

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	K.G.M. Bratislava, spol. s r.o.
Sídlo:	Červeňova 13, 811 03 Bratislava
Dátum založenia:	30.05.1994
Dátum vzniku:	10.08.1994

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:*Prenájom nehnuteľností. Kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti*Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: ☐ Áno ☒ NiePrávny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

30.06.2013**Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	3
počet vedúcich zamestnancov	1	3

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou*Nie je súčasťou konsolidovaného celku***D. Ďalšie informácie o:**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

Aj je náplň k bodom a až l, tak je:

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

l/ rozpracované v časti R.

Tieto informácie budú uvádzané len ak sa týkajú účtovnej jednotky

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

Zmeny účtovných zásad a metód

☐ Áno ☒ Nie

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval zásoby

☒ Áno ☐ Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik

☒ spôsobom B účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena

Pri vyskladnení zásob používal

obstarávaciu cenu

2) **Pohľadávky**, pri ich vzniku sú v účtovníctve ocenené menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sú ocenené obstarávacou cenou.3) **Časové rozlíšenie**, kritériom na účtovanie časové rozlíšenie je skutočnosť, že je známy ich vecný obsah, suma a obdobie.4) **Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**. Účtovná jednotka účtuje o rezervách na základe zásady opatrnosti na riziká a straty. Závázky pri ich vzniku sú ocenené menovitou hodnotou. V prípadoch, ak sa pri inventarizácii záväzkov zistilo, že ich suma je vyššia ako ich výška v účtovníctve, ocenili sa v účtovníctve i v účtovnej závierke vo vyššej hodnote.5) **daň z príjmov splatnú** za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“. Daňová povinnosť bola zistená na základe výsledku hospodárenia a sadzby určenej zákonom o dani z príjmov s prihliadnutím na odchýlky v konštrukcii dane vykonané podľa citovaného zákona a pre účely zostavenia účtovnej závierky bola rozdelená na daňovú povinnosť za bežnú a mimoriadnu činnosť.*Pri oceňovaní majetku a záväzkov a pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky sa berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.**Účtovná jednotka účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorými tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, jednotka účtuje aj v účtovnom období, v ktorom zistila uvedené skutočnosti.**Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách. Ku dňu účtovnej závierky sú ocenené v zmysle zákona o účtovníctve.**Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemienila spôsoby oceňovania, postupy odpisovania, postupy účtovania, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky ak nie je uvedené inak.**Ku dňu účtovnej závierky sa vykonala inventarizácia majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.***Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova	240 mesiacov	5 %	Rovnomerné odpisovanie
Drobný majetok	24 mesiacov	50 %	Rovnomerné odpisovanie
Stroje	144 mesiacov	8,33 %	Rovnomerné odpisovanie

☒ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 419	253 433	56 149						321 001
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	11 419	253 433	56 149						321 001
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		88 469	52 425						140 894
Prírastky		12 672	1 071						13 743
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		101 141	53 496						154 637
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 419	164 964	3 724						180 107
Stav na konci účtovného obdobia	11 419	152 292	2 653						166 364

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby C	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM G	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 419	253 433	56 668						321 520
Prírastky									
Úbytky			519						519
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	11 419	253 433	56 149						321 001
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		75 798	51 873						127 671
Prírastky		12 671	1 071						13 742
Úbytky			519						519
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		88 469	52 425						140 894
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 419	177 635	4 795						193 849
Stav na konci účtovného obdobia	11 419	164 964	3 724						180 107

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Majetok je poistený v spoločnosti Uniqa poisťovňa, a.s., ročné poistné je vo výške 600 Eur

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 844		2 844
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 844		2 844

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	962	740
Bežné bankové účty	962	408
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 924	1 148

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 640	6 640
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Ing. Gandlová Monika	3 320	3 320
Chudý Mário	1 660	1 660
Ing. Mgr. Moyzesová Michaela	1 660	0
Chudý Boris	0	1 660
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	50%, 25%, 25%	50%, 25%, 25%
Hodnota upísaného vlastného imania	0	0
Hodnota splateného základného imania	6 640	6 640

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	20 450
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	20 450
Iné	
Spolu	20 450

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	30	0	0	30	0
Správa budovy	30	0	0	30	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	50	30	50		30
Vodné a stočné	20	0	20		0
Správa budovy	30	30	30		30

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	182 159	186 115
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	182 159	186 115
Krátkodobé záväzky spolu	2 292	2 833
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 285	2 826
Záväzky po lehote splatnosti	7	7

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	115	30
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	44	85
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	44	85
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	159	115

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	E	f	g
Dlhodobé pôžičky						
	EUR	%				
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička spoločníka	EUR	0 %	Podľa finančnej situácie		182 000	186 000
Krátkodobé finančné výpomoci						

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	g
Prenájom			19 568	14 568		
Predaj tovaru	28 787	27 538				

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	19 568	14 568
Tržby za tovar	28 787	27 538
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrát celkom	48 355	42 106

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	511	171
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Nájomné	0	33
Spoje (poštovné, telefónne služby, internet)	68	99
Ostatné	443	39
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	696	617
Poistné	600	600
Finančné náklady, z toho:	104	98
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	104	98
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov**Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 6 367	x	x	- 20 449	x	x
teoretická daň	X	0	23%	x	0	19%
Daňovo neuznané náklady	64			37		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	- 6 303			- 20 412		
Splatná daň z príjmov	X	0	23%	x	0	19%
Odložená daň z príjmov	x	0	23%	x	0	19%
Celková daň z príjmov	x	0	23%	x	0	19%

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

- a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b), a to

1. druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
 2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
- b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne,
- Spoločnosť eviduje dlhodobú bezúročnú pôžičku*

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
 - b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
 - c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
 - d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
 - e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
 - f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
 - g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
 - h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
 - i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelné pohrome,
 - j) získaní alebo odobrati licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.
- Nenastali žiadne skutočnosti uvedené v bode a až j.*

P. Prehľad zmien vlastného imania**Informácie o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 876	- 20 450			- 22 326
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 20 450	- 6 367	- 20 450		- 6 367
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	- 15 022	- 26 817	- 20 450		- 21 389

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 2 058	181		1	- 1 876
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	181	- 20 450	181		- 20 450
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	5 427	- 20 269	181	1	- 15 022

Presun 1 Eur v dôsledku zaokrúhlenia