

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: realit K, s.r.o.

Sídlo: Grosslingova 51, 811 09 Bratislava

Dátum založenia: 17.01.2008

Dátum vzniku: 29.01.2008

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☒

riadna

☐

mimoriadna

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Judr. Jozef Klimko	konateľ	
Judr. Milan Kyseľ	konateľ	

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

XX

C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

XX

C. c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

XX

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

XX

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒

áno

☐

nie

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

dlhodobý hmotný majetok bol ocenený cenou obstarania

Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

Podnik nenakupoval zásoby

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**.

Podnik neprijal darovaný majetok

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

účtovné odpisy boli stanovené tak, že boli použité sadbzy pre daňové odpisy, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6972	6972
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Judr. Milan Kyseľ	2324	2324
Judr. Jozef Klimko	2324	2324
Judr. Milan Karas	2324	2324
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Hodnota	
	BO	PO

obdobia									
Prírastky	267774	994526	13010						1275310
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	267774	994526	13010						1275310
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky		33152	543						33695
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		33152	543						33695
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	267774	961374	12467						1241615

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

podnik nemá náplň pre túto položku

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

podnik nevykazuje dlhodobý finančný majetok

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

podnik nevykazuje dlhodobý finančný majetok

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

podnik nevykazuje dlhodobý finančný majetok

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

podnik nevykazuje dlhové CP

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

podnik nevykazuje dlhodobé pôžičky

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

podnik nevykazuje zásoby

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

podnik nevykazuje zásoby

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

podnik nevykazuje zákazkovú výrobu

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

podnik nevykazuje opravné položky k pohľadávkam

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

podnik nemá pohľadávky

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

podnik nemá pohľadávky

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6158	6375
Bežné bankové účty	38985	375
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	45143	6750

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku
newkazuje

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať
newkazuje

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou
newkazuje

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív
newkazuje

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu
newkazuje

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	60
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	60
Iné	
Spolu	60

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách
newkazuje

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	4364	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	1270532	0

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

nevykazuje

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

nevykazuje

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

nevykazuje

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
zmluva o pôžičke	EUR	1,7	06/2018	1268700	0
Krátkodobé bankové úvery					
zmluva o pôžičke	EUR	0	31500	31500	0

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

nevykazuje

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

nevykazuje

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

nevykazuje

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

nevykazuje

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

nevykazuje

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

nevykazuje

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

nevykazuje

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

nevykazuje

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

nevykazuje

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

nevykazuje

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

nevykazuje

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

nevykazuje

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

newykazuje

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

newykazuje

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

newykazuje

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

newykazuje