



Chemkostav, a.s.
Michalovce



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2014

Obsah výročnej správy za rok 2014

1. Analýza stavu a prognóza vývoja spoločnosti Chemkostav, a.s.
2. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
3. Zamestnanosť a vzdelávanie
4. Zodpovedné podnikanie a ochrana životného prostredia
5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií
7. Návrh na rozdelenie zisku
8. Organizačné zložky spoločnosti Chemkostav, a.s. v zahraničí
9. Prílohy
 - Účtovná závierka a Poznámky k účtovnej závierke
 - Správa audítora o overení účtovnej závierky
 - Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
 - Vyhľásenie spoločnosti Chemkostav, a.s.
 - Valné zhromaždenie spoločnosti Chemkostav, a.s. zo dňa 22.06.2015

1. Analýza stavu a prognóza vývoja spoločnosti Chemkostav, a.s.

Spoločnosť Chemkostav, a.s. vznikla v roku 1996 ako spoločnosť s ručením obmedzeným PSJ – Chemkostav, s.r.o.. V septembri roka 1999 sa spoločnosť pretransformovala na akciovú spoločnosť a v roku 2004 spoločnosť zmenila názov na Chemkostav, a.s., ktorý je platný dodnes.

Rok 2014 znamenal pre našu spoločnosť návrat k obratu cez 40 miliónov eur. V percentuálnom vyjadrení narástol obrat zo stavebnej činnosti oproti roku 2013 o necelých 17%, čo v celkovej hodnote predstavovalo výšku 46,014 miliónov eur. Ešte viditeľnejšie sme narástli vo výsledku hospodárenia, kde z 877.596,22 eur sme narástli na 1.644.856,98 eur, čo predstavuje takmer 100% nárast. Bolo to predovšetkým z dôvodu zahájenia nových ziskovejších projektov, ako aj optimalizácií, ktoré sme uskutočnili od polovice roka 2014. Na základe týchto údajov sme poskočili v rebríčku stavebných firiem na 10. miesto podľa objemu stavebných prác za rok 2014. Ešte zaujímavejšie je porovnanie viacerých kritérií, kde sme sa umiestnili na 6. mieste.

Z pohľadu obratu bol pre našu spoločnosť najdôležitejšia stavba Panorama City, Bratislava, ktorá zaznamenala štvrtinu celkového obratu. Medzi ďalšie veľmi dôležité stavby patrili : ČOV Trebišov, ČOV Snina, SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače a Šafránova záhrada. V zahraničí sme pokračovali vo výstavbe projektu Čistá řeka Bečva II – A v Českej republike a projektu Výstavba a rekonštrukcia budov v areáli väznice Idrizovo, Skopje v Macedónsku. Zatiaľ čo projekt v Českej republike sa vyvíja bezproblémovo, na projekte v Macedónsku boli počas celého roka 2014 problémy so zabezpečením plynulého financovania. S tým súviselo aj oveľa nižší výkon na tejto stavbe oproti predpokladu. Tento problém sa nám čiastočne podarilo vyriešiť koncom roka 2014 a preto je predpoklad, že predmetný obrat sa nám podarí dobehnuť v roku 2015.

Je dôležité poznamenať, že v roku 2014 sa nám podarilo odpísť zľavu, ktorú sme poskytli nášmu investorovi na stavbe „Obytný súbor III. Veže, Bajkalská ulica, Bratislava“ z dôvodu neprimerane vysokého stavu reklamácií. Túto zľavu, vo výške 901.781,92 €, sa po dohode s akcionármami spoločnosti podarilo odpísť z nerozdeleného zisku minulých období. Nová hodnota nerozdeleného zisku minulých období dosiahla hodnotu 2.231.452,17 €, keďže došlo aj k odpisu ďalších menších nedobytných pohľadávok.

Na základe rozpracovaných projektov je predpoklad, že rok 2015 by mal pre našu spoločnosť znamenať pokračovanie v raste obratu a je predpoklad dosiahnutia obratu vyše 50 miliónov eur. Ak by sme do tohto obratu doplnili aj predpokladaný obrat spoločnosti Chemkostav IS, s.r.o., ktorá je našou 100% dcérrou, náš obrat zo stavebnej výroby by mal v roku 2015 skončiť na úrovni 60 miliónov eur, čo by znamenalo, že po roku 2008 by to bol náš najvyšší obrat v histórií našej spoločnosti.

2. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Žiadne udalosti takéhoto charakteru nenašli.

3. Zamestnanosť a vzdelávanie

Pilierom úspechu a napredovania spoločnosti Chemkostav sú naši zamestnanci. Významnú pozornosť sme preto aj v minulom roku venovali aktivitám zameraným na rozvoj ľudského potenciálu a odbornému rastu našich zamestnancov. Tak ako po minulé roky sme aj v uplynulom roku realizovali aktivity v oblasti vzdelávania s dôrazom na rozvoj odborných kompetencií našich zamestnancov s cieľom dosiahnuť naplánované stratégie spoločnosti.

Významným cieľom v nasledujúcom období je pokračovať v realizácii aktivít smerujúcich k naplneniu cieľov a stratégie spoločnosti, napredovať v rozvíjaní a posilňovaní našej firemnnej kultúry a rozvíjať ľudský aj odborný potenciál našich zamestnancov.

4. Zodpovedné podnikanie a ochrana životného prostredia

Spoločnosť Chemkostav považuje spoločenskú zodpovednosť, trvalo udržateľný rozvoj a zodpovedné podnikanie za neoddeliteľnú súčasť svojich hodnôt. Veľkú pozornosť preto venujeme bezpečnosti práce a ochrane zdravia našich zamestnancov a tiež znižovaniu vplyvov nášho podnikania na životné prostredie.

Chemkostav v plnom rozsahu rešpektuje a uplatňuje európske a národné štandardy ochrany životného prostredia, v plnej mieri aplikujeme zavedené certifikáty v týchto oblastiach:

ISO 9001:2008	Systém manažmentu kvality
ISO 14001:2005	Systém environmentálneho manažérstva
ISO 18001:2009	Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
ISO 27001:2006	Systém manažérstva bezpečnosti informácií

Považujeme za dôležité stotožnenie sa zamestnancov so zavádzaním týchto systémov, čo podporuje neustály rozvoj našej firemnnej kultúry.

5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V roku 2014 sme nemali žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

V roku 2014 sme nenadobudli žiadne vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie

7. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 22.06.2015 rozhodlo o rozdelení zisku za rok 2014 takto :

Podiel na zisku – dividendy	1,651.856,98 EUR
Prídel do sociálneho fondu	7.000,00 EUR

Nerozdelený zisk minulých období

2.231.452,17 EUR

8. Organizačné zložky spoločnosti Chemkostav, a.s. v zahraničí

Spoločnosť Chemkostav, a.s. má zriadenú organizačnú zložku v Českej republike, v Macedónsku a na Ukrajine.

Chemkostav a.s., organizační složka Jihlava, ČR vznikla 12.02.1997. Jej prostredníctvom sa v roku 2014 realizovala zákazka Čistá rieka Bečva II – A“.

Chemkostav, a.s., organizačná zložka, Užhorod, Ukrajina vznikla 16.10.2012, za účelom realizácie zákazok na tomto trhu.

Chemkostav, a.s., organizačná zložka Skopje, Macedónsko vznikla 31.10.2012. V roku 2014 sa prostredníctvom nej realizovala zákazka „Výstavba a rekonštrukcia budov v areáli väznice Idrizovo, Skopje, Macedónsko“.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov spoločnosti

Chemkostav, a.s.

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **Chemkostav, a.s.**, so sídlom v Michalovciach, IČO: 36191892, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k tomuto dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizík významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktoré poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnuť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčený, že auditorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre moje auditorské stanovisko.

Stanovisko:

Podľa môjho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **Chemkostav, a.s.**, k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k danému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Poprad, 15. júna 2015

Ing. František Rovný
Tomášikova 2481/49
058 01 Poprad
Licencia SKAU č. 150



**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle § 23 ods.5 zákona č.540/2007 Z.z.**

pre akcionárov spoločnosti

Chemkostav, a.s.

I. Overil som účtovnú závierku spoločnosti **Chemkostav, a.s.**, k 31.decembru 2014, ku ktorej som dňa 15. júna 2015 vydal správu audítora v nasledujúcim znení:

Stanovisko :

Podľa môjho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **Chemkostav, a.s.**, k 31.decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k danému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overil som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojom úlohou je výdať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonal v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby som získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe, som posúdil s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoveroval. Som presvedčený, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa môjho stanoviska, uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti **Chemkostav, a.s.**, poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31.decembru 2014 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Poprade, 18. júna 2015

Ing. František Rovný
Tomášikova 2481/49
058 01 Poprad
Licencia SKAU č.150

