



*Službyt Nitra, s.r.o. , Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra*

# Výročná správa 2014

SLUŽBYT Nitra, s.r.o.  
Nitra

## **O B S A H**

### **VÝROČNEJ SPRÁVY**

#### **1. Základné údaje o spoločnosti**

- A. Identifikačné údaje o spoločnosti
- B. Členovia orgánov spoločnosti
- C. Predmet činnosti spoločnosti
- D. Organizačná štruktúra spoločnosti

#### **2. Správa o činnosti spoločnosti**

- A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Vývoj činnosti spoločnosti
- C. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
- D. Predpokladaný vývoj spoločnosti a ľudské zdroje
- E. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2014
- F. Výrok auditora k účtovnej závierke za rok 2014

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. vykonáva svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou v oblasti správy a údržby nehnuteľností na základe výpisu z obchodného registra Okresného súdu v Nitre, vložka číslo 638/N, oddiel Sro.

Zakladateľom a jediným spoločníkom je Mesto Nitra.

### A. Identifikačné údaje o spoločnosti:

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| Obchodné meno :  | <b>SLUŽBYT NITRA, s.r.o.</b>                  |
| Právna forma:    | Spoločnosť s ručením obmedzeným               |
| Sídlo:           | <b>Janka Kráľa 122</b><br><b>949 01 Nitra</b> |
| Dátum vzniku:    | <b>29. 12. 1993</b>                           |
| Základné imanie: | <b>2 023 469 €</b>                            |
| IČO:             | 31 447 929                                    |
| DIČ              | 20 20 40 63 88                                |
| IČ DPH           | SK 20 20 40 63 88                             |

### B. Členovia orgánov spoločnosti:

#### Valné zhromaždenie:

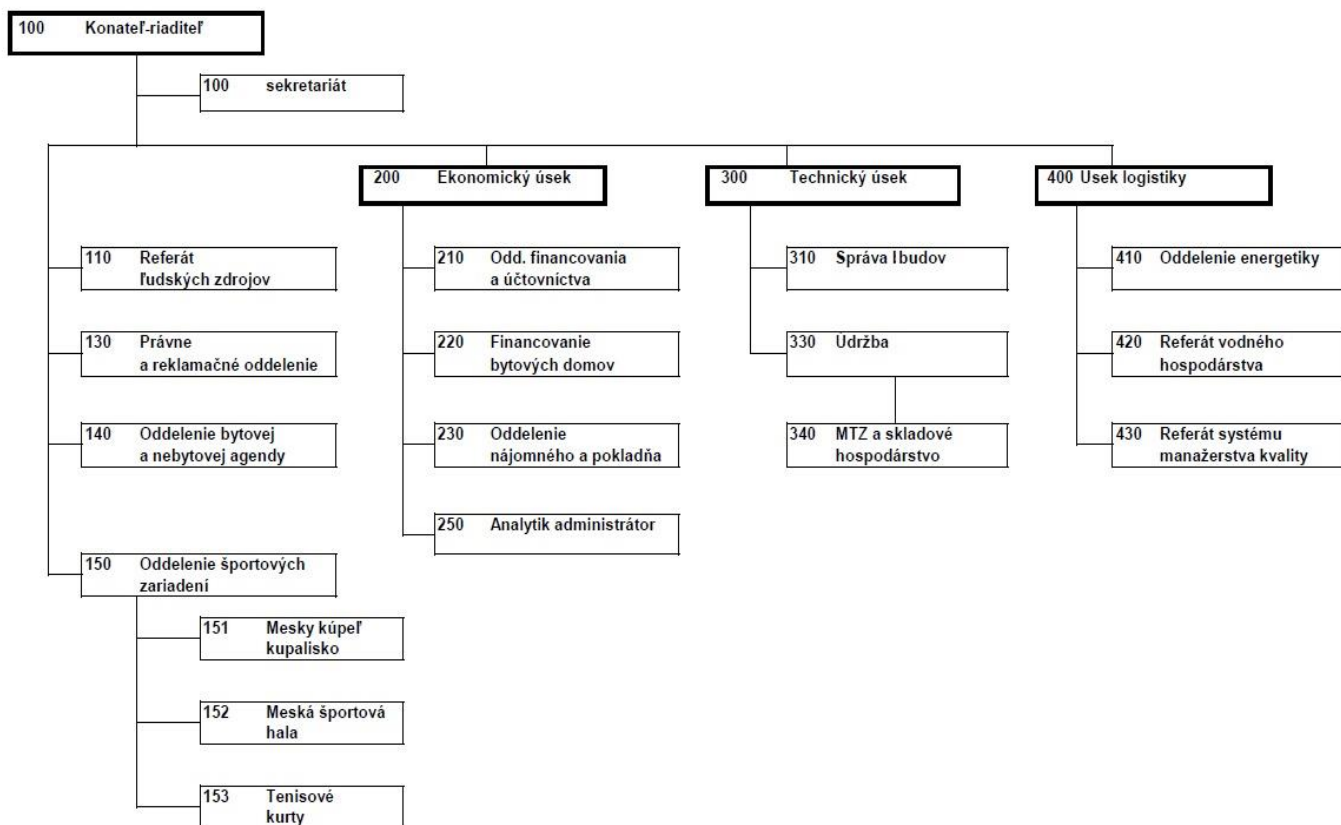
|                        |                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Spoločníci:            | Mesto Nitra / zastúpené primátorom Doc. Ing .Jozef Dvonč, CSc/         |
| Konatelia spoločnosti: | Ing. Pavol Bielik<br>Ing.Štefan Štefek                                 |
| Dozorná rada           | Štefan Kľačko<br>Mgr. Renáta Kolenčíková, Doc. Ing. Anton Kretter, PhD |

### C. Predmet činnosti spoločnosti

- spravovanie zvereneného domového a bytového majetku a tepelné zariadenia
- vykonávanie údržby, opráv a rekonštrukcie domového a bytového majetku a tepelných zariadení
- vykonávanie revízií vyhradených technických zariadení ako aj vykonávanie ich opráv
- vykonávanie montáže, opráv, servisu meracej a regulačnej techniky
- verejná cestná nákladná doprava
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi – odvoz odpadu
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- podnikateľské poradenstvo a sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb
- činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov
- prenájom nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť /
- výkon činnosti stavebného dozoru
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- správa registratúry

### D. Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti od 1.4.2014



## 2. SPRÁVA O ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

### A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov

Celkový majetok Spoločnosti sa v roku 2014 znížil oproti roku 2013 o 5 % v hodnote 401 233 €. Dôvody zníženia majetku sú analyzované v ďalšej časti výročnej správy.

Účtovná jednotka v priebehu bežného obdobia zabezpečovala správcovskú činnosť ako hlavnú činnosť, v najväčšej miere pre bytové domy na základe zmlúv o výkone správy v zmysle zákona § 8 z.č. 182/1993 Z.z. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v osobnom vlastníctve približne v takom istom rozsahu ako v roku 2013.

Pre vlastníka Mesto Nitra vykonáva správcovskú činnosť pre byty, nebytové priestory, zdravotnícke zariadenia v zmysle komisionárskych zmlúv. Od 1.4.2014 začala spoločnosť vykonávať správcovskú činnosť pre športové zariadenia na základe príkaznej zmluvy s vlastníkom nehnuteľností Mestom Nitra.

K 31.12.2014 spoločnosť spravovala o 30 nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Nitra menej ako v roku 2013.

V roku 2014 spoločnosť zaznamenala zvýšenie hodnoty dlhodobého hmotného a nehmotného majetku spolu o 9 496 € v obstarávacích cenách v porovnaní z predchádzajúcim obdobím.

Celkovo bol v roku 2014 zaradený dlhodobý majetok v hodnote 12 053 € a vyradený v čiastke 2 558 €.

Spoločnosť odpredala nerentabilné nákladné auto za hodnotu 3 400 € účtovne a daňovo odpísané v nadobúdacej cene 2 020 €.

Opravná položka k pohľadávkam bola zúčtovaná v hodnote 1292 € a zároveň vyradená, odpísané pohľadávky v hodnote 1 675 € a to z dôvodu nevymožiteľnosti od dlžníkov aj po uskutočnených všetkých právnych úkonoch zo strany spoločnosti ako aj súdnych orgánov a následne exekútorov.

Za rok 2014 sa znížilo vlastné imanie celkom oproti roku 2013 o 15 767 € vplyvom dosiahnutia vyššieho hospodárskeho zisku v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 13 269 €, zvýšením zákonného rezervného fondu o 964 € a znížením štatutárneho fondu o 30 000 €.

Majetok spoločnosti ovplyvňuje v najväčšej miere zníženie v krátkodobých pohľadávkach o 388 057 €. Zúčtovali sa pohľadávky užívateľov v bytoch, v nebytových priestoroch, v zdravotných zariadeniach a športových zariadeniach vo vlastníctve Mesta Nitry vo výške 209 989 € voči záväzkom z výberu nájomného pre vlastníka, kde je taktiež zníženie o 400 072 €. Zníženie krátkodobých pohľadávok a záväzkov je aj z dôvodu nižšieho predpisu zálohových platieb za energie a služby užívateľov pre rok 2014.

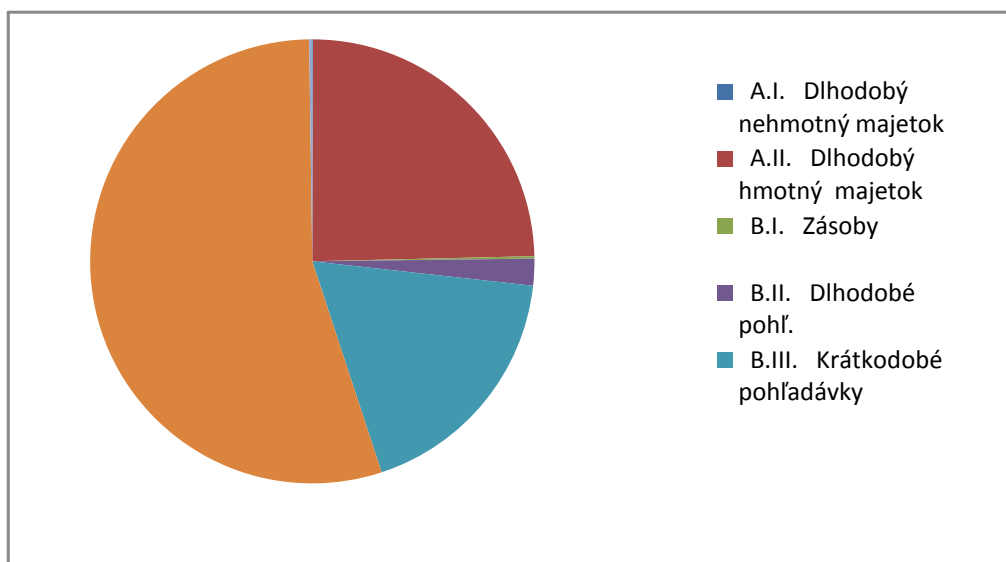
Platobná disciplína užívateľov bytov a nebytových priestorov sa počas roka 2014 nezlepšila.

## Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov roky 2013-2014

| v €                   |                         | Stav             | Stav             | podiel     | Index     | Rozdiel   |
|-----------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------|-----------|-----------|
|                       |                         | Službyt          | Službyt          |            |           |           |
|                       |                         | 2013             | 2014             | rok 2014   | 2014/2013 | 2014-2013 |
| A.I.                  | Dlhodobý nehmot.majetok | 4 363            | 3 748            | 0,05       | 0,86      | -615      |
| A.II.                 | Dlhodobý hmotný majetok | 1 813 426        | 1 750 778        | 24,58      | 0,97      | - 62 648  |
| B.I.                  | Zásoby                  | 13 399           | 12 458           | 0,17       | 0,93      | - 941     |
| B.II.                 | Dlhodobé pohľ.          | 153 068          | 138 662          | 1,95       | 0,91      | - 14 406  |
| B.III.                | Krátkodobé pohľadávky   | 1 684 219        | 1 296 162        | 18,19      | 0,77      | - 388 057 |
| B.IV.                 | Finančné účty           | 3 847 825        | 3 906 172        | 54,83      | 1,02      | 58 347    |
| C.                    | Časové rozlíšenie       | 8 972            | 16 059           | 0,23       | 1,79      | 7 087     |
| <b>MAJETOK CELKOM</b> |                         | <b>7 525 272</b> | <b>7 124 039</b> | <b>100</b> | 0,95      | - 401 233 |

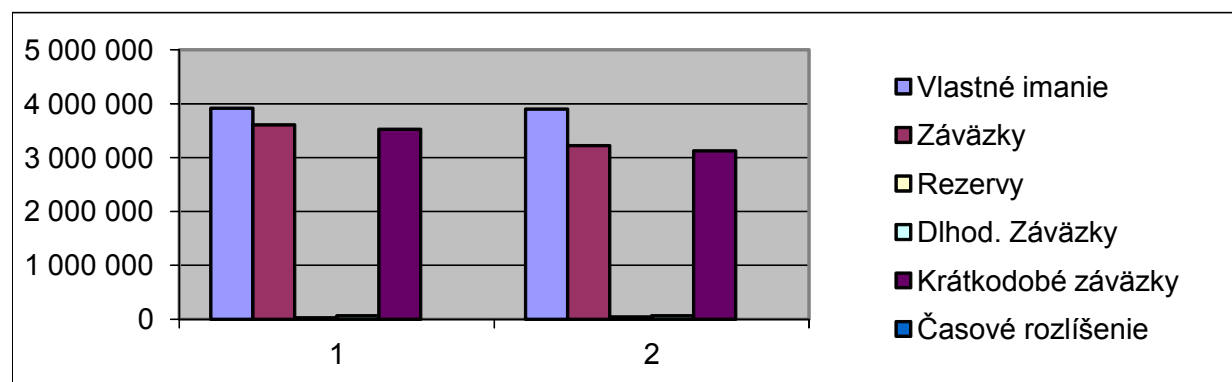
### Štruktúra majetku v roku 2014

| v €                   |                           | Stav             | podiel     |
|-----------------------|---------------------------|------------------|------------|
|                       |                           | 2014             |            |
| A.I.                  | Dlhodobý nehmotný majetok | 3748             | 0,05       |
| A.II.                 | Dlhodobý hmotný majetok   | 1 750 778        | 24,58      |
| B.I.                  | Zásoby                    | 12 458           | 0,17       |
| B.II.                 | Dlhodobé pohľ.            | 138 662          | 1,95       |
| B.III.                | Krátkodobé pohľadávky     | 1 296 162        | 18,19      |
| B.IV.                 | Finančné účty             | 3 906 172        | 54,83      |
| C.                    | Časové rozlíšenie         | 16 059           | 0,23       |
| <b>MAJETOK CELKOM</b> |                           | <b>7 124 039</b> | <b>100</b> |



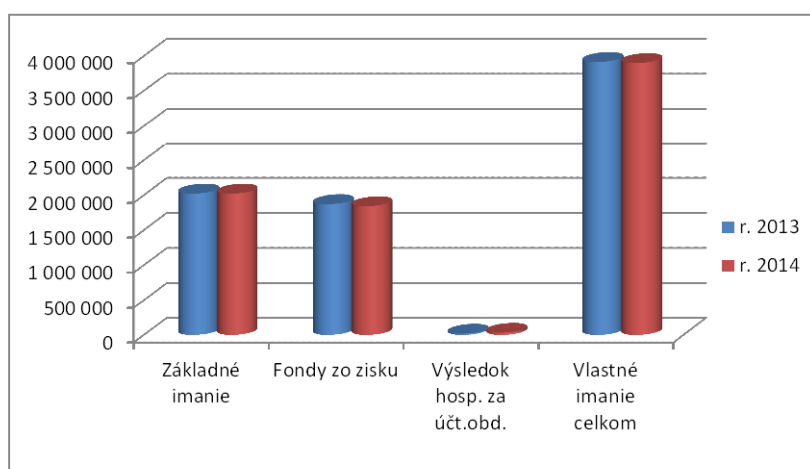
## Vývoj vlastného imania a záväzkov za roky 2013-2014

| v €       |                          | Stav             | Stav             | podiel     | Rozdiel          | Index       |
|-----------|--------------------------|------------------|------------------|------------|------------------|-------------|
|           |                          | Službyt          | Službyt          |            |                  |             |
|           |                          | 2013             | 2014             | rok 2014   | r.2014-2013      | r.2014/2013 |
| <b>A.</b> | <b>Vlastné imanie</b>    | <b>3 916 384</b> | <b>3 900 617</b> | 54,75      | -15 767          | 1,00        |
| <b>B.</b> | <b>Záväzky</b>           | <b>3 608 888</b> | <b>3 223 422</b> | 45,25      | -385 466         | 0,89        |
| B.I.      | Rezervy                  | 23 374           | 40 235           | 0,56       | 16 861           | 1,72        |
| B.II.     | Dlhod. Záväzky           | 62 196           | 60 571           | 0,85       | -1 625           | 0,97        |
| B.III.    | Krátkodobé záväzky       | 3 523 318        | 3 122 616        | 43,84      | -400 702         | 0,89        |
| <b>C.</b> | <b>Časové rozlíšenie</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         | 0,00       | 0                | 0,00        |
|           | <b>ZDROJE CELKOM</b>     | <b>7 525 272</b> | <b>7 124 039</b> | <b>100</b> | <b>- 401 233</b> | <b>0,95</b> |



## Porovnanie vlastného imania rok 2013 - 2014

| (v €)                             | r. 2013          | r. 2014          | podiel<br>r.2014 v<br>% | nárast<br>r.2014-<br>2013 | index rastu<br>r.2014/2013 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>            | <b>2 023 469</b> | <b>2 023 469</b> | 51,88                   | 0                         | 1,00                       |
| <b>Fondy zo zisku</b>             | <b>1 873 619</b> | <b>1 844 583</b> | 47,29                   | -29 036                   | 0,98                       |
| <b>Výsledok hosp. za účt.obd.</b> | <b>19 296</b>    | <b>32 565</b>    | 0,83                    | 13 269                    | 1,69                       |
| <b>Vlastné imanie celkom</b>      | <b>3 916 384</b> | <b>3 900 617</b> | 100,00                  | -15 767                   | 0,99                       |



## B. Vývoj činnosti spoločnosti:

Účtovná jednotka pokračuje vo svojej správcovskej činnosti.

Od 1.4.2014 sa rozšírila správcovská činnosť aj na športových zariadeniach v zmysle príkaznej zmluvy s vlastníkom Mestom Nitra. Od 1.9.2014 bol do správy zverený bytový dom, v ktorom je 56 nájomných bytov.

V priebehu roka 2014 vlastník Mesto Nitra vyňal zo správy spoločnosti päť nehnuteľností, ktoré spoločnosť spravovala v zmysle komisionárskej zmluvy pre nebytové priestory.

Spoločnosť dosahuje výkony spoločnosti za správu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, za správu bytov vo vlastníctve Mesta Nitry a to formou správcovského poplatku za byt.

Za správu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosť poberá odmenu z nájomného vybraného pre vlastníka Mesto Nitra v zmysle komisionárskych zmlúv.

Spoločnosť dosiahla kladný výsledok z hospodárskej činnosti spolu s finančnými výnosmi zabezpečila kladný výsledok hospodárenia za celé účtovné obdobie.

**Tabuľka č.1 : Štruktúra spravovaných bytov a nebytových priestorov k 31.12.2014**

| <b>Byty a nebytové priestory v správe spoločnosti</b> | <b>k 31.12.14</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| komunálne byty                                        | 63                |
| KBV - (nájomné na odpredaj)                           | 121               |
| komunálne byty s podporou štátu - bežný štandard      | 491               |
| komunálne byty s podporou štátu - nižší štandard      | 62                |
| komunálne byty - Dvorčanská 63                        | 101               |
| komunálne byty - Olympia - tr.A.Hlinku                | 56                |
| DOS +Senior dom                                       | 205               |
| <b>byty vo vlastníctve Mesta Nitry - celkom</b>       | <b>1099</b>       |
| <b>byty v osobnom vlastníctve</b>                     | <b>5 941</b>      |
| <b>nebytové priestory + polikliniky + športoviská</b> | <b>397</b>        |

| Kategória                                      | Podiel (%) |
|------------------------------------------------|------------|
| byty vo vlastníctve Mesta Nitry - celkom       | 80%        |
| byty v osobnom vlastníctve                     | 15%        |
| nebytové priestory + polikliniky + športoviská | 5%         |

Spoločnosť v roku 2014 dosiahla hospodársky výsledok po zdanení 32 565 €. V roku 2013 vykázala hospodársky výsledok 19 296 €. Na riadnom zasadnutí valného zhromaždenia konaného dňa 24. júna 2014 bola schválená účtovná závierka za rok 2013 a rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2013 nasledovne: prídely do rezervného fondu 965 €, prídely do sociálneho fondu 8 000 €, podiel na zisku pre spoločníka Mesto Nitra 10 331 €.

V roku 2014 vykazuje spoločnosť z účtovníctva oproti roku 2013 vyššie výnosy o 411 029 € a vyššie náklady o 397 760 €. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie s Mestom Nitra sú prefinancované mzdy pre pracovníkov športových zariadení účtované v osobných nákladoch v čiastke 351 523 € a následne zúčtované do ostatných výnosov z HČ taktiež v čiastke 351 523 €.

**B.1. Vybrané ukazovatele účtovnej závierky za rok 2014****Náklady a výnosy v €**

| <b>Výkaz ziskov a strát</b>            | <b>rok 2013</b>  | <b>rok 2014</b>  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>V ý n o s y:</b>                    |                  |                  |
| Tržby z predaja tovaru                 | -                | -                |
| Tržby z predaja služieb                | 1 438 453        | 1 572 679        |
| Aktivácia služieb                      | -                | -                |
| Tržby z predaja dlhod.maj.a materiálu  | 57 500           | 3 400            |
| Ostatné výnosy z hospod. činnosti      | 54 248           | 385 508          |
| Finančné výnosy                        | 46 602           | 46 245           |
| <b>V ý n o s y s p o l u:</b>          | <b>1 596 803</b> | <b>2 007 832</b> |
|                                        |                  |                  |
| Náklady na obstaranie tovaru           | -                | -                |
| Spotreba materiálu, energie a vody     | 158 519          | 208 407          |
| Služby                                 | 192 380          | 241 041          |
| Osobné náklady                         | 1 020 039        | 1 382 088        |
| Dane a poplatky                        | 17 696           | 18 007           |
| Odpisy dlhodob. majetku                | 77 097           | 75 317           |
| Zostat. cena pred. majetku a materiálu | 46 685           | -                |
| Ostatné náklady na HC                  | 41 126           | 28 372           |
| Ostatné finančné náklady               | 1 460            | 1 427            |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti        | 22 505           | 20 608           |
| z toho:                                |                  |                  |
| - Daň splatná                          | 33 432           | 20 262           |
| - Daň odložená                         | - 10 927         | 346              |
| <b>N á k l a d y s p o l u</b>         | <b>1 577 507</b> | <b>1 975 267</b> |

**Súvaha v €**

|                               | <b>Rok 2013</b>  | <b>Rok 2014</b>  |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Aktíva</b>                 |                  |                  |
| Neobežný majetok              | 1 817 789        | 1 754 526        |
| Z toho:                       |                  |                  |
| Dlhodobý nehmotný majetok     | 4 363            | 3 748            |
| Dlhodobý hmotný majetok       | 1 813 426        | 1 750 778        |
| Obežný majetok                | 5 698 511        | 5 353 454        |
| z toho:                       |                  |                  |
| Zásoby                        | 13 399           | 12 458           |
| Dlhodobé pohľadávky           | 153 068          | 138 662          |
| Krátkodobé pohľadávky         | 1 684 219        | 1 296 162        |
| Finančné účty                 | 3 847 825        | 3 906 172        |
| Časové rozlíšenie             | 8 972            | 16 059           |
| <b>A k t í v a s p o l u:</b> | <b>7 525 272</b> | <b>7 124 039</b> |

|                       | rok 2013         | rok 2014         |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>Pasíva</b>         |                  |                  |
| Vlastné imanie        | 3 916 384        | 3 900 617        |
| z toho:               |                  |                  |
| Základné imanie       | 2 023 469        | 2 023 469        |
| Fondy zo zisku        | 1 873 619        | 1 844 583        |
| HV za účtovné obdobie | 19 296           | 32 565           |
| HV minulých rokov     | -                | -                |
| Závazky               | 3 608 888        | 3 223 422        |
| z toho:               |                  |                  |
| Rezervy               | 23 374           | 40 235           |
| Dlhodobé záväzky      | 62 196           | 60 571           |
| Krátkodobé záväzky    | 3 523 318        | 3 122 616        |
| Časové rozlíšenie     | -                | -                |
| <b>Pasíva spolu:</b>  | <b>7 525 272</b> | <b>7 124 039</b> |

Pri porovnaní výnosov za rok 2014 v ukazovateli cez tržby z predaja služieb je oproti roku 2013 zvýšenie celkom o 134 226 €.

Z toho:

Zvýšenie o 26 741€ je za správu bytového fondu a činností v zmysle cenníka služieb spoločnosti. Pokles sme zaznamenali pri odmene za správu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry v zmysle komisionárskej zmluvy, príkaznej zmluvy a nájomnej zmluvy v celkovej hodnote 20 782 €. Výnos z nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve spoločnosti sa mierne zvýšil o 4 489 €.

Pozitívne zvýšenie vo výnosoch je na výkonoch údržby a opravách na bytovom fonde ako aj nehnuteľnostiach nám zverených do správy, kde došlo k zvýšeniu o čiastku 100 000 €.

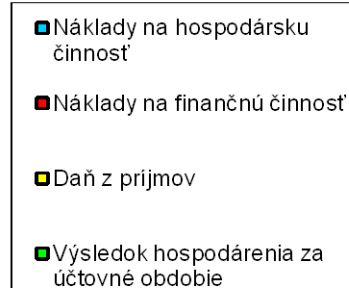
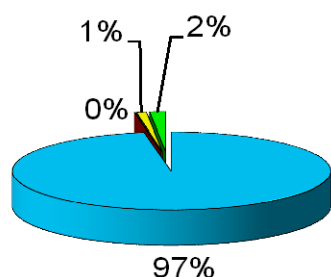
Náklady za materiál, energie a služby sú vyššie celkom o 98 549 €, z toho spotreba materiálu na opravy a údržbu bytov a nebytových priestorov je 58 738 €.

Spoločnosť mierne zvýšila osobné náklady v porovnaní z rokom 2013 o 10 526 € u kmeňových zamestnancov.

**Krytie jednotlivých druhov nákladov a daňového zaťaženia celkovými výnosmi za rok 2014**

|                                                 | v €              | v %           |
|-------------------------------------------------|------------------|---------------|
| <b>Celkom výnosy</b>                            | <b>2 007 832</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť</b>           | <b>1 953 232</b> | <b>97,29</b>  |
| <b>Náklady na finančnú činnosť</b>              | <b>1 427</b>     | <b>0,07</b>   |
| <b>Daň z príjmov</b>                            | <b>20 608</b>    | <b>1,03</b>   |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b> | <b>32 565</b>    | <b>1,62</b>   |

Krytie nákladov a daňového zaťaženia výnosmi



### C. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty a vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie.

Mesto Nitra, v mene ktorého koná primátor Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., ako jediný spoločník spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia pri úprave Zakladateľskej listiny spoločnosti rozhodol:

1. Odvoláva z funkcie konateľa spoločnosti Ing.Štefana Štefeka s účinnosťou dňom 28.2.2015
2. Vymenúva do funkcie konateľa spoločnosti Mgr. Renátu Kolenčíkovú s účinnosťou dňom 1.3.2015
3. Berie na vedomie a súhlasí so vzdaním sa Mgr.Renáty Kolenčíkovej z funkcie člena Dozornej rady spoločnosti.
4. Odvoláva Doc.Ing.Antona Krettera,PhD z funkcie člena Dozornej rady spoločnosti s účinnosťou dňom 1.3.2015
- 5.Vymenúva Mudr. Jozefa Marka a Františka Hollého do funkcie členov Dozornej rady spoločnosti s účinnosťou dňom 1.3.2015

Po 31.12.2014 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a zdroje krytia majetku spoločnosti.

Na predpokladané riziká v zmysle zákona o účtovníctve spoločnosť vytvára opravné položky. Počiatočný stav opravných položiek k 01.01. 2014 k pohľadávkam bol 1 291,78 €.

K 31.12.2014 účtovná jednotka zúčtovala opravné položky k pohľadávkam v hodnote 1 291,78 € z dôvodu odpisu pohľadávok v zmysle zákona 595/2003 Z.Z. o dani z príjmov a vytvorila opravnú položku nedaňovú na rizikovú pohľadávku v hodnote 1 078,66 €.

Vzhľadom k charakteru podnikania zaťaženie životného prostredia neprichádza do úvahy.

## **D. Predpokladaný vývoj spoločnosti a ľudské zdroje**

Spoločnosť získala v roku 2008 certifikát SK12/1680 systému riadenia kvality v zmysle normy STN EN ISO 9001:2009 a platnosť pokračuje do 16.5.2015. Dňa 14.5.2015 bola potvrdená recertifikácia SK 12/1680 s platnosťou od 17.5.2015 do 16.5.2018.

Cieľom pre účtovnú jednotku zostáva naďalej uplatňovanie priorít :motivácia a zvyšovanie disciplíny zamestnancov, orientácia na nových zákazníkov ako aj poskytovanie širšej palety služieb pre klientov spoločnosti bezbariérovým prístupom do klientskeho centra, ktoré je k dispozícii klientom bez obmedzenia stránkových dní. V rámci zvýšenia informovanosti o správe bytov a bytových domov má spoločnosť novú službu pre prístup k finančným a technickým údajom o byte a dome prostredníctvom internetového portálu [www.poschodoch.sk](http://www.poschodoch.sk).

V roku 2013 bol stav pracovníkov 60 , z toho 43 THP a 17 robotníkov.

K 31.12.2014 bol stav 93 zamestnancov, z toho 61 THP a 32 robotníkov (evidenčný stav je 95 zamestnancov – 2 pracovníčky na MD).

Uznesením číslo 418/25013-MZ schválilo organizačné začlenenie zrušenej príspevkovej organizácie Správy športových a rekreačných zariadení mesta Nitry do organizačnej štruktúry obchodnej spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. od 1.4.2014. Spoločnosť rozšírila svoju organizačnú štruktúru od 1.4.2014 o oddelenie športových zariadení.

Zároveň prebrala spoločnosť 33 zamestnancov. Z dôvodu na nepravidelné činnosti – začatie prevádzky letného kúpaliska, bol v letných mesiacoch zvýšený počet zamestnancov o 30 sezónnych pracovníkov.

Pracovníci vykonávajú činnosti v rozsahu požiadavky Mesta Nitry ako vlastníka. Jedná sa o prevádzkovanie športových zariadení, ktoré poskytujú služby pre občanov vo verejnom záujme. Z uvedeného dôvodu Mesto Nitra poskytuje na pokrytie osobných nákladov pre zamestnancov oddelenia športových zariadení účelovú dotáciu z rozpočtu Mesta Nitry v zmysle zmluvy zo dňa 15.4.2014.

Spoločnosť vytvára podmienky pre zvyšovanie odbornosti zamestnancov zabezpečovaním školení v zmysle platnej legislatívy.

## E. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2014

**Hospodársky výsledok - zisk** **32 565 €**

- |                                                      |          |
|------------------------------------------------------|----------|
| 1. Prídel do rezervného fondu /§ 124 OZ/ 5% zo zisku | 1 628 €  |
| 2. Zisk určený na rozhodnutie valného zhromaždenia   | 30 937 € |

## F. Výrok audítora k účtovnej závierke za rok 2014

Audítor vydal správu nemodifikovanú.

Štatutárny orgán:

Ing. Pavol Bielik  
konateľ – riaditeľ



Mgr. Renáta Kolenčíková  
konateľ



V Nitre, dňa 28.5.2015

Spracovala: Blanka Nemčoková - Furišová  
Ekonomická námestníčka

