



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Školská 19, 921 01 Piešťany

VÝROČNÁ SPRÁVA

obchodnej spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

za rok 2015

Predkladateľ:

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA, konateľ

OBSAH:

	str.
ÚVOD	3 - 5
VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2015 A POROVNANIE ROKOV 2014, 2015	6 - 9
➤ Komentár k výsledkom Bytového podniku Piešťany, s.r.o.	10
VÝVOJ POMERU POHĽADÁVOK K TRŽBÁM ZA ROKY 1995 - 2015	11
NÁVRH NA ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU ZA ROK 2015	12
REALIZÁCIA INVESTÍCIÍ ZA ROK 2015	13
VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV A ROZDIELU MAJETKU A ZÁVÄZKOV K 31. 12. 2015	14
STAV ZAMESTNANCOV K 31. 12. 2015	15 - 16
➤ Prehľad vývoja stavu zamestnancov - pred rokom 1999, rok 1999 a posledných 10 rokov	16
VYHODNOTENIE ŠTANDARDOV KVALITY za oblasť teplo - kalendárny rok 2015	17
CENA TEPLA V ROKU 2015	18 - 19
ODBOR BÝVANIA - SPRÁVA DOMOV A BYTOV	20
PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2016	21
PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2016	22

ÚVOD

Obchodná spoločnosť Bytový podnik Piešťany, s.r.o. (ďalej BPP, s.r.o. alebo spoločnosť) so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700 bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany (ďalej MsZ) č. 112/1999 zo dňa 11. 06. 1999. Vznikla dňom zápisu do obchodného registra Okresného súdu v Trnave dňa 01. 07. 1999, vložka č. 115285/T, oddiel Sro. Jej právnym predchodcom bola príspevková organizácia Bytový podnik mesta Piešťany, ktorá bola zrušená uznesením MsZ č. 112/1999 ku dňu 30. 09. 1999.

Jediným spoločníkom je Mesto Piešťany s výškou peňažného vkladu 2 243 412,-- € (pôvodný vklad pri založení spoločnosti bol 200 000,-- Sk, ktorý bol v tejto sume splatný do dátumu zápisu spoločnosti do obchodného registra, t. j. 01. 07. 1999).

V zmysle Stanov BPP, s.r.o. zo dňa 14. 06. 1999, ktoré sú súčasťou Zakladateľskej listiny a v zmysle uznesenia MsZ č. 112/1999, prešli všetky práva a záväzky príspevkovej organizácie Bytový podnik mesta Piešťany na spoločnosť BPP, s.r.o. Dňa 30. 05. 2003 boli na 2. mimoriadnom zasadnutí Valného zhromaždenia spoločnosti BPP, s.r.o. uzneseniami č. 5a, 5b/2003 schválené zmeny v Zakladateľskej listine a zmeny Stanov.

Predmet činnosti BPP, s.r.o.:

- montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov do výkonu 50 kW a domových inštalácií, okrem zvárania
- inštalácia a opravy na elektrických zariadeniach do 1 000 V a bleskozvodoch v objektoch bez nebezpečenstva výbuchu
- zámočníctvo
- klampiarstvo
- vodoinštalatérsťvo
- prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) s tovarom v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečovaním riadnej prevádzky bytov a domov
- výroba tepla, rozvod tepla

K 01. 07. 1999 BPP, s.r.o. na základe počiatočnej súvahy vykázal aktíva v hodnote 352 517 705,01 Sk a pasíva v hodnote 352 517 705,01 Sk.

AKTÍVA (v zostatkových cenách v Sk):	352 517 705,01
- NIM	2 100,00
- HIM	333 319 673,00
(v r. nedokončených investícií)	
- obežné aktíva	16 145 108,89
- prechodné účty aktív	3 216 985,96
PASÍVA v Sk:	352 517 705,01
- vlastné imanie	3 050 823,12
z toho:	
▪ základné imanie	200 000,00
▪ zákonný rezervný fond	10 000,00
▪ fondy zo zisku	3 905 773,44
▪ HV k 30. 06. 1999	- 888 787,48
- cudzie zdroje:	346 986 191,79
z toho:	
▪ krátkodobé záväzky	9 603 610,31

▪ dlhodobé záväzky	333 980 881,48
▪ bankové úvery	1 560 000,00
- prechodné účty pasív	2 314 527,26

Dňa 16. 12. 2005 na 4. mimoriadnom zasadnutí rozhodlo Valné zhromaždenie BPP, s.r.o. uznesením VZ č. 16/2005 o zvýšení základného imania BPP, s.r.o. o 67 385 000,- Sk nepeňažným vkladom, ktorý tvorili zariadenia na výrobu a dodávku tepla a TÚV a budovy, v ktorých sa nachádzali kotolne.

Nepeňažný vklad bol ocenený znaleckým posudkom č. 46/2005 znaleckou spoločnosťou JHS, s.r.o. Martin. V účtovných hodnotách predstavoval k 30. 09. 2005, ku dňu vykonania mimoriadnej inventarizácie, nasledovné hodnoty v obstarávacích a zostatkových cenách (v Sk):

BUDOVY	29 409 048,00	19 037 851,00
STAVBY	16 433 754,00	8 494 308,00
POZEMKY	8 868 434,00	8 868 434,00
SPOLU DHM NEHNUTEĽNÝ	54 711 236,00	36 400 593,00
ZARIADENIA	52 946 531,00	229 717,00
SPOLU	107 657 767,00	36 630 310,00

Predmetom činnosti BPP, s.r.o. bolo okrem iných činností aj obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov, ktoré spoločnosť vykonávala v súlade so zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V roku 2011 bola voči BPP, s.r.o. zo strany vlastníkov bytov v správe spoločnosti vznesená požiadavka v tom zmysle, že vlastníci bytov majú záujem o čerpanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) na obnovu bytového domu. Jednou z podmienok ŠFRB na poskytnutie takéhoto úveru pre vlastníkov bytov cestou správcu však bolo, že správca bytového domu musí mať v predmete činnosti správu a údržbu bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností. Aj keď činnosť, ktorú sme v predmete činnosti mali zapísanú a to „obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov“ je s požadovanou činnosťou „správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností“ obsahovo totožná, bolo potrebné, aby BPP, s.r.o. v záujme získania úveru vlastníckmi bytov, pristúpil k ukončeniu pôvodnej činnosti a nahradil ju novou činnosťou „správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností“. Táto zmena bola podmienená súhlasom Valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti BPP, s.r.o. (ďalej VZ), najvyššieho orgánu našej spoločnosti.

Na základe uvedeného sa v zmysle § 130 Obchodného zákonníka (rozhodovanie „per rollam“), uskutočnilo v dňoch 05. - 09. 12. 2011 hlasovanie „per rollam“, ktorým VZ prijalo: **UZNESENIE VZ č. 10/2011**, ktorým schválilo, že obchodná spoločnosť nebude vykonávať činnosť obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov.

UZNESENIE VZ č. 11/2011, ktorým schválilo, že obchodná spoločnosť bude vykonávať činnosť správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

UZNESENIE VZ č. 12/2011, ktorým schválilo uzavretie Dodatku č. 4 k Zakladateľskej listine obchodnej spoločnosti, ktorým sa znenie ust. čl. IV. písm. i) a to, obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov mení na znenie správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

UZNESENIE VZ č. 13/2011, ktorým schválilo uzavretie Dodatku č. 3 k Stanovám obchodnej spoločnosti, ktorým sa znenie ust. čl. 3. deviata odrážka a to obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov mení na znenie správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

Dňom zápisu zmeny do obchodného registra (17. 12. 2011) je predmet činnosti BPP, s.r.o. nasledovný:

- montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov do výkonu 50 kW a domových inštalácií okrem zvárania
- inštalácia a opravy na elektrických zariadeniach do 1000 V a bleskozvodoch v objektoch bez nebezpečenstva výbuchu
- zámočníctvo
- klampiarstvo
- vodoinštalatérsstvo
- prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) s tovarom v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba tepla, rozvod tepla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Na základe súvahy BPP, s.r.o. k **31. 12. 2015** vykázala spoločnosť aktíva v hodnote (netto) 5 216 442,57 €; (brutto) 10 921 767,76 € a pasíva v hodnote 5 216 442,57 €.

AKTÍVA (brutto hodnoty v €):	10 921 767,76
dlhodobý nehmotný investičný majetok	24 788,63
dlhodobý hmotný investičný majetok	8 420 948,14
- obežné aktíva	2 460 036,61
prechodné účty aktív	15 994,38
PASÍVA v €:	5 216 442,57
vlastné imanie	2 815 206,84
z toho:	
▪ základné imanie	2 243 412,00
▪ zákonný rezervný fond	112 980,34
▪ fondy štatutárne	342 603,93
▪ hospodársky výsledok k 31. 12. 2015	100 209,29
▪ nerozdelený zisk minulých rokov	16 001,28
záväzky	828 169,42
z toho:	
▪ krátkodobé záväzky	230 604,00
▪ dlhodobé záväzky	72 230,00
▪ bankové úvery	502 751,86
▪ rezervy	22 584,00
prechodné účty pasív	1 573 066,31

V IV. štvrtroku 2015 spoločnosť splnila podmienku podľa zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, keď konateľka spoločnosti absolvovala odborné vzdelávanie v akreditovanom vzdelávacom programe a získala odbornú spôsobilosť na výkon správy bytových domov.

Na dobu od 18. 01. 2016 do 31. 07. 2016 bola spoločnosti pozastavená, na základe vlastnej žiadosti, prevádzka živností na predmet podnikania: montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov do výkonu 50 kW a domových inštalácií okrem zvárania, a inštalácia a opravy na elektrických zariadeniach do 1000 V a bleskozvodoch v objektoch bez nebezpečenstva výbuchu. Dôvodom pozastavenia živností bola skutočnosť, že spoločnosť v rokoch 2013 - 2015 nevykonávala žiadnu činnosť viazanú na predmetné živnosti. V termíne do 30. 06. 2016 požiadame spoločníka - Mesto Piešťany o vyjadrenie súhlasu so zrušením živností.

Spoločnosť v súčasnosti požiadala o rozšírenie predmetu podnikania o činnosť organizovanie kurzov, školení a seminárov.

VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2015

VÝNOSY v €:

	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
602 tržby za byty a nebyty	113 500	115 973,00
tržby z prevádzky údržby	15 000	35 543,00
za teplo - preddavky	5 000 000	5 268 574,00
za vodu - preddavky	20 000	20 437,00
za výťahy - preddavky	500	691,00
za osvetlenie - preddavky	1 200	1 345,00
tržby ostatné	30 000	17 783,00
za správu bytov + služby	850 000	826 568,00
vyúčtovanie	- 1 300 000	- 1 329 694,00
TRŽBY SPOLU:	4 730 200	4 957 220,00
644 zmluvné pokuty a penále	2 500	3 700,00
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 000	2 965,00
662 úroky	3 700	1 739,00
699 vnútropodnikové výkony	1 800	12 039,00
zaokrúhľovanie	0	0,43
VÝNOSY SPOLU:	4 741 200	4 977 663,43

NÁKLADY v €:

	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
501 spotreba materiálu	70 000	74 348,00
502 spotreba energie	2 400 000	2 576 057,00
503 spotreba neskladových dodávok	300	361,00
511 opravy a údržba	400 000	353 053,00
512 cestovné	1 000	447,00
513 reprezentačné	1 800	1 740,00
518 ostatné služby	460 000	504 989,00
521 mzdové náklady celkom	420 000	421 695,00
524 zákonné sociálne poistenie	160 000	155 939,00
525 doplnkové dôchodkové poistenie	25 000	24 143,00
527 zákonné sociálne náklady	35 000	25 900,00
528 ostatné sociálne náklady	0	5 289,00
531 cestná daň	1 500	1 598,00
532 daň z nehnuteľnosti	22 000	21 866,00
538 ostatné nepriame dane	80 000	84 003,00
543 dary	2 000	2 000,00
546 odpis nevymožiteľnej pohľadávky	0	328,00
548 ostatné prevádzkové náklady	45 000	42 229,00
551 odpisy DHM	530 000	508 076,00
562 úroky	4 000	3 455,00
568 ostatné finančné náklady	22 000	24 955,00
59 dane	30 000	32 944,00
599 vnútropodnikové náklady	10 000	12 039,00
zaokrúhľovanie	0	0,14
NÁKLADY SPOLU:	4 719 600	4 877 454,14

VÝNOSY: **4 977 663,43 €**

NÁKLADY: **4 877 454,14 €**

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK (PO ZDANENÍ): **100 209,29 €**

POROVNANIE VÝSLEDKOV SPOLOČNOSTI ZA ROKY 2014, 2015

VÝNOSY v €:

		ROK 2014	ROK 2015
		SKUTOČNOSŤ	SKUTOČNOSŤ
602	tržby za byty a nebyty	113 668,00	115 973,00
	tržby z prevádzky údržby	17 720,00	35 543,00
	za teplo - preddavky	5 285 586,00	5 268 574,00
	za vodu - preddavky	19 650,00	20 437,00
	za výťahy - preddavky	740,00	691,00
	za osvetlenie - preddavky	1 262,00	1 345,00
	tržby ostatné	28 338,00	17 783,00
	za správu bytov + služby	828 749,00	826 568,00
	vyúčtovanie	- 1 319 835,18	- 1 329 694,00
	TRŽBY SPOLU:	4 975 877,82	4 957 220,00
641	tržby z predaja DHM	2 500,00	0,00
644	zmluvné pokuty a penále	3 147,00	3 700,00
646	výnosy z odpísaných pohľadávok	265,00	0,00
648	ostatné prevádzkové výnosy	3 569,00	2 965,00
662	úroky	2 845,00	1 739,00
699	vnútropodnikové výkony	14 482,00	12 039,00
	zaokrúhľovanie	0,00	0,43
	VÝNOSY SPOLU:	5 002 685,82	4 977 663,43

NÁKLADY v €:

		ROK 2014	ROK 2015
		SKUTOČNOSŤ	SKUTOČNOSŤ
501	spotreba materiálu	82 910,00	74 348,00
502	spotreba energie	2 605 179,00	2 576 057,00
503	spotreba neskladových dodávok	337,00	361,00
511	opravy a údržba	382 840,00	353 053,00
512	cestovné	206,00	447,00
513	reprezentačné	1 710,00	1 740,00
518	ostatné služby	459 500,00	504 989,00
521	mzdové náklady celkom	404 389,00	421 695,00
524	záonné sociálne poistenie	145 692,00	155 939,00
525	doplňkové dôchodkové poistenie	22 516,00	24 143,00
527	záonné sociálne náklady	25 590,00	25 900,00
528	ostatné sociálne náklady	4 738,00	5 289,00
531	cestná daň	1 454,00	1 598,00
532	daň z nehnuteľnosti	21 866,00	21 866,00
538	ostatné nepriame dane	81 254,00	84 003,00
543	dary	2 000,00	2 000,00
546	odpis nevymožiteľnej pohľadávky	0	328,00
548	ostatné prevádzkové náklady	40 647,00	42 229,00
551	odpisy DHM	551 700,00	508 076,00
562	úroky	3 580,00	3 455,00
568	ostatné finančné náklady	20 602,00	24 955,00
59	dane	30 310,00	32 944,00
599	vnútropodnikové náklady	14 482,00	12 039,00
	zaokrúhľovanie	- 0,70	0,14
	NÁKLADY SPOLU:	4 903 501,30	4 877 454,14

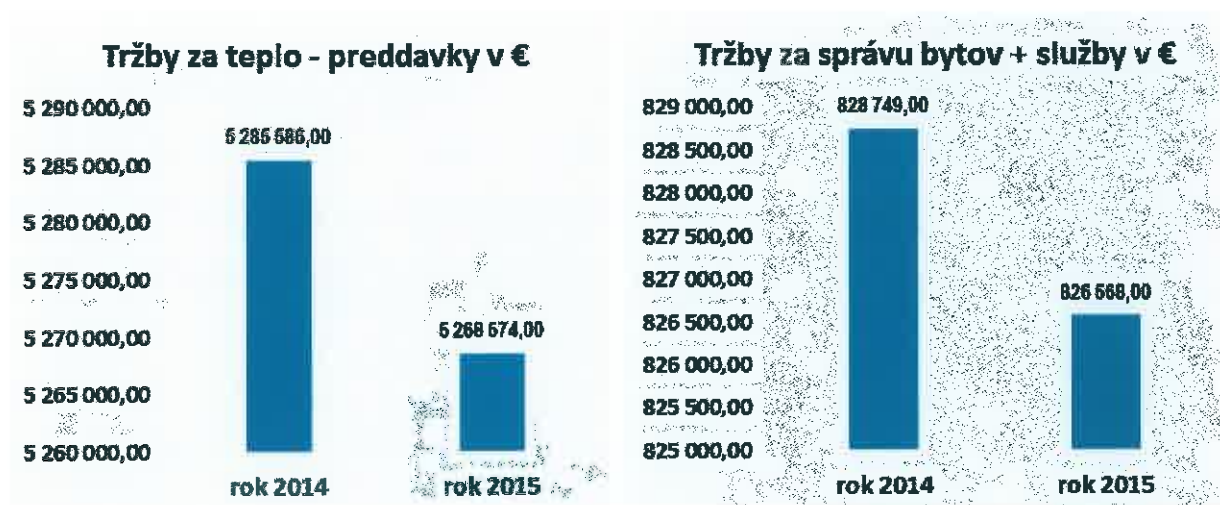
POROVNANIE HV PO ZDANENÍ

ROK 2014	ROK 2015
99 184,52 €	100 209,29 €

POROVNANIE VYBRATÝCH UKAZOVATEĽOV ZA ROKY 2014, 2015

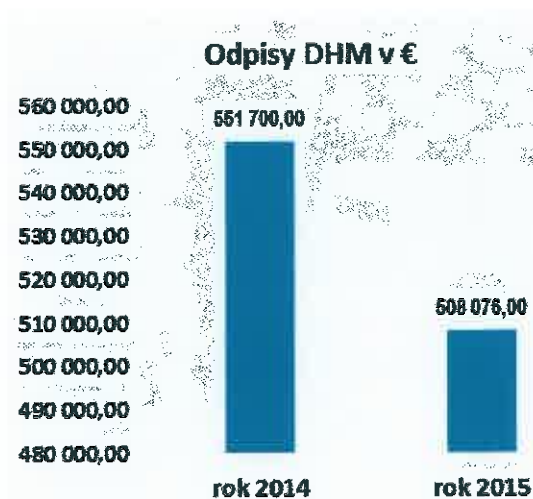
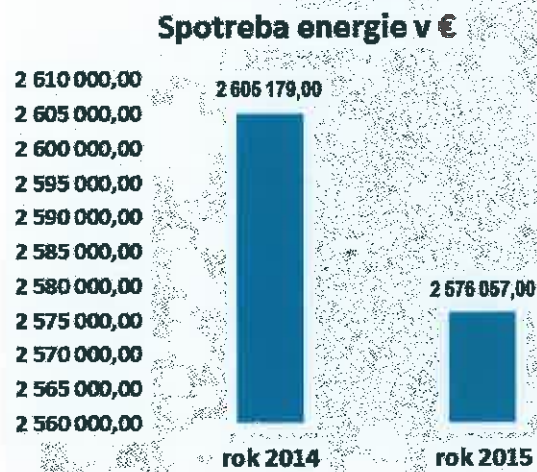
VÝNOSY:

	ROK 2014 v €	ROK 2015 v €
602 za teplo - preddavky	5 285 586	5 268 574
602 za správu bytov + služby	828 749	826 568



NÁKLADY:

	ROK 2014 v €	ROK 2015 v €
501 spotreba materiálu	82 910	74 348
502 spotreba energie	2 605 179	2 576 057
551 odpisy DHM	551 700	508 076



KOMENTÁR k výsledkom BPP, s.r.o.

Rok 2015 bol druhým rokom regulačného obdobia 2014 - 2016. Vo variabilnej zložke sa podarilo obchodnej spoločnosti vyrokovať výhodné ceny energií. Preto aj skutočná cena variabilnej zložky za rok 2015 bola nižšia o 15 %, oproti cene stanovenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Toto zníženie pocítila všetci odberatelia, vrátane konečných odberateľov - byty v bytových domoch, do ktorých dodáva teplo a TÚV BPP, s.r.o. Ide cca o 6 247 bytov.

Hospodárenie spoločnosti z hľadiska ziskovosti a rentability bolo vyrovnané.

Spoločnosť zvýšila podiel investícií. V roku 2015 začala obnovu administratívnej budovy tak, aby boli splnené tepelno-energetické štandardy. Boli vymenené všetky okná, dvere, garážové brány na hlavnej budove. Upravili sa elektrické rozvody a vymenili svietidlá za energeticky úsporné s vyššou svietivosťou. Plášť budovy bol zateplený a obnovený z kompozitných platní materiálom alucobond - odvetrávaná kazetová fasáda.

V obnove budovy sa pokračuje podľa plánu v roku 2016, a to výmenou interiérových dverí, inováciou internetu, na ktorý sa napájajú všetky počítačové stanice. Internetové pripojenie dodáva spoločnosť Slovak Telekom, a. s.

Tak ako bolo avizované na minuloročnom - 18. riadnom zasadnutí VZ dňa 28. 05. 2015, došlo k výmene software v učtárni nájomného s prepojením všeobecnej učtarne a právneho oddelenia. Tento rok sa pripojí odbor tepla a aplikácia „Po schodoch“. V roku 2016 bude vytvorená nová web stránka, na ktorej sa okrem základných dokumentov spoločnosti budú nachádzať aj zákony a vyhlášky, týkajúce sa činnosti obchodnej spoločnosti, osvedčenia a certifikáty, uznesenia, oznamy pre vlastníkov bytov.

Spoločnosť pracovala na plánovanej investícii - „Parkovisko BPP, s.r.o.“ Ide o parkovisko v zeleni. Štúdia, ktorá sa nachádzala na investičnom oddelení Mestského úradu v Piešťanoch nebola správna, nezohľadňovala siete a vodovodnú šachtu. Preto po vypracovaní dendrologického posudku na jestvujúcu zeleň, bola vypracovaná nová štúdia. Ďalej projektant zabezpečil zameranie sietí a následne bol vypracovaný projekt, ktorý zahŕňa projekt stavby a projekt zelene. Spoločne s projektantmi a odborníkmi na zeleň sme sa snažili zdravé dreviny a stromy zachovať a osadiť čo najviac novej zelene. Voda z parkoviska bude odvádzaná cez lapoly, prostredníctvom kanalizácie.

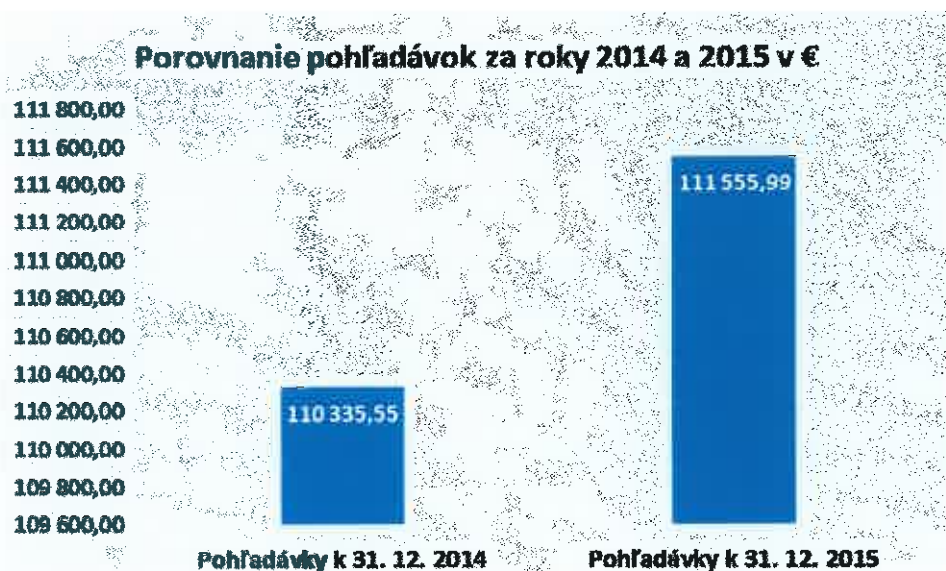
V zmysle prijatého uznesenia na minuloročnom VZ, bol Slovenskou sporiteľňou, a. s. poskytnutý našej obchodnej spoločnosti úver rozdelený na:

- 200 000,-- € - obnova administratívnej budovy
 - 400 000,-- € - rekonštrukcia kotolne Brezová 2875
- na dobu 8 rokov, za úrok 1,79 %. Tým sa vylepšil celý cashflow spoločnosti.

Stav zamestnancov sa oproti roku 2014 nezmenil. Mzdové prostriedky však boli v roku 2015 vyššie, nakoľko v roku 2014 boli dlhodobo práceneschopní traja zamestnanci a nečerpali mzdové prostriedky.

VÝVOJ POMERU POHĽADÁVOK K TRŽBÁM ZA ROKY 1995 - 2015

ROK	Účet 602 TRŽBY v Sk	Pohľadávky 31110 NP - vlastní v Sk	Pohľadávky 31112 NP - cudzí v Sk	Pohľadávky 31119 Obyvatelia v Sk	Spolu pohľadávky v Sk
1995	64 172 554	263 220	848 887	1 813 513	2 925 620
1996	78 498 675	383 261	431 093	1 824 566	2 638 920
1997	84 431 631	434 329	240 450	1 688 081	2 362 860
1998	86 087 876	435 130	1 159 388	1 602 274	3 196 792
Do 30.09.1999 Do 31.12.1999	48 478 369 50 295 358 98 773 727	210 262	674 181	1 833 621	2 718 064
2000	96 468 151	372 973	380 421	2 730 175	3 483 569
2001	112 951 760	356 156	494 400	3 260 831	4 111 387
2002	127 858 435	300 200	494 400	3 108 103	3 902 703
2003	154 222 204	28 345	334 805	2 826 254	3 189 404
2004	149 484 993	84 816	294 555	2 721 897	3 101 268
2005	147 223 316	121 985	265 370	1 064 672	1 452 027
2006	175 453 009	117 569	265 370	1 828 970	2 211 909
2007	159 953 485	126 807	265 370	1 693 840	2 086 017
2008	167 749 999	- 41 224	14 029	1 519 333	1 492 138
ROK	Účet 602 TRŽBY v €	Pohľadávky 31110 NP - vlastní v €	Pohľadávky 31112 NP - cudzí v €	Pohľadávky 31119 Obyvatelia v €	Spolu pohľadávky v €
2009	5 374 347,90	-1 400,52	465,68	73 971,62	73 036,78
2010	5 239 703,19	709,51	496,63	69 843,71	71 049,85
2011	5 421 950,41	11 693,41	465,68	82 713,10	94 872,19
2012	5 593 631,50	7 506,82	317,38	80 193,34	88 017,54
2013	5 506 551,86	3 387,01	- 239,87	106 099,90	109 247,04
2014	4 975 878,25	4 987,24	954,81	104 393,50	110 335,55
2015	4 957 220,41	4 897,74	15 686,27	90 971,98	111 555,99



**NÁVRH
NA ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU ZA ROK 2015**

PLÁNOVANÝ DISPONIBILNÝ ZISK:	21 600,00 €
DOSIAHNUTÝ DISPONIBILNÝ ZISK:	100 209,29 €
PREKROČENIE O:	78 609,29 €

ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU:

REZERVNÝ FOND:	6 309,29 €
SOCIÁLNY FOND:	23 500,00 €
NEPOVINNÝ REZERVNÝ FOND:	4 000,00 €
PODIEL NA ZISKU:	66 400,00 €

REALIZÁCIA INVESTÍCIÍ ZA ROK 2015

Por. č.	DRUH INVESTÍCIE	SUMA
1.	Kotolňa Brezová 2875 - projektová dokumentácia + rekonštrukcia	409 701,97 €
2.	Rekonštrukcia administratívnej budovy BPP, s.r.o., Školská 19 V roku 2016 pokračuje	166 741,69-- €
3.	Rekonštrukcia domovej kotolne Krajinská 2959 - projektová dokumentácia	3 791,-- €
4.	Nákup motorového vozidla Hyundai I30	10 477,50 €
5.	Rekonštrukcia budov vybratých kotolní (Teplická 28/112, Vážska 3570, Komenského 4390) - prípravné práce	1 372,-- €
6.	Projektová dokumentácia kotolňa Nám. SNP 1478	3 791,-- €
7.	Kotolňa Hurbanova 2619 - projektová dokumentácia	7 512,-- €
8.	ANASOFT - software (pokračovanie z roku 2014)	1 980,-- €
9.	Investičná akcia parkovisko BPP, s.r.o. - prípravné práce	1 259,35 €

VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE

stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2015

Názov majetku	Účtovný stav v €	Fyzický stav zistený invent. v €	Manko v €	Pre- bytok v €	Adm. rozdiel v €
Dlhodobý nehmotný majetok	24 788,63	24 788,63	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	8 184 654,93	8 184 654,93	0	0	0
Obstaranie dlhod.nehmot.maj.	0	0	0	0	0
Obstaranie dlhod. hmot. maj.	236 293,21	236 293,21	0	0	0
Neobežný majetok spolu	8 445 736,77	8 445 736,77	0	0	0
Materiál na sklade	484,64	484,64	0	0	0
Kancelárske potreby	362,67	362,67	0	0	0
PHM v nádrži	369,06	369,06	0	0	0
Materiál spolu	1 216,37	1 216,37	0	0	0
Materiál na ceste	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	1 216,37	1 216,37	0	0	0
Drobný HM vedený v OTE	140 930,10	140 930,10	0	0	0
Peniaze v pokladnici	1 059,42	1 059,42	0	0	0
Ceniny	8 443,50	8 443,50	0	0	0
Peniaze na ceste	0	0	0	0	0
Bankové účty spolu	2 255 612,85	2 255 612,85	0	0	0
Finančné účty	2 265 115,77	2 265 115,77	0	0	0
Pohľadávky spolu	193 704,47	193 704,47	0	0	0
Časové rozlíšenie NBO	15 994,38	15 994,38	0	0	0
INVENTARIZOVANÝ MAJETOK SPOLU	11 062 697,86	11 062 697,86	0	0	0
Aktíva bez DHM v OTE po inventarizácii	10 921 767,76	10 921 767,76	0	0	0
Základné imanie	2 243 412,00	2 243 412,00	0	0	0
Fondy zo zisku	455 584,27	455 584,27	0	0	0
- z toho: zákonný rezervný f.	112 980,34	112 980,34	0	0	0
HV bežného obdobia	100 209,29	100 209,29	0	0	0
HV minulých období* (*nerozdelený zisk)	16 001,28	16 001,28	0	0	0
Závazky	828 169,42	828 169,42	0	0	0
- z toho: bankové úvery	502 751,86	502 751,86	0	0	0
Časové rozlíšenie	1 573 066,31	1 573 066,31	0	0	0
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	5 216 442,57	5 216 442,57	0	0	0

STAV ZAMESTNANCOV K 31. 12. 2015

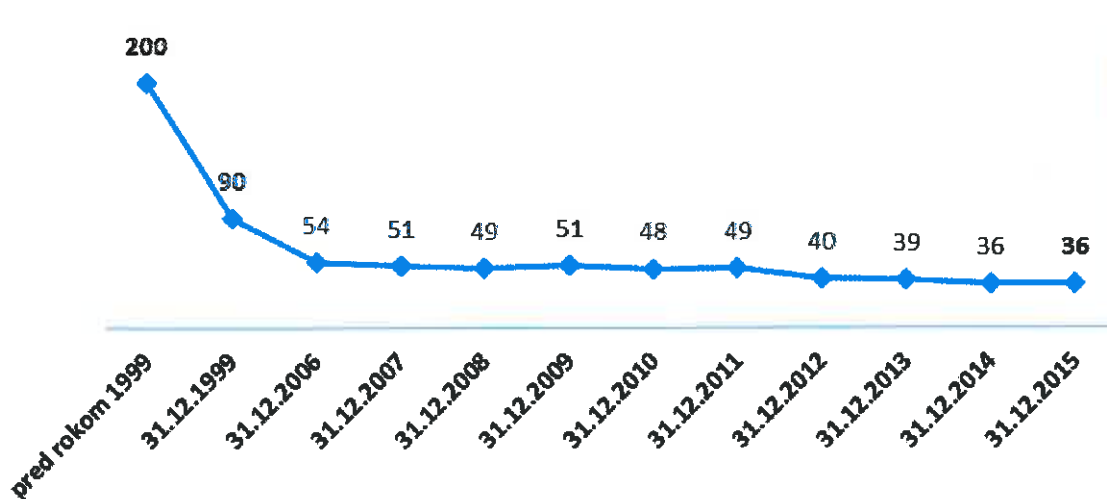
Priemerný počet zamestnancov vo FO:	36
Stav zamestnancov k 31. 12. 2015:	36
1410 - ODBOR SPRÁVY BYTOV	7
z toho:	
1413 - prevádzka odboru bývania	
vedúca účtarne nájomného	1
účtovníčka nájomného	2
1414 - réžia odboru správy bytov	
vedúci technik správy bytov	1
odborný referent - stavebný technik	1
bytový technik správy bytov	1
informátorka, obsluha telefónne ústredne	1
2420 - ODBOR VÝROBY TEPLA	16
z toho:	
2421 - údržba TZ	
kúrenár	1
mechanik elektrických zariadení	1
2422 - obsluha TZ	
kurič	7
2424 - réžia strediska	
energetik	1
majsterka VT	1
ekonómka VT	1
2425 - údržba	
inštalatér	3
pomocný robotník, vodič	1
5480 - SPRÁVA OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI	13
z toho:	
konateľ spoločnosti	1
technicko-prevádzkový námestník	1
právnička	1
právny asistent spoločnosti	1
administratívna pracovníčka	2
vedúca IS	1
referentka PaM	1
finančná účtovníčka	1
účtovníčka pre domy v správe spoločnosti	1
referentka právneho oddelenia	1

PREHĽAD VÝVOJA STAVU ZAMESTNANCOV
(Pred rokom 1999, rok 1999 - založenie BPP, s.r.o. a posledných 10 rokov)

STAV ZAMESTNANCOV K DÁTUMU	POČET ZAMESTNANCOV	POZNÁMKA
PRED ROKOM 1999	200	
31. 12. 1999	90	ROK ZALOŽENIA BPP, s.r.o.
31. 12. 2006	54	- 36 zamestnancov, 40,00 % zníženie stavu
31. 12. 2007	51	- 39 zamestnancov, 43,33 % zníženie stavu
31. 12. 2008	49	- 41 zamestnancov, 45,55 % zníženie stavu
31. 12. 2009	51	- 39 zamestnancov, 43,33 % zníženie stavu
31. 12. 2010	48	- 42 zamestnancov, 46,67 % zníženie stavu
31. 12. 2011	49	- 41 zamestnancov, 45,56 % zníženie stavu
31. 12. 2012	40	- 50 zamestnancov, 55,56 % zníženie stavu
31. 12. 2013	39	- 51 zamestnancov, 56,66 % zníženie stavu
31. 12. 2014	36	- 54 zamestnancov, 60,00% zníženie stavu
31. 12. 2015	36	-54 zamestnancov, 60,00% zníženie stavu

GRAF

◆ PREHĽAD STAVU ZAMESTNANCOV



VYHODNOTENIE ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA - KALENDÁRNY ROK 2015

Číslo transakcie: THOR-A7GBX6-92726

Údaje o regulovanom subjekte:

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.	Inštalovaný výkon v MW:	57,77
Sídlo (miesto podnikania):	Školská 19, Piešťany	Druh paliva:	zemný plyn
IČO:	36 232 700	Dĺžka zariadení na rozvod tepla (km):	18,382 km
Číslo povolenia:	2006T0168	Ročná dodávka spolu v MWh:	46363,884
Počet OM:	267	Priezvisko a meno:	Zelinková Lucia
Od:	01. 01. 2015	Telefónne číslo:	033/7722571
Do:	31. 12. 2015	E-mail:	lucia.zelinkova@bppy

Hlásenie o sumárnom ročnom vyhodnotení štandardov kvality:

	§ 2a	§ 2b	§ 2c	§ 2d	§ 2e	§ 3a	§ 3b	§ 3c	§ 3d	§ 3e	§ 3f	§ 3g	§ 3h
A [počet]	0	0	13	0	0	9	9	9	2	0	0	6	3
B [počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
C [počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
D [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E [%]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F [%]	12	11	22	10	9	6	7	8	1	2	3	5	4
G [%]	12,0	11,0	22,0	10,0	9,0	6,0	7,0	8,0	1,0	2,0	3,0	5,0	4,0
Výsledná hodnota dosiahnutej úrovne kvality [SG]	100												
Požadovaná hodnota	85												

Vysvetlivky:

A - udalosti zaznamenané v roku t-1

B - udalosti zaznamenané v roku t-2 a vybavené v roku t-1

C - udalosti zaznamenané v roku t-1 a prechádzajúce do roku t

D - udalosti s preukázaným nedodržaním štandardov kvality

E - podiel udalostí s preukázaným nedodržaním štandardov kvality k všetkým udalostiam $[D/(A+B+C) \times 100]$

F - miera závažnosti v závislosti od významnosti jednotlivých štandardov kvality so zreteľom na ich dosah na odberateľa

G- úroveň kvality štandardu kvality $[(100-E) \times F / 100]$

Pri dodržiavaní štandardov kvality je dodávateľ tepla povinný:

1. zabezpečiť počas celého vykurovacieho obdobia maximálny tepelný príkon na odbernom mieste podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla (§ 1 ods. 1 vyhl. č. 152/2005);
2. dodržiavať určený čas dodávky tepla na vykurovanie (§ 1 ods. 1 až 5, vyhl. č. 152/2005);
3. obnoviť dodávku tepla po jej obmedzení alebo prerušení z dôvodov technickej poruchy v lehotách:
 - a) do 24 hodín pri prerušení dodávky tepla,
 - b) do 48 hodín pri obmedzení dodávky tepla;
4. dodržať vykurovaciu krivku alebo odberový diagram;
5. dodržať teplotu TÚV na odbernom mieste v takej výške, aby jej teplota na výtok u konečného spotrebiteľa bola v tolerancii od 45 °C do 55 °C;
6. najmenej 15 dní pred vykonaním plánovanej údržby oznámiť odberateľovi začiatok a koniec plánovaného prerušenia dodávky tepla;

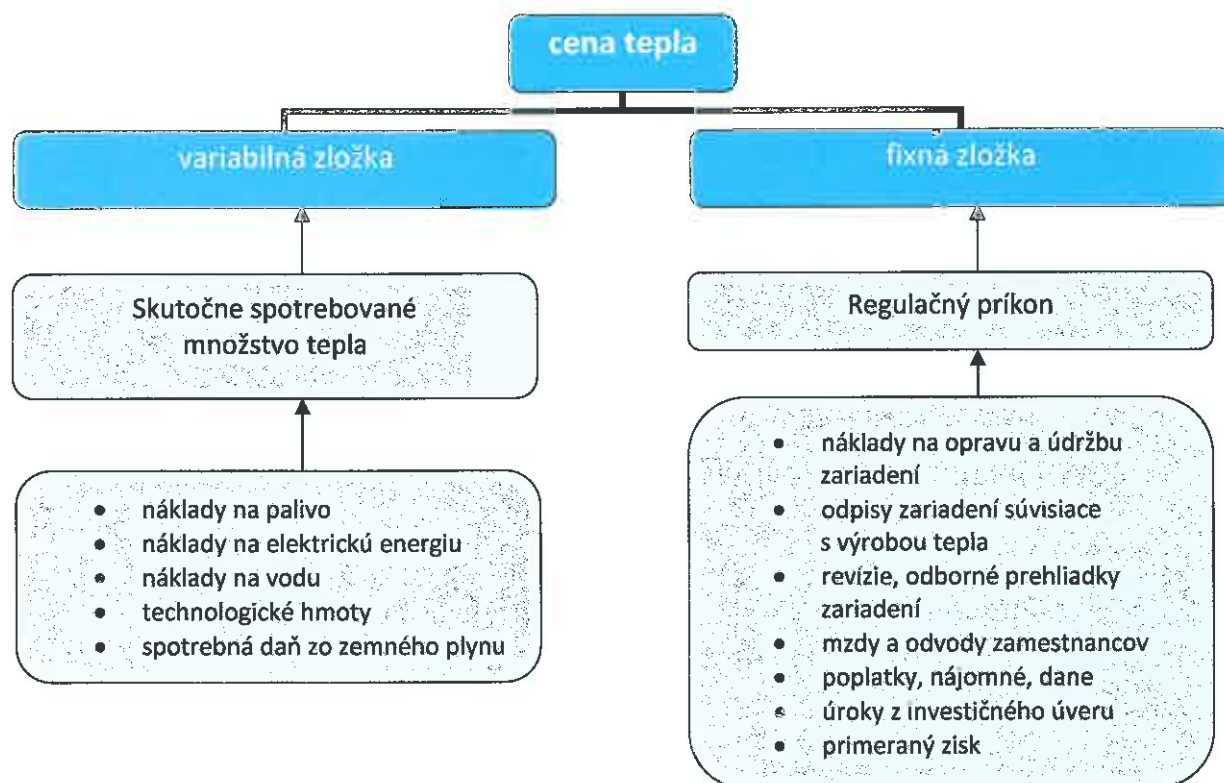
7. dodržiavať oznámený termín začiatku plánovaného obmedzenia dodávky tepla;
8. obnoviť dodávku tepla v lehote uvedenej v oznámení o obmedzení dodávky tepla;
9. najmenej 15 dní pred prerušením dodávky tepla z dôvodu omeškania odberateľa s platbou za odobraté teplo, oznámiť odberateľovi výzvu na úhradu v lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní od jej doručenia;
10. dodržať 30 dňovú lehotu odo dňa doručenia žiadosti na:
 - a) určenie technických podmienok na pripojenie odberateľa do sústavy tepelných zariadení dodávateľa,
 - b) zabezpečenie overenia určeného meradla na meranie množstva dodaného tepla alebo množstva dodanej TUV na odbernom mieste a 5 dňovú lehotu na oznámenie výsledku overenia žiadateľovi,
 - c) overenie správnosti vyúčtovania platby za dodané teplo a odstránenie zistených nedostatkov;
11. písomne oznámiť výsledok previerky kvality dodávky tepla v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.

BPP, s.r.o. v zmysle vyhlášky, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla a poskytovaných služieb pri dodávke tepla sleduje a povinne predkladá na odbor strategických analýz - ÚRSO, sumárne vyhodnotenia za príslušný kalendárny rok.

CENA TEPLA

Cena tepla v roku 2015

Cenu tepla každoročne schvaľuje na základe cenových návrhov teplárenských spoločností ÚRSO. Celý proces stanovovania ceny a jej regulácia podlieha zákonu č. 250/2012, § 12 a § 14 o cenovej regulácii. BPP, s.r.o. ako spoločnosť s dlhoročnou tradíciou sa snažila v rámci poskytovania svojich služieb - kvalitnej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody a zvyšovania spokojnosti zákazníkov zabezpečiť čo najnižšiu cenu. Cena tepla sa skladá z dvoch zložiek variabilnej a fixnej.



Do variabilnej zložky ceny tepla vstupujú len tie náklady, ktoré závisia od množstva skutočne vyrobeného tepla. Je tvorená nákladmi, ktoré sú vynaložené na palivo (v našom prípade je to zemný plyn), elektrická energia spotrebovaná na výrobu daného množstva tepla, vrátane spotrebných daní, nákladmi na vodu a technologické hmoty. Výrobca tepla fakturuje variabilnú zložku len na základe skutočne odobratého tepla, ktoré zistí odpočtom určených meradiel tepla.

Platba za fixnú zložku ceny tepla nie je závislá od reálneho odberu v danom roku. Inými slovami, cena fixnej zložky nezávisí od toho, či je rok teplejší alebo chladnejší, platby sú rovnaké. Ide o náklady, ktoré musí výrobca vynaložiť na to, aby bol schopný dodávať odberateľovi teplo a musí ich vynaložiť bez ohľadu na objem dodávok (náklady súvisiace s prevádzkou tepelno-technických zariadení, opráv, revízií...). Na určenie výšky fixnej zložky je stanovený regulačný príkon v kW a je nemenný počas celého roka. Stanovuje sa ako podiel odberu tepla v roku „t-2“ a počtu hodín 5 300. Fixná zložka sa fakturuje podľa ročného regulačného príkonu na odbernom mieste, z ktorého sa dodávka tepla realizuje.

SKUTOČNÁ CENA TEPLA vo vyúčtovaní za rok 2015:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0501 €/kWh
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	159,5161 €/kW

Ceny tepla na rok 2016

Podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vydané cenové rozhodnutie ÚRSO č. 0018/2014/T zo dňa 18. 11. 2013 platí aj na rok 2015. Schválené ceny v tomto rozhodnutí bez DPH sú:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla: 0,0586 €/kWh
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom: 159,5161 €/kW

POZN.: všetky ceny tepla sú uvedené bez DPH

Vyúčtované náklady

Pri vyúčtovaní dodávok tepla a TÚV za rok 2015 sme postupovali podľa metodického usmernenia ÚRSO a dodržali sme štruktúru a rozsah oprávnených nákladov predpísaných výnosmi. Dodávateľ tepla sledoval a evidoval osobitne náklady na výrobu a osobitne náklady na prevádzku výmenníkových staníc a rozvodov tepla, čo vyplýva z ustanovení platných právnych predpisov, ako aj samostatne náklady pre neregulovanú činnosť.

Variabilná zložka ceny tepla sa účtuje v €/kWh skutočne odobratého množstva tepla. V roku 2015 bola vyúčtovaná vo výške 2 357 305,-- €.

Fixná zložka ceny tepla sa účtuje na regulačný príkon v €/kW. V roku 2015 pri regulačnom príkone 10 091 kW bola vyúčtovaná vo výške 1 609 679,89 €.

Spotreba studenej vody na prípravu TÚV bola vyúčtovaná vo výške 252 345,53 €, podľa cien platných v zmysle cenového rozhodnutia ÚRSO č. 0144/2014/V nasledovne:

- cena vodného: 0,7286 €/m³, cena stočného: 1,0758 €/m³

K vyúčtovaniu dodávok tepla a TÚV bola účtovaná DPH vo výške 20 % v zmysle platného zákona o DPH, jeho zmien, noviel a doplnení.

ODBOR BÝVANIA - SPRÁVA DOMOV A BYTOV

K 31. 12. 2015 vykonával BPP, s.r.o. správu 103 bytových domov. Spravujeme nehnuteľnosti v rôznych formách vlastníctva:

- bytové domy a nebytové priestory vo vlastníctve fyzických a právnických osôb,
- byty a nebytové priestory vo vlastníctve mesta,
- náhradné byty vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe BPP, s.r.o. nachádzajúce sa v bytových domoch aj iných správcoch,
- spoločenstvá vlastníkov bytov.

So spravovaním spoločného majetku sú spojené aj problémy, pretože sa vyžaduje spoločný prejav vôle viacerých vlastníkov v súvislosti s nakladaním so spoločnou nehnuteľnosťou. Zateplenie obvodového plášťa domu, rekonštrukcia strechy, výmena okien a vchodových dverí, výmena či oprava výťahov, opravy striech, hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy, montáž a dodávka PRVN, atď. - sú záležitosti, ktoré musia vlastníci v dome riešiť spoločne. V spolupráci so zástupcami vlastníkov bytov a dodávateľskými organizáciami zabezpečujeme:

- revízie a opravy vyhradených technických zariadení,
- protipožiarna prehliadka,
- kontrola požiarnotechnických zariadení - hasiacich prístrojov, požiarnych uzáverov a požiarnych vodovodov,
- odborných prehliadok a skúšok plynových zariadení,
- odborné prehliadky a skúšky bleskozvodov,
- odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení
- bežnú údržbu domov a havarijné opravy,
- komplexnú obnovu bytových domov.

PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2016

VÝNOSY v €:

	ROZPOČET
602 tržby za byty a nebyty	113 500
tržby z prevádzky údržby	15 000
za teplo - preddavky	5 000 000
za vodu - preddavky	20 000
za výťahy - preddavky	500
za osvetlenie - preddavky	1 200
tržby ostatné	30 000
za správu bytov + služby	850 000
vyúčtovanie	- 1 300 000
TRŽBY SPOLU:	4 730 200
644 zmluvné pokuty a penále	2 500
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 000
662 úroky	1 700
699 vnútropodnikové výkony	10 000
VÝNOSY SPOLU:	4 747 400

NÁKLADY v €:

	ROZPOČET
501 spotreba materiálu	70 000
502 spotreba energie	2 400 000
503 spotreba neskladových dodávok	300
511 opravy a údržba	400 000
512 cestovné	1 000
513 reprezentačné	1 800
518 ostatné služby	460 000
521 mzdové náklady celkom	440 000
524 zákonné sociálne poistenie	160 000
525 doplnkové dôchodkové poistenie	27 000
527 zákonné sociálne náklady	35 000
531 cestná daň	1 500
532 daň z nehnuteľnosti	22 000
538 ostatné nepriame dane	80 000
543 dary	2 000
548 ostatné prevádzkové náklady	45 000
551 odpisy DHM	508 000
562 úroky	4 000
568 ostatné finančné náklady	22 000
59 Dane	30 000
599 vnútropodnikové náklady	10 000
NÁKLADY SPOLU:	4 719 600

VÝNOSY:	4 747 400,-- €
NÁKLADY:	4 719 600,-- €
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK:	27 800,-- €

PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2016

P.Č.	DRUH INVESTÍCIE	ODHADOVANÁ SUMA
1.	Rekonštrukcia kotolne A. Trajana 4649 - projekt	14 000,-- €
2.	Rekonštrukcia kotolne Hurbanova 2619 + vybudovanie komína, presun centrálného dispečingu	520 000,-- €
3.	Rekonštrukcia miestnosti pracovne A. Hlinku 40 a prestavba časti kotolne A. Hlinku 40	35 000,-- €
4.	Dokončenie priestorov administratívnej budovy BPP, s.r.o.	34 000,-- €
5.	Motorové vozidlo Renault Kangoo - havarijná služba Úžitkové motorové vozidlo Renault Trafic s úpravou - údržba kotolní a pohotovosť	13 500,-- € 15 000,-- €
6.	Parkovisko v zeleni 35 parkovacích miest	120 000,-- €
7.	Software - systém „Po schodoch“	14 000,-- €

Dodatok k správe nezávislého audítora

o audite Výročnej správy za rok končiaci 31.12.2015

spoločnosti **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**

/ majiteľom spoločnosti /

Na základe nášho overenia v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z., § 20 v platnom znení, Zákona o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu č. 540/2007 Z. z., a Medzinárodných audítorských štandardov sme zistili, že údaje vo výročnej správe použité z účtovnej závierky sú v súlade s účtovnou závierkou za rok, ktorý sa skončil k 31. decembru 2015 a ktorú sme auditovali. Uvedená účtovná závierka je kompletná.

Na základe toho súhlasíme, aby ste správu audítora o audite pripojenej účtovnej závierky uviedli vo výročnej správe.

Piešťany, 25.4.2016

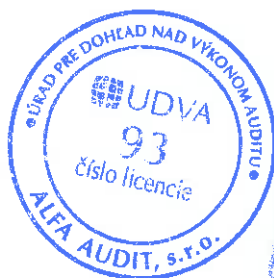


ALFA AUDIT, s.r.o.

auditorská spoločnosť číslo licencie 93

Ing. Jarmila Bokorová

Zodpovedný audítor, číslo licencie 175



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o audite účtovnej závierky za rok končiaci 31.12.2015

spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

/štatutárnemu orgánu a majiteľom spoločnosti /

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
IČO: 36 232 700,

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

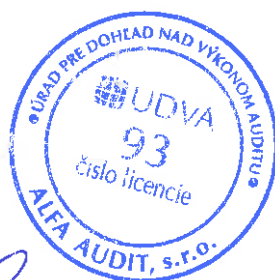
Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa ku uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Piešťany, 14. marca 2016



ALFA AUDIT, s.r.o.

audítorská spoločnosť číslo licencie 93

Ing. Jarmila Bokorová

Zodpovedný audítor, číslo licencie 175

Príloha :

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2015

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 1 7 0 0 3 1	X riadna	X malá	od 0 1 2 0 1 5
IČO			Za obdobie
3 6 2 3 2 7 0 0	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 5
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
3 5 . 3 0 . 0			od 0 1 2 0 1 4
			do 1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠKOLSKÁ

Číslo

1 9

PSČ

Obec

9 2 1 0 1 P I E Š Ť A N Y

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS TRNAVA, ODDIEL: SRO

VLOŽKA Č. 1 1 5 2 8 / T

Telefónne číslo

0 3 3 / 7 7 2 2 5 7 1

Faxové číslo

0 3 3 / 7 6 2 4 4 5 5

E-mailová adresa

I N F O @ B P P Y . S K

Zostavená dňa:

1 0 . 0 3 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 9 2 1 7 6 8	5 2 1 6 4 4 3	
			5 7 0 5 3 2 5		4 7 1 9 1 9 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 4 4 5 7 3 7	2 7 4 0 4 1 2	
			5 7 0 5 3 2 5		2 6 4 1 8 6 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 4 7 8 9	1 4 5 6 7	
			1 0 2 2 2		1 4 5 9 9
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 4 7 8 9	1 4 5 6 7	
			1 0 2 2 2		3 1 7
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
					1 4 2 8 2
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 4 2 0 9 4 8	2 7 2 5 8 4 5	
			5 6 9 5 1 0 3		2 6 2 7 2 6 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 3 6 1 7	3 1 3 6 1 7	
					3 1 3 6 1 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 8 8 3 9 1 7	4 2 2 3 9 0	
			1 4 6 1 5 2 7		4 9 1 2 2 2
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 9 8 7 1 2 1	1 7 5 3 5 4 5	
			4 2 3 3 5 7 6		1 7 6 2 9 9 7

Dič 2 0 2 0 1 7 0 0 3 1

Ičo 3 6 2 3 2 7 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		2 3 6 2 9 3	2 3 6 2 9 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			5 9 4 2 6
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 4 6 0 0 3 7	2 4 6 0 0 3 7	2 0 5 1 0 0 0	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 1 6	1 2 1 6	1 2 2 1	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 1 6	1 2 1 6	1 2 2 1	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 9 3 7 0 5	1 9 3 7 0 5
					1 8 7 4 3 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		1 9 3 7 0 5	1 9 3 7 0 5
					1 8 2 4 5 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 9 3 7 0 5	1 9 3 7 0 5	1 8 2 4 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			4 9 7 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		2 2 6 5 1 1 6	2 2 6 5 1 1 6
					1 8 6 2 3 4 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		9 5 0 3	9 5 0 3
					5 9 0 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		2 2 5 5 6 1 3	2 2 5 5 6 1 3
					1 8 5 6 4 3 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		1 5 9 9 4	1 5 9 9 4
					2 6 3 2 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 2 7 8 8	1 2 7 8 8
					1 1 4 6 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		3 2 0 6	3 2 0 6
					1 4 8 6 5

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 2 1 6 4 4 3	4 7 1 9 1 9 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 8 1 5 2 0 7	2 7 8 5 4 9 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 1 2 9 8 1	1 0 9 2 9 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 2 9 8 1	1 0 9 2 9 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 4 2 6 0 4	3 1 7 6 0 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 4 2 6 0 4	3 1 7 6 0 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 6 0 0 1	1 6 0 0 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 0 0 1	1 6 0 0 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 0 0 2 0 9	9 9 1 8 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 2 8 1 7 0	3 8 1 7 3 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 2 2 3 0	8 5 4 5 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		7 5 0 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 7 2 4 3	3 0 8 2 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 4 9 8 7	4 7 1 3 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 3 6 0 8 5	6 6 2 4 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 3 0 6 0 4	2 0 3 6 7 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 4 1 0 6	1 2 6 4 5 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 4 1 0 6	1 2 6 4 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 4 5 3 1	2 7 2 1 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 7 0 2 2	2 1 7 5 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 9 3 7 4	2 1 9 9 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 5 7 1	6 2 5 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 2 5 8 4	2 6 3 5 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 2 5 8 4	2 6 3 5 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 6 6 6 7	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 5 7 3 0 6 6	1 5 5 1 9 5 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 3 0 8 7 4 7	1 2 8 5 3 2 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 6 2 9 1	1 8 8 8 2
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 4 8 0 2 8	2 4 7 7 5 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 9 5 7 2 2 0	4 9 7 5 8 7 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 9 6 3 8 8 5	4 9 8 5 3 5 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 9 5 7 2 2 0	4 9 7 5 8 7 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		2 5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 6 6 5	6 9 8 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 8 0 4 0 6 2	4 8 3 4 5 2 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 6 5 0 7 6 7	2 6 8 8 4 2 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 6 0 2 2 9	8 4 4 2 5 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 3 2 9 6 7	5 8 2 9 2 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 2 1 6 9 5	3 8 4 3 8 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 8 0 0 8 3	1 6 8 2 0 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 1 1 8 9	3 0 3 2 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 7 4 6 6	1 0 4 5 7 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 0 8 0 7 6	5 7 1 7 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 0 8 0 7 6	5 7 1 7 0 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 4 5 5 7	4 2 6 4 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 5 9 8 2 3	1 5 0 8 3 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 4 6 2 2 4	1 4 4 3 1 9 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 7 3 9	2 8 4 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 7 3 9	2 8 4 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 7 3 9	2 8 4 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 8 4 1 0	2 4 1 8 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 4 5 5	3 5 8 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 4 5 5	3 5 8 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 4 9 5 5	2 0 6 0 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 6 6 7 1	- 2 1 3 3 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 3 3 1 5 2	1 2 9 4 9 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 2 9 4 3	3 0 3 0 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 5 0 9 1	3 1 7 9 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 1 4 8	- 1 4 8 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 + r. 57 - r. 60)	61	1 0 0 2 0 9	9 9 1 8 5

Čl.I - Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo:	Školská 19, 921 01 Piešťany

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- Výroba tepla, rozvod tepla
- Montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov, elektrických zariadení
- Zámočníctvo, klampiárstvo, vodoinštalatérsvo
- Prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja
- Sprostredkovateľská činnosť
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 28.5.2015

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Nie je súčasťou konsolidovaného celku		Je súčasťou konsolidovaného celku	X
---------------------------------------	--	-----------------------------------	---

- a) Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je súčasťou konsolidovaného celku verejnej správy.
- b) Konsolidujúca účtovná jednotka je Mesto Piešťany, sídlo: Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany
- c) Účtovné jednotky, ktoré sú súčasťou konsolidovaného celku:
- ZŠ Vajanského, Piešťany
 - ZŠ Holubyho, Piešťany
 - ZŠ Mojmirova Piešťany
 - ZŠ Brezová Piešťany
 - ZŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Základná umelecká škola, Piešťany
 - Centrum voľného času AHOJ, Piešťany
 - MŠ 8.mája, Piešťany
 - MŠ Ružová, Piešťany
 - MŠ Staničná, Piešťany
 - MŠ Valová, Piešťany
 - Mestské kultúrne stredisko, Piešťany
 - Mestská knižnica, Piešťany
 - Služby mesta Piešťany, Piešťany
 - Letisko Piešťany
 - Mesto Piešťany
 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Konsolidovaná ÚZ za rok 2014 bola zostavená dňa 16.6.2015, auditovaná 29.12.2015.

Konsolidovaná ÚZ je uložená v Registri účtovných závierok Ministerstva financií SR.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	36
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	36

Čl.II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a)Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO	
b)Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
d)Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať				
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO	

Čl.III - Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
(2)	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov	
a)		
Obstarávacou cenou		
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov		
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,		X
6. záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. príchovky a prírastky zvierat		
menovitou hodnotou		
1. peňažné prostriedky a ceniny		X
2. pohľadávky pri ich vzniku		X
3. záväzky pri ich vzniku		X
Reálnou hodnotou		
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou		
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní		

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku	
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované	X
Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	

Opravná položka k pohľadávkam	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
Opravná položka k tovaru		

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení	X

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	X	
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú	X	
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	2400,-eur	X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Doba odpisovania pre daňové účely
Budovy kotolní, stavby	5	20	X		
Administratívna budova	6	20	X		40
Dopravné prostriedky	1	4	X		
Prístroje - merače tepla,	1	4	X		
Technologické zariadenie kotolní	2	6	X		
Technologické zariadenia kotolní obstarané v r. 2012 a neskôr	7	6	X		10

Zariadenia	3	8	X		

d) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - bez náplne

g. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

Čl.IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - bez náplne
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: - bez náplne

(3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	BO 224 999,98	PO
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: 600 000,00 Zriadenie záložného práva v katastri nehnuteľností v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. na nehnuteľný majetok:		
- Pozemok parc.č. 7259 o výmere 740 m2 v účtovnej hodnote 23 580,96		
- Pozemok parc.č. 9927 o výmere 421 m2 v účtovnej hodnote 16 448,15		
- Budova – kotolňa Brezová – v účtovnej hodnote 87 542,39		
- Budova – administratívna budova BPP v účtovnej hodnote 225 956,03		
Záložná zmluva zapísaná v NCR na hnutelný majetok:		
- Technologické zariadenie kotolne Brezová v účtovnej hodnote 417 301,97		
Spôsob zabezpečenia:		

Záložné právo	770 829,50	
Inak zabezpečené		
Inak zabezpečené		
Spolu	770 829,50	

(4) Informácie o vlastných akciách:

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- b) informácie
 1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

Čl. V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :

- a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú
 1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

(3) Podsúvahové účty-Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, odpísaných pohľadávkach a podobne:		
	Účet	EUR
Majetok Mesta vo výkone správy – budovy	76010	1446889,49
pozemky	76020	689422,05

Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by bolo potrebné zohľadniť v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

Čl. VII – Ostatné informácie

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku