

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.

ul. Vajanského 2116/16

915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO : 36 310 743

zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne v odd. Sro, vložka č. 11779/R

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2014

Predkladatelia : **Milan Šramo**, konateľ
 Ing. Dušan Današ, konateľ

jún 2015

O B S A H

1. Príhovor konateľa spoločnosti	/ 3
--	-----

Profil spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti	/ 4
3. Organizačná schéma spoločnosti	/ 5
4. Zamestnanci	/ 6

Spoločnosť v predchádzajúcich obdobiach

5. Vyhodnotenie ekonomickej a finančnej situácie spoločnosti	/ 7
--	-----

Spoločnosť v roku 2014

6. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru spoločnosti za rok 2014	/ 10
7. Účtovná závierka	/ 12
- Súvaha k 31. 12. 2014	/ 12
- Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2014	/ 14
- Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2014	/ 17
8. Celková majetková a finančná situácia v roku 2014	/ 52
9. Návrh na krytie vykázananej straty spoločnosti za rok 2014	/ 54
10. Správa audítora	/ 55

Prognóza

11. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2015	/ 57
---	------

1. Príhovor konateľa spoločnosti

Vážené dámy, vážení páni.

Predkladám Vám Výročnú správu obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. za rok 2014.

Spoločnosť aj v roku 2014 zabezpečovala svoje úlohy v zmysle podnikateľského zámeru, schváleného valným zhromaždením, cieľov a predmetu podnikania dodávky tovarov a služieb pre našich odberateľov tak, aby sa zvyšovala spokojnosť a dôveryhodnosť spoločnosti najmä ako dodávateľa tepla na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody i správcu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve fyzických i právnických osôb. Zároveň aby vytvárala základné podmienky pre dosahovanie jej hospodárskeho rozvoja a aby pri realizácii uvedených cieľov dodržiavala zákonom stanovené pravidlá, vnútropodnikové a výrobné normy s hlavným zameraním na zabezpečenie dodávok tovarov a služieb v predpísanej kvalite a množstve so zreteľom na vytvorenie primeraného výsledku hospodárenia.

Žiaľ v roku 2014 spoločnosť nedokázala kreovať základné podmienky hospodárskeho rozvoja a kladný výsledok hospodárenia, najmä v dôsledku klimatického činiteľa a odpisu nedobytných pohľadávok.

Vážené dámy, vážení páni,

neustály rast ekonomickej výkonnosti spoločnosti, resp. trvale kladný výsledok hospodárenia nemožno v danom organizačnom, legislatívnom a ekonomickom prostredí v budúcnosti dimenzovať inak než efektívnejšou elimináciou vplyvu klimatického faktora, nie inak než razantnou elimináciou neefektívnych okolností tohto prostredia, prostredia výroby a rozvodu tepelnej energie (viac ako 80% ekonomickej výkonnosti spoločnosti), resp. prostredia dlhovej služby.

V tomto kontexte chcem vysloviť presvedčenie, že uvedená dimenzia, resp. atribúty modernizácie (rekonštrukcie) výrobných a rozvodných systémov vo vlastníctve a v správe spoločnosti budú s využitím podporných programov EÚ (Kvalita životného prostredia) základným motívom pre všetkých zainteresovaných. Vopred im za to ďakujem.

Rovnako ďakujem za prejavenu dôveru a spoluprácu všetkým našim obchodným partnerom, osobitne primátorovi mesta Ing. Jozefovi Trstenskému, vedeniu mesta Nové Mesto nad Váhom i všetkým zamestnancom spoločnosti.

Všetkých Vás a najmä našich klientov chcem uistiť, že zamestnanci spoločnosti vynaložia všetok vedomostný potenciál, skúsenosti a úsilie pre elimináciu neefektívnych prevádzkových okolností a pre splnenie vytýčených cieľov.

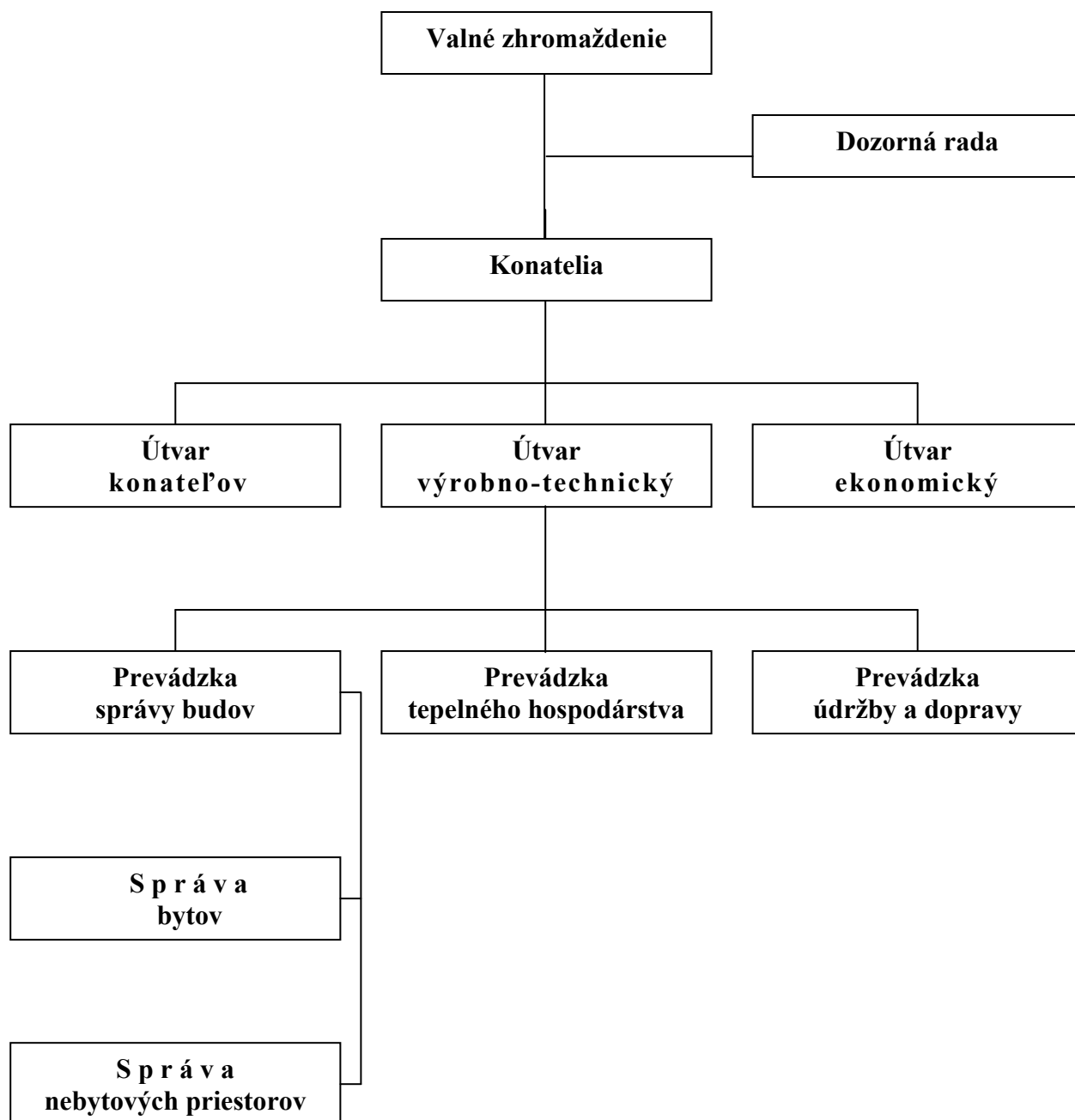
Milan Š r a m o
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Profil spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno	Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.	
Sídlo spoločnosti	Vajanského 2116/16 Nové Mesto nad Váhom	
IČO	36 310 743	
DIČ	2020182395	
IČ DPH	SK 2020182395	
Vznik spoločnosti	1. 1. 2000	
Predmet činnosti	- výroba tepla, rozvod tepla - správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu - sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností - vodoinštalatérsstvo - realizácia jednoduchých stavieb a poddodávok - kúrenárske práce - zámočníctvo - plynoinštalatérsstvo - elektroinštalatérsstvo - automatizované spracovanie dát - vedenie účtovníctva - veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti - maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti - sprostredkovateľská činnosť	
Spoločníci	Mesto Nové Mesto nad Váhom	
Výška vkladu každého spoločníka	Mesto Nové Mesto nad Váhom	
	856 403,10 EUR	(peňažný vklad)
		Splatené : 856 403,10 EUR
	1 922 127,07 EUR	(nepeňažný vklad)
		Splatené : 1 922 127,07 EUR
Základné imanie	2 778 530,17 EUR	
Orgány spoločnosti	valné zhromaždenie konatelia dozorná rada	
Konatelia	Milan ŠRAMO Ing. Dušan DANAŠ	
Dozorná rada	predseda dozornej rady	Ing. Pavol ZÁBAVČÍK
	členovia dozornej rady	Karol HORÁK Ing. Peter JAKOVLEV MUDr. Ján PAVLOVIČ Ing. Miroslav TRÚSIK
Riaditeľ spoločnosti	Milan ŠRAMO	

3. Organizačná schéma spoločnosti



4. Zamestnanci

a) kmeňoví

kategória	skutočnosť 2013	plán 2014	skutočnosť k 31. 12. 2014	% plnenia plánu
THP	31	31	32	103,23
údržbár	8	8	7	87,50
kurič	6	6	6	100,00
ostatní	2	2	2	100,00
spolu	47	47	47	100,00

priemerná mesačná mzda

skutočnosť k 31. 12. 2013	plán 2014	skutočnosť k 31. 12. 2014	% plnenia plánu
875,30	900,00	924,50	102,72

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. zamestnávala k 31. 12. 2014 celkom 47 zamestnancov; z toho v technicko-hospodárskych funkciách 32 zamestnancov, čo predstavuje 68,09 % z celkového počtu zamestnancov. Pätnásť zamestnancov bolo zaradených v kategórii robotníkov, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 31,91 %.

K 31. 12. 2014 bolo v spoločnosti o jedného technicko-hospodárskeho pracovníka viac oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho roka, aj oproti plánu. Navýšenie bolo z dôvodu zastupovania počas PN. S týmto zamestnancom je ku dnešnému dňu ukončený pracovný pomer z dôvodu odchodu na predčasný starobný dôchodok. Pokles v kategórii údržbár o jedného zamestnanca oproti plánu i rovnakému obdobiu predchádzajúceho roka bol z dôvodu ukončenia pracovného pomeru a odchodu na starobný dôchodok.

Výška priemernej mesačnej mzdy v spoločnosti bola v roku 2014 924,50 Eur. Navýšenie priemernej mzdy oproti plánu je o 2,72%.

b) externí

kategória	skutočnosť 2013	plán 2014	skutočnosť k 31. 12. 2014	% plnenia plánu
THP	9	9	9	100,00
údržbár				
kurič	7	7	7	100,00
ostatní		1	1	100,00
spolu	16	17	17	100,00

c) kmeňoví + externí

kategória	skutočnosť 2013	plán 2014	skutočnosť k 31. 12. 2014	% plnenia plánu
THP	40	40	41	100,00
údržbár	8	8	7	100,00
kurič	13	13	13	100,00
ostatní	3	3	3	100,00
spolu	64	64	64	100,00

Spoločnosť v predchádzajúcich obdobiach

5. Vyhodnotenie ekonomickej a finančnej situácie spoločnosti

SÚVAHA (v Eur)

		rok 2011	rok 2012	rok 2013
Aktíva celkom		8 031 197	8 176 494	8 576 283
A.	Neobežný majetok	2 232 095	2 008 728	1 744 401
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	1 447	3 914	2 936
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	2 230 648	2 004 814	1 741 465
A. III.	Dlhodobý finančný majetok			
B.	Obežný majetok	5 747 595	6 133 460	6 823 533
B. I.	Zásoby	57 464	49 847	48 325
B. II.	Dlhodobé pohľadávky	23 665	30 049	34 633
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	3 823 390	4 060 008	3 645 191
B. IV.	Finančné účty	1 843 076	1 993 556	3 095 384
C.	Časové rozlíšenie	51 507	34 306	8 349

		rok 2011	rok 2012	rok 2013
Pasíva celkom		8 031 197	8 176 494	8 576 283
A.	Vlastné imanie	2 689 989	2 667 149	2 801 855
A. I.	Základné imanie	2 778 530	2 778 530	2 778 530
A. II.	Kapitálové fondy			
A. III.	Fondy zo zisku	5 196	5 569	6 514
A. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 101 202	- 135 846	67 124
A. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	7 465	18 896	- 50 313
B.	Závazky	5 302 728	5 471 275	5 648 172
B. I.	Rezervy	44 681	45 410	40 384
B. II.	Dlhodobé záväzky	1 059 974	1 242 597	1 245 517
B. III.	Krátkodobé záväzky	3 723 067	3 836 602	4 143 944
B. IV.	Krátkodobé finančné výpomoci			
B. V.	Bankové úvery	475 006	346 666	218 327
C.	Časové rozlíšenie	38 480	38 070	126 256

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v Eur)

		rok 2011	rok 2012	rok 2013
I.	Tržby z predaja tovaru	-	-	-
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	-	-	-
+	Obchodná marža	-	-	-
II.	Výroba	4 230 094	4 646 611	4 182 602
II. 1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 227 059	4 643 968	4 179 513
II. 2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
II. 3.	Aktivácia	3 035	2 643	3 089
B.	Výrobná spotreba	3 147 735	3 411 612	2 999 560
B. 1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 562 892	2 750 515	2 386 452
B. 2.	Služby	584 843	661 097	613 108
+	Pridaná hodnota	1 082 359	1 234 999	1 183 042

C.	Osobné náklady	788 786	803 100	830 015
C. 1.	Mzdové náklady	537 064	545 435	559 863
C. 2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	6 500	18 243	18 853
C. 3.	Náklady na sociálne poistenie	205 913	207 364	216 767
C. 4.	Sociálne náklady	39 309	32 058	34 532
D.	Dane a poplatky	10 439	11 155	11 151
E.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	309 649	342 629	349 645
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	315	655	266
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	178	67	
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		24 654	
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	91 806	8 640	8 650
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	28 145	35 649	47 750
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti			
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť			
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	37 283	27 040	- 46 603
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
J.	Predané cenné papiere a podiely			
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok			
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií			
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a na derivátové operácie			
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku			
X.	Výnosové úroky	1 912	576	1 014
N.	Nákladové úroky	18 851	12 955	7 033
XI.	Kurzové zisky			
O.	Kurzové straty			
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	11 649	1 704	2 082
XIII.	Prevod finančných výnosov			
R.	Prevod finančných nákladov			
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 28 598	- 14 083	- 8 101
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	8 685	12 957	- 54 704
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	1 220	- 5 939	- 4 391
S. 1.	- splatná	363	109	192
S. 2.	- odložená	857	- 6 048	- 4 583
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	7 465	18 896	- 50 313
XIV.	Mimoriadne výnosy			
T.	Mimoriadne náklady			
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením			

U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti			
U. 1.	- splatná			
U. 2.	- odložená			
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	8 685	12 957	- 54 704
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	7 465	18 896	- 50 313

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v Eur)

	rok 2011	rok 2012	rok 2013
Výnosy celkom	4 324 127	4 656 482	4 192 533
Z toho - výnosy z hospodárskej činnosti	4 322 315	4 655 906	4 191 519
- výnosy z finančnej činnosti	1 912	576	1 014
- mimoriadne výnosy			
Náklady celkom	4 315 442	4 643 525	4 247 237
Z toho - náklady na hospodársku činnosť	4 284 932	4 628 866	4 238 122
- náklady na finančnú činnosť	30 510	14 659	9 115
- mimoriadne náklady			
Výsledok hospodárenia pred zdanením	8 685	12 957	- 54 704
Daň z príjmov	1 220	- 5 939	- 4 391
Výsledok hospodárenia po zdanení	7 465	18 896	- 50 313

Spoločnosť v roku 2014

6. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru spoločnosti za rok 2014

Náklady / Výnosy	Plán 2014 (Eur)	Skutočnosť 2014 (Eur)	Plnenie plánu %
Spotreba materiálu	65 000	59 168	91,03
Spotreba energie	2 230 000	1 855 837	83,22
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	150 000	128 096	85,40
Opravy a udržiavanie	100 000	117 129	117,13
Služby	466 000	433 654	93,06
Mzdové náklady	581 500	576 442	99,13
Odmeny členom orgánov spoločnosti	20 000	15 751	78,76
Náklady na sociálne zabezpečenie	221 000	222 188	100,54
Zákonné sociálne náklady	35 000	36 191	103,40
Dane a poplatky	11 000	14 484	131,67
Iné náklady na hospodársku činnosť	20 000	111 919	559,60
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	305 000	308 383	101,11
Finančné náklady	8 000	6 680	83,50
Mimoriadne náklady			
Náklady spolu	4 212 500	3 885 922	92,25
Tržby z predaja služieb	607 000	581 122	95,74
Tržby z predaja tepla	3 520 000	3 062 961	87,02
Tržby za drobné opravy	83 000	79 602	95,91
Tržby dopravy	1 000	806	80,60
Aktivácia	3 000	2 928	97,60
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	8 000	30 337	379,21
Finančné výnosy	500	1 328	265,60
Mimoriadne výnosy		0	
Výnosy spolu	4 222 500	3 759 084	89,03
Výsledok hospodárenia		- 126 838	
Daň z príjmov – splatná		3 132	
Daň z príjmov – odložená		- 4 303	
Výsledok hospodárenia po zdanení	10 000	- 125 667	

V podnikateľskom zámere na rok 2014 bol plánovaný vo výrobe tepla objem produkcie 47 610 000 kWh. **Skutočný objem produkcie bol 38 470 000 kWh**, čo predstavuje **pokles oproti plánu o 19,20%**. **Predaj tepla** (kontrahované množstvo tepla) bol plánovaný v objeme 45 000 000 kWh. Skutočné množstvo tepla dodané (predané) spotrebiteľom bolo **36 350 000 kWh**, čo je **v porovnaní s plánom o 19,22 % menej**.

Cena tepla je tvorená ako dvojzložková. Variabilná zložka ceny bola v roku 2014 fakturovaná podľa nameraného množstva tepla na odbernom mieste v Eur/kWh a fixná zložka ceny v Eur/kW sa uplatňovala mesačne na 1/12 regulačného príkonu každému odberateľovi. Regulačný príkon pre rok 2014 bol vo výške 8 490,70 kW.

Cenovým rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0125/2014/T zo dňa 22. 11. 2013 bola od **1. januára 2014** do **31. decembra 2014** **maximálna cena tepla** na výstupe z tepelných rozvodov napojených na tepelné zdroje bez DPH stanovená nasledovne:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre domácnosti **0,0522 Eur/kWh**
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom **124,7354 Eur/kW**

Obchodná spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. dosiahla vo variabilnej zložke cenu tepla 0,0525 Eur/kWh, vo fixnej zložke cenu tepla s primeraným ziskom 124,7357 Eur/kW. Oprávnené náklady, ktoré vstúpili do finálnej kalkulácie ceny tepelnej energie, boli následne fakturované.

V rámci plánu menovitých úloh boli v roku 2014 realizované tieto investície a opravy :

investície – celkový objem 139 900 Eur :

- modernizácia riadiacej jednotky – tepelné zariadenie (TZ) č. 1266, Ul. Benkova (9 900 Eur)
- rekonštrukcia rozvodu TÚV (8 700 Eur) a regulácia rozvodu ÚK vrátane pomerových meračov tepla (5 900 Eur) - TZ č. 1367, Ul. Odborárska
- výmena fakturačných meračov tepla na bytových domoch č. 838, č. 839, č. 840 a č. 841, Ul. Dibrovova, na bytových domoch č. 1218, č. 1219 a č. 1223, Ul. Dukelská, na bytových domoch č. 1909, č. 1910, Ul. Hviezdoslavova a na bytových domoch č. 1913, č. 1914, č. 1917, Ul. Hollého (27 600 Eur) – napojené na TZ č. 1940, Ul. Dibrovova
- rekonštrukcia strešnej krytiny (5 900 Eur) a modernizácia riadiacej jednotky (10 000 Eur) - TZ č. 1940, Ul. Dibrovova
- zateplenie administratívnej budovy sídla spoločnosti, Ul. Vajanského č. 2116/16 (20 900 Eur)
- rekonštrukcia strešnej krytiny u TZ č. 2235, Ul. Vajanského (6 100 Eur)
- výmena fakturačných meračov tepla na bytovom dome č. 1214, Ul. Piešťanská, na bytových domoch č. 2022, č. 2026, č. 2027 a č. 2057, Ul. Zelená a na bytových domoch č. 2029 a č. 2030, Ul. Krátka (31 700 Eur) – napojené na TZ č. 2350, Ul. Krátka
- napojenie TZ č. 742, Ul. Štúrova, na centrálny dispečing (2 500 Eur)
- projekt zateplenia stavby (200 Eur) a následné zateplenie (9 000 Eur) nebytovej jednotky č. 2154, Ul. Hviezdoslavova
- rekonštrukcia elektrickej prípojky k nebytovej jednotke na Ul. Železničná č. 1 (1 500 Eur)

opravy – celkový objem 7 100 Eur :

- maľby spoločných priestorov a oprava atiky – bytový dom č. 1367, Ul. Odborárska (3 700 Eur)
- ochranné nátery klampiarskych a zámočnických konštrukcií (2 400 Eur) a oprava balkónov (1 000 Eur) – bytový dom č. 2478, Ul. Karpatská

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. dosiahla hrubý výsledok hospodárenia – stratu – 126 838 Eur.

Výsledok hospodárenia po zdanení predstavuje stratu 125 667 Eur.

7. Účtovná závierka

SÚVAHA k 31. 12. 2014 za obdobie od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 (v Eur)

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
STRANA AKTÍV			
SPOLU MAJETOK		10 235 573	8 576 283
A.	Neobežný majetok	1 615 777	1 744 401
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	1 592	2 936
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 614 185	1 741 465
A. III.	Dlhodobý finančný majetok		
B.	Obežný majetok	8 594 327	6 823 533
B. I.	Zásoby	46 626	48 325
B. II.	Dlhodobé pohľadávky	761 761	34 633
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	3 165 556	3 645 191
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok		
B. V.	Finančné účty	4 620 384	3 095 384
C.	Časové rozlíšenie	25 469	8 349

Hodnota majetku spoločnosti za rok 2014 bola vykázaná vo výške **10 235 573 Eur** (netto).

Neobežný majetok v celkovej hodnote **1 615 777 Eur** tvorí dlhodobý nehmotný majetok (softvér vo výške 1 592 Eur) a dlhodobý hmotný majetok (pozemky vo výške 1 785 Eur, stavby vo výške 913 280 Eur, samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí vo výške 450 768 Eur, ostatný dlhodobý hmotný majetok vo výške 123 180 Eur, obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 125 172 Eur). Podiel neobežného majetku na celkových aktívach je 15,79 %.

Obežný majetok tvoria zásoby v hodnote 46 626 Eur, dlhodobé pohľadávky vo výške 761 761 Eur, krátkodobé pohľadávky vo výške 3 165 556 Eur a finančné účty vo výške 4 620 384 Eur. Položka finančné účty zahŕňa peňažné prostriedky spoločnosti v hodnote 1 833 852 Eur a peňažné prostriedky vlastníkov bytov, spravované na bankových účtoch, v hodnote 2 786 532 Eur. Obežný majetok vo výške **8 594 327 Eur** sa podieľal na celkových aktívach 83,97 %.

Ostatný majetok, ktorý tvorí časové rozlíšenie vo výške **25 469 Eur**, sa podieľal na celkových aktívach 0,25 %.

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
STRANA PASÍV			
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY		10 235 573	8 576 283
A.	Vlastné imanie	2 675 969	2 801 855
A. I.	Základné imanie	2 778 530	2 778 530
A. II.	Emisné ážio		
A. III.	Ostatné kapitálové fondy		
A. IV.	Zákonné rezervné fondy	0	6 514
A. V.	Ostatné fondy zo zisku		
A. VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	23 106	67 124
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 125 667	- 50 313
B.	Závazky	7 522 612	5 648 172
B. I.	Dlhodobé záväzky	202 649	1 245 517
B. II.	Dlhodobé rezervy		
B. III.	Dlhodobé bankové úvery	2 932 445	218 327
B. IV.	Krátkodobé záväzky	4 340 303	4 143 944
B. V.	Krátkodobé rezervy	47 215	40 384
B. VI.	Bežné bankové úvery		
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci		
C.	Časové rozlíšenie	36 992	126 256

Zostavené dňa : 8. 5. 2014

Vlastné imanie tvoriace 26,14 %-ný podiel na celkových pasívach predstavovalo k 31. 12. 2014 hodnotu **2 675 969 Eur**. Z toho bolo základné imanie 2 778 530 Eur, výsledok hospodárenia minulých rokov 23 106 Eur a výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie po zdanení – 125 667 Eur.

Cudzie zdroje (dlhodobé záväzky 202 649 Eur, dlhodobé bankové úvery 2 932 445 Eur, krátkodobé záväzky 4 340 303 Eur, krátkodobé rezervy 47 215 Eur) dosiahli konečnú hodnotu **7 522 612 Eur**. K 31. 12. 2014 tvorili 73,50 % z celkových pasív. Najvyšší podiel predstavujú krátkodobé záväzky.

Ostatné pasíva, ktoré tvoria časové rozlíšenie pasív, vo výške **36 992 Eur** predstavujú z celkových pasív 0,36 %.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT k 31. 12. 2014 za obdobie od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 (v Eur)

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
*	Čistý obrat	3 724 492	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 757 757	4 191 518
I.	Tržby z predaja tovaru		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III.	Tržby z predaja služieb	3 724 492	4 179 513
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
V.	Aktivácia	2 928	3 089
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	370	266
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	29 967	8 650
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 879 242	4 238 121
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 043 100	2 386 452
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	550 783	613 108
E.	Osobné náklady	850 572	830 015
E. 1.	Mzdové náklady	576 442	559 863
E. 2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	15 751	18 853
E. 3.	Náklady na sociálne poistenie	222 188	216 767
E. 4.	Sociálne náklady	36 191	34 532
F.	Dane a poplatky	14 484	11 151
G.	Odpisy a opravné položky k dlhod. nehm. a dlhod. hmotn. majetku	308 383	349 645
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		
I.	Opravné položky k pohľadávkam		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	111 920	47 750
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 121 485	- 46 603
*	Pridaná hodnota	1 133 537	1 183 042
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 328	1 014
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI.	Výnosové úroky	1 328	1 014
XII.	Kurzové zisky		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	6 681	9 115
K.	Predané cenné papiere a podiely		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
M.	Opravné položky k finančnému majetku		
N.	Nákladové úroky	4 922	7 033
O.	Kurzové straty	7	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a na derivátové operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 752	2 082
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 5 353	- 8 101

****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	- 126 838	- 54 704
R.	Daň z príjmov	- 1 171	- 4 391
R. 1.	Daň z príjmov splatná	3 132	192
R. 2.	Daň z príjmov odložená	- 4 303	- 4 583
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 125 667	- 50 313

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v Eur)

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
Výnosy celkom	3 759 084	4 192 533
Z toho - výnosy z hospodárskej činnosti	3 757 756	4 191 519
- výnosy z finančnej činnosti	1 328	1 014
- mimoriadne výnosy		
Náklady celkom	3 885 922	4 247 237
Z toho - náklady na hospodársku činnosť	3 879 241	4 238 122
- náklady na finančnú činnosť	6 681	9 115
- mimoriadne náklady		
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 121 485	- 46 603
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 5 353	- 8 101
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	- 126 838	- 54 704
Daň z príjmov z bežnej činnosti	- 1 171	- 4 391
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 125 667	- 50 313

Zostavené dňa : 8. 5. 2015

Spoločnosť vykazuje k 31. 12. 2014 v riadnej účtovnej závierke účtovný výsledok hospodárenia – stratu – 126 838 Eur. Výsledok hospodárenia po zdanení je vo výške – 125 667 Eur.

Na tvorbe výsledku hospodárenia sa zúčastnil zálohovaný fixný a variabilný kapitál vo forme nákladov v celkovej sume 3 885 922 Eur, ktorý vyprodukoval výnosy (nižšie o 434 tis. Eur oproti predchádzajúcemu obdobiu) v úhrnnej sume 3 759 084 Eur.

Jednotlivé konkrétne druhy nákladov a výnosov sa pritom podieľali na tvorbe uvedeného výsledku hospodárenia nasledovne :

Náklady	v Eur
501 – Spotreba materiálu	59 168
502 – Spotreba energie	1 855 837
503 – Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	128 096
511 – Opravy a udržiavanie	117 129
512 – Cestovné	133
513 – Náklady na reprezentáciu	754
518 – Ostatné služby	432 768
521 – Mzdové náklady	576 442
523 – Odmeny členom orgánov spoločnosti	15 751
524 – Zákonné sociálne zabezpečenie	207 256
525 – Ostatné sociálne zabezpečenie	14 931
527 – Zákonné sociálne náklady	36 191
531 – Cestná daň	870
532 – Daň z nehnuteľností	9 096
538 – Ostatné dane a poplatky	4 518
544 – Zmluvné pokuty a penále	22
545 – Ostatné pokuty a penále	500
546 – Odpis pohľadávky	81 870
548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť	29 527
551 – Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	308 383
562 – Úroky	4 922
563 – Kurzové straty	7
568 – Ostatné finančné náklady	1 751
Náklady spolu	3 885 922

Výnosy	v Eur
602 – Tržby z predaja služieb	3 724 491
622 – Aktivácia vnútroorganizačných služieb	2 928
641 – Tržby z predaja dlhodobého majetku	2
642 – Tržby z predaja materiálu	368
645 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	60
648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	29 907
662 – Úroky	1 328
Výnosy spolu	3 759 084

V štruktúre nákladov a výnosov medziročne nedochádza k veľkým zmenám. Medzi výnosmi dominujú tržby z predaja tepla, ktorých podiel predstavuje 82,24 %.

Nákladovou položkou s najvyšším zastúpením je spotreba energie, ktorá sa podieľa na celkových nákladoch 47,76 %. Položku tvoria najmä variabilné náklady súvisiace s výrobou tepla; t. j. náklady na zemný plyn a elektrickú energiu.

8. Celková majetková a finančná situácia v roku 2014

V tejto časti sú vyčíslené niektoré ukazovatele, ktoré poskytujú informácie o hospodárení účtovnej jednotky.

Z porovnania obežného kapitálu s krátkodobými cudzími zdrojmi možno vyčísliť **veľičinu pracovného kapitálu**, ktorá charakterizuje predpoklady spoločnosti plniť záväzky v najbližšom období. Je rozdielom medzi hodnotou obežného majetku (8 594 327 Eur) a krátkodobými záväzkami (4 340 303 Eur), čo predstavuje **4 254 024 Eur**.

Čistý pracovný kapitál označuje diferenciu medzi krátkodobými aktívami a krátkodobými pasívami. Vzťah medzi krátkodobými aktívami (zásobami: 46 626 Eur, disponibilnými peňažnými prostriedkami: 4 620 384 Eur, krátkodobými pohľadávkami: 3 165 556 Eur) a krátkodobými pasívami (krátkodobé záväzky : 4 340 303 Eur) bol vyčíslený na **3 492 263 Eur**.

Kladná, značne vysoká a teda priaznivá hodnota pracovného kapitálu znamená, že spoločnosť disponuje potrebnými peňažnými aktívami na krytie prevádzkového cyklu.

ĎALŠIE VYBRANÉ UKAZOVATELE

1, Finančná samostatnosť:

$$\frac{\text{vlastné imanie}}{\text{aktíva celkom}} \times 100 = \frac{\text{S r. 080}}{\text{S r. 001}} \times 100 = \frac{2\,675\,969}{10\,235\,573} \times 100 = 26,1438 \%$$

Ukazovateľ je priaznivý. Spoločnosť kryje svoje aktíva vlastnými zdrojmi.

2, Úverová zadlženosť:

$$\frac{\text{úvery}}{\text{aktíva celkom}} \times 100 = \frac{\text{S r. 121}}{\text{S r. 001}} \times 100 = \frac{2\,932\,445}{10\,235\,573} \times 100 = 28,6495 \%$$

Úverová zadlženosť spoločnosti (vrátane úverov poskytnutých bytovým domom) je vo výške 28,6495 %.

$$\frac{\text{úvery}}{\text{aktíva celkom}} \times 100 = \frac{\text{S r. 121}}{\text{S r. 001}} \times 100 = \frac{178\,470}{7\,447\,041} \times 100 = 2,3959 \%$$

Úverová zadlženosť spoločnosti (bez úverov poskytnutých vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch) je nízka oproti vlastným zdrojom a aktívam.

3, Dodávateľsko-odberateľská zadlženosť:

$$\frac{\text{pohľadávky}}{\text{záväzky}} = \frac{\text{S r. 053}}{\text{S r. 122}} = \frac{3\,165\,556}{4\,340\,303} = 72,9340$$

Koeficient je menej priaznivý. V danom prípade ide o prevýšenie záväzkov nad pohľadávkami.

4, Ukazovateľ likvidity :

$$\frac{\text{obežný majetok}}{\text{záväzky} + \text{úvery}} \times 100 = \frac{8\,594\,327}{4\,340\,303 + 2\,932\,445} \times 100 = 118,1717 \%$$

Celková likvidita je nižšia. Spoločnosť má čerpaný úver (vrátane úverov poskytnutých bytovým domom), i preto ukazovateľ likvidity nedosiahol štandardnú výšku 200.

$$\frac{\text{obežný majetok}}{\text{záväzky} + \text{úvery}} \times 100 = \frac{5\,807\,795}{4\,340\,303 + 178\,470} \times 100 = 128,5259 \%$$

Celková likvidita je nižšia. Spoločnosť má čerpaný úver (bez úverov poskytnutých vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch), rovnako ukazovateľ likvidity nedosiahol štandardnú výšku 200.

9. Návrh na krytie vykázané straty spoločnosti za rok 2014

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. vykázala v účtovnej závierke k 31. 12. 2014 stratu – výsledok hospodárenia po zdanení – vo výške 125 667 Eur.

Obchodná spoločnosť môže použiť na úhradu straty vlastné zdroje. K 31. 12. 2014 nemá spoločnosť na účte rezervného fondu – účet 421 – žiadne prostriedky. Na analytickom účte Nerozdeleného zisku minulých rokov – účet 428 – je kumulatívne vykázaná čiastka 21 393 Eur.

Konatelia spoločnosti navrhujú vykryť vykázanú stratu v tomto poradí :

z nerozdeleného zisku minulých rokov	21 393 Eur
	104 274 Eur

Zostávajúcu časť – 104 274 Eur – preúčtovať na Neuhradenú stratu minulých rokov – účet 429.

Milan Šramo
konateľ spoločnosti

Ing. Dušan Današ
konateľ spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. za rok 2014, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. 12. 2014, súvisiaci výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej len výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajov vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre naše stanovisko.

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. k 31. decembru 2014, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

N. M. – Audit, spol. s r. o., audítorská spoločnosť, číslo licencie SKAU 209

Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne v odd. Sro, vložka č. 11478/R

Zodpovedný audítor: Ing. Edita Jarošová, Lesnícka 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Evid. č. licencie SKAU 751

Nové Mesto nad Váhom, 28. mája 2015

Prognóza

11. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2015

Podnikateľská koncepcia na rok 2015 zohľadňuje predovšetkým legislatívne zmeny i zmeny cenových predpisov pre rok 2015. Vychádza z analýzy organizačných, ekonomických a technických realít, z interných i externých pomerov podnikateľského prostredia roku 2014 vo väzbe na klimatický faktor roku 2013.

Jej obsahom nie je dimenzia eliminácie neefektívnych prevádzkových okolností, najmä v prostredí výroby a rozvodu tepla a teplej úžitkovej vody, ani dimenzia energetického auditu, resp. využitia podporného programu EÚ – Kvalita životného prostredia.

Finančné parametre podnikateľského zámeru spoločnosti sú na strane nákladov determinované najmä cenou zemného plynu, elektrickej energie, vodného, stočného, ostatných služieb a osobných nákladov.

Na strane výnosov je podnikateľský zámer determinovaný najmä cenou tepelnej energie určenou Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0137/2015/T zo dňa 11. 12. 2014 vo výške 0,0499 Eur/kWh (bez DPH) u variabilnej zložky maximálnej ceny tepelnej energie a 126,6412 Eur/kW (bez DPH) u fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom.

Oproti roku 2014 sú nasledovné limity ÚRSO pre rok 2015:

Limity		2014 Skutočnosť	2015 Plán	Rozdiel	Index 15 / 14
Regulovaná zložka fixných nákladov	kalkulačný list	362 206 €	355 021 €	- 7 185 €	0,98
Primeraný zisk	ÚRSO	150 285 €	146 863 €	- 3 422 €	0,98
SPOLU				- 10 607 €	
Regulačný príkon v kW	kalkulačný list	8 490,70	8 297,30	- 193	0,98
Jednotková cena v Eur / kW	ÚRSO	124,74	126,64	2	1,02
SPOLU		1 059 130 €	1 050 770 €	- 8 360 €	0,99
CELKOM				- 18 967 €	

Kalkulovaný finančný pokles vo výške 18 967 Eur je spôsobený objektívne vplyvom úsporných opatrení na strane odberateľov, ktorí výrazne investujú do zateplovania bytových domov, výmeny okien, meracích sústav i termostatickej vykurovacích systémov s cieľom racionálnejšej a efektívnejšej spotreby tepla.

Tento trend poklesu odbytu produkcie tepelnej energie akceptuje prognóza pre rok 2015 nižším výsledkom hospodárenia a následne aktivitami súvisiacimi s elimináciou neefektívnych prevádzkových činností, návrhom programu investícií do rekonštrukcie a modernizácie tepelných sústav s aplikáciou najefektívnejších technických a ekonomických riešení v oblasti výroby tepelnej energie v našom meste.

Z ekonomických i vecných parametrov podnikateľského zámeru spoločnosti na rok 2014 a z prognózy podnikateľskej činnosti spoločnosti na rok 2015 vyplýva, že rast ekonomickej výkonnosti spoločnosti a zároveň kladný výsledok hospodárenia nie je možné dosiahnuť inak ako je uvedené v príhovore konateľa spoločnosti; t. j. reštartom rastových činiteľov najmä v prostredí modernizácie výrobných a rozvodných systémov výroby tepla, resp. elimináciou všetkých objektívnych, či subjektívnych činiteľov nižšej ekonomickej výkonnosti spoločnosti pri výrobe tepelnej energie, prípadne zmenou organizačnej štruktúry spoločnosti.

Dominujúcim motívom mesta a spoločnosti v roku 2015 musí naďalej byť najmä efektívna, spoľahlivá a bezpečná dodávka tepelnej energie na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody konečnému spotrebiteľovi – občanovi mesta.

Finančný plán

Náklady	plán	plán	index
	2014 (v Eur)	2015 (v Eur)	15 / 14
Spotreba materiálu	65 000	60 000	92,31
Spotreba energie	2 230 000	2 115 000	94,84
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	150 000	130 000	86,67
Opravy a udržovanie	100 000	140 000	140,00
Služby	466 000	423 000	90,77
Mzdové náklady	581 500	582 000	100,09
Odmeny členom orgánov spoločnosti	20 000	12 000	60,00
Náklady na sociálne zabezpečenie	221 000	222 000	100,45
Zákonné sociálne náklady	35 000	36 000	102,86
Dane a poplatky	11 000	12 000	109,09
Iné náklady na hospodársku činnosť	20 000	30 000	150,00
Odpisy dlhodobého nehm. a hmot. majetku	305 000	244 000	80,00
Finančné náklady	8 000	7 000	87,50
Náklady spolu	4 212 500	4 013 000	95,26

Výnosy	plán	plán	index
	2014 (v Eur)	2015 (v Eur)	15 / 14
Tržby z predaja služieb	607 000	563 200	92,78
Tržby z predaja tepla	3 520 000	3 360 000	95,45
Tržby za drobné opravy	83 000	79 000	95,18
Tržby dopravy	1 000	500	50,00
Aktivácia	3 000	3 000	100,00
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	8 000	11 000	137,50
Finančné výnosy	500	1 300	260,00
Výnosy spolu	4 222 500	4 018 000	95,16

Výsledok hospodárenia	10 000	5 000	50,00
------------------------------	---------------	--------------	--------------