

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022

V Žiline, august 2023

OBSAH:

1. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- 1.1 Obchodná politika
- 1.2 Organizačná jednotka v zahraničí
- 1.3 Nadobúdanie vlastných akcií

2. PROFIL SPOLOČNOSTI

- 2.1 Základné údaje o spoločnosti
- 2.2 Orgány spoločnosti
- 2.3 Akcionári spoločnosti a základné imanie k 31.12.2022
- 2.4 Predmet činnosti spoločnosti

3. VÝVOJ FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI

- 3.1 Prehľad základných ukazovateľov
- 3.2 Výnosy a náklady
- 3.3 Majetková štruktúra
- 3.4 Kapitálová štruktúra

4. INFORMÁCIA O VÝDAVKOCH NA VÝVOJ A VÝSKUM

5. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

6. PREDPOKLADANÉ CIELE VÝVOJA SPOLOČNOSTI

7. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

8. PRÍLOHA – účtovná závierka

1 VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Firma FINES bola založená ako verejná obchodná spoločnosť (FINES, v.o.s.) v roku 1992 na základoch rozpadajúceho sa štátneho podniku. Spoločnosť sa postupne pretransformovala na spoločnosť s ručením obmedzeným (FINES, s.r.o.) a v roku 2002 na právnu formu akciovej spoločnosti FINES, a.s., ktorú v súčasnosti vlastní dvaja akcionári s rovnakým podielom akcií po 50%.

Areál s výrobnými halami sa nachádza v priemyselnej časti mesta Žilina postavený v šesťdesiatych rokoch minulého storočia pre účely drevárskej a nábytkárskej výroby štátneho podniku Drevoindustria a následne Drevonábytok, a.s. V bývalom štátnom podniku bola výroba orientovaná prevažne na skrinkový, ale aj čalúnený a masívny nábytok.

Hlavnou činnosťou firmy je výroba a predaj nábytku zameraná na produkciu čalúnených, drevených masívnych produktov a výrobkov z agregovaných materiálov. Výroba je zabezpečovaná v štyroch výrobných halách s prislúchajúcimi skladovými priestormi a kompletnou infraštruktúrou potrebnou pre chod firmy. Sortiment pozostáva z čalúnených postelí, sedacích súprav, pohoviek a kresiel. Masívny program zahŕňa posteľe, rošty, stolový a doplnkový sortiment. DTL-laminátové materiály sú prevažne spracovávané na spálne, stolový program a doplnky.

V súčasnosti pôsobí firma ako výrobca najväčšieho sortimentu čalúneného nábytku a bytových doplnkov na Slovensku, ktorá zamestnáva 225 až 250 zamestnancov, z toho na administratívnych a riadiacich pozíciách pracuje 30 zamestnancov. V najbližšom okolí areálu pôsobia konkurenčné výrobné a obchodné organizácie, ktoré sa zaoberajú ako výrobou, tak aj predajom produktov z oblasti dreva a nábytku.

1.1 Obchodná politika

Obchodná činnosť je zameraná prevažne na predaj vlastnej produkcie formou spolupráce s obchodnými subjektmi:

- obchodné reťazce (OKAY, Sconto, XXXLutz...),
- veľkoobchodné systémy (Kasvo, Orfa, Finesa, Drevona, ...),
- predajcovia nábytku na Slovensku a v Čechách,
- vlastná maloobchodná sieť predajní.

V tejto štruktúre sa firma prezentuje hlavne na slovensko-českom trhu. Súčasťou obchodnej politiky je aj príležitostná zákazková výroba a zariaďovanie rôznych inštitúcií (hotely, penzióny, ubytovne, atď.).

1.2 Organizačná jednotka v zahraničí

Spoločnosť nemala v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

1.3 Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie a dočasné listy. Spoločnosť taktiež nenadobudla akcie a dočasné listy materskej účtovnej jednotky. Počas r. 2022 došlo k prevodu akcií na meno na nových akcionárov.

2 PROFIL SPOLOČNOSTI

2.1 Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	FINES, a.s.
Sídlo spoločnosti:	Dolné Rudiny 1 010 01 Žilina
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	36405965
DIČ:	2020107265
Dátum vzniku:	4.6.2002

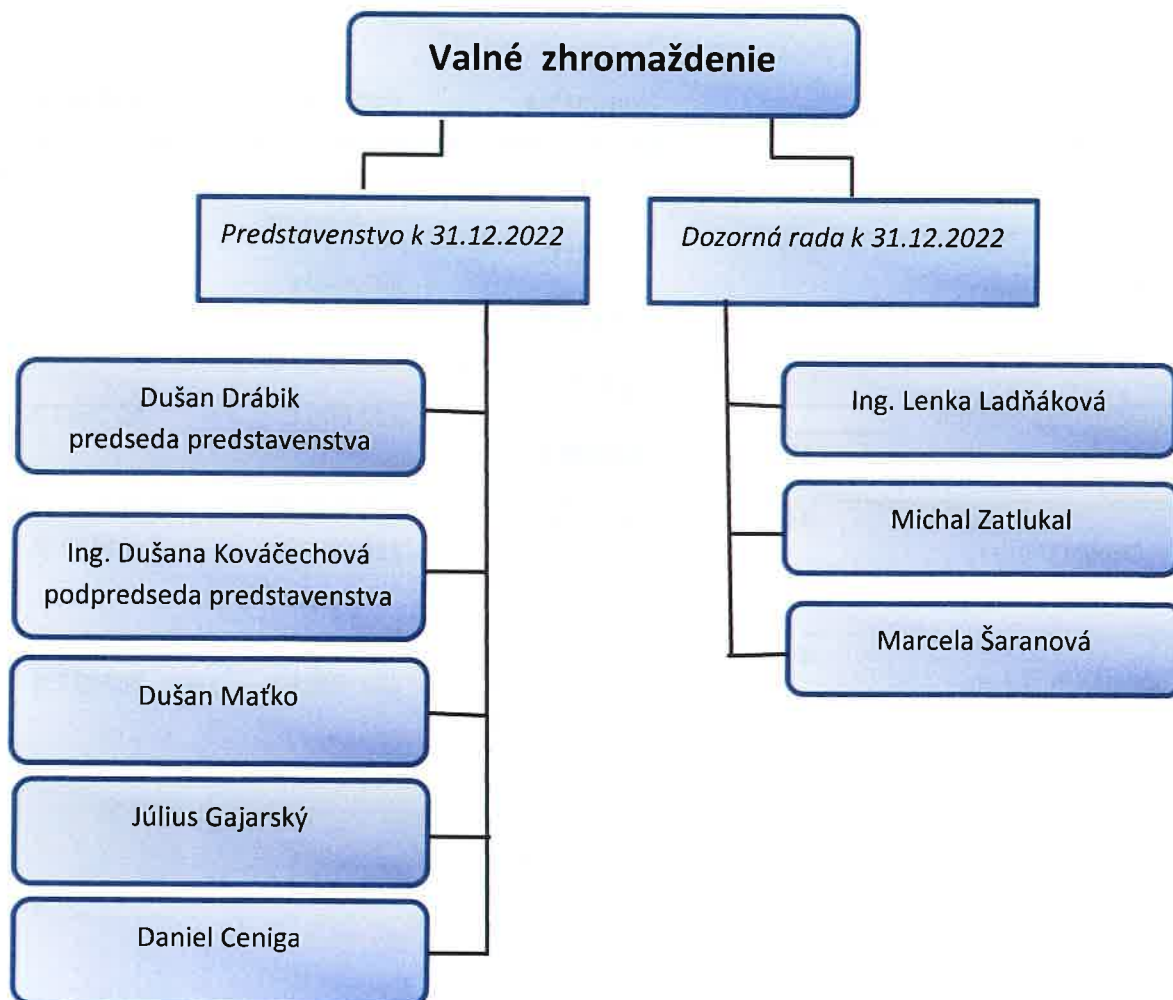
Spoločnosť FINES, a.s. bola založená v zmysle § 154 a ust. Obchodného zákonníka, na ustanovujúcom valnom zhromaždení dňa 12.12.2001 v zmysle § 171 a násl. Obchodného zákonníka, schválením stanov, ako právny nástupca zrušenej spoločnosti FINES, s.r.o. so sídlom Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, IČO: 31609732.

2.2 Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti a je tvorené akcionármi spoločnosti.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti má 2 členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Za spoločnosť sa koná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menu a funkcii predsedu predstavenstva a menu a funkcii podpredsedu predstavenstva pripoja obidva svoje vlastnoručné podpisy.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovania podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada má 3 členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie.



Organizačné členenie spoločnosti

- vedenie spoločnosti
- výroba členená na čalúnenú, stolársku a hrubý nárez
- technická príprava výroby
- skladové hospodárstvo
- obchodné oddelenie (veľkoobchod a maloobchod)
- ekonomické a personálne oddelenie
- reklamačné oddelenie
- technika a údržba

2.3 Akcionári spoločnosti a základné imanie k 31.12.2022

Akcionármi spoločnosti FINES, a.s., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina sú:

Meno	Počet akcií v ks	Nominálna hodnota 1 akcie v €	Podiel na základnom imaní v €	Podiel na základnom imaní v %
Drábik Dušan	177	3.320 €	937.640 €	40,2863 %
	35	10.000 €		
Kováčechová Dušana	177	3.320 €	937.640 €	40,2863 %
	35	10.000 €		
Ceniga Daniel	44	3.320 €	226.080 €	9,7137 %
	8	10.000 €		
Kováčech Martin	44	3.320 €	226.080 €	9,7137 %
	8	10.000 €		

2.4 Predmet činnosti spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti FINES, a.s. je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom strojov a zariadení
- prenájom nehnuteľností
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a marketingu
- prieskum trhu a výskum verejnej mienky
- vývoj a výroba nábytku
- drevárska výroba
- reklamná činnosť

3 VÝVOJ FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI

3.1 Prehľad základných ukazovateľov

Ukazovateľ	MJ	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rozdiel ukazovateľov (2022 - 2021)
Priemerný počet prepočítaných prac.	osôb	202	212	209	-3
Výnosy celkom	Eur	9 123 593	9 961 043	12 848 415	2 887 372
Náklady celkom	Eur	9 117 851	9 951 773	12 843 313	2 891 540
HV pred zdanením	Eur	5 742	9 270	7 307	-1 963

K 31.12.2022 bolo v spoločnosti zamestnaných spolu 209 zamestnancov, stav zamestnancov k 31.12.2021 bol 212. Od 1.1.2022 do 31.12.2022 bolo prijatých 32 zamestnancov a 31 zamestnancov ukončilo pracovný pomer. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2022 bol 206 zamestnancov.

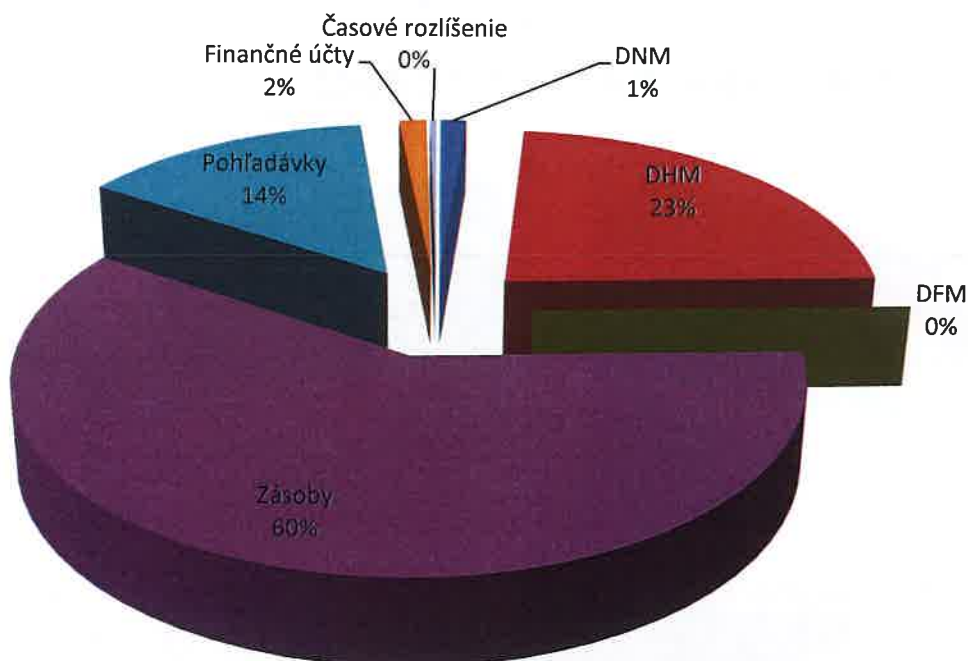
3.2 Výnosy a náklady

Druh výnosov	Suma v Eur			Rozdiel ukazovateľov (2022 - 2021)
	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	
Tržby z predaja tovaru	187716	571786	1438456	866670
Tržby z predaja vlast.výrob. a služieb	8570245	8050932	9667977	1617045
Zmena stavu vnútroorg. zásob	-136924	36725	481082	444357
Aktivácia	56368	252487	1004299	751812
Tržby z predaja DM a materiálu	53469	70060	129321	59261
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	343895	949019	97305	-851714
Výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0
Výnosové úroky	0	0	266	266
Kurzové zisky	48824	30035	29709	-326
Mimoriadne výnosy	0	0	0	0
VÝNOSY CELKOM	9123593	9961044	12848415	2887371
Náklady na predaný tovar	60375	189343	996408	807065
Spotreba materiálu a energie	4890808	5330725	6389238	1058513
Služby	1037410	1158969	1525703	366734
Osobné náklady	2529220	2664575	3253076	588501
Dane a poplatky	74626	80920	84671	3751
Odpis majetku	282480	281541	312534	30993
ZC predaného DM a materiálu	47702	68935	85995	17060
Ostatné náklady na hosp. činnosť	27443	22531	29153	6622
Náklady na derivátové operácie	0	0	0	0
Nákladové úroky	92939	108479	103850	-4629
Kurzové straty	45914	13590	22300	8710
Ostatné náklady na fin.činnosť	28934	32165	38180	6015
Mimoriadne náklady	0	0	0	0
Daň z príjmov	1588	2374	2205	-169
NÁKLADY CELKOM	9119439	9954147	12843313	2889166
Výsledok hospodárenia	4154	6897	5102	-1795
Pridaná hodnota	2688812	2232893	3680465	1447572

3.3 Majetková štruktúra

Druh majetku	Suma v Eur			Rozdiel ukazovateľov (2022 - 2021)
	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	
Neobežný majetok	2316931	2429211	2325738	-103473
Obežný majetok	6295016	6474267	7131962	657695
Časové rozlíšenie	11021	33487	30176	-3311
Spolu majetok	8622968	8936965	9487876	550911
Z toho:				
DNM	120745	119425	119205	-220
DHM	2196186	2309786	2206533	-103253
DFM	0	0	0	0
Zásoby	4407247	4795606	5652253	856647
Pohľadávky	1732616	1403118	1353715	-49403
Finančné účty	155153	275543	125994	-149549
Časové rozlíšenie	11021	33487	30176	-3311

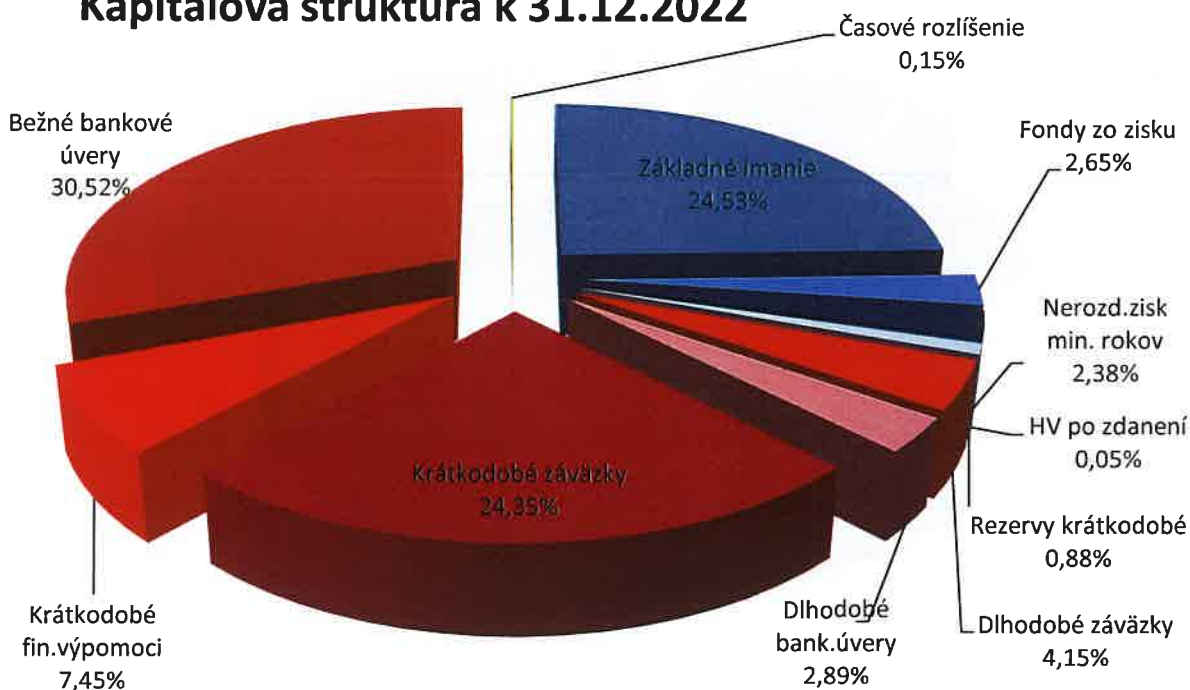
Štruktúra majetku k 31.12.2022



3.4 Kapitálová štruktúra

Druh zdroja krytia	Suma v Eur			Rozdiel ukazovateľov (2022 - 2021)
	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	
Vlastné zdroje	2797686	2804582	2809105	4523
Cudzie zdroje	5825282	6101919	6664981	563062
Časové rozlíšenie	0	30464	13790	-16674
CELKOM	8622968	8936965	9487876	550911
Z toho:				
Základné imanie	2327440	2327440	2327440	0
Fondy zo zisku	249962	250377	251067	690
Nerozd.zisk min. rokov	216131	219868	225493	5625
HV po zdanení	4153	6897	5105	-1792
Rezervy krátkodobé	83087	80618	83326	2708
Dlhodobé záväzky	62548	405512	393810	-11702
Dlhodobé bank.úvery	0	549008	274570	-274438
Krátkodobé záväzky	1679430	1971074	2309916	338842
Krátkodobé fin.výpomoci	625520	522275	707275	185000
Bežné bankové úvery	3374697	2573432	2896084	322652
Časové rozlíšenie	0	30464	13790	-16674

Kapitálová štruktúra k 31.12.2022



4 INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA VÝVOJ A VÝSKUM

Spoločnosť FINES, a.s. Žilina v účtovnom období 2022 nevynaložila náklady na vývoj a inováciu svojho výrobného plánu v rámci sortimentu, ani nevynaložila náklady na výskum.

5 NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Spoločnosť FINES, a.s. vykázala za rok 2022 zisk vo výške **5 101,67 Eur**. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu rozdeliť zisk nasledovne:

- sumou **510,17 Eur**, čo je 10% zo zisku, doplniť rezervný fond podľa ustanovenia Čl. 16. stanov akciovej spoločnosti,
- sumou **4 591,50 Eur** navýšiť nerozdelený zisk minulých rokov.

6 PREDPOKLADANÉ CIELE VÝVOJA SPOLOČNOSTI

Rozvoj a smerovanie FINES, a.s. sú pokračovať vo výrobe a predaji produktov v oblasti bývania v malých rodinných domoch a bytoch s dôrazom na rozsiahlu úžitkovosť a štýl, ktorý je v danú dobu preferovaný. Výrobky prispôbovať požiadavkám trhu tak, aby bola zachovaná ich variabilita, funkčnosť a estetický vzhľad. Jednou z priorít je optimalizácia nákladov a tvorba podmienok pre zvyšovanie produktivity práce.

Spoločnosť ďalej plánuje udržiavať svoju maloobchodnú sieť pre predaj vlastných výrobkov s vysokou úrovňou odbornosti a poradenskej činnosti. Tieto služby tvoria základ predajnej stratégie FINES, a.s.

Naším hlavným cieľom je stabilita firmy a spokojnosť zákazníkov, ktorí od nás dostanú výrobky výbornej kvality s inšpiratívnym dizajnom v akceptovateľnej cene.

7 UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

V roku 2022 ovplyvnil ekonomické prostredie vojenský konflikt medzi Ruskom a Ukrajinou, ktorý vyvolal celosvetovú energetickú krízu a vysoký rast inflácie. Významným spôsobom narástli ceny dodávok energií najmä pre podnikateľské subjekty. Napriek týmto negatívnym okolnostiam, sa spoločnosti podarilo dosiahnuť primerané hospodárske výsledky. Máme za to, že FINES, a.s. je schopná naďalej fungovať ako zdravý subjekt.

V nasledujúcom hospodárskom období bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

V Žiline dňa 17.08.2023



Dušan Drábik
podpredseda predstavenstva
FINES, a.s.