

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013

v ☐ - eurocentoch☒ - celých eurách *)
 Za obdobie od **mesiac** **rok**

 do **mesiac** **rok**

 Za bezprostredne
predchádzajúce obdobie od **mesiac** **rok**

 do **mesiac** **rok**

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka: *)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka: *)

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

 · ·

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Názov obce

Číslo telefónu

 /

Číslo faxu

 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 18.03.2014 Schválené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---	--	---	--

*) Vyznačuje sa križikom ☒.

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Obchodné meno ENDASO s.r.o.

Sídlo Hlaváčikova 35/B, 841 05 Bratislava

založená dňa 06.01.2011

zapísaná do obchodného registra dňa 06.01.2011

b) Hlavné činnosti spoločnosti

prenájom vlastnej nehnuteľnosti

c) Priemerný počet zamestnancov – bez zamestnancov**d) Údaje neobmedzenom ručení – bez náplne****e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 01.2013-12.2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie – 30.6.2013.**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****a) Štatutárne orgány, dozorné orgány a iné orgány spoločnosti**

Štatutárne orgány

Meno a priezvisko/Obchodné meno člena	Názov orgánu
Ing. Vladislav Vočko	konateľ

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**a) Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	b	d	e
Ing. Vladislav Vočko	5000	100	100	0
Spolu	5000	100	100	0

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku - nie

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti áno

b) Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód – bez náplne

c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

- obstaraný kúpou je oceňovaný **obstarávacou cenou**, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
- obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný **vlastnými nákladmi reprodukčnou obstarávacou cenou** (vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena)
- obstaraný iným spôsobom je oceňovaný **reprodukčnou obstarávacou cenou**

2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

- obstaraný kúpou je oceňovaný **obstarávacou cenou**, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
- obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný **vlastnými nákladmi reprodukčnou obstarávacou cenou** (vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena)
- obstaraný iným spôsobom je oceňovaný **reprodukčnou obstarávacou cenou**

3. ZÁSoby

- obstarané kúpou sú oceňované **obstarávacou cenou**, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
- obstarané vlastnou činnosťou sú oceňované **vlastnými nákladmi**
 - priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť
 - aj časťou nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo inú činnosť
- úbytok zásob bol oceňovaný
 - váženým aritmetickým priemerom
 - metódou FIFO

4. POHLADÁVKY

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

5. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. ZÁVÄZKY

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. DERIVÁTY

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

10. MAJETOK A ZÁVÄZKY ZABEZPEČENÉ DERIVÁTMI

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

11. CUDZIA MENA

Majetok a záväzky evidované v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom Národnej banky Slovenska ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka odpisuje DHM s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania.

Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého hmotného majetku v súlade s daňovými odpismi

Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý nehmotný majetok s ohľadom na maximálnu dobu odpisovania 5 rokov.

Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku v súlade s daňovými odpismi

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku – bez náplne**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku – bez náplne

Informácie k časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku – bez náplne

Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	32936	334431	20053	0	0	0	0	0	387420
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	32936	334431	20053	0	0	0	0	0	387420
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-33443	-2089	0	0	0	0	0	-35532
Prírastky	0	16721	5013	0	0	0	0	0	21734
Stav na konci účtovného obdobia	0	-50165	-7102	0	0	0	0	0	-57267
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	32936	300988	17964	0	0	0	0	0	351888
Stav na konci účtovného obdobia	32936	28467	12951	0	0	0	0	0	330154

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	32936	334431	0	0	0	0	0	0	367367
Prírastky	0	0	20053	0	0	0	20053	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	20053	0	20053
Stav na konci účtovného obdobia	32936	334431	20053	0	0	0	0	0	387420
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-16722	0	0	0	0	0	0	-16722
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	16722	2089	0	0	0	0	0	18811
Stav na konci účtovného obdobia	0	-33443	-2089	0	0	0	0	0	-35532
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	32936	317709	0	0	0	0	0	0	350645
Stav na konci účtovného obdobia	32936	300988	17964	0	0	0	0	0	351888

Informácie k časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku – bez náplne

Informácie k časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku – bez náplne

Informácie k časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku – bez náplne

Informácie k časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku – bez náplne

Informácie k časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti – bez náplne

Informácie k časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – bez náplne

Informácie k časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám – bez náplne

Informácie k časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať – bez náplne

Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – bez náplne

Informácie k časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – bez náplne

Informácie k časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3000	0	3000
Krátkodobé pohľadávky spolu	3000	0	3000

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie k časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia – bez náplne**Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica, ceniny	0	9
Bežné bankové účty	2239	810
Spolu	2239	819

Informácie k časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – bez náplne**Informácie k časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – bez náplne****Informácie k časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – bez náplne****Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív – bez náplne****Informácie k časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – bez náplne**

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Informácie k časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	19129
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	16502
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2627
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	19129

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	0

Informácie k časti G. písm. b) o rezervách – bez náplne

Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – bez náplne

Informácie k časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu – bez náplne

Informácie k časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch – bez náplne

Informácie k časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach – bez náplne

Informácie k časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	7500
nájomné	0	7500

Informácie k časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie – bez náplne

Informácie k časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi – bez náplne

Informácie k časti G. písm. m) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu – bez náplne

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Informácie k časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
prenájom	22500	30000	0	0	0	0
Predaj tovaru	0	0	0	0	0	0
služby	7	20995	0	0	0	0
Spolu	22507	50995	0	0	0	0

Informácie k časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – bez náplne

Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – bez náplne

Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	22507	50995
Tržby za tovar	0	0
Čistý obrat celkom	22507	50995

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2591	2539
daňové poradenstvo	350	350
ostatné neauditorské služby	500	900
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Služby správcu	1387	407
Právne služby	0	386

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácie k časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov – bez náplne

Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-12410	x	x	19745	x	x
teoretická daň	x	0	23	x	0	19
Daňovo neuznané náklady	0	0	23	0	0	19
Umorenie daňovej straty	0	0	23	-16504	0	19
Spolu	-12410	616	23	3241	0	19
Splatná daň z príjmov	x	0	23	x	0	19
Celková daň z príjmov	x	0	23	x	0	19

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Informácie k časti K. o podsúvahových položkách – bez náplne

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Informácie k časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch – bez náplne

Informácie k časti L. písm. c) o podmienenom majetku – bez náplne

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY – bez náplne**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI** – bez náplne**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**
– bez náplne**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000