

ČASŤ A – Informácie o účtovnej jednotke

Časť A písm. a)

Bytové družstvo Humenné, so sídlom na Ul. Laboreckej 1896/58 v Humennom bolo zapísané do Obchodného registra Okresného súdu v Prešove dňa 08.09.1975 v Odd., Dr. Vložka č.266/P.

Časť A písm. b)

Hlavnou činnosťou Bytového družstva Humenné je správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	39,66	40,42
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	41	40
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Časť A písm. d)

Bytové družstvo Humenné nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Časť A písm. e)

Účtovná závierka Bytového družstva Humenné k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona č. 431/202 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015.

Časť A písm. f)

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2014 bola schválená zhromaždením delegátov dňa 11.06.2015.

ČASŤ C – Informácie o konsolidovanom celku

Bytové družstvo Humenné nie je časťou konsolidovaného celku.

ČASŤ D – Ďalšie informácie

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto účtovnej závierky sú opísané nižšie.

ČASŤ E – Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, dlhodobý hmotný majetok nakupovaný a zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (dopravné).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Pri účtovaní zásob bytové družstvo postupovalo spôsobom A účtovania zásob. Pri vyskladnení zásob sa používala obstarávacia cena konkrétneho materiálu.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazovali vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzku. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Bytovému družstvu nebola poskytnutá dotácia na obstaranie majetku.

V bežnom účtovnom období bytové družstvo neuskutočnilo opravu významných chýb minulých účtovných období.

Súvahové účty vo svojich zostatkoch zahrňujú aj hodnoty patriace spravovaným bytovým domom, napr. bankové účty, pohľadávky a záväzky, prijaté preddavky, dlhodobé záväzky voči fondom opráv a bankové úvery.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM G	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 480						19 480
Prírastky								
Úbytky		3 036						3 036
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		16 444						16 444
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 472						19 472
Prírastky		8						8
Úbytky		3 036						3 036
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		16 444						16 444
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8						8
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM G	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		22 251						22 251
Prírastky								
Úbytky		2 771						2 771
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		19 480						19 480
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		22 154						22 154
Prírastky		89						89
Úbytky		2 771						2 771
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		19 472						19 472
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		97						97
Stav na konci účtovného obdobia		8						8

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 911	9 285 654	304 270				0		9 598 835
Prírastky		7 600	22 620				30 221		60 441
Úbytky	174	448 396	31 571				30 221		510 362
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	8 737	8 844 858	295 319				0		9 148 914
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		459 102	263 129						722 231
Prírastky		20 490	17 327						37 817
Úbytky			31 571						31 571
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		479 592	248 885						728 477
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 2 2 3 0 5 1
 DIČ 2 0 2 1 2 3 2 4 0 0

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 911	8 826 552	41 141				0		8 876 604
Stav na konci účtovného obdobia	8 737	8 365 266	46 434				0		8 420 437

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 112	9 702 519	304 797				0		10 016 428
Prírastky			7 797				7 797		15 594
Úbytky	201	416 865	8 324				7 797		433 187
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	8 911	9 285 654	304 270				0		9 598 835
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		438 066	252 542						690 608
Prírastky		21 036	18 911						39 947
Úbytky			8 324						8 324
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		459 102	263 129						722 231
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 2 2 3 0 5 1
DIČ 2 0 2 1 2 3 2 4 0 0

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 112	9 264 453	52 255				0		9 325 820
Stav na konci účtovného obdobia	8 911	8 826 552	41 141				0		8 876 604

Časť F. písm. b) – informácie o poistení dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, vandalizmom a živelnými pohromami.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 137							3 137
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 137							3 137
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 2 2 3 0 5 1
DIČ 2 0 2 1 2 3 2 4 0 0

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 137							3 137
Stav na konci účtovného obdobia		3 137							3 137

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 987							2 987
Prírastky		150							150
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 137							3 137
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 2 2 3 0 5 1
DIČ 2 0 2 1 2 3 2 4 0 0

Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 987							2 987
Stav na konci účtovného obdobia		3 137							3 137

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
TKR s.r.o. Humenné	45	50	1 253 228	10 430	3 137
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	3 137

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti D	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	13 118				13 118
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	1 117				1 117
Pohľadávky spolu	14 235				14 235

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 848 744	208 382	4 057 126
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	58 875	80	58 955

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 2 2 3 0 5 1
DIČ 2 0 2 1 2 3 2 4 0 0

Krátkodobé pohľadávky spolu	3 907 619	208 462	4 116 081
-----------------------------	-----------	---------	-----------

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 231	4 387
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6 447 933	6 351 757
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	458 166	439 111
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	6 910 330	6 795 255

Časť F. písm. zc) - informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období účtovalo o krátkodobých nákladoch budúcich období v celkovej hodnote 3 939 €, z toho: - predplatné odbornej literatúry vo výške 749 €
- poistenie majetku a osôb vo výške 3 190 €

Bytové družstvo v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovalo o krátkodobých nákladoch budúcich období v celkovej hodnote 3 370 €, z toho: - predplatné odbornej literatúry vo výške 704 €
- poistenie majetku a osôb vo výške 2 666 €

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období účtovalo o príjmoch budúcich období – úrok z termínovaného vkladu vo výške 182 € a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období vo výške 510 €.

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	37 373
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného nedeliteľného fondu	10 373
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	14 000
Prídel do sociálneho fondu	13 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	37 373

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	34 298	41 520	34 260	38	41 520
nevyčerpané dovolenky	24 445	30 770	24 445		30 770
odvody na nevyč.dovolenky	8 523	10 750	8 485	38	10 750
audít	1 330		1 330		0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	33 016	34 298	33 006	10	34 298
nevyčerpané dovolenky	23 518	24 445	23 518		24 445
odvody na nevyč.dovolenky	8 168	8 523	8 158	10	8 523
audít,zverejnenie účt.záverky	1 330	1 330	1 330		1 330

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	5 150 505	5 340 386
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 118 794	5 328 731
Záväzky po lehote splatnosti	31 711	11 655

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	2 434	1 126
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	2 434	1 126
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	2 814	5 248
Zmena odloženého daňového záväzku		522
Zaúčtovaná ako náklad		522
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	27 830	20 996
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 804	7 732
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	13 000	12 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	20 804	19 732
Čerpanie sociálneho fondu	9 370	12 898
Konečný zostatok sociálneho fondu	39 264	27 830

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankové úvery na družstevnú výstavbu (úvery s dobou splatnosti 30-40 rokov)	EUR	1,00	rôzne		685 133	784 072
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.01.2025		69 660	80 344
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	3,30	31.05.2026		54 468	58 752
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.10.2018		22 080	42 943
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	3,34	31.05.2026		60 903	65 692
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.07.2024		164 138	190 500
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,84+	31.07.2027		73 071	78 301
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.10.2021		47 954	63 770
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,81	31.08.2024		31 157	34 276
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.07.2028		89 102	94 912
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,00	31.10.2027		64 659	69 605

Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,00	31.10.2029		121 755	129 397
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,00	31.10.2029		248 859	264 736
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	30.09.2032		150 709	0
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	30.09.2029		98 409	0
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.05.2030		209 840	0
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.10.2030		156 483	0
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.12.2032		450 000	0
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	30.06.2030		353 242	0
Krátkodobé bankové úvery						

Časť G. písm. j) - informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Bytové družstvo účtovalo o výnosoch budúcich období – platba vopred byty – v bežnom účtovnom období vo výške 30 317 € a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období vo výške 30 181 €.

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 234 152	1 205 717
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 234 152	1 205 717

Časť I. písm. a) a b) – informácie o nákladoch za poskytnuté služby a ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti

Bytové družstvo účtovalo o nákladoch za poskytnuté služby v bežnom účtovnom období v celkovej výške: 56 240 €, z toho významné náklady: náklady na opravy a udržiavanie vo výške 5 723 €

náklady na cestovné vo výške 3 638 €

náklady na ostatné služby vo výške 43 347 €

V bezprostredne predchádzajúcom období bytové družstvo účtovalo o nákladoch za poskytnuté služby vo výške 50 200 €, v tom náklady na opravy a udržiavanie vo výške 2 105 €, náklady na cestovné vo výške 3 626 € a náklady na ostatné služby vo výške 41 122 €.

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období účtovalo o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť v celkovej výške 38 989 €, z toho významné náklady: náklady na poistenie majetku a osôb vo výške 3 412 €

náklady na členské príspevky vo výške 3 294 €

príspevky do FO za družstevné byty v správe SVB vo výške 29 484 €

V bezprostredne predchádzajúcom období bytové družstvo účtovalo o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť v celkovej výške 39 276 €, z toho náklady na poistenie majetku a osôb vo výške 2 938 €, náklady na členské príspevky vo výške 3 302 € a príspevky do FO za družstevné byty v správe SVB vo výške 29 003 €.

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1 330	1 330
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 330	1 330
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	2 814	5248
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	39 432	x	x	45 218	x	x
teoretická daň	x	8 675	22	x	9 947	22
Daňovo neuznané náklady	295 493	65 008	22	281 611	61 954	22
Výnosy nepodliehajúce dani	307 842	67 725	22	297 537	65 458	22
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	642 767	141 408	22	624 366	137 359	22
Splatná daň z príjmov	x	9 431	22	x	8 449	22
Odložená daň z príjmov	x	-2 434	22	x	-604	22
Celková daň z príjmov	x	6 997	22	x	7 845	22

ČASŤ K – Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Bytové družstvo spravuje byty a pozemky v osobnom vlastníctve v hodnote 13 681 965 €.

ČASŤ M. písm. a) – informácie o výške priznaných odmien pre členov štatutárneho a dozorného orgánu

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období vyplatilo členom predstavenstva a kontrolnej komisie odmeny v celkovej výške 16 010 € a v bezprostredne predchádzajúcom období v celkovej výške 15 700 €.

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	40 809	1 237	9 446		32 600
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					

Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	8 127 518	110 762	457 969		7 780 311
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 263 349	17 012	1 063		1 279 298
Štatutárne fondy a ostatné fondy	220 871	23 000	17 101		226 770
Nerozdelený zisk minulých rokov	40 065		9 000		31 065
Neuhradená strata minulých rokov	5 401		5 401		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	37 373	32 435	37 373		32 435
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	40 941	982	1 114		40 809
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové	8 452 759	95 643	420 884		8 127 518

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 2 2 3 0 5 1
DIČ 2 0 2 1 2 3 2 4 0 0

fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 263 769		420		1 263 349
Štatutárne fondy a ostatné fondy	213 391	21 000	13 520		220 871
Nerozdelený zisk minulých rokov	39 834	8 231	8 000		40 065
Neuhradená strata minulých rokov	0	5 401			5 401
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	33 231	37 373	33 231		37 373
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					