

B A R D T E R M, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 B A R D E J O V

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2013

Obsah:

- A. Základné údaje
- B. Organizačná štruktúra
- C. Hospodárska situácia
- D. Stratégia spoločnosti

Prílohy:

- A. Súvaha k 31.12.2013
- B. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
- C. Príloha k účtovnej závierke

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno:

BARDTERM, s.r.o

2. Sídlo:

Názov ulice: Moyzesova 7

Názov obce: Bardejov

PSČ: 085 01

3. IČO: 36 476 277

4. Deň zápisu do obchodného registra:

05.11.2001

5. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

6. Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu v Prešove:

- výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 102,5 MW
- rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 102,5 MW
- výroba a rozvod teplej úžitkovej vody
- kúrenárske práce
- vodoinštalatérske práce
- plynoinštalatérske práce
- elektroinštalatérske práce

7. Štatutárny orgán:

Konateľ

Meno, priezvisko, titul: Mária Vaňková, Ing.

Bydlisko: Ťačevská 32

Názov obce: Bardejov

8. Spoločníci:

Mesto Bardejov

Názov ulice: Radničné námestie 6

Názov obce: Bardejov

Výška vkladu: 6 638,783775 EUR

Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR

9. Výška základného imania: 6 638,783775 EUR

B. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

1. Schéma organizačnej štruktúry:

ÚSEK RIADITEĽKY

Konateľka, riaditeľka

- administratívna asistentka
- vedúci technického úseku
- vedúca ekonomického úseku
- vedúci údržby a pracovník pre BOZP

TECHNICKÝ ÚSEK A ÚDRŽBA

Vedúci technického úseku

- technik pre tepelné hospodárstvo a energetiku
- majster
- technik
- fakturantka tepla a TÚV
- administratívna pracovníčka pre chémiu
- kuriči

Vedúci údržby

- majster
- údržbári

EKONOMICKÝ ÚSEK

Vedúca ekonomického úseku:

- účtovníčka- styk s bankou
- mzdová účtovníčka
- účtovníčka - fakturantka

2. Stav pracovníkov

Pracovníci:	k 31.12.2011	k 31.12.2012	k 31.12.2013
THP	16	16	14
Kuriči	17	16	16
Údržbári	8	8	7
Spolu:	41	40	37

3. Prehľad kotolní a výmenníkových staníc

Obchodná spoločnosť BARDTERM, s.r.o. vznikla zápisom do obchodného registra dňa 5.11.2001 a svoju činnosť začala 1.1.2002 na základe Nájomnej zmluvy podpísanej Mestom Bardejov a na základe povolenia na podnikanie vo výrobe a dodávke tepla vydaného URSO. Spoločnosť zásobuje na území mesta Bardejov teplom a teplou úžitkovou vodou obytné domy a časť nebytových priestorov / školy, úrady, atď /.

V roku 2013 BARDTERM, s.r.o. prevažnú časť tepla nakupoval od spoločnosti BARDENERGY, s.r.o., ktorá vyrába elektrickú energiu a teplo z drevnej štiepky. Tým sa výroba tepla z plynu v BARDTERM obmedzila na minimum a to len v prípade vysokých mrazov, keď spoločnosť BARDENERGY kapacitne nepokryje výšku nami požadovaného tepla a v prípade porúch na strane dodávateľa.

Nákupom tepla do 12 – tich najvýkonnejších kotolní sa v spoločnosti BARDTERM, s.r.o. ukončila výroba elektrickej energie v kogeneračných kotolniach k-03 a k-09.

a) prenájaté kotolne

Kotolňa / označenie /	Adresa: / ulica /	Výkon kotolne tepelný MW
K 01 - teplovodná	Nábrežná	9,95
K 02 - teplovodná	Ťačevská	11,1
K 03 - teplovodná	Ťačevská	7,5
K 04 - teplovodná	Sv. Jakuba	5,54
K 05 - horúcovodná	Partizánska	13,5
K 06 - teplovodná	Pod papierňou	9,2
K 07 - teplovodná	Slovenská	4,5
K 08 - teplovodná	Štefánikova	5,2
K 09 - teplovodná	Gorkého	5,85
K 10 - teplovodná	A.Svianteka	5,5
K 11 - teplovodná	L. Novomeského	5,5
K 12 - teplovodná	J.Grešáka	8,8
K 13 - teplovodná	Stöcklova 11	0,25
K 14 - teplovodná	Radničné námestie 35	0,148
K 15 - teplovodná	Radničné námestie 4	0,099
K 16 - teplovodná	Radničné námestie 21	0,154
K 18 - teplovodná	Bardejovské Kúpele	0,34
K 19 - teplovodná	Nový sad	0,12
K 21 - teplovodná	Bardej.Nová Ves	0,146
VS 1 - výmenníková stanica z K-05	Moyzesova	2,015
VS 2 - výmenníková stanica z K-05	Wolkerova	4,0
VS 3 - výmenníková stanica z K-05	Wolkerova	0,2

Spolu:

99,612 MW

b) vlastné kotolne

K – C - plynová	B. Kúpele „C“	0,064
K - D –plynová	B.Kúpele „ D“	0,064
K – E –plynová	B.Kúpele „ E“	0,12
K – F –plynová	B.Kúpele „ F“	0,12

Spolu: **0,368 MW**

c) kotolne a výmenníkové stanice zaradené od 1.1.2009

Kotolňa 23 – Skleníky	Bard. Nová ves	1,44
Kotolňa 24 – Technické služby	Bardejov	0,2
VS 4 – Krytá plaváreň	Bardejov	0,56
Kotolňa 26 – Mestský štadión	Bardejov	0,18

Spolu: **2,38 MW**

C. HOSPODÁRSKA SITUÁCIA

1. Hospodársky výsledok / € /

Položka	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013
Výnosy	6 162 937	6 531 948	6 482 458
Náklady	6 052 541	6 403 145	6 294 863
Daň z príjmov :			
- splatná	- 27 270	- 40 962	- 42 425
- odložená daň / záväzok /	921	1 269	39
Hospodársky výsledok / po zdanení /	84 047	89 110	145 209

Ostatné údaje hodnotiace hospodársku situáciu spoločnosti sú uvedené v Súvahe k 31.12.2013 a vo Výkaze ziskov a strát k 31.12.2013, ktoré sú súčasťou tejto správy.

2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2012 **89 109,97 €**

- zákonný rezervný fond	9 456,97 €
- odmena pre dozornú radu	1 524 €
- odmena konateľovi	4 780 €
- odmena zamestnancom	37 969 €
- príspevok do sociálneho fondu	5 380 €
- vyplatenie podielu zo zisku spoločníkovi	30 000 €

Spolu: **89 109,97 €**

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2013 **145 209,09 €**
/ návrh na rozdelenie zisku /

- zákonný rezervný fond	7 261	€
- odmena pre dozornú radu	1 675	€
- odmena konateľom	3 370	€
- odmena zamestnancom	28 722	€
- príspevok do sociálneho fondu	3 748,78	€
- vyúčtovanie ceny tepla za regul. obdobie 2009-2011	100 432,31	€

Spolu: **145 209,09 €**

Návrh na rozdelenie a schválenie zisku za rok 2013 predkladáme valnému zhromaždeniu dňa 30.6.2014

3. Pohľadávky a záväzky / € / :

	k 31.12.2011	k 31.12.2012	k 31.12.2013
Pohľadávky celkom:	1 058 625	1 010 311	1 132 852
Pohľadávky do lehoty splatnosti	699 542	810 788	819 237
Pohľadávky po lehote splatnosti	359 083	199 523	313 615
Záväzky celkom:	1 127 124	1 473 486	1 289 826
Záväzky do lehoty splatnosti	1 082 962	1 061 187	831 818
Záväzky po lehote splatnosti	44 162	412 299	458 008

Situácia v oblasti pohľadávok je porovnateľná s minulými rokmi. Prevažnú časť tvoria krátkodobé pohľadávky, výraznejší problém je s platobnou disciplínou mestskej spoločnosti BAPOS, m.p. Tento problém vedenie spoločnosti dlhodobo rieši jednak vo vlastnej réžii, ako aj cez dozornú radu, mestskú radu a mestské zastupiteľstvo v Bardejove.

Výška záväzkov do lehoty splatnosti je nižšia ako v minulých rokoch, záväzok po lehote splatnosti vo výške 458 008 € je naopak vyšší, evidovali sme ho voči spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. Ten bol uhradený v priebehu mesiaca január a február 2014.

D: STRATÉGIA SPOLOČNOSTI

Prehľad výroby tepla a teplej úžitkovej vody:

TEPLO:

Rok:	plánované GJ a kW:	Nákup tepla v GJ:	predané GJ:
2003	409 039		408 313
2004	408 356		368 380
2005	399 687		365 654
2006	354 939		333 381
2007	332 597		298 430
2008	290 861		291 006
2009	15 117 kW		286 107
2010	15 117 kW	316 089	308 236
2011	15 117 kW	280 109	280 979
2012	15 735 kW	277 496	276 470
2013	14 659,84 kWh	286 245	271 862

Z uvedeného prehľadu je vidieť, že predaj tepla v roku 2013 bol najnižší za sledované obdobie. Je to spôsobené globálnym otepľovaním a sústavným zatepľovaním bytových a nebytových priestorov.

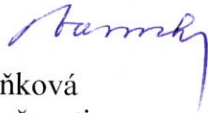
TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA:

Rok:	nákup v m ³ :	predaj v m ³ :
2003	304 867	300 392
2004	270 531	264 418
2005	248 573	242 236
2006	231 944	224 097
2007	219 606	213 439
2008	219 065	209 506
2009	220 725	206 377
2010	207 648	202 768
2011	207 651	198 671
2012	206 080	194 970
2013	193 396	179 695

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. od októbra 2009 nakupuje prevažnú časť tepla od spoločnosti BARDENERGY, s. r.o., ktorá vyrába teplo a elektrickú energiu z drevnej štiepky. BARDERM, s.r.o., súbežne s nákupom tepla vyrába teplo aj zo zemného plynu, cca 10% z celkového objemu. V roku 2010 BARDTERM, s.r.o. zrušil výrobu elektrickej energie v kogeneračných kotolniciach K-9 a K-3 z dôvodu zrušenia výroby tepla.

V nasledujúcich rokoch sa v spoločnosti BARDTERM, s.r.o. nepočíta so zmenou vo výrobe tepla a TUV. S určitými inováciami sa počíta v informačno - technologických procesoch.

V Bardejove, 9.6.2014


Ing. Mária Vaňková
konateľka spoločnosti