

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	HoReCa Real, s.r.o.
Sídlo:	Stredná 2, 900 26 Slovenský Grob
Dátum založenia:	25.9.2003
Dátum vzniku:	26.1.2004

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Spoločnosť uskutočňuje výstavbu a predaj vlastných nehnuteľností.

Informácie o počte zamestnancov: *Spoločnosť nemá zamestnancov*

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: *Účtovná závierka je zostavená ako riadna.*

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 28.3.2014

C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

Údaje sú uvedené len ak sa týkajú účtovnej jednotky.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

K 31.12.2014 sa zmenila štruktúra výkazov. Táto zmena spôsobila preradenie položiek v súvahe a vo výkaze ziskov a strát za predchádzajúce obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Majetok obstaraný v privatizácii:	Bez náplne
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova	240 mesiacov	5 %	Rovnomerné odpisovanie
Oplotenie	72 mesiacov	16,67 %	Rovnomerné odpisovanie
Drobný hmotný majetok	24 mesiacov	50 %	Rovnomerné odpisovanie

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia.

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

Spoločnosť neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období, ktoré by mali vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

Súvaha riadnej individuálnej účtovnej závierky obsahuje riadky, na ktorých sa na základe opatrenia MFSR č. 4455/2003-92, § 4bg, ods. 3 a 4 neuvádza žiaden údaj. Ide o riadky 43, 44, 55, 56, 59, 67, 104, 105, 108, 124, 125, 128. Na týchto riadkoch budú uvedené údaje prvýkrát v roku 2015.

Na základe opatrenia MFSR č. 4455/2003-92, § 4bg, ods. 5 sa vo výkaze ziskov a strát riadnej individuálnej účtovnej závierky neuvádzajú údaje v stĺpci 2 na riadkoch 01, 32, 33, 36, 37, 40, 50.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytnu- té pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66	226 016	6 974						233 056
Prírastky			1 547						1 547
Úbytky		63 259							63 259
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	66	162 757	8 521						171 344
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 388	4 366						21 754
Prírastky		63 696	3 043						66 739
Úbytky		63 259							63 259
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		17 825	7 409						25 234
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66	208 628	2608						211 302
Stav na konci účtovného obdobia	66	144 932	1 112						146 110

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 585	219 302	5 804						228 691
Prírastky		6 714	1 170						7 884
Úbytky	3 519								3 519
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	66	226 016	6 974						223 056
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 030	1 615						7 645
Prírastky		11 358	2 751						14 109
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		17 388	4 366						21 754
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 585	213 272	4 189						221 046
Stav na konci účtovného obdobia	66	208 628	2 608						211 302

Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spoločnosť nemá poistený majetok

Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 058	432	1 490
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	501		501
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 559	432	1 991

Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	19 314	12 612
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	588	1 306
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	19 902	13 618

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1 002
Kooperácie, telefónne služby, doména	0	1 002
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	38 000	40 635
Predaj komunikácií	38 000	40 635

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to: - 20 310 Eur

Rozdelenie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	29 877
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	343
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	23 023
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	6 511
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	29 877

Jednotlivé druhy rezerv za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	3 500	1 300	1 750		3 050
Záručné opravy	3 500	1 300	1 750		3 050
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 961	2 800	1 256	3 115	4 390
Rezerva na energie, spoje	61	0	61		0
Rezerva na RÚZ	400	400	400		400
Záručné opravy	5 500	2 400	795	3 115	3 990

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	2 000	3 500	2 000		3 500
Záručné opravy	2 000	3 500	2 000		3 500
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 974	5 961	2 620	2 354	5 961
Rezerva na energie, spoje	74	61	24	50	61
Rezerva na RÚZ	400	400	400	0	400
Záručné opravy	4 500	5 500	2 196	2 304	5 500

Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	379 978	655 600
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	370 000	633 933
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 978	21 607
Krátkodobé záväzky spolu	14 117	22 107
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	13 917	14 962
Záväzky po lehote splatnosti	200	7 145

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Pôžička Gerlach	EUR	0%	Podľa finančnej situácie		370 000	395 625
Pôžička spoločníkov	EUR	0%	Podľa finančnej situácie		0	238 368

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	172	242
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	137 385
Kalkulácia na cestu	0	137 385

H. Informácie o výnosoch:

Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Predaj vlastných výrobkov	214 815	541 282
Nájomné	1 509	1 580
Tržby za predaj tovaru	20 556	4 224
Iné služby	3 000	17 292
Spolu	239 880	564 378

Zmeny stavu zásob vlastnej výroby:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	173 734	418 047	794 371	- 244 313	- 376 324
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	173 734	418 047	794 371	- 244 313	- 376 324
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	X		
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X	- 1*	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X	- 244 314	- 376 324

-1* v dôsledku zaokrúhlenia

Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti a suma významných položiek finančných výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	30 381	151 854
Odpis záväzkov	6 945	0
Odpustenie úrokov	0	151 251
Zmluvné pokuty a penále	23 435	0
Finančné výnosy, z toho:	5	5
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	5	5
Úroky	5	5

Suma čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	214 815	541 282
Tržby z predaja služieb	4 509	18 872
Tržby za tovar	20 556	4 224
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	52 782	147
Čistý obrát celkom	292 662	564 525

I. Informácie o nákladoch:

Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	18 366	270 139
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Poštovné, telefón, internet	1 443	5 770
Inzercia a reklama	3 535	8 511
Kooperácia stavebných činností	0	218 590
Cestovné	8 355	8 462
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	147	8 391
Záručné opravy	0	7 000
Poskytnutý dar	0	1 370
Finančné náklady, z toho:	89	88
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Poplatky banke	89	88

J. Informácie o daniach z príjmov:

Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 32 844	X	x	29 878	x	x
teoretická daň	x	0	22%	x	6 871	23%
Daňovo neuznané náklady	3 235			12 209		
Záväzky viac ako 3 roky po splatnosti	40			3 195		
Iné znižujúce položky	11 559			4 505		
Umorenie daňovej straty	0			40 777		
Spolu	- 41 128			0		
Splatná daň z príjmov	x	0	22%	x	0	23%
Odložená daň z príjmov	x	0	22%	x	0	23%
Celková daň z príjmov	x	0	22%	x	0	23%
Daňová licencia	x	960	x	x	0	x

K . Údaje na podsúvahových účtoch: Spoločnosť neeviduje nič na podsúvahových účtoch.**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:** Nie je náplň**M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:** Nie je náplň**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:** Nie je náplň**O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:
- g) Vydanie dlhopisy a iné cenné papiere:
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:
- Nenastali žiadne skutočnosti uvedené v bodoch a) až j)

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		343			343
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		6 512			6 512
Neuhradená strata minulých rokov	- 23 023		- 23 023		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	29 877	- 33 805	29 877		- 33 805
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	13 494	- 26 950	6 854		- 20 310

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-91 166	68 143			- 23 023
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	68 143	29 877	68 143		29 877
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	-16 383	98 020	68 143		13 494

U. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: bez náplne

V. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne

W. Informácie o službách vo verejnom záujme: bez náplne