

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1. 1 2. 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypisujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 4 6 6 6 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 5 8 1 5 3 2 9	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	
	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	od 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TOPLIANSKA

Číslo

5

PSČ

Obec

8 2 1 0 7 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 4 0 2 0 9 1 1 1 0 /

E-mailová adresa

SEKRETARIAT@SPOBY.SK

Zostavené dňa:

2 6 . 0 3 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválené dňa:

. 2 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.
Sídlo:	Toplianska 5
Dátum založenia:	6.6.2001
Dátum vzniku:	27.06.2001

Spoločnosť od 1.1.2013 delimitovala svoje účtovníctvo od účtovníctva bytových domov vo svojej správe a splnila v priebehu roka 2013 so spoločnosťou Vrakuňská rozvojová, spol. s r.o.

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: správa bytových domov

A.d) Podniky je neobmedzené ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: ☐ Áno ☒ Nie
A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: x riadna ☐ mimořadná

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

19.6.2013

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	17
Slav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	21	18
počet vedúcich zamestnancov	3	3

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka: Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať: Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava

Adresa registrovaného sídla, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa ukladá tieto konsolidované účtovné závierky: Bratislava I

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásád a účtovných metódach,
b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,

- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
d) výnosoch,
e) nákladoch,
f) daniach z príjmov,
g) údajoch na podsúvahových účtoch,
h) iných aktívach a iných pasívach,
i) spriaznených osobách,
j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
k) prehlade zmien vlastného imania,
l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.
b/ rozpracované v časti F.
c/ rozpracované v časti G.
d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.
f/ rozpracované v časti O.
g/ rozpracované v časti P.
h/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

x Áno ☐ Nie
☐ Áno x Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok ☐ Áno x Nie
2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok ☐ Áno x Nie
3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok ☐ Áno x Nie
4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok ☒ Áno ☐ Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

x obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☐ dopravné ☐ provízie ☐ poisťné ☐ clo ☐ ostatné VON

5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou ☐ Áno x Nie

6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok ☐ Áno x Nie

7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere ☐ Áno x Nie

Podnik nakupoval zásoby

Podnik tvoril v bežnom

☐ Áno x Nie

☐ Áno x Nie

☐ Áno x Nie

8) roku zásoby vlastnou činnosťou

9) Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom

10) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehmotnosti určenej na predaj,

11) pohľadávky,

12) krátkodobý finančný majetok,

13) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,

14) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

15) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,

16) deriváty,

17) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,

18) prenášaný majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,

19) majetok obstaraný v privatizácii,

20) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splátná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1094						1094
Stav na konci účtovného obdobia			547						547

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku			Hodnota za bežné účtovné obdobie	
Dlhodobý nehmotný majetok				
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je ziadené záložné právo			0	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku		
Tabuľka č. 1		

Dlhodobý hmotný majetok		Bežné účtovné obdobie									
		Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob-starávaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia	1170	20537	177630								199337
Prírastky		234167	22482								256649
Úbytky	292	3647	58459								62398
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	878	251057	141653								393588
Oprávky											

Stav na začiatku účtovného obdobia		10570	167341					177911
Prírastky		120025	17126					137151
Úbytky		3647	58459					62106
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		126948	126008					252956
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	1170	9967	10289					21426
Stav na konci účtovného obdobia	878	124109	15645					140632

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
Dlhodobý hmotný majetok		Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob-starávaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu	
		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia		1170	20537	209699							231406
Prírastky				2756							2756

Úbytky			34825				34825
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia	1170	20537	177630				199337
Opravy							
Stav na začiatku účtovného obdobia		9543	180438				189981
Prírastky		1028	21727				22755
Úbytky			34825				34825
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia		10570	167340				177911
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	1170	10994	29261				41425
Stav na konci účtovného obdobia	1170	9967	10290				21427

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku			Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok			
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo			0

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Uniqa (bojlerovňa)	6630	2004 - neurčilo
Komunálna poisťovňa (poistenie majetku, zodpovednosť za škodu)		2006 – 31.1.2014
Uniqa, Komunálna poisťovňa	Poistenie áut	-do neurčilo

Od 1.2.2014 je uzatvorená súpisné zmluvy na poistenie nehnuteľností, finančnej hotovosti a cennosti, zodpovednosti za škodu uzavreté so spoločnosťou Union.

F.c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – nie je obmedzené právo nakladať s majetkom

F.d) Prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – takýto majetok spoločnosť neeviduje

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva - takýto majetok spoločnosť neeviduje

F.f) Charakteristika Goodwillu – o tejto skutočnosti nebolo účtované

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 087 – opravná položka k nadobudnutému majetku – nie sú tvorené

F.h) Prehľad o výkonnej a vývojovej činnosti v bežnom období – spoločnosť nevykonáva takúto činnosť.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku – spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – spoločnosť neposkytla takéto pôžičky

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. f) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
	a	b	c	d	e
Pohľadávky z obchodného styku	1145	2752			3897
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1145	2752			3897

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok - predchádzajúce obdobie je uvedené v hodnotách po delimitácii.

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	114979	18399	133378
Z toho pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	326		326
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poisťenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3478		3478
Iné pohľadávky	292		292
Krátkodobé pohľadávky spolu	118749	18399	137148

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku - predchádzajúce obdobie je uvedené v hodnotách po delimitácii.
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	737	962

Bežné bankové účty	695055	719261
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	965792	720223

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – opravná položka nebola tvorená.
Iný finančný majetok spoločnosť neeviduje.

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – takýto finančný majetok spoločnosť neeviduje.

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. z) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu – spoločnosť neeviduje takýto majetok.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a.1.2.Údaje o vlastnom imaní – spoločnosť od 1.1.2013 oddelila svoje účtovníctvo od účtovníctva bytových domov, ktoré spravuje.

Spoločnosť sa v r. 2013 zúčtila so spoločnosťou Vrakunská rozvojová, spol. s r.o. Z tohto dôvodu prišlo k navýšeniu aj základného imania a vysporadul sa hospodársky výsledok aj tejto spoločnosti.

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR:

Text	VEUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	83583	6639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	83583	6639
Mestská časť Bratislava - Vrakunša	83583	6639
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

13. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty -

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk (30695, € + 11393, € Vrak.rozv.2012 + 2980, € Vrak.rozv.2013)	45038
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	2819
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	5665
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2980
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	33574
Iné	
Spolu	45038

14. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e		
Dlhodobé rezervy, z toho:						
Krátkodobé rezervy, z toho:	27285	16537	13268			30554
Súdny spor-náhrada škody	14017					14017
Audít, ročná uzávierka	2000	1532	2000			1532
Nevyčerpané dovolenky	11268	15005	11268			15005

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e		
Dlhodobé rezervy, z toho:						

Krátkodobé rezervy, z toho:	25710	13268	11693	27285
Súdny spor-náhrada škody	14017			14017
Audít, ročná uzávierka	2000	2000	2000	2000
Nevyčerpané dovolenky	9693	11268	9693	11268

15. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch - predchádzajúce obdobie je uvedený v hodnotách po delimitácii.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2358	1610
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov (Sociálny fond)	2358	1610
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	75632	113333
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	75632	113333
Záväzky po lehote splatnosti		

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženej daňovej záväzku - neúčtovalo sa

17. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1610	2613
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4460	3635
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	4460	3635
Čerpanie sociálneho fondu	3711	4638
Konečný zostatok sociálneho fondu	2359	1610

18. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch - dlhopisy spoločnosť nevydala

19. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných vypomociach - spoločnosť v r. 2013 splatila dlhodobý úver. Ziadne iné úvery ani finančné vypomoci spoločnosť neviduje.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	g
a	b	c	d	e	f		
Dlhodobé bankové úvery							
VUB, a.s.	€	6,47	15.3.2014	0	0	747	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. m) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu – spoločnosť nemá prenájatý majetok

G.) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	434	0
Telef.p poplatky	434	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	30927	0
Dotácia na majetok (splýnutie s Vrakunská rozvojová)	30927	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Správa budov			4532/4	410339		
Prevádzkovanie			13220	13280		

kotolí							
nájomné			34911		3842		
Ost.služby			54780		163747		

H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	38497	31636
Predaj DNM a DHM	21330	333
Zmluvné pokuty a penále	1170	3915
Refundácia poštového	10207	9686
Zúčtovanie dotácie na rekonštrukciu budovy	2150	
Finančné výnosy, z toho:	997	997
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	997	997
Bankové úroky	997	997
Mimoriadne výnosy, z toho:		

21. Informácie k prílohe č. 3 časti H, písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	556125	591208
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja DNM a DHM (641)	21330	333
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	17167	31303
Čistý obrat celkom	594622	622844

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	99915	71474
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	75959	57329
Telekomunikačné služby	8268	7982
Správa počítač. siete, poplatky za užívanie softwaru	15629	13552
Právne, auditorské, účtovné služby	27832	20518
Ostatné služby	24230	15277
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	7854	6052
Opravné položky k pohľadávkam	2752	3723
Manká a škody		8833
Zostatková cena predaného DNM a DHM	2055	
Ostatné prevádzkové náklady (548)	1513	
Odpis pohľadávok	726	728
Finančné náklady, z toho:	6116	5896
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	6112	4930
poistenie	5047	4651
Bankové poplatky	1065	279
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

22. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2500	2000
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

23. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %		Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d		e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	44543	x	x	x	40802	x	x
teoretická daň		10245	23			7752	19
Daňovo neuhradené náklady	9633	2193	23		12556	2386	19
Výnosy nepodliehajúce dani	998	230	23		996	189	19
Vplyv neúčtovanej odloženej daňovej pohľadavy							
Umorenie daňovej straty							
Zmena sadzby dane							
Iné							
Spolu	53078	12208	23		52362	9949	19
Splátna daň z príjmov	x	12208			x	9761	
Odložená daň z príjmov	x				x		
Celková daň z príjmov	x	12208			x	9761	

K. údaje na podsúvahových účtoch

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu. – na podsúvahových účtoch nebolo účtované

L. údaje o iných aktívach a iných pasívach

Podmienené záväzky ani majetok neevidujeme.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie – 20.475 €
- výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých – neboli poskytnuté
- pôžičky poskytnuté členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky – neboli poskytnuté
- podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú – neboli poskytnuté.

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

- zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L, písm. b), - takéto obchody neboli uzavreté
- o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne,

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne rozhodné skutočnosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

24. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania – zmeny zahŕňajú aj skutočnosti vyplývajúce zo splnutenia so spoločnosťou Vrakunská rozvojová, spol. s r.o.

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny		
a	b	c	d	e		f
Základné imanie	6639	76944				83583
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného						

imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy	573701	7264	32148			548817
Zákonný rezervný fond (neoddeliteľný fond) z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov						
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasín						
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení						
Zákonný rezervný fond	10460	7695				18155
Nedeliteľný fond						
Štatutárne fondy a ostatné fondy	145586	5665	11000			140251
Nerozdelený zisk minulých rokov		8934				8934
Neuhradená strata minulých rokov						
Výsledok hospodarenia bežného účtovného obdobia	30665	35128	33646			32147
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa						

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny		
a	b	c	d	e		f
Základné imanie	6639					6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						

Emisné ážio									
Ostatné kapitálové fondy	573701								573701
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov									
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov									
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťin									
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení									
Zákonný rezervný fond	10460								10460
Nedeliteľný fond									
Statutárne fondy a ostatné fondy	149371	10215	14000						145586
Nerozdelený zisk minulých rokov									
Neuhrazená strata minulých rokov									
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	42215	30665	42215						30665
Ostatné položky vlastného imania									
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa									

Iné významné skutočnosti

Spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. k 31.12.2013 spravuje 126 bytových domov a finančné prostriedky týchto bytových domov na samostatných bankových účtoch boli k uvedenému dátumu v celkovej hodnote 7,291,613,53 €.