

DODATOK Č.1
K SPRÁVE NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERANÍ SÚLADU
VÝROČNEJ SPRÁVY ZA ROK 2013 S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU
V ZMYSLE ZÁKONA Č.540/2007 Z. z. ŠTATUTÁRNEMU
ORGÁNU SPOLOČNOSTI VÁHOSTAV-SK, a. s.

I.

Vykonalí sme audítorské overenie účtovnej závierky spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s., ku ktorej sme dňa 7. apríla 2014 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s., Hlinská 40, 011 18 Žilina, IČO 31356648, ktorá obsahuje Výkaz komplexného výsledku k 31. decembru 2013, Výkaz o finančnej pozícii, Výkaz zmien vo vlastnom imaní, Výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a Poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II.

Overili sme taktiež súlad Výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia Výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade účtovných informácií uvedených vo Výročnej správe s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo Výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou k 31.12.2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho stanoviska účtovné informácie uvedené vo Výročnej správe spoločnosti VÁHOSTAV - SK, a. s., poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31.12.2013 a sú v súlade so Zákomom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Bratislava, 30. október 2014

Ing. Vladimír Kolenič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203




Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.

Šancova 102/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16969/B
IČO: 35 743 409
Licencia SKAU č. 168

VÝROČNÁ SPRÁVA 2013



VÁHOSTAV-SK, a.s.

Vážené dámy, vážení páni.

Máme za sebou rok, ktorý môžeme nazvať turbolentným. Charakterizovali ho problémy mnohých slovenských stavebných firiem, ktoré po celej krajine živia desaťtisíce ľudí. Čeliť niekoľkoročnému prepadu stavebnej výroby nebolo ľahké ani pre našu spoločnosť. Po zrušení rozbehnutých PPP projektov nastal cenový boj medzi firmami, ktoré potrebovali využiť výrobné kapacity a dať prácu svojim zamestnancom. V roku 2010, resp. 2011 sa nám podarilo získať dve diaľničné stavby – úsek na severe Slovenska medzi Dubnou Skalou pri Martine a Turanmi a časť diaľnice na východe medzi Jánovcami a Jablonovom. Ich negatívny vplyv na naše hospodárenie sa naplno prejavil práve v uplynulom roku 2013.

Hospodárske výsledky spoločnosti

V roku 2013 sme dosiahli celkové výnosy 130,5 mil. eur, čo predstavuje nárast oproti predchádzajúcemu roku o takmer 20 %. Problémy stavebného trhu sa podpísali pod ďalšiu, v poradí druhú stratu, ktorá dosiahla 13,467 mil. eur. Zefektívnenie riadenia firmy, ale hlavne nové diaľničné zákazky získané v rokoch 2012 a 2013 vytvárajú predpoklad, že v roku 2014 sa bude Spoločnosti dariť lepšie a dosiahneme kladný hospodársky výsledok.

Naša spoločnosť už tradične pôsobí v troch segmentoch stavebnej výroby. V roku 2013 tvoril segment dopravných stavieb 58 % a dosiahli sme výkony za 75,9 mil. eur. Stavby v segmente vodohospodárskych stavieb tvorili takmer 8 % z našich celkových výkonov a zrealizovali sme zákazky za 10,2 mil. eur. Pozemné staviteľstvo dosiahlo za dané obdobie výkony za viac ako 44 mil. eur a na celkových výkonoch firmy sa podieľalo 34-percentami.

Rozhodujúce stavby v roku 2013

Hlavnými **dopravnými stavbami** boli úseky na diaľnici D1. Samostatne pracujeme na viac ako 16-kilometrovom úseku medzi Dubnou Skalou a Turanmi. S českým partnerom, spoločnosťou Bōgl a Krýsl, k. s., zas budujeme úsek medzi Jánovcami a Jablonovom. Aj keď nám tieto dve stavby spôsobili problémy, neprestali sme pracovať na nových projektoch. S našimi partnermi uspeli v štyroch veľkých diaľničných stavbách. Do pozornosti by som dal najmä časť diaľnice D3 medzi Svrčinovcom a Skalitým, ktorý predstavuje výzvu pre každého stavbára. Okrem veľkého počtu mostov, či dvoch tunelov budeme na tomto úseku stavať aj najvyšší betónový pilier na Slovensku, ktorý dosiahne výšku až 77 metrov. Ako súčasť združenia sme začali s výstavbou úseku rýchlostnej cesty R2 Pstruša – Kriváň a budeme realizovať aj úseky diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka a Hubová – Ivachnová. Pri dopravných stavbách sme pokračovali projektom realizovaným pre Železnice Slovenskej republiky – modernizácia trate medzi Novým Mestom nad Váhom a Púchovom.

Vodohospodárske stavby vždy tvorili súčasť programu našej spoločnosti. Bohaté skúsenosti a realizácia viacerých významných diel nám umožňuje v tejto oblasti aj naďalej kvalitne stavať. V roku 2013 sme pokračovali na rozsiahlych vodohospodárskych projektoch - budovaní čistiarne odpadových vôd v Žiline, odkanalizovaní a dodávke pitnej vody v okrese Ilava a zásobovania vodou, čistení a odkanalizovaní odpadových vôd regiónu Dolné Kysuce. V obci Čachtice sme dobudovali kanalizačnú sieť.

V **pozemnom staviteľstve** sme pokračovali rekonštrukciou národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad, ktorú už dnes môžu každodenne obdivovať nielen Bratislavčania, ale aj tisícky návštevníkov hlavného mesta. V roku 2013 sme zrealizovali pristavbu múzea Danubiana v Hamuliakove. Najvýznamnejšou v tomto segmente bola výstavba nového obchodného centra Bory Mall pri diaľnici D2 smerom na Malacky, ktorú sme realizovali v dvoch fázach. Za zmienku stojí aj výstavba bytového komplexu Rezidencia Hron, ktorý náš odštepný závod Pozemné stavby buduje vo Zvolene.

Do portfólia našej výroby patria aj dcérske spoločnosti, prostredníctvom ktorých zabezpečujeme výrobu betónu či prefabrikovaných prvkov zo železobetónu. Kvalitu stavieb zaručujú certifikované manažérske systémy ISO, kvalifikovaná pracovná sila a vlastná technická a technologická základňa. Vďaka týmto silným stránkam sa VÁHOSTAV-SK uchádza o najvýznamnejšie stavebné zákazky, či už samostatne alebo v spolupráci so svojimi hlavnými obchodnými partnermi v rámci konzorcií.

Vážené dámy, vážení páni,

Zmeny, ktoré sme urobili za posledné obdobie, nám umožňujú úspešne pokračovať v našej práci. Nové stavby, ktoré sme rozbehli alebo ktoré máme pripravené na spustenie, nám určite prinesú želaný úžitok. Vytvoríme nielen prospešné stavebné diela pre celú krajinu, ale dáme prácu aj stovkám zamestnancov, ktorí sú našou najväčšou devízou. Ak k tomu pridáme najrozmanitejšiu technológiu, ktorou disponujeme, verím, že máme pred sebou úspešný rok.

RNDr. Ján Kato

predseda predstavenstva

VÁHOSTAV-SK, a. s.

výrobný program spoločnosti

Dopravné a inžinierske staveľstvo realizuje výstavbu:

- diaľnic a rýchlostných ciest
- ostatných cestných komunikácií
- mostov
- tunelov
- železničných tratí
- letísk
- lesných požiarnych ciest
- inžinierskych sietí

Vodohospodárske staveľstvo realizuje výstavbu:

- priehrad a hrádzi
- vodných elektrární
- malých vodných elektrární
- protipovodňových ochrán a poldrov
- čističiek odpadových vôd
- kanalizácií
- úpravu a prekládku vodných tokov

Pozemné staveľstvo realizuje výstavbu:

- obytných súborov
- polyfunkčných objektov
- logistických centier a výrobných hál
- hotelových komplexov
- železobetónových skeletov
- rekonštrukciu historických a kultúrnych pamiatok

Technológie – z oblasti technológií ponúkame:

- výrobu a pokládku živičných zmesí
- výrobu betónov a betónových zmesí
- špeciálne zakladanie (veľkopriestorové pilóty, mikropilóty, horninové lanové kotvy, kotvené steny, štetovnicové steny, striekaný betón)
- predpinanie systémom PROJSTAR
- technológie výstavby mostov:
 - letmá betonáž
 - pevná skruž
 - prefabrikované nosníky
- prefabrikované betónové vopredpredpäté nosníky, prefabrikované betónové zvodidlá GMV a iné prefabrikované výrobky (rimsy, odvodňovacie žľaby, šachty a priepuste, atď.)

organizačná štruktúra

Valné zhromaždenie

Dozorná rada

Ing. Adriana Matysová – predsedníčka

Ing. Jozef Šnegoň – člen

Jana Smikoňová – členka

Predstavenstvo

RNDr. Ján Kato – predseda

Ing. Juraj Široký – podpredseda

JUDr. Vladimír Balaník – člen

Ing. Martin Buňák – člen

Mgr. Juraj Široký, MBA – člen

Ing. Ján Štetiar – člen (do 30. 1. 2013)

Ing. Karol Lesák – člen (od 30. 1. 2013)

Generálny riaditeľ / Vedenie spoločnosti

RNDr. Ján Kato – generálny riaditeľ

Ing. Martin Buňák – výkonný riaditeľ

Mgr. Juraj Široký, MBA – riaditeľ pre riadenie prác v zahraničí a špeciálnych projektov

Ing. Oľga Kmecíková – ekonomická riaditeľka

Ing. Tibor Kobela – výrobný riaditeľ

Ing. Karol Lesák – obchodný riaditeľ

Mgr. Matúš Hanušovský – personálny riaditeľ

Ing. Richard Púček – technický riaditeľ

Ing. Mojmír Štefanec – riaditeľ pre riadenie subdodávok a nákupu materiálu

Bc. Ľubomír Ullmann – riaditeľ Odštepného závodu Pozemné stavby

významné dcérske spoločnosti

VÁHOSTAV-SK-PREFA, s. r. o.

013 42 Horný Hričov
tel: +421 41 505 9911
+421 41 568 0124
fax: +421 41 568 0159
web: www.vph.sk

Hlavný výrobný program spoločnosti predstavuje výroba transportbetónov a výroba vysokohodnotných prefabetónov. Zákazkovú výrobu pre občianske stavby tvorí najmä výroba skeletov, filigránových stropných dosiek, schodísk a balkónov. Zákazkovú výrobu pre dopravné stavby tvorí najmä výroba predpätých mostných tyčových prefabrikátov, mostných ríms, železobetónových cestných zvodidiel, protihlukových panelov, tvoriek s kotvením pre oporné múry a kameňoblokov pre stavbu oporných múrov a opevnenie vodných tokov. Doplnkový výrobný program spoločnosti predstavuje výroba mostných váh, závlahových dosiek, cestných panelov, žľabovíc, obrubníkov, štrbinových žľabov, káblových kanálov, kanalizačných šácht, vodomerných šácht, priepustov, malých ČOV zo skladaného komôrkového systému a podobne.

CONTROL-VHS-SK, s. r. o.

Kamenná 14, 010 41 Žilina
tel: +421 41 500 6246
+421 903 575 283
fax: +421 41 500 6248
e-mail: durka@control-vhs-sk.sk
web: www.control-vhs-sk.sk

Spoločnosť vykonáva terénne geotechnické skúšky zemin a sypaním, laboratórne rozbery zemin, konzultačnú činnosť v oblasti geotechniky, nedeštruktívne skúšky betónov, tlakové skúšky tesnosti potrubia a šácht, merania nerovnosti povrchu latou a planografom, odtrhové skúšky betónov a izolácií, skúšky čerstvej betónovej zmesi a vyhotovenie skúšobných telies, povrchové meranie vlhkosti betónových konštrukcií, skúšky pevnosti betónu v tlaku a ťahu za ohybu, meranie integrity pilót, video monitoring potrubia a podobne.

GEOtrans-LOMY, s. r. o.

Lom Sása 331, 962 62 Sása
Tel: +421 905 236 698
+421 45 326 0115
e-mail: sasa@geotranslomy.sk
web: www.geotranslomy.sk

Spoločnosť vykonáva ťažbu, výrobu, spracovanie a predaj drveného kameniva pre betonárky, obaľované bitúmenových zmesí, konštrukčné vrstvy diaľničných a cestných stavieb, koľajové lôžko a podkladové vrstvy železničných stavieb.

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O VÝSLEDKOH HOSPODÁRENIA A PLNENÍ PLÁNU ZA ROK 2013

V roku 2013 došlo k oživeniu dopytu po stavebných prácach a vo verejných tendroch sa podarilo získať významné zákazky hlavne v oblasti výstavby diaľnic. Práce na týchto nových zákazkách sa naplno rozvinú až v roku 2014 a tak sa ich kladný vplyv na hospodárenie prejaví až v tomto roku.

Výsledky hospodárenia v roku 2013 negatívne ovplyvnilo hospodárenie na stavbe Diaľnica D1 Jánovce – Jablonov a hlavne na stavbe Diaľnica D1 Dubná Skala – Turany.

Výsledky hospodárenia Spoločnosti v roku 2013 a porovnanie s plánom

Pri hodnotení výsledkov za r. 2013 môžeme konštatovať, že dosiahnuté celkové výnosy sú na úrovni 129,9 % z výnosov v roku 2012 (177 429 tis. EUR v r. 2013, 136 613 tis. EUR v r. 2012, t.j. zvýšenie o 40 816 tis. EUR). Pri porovnaní s obchodným plánom je plnenie výnosov na úrovni 101,3 % (plán 175 172 tis. EUR t.j. prekročenie plánu o 2 257 tis. EUR). Plánovaný hospodársky výsledok pred zdanením sa nesplnil o -1 077,4 % (plán 1 250 tis. EUR, skutočnosť r. 2013 strata - 13 467 tis. EUR). V porovnaní s rokom 2012 dosahuje hospodársky výsledok za rok 2013 neplnenie 203,3 % (-6 624 tis. EUR v r. 2012).

	Rok 2013				Porovnanie s rokom 2012		
	Plán r. 2013 (EUR)	Skutočnosť za r. 2013 (EUR)	Rozdiel skutočnosť - plán (EUR)	Podiel v % z ročného plánu	Skutočnosť r. 2012 (EUR)	Rozdiel skutočnosť 2013-2012 (EUR)	Podiel 2013/2012
Výnosy celkom	175 172	177 429	2 257	101,3 %	136 613	40 816	129,9 %
Stavebné výnosy "S+NV + aktivácia"	163 480	130 576	-32 904	79,9 %	109 509	21 067	119,2%
Subdodávky "C"	64 592	40 656	-23 936	62,9 %	41 644	-988	97,6%
ZSV	98 888	89 920	-8 968	90,9 %	67 866	22 054	132,5%
Hosp. výsledok	1 250	-13 467	-14 717	-1 077,4%	-6 624	-6 843	203,3%

Tab. 1: Základné ukazovatele (v tis. EUR).

Vyhodnotenie stavebných výkonov

Plnenie ročného plánu za rok 2012 v hodnote stavebných výnosov (bez aktivácie) je na úrovni 67,9 %. Lepšia situácia je v oblasti stavebných výkonov vlastnými zamestnancami (resp. vlastných výkonov), kde plnenie plánu je na úrovni cca 77,1 %. Vyšší podiel vlastných výkonov je kompenzovaný nižšími výkonmi/nákladmi od cudzích subdodávateľov, kde je plnenie plánu na úrovni 57 %. Náklady na cudzie subdodávky medziročne poklesli o 16 717 tis. EUR.

	Pozemné stavby	Dopravné stavby	Vodohospodárske a ekologické stavby	Zahraničné stavby	SPOLU
S+NV r. 2013	41 808	75 932	10 170	2 666	130 576
S+NV r. 2012	34 239	61 996	9 066	4 208	109 509
Rozdiel	7 569	13 936	1 104	-1 542	21 067
Podiel	122,1%	122,5%	112,2%	63,4%	119,2%

ZSV r. 2013	25 979	58 934	4 492	515	89 920
ZSV r. 2012	14 727	50 613	1 605	919	67 866
Rozdiel	11 252	8 321	2 887	-404	22 054
Podiel	176,4%	116,4%	279,9%	56%	132,5%

HV r. 2013	5 332	-14 873	893	157	-8 491
HV r. 2012	3 009	-293	122	124	2 963
Rozdiel	2 323	-14 580	771	33	-11 454
Podiel	177,2%	5 076,1%	732,0%	126,6%	-286,6%

Tab. 2: Medziročné porovnanie základných ukazovateľov podľa jednotlivých zložiek (v tis. EUR).

V sekcii pozemných stavieb došlo k medziročnému nárastu všetkých ukazovateľov stavebnej výroby. V medziročnom porovnaní došlo k nárastu ZSV o 11 252 tis. EUR a HV o 2 323 tis. EUR. Stavebné výnosy celkom narástli v tejto sekcii o cca 7,569 mil. EUR, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 22,1 %.

V sekcii dopravných stavieb došlo k výraznému nárastu výkonov v hodnote S+NV a ZSV, pričom výkony z tohto roka vzrástli o 22,5 % oproti roku 2012 (S 1-12/2012 zo 62 mil. EUR vzrástli na 75,9 mil. EUR S 1-12/2013). Obdobne v hodnote ZSV je medziročný nárast až o 16,4 % (8,3 mil. EUR). V ziskovosti je pokles o 14,6 mil. EUR.

V sekcii vodohospodárskych a ekologických stavieb došlo k nárastu výkonov v hodnote S+NV o 1,1 mil. EUR a k rastu hodnoty ZSV o 2,9 mil. EUR. V ziskovosti je rast o 771 tis. EUR.

Hospodársky výsledok je porovnaní s minulým rokom vyšší vo všetkých sekciách okrem dopravných stavieb. Sekcia dopravných stavieb dosahuje výraznú stratu -14,9 mil. EUR.

V roku 2013 v sekcii pozemných stavieb k stavbám s najvyšším HV patrili Rekonštrukcia hrad. paláca NKP, Fakultná nemocnica v Banskej Bystrici a Bory Mall 2.etapa. V sekcii dopravných stavieb k najziskovejším stavbám patrili ŽSR – Nové Mesto n. Váhom a Sverepec Vrtižer. V sekcii vodohospodárskych stavieb boli najziskovejšie stavby Odkanalizovanie Dolných Kysúc, SČOV Žilina a Čachtice stok.sieť.

Prehľad výkonov za stavebnú výrobu za rok 2013		
Inžinierske a dopravné stavby	75 932 €	58,15 %
Pozemné stavby	44 474 €	34,06 %
Ekologické a vodohospodárske stavby	10 170 €	7,79 %
	130 576 €	

Záver

Vzhľadom na to, že spoločnosť získala nové významné zákazky očakávame v roku 2014 výrazné zlepšenie hospodárenia v oblasti výkonov aj v oblasti tvorby hospodárskeho výsledku.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
pre spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s., Žilina

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s., Hlínská 40, 011 18 Žilina, IČO 31356648, ktorá obsahuje Výkaz komplexného výsledku k 31. decembru 2013, Výkaz o finančnej pozícii, Výkaz zmien vo vlastnom imaní, Výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a Poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa ku uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 7. apríl 2014

Ing. Vladimír Kolenič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16969/B
IČO: 35 743 409
Licencia SKAU č. 168

VÁHOSTAV-SK, a.s.
Individuálna účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo
k 31. decembru 2013

Zostavená dňa: 19.03.2014	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti: 	Podpis osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 
Schválená dňa:			

Obsah	Strana
Výkaz komplexného výsledku	1
Výkaz o finančnej pozícii	2
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Výkaz peňažných tokov	4
Poznámky k účtovnej závierke	5

Výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	K 31.12.2013 v €	K 31.12.2012 v €
Výnosy zo zákazkovej stavebnej činnosti		118 892 045	97 317 410
Výnosy zo stavebnej činnosti		8 849 429	8 972 140
Výnosy z predaja tovaru a materiálu		13 082 485	10 685 753
Ostatné prevádzkové výnosy	9	7 276 680	6 548 414
Aktivovaná vlastná výroba a služby		9 792 300	5 563 919
Poddodávky stavebných prác		-40 292 073	-41 665 350
Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob	5	-72 930 237	-47 702 715
Náklady na zamestnancov	7	-21 335 882	-18 882 549
Ostatné náklady na stavby	8	-19 969 183	-13 034 979
Odpisy a amortizácia		-3 272 602	-2 587 236
Náklady na prenájom	23	-5 252 170	-1 785 114
Náklady na dopravu		-4 370 215	-2 642 910
Náklady na opravy a údržbu		-1 640 107	-1 731 102
Ostatné prevádzkové náklady	6	-4 284 129	-6 025 485
Finančné výnosy	10	442 970	663 215
Finančné náklady	10	-1 818 333	-1 116 683
Zisk pred zdanením		-16 829 021	-7 423 274
Daň z príjmov	11	3 362 001	799 556
ZISK/STRATA ZA OBDOBIE		-13 467 020	-6 623 718
Ostatné komplexné zisky (po zdanení)			
Prepočet ocenenia finančných investícií		-363 212	1 525 686
Celkový komplexný výsledok za rok, znížený o daň z príjmov		-13 830 232	-5 098 032

Výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	K 31.12.2013 v €	K 31.12.2012 v €
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	2o,12	27 555 332	25 684 249
Investície do nehnuteľností	2h,12	1 696 761	1 587 614
Dlhodobý nehmotný majetok	2p,13	518 489	560 851
Investície v dcérskych spoločnostiach	2e	16 315 448	16 266 891
Investície do pridružených spoločností	2f	1 422 240	1 391 717
Finančné investície k dispozícii na predaj		116 179	214 341
Dlhodobé pohľadávky	16	12 094 305	11 146 832
Odložená daňová pohľadávka	11a	4 279 501	878 068
		<u>63 998 254</u>	<u>57 730 564</u>
Krátkodobé aktíva			
Zásoby	2t,14	6 286 166	7 114 023
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	16	57 654 829	72 539 823
Zákazková výroba	15	14 742 028	5 467 884
Ostatné krátkodobé aktíva		1 151 134	520 257
Pohľadávky z dane z príjmu		0	61 088
Peniaze a peňažné ekvivalenty	17	4 382 228	1 280 003
		<u>84 216 385</u>	<u>86 983 079</u>
Aktíva celkom		148 214 639	144 713 642
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Kapitál a rezervy			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio		40 219	40 219
Zákonný rezervný fond		3 342 917	3 342 917
Iné položky vlastného imania		-642 998	-279 786
Nerozdelený zisk		-6 168 994	7 298 026
		<u>16 571 144</u>	<u>30 401 377</u>
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	19	7 912 583	1 090 801
Záväzky z finančného prenájmu	20	3 343 624	3 249 145
Rezervy na zamestnanecké požitky	21	862 093	862 093
Dlhodobé záväzky	22	6 836 068	5 237 142
Odložený daňový záväzok		0	0
		<u>18 954 368</u>	<u>10 439 182</u>
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	22	67 311 639	68 340 487
Zákazková výroba	15	11 577 316	0
Záväzok z dane z príjmu		1 816	51 631
Záväzky z finančného prenájmu	20	1 451 224	1 402 469
Úvery a pôžičky	19	32 240 825	33 972 189
Rezervy na zamestnanecké požitky	16	106 307	106 307
		<u>112 689 127</u>	<u>103 873 083</u>
Vlastné imanie a záväzky celkom		148 214 639	144 713 642

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Iné položky VI	Nerozdelený zisk	Celkom
Stav k 1. januáru 2012	20 000 000	40 219	3 251 750	-1 805 473	14 012 911	35 499 408
Prídel do rezervného fondu			91 167		-91 167	0
Dividendy pre akcionára					0	0
Iné					0	0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie				1 525 686	-6 623 718	-5 098 032
Stav k 1. januáru 2013	20 000 000	40 219	3 342 917	-279 786	7 298 026	30 401 377
Prídel do rezervného fondu			0		0	0
Dividendy pre akcionára					0	0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie				-363 212	-13 467 020	-13 830 232
Stav k 31. decembru 2013	20 000 000	40 219	3 342 917	-642 998	-6 168 994	16 571 144

Výkaz peňažných tokov

	Pozn.	K 31.12.2013 v €	K 31.12.2012 v €
Prevádzkové činnosti			
Zisk za rok pred zdanením		-16 829 022	-7 423 274
Upravený o nepeňažné operácie:		-13 385 702	-1 831 433
Odpisy a amonizácia		3 214 863	2 530 902
Odpisy investícií do nehnuteľností		56 793	56 334
Zníženie hodnoty +/Zrušenie zníženia hodnoty - pohľ.		-338 332	2 159 326
Úroky účtované do výnosov		-70 561	-132 214
Úroky účtované do nákladov		1 604 903	1 023 145
Zisk / strata z predaja DHM		-1 097 435	-45 651
Zmena stavu rezerv		73 089	0
Ostatné položky nepeňažného charakteru		0	-1
Vplyvy zmien stavu pracovného kapitálu		20 019 592	1 211 782
Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktiv		8 643 267	-11 616 994
Zmena stavu záväzkov		10 548 468	14 463 957
Zmena stavu zásob		827 857	-1 635 180
Peňažné toky z prevádzkových činností		6 633 890	-619 651
Daň z príjmov vrátená (+)/uhradená (-)		0	1 230 104
Prijaté úroky		-70 561	132 214
Zaplatený úroky		-1 434 106	-850 013
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		5 129 223	-107 346
Investičné činnosti			
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmot. majetku		-9 544 109	-4 263 761
Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		-1 352 000	-228 414
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		6 207 015	532 547
Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		4 195	908 385
Čisté peňažné toky z investičných činností		-4 701 170	-3 051 243
Finančné činnosti			
Výplata dividend		0	0
Príjmy z úverov a pôžičiek		6 821 782	0
Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek		0	-397 222
Splátky záväzkov z finančného prenájmu		-2 261 720	-2 709 118
Zaplatené úroky		-170 797	-173 131
Čisté peňažné toky z finančných činností		4 389 265	-3 279 471
Čisté zvýšenie/zníženie peňažných prostriedkov		4 817 318	-6 438 060
Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia		-32 692 186	-26 254 126
Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia		-27 858 597	-32 692 186
Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		-27 858 597	-32 692 186
z toho: peniaze a peňažné ekvivalenty		4 382 228	1 280 003
kontokorentné úvery		-32 240 825	-33 972 189

Poznámky na strane 5 - 36 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená 26. 2. 1993 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 11. 8. 1993. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. Sa, vl. č. 10274/L. Adresa sídla spoločnosti a hlavné miesto podnikania je Žilina, Hlínská 40 (IČO: 31356648, DIČ: 2020333216).

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná činnosť:

- prípravné práce pre stavbu
- demolácie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- príprava a výstavba tunelov a ich stien
- prieskumné a podzemné práce

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 % -ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Priemyselná 6, 824 90 Bratislava.

Informácie o základnom imaní Spoločnosti:

Základné imanie:	20 000 000€
Rozsah splatenia:	20 000 000€
Počet akcií:	100ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200 000€/1 akcia

Priemerný evidenčný počet zamestnancov Spoločnosti vo fyzických osobách v roku 2013 bol 1 277 z toho 63 vedúcich zamestnancov. V roku 2012: 1 147 z toho 67 vedúcich zamestnancov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17a zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1606/2002 z 19.7.2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená predstavenstvom Spoločnosti dňa 10. mája 2013.

Informácie o orgánoch Spoločnosti:

Predstavenstvo:

predseda: RNDr. Ján Kato

podpredseda: Ing. Juraj Široký

členovia: JUDr. Vladimír Balaník, Ing. Martin Buňák, Ing. Karol Lesák, Mgr. Juraj Široký, MBA

Dozorná rada - predseda: Ing. Adriana Matysová

členovia: Janka Smikoňová, Ing. Jozef Šnegoň

Výkonný manažment spoločnosti: RNDr. Ján Kato, Mgr. Juraj Široký MBA, Ing. Martin Buňák, Mgr. Matúš Hanušovský, Ing. Mojmir Štefanec, Ing. Ľubomír Ullmann, Ing. Karol Lesák, Ing. Tibor Kobela (od 1.2.2013), Ing. Richard Púček (od 1.6.2013), Ing. Oľga Kmečíková (od 1.2. – 31.12.2013), Ing. Ivan Kimlička (od 2.1.2014), Ing. Vladimír Matula (od 1.2.2014).

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

2.a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Počínajúc rokom 2010 Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo a zostavuje individuálnu účtovnú závierku po prvý krát v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS).

Individuálna účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Individuálna účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto individuálnej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

2.b) Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a Interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2013. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- *IFRS 13 „Oceňovanie v reálnej hodnote“, prijatý EÚ dňa 11. Decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr).* IFRS 13 definuje reálnu hodnotu, poskytuje usmernenie, ako určiť reálnu hodnotu, a požaduje zverejnenie informácií o ocenení v reálnej hodnote. IFRS 13 však nemení požiadavky týkajúce sa položiek, ktoré by sa mali oceniť alebo zverejniť v reálnej hodnote.

- *Dodatky k IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“ – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr)*

Tieto dodatky požadujú informácie o všetkých zaúčtovaných finančných nástrojoch, ktoré sú vzájomne započítané v súlade s odsekom 42 IAS 32. Ďalej požadujú zverejňovanie informácií o zaúčtovaných finančných nástrojoch, ktoré sú predmetom vymáhateľných rámcových dohôd o vzájomnom započítaní a podobných dohôd, hoci nie sú započítané podľa IAS 32.

- *Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Prezentácia položiek ostatného súhrnného zisku, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2012 alebo neskôr)*

Tieto dodatky požadujú, aby spoločnosti zostavujúce účtovnú závierku podľa IFRS zoskupili položky ostatného súhrnného zisku, ktoré možno reklasifikovať do výsledku hospodárenia vo výkaze ziskov a strát. Dodatky tiež potvrdzujú existujúce požiadavky, podľa ktorých by sa položky ostatného súhrnného zisku a výsledku hospodárenia mali prezentovať v jednom výkaze alebo v dvoch po sebe nasledujúcich výkazoch.

Poznámky pokračovanie

- *Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Odložená daň: Návratnosť podkladových aktív, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr)*

IAS 12 požaduje, aby účtovná jednotka oceňovala odloženú daň týkajúcu sa majetku v závislosti od toho, či účtovná jednotka očakáva vysporiadanie účtovnej hodnoty majetku používaním alebo predajom. Posúdenie, či sa účtovná hodnota vysporiada používaním alebo predajom, môže byť zložité a subjektívne v prípadoch, keď sa majetok oceňuje podľa modelu ocenenia v reálnej hodnote upraveného v IAS 40 „Investičný nehnuteľný majetok“. Tento dodatok poskytuje praktické riešenie uvedeného problému stanovením predpokladu, že účtovná hodnota majetku sa za normálnych okolností vysporiada predajom.

- *Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Zlepšenie účtovania o požitkoch po skončení zamestnania, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr)*

Tieto dodatky prinášajú dôležité zlepšenia, a to (1) elimináciou možnosti odložiť účtovanie ziskov a strát, tzv. „koridorovej metódy“, čím sa zlepši porovnateľnosť a vernosť prezentácie, (2) zefektívnením prezentácie zmien majetku a záväzkov vyplývajúcich z definovaného plánu požitkov vrátane požiadavky vykázať precenenia v ostatnom súhrnnom zisku, čím sa uvedené zmeny oddelia od zmien, ktoré mnohí vnímajú ako výsledok bežnej činnosti účtovnej jednotky, a (3) zvýšením požiadaviek na zverejňovanie v súvislosti s definovanými plánmi požitkov, v dôsledku čoho sa budú poskytovať lepšie informácie o charakteristikách definovaných plánov požitkov a o rizikách, ktorým sú účtovné jednotky vystavené v dôsledku účasti na týchto plánoch.

- *Dodatky k rôznym štandardom „Ročný projekt zvyšovania kvality IFRS (2012)“, vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS zverejneného dňa 17. mája 2012 (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32, IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie prijaté EÚ dňa 27. marca 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr)*

Cieľom dodatkov k rôznym štandardom a interpretáciám vyplývajúcich z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32 a IAS 34) je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie. Dodatky vysvetľujú požadované účtovanie v prípadoch, v ktorých sa predtým umožňoval voľný výklad. K najdôležitejším zmenám patria nové a revidované požiadavky, ktoré sa týkajú: (i) opakovaného uplatnenia IFRS 1, (ii) nákladov na prijaté úvery a pôžičky podľa IFRS 1, (iii) vysvetlenia požiadaviek na porovnateľné informácie, (iv) klasifikácie obslužných zariadení, (v) daňového vplyvu distribúcie vlastníkom kapitálových nástrojov, (vi) priebežného finančného výkazníctva a informácií o segmentoch v súvislosti s celkovým majetkom a záväzkami.

- *IFRIC 20 „Náklady na skrývku v produkčnej fáze povrchovej bane“, prijatá EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr)*

V interpretácii sa uvádza, že náklady na skrývku by sa mali účtovať ako prírastok alebo zhodnotenie existujúceho majetku a že táto zložka by sa mala odpisovať počas očakávanej životnosti identifikovanej zložky rudného telesa, ktorá je dostupnejšia v dôsledku skrývky (pomocou metódy počtu vyrobených jednotiek, pokiaľ neexistuje vhodnejšia metóda).

Prijatie uvedených nových štandardov a interpretácií sa neprejavilo v zmene účtovných zásad Spoločnosti, ktoré by ovplyvnili sumy vykázané za bežné a predchádzajúce obdobie.

2.c) Medzinárodné štandardy pre finančné vykazovanie, ktoré boli vydané, ale ešte nenadobudli účinnosť a spoločnosť ich neaplikovala k dátumu účtovnej závierky

Štandardy a interpretácie týkajúce sa činnosti Spoločnosti VÁHOSTAV - SK, ktoré boli vydané, ale ešte nenadobudli účinnosť:

K dátumu schválenia účtovnej závierky boli vydané ďalej uvedené štandardy, zatiaľ však nenadobudli účinnosť alebo ešte neboli prijaté v EÚ. Uvedené sú vydané štandardy a interpretácie, pri ktorých Spoločnosť očakáva určitý vplyv na zverejnenia, finančnú pozíciu alebo na výkonnosť v čase ich budúcej aplikácie. Spoločnosť plánuje aplikovať tieto štandardy od dátumu ich účinnosti.

- *IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka* - poskytuje jeden model, ktorý sa má použiť pri posudzovaní kontroly pre všetky investície vrátane jednotiek, ktoré sú v súčasnosti považované za jednotky špeciálneho účelu („SPE“), v rozsahu pôsobnosti SIC-12. IFRS 10 zavádza nové požiadavky na posúdenie kontroly, ktoré sú odlišné od súčasných požiadaviek v IAS 27 (2008). Podľa nového modelu posúdenia kontroly investor má kontrolu nad investíciou, ak:
 - je vystavený variabilným výnosom alebo má právo na variabilné výnosy z investície;
 - má možnosť ovplyvniť tieto výnosy svojou právomocou nad investíciou; a
 - existuje súvislosť medzi právomocou a výnosmi.

Nový štandard obsahuje aj požiadavky na zverejňovanie a požiadavky týkajúce sa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Tieto požiadavky sú prevzaté z IAS 27 (2008). IFRS 10 je účinný pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať vplyv na účtovnú závierku, pretože posúdenie kontroly nad súčasnými investíciami podľa nového štandardu pravdepodobne nezmení predchádzajúce závery týkajúce sa kontroly skupiny nad jej investíciami.

- *IFRS 11 Spoločné dohody* - nahrádza IAS 31 Podiely v spoločne kontrolovaných podnikoch. IFRS 11 nezavádza zásadné zmeny v celkovej definícii dohôd o spoločnej kontrole, hoci definícia kontroly, a teda nepriamo aj spoločnej kontroly, sa zmenila vzhľadom na zavedenie IFRS 10. Podľa nového štandardu sú spoločné dohody rozdelené na dve skupiny, z ktorých každá má svoj vlastný účtovný model definovaný nasledovne:
 - spoločná prevádzka je tá, pri ktorej osoby vykonávajúce spoločnú kontrolu, tzv. spoloční prevádzkovatelia, majú právo na majetok a zodpovednosť za záväzky týkajúce sa dohody;
 - spoločný podnik je taký podnik, v ktorom osoby vykonávajúce spoločnú kontrolu, tzv. spoluvlastníci, majú právo na čisté aktíva dohody.

IFRS 11 v skutočnosti vyčlenila z IAS 31 tie prípady spoločne kontrolovaných podnikov, pri ktorých, hoci predstavujú oddelené jednotky, táto oddelenosť je v istých ohľadoch neefektívna. K týmto dohodám sa pristupuje podobne ako k spoločne kontrolovanému majetku/prevádzkam podľa IAS 31 a teraz sa nazývajú spoločné prevádzky. Ostatné spoločne kontrolované podniky podľa IAS 31, ktoré sa teraz nazývajú spoločné podniky, si už nemôžu vybrať medzi metódou vlastného imania alebo metódou podielovej konsolidácie ako metódami zahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky. Do konsolidovanej účtovnej závierky musia byť teraz zahrnuté vždy len metódou vlastného imania. Štandard je účinný pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať vplyv na účtovnú závierku, pretože posúdenie spoločných dohôd podľa nového štandardu by nemalo viesť k zmene v účtovnom posúdení súčasných spoločných dohôd.

- *IFRS 12 Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách* - vyžaduje dodatočné zverejnenia o významných úsudkoch a predpokladoch vykonaných pri určovaní charakteru podielov v účtovnej jednotke alebo dohode, podielov v dcérskych podnikoch, spoločných dohodách a pridružených podnikoch a v nekonsolidovaných štruktúrovaných jednotkách. Štandard je účinný pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať významný vplyv na účtovnú závierku.

- *IAS 27 Individuálna účtovná závierka (revidovaný v roku 2011)*
V súvislosti s novými štandardmi IFRS 10 a IFRS 12 ostáva v IAS 27 len účtovanie dcérskych, spoločne kontrolovaných a pridružených spoločností v individuálnej účtovnej závierke. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že IAS 27 (2011) bude mať významný vplyv na účtovnú závierku, keďže nevedie k zmene účtovných metód skupiny.

-
- *IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (revidovaný v roku 2011)*
V IAS 28 (2008) boli urobené menšie zmeny:
 - Pridružené a spoločné podniky určené na predaj. IFRS 5 Dlhodobý majetok držaný na predaj a ukončené činnosti sa vzťahuje na investície alebo časti investície do pridruženého podniku alebo spoločného podniku, ktorý spĺňa kritériá pre klasifikáciu ako držaný na predaj. Pre všetky ostatné časti investícií, ktoré sa neklasifikujú ako držané na predaj, sa až do vyradenia časti držanej na predaj použije metóda vlastného imania. Po úbytku sa zostávajúci podiel účtuje metódou vlastného imania, ak je tento podiel naďalej pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom.
 - Zmeny v podieloch v pridružených a spoločných podnikoch. Predtým IAS 28 (2008) a IAS 31 špecifikovali, že ukončenie významného vplyvu alebo spoločnej kontroly znamenalo precenenie zostávajúceho podielu vo všetkých prípadoch, aj keď bol významný vplyv nahradený spoločnou kontrolou. IAS 28 (2011) teraz požaduje, aby sa v takýchto situáciách zostávajúci podiel v investícii nepreceňoval.Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že novela bude mať významný vplyv na jej finančnú pozíciu alebo výkonnosť.
 - *IAS 32 – Kompenzovanie finančného majetku a finančných záväzkov (doplnenia k IAS 32)*
Doplnenia nezavádzajú nové pravidlá kompenzácie finančného majetku a záväzkov, ale skôr objasňujú kritériá kompenzácie, aby tak odstránili nekonzistenciu pri ich aplikácii. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku.
 - *IFRS 10, IFRS 12 a IAS 27 – Investičné spoločnosti (doplnenia k IFRS 10, IFRS 12 a IAS 27)*
Doplnenia zavádzajú výnimku z konsolidačných požiadaviek v IFRS 10 a stanovujú pre investičné spoločnosti, ktoré spĺňajú príslušné kritériá, aby oceňovali svoje investície v kontrolovaných účtovných jednotkách, ako aj investície v pridružených a spoločných podnikoch, reálnou hodnotou s vplyvom na výsledok hospodárenia a nekonsolidovali ich. Výnimka z konsolidácie je povinná, pričom jedinou výnimkou je, že dcérske spoločnosti, ktoré sa považujú za rozšírenie investičných akcií investičnej spoločnosti, sa musia naďalej konsolidovať. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať vplyv na účtovnú závierku.
 - *IAS 36 – Zverejňovanie návratnej hodnoty pre nefinančný majetok (doplnenia k IAS 36)*
Doplnenia objasňujú, že návratná hodnota má byť zverejnená iba pre jednotlivé položky majetku (vrátane goodwillu) alebo pre jednotky generujúce peňažné prostriedky, pre ktoré sa v priebehu účtovného obdobia vykázala strata zo znehodnotenia alebo sa táto strata zrušila. Doplnenia požadujú aj dodatočné zverejnenia, ak strata zo zníženia hodnoty jednotlivých zložiek majetku (vrátane goodwillu) alebo jednotky generujúcej hotovosť bola v účtovnom období vykázaná alebo zrušená a návratná hodnota vychádza z reálnej hodnoty zníženej o náklady na vyradenie. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku.
 - *IAS 39 – Novácia zmlúv o derivátoch a pokračovanie účtovania o zabezpečení (doplnenia k IAS 39)*
Doplnenie dovoľuje pokračovať v účtovaní o zabezpečení v situácii, keď sa v dôsledku právnej úpravy uskutočnila novácia zmluvy na derivát, ktorý bol určený ako zabezpečovací nástroj na účely vzájomného zúčtovania s hlavnou protistranou, ak sú splnené podmienky určené štandardom. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať vplyv na účtovnú závierku, pretože neplánuje uskutočňovať novácie zmlúv o derivátoch, ktoré boli určené ako zabezpečovacie nástroje s hlavnou protistranou v dôsledku právnej úpravy.

2.d) Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2.e) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť účtuje o podieloch v dcérskych a pridružených spoločnostiach, ktoré v účtovníctve vykazuje ako Investície v dcérskych spoločnostiach (s podielom od 50% - 100%), Investície do pridružených spoločností (s podielom 20% - 50%) a Finančné investície k dispozícii na predaj (ostatné spoločnosti s podielom menším ako 20%).

Obstaranie dcérskych spoločností ako finančných investícií sa účtuje metódou nákupu. Obstarávacia cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Spoločnosť vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vyказuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Prehľad údajov o všetkých dcérskych spoločnostiach ku dňu zostavenia účtovnej závierky je zobrazený v Prílohe č. 2.

2.f) Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností a podľa ich z predbežných výkazov predpokladané celkové aktíva a predpokladané jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		DEVELOPMENT.S K s.r.o	CONTROL-VHS-SK s.r.o	TP SLOVAN s.r.o	Jarabiny Invest, a. s.	Váhostav Bohemia, a.s.
% podiel		45 %	40%	23,40%	40%	50%
Celkové aktíva	2013	2 517 934	533 578	19 341 689	18 559 548	65 191
	2012	2 558 203	583 000	22 435 743	19 565 599	71 250
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2013	731 262	6 641	4 274 000	25 000
		2012	731 262	6 641	4 274 000	25 000
	Kapitálové fondy	2013	0	0	-55 548	2 470 205
		2012	0	0	-44 745	2 470 205
	Fondy zo zisku	2013	18 082	1 329	21 324	0
		2012	18 082	1 329	3 903	0
	HV min. rokov	2013	-247 670	204 302	207 492	-4 689 861
		2012	-181 641	180 743	114 750	-3 696 506
	HV bežného obdobia	2013	117 344	- 91 293	93 681	-1 080 508
		2012	-80 663	23 559	136 940	-993 356
Závazky	2013	1 898 916	412 555	14 800 740	21 834 713	0
	2012	2 071 163	370 381	17 950 919	15 626 146	0

2.g) Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2.h) Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2.i) Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykázaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

Predaj výrobkov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

2.j) Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vyказuje ako majetok Spoločnosti v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného zisku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

2.k) Cudzie meny

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti sa prezentujú v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena subjektu (cudzí mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného zisku za dané obdobie.

Na účely prezentácie individuálnej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Spoločnosti (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia súvahy. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Spoločnosti a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného zisku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2.1) Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze komplexného zisku v období, v ktorom vznikli.

2.m) Zamestnanecké požitky

Spoločnosť prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného zisku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Spoločnosť im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 20 a 30 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca

Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2.n) Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného zisku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Spoločnosť má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2.o) Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov

Poznámky pokračovanie

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného zisku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2.p) Nehmotný majetokPočítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2.r) Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Spoločnosť posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného zisku.

Poznámky pokračovanie

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného zisku.

2.s) Poistenie majetku

Spoločnosť v priebehu roka poistovala svoj majetok a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, cestovné poistenie a poistenie stavieb. Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

2.t) Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2.u) Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (neterminované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Spoločnosti platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Závazky z obchodného styku

Závazky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

2.v) Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

2.x) Emisné kvóty

Štátom pridelené emisné kvóty sú účtované ako ostatný krátkodobý majetok, ktorý je prvotne ocenený v reálnej hodnote. Rozdiel medzi reálnou hodnotou a zaplatenou sumou predstavuje štátnu dotáciu, ktorá je prvotne zaúčtovaná vo výkaze o finančnej situácii vo výnosoch budúcich období. Štátna dotácia sa následne ku koncu roka preúčtuje na rezervy, na základe skutočne vypustených emisií do ovzdušia. Rozpúšťanie výnosov budúcich období a tvorba rezervy sa vo výkaze komplexného zisku kompenzujú.

2.y) Výkaz peňažných tokov

Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia je vykázaný záporným číslom, nakoľko sú do zostatku zahrnuté aj kontokorentné úvery v zápornej hodnote.

3. Prechod na IFRS a aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Spoločnosť prvý raz uplatnila IFRS v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2010 s dátumom prechodu na IFRS 1. januára 2010. Posledná individuálna účtovná závierka zostavená podľa slovenských účtovných predpisov je za rok končiaci 31. decembra 2009.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorú je možné získať v sídle spoločnosti Hlinská 40, 011 18 Žilina alebo na Okresnom súde Žilina. Do konsolidovanej účtovnej závierky sa za r. 2013 zahŕňajú spoločnosti :

1. VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.
2. TEPLIČKA, s.r.o.
3. GEOTrans LOMY, s.r.o.
4. BEST PLACE, a.s.
5. Bieliská, s.r.o.
6. VHS-CZ, s.r.o. (Česká republika)
7. VHS-SK-PROJEKT, s.r.o.
8. V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“
9. V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“
10. DEVELOPMENT.SK, s.r.o.
11. CONTROL-VHS-SK, s.r.o.
12. TP SLOVAN, s.r.o.
13. GEOTrans Slovakia, a.s.
14. Vagostroj, o.o.o., (Ruská federácia)
15. Váhostav Bohemia, a.s. (Česká republika)
16. Jarabiny Invest, a.s.
17. IVG – SK, s.r.o. „v likvidácii“
18. RUDINY, s.r.o.

Spoločnosti V-Mechanizácia s.r.o. „v likvidácii“, V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“ a IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“ sa do konsolidácie nezahŕňajú z dôvodu, že nevykazujú žiadnu činnosť a sú v likvidácii. Spoločnosť VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. je k 4.12.2013 v konkurze. Hodnota týchto investícií je znížená na nulu.

5. Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb(vid'. Výkaz komplexného zisku/Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob):

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Spotreba základného materiálu	41 194 681	25 824 022
Spotreba betónov	8 855 524	4 848 338
Spotreba PHM a palív z ropy	4 586 505	4 180 022
Spotreba asfaltov	3 768 611	860 898
Spotreba ostatného materiálu	588 826	900 146
Spotreba energie	1 113 166	795 376
Náklady na obstaranie predaného tovaru	8 434 981	6 720 789
Náklady na obstaranie predaného materiálu	4 387 943	3 573 125
Spolu	72 930 237	47 702 715

Poznámky pokračovanie

6. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	552 575	320 796
Náklady na reklamu	105 636	549 189
Zníženie hodnoty pohľadávok	24 539	2 159 326
Dane a poplatky	590 515	553 369
Náklady na poistenie (okrem stavieb)	418 480	389 522
Náklady na telekomunikácie, poštovné a IT	422 630	324 779
Náklady spojené s PPP projektami	0	257 130
Strážna služba (okrem stavieb)	303 298	251 570
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	90 891	232 895
Ostatné prevádzkové náklady	1 775 565	986 911
Spolu	4 284 129	6 025 485

7. Náklady na zamestnancov

Analýza nákladov na zamestnancov (viď. Výkaz komplexného zisku/Náklady na zamestnancov):

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Mzdové náklady	13 476 291	11 978 787
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	4 950 410	4 361 494
Náklady na dopravu a stravovanie zamestnancov	2 390 611	1 981 668
Odmeny členom orgánov spoločnosti	118 702	114 718
Ostatné náklady na zamestnancov	399 868	445 882
Spolu	21 335 882	18 882 549

8. Ostatné náklady na stavby

Analýza ostatných nákladov na stavby:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Nakupované stavebné práce v hodinovej sadzbe	5 668 294	2 182 317
Nakupované stavebné práce bez materiálu	5 276 887	2 565 459
Zemné práce	3 193 213	3 312 084
Ubytovanie	767 935	856 702
Strážna služba na stavbách	710 070	762 965
Trhacie práce	788 873	460 031
Náklady na deponáciu a odvoz zeminy a odpadu	81	195 603
Geodetické, projekčné a meracie práce	855 515	494 359
Bankové záruky k stavbám	722 952	563 887
Externé laboratórne skúšky	503 011	640 586
Ostatné náklady	1 482 352	1 000 986
Spolu	19 969 183	13 034 979

Poznámky pokračovanie

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala náklady na audit a iné poradenstvo audítorských spoločností vo výške 29 024 € (2012: 29 348 €), z toho náklady na overenie účtovnej závierky predstavovali sumu 25 500 € (2012: 25 500 €) a náklady na audit manažérskych systémov sumu 3 524 € (2012: 3 848 €).

9. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných prevádzkových výnosov (viď. Výkaz komplexného zisku/Ostatné prevádzkové výnosy):

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Tržby z predaja drveného kameňa a štrkov	1 175 432	1 052 644
Zisk/strata z predaja nehnuteľností	-19 178	20 453
Koordinačná činnosť pri stavebných výkonoch	61 050	174 062
Výnosy z investícií do nehnuteľností	365 788	407 574
Ostatné výnosy z prenájmu	89 044	139 939
Dopravné výkony	494 234	394 119
Náhrady od poisťovní	307 521	213 882
Zisk z predaja dlhodobého majetku	1 097 435	45 651
Ostatné služby	362 180	246 081
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	0	2 604 930
Náhrady za prevádzkové náklady bežného obdobia	336 837	241 909
Podiely na spoloč. nákl. v rámci združení	2 215 483	649 283
Ostatné prevádzkové výnosy	790 854	357 887
Spolu	7 276 680	6 548 414

10. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov (viď. Výkaz komplexného zisku/Finančné výnosy/Finančné náklady):

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Výnosové úroky	70 561	132 214
Čisté kurzové zisky	0	0
Ostatné finančné výnosy	376 084	531 001
Predané obchodné podiely	-3 675	0
Finančné výnosy spolu	442 970	663 215
Úrokové náklady z finančného prenájmu	170 798	131 496
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	1 434 106	891 650
Ostatné finančné náklady	131 814	78 349
Čisté kurzové straty/zisky (-)	81 617	15 189
Finančné náklady spolu	1 818 334	1 116 683
Net	-1 375 364	-453 468

Poznámky pokračovanie

11. Daň z príjmu

	K 31.12.2013 v €	K 31.12.2012 v €
Splatná daň	39 432	51 686
Odložená daň	-3 401 433	-851 241
(+) Náklad/ (-) Výnos dane z príjmov za rok	-3 362 001	-799 556

Lokálna daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 23 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Vid'. Výkaz komplexného zisku/Daň z príjmov.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hosp.pred zdanením	-16 829 022			-7 827 166		
Z toho teoret. daň 23% (19%)		-3 870 675	23		-1 487 162	19
Položky zvyšujúce HV	15 022 641	3 455 207	23	3 987 864	757 694	19
Položky znižujúce HV	-2 567 663	-590 562	23	-21 795	-4 141	19
Vplyv zvýšenia/zniž. daňovej sadzby na odloženú daň		154 610	22		-152 708	23
Umorenie daňovej straty straty		0	23	456 634	86 760	19
	-4 374 044	-851 420	19,47	-3 404 463	-799 556	18,28
Splatná daň (OZ ČR)		39 412	-0,90		51 631	-1,18
Dodatočná daň						
Odložená daň		-3 401 433	77,76		-851 241	19,46
Celková vykázaná daň		-3 362 021	76,86		-799 610	18,28
Daň vybr. zrážkou - úroky z BÚ		20			55	
Daň spolu		-3 362 001			-799 556	

Poznámky pokračovanie

11.a) Odložená daň

Celková odložená daň je 4 279 501 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka.

	K 31.12.2013 v €	K 31.12.2012 v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou DM	1 052 976	1 063 999
Diskont záväzkov	79 697	96 017
Dočasný rozdiel: výnosy a náklady min. obdobi daňovo uznané po zaplattení	700	357 747
Iné	6 584	76 592
	1 139 957	1 594 355
Odložená daňová pohľadávka:		
Rezerva na zamestnanecké požitky	213 048	222 732
Diskont pohľadávok	180 930	224 208
Rezerva na stratu zo zákazky	2 547 009	391 000
Umoriteľné daňové straty	2 032 534	1 497 282
Iné	445 937	137 202
	5 419 458	2 472 424
Odložená daň vykázaná ako:		
odložená daňová pohľadávka	4 279 501	878 068

12. Pozemky, budovy a zariadenia

Prehľad pohybov v položke Pozemky:

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnutelností	Pozemky - investície na predaj
Obstarávacia cena			
K 1.1.2012	2 621 198	322 713	0
Prírastky	6 183	0	
Úbytky	2 458	0	
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	159 125	-159 125	
Preradenie do zásob	0	0	
K 1.1.2013	2 784 047	163 588	0
Prírastky	243 642	0	
Úbytky	485 585	0	
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	146 255	-146 255	
Preradenie do zásob	0	0	
K 31.12.2013	2 688 359	17 333	0
Účtovná hodnota			
K 31.12.2012	2 784 047	163 588	0
K 31.12.2013	2 688 359	17 333	0

Poznámky pokračovanie

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Spoločnosť vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Spoločnosť vykazuje na samostatnom riadku súvahy.

V položke Pozemky – investície na predaj sú zahrnuté tie pozemky, ktoré sú spolu s prislúchajúcimi budovami určené na predaj. Tieto Spoločnosť účtovala ako majetok a vykazovala v rámci zásob ako tovar určený na predaj. Od 1.1.2011 sú priamo zaúčtované do Zásob.

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnuteľností	Budovy - investície na predaj
Obstarávacía cena			
K 1.1.2012	8 531 830	4 263 725	0
Prírastky	427 943		
Úbytky	3 548		
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	2 406 319	-2 406 319	
K 1.1.2013	11 362 544	1 857 406	0
Prírastky	2 479 761	961 660	
Úbytky	373 045		
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	835 147	-835 147	
K 31.12.2013	14 304 407	1 983 919	0
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2012	1 827 217	1 174 121	0
Odpisy za rok	459 014	56 334	
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	797 075	-797 075	
Prírastok			
Úbytok	3 548		
K 1.1.2013	3 079 758	433 380	0
Odpisy za rok	752 622	87 480	
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	87 447	-87 447	
Prírastok			
Úbytok			
K 31.12.2013	3 919 827	433 413	0
Účtovná hodnota			
K 31.12.2012	8 282 786	1 424 026	0
K 31.12.2013	10 384 580	1 550 506	0

Spoločnosť má založené pozemky a budovy v účtovnej hodnote približne 10 523 814 €.

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2012	29 514 159	861 798	30 375 957
Prírastky	6 527 385	9 254 867	15 782 252
Úbytky	1 095 121	7 054 787	8 149 908
K 1.1.2013	34 946 424	3 061 878	38 008 301
Prírastky	2 985 767	10 033 002	13 018 769
Úbytky	1 548 872	11 625 588	13 174 460
K 31.12.2013	36 383 318	1 469 292	37 852 610
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2012	22 001 099	0	22 001 099
Odpisy za rok	1 915 956	0	1 915 956
Úbytky	526 169	0	526 169
K 1.1.2013	23 390 886	0	23 390 886
Odpisy za rok	2 474 862	0	2 474 862
Úbytky	1 624 453		1 624 453
Preradenie do majetku určeného na predaj	0		0
K 31.12.2013	24 241 295	0	24 241 295
Účtovná hodnota			
K 31.12.2012	11 555 538	3 061 878	14 617 415
K 31.12.2013	12 142 023	1 469 292	13 611 315

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Spoločnosti zahŕňa sumu 8 908 384 € (2012: 8 301 716 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájomu.

Spoločnosť tiež využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 14 692 tis. € (2012: 14 101 tis. €).

Odpisy týkajúce sa majetku Spoločnosti sú vykázané vo Výkaze komplexného zisku/Odpisy a amortizácia.

Poznámky pokračovanie

13. Nehmotný majetok

	Ocenené práva	Počítačový softvér	Obstarávaný dlhodob. nehm. majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2012	42 319	808 913	259 494	1 110 726
Prírastky	72 000	82 519	0	154 519
Úbytky	1 991	1 036	0	3 027
K 1.1.2013	112 327	890 396	259 494	1 262 217
Prírastky	275 528	11 136	1 000 000	1 286 664
Úbytky			259 494	259 494
K 31.12.2013	387 855	901 532	1 000 000	2 289 387
Amortizácia				
K 1.1.2012	0	623 859	0	623 859
Amortizácia za rok	800	76 708	0	77 508
K 1.1.2013	800	700 567	0	701 367
Amortizácia za rok	8 141	61 391	0	69 532
K 31.12.2013	8 941	761 958	0	770 899
Účtovná hodnota				
K 31.12.2012	111 527	189 829	259 494	560 851
K 31.12.2013	378 914	139 574	1 000 000	1 518 489

V rámci nehmotného majetku Spoločnosť účtuje o ochranné známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Spoločnosť stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

14. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2013	K 31.12.2013	K 31.12.2012	K 31.12.2012
Materiál	4 768 706	4 768 706	4 282 710	4 282 710
Tovar	621 694	621 694	577 433	577 433
RD na predaj	929 402	895 766	2 367 100	2 253 880
Spolu	6 319 802	6 286 166	7 227 243	7 114 023

RD na predaj v zásobách predstavujú súbor rodinných domov určených na predaj. Ich čistá realizačná hodnota predstavuje odhad ich predajnej ceny, pričom obstarávacia cena tohto tovaru je znížená o predpokladané odhadované náklady súvisiace s marketingom, distribúciou a ich samotným predajom.

Na časť zásob bolo zriadené záložné právo (osem rodinných domov určených na predaj, vykázaných ako tovar).

Poznámky pokračovanie

Majetok určený na predaj

	Pozemky určené na predaj	Budovy určené na predaj	Spolu
Obstarávacia cena			
K 1.1.2012	28 807	3 158 834	3 187 641
Úbytky	6 344	501 334	507 678
Preradenie do investícií do nehnutelnosti	4 954	307 909	312 863
K 1.1.2013	17 509	2 349 591	2 367 100
Úbytky	6 263	596 288	602 551
Preradenie do investícií do nehnutelnosti		835 146	835 146
K 31.12.2013	11 246	918 157	929 403

15. Zákazková výroba

Rozpracované zákazky k dátumu súvahy:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
Pohľadávky voči odberateľom zo stavebnej činnosti	v €	v €
D1 Dubná Skala - Turany	3 337 962	14 323 630
ŽSR - Nové Mesto n. Váhom - Púchov	405 631	767 087
D1 Jánovce - Jablonov	4 964 088	2 945 464
Zásobovanie vodou - región Dolných Kysúc	1 841 393	1 872 265
SČOV Žilina	0	1 794 002
Rekonštrukcia BVS Bratislava	0	1 237 087
Ostrovy kultúry	0	1 456 680
Bory Mall II. Etapa	3 475 985	0
FNsP R.D. Roosevelta Banská Bystrica	4 849	4 224 679
Neografia - nový závod Martin	0	3 042 043
OS rezidencia Hron I. etapa	2 227 133	0
ŽSR NMnV Púchov Beluša	978 866	0
Ostatné	3 054 525	3 568 604
Pohľadávky celkom	20 290 432	35 231 540

Závazky voči dodávateľom zo stavebnej činnosti

D1 Dubná Skala - Turany	16 049 202	15 193 494
Bory Mall II. Etapa	5 088 514	0
OS Rezidencia Hron I. etapa	1 835 329	0
ŽSR NMnV Púchov Beluša	1 463 674	0
D1 Jánovce - Jablonov	6 937 944	5 176 148
SČOV Žilina	550 831	2 688 488
Neografia - nový závod Martin	915 792	4 108 725
ŽSR - Nové Mesto n. Váhom - Púchov	871 419	2 068 306
Rekonštrukcia hradného paláca NKP	295 435	1 199 829
FNsP R.D. Roosevelta Banská Bystrica	4 876 065	6 884 899
Rekonštrukcia BVS Bratislava	210 194	1 257 677
Ostatné	6 359 656	8 115 445
Závazky celkom	45 454 055	46 693 012

Poznámky pokračovanie

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012	v
	v tis. €	tis. €	
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	122 537	98 945	
Celková suma fakturovaných výnosov	316 249	269 415	
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	131 213	102 714	
Celková suma fakturovaných nákladov	319 449	260 234	
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	-8 676	-3 769	
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	-3 200	9 180	
Suma prijatých záloh	0	0	
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	13 054	3 768	
Tvorba rezervy na stratové zákazky	-11 577	1 700	

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného zisku.

Zadržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k súvahovému dňu 23 443 265 €, k 31. 12. 2012 sumu 13 378 522 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	40 705 879	55 511 259
Pohľadávky zo zádržného	11 297 730	9 088 997
Poskytnuté pôžičky	2 909 005	3 991 527
Ostatné pohľadávky	2 742 215	3 948 040
Spolu	57 654 829	72 539 823

Členenie podľa vekovej štruktúry:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		
do 1 roka	57 654 829	72 539 823
1-5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	11 182 600	9 978 960
viac ako 5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	911 705	1 167 872
Spolu	69 749 134	83 686 655

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam

Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Rozpustenie	Stav k 31.12.2013
6 058 901	1 646 000	0	1 984 331	5 720 570

Podľa názoru vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Spoločnosť má založené pohľadávky z obchodného styku v účtovnej hodnote približne 28 720 mil. € (2012: 48 059 mil. €) ako zábezpeka bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

17. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze spoločnosti a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov.

Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatok peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2013 v €	K 31.12.2012 v €
Peniaze a ceniny	29 334	42 109
Bankové účty	4 352 894	1 237 894
Kontrokorentné úvery	-32 240 825	-33 972 189
Spolu	-27 858 597	-32 692 186

Obmedzenie disponovania: Spoločnosť nemá obmedzené disponovanie s peniazmi a peňažnými ekvivalentmi.

Prehľad peňazí a peňažných ekvivalentov vo Výkaze peňažných tokov k 31.12.2013 bol upravený o stav a výšku kontokorentných úverov Spoločnosti.

18. Vlastné imanie

Základné imanie nebolo počas roka navýšené a pozostáva zo 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 200 000 €. Základné imanie je celé upísané a splatené.

V nerozdelenom zisku (strate) je zahrnutý zákonný rezervný fond vo výške 3 342 917 € (31. december 2012: 3 342 917 €), vytvorený v súlade so slovenským zákonom na účely krytia možných budúcich strát, ktorý sa nerozdeľuje.

O rozdelení straty za účtovné obdobie 2012 vo výške 6 623 718 € rozhodlo valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.5.2013. Na základe tohto rozhodnutia nebol zaúčtovaný prídel do rezervného fondu. Dividendy pre akcionára a tantiémy pre členov štatutárnych orgánov neboli navrhnuté, ani vyplatené. Celá vykázaná strata bola preúčtovaná na Nerozdelený zisk minulých rokov a zostatok Nerozdeleného zisku minulých období po rozdelení činí 7 276 923 €.

Poznámky pokračovanie

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky Valné zhromaždenie Spoločnosti o rozdelení vykázananej straty za rok 2013 zatiaľ nerozhodlo.

19. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Bankové kontokorentné úvery	32 240 825	33 972 189
Dlhodobé bankové úvery	7 912 583	1 090 801
Spolu	40 153 408	35 062 990

Splatnosť dlhodobých úverov:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Do jedného roka (na požiadanie)	484 585	391 574
V druhom roku	116 344	241 574
V treťom roku a neskôr	7 311 654	457 653
Spolu	7 912 583	1 090 801

Účtovná hodnota pôžičiek Spoločnosti sa nevykazuje v cudzích menách.

Priemerná výška úrokových sadzieb:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v %	v %
Bankové kontokorentné úvery	2,484	2,346%
Bankové úvery	5,84	5,96%

Kontokorentné úvery vo výške 40,15 mil. € (2012: 35,1 mil. €) majú dohodnutú pohyblivú úrokovú sadzbu odvodenú od 1M Euribor alebo 1M Eonia.

Účtovná hodnota týchto záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Spoločnosť čerpá kontokorentné úvery s dobou splatnosti do 1 roka, jeden splátkový úver so splatnosťou v r. 2014, jeden dlhodobý investičný úver so splatnosťou najneskôr v r. 2018 a jeden revolvingový úver so splatnosťou najneskôr v r. 2016.

Poznámky pokračovanie

20. Závazky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Závazky z finančného prenájmu	5 194 279	5 521 815	4 794 848	4 651 614
do 1 roka	1 661 221	1 506 466	1 451 224	1 402 469
v 2.-5. roku vrátane	3 533 058	3 832 747	3 343 624	3 098 266
nad 5 rokov		182 602		150 879
Minus budúce finančné náklady	399 431	2 295		
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	5 194 279	5 519 520	4 794 848	4 651 614
Minus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	1 661 221	1 505 701	1 451 224	1 402 469
Sumy splatné po 12 mesiacoch	3 533 058	4 013 819	3 343 624	3 249 145

Spoločnosť si prenája niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky. V roku končiacom sa 31. decembra 2013 bola priemerná efektívna sadzba leasingových splátok 11,4 % (2012: 3 %). Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov Spoločnosti z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Závazky Spoločnosti z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenájatému majetku.

21. Rezervy

Spoločnosť tiež účtuje o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Spoločnosti voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikovej kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce. Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky. K 31.12.2013 sa výpočty aktára neprepočítavali, nakoľko počas roka 2013 nedošlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach. Výška rezervy na zamestnanecké požitky preto ostáva k 31.12.2013 bez zmeny.

22. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Krátkodobé záväzky		
Závazky z obchodného styku	57 172 348	61 178 510
Závazky voči dodávateľom zo zádržného	6 131 820	2 728 610
Závazky voči zamestnancom a zo soc. zabezpečenia	2 314 023	2 020 607
Nevyfakturované dodávky	510 256	1 487 698
Závazky z upísaných/zakúpených obchod. podielov	102 299	102 299
Iné záväzky	1 080 893	822 764
Spolu	67 311 639	68 340 488

Členenie podľa vekovej štruktúry:

	K 31.12.2013	v K 31.12.2012	v
	€	€	
Závazky z obchodného styku a z fin. prenájmu			
do 1 roka	67 311 639	68 340 488	
od 1-5 rokov (dlhodobé záväzky)	6 622 497	5 221 505	
viac ako 5 rokov (dlhodobé záväzky)	213 571	15 636	
Spolu	74 147 707	73 577 629	

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady.

Podľa názoru Vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

23. Dohody o operatívnom prenájme***Spoločnosť ako nájomca***

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	5 208 008	1 785 114

Platby na základe zmlúv o operatívnom prenájme predstavujú nájomné, ktoré Spoločnosť platí za niektoré kancelárske, resp. výrobné priestory, prenájom osobných automobilov, za prenájmy lešení a debnení (nárast za r. 2013: zákazka BORY MALL II. etapa 1 691 tis. €, Diaľnica D1 Dubná Skala – Turany 1869 tis. €). Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu neurčitú, u osobných automobilov na dobu určitú. Ceny za prenájom sú pevne dohodnuté. Môžu sa meniť len v závislosti od zmien cien energií. V prípade osobných automobilov sú prípadné zmeny popísané v príslušných všeobecných zmluvných podmienkach.

24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli nasledovné:

	K 31.12.2013 v €	K 31.12.2012 €	v
Predstavenstvo	99 582	95 599	
Dozorná rada	19 120	19 120	
Výkonný management	27 810	0	
Spolu	146 512	114 718	

25. Transakcie so spriaznenými osobami**Obchodné transakcie so spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi konsolidovaného celku:

	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Plastika, a.s.	73 426	32 974	1 230 224	256 372
Chemolac, a.s.	26 420	29 844	174 274	173 627
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	0	270 000
Rudiny, s.r.o.	0	3	0	0
Tehelné Pole, a.s.	4 407	752 217	1 362	28 151
Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.	0	1 636 831	0	2 744
Finasist, a.s.	0	0	0	0
Druhá strategická, a.s.	0	0	67 703	187 266
Grand Hotel Bellevue, a.s.	69 109	6 061	2 603	0
Polymea, a.s.	5 335	0	115 677	117 766
Bit-Studio Bratislava, s.r.o.	17 850	193	190 474	17 120
Development 4, s.r.o.	1 136 462	1 419 590	0	0
DAN Slovakia, s.r.o.	0	0	0	0

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny. Spoločnosť Rudiny, s. r. o. je za r. 2013 už vykazovaná ako dcérska spol. v nasledujúcom prehľade z titulu 100% podielu.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru, a to v rozpätí 15 - 40 % v nákupe od spoločnosti Plastika, a.s. a v rozpätí 18 - 22 % v nákupe od spoločnosti Chemolac, a.s.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

Obchodné transakcie s dcérskymi spoločnosťami

V priebehu roka Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie s dcérskymi spoločnosťami:

	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	81 395	42 299	399 596	508 074
IVG VÁHOSTAV, s.r.o.	1	12	0	1 497
Letisko Žilina, a.s.	0	0	0	0
DEVELOPMENT.SK	0	0	0	2 260
Teplica, s.r.o.	44 777	10 551	960	0
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	6 891 762	6 200 304	9 052 421	7 481 888
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o.	6 019	4 139	31 715	109 642
TP SLOVAN, s.r.o.	0	0	0	0
TOO VAGOSTAV (KZ)	0	0	0	0
VÁHOSTAV ICC, s.r.o.	37	36	0	0
GEOtrans LOMY, s.r.o.	35 816	123 103	25 281	13 300
BEST PLACE, a.s.	150	19	0	0
GEOtrans Slovakia, a.s.	4 730	35 025	0	0
VAHOSTAV - PL, SP. z o.o.	8 634	83 999	2 650	12 221
Jarabiny Invest, a.s.	0	0	0	0
Váhostav Bohemia (CZ)	11	0	0	0
Vagostroj, o.o.o (RUS)	0	0	0	0
Rudiny, s.r.o.	572	0	0	0

26. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

V nasledujúcom prehľade uvádzame ručenia, avaly a zaistenie záväzkov tretích osôb k 31.12.2013:

Typ záväzku	Vydané za (dlžník)	V prospech (veriteľ)	Zostatok záväzku v €
KTK úver	VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	Tatra banka	199 100
KTK úver	VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	ČSOB	2 000 000
Splátkový úver	Plastika a.s.	Privatbanka	2 800 000
Splátkový úver	TEHELNÉ POLE, a.s.	Tatra banka	8 256 500
KTK+Spl. úver	Jarabiny Invest, a.s.	Tatra banka	10 000

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Spoločnosť je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideli medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Spoločnosti sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Spoločnosť vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivci alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Spoločnosť má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

V zostatku pohľadávok z obchodného styku sú pohľadávky s účtovnou hodnotou 14 163 tis. € (2012: 12 519 tis. €), ktoré sú k dátumu súvahy po lehote splatnosti, a na ktoré spoločnosť nevytvorila opravné položky nakoľko nedošlo k zmene úverovej bonity a príslušné sumy sa stále považujú za vymožiteľné.

Veková štruktúra znehodnotených pohľadávok z obchodného styku nad 1 rok:

v tis. €	2013			2012		
	360-719 dní	720-1079 dní	nad 1080 dní	360-719 dní	720-1079 dní	nad 1080 dní
Nominálna hodnota k 31.12.	3 033	3 601	13 250	4 476	6 590	7 512
Opravná položka k 31.12.	0	342	5 379			6 059
Účtovná hodnota k 31.12.	3 033	3 259	7 871	4 476	6 590	1 453

Riziko likvidity

Politikou Spoločnosti je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

K 31.12.2013 mala Spoločnosť k dispozícii bankové kontokorentné úverové linky v hodnote 32 800 tis. €. Spoločnosť predpokladá, že na plnenie svojich záväzkov použije peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Spoločnosti. Údaje uvedené v tabuľke predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky so zohľadnením najskorších možných termínov a zahŕňajú peňažné toky z úrokov a istiny. V prehľade splácania úverov sú zahrnuté aj kontokorentné úvery v hodnote 32 241 tis. €, pri ktorých je vysoký predpoklad ich prolongovania minimálne na ďalšie ročné obdobie.

v tis. €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2013						
KTK úvery	0	0	0	32 241	0	32 241
Dlhodobé úvery	9	242	233	7 428	0	7 912
2012						
KTK úvery	0	0	33 972	0	0	33 972
Dlhodobé úvery	12	98	329	652	0	1 091

Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Spoločnosť je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov, existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene. Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Spoločnosti znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Spoločnosti na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Spoločnosť citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje. Spoločnosť sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Spoločnosť na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Spoločnosť je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v dôsledku čerpaných úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Spoločnosť riziku variability peňažných tokov. Politikou spoločnosti je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív, na ktoré vplyva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré Spoločnosť poskytuje. Ide predovšetkým o pôžičky s pevnými úrokovými sadzbami dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Spoločnosti s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR a EONIA za referenčné obdobie 1 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázičných bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 1M Eonia a 1M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Spoločnosti je udržanie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Spoločnosť riadi štruktúru kapitálu a v dôsledku zmien ekonomických podmienok môže upraviť výšku vyplácaných dividend. Podľa platnej zmluvy, vyplatenie dividend podlieha schváleniu úverovej inštitúcie.

Ukazovateľ úverovej zaťaženia na konci roka:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Dlh	44 805 023	39 714 604
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	4 382 228	1 280 003
Čistý dlh	40 422 795	38 434 601
Vlastné imanie	16 571 144	30 401 378
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	243,93%	126,42%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery a pôžičky, vrátane záväzkov z finančného prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na túto účtovnú závierku.

Zoznam poistných zmlúv (stavebno-montážne diela) platných k 31.12.2013

P.č.	Názov diela	Poistovňa	Č. Poistnej zml.	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Hodnota diela	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do	Jednorázové poistné (EUR)	Spôlky:	Uhradené v r. 2013
1.	REKONŠTRUKCIA BRATISLAVSKÉHO HRADU	Kooperativa	498013331 495009380 498008979 498008979	Dodatok č.2 Verzia č.1	1.10.2011 1.10.2013	39 832 702,65 € 39 832 702,65 € 3 500 310,00 € 4 555 069,59 €	01.01.11 01.10.11 01.12.11 01.12.11	30.09.11 30.11.11 30.11.14 30.11.14	23 810,31 € 0,00 € 7 686,62 € 579,06 €		
2.	D1 JÁNOVCE JABLONOV, Lúsek	Kooperatíva	049-801 33 76	Dodatok č.1	1.1.2014	59 938 973,33 €	17.06.11	31.12.13	92 499,00 €		14.11.2013
3.	D1 DUBINÁ SKALA - TURANY	Kooperativa	49 800 90 50	Dodatok č.1	5.12.2011	137 750 579,52 €	06.11.11	30.11.14	240 336,12 €	140 336,12 €	5.5.2013
4.	PHAROS BRATISLAVA - LETISKO ZÁPAD	Kooperativa	495 037 224	Nová verzia č.1	1.8.2012	5 426 511,00 €	21.12.11	31.07.12 31.12.13	9 215,91 € 8 062,31 €		
5.	Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a živenie odpadových vôd v okrese ILAVA	Allianz - SP, a.s.	411 015 873			25 634 915,00 €	11.12.12	11.9.2015	42 000,00 €		
6.	Výstavba objektu Rezidencia HRON, Zvolen.	Allianz - SP, a.s.	411 017 080			6 140 000,00 €	13.05.13	30.4.2014	10 690,00 €		15.8.2013
7.	BORY MALL, II.etapa (dod.č.1) - doplnenie II.etapy	Allianz - SP, a.s.	411 016 581	Dodatok č.1	1.6.2013	1 715 000,00 €	04.03.13	31.5.2013	2 778,00 €		19.3.2013
8.	BORY MALL, II.etapa (dod.č.2)			Dodatok č.2	1.2.2014	16 215 000,00 €	2.2.2014	28.2.2014	1 555,00 €		22.8.2013
9.	D3 SVRČNOVEC SKALITÉ (na združenie)	Kooperativa	049-8009001			329 879 543,40 €	25.10.2013	31.10.2016	998 456,46 €	118 456,46 €	23.12.2013
	SVD G-N, ČS Drény	Allianz - SP, a.s.	411 017 904			1 235 000,00 €	4.11.2013	31.8.2014	5 722,00 €		31.12.2013

Prehľad ostatných poisťovních zmlúv platných k 31.12.2013

P.č.	Názov diela	Poisťovňa	Č. Poistnej zml.	Dodatky	Účinnosť dodatku (verzie) od	Poistná suma / krytie	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do	Uhradené poistné pre r. 2013:
1.	Povinné zmluvné poistenie	ALLIANZ SP	8080083654	-	-	PS - krytie 3,8/3,8 mil. €	1.1.2010	neurčito	86 387,95 €
2.	KASKO - havarijné poistenie	ALLIANZ SP	7710019108	-	-	16 541 480,82	1.1.2010	neurčito	184 063,13 €
3.	Poistenie zodpovednosti za škodu	Kooperativa Allianz	411001731	dod.č.9	12.12.2012	10 200 000,00	1.3.2007	neurčito	65 020,00 €
4.	Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu	ALLIANZ SP	411015338			450 000,00	1.9.2012	neurčito	10 000,00 €
5.	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom architekta alebo stavebného inžiniera	ALLIANZ SP	411016684			10 000,00 € na každého jedného poisteného a na 1 a všetky poistné udalosti počas poistného obdobia	21.3.2013	neurčito	600,00 €
6.	Poistenie majetku, živelné poistenie, poistenie pre prípad odcudzenia, poistenie strojov, poistenie skla, poistenie vnútroštátnej prepravy	Kooperativa Allianz	805009390	Nová verzia č.7	25.7.2012	85 056 331,74		neurčito	62 829,44 €
7.	Poistenie mýtnych jednotiek	Kooperativa	805031310			44 210,00	23.3.2011	neurčito	267,76 €
8.	Cestovné poistenie (liečebné náklady, úrazové poistenie, smrť úrazom)	ALLIANZ SP	6690001281	-	3.4.2003	liečebné náklady - neobmedzená smrť úrazom - 6 638,78 € trvalé následky úrazu - 19 916,35 €	3.4.2003	neurčito	176,26 €
9.	Individuálne cestovné poistenie	ALLIANZ SP	10 individuálnych PZ	-	-	liečebné náklady - neobmedzená smrť úrazom - 3 319,39 € trvalé následky úrazu - 6 638,78 € batožina - 663,88 € zodpovednosť za škodu na majetku 33 193,92 € na zdraví a živote 66 387,84 €	individuálne v priebehu roka	1 rok	2 062,40 €

Prehľad poisťovních zmlúv VÁHOSTAV - SK - PREFA, s.r.o. k 31.12.2013

P.č.	Poistenie	Poisťovňa	Č. Poistnej zml.	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Poistná suma / krytie	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do	Uhradené poistné za r. 2013:
1.	Poistenie majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb	ALLIANZ SP	411000483	Dodatok č.1 Dodatok č.2	15.7.2009 10.6.2013	6 971 479 € 10 971 479 €	1.10.2006	neurčito	4 187,34 €
2.	Rámcová poistná zmluva, Poistenie strojov a elektroniky právnických a podnikajúcich fyzických	ALLIANZ SP	491100243	-	-	661 337 €	13.7.2009	neurčito	3 613,40 €

VÁHOSTAV-SK, a.s.

Príloha č. 2 - Dcérske spoločnosti

Prehľad údajov o dcérskych spoločnostiach k 31.12.2013

Obchodné meno	Sídlo	Majetkový podiel a podiel na právach v %	Hlavný predmet činnosti	Predpokladané vlastné imanie (v tis. €)	Predpokladaný HV (v tis. €)
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	Horný Hričov, 013 42 Horný Hričov, SR	100	Stavebná činnosť	2 790	12
IVG-SK, s.r.o., v likvidácii	Horný Hričov 221, 013 42 Horný Hričov, SR	100	Výroba kovových konštrukcií	-	-
TEPLIČKA, s.r.o.	Hlínská 40, Žilina 011 18, SR	100	Obchodná činnosť	176	-35
GEOtrans-LOMY, s.r.o.	Sása 331, 962 62 Sása, SR	100	Ťažba a sprac. kameňa	-2 530	-133
GEOtrans Slovakia, a.s.	Hlínská 40, 011 18 Žilina, SR	100	Nákladná doprava	-728	-226
BEST PLACE, a.s.	Hlínská 40, 011 18 Žilina, SR	100	Ťažba a sprac. kameňa	1 040	-17
Bieliská, s.r.o.	Hlínská 40, Žilina 011 18, SR	100	Obchodná činnosť	7	1
VHS-CZ, s.r.o.	Příkop 8, 602 00 Brno, ČR	100	Stavebná činnosť	0	-5
Rudiny, s.r.o.	Hlínská 40, 011 18 Žilina	100	Poradenská činnosť	247	-1
Vagostroj, o.o.o.,	Moskva, Ruská federácia	99	Obchodná činnosť	-128	-124
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. (v konkurze)	Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, SR	51,6	Projektová činnosť	-	-
Váhostav Bohemia, a.s.	Štefánkova 203/23, 150 00 Praha 5	50	Stavebná činnosť	65	0
DEVELOPMENT-SK, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 09 Bratislava, SR	45	Obchodná činnosť	619	117
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	Kamenná cesta 14, 010 01 Žilina, SR	40	Skúšobnícka činnosť	121	-91
Jarabiny Invest, a.s.	Prievozska 2/A, 821 09 Bratislava	40	Stavebná činnosť	-3 275	-1 080
TP SLOVAN, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 09 Bratislava, SR	23,4	Obchodná činnosť	4 541	93

Návrh na úhradu straty spoločnosti VÁHOSTAV – SK, a.s.
za účtovné obdobie 2013



I.	Dosiahnutá účtovná strata za rok 2013	-13 467 020
II.	Rozdelenie zostatkov nerozdelených ziskov minulých účtovných období	
	Nerozdelený zisk minulých účtovných období - zostatok	7 276 923
	Neuhradená strata minulých účtovných období - zostatok	-13 467 020



VÁHOSTAV – SK, a.s.

Priemyselná 6
821 09 Bratislava

www.vahostav-sk.sk

