

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

CPDP Prievozska a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 11.04.2006. Dňa 11.05.2006 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sa, vložka 4001/B. Spoločnosť sídli v Bratislave (PŠČ: 821 09) na Prievozskej ul. 14, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO 36 358 843.

V roku 2013 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Prenájom bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb
2. Inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

| Spoločník, akcionár                       | Výška podielu na základnom imaní |             | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|--|
|   | absolútne                        | v %         |                                   |  |
| CEE Property Development Portfolio 2 B.V. | 3 414 000 EUR                    | 100,00%     | 100,00%                           | -  |
|   |                                  |             |                                   |  |
| <b>Spolu</b>                              | <b>3 414 000 EUR</b>             | <b>100%</b> | <b>100%</b>                       | <b>-</b>   |

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

**Predstavenstvo (Konatelia)**

Predseda: Pavel Baálak  
Člen: Peter Vlčko

**Dozorná rada**

Člen: Petr Fusek  
Člen: Ing. Zdeněk Hladík  
Člen: Radmila Kuzicová

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.06.2013.

Vzhľadom na to, že spoločnosť v súlade so zákonom o účtovníctve zmenila účtovné obdobie z kalendárneho roka na hospodársky

**3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje spôsob oceňovania.

Goodwill vznikol ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a podielom spoločnosti na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov v deň obstarania.

#### Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

|                                   | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj       | -                             | -                     | -                  |
| Softvér                           | -                             | -                     | -                  |
| Oceniteľné práva                  | -                             | -                     | -                  |
| Goodwill                          | 5 rokov                       | 20%                   | Rovnomerná         |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | -                             | -                     | -                  |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

#### b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho časti) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty

#### Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

|                                | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Stavby                         | 50 rokov                      | 2,17%                 | Rovnomerná         |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 12 rokov                      | 12,5% *               | Zrýchlená          |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 12 rokov                      | 6,75% *               | Zrýchlená          |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 12 rokov                      | 3,47% *               | Zrýchlená          |

Inventár

6 rokov

16,67%

Rovnomerná

\* sadzba aktuálna pre rok 2013

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

### c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov
- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov /obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhová hodnota nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

### d) Zásoby

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

### e) Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

### g) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

### h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### i) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri

ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

#### j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### l) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného/krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi, a pod.

#### m) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Popíšte stručne spôsob účtovania o výnosoch z hlavnej činnosti a o výnosoch z neobvyklých činností.

#### o) Deriváty

Deriváty sa členia na deriváty určené na obchodovanie a zabezpečovacie deriváty. Ako zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

V ostatných prípadoch sa jedná o deriváty určené na obchodovanie.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je tržobná cena na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s

preukázateľnými údajmi (napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o realnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Ak je derivát klasifikovaný ako derivát určený na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu, ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa účtuje zmena realnej hodnoty doložená údajmi z verejného trhu do finančných nákladov / výnosov. Zmena realnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtuje do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky, ak sa so zabezpečovacím derivátom obchoduje na verejnom trhu a ak sa zmeny realnej hodnoty dajú doložiť údajmi z verejného trhu, alebo ak sa so zabezpečovacím derivátom neobchoduje na verejnom trhu, ale derivátový obchod sa uskutoční podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

#### p) Finančný lízing

Spoločnosť neúčtuje o finančnom lízingu.

#### q) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

#### r) Dotácie/Investičné ponuky

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

#### s) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### 4. DLHODOBÝ MAJETOK

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |           |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|-----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill  | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu     |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                  |           |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  | 1 539 013 |             |                 |                             | 1 539 013 |
| Prírastky                          |                             |         |                  |           |             |                 |                             | 0         |
| Úbytky                             |                             |         |                  |           |             |                 |                             | 0         |
| Presuny                            |                             |         |                  |           |             |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 1 539 013 | 0           | 0               | 0                           | 1 539 013 |
| Oprávk                             |                             |         |                  |           |             |                 |                             |           |

|                                    |   |   |   |           |   |   |   |           |
|------------------------------------|---|---|---|-----------|---|---|---|-----------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia |   |   |   | 1 539 013 |   |   |   | 1 539 013 |
| Prírastky                          |   |   |   |           |   |   |   | 0         |
| Úbytky                             |   |   |   |           |   |   |   | 0         |
| Presuny                            |   |   |   |           |   |   |   | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0 | 0 | 0 | 1 539 013 | 0 | 0 | 0 | 1 539 013 |
| Opravné položky                    |   |   |   |           |   |   |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |   |   |   |           |   |   |   | 0         |
| Prírastky                          |   |   |   |           |   |   |   | 0         |
| Úbytky                             |   |   |   |           |   |   |   | 0         |
| Presuny                            |   |   |   |           |   |   |   | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0 | 0 | 0 | 0         | 0 | 0 | 0 | 0         |
| Zostatková hodnota                 |   |   |   |           |   |   |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0         | 0 | 0 | 0 | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0 | 0 | 0 | 0         | 0 | 0 | 0 | 0         |

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                   |           |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|--|---------|-------------------|-----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniiteľné práva | Goodwill  | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu     |
| Prvotné ocenenie                   |  |         |                   |           |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |                   | 1 539 013 |             |                 |                             | 1 539 013 |
| Prírastky                          |  |         |                   |           |             |                 |                             | 0         |
| Úbytky                             |  |         |                   |           |             |                 |                             | 0         |
| Presuny                            |  |         |                   |           |             |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0       | 0                 | 1 539 013 | 0           | 0               | 0                           | 1 539 013 |
| Oprávky                            |  |         |                   |           |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |                   | 1 539 013 |             |                 |                             | 1 539 013 |
| Prírastky                          |  |         |                   |           |             |                 |                             | 0         |
| Úbytky                             |  |         |                   |           |             |                 |                             | 0         |
| Presuny                            |  |         |                   |           |             |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0       | 0                 | 1 539 013 | 0           | 0               | 0                           | 1 539 013 |
| Opravné položky                    |  |         |                   |           |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |                   |           |             |                 |                             | 0         |
| Prírastky                          |  |         |                   |           |             |                 |                             | 0         |
| Úbytky                             |  |         |                   |           |             |                 |                             | 0         |
| Presuny                            |  |         |                   |           |             |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0       | 0                 | 0         | 0           | 0               | 0                           | 0         |
| Zostatková hodnota                 |  |         |                   |           |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0       | 0                 | 0         | 0           | 0               | 0                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0       | 0                 | 0         | 0           | 0               | 0                           | 0         |

| Dlhodobý nehmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

Spoločnosť vykazuje v majetku goodwill, ktorý vznikol v roku 2007. Tento goodwill vznikol z dôvodu zlúčenia spoločnosti CPDP Prievozska a.s. a spoločnosti DOZORING, a.s. ako kladný rozdiel medzi účtovnou hodnotou podielu CPDP Prievozska a.s. v spoločnosti DOZORING, a.s. a reálnou hodnotou majetku a záväzkov pripadajúcou na tento podiel. Goodwill bol vyčíslený v súlade s § 37 ods. 13 opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 16. decembra 2002, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcych v sústave podvojného účtovníctva.

## b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
|------------------------------------|-----------------------|------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                    | Pozemky               | Stavby     | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
| Prvotné ocenenie                   |                       |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 903 235               | 17 925 834 | 174 057   |                                       |                                 |             |                 |                             | 19 003 126 |
| Prírastky                          |                       | 87 016     |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 87 016     |
| Úbytky                             |                       |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |                       |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 903 235               | 18 012 850 | 174 057   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 19 090 142 |
| Oprávky                            |                       |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 2 887 671  | 102 909   |                                       |                                 |             |                 |                             | 2 990 580  |
| Prírastky                          |                       | 376 324    | 20 479  |                                       |                                 |             |                 |                             | 396 803    |
| Úbytky                             |                       |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |                       |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 3 263 995  | 123 388   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 3 387 383  |
| Opravné položky                    |                       |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 7 296 545  |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 7 296 545  |
| Prírastky                          |                       |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Úbytky                             |                       | 253 786    |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 253 786    |
| Presuny                            |                       |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 7 042 759  | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 7 042 759  |
| Zostatková hodnota                 |                       |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 903 235               | 7 741 618  | 71 148  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 8 716 001  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 903 235               | 7 706 096  | 50 669  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 8 660 000  |

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
|------------------------------------|--|------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby     | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
| Prvotné ocenenie                   |  |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 903 235                                      | 17 870 930 | 158 402   |                                       |                                 |             |                 |                             | 18 932 567 |
| Prírastky                          |  |            |   |                                       |                                 |             | 70 559          |                             | 70 559     |
| Úbytky                             |  |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |  | 54 904     | 15 655  |                                       |                                 |             | -70 559         |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 903 235                                      | 17 925 834 | 174 057   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 19 003 126 |
| Oprávky                            |  |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 2 512 238  | 83 091  |                                       |                                 |             |                 |                             | 2 595 329  |
| Prírastky                          |  | 375 433    | 19 818  |                                       |                                 |             |                 |                             | 395 251    |
| Úbytky                             |  |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |  |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 2 887 671  | 102 909   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 2 990 580  |
| Opravné položky                    |  |            |   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |

|                                    |         |            |        |   |   |   |   |   |   |            |
|------------------------------------|---------|------------|--------|---|---|---|---|---|---|------------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         |            |        |   |   |   |   |   |   | 0          |
| Prírastky                          |         | 7 296 545  |        |   |   |   |   |   |   | 7 296 545  |
| Úbytky                             |         |            |        |   |   |   |   |   |   | 0          |
| Presuny                            |         |            |        |   |   |   |   |   |   | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0       | 7 296 545  | 0      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 296 545  |
| Zostatková hodnota                 |         |            |        |   |   |   |   |   |   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 903 235 | 15 358 692 | 75 311 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 337 238 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 903 235 | 7 741 618  | 71 148 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 716 001  |

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 8 609 331                        |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 8 609 331                        |

### Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni ACE European Group. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie škôd spôsobených živelnými pohromami, odcudzením a poistenie zodpovednosti za škodu. Ročná výška poistného je vo výške 2420 EUR.

### c) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok          | Bežné účtovné obdobie        |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
|------------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| Prvotné ocenenie                   |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             | 0     |
| Prírastky                          |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             | 0     |
| Úbytky                             |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             | 0     |
| Presuny                            |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                            | 0   | 0                             | 0                        | 0           | 0  | 0               | 0                           | 0     |
| Opravné položky                    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             | 0     |
| Prírastky                          |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             | 0     |
| Úbytky                             |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             | 0     |
| Presuny                            |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                            | 0   | 0                             | 0                        | 0           | 0  | 0               | 0                           | 0     |
| Účtovná hodnota                    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                            | 0   | 0                             | 0                        | 0           | 0  | 0               | 0                           | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                            | 0   | 0                             | 0                        | 0           | 0  | 0               | 0                           | 0     |

|  |
|--|
| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|



| Dlhodobý finančný majetok          | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
|------------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-------|
| Prvotné ocenenie                   |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             | 0     |
| Prírastky                          |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             | 0     |
| Úbytky                             |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             | 0     |
| Presuny                            |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                            | 0   | 0                             | 0                        | 0           | 0  | 0               | 0                           | 0     |
| Opravné položky                    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             | 0     |
| Prírastky                          |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             | 0     |
| Úbytky                             |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             | 0     |
| Presuny                            |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                            | 0   | 0                             | 0                        | 0           | 0  | 0               | 0                           | 0     |
| Účtovná hodnota                    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                            | 0   | 0                             | 0                        | 0           | 0  | 0               | 0                           | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                            | 0   | 0                             | 0                        | 0           | 0  | 0               | 0                           | 0     |

| Dlhodobý finančný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                                      |  |   |                     |
|--|-----------------------|--------------------------------------|--|---|---------------------|
|  | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| Dcérske účtovné jednotky   |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom                            |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| Ostatné realizovateľné CP a podiely                              |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ              |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| DFM spolu  | x                     | x                                    | x  | x   | 0                   |

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

| Dlhové CP držané do splatnosti                              | Druh CP | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|---------|------------------------------------|------------------|------------------|---|---------------------------------|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                            |         |                                    |                  |                  |   | 0                               |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane |         |                                    |                  |                  |   | 0                               |

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane |   |   |   |   |   | 0 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                       |   |   |   |   |   | 0 |
| Dlhové CP držané do splatnosti spolu                        | x | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

| Dlhodobé pôžičky  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|------------------|------------------|---|---------------------------------|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                            |                                    |                  |                  |   | 0                               |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane |                                    |                  |                  |   | 0                               |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane |                                    |                  |                  |   | 0                               |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                       |                                    |                  |                  |   | 0                               |
| Dlhodobé pôžičky spolu                                      | 0                                  | 0                | 0                | 0   | 0                               |

## 5. ZÁSoby

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

| Zásoby  | Bežné účtovné obdobie                 |           |   |  |                                    |
|---|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Materiál  |                                       |           |   |  | 0                                  |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |                                       |           |   |  | 0                                  |
| Výrobky   |                                       |           |   |  | 0                                  |
| Zvieratá  |                                       |           |   |  | 0                                  |
| Tovar   |                                       |           |   |  | 0                                  |
| Nehnutelnosť na predaj                          |                                       |           |   |  | 0                                  |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  |                                       |           |   |  | 0                                  |
| Zásoby spolu                                    | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

| Nehnutelnosť na predaj   | Hodnota |
|--|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie       |         |
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania |         |

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi

nakladať

| Zásoby  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              |                                  |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať |                                  |

## 6. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|---|---|
| Výnosy zo zákazkovej výroby |                          |   |   |
| Náklady na zákazkovú výrobu |                          |   |   |
| Hrubý zisk / hrubá strata   | 0                        | 0   | 0   |

| Hodnota zákazkovej výroby   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|--------------------------|---|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         |                          |   |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku |                          |   |
| Suma prijatých preddavkov   |                          |   |
| Suma zadržanej platby   |                          |   |

| Názov položky   | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|--------------------------|---|---|
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj |                          |   |   |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj |                          |   |   |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     | 0                        | 0   | 0   |

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj                                   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|--------------------------|---|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj |                          |   |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           |                          |   |
| Suma prijatých preddavkov   |                          |   |
| Suma zadržanej platby   |                          |   |

## 7. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Bežné účtovné obdobie |
|-----------------------|
|                       |

| Pohľadávky                                      | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP    | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|---|---------------------------------------|--------------|---|--|------------------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                   |                                       | 9 311        |   |  | 9 311                              |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                       |                                       |              |   |  | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku          |                                       |              |   |  | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                                       |              |   |  | 0                                  |
| Iné pohľadávky                                  |                                       |              |   |  | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                         | <b>0</b>                              | <b>9 311</b> | <b>0</b>                                      | <b>0</b>   | <b>9 311</b>                       |

K pochybným pohľadávkam po lehote splatnosti boli v roku 2013 vytvorené opravné položky v sume 9.311 eur na základe princípu opatrnosti a potencionálnej vymožitelnosti.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      | 0                |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      | 0                |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 17 326              | 81 681               | 99 007           |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      | 0                |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      |                     |                      | 0                |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>17 326</b>       | <b>81 681</b>        | <b>99 007</b>    |

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva | Bežné účtovné obdobie            |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                               | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
|                               |                                  |                    |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    |   |  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x |  |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x |  |

## 8. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 710                   | 889  |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 565 774               | 715 521                                      |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>566 484</b>        | <b>716 410</b>                               |

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie              |           |          |          |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|----------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |                                    |           |          |          |                                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |                                    |           |          |          |                                 |
| Emisné kvóty  |                                    |           |          |          |                                 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |                                    |           |          |          |                                 |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |                                    |           |          |          |                                 |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  |                                    |           |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                      | <b>0</b>                           | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                        |

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

| Krátkodobý finančný majetok                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| Ostatné realizovateľné CP                    |                                       |           |   |  |                                    |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku |                                       |           |   |  |                                    |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>     | <b>0</b>                              | <b>0</b>  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>   | <b>0</b>                           |

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

| Názov položky | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------|----------------------------------|
|---------------|----------------------------------|

|   |  |
|---|--|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         |  |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať |  |

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

| Krátkodobý finančný majetok              | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|--|----------------------------------|---|----------------------------------|
| Majetkové CP na obchodovanie             |                                  |   |                                  |
| Dlhové CP na obchodovanie                |                                  |   |                                  |
| Emisné kvóty (komodity)                  |                                  |   |                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                |                                  |   |                                  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b> | 0                                | 0   | 0                                |

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |  |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 48                    |  |
| telekomunikačné poplatky                    | 48                    |  |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |  |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 20 588                | 18 924                                       |
| vyúčtovanie služieb a subdodávok nájomcom   | 20 588                | 18 924                                       |

## 10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |  |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |                    |
|----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
|                | Splatnosť               |  |                    | Splatnosť                                    |  |                    |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| Istina         |                         |  |                    |  |  |                    |
| Finančný výnos |                         |  |                    |  |  |                    |
| <b>Spolu</b>   | 0                       | 0  | 0                  | 0  | 0  | 0                  |

## 11. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené zo 100 kmeňových akcií plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 34 140 EUR.

Spoločnosť za účtovné obdobie roka 2012 dosiahla stratu 560 546 eur. Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia bola účtovná strata z roka 2012 v plnej sume prevedená dna neuhradenú stratu minulých období.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>                             |  |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   |  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>0</b>                                     |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovná strata</b>                       | <b>-560 546</b>                              |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi           |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -560 546                                     |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>-560 546</b>                              |

## 12. REZERVY

Informácie o rezervách

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                    |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                    |        |          |          | 0                               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 89 942                             | 4 564  | -89 942  |          | 4 564                           |
| energia, voda, vykurovanie         | 8 469                              | 300    | -8 469   |          | 300                             |
| opravy a udržiavanie               | 0                                  | 700    |          |          | 700                             |
| ostatné služby                     | 1 681                              | 531    | -1 681   |          | 531                             |
| sprostredkovateľské služby         | 76 000                             |        | -76 000  |          | 0                               |
| bankové poplatky                   | 33                                 | 33     | -33      |          | 33                              |
| audit účtovnej závierky            | 3 759                              | 3 000  | -3 759   |          | 3 000                           |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |

| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|--|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |  |        |          |          | 0                               |
|                                    |  |        |          |          | 0                               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 10 158                                       | 89 942 | -10 158  |          | 89 942                          |
| energia, voda, vykurovanie         |  | 8 469  |          |          | 8 469                           |
| opravy a udržiavanie               | 125  |        | -125     |          | 0                               |
| ostatné služby                     |  | 1 681  |          |          | 1 681                           |

|                            |        |        |         |  |        |
|----------------------------|--------|--------|---------|--|--------|
| sprostredkovateľské služby |        | 76 000 |         |  | 76 000 |
| bankové poplatky           | 33     | 33     | -33     |  | 33     |
| audit účtovnej závierky    | 10 000 | 3 759  | -10 000 |  | 3 759  |
|                            |        |        |         |  |        |

Rezervy sú v roku 2013 vytvorené z dôvodu očakávaných nákladov súvisiacich s účtovným obdobím roku 2012 a to predovšetkým náklady na audit účtovnej závierky vo výške 3 000 Eur, náklady na energie vo výške 300 Eur, opravy a udržiavanie vo výške 700 Eur, ostatné služby 531 Eur a bankové poplatky 33 Eur.

### 13. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                     | <b>4 470 606</b>      | <b>4 315 742</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov             | 4 470 606             | 4 315 742                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov    |                       |  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>2 085 126</b>      | <b>2 177 148</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti * do jedného roka vrátane | 731 794               | 1 884 336                                    |
| Záväzky po lehote splatnosti                                      | 1 353 332             | 292 812                                      |

\*Z toho odložený daňový záväzok bol 1 148 121 EUR k 31. 12. 2013 a 1 193 257 EUR k 31. 12. 2012.

Záväzky zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa:

| Záväzok | Zostatok v roku 2013 (EUR) | Popis zaistenia |
|---------|----------------------------|-----------------|
|         |                            |                 |

Iné dlhodobé záväzky tvoria záporné reálne hodnoty otvorených derivátov (poznámka doplniť číslo).

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka doplniť číslo).

### 14. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2010/2011 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2010 - 2011, ktorá nebola v roku 2013 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 432 393 EUR k 31. decembru 2013.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>-5 683 944</b>     | <b>-5 801 592</b>                            |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  | -5 683 944            | -5 801 592                                   |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |  |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | <b>432 393</b>        | <b>613 514</b>                               |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |  |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>   | <b>22</b>             | <b>23</b>                                    |



|                                   |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Odložená daňová pohľadávka        | 96 766     | 141 109    |
| Uplatnená daňová pohľadávka       |            |            |
| Zaúčtovaná ako náklad             | 44 343     | -10 109    |
| Zaúčtovaná do vlastného imania    |            |            |
| Odložený daňový záväzok           | -1 244 886 | -1 334 366 |
| Zmena odloženého daňového záväzku |            |            |
| Zaúčtovaná ako náklad             | -89 479    | 131 397    |
| Zaúčtovaná do vlastného imania    |            |            |
| Iné                               |            |            |

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok vo výške 1 148 121 EUR z titulu rozdielu medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou a rovnako aj daňovú pohľadávku z titulu možnosti umorovať daňové straty v budúcnosti.

#### 15. INFORMÁCIE O ZÁVAZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 0                     | 0  |
| Čerpanie sociálneho fondu                  |                       |  |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          | 0                     | 0  |

#### 16. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o vydaných dlhopisoch

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky                         | Mena | Úrok p. a. v %           | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|------|--------------------------|------------------|--|---|---|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>         |      |                          |                  |  |   |   |
| Investičný úver 1 (Tatra banka, a.s.) | EUR  | 3M EURIBOR + 1,4 marža * | 30.9.2016        | 5 277 876  | 5 277 876                                     | 5 462 916   |
| Investičný úver 2 (Tatra banka, a.s.) | EUR  | 3M EURIBOR + 1,4 marža * | 30.9.2016        | 1 156 454  | 1 156 454                                     | 1 202 734   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>       |      |                          |                  |  |   |   |
| Investičný úver 1 (Tatra banka, a.s.) | EUR  | 3M EURIBOR + 1,4 marža * | 30.9.2016        | 185 040  | 185 040                                       | 185 040   |
| Investičný úver 2 (Tatra banka, a.s.) | EUR  | 3M EURIBOR + 1,4 marža * | 30.9.2016        | 46 280   | 46 280  | 46 280  |

\* Náklady na úroky vzťahujúce sa k bankovým úverom za rok 2013 a 2012 boli 111 183 EUR a 161 734 EUR.

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|---|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                |                  |  |   |   |
|                                     |      |                |                  |  |   |   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                |                  |  |   |   |
|                                     |      |                |                  |  |   |   |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |  |   |   |
|                                     |      |                |                  |  |   |   |

K 30. 9. 2011 došlo, na základe pôvodnej zmluvy o bankovom úvere, k zmene úrokovej sadzby z fixnej (5,14%) na pohyblivú sadzbu (3M EURIBOR +1,4%). Zmluva o úvere s Tatra bankou a.s. obsahuje nasledujúce špecifické podmienky, ktoré musí spoločnosť dodržiavať:

1. Zabezpečenie platobného styku cez účty vedené v banke poskytujúcej úver.
2. Zabezpečenie úveru záložným právom na pohľadávky, nehnuteľnosť, peniaze na bežných účtoch a zmenkou.
3. Excess Cash flow podmienka využiteľná na základe rozhodnutia banky.
4. Udržovanie ukazovateľa DSCR nad úrovňou 1,15

K 31. decembru 2013 spoločnosť tieto podmienky dodržiavala.

Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

| (EUR)        | Bankové úvery | Kontokorentné účty | Finančné výpomoci |
|--------------|---------------|--------------------|-------------------|
| 2013         | 231 320       |                    |                   |
| 2014         | 231 320       |                    |                   |
| 2015         | 231 320       |                    |                   |
| 2016 a ďalej | 6 203 010     |                    |                   |

## 17. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |  |
|   |                       |  |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: |                       |  |
|   |                       |  |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |  |
|   |                       |  |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 82 447                | 80 909                                       |
| časové rozlíšenie výnosov z nájomného       | 82 447                | 80 909                                       |
|   |                       |  |

## 18. DERIVÁTY

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Spoločnosť má uzavreté zmluvy o derivátoch, ktoré člení na deriváty určené na obchodovanie a zabezpečovacie deriváty. K 31. decembru 2013 a 2012 spoločnosť precenila deriváty na reálnu hodnotu a kladné, resp. záporné reálne hodnoty derivátov sú vykázané v iných pohľadávkach, resp. v iných záväzkoch.

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

| Názov položky                            | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|--|-----------------|---------|--------------------------------------|
|  | pohľadávky      | záväzku |                                      |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |         |                                      |
|  |                 |         |                                      |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                 |         |                                      |
|  |                 |         |                                      |

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                    |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|--|--|----------------|--|----------------|
|  | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na     |                |
|  | výsledok hospodárenia                    | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                        | vlastné imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |  |                |  |                |
|  |  |                |  |                |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |  |                |  |                |
|  |  |                |  |                |

Deriváty nespĺňajúce podmienky pre zabezpečenie sú zahrnuté v derivátoch určených na obchodovanie. (Pokiaľ zahrňujú aj iné deriváty, uviesť dôvod ich uzavretia.)

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

| Zabezpečená položka                                   | Reálna hodnota        |  |
|---|-----------------------|--|
|   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Majetok vykázany v súvahe                             |                       |  |
| Závazok vykázany v súvahe                             |                       |  |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                       |  |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | 0                     | 0  |

#### 19. LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |  |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |                    |
|-----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
|                 | Splatnosť               |  |                    | Splatnosť                                    |  |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| Istina          |                         |  |                    |  |  |                    |
| Finančný náklad |                         |  |                    |  |  |                    |
| <b>Spolu</b>    | 0                       | 0  | 0                  | 0  | 0  | 0                  |

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu pred 1.1.2004 k 31. decembru 2013 a 31. decembru 2012

Informácie o majetku prenajatom formou operatívneho prenájmu k 31. decembru 2013 a 31. decembru 2012

**20. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY**

Spoločnosť má na základe zmluvy o splátkovom úvere uzatvorenom s Tatra bankou, a.s. podmienený záväzok zaplatiť za predpokladu naplnenia skutočností definovaných v tejto zmluve v deň konečnej splatnosti časť spracovateľského poplatku vo výške 32 tis. EUR. Daný poplatok bude účtovaný do nákladov až v momente jeho prípadného zaplatenia.

Informácie o podsúvahových položkách

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Prenajatý majetok                     |                       |  |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |                       |  |
| Majetok prijatý do úschovy            |                       |  |
| Pohľadávky z derivátov                |                       |  |
| Záväzky z opcii derivátov             |                       |  |
| Odpísané pohľadávky                   |                       |  |
| Pohľadávky z leasingu                 |                       |  |
| Záväzky z leasingu                    |                       |  |
| Iné položky                           |                       |  |

Informácie o podmienených záväzkoch

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|---|-----------------------|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                                 |
| Z ručenia                                 |                       |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    | 32 000                |                                 |

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|---|--|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |  |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |  |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |  |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |  |                                 |
| Z ručenia                                 |  |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    | 32 000                                       | -                               |

Informácie o podmienenom majetku

| Druh podmieneného majetku   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Práva zo servisných zmlúv   |                       |  |
| Práva z poisťných zmlúv   |                       |  |
| Práva z koncesionárskych zmlúv  |                       |  |
| Práva z licenčných zmlúv  |                       |  |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |                       |  |
| Práva z privatizácie  |                       |  |
| Práva zo súdnych sporov   |                       |  |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| Iné práva |  |  |
|-----------|--|--|

## 21. VÝNOSY A NÁKLADY

### Tržby

Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu | Služby - prenájom administratívnych priestorov |  | Služby spojené s prenájomom/refakturácia nákladov |  | Ostatné služby        |  |
|---------------|--|--|---|--|-----------------------|--|
|               | Bežné účtovné obdobie                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Slovensko     | 713 519  | 773 156                                      | 312 133   | 305 197                                      | 37 570                |  |
|               |  |  |   |  |                       |  |
|               |  |  |   |  |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>713 519</b>                                 | <b>773 156</b>                               | <b>312 133</b>                                    | <b>305 197</b>                               | <b>37 570</b>         | <b>0</b>                                     |

### Údaje o zmene stavu vnútro podnikových zásob

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |  |
|---|-----------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--|
|   | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       |                       |  |                 |                                       |  |
| Výrobky   |                       |  |                 |                                       |  |
| Zvieratá  |                       |  |                 |                                       |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     | <b>0</b>        | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                     |
| Manká a škody   | x                     | x  | x               |                                       |  |
| Reprezentačné   | x                     | x  | x               |                                       |  |
| Dary  | x                     | x  | x               |                                       |  |
| Iné   | x                     | x  | x               |                                       |  |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | <b>x</b>              | <b>x</b>                                     | <b>x</b>        |                                       |  |

### Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:                  |                       |  |
|   |                       |  |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: |                       |  |

|  |    |    |
|--|----|----|
|  |    |    |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                | 61 | 98 |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                  | 7  | 4  |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka |    |    |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>    |    |    |
| výnosové úroky   | 54 | 94 |
|  |    |    |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                              |    |    |
|  |    |    |

#### Informácie o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 1 063 222             | 1 078 353                                    |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>1 063 222</b>      | <b>1 078 353</b>                             |

#### Náklady

##### Informácie o nákladoch

| Názov položky                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>     | 232 361               | 296 564                                      |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti | 9 617                 | 11 513                                       |
| konzultačné služby spriaznené osoby              | 69 795                | 50 700                                       |
| právne a účtovné služby                          | 11 754                | 9 601  |
| správa nehnuteľnosti                             | 84 948                | 73 632                                       |
| opravy a údržba                                  | 33 023                | 26 453                                       |
| znalecké posudky                                 | -                     | 1 583  |
| sprostredkovateľská provízia                     | -                     | 111 564                                      |
| ostatné služby                                   | 19 405                | 11 518                                       |
| telefónne poplatky                               | 2 049                 | -  |
| poštovné, prepravné                              | 1 619                 | -  |

|   |          |         |
|---|----------|---------|
| reprezentačné náklady   | 151      | -       |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | -40 623  | 524 993 |
| odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                           | 192 945  | 395 251 |
| tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku               | -253 786 | 119 308 |
| miestne dane  | 10 543   | 10 204  |
| tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                      | 9 311    | -       |
| odpis pohľadávok a iné  | 364      | 230     |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | 447 485  | 502 092 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | 49       | 23      |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | -        | -       |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 3 069    | 6 238   |
| nákladové úroky   | 444 367  | 495 831 |
| poistenie majetku a bankové poplatky                                      | 3 069    | 6 238   |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  |          |         |

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b> | 9 617                 | 11 513                                       |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky              | 9 617                 | 11 513                                       |
| iné uisťovacie audítorské služby                                 |                       |  |
| súvisiace audítorské služby                                      |                       |  |
| daňové poradenstvo   |                       |  |
| ostatné neaudítorské služby                                      |                       |  |

## Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | -52 262               | 207 523                                      |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov   |  |  |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |  |  |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   |  |  |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   |  |  |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov   |  |  |

## Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                   | Bežné účtovné obdobie |         |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |         |
|---|-----------------------|---------|---------|--|---------|---------|
|   | Základ dane           | Daň     | Daň v % | Základ dane                                  | Daň     | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:    | 30 405                | x       | x       | -439 240                                     | x       | x       |
| teoretická daň                                  | x                     | 6 993   | 23%     | x  | -83 456 | 19%     |
| Daňovo neuznané náklady                         | 397 293               | 91 377  | 23%     | 119 308                                      | 22 669  | 19%     |
| Výnosy nepodliehajúce dani                      | -246 392              | -56 670 | 23%     | 395 157                                      | 75 080  | 19%     |
| Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky |                       | 0       | 23%     |  | 0       | 19%     |
| Umorenie daňovej straty                         | -181 306              | -41 700 | 23%     | -75 225                                      | -14 293 | 19%     |
| Zmena sadzby dane                               |                       |         |         |  |         |         |
| Iné   |                       |         |         |  |         |         |
| Spolu   | 0                     | 0       | 23%     | 0  | 0       | 19%     |
| Splatná daň z príjmov                           | x                     | 10      | 23%     | x  | 18      | 19%     |
| Odložená daň z príjmov                          | x                     | -45 136 | 23%     | x  | 121 288 | 19%     |
| Celková daň z príjmov                           | x                     | -45 126 | 23%     | x  | 121 306 | 19%     |

## 22. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

| Položka vlastného imania  | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie   | 3 414 000                          |           |        |         | 3 414 000                       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                        |                                    |           |        |         | 0                               |
| Zmena základného imania   |                                    |           |        |         | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                            |                                    |           |        |         | 0                               |
| Emisné ážio   |                                    |           |        |         | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy  |                                    |           |        |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 341 897                            |           |        |         | 341 897                         |



|   |            |        |  |          |            |
|---|------------|--------|--|----------|------------|
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |            |        |  |          | 0          |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |            |        |  |          | 0          |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |            |        |  |          | 0          |
| Zákonný rezervný fond   | 24 122     |        |  |          | 24 122     |
| Nedeliteľný fond  |            |        |  |          | 0          |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |            |        |  |          | 0          |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |            |        |  |          | 0          |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -7 266 581 |        |  | -560 546 | -7 827 127 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -560 546   | 75 531 |  | 560 546  | 75 531     |
| Vyplatené dividendy   |            |        |  |          | 0          |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |            |        |  |          | 0          |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa            |            |        |  |          | 0          |

| Položka vlastného imania  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |            |          |                                 |
|---|--|-----------|------------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky     | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie   | 3 414 000                                    |           |            |          | 3 414 000                       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |  |           |            |          | 0                               |
| Zmena základného imania   |  |           |            |          | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |  |           |            |          | 0                               |
| Emisné ážio   |  |           |            |          | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy  |  |           |            |          | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 341 897                                      |           |            |          | 341 897                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |  |           |            |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |  |           |            |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |  |           |            |          | 0                               |
| Zákonný rezervný fond   | 24 122                                       |           |            |          | 24 122                          |
| Nedeliteľný fond  |  |           |            |          | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |  |           |            |          | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 529 015                                      |           |            | -529 015 | 0                               |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -1 191 158                                   | 1 363 675 | -7 177 237 | -261 861 | -7 266 581                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -790 876                                     | -560 546  |            | 790 876  | -560 546                        |
| Vyplatené dividendy   |  |           |            |          | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |  |           |            |          | 0                               |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa            |  |           |            |          | 0                               |

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 25/06/2013 schválilo vyrovnanie straty za rok 2012 prevedením na neuhradenú stratu minulých období.

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2013 na úhradu strát minulých období.

## 22. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný priamou /nepriamou metódou.

## 23. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.