

ČASŤ A – Informácie o účtovnej jednotke

Časť A písm. a)

Bytové družstvo Humenné, so sídlom na Ul. Laboreckej 1896/58 v Humennom bolo zapísané do Obchodného registra Okresného súdu v Prešove dňa 08.09.1975 v Odd.,Dr. Vložka č.266/P.

Časť A písm. b)

Hlavnou činnosťou Bytového družstva Humenné je správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv.

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41,08	39,66
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	40	41
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Časť A písm. d)

Bytové družstvo Humenné nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Časť A písm. e)

Účtovná závierka Bytového družstva Humenné k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona č. 431/202 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016.

Časť A písm. f)

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015 bola schválená zhromaždením delegátov dňa 02.06.2016.

ČASŤ C – Informácie o konsolidovanom celku

Bytové družstvo Humenné nie je časťou konsolidovaného celku.

ČASŤ D – Ďalšie informácie

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto účtovnej závierky sú opísané nižšie.

ČASŤ E – Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Bytové družstvo podľa § 2 ods. 5-10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve spĺňa podmienky zatriedenia do veľkostnej skupiny ako malá účtovná jednotka.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, dlhodobý hmotný majetok nakupovaný a zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (dopravné).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Pri účtovaní zásob bytové družstvo postupovalo spôsobom A účtovania zásob. Pri vyskladnení zásob sa používala obstarávacia cena konkrétneho materiálu.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazovali vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzku. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Bytovému družstvu nebola poskytnutá dotácia na obstaranie majetku.

V bežnom účtovnom období bytové družstvo neuskutočnilo opravu významných chýb minulých účtovných období.

Súvahové účty vo svojich zostatkoch zahrňujú aj hodnoty patriace spravovaným bytovým domom, napr. bankové účty, pohľadávky a záväzky, prijaté preddavky, dlhodobé záväzky voči fondom opráv a bankové úvery.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM G	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 444						16 444
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		16 444						16 444
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 444						16 444
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		16 444						16 444
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM G	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 480						19 480
Prírastky								
Úbytky		3 036						3 036
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		16 444						16 444
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 472						19 472
Prírastky		8						8
Úbytky		3 036						3 036
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		16 444						16 444
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8						8
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 737	8 844 858	295 319				0		9 148 914
Prírastky			12 685				12 685		25 370
Úbytky	218	459 058	6 094				12 685		478 055
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	8 519	8 385 800	301 910				0		8 696 229
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		479 592	248 885						728 477
Prírastky		20 596	21 428						42 024
Úbytky			6 093						6 093
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		500 188	264 220						764 408
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 737	8 365 266	46 434				0		8 420 437
Stav na konci účtovného obdobia	8 519	7 885 612	37 690				0		7 931 821

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 911	9 285 654	304 270				0		9 598 835
Prírastky		7 600	22 620				30 221		60 441
Úbytky	174	448 396	31 571				30 221		510 362
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	8 737	8 844 858	295 319				0		9 148 914
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		459 102	263 129						722 231
Prírastky		20 490	17 327						37 817
Úbytky			31 571						31 571
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		479 592	248 885						728 477
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 911	8 826 552	41 141				0		8 876 604
Stav na konci účtovného obdobia	8 737	8 365 266	46 434				0		8 420 437

Časť F. písm. b) – informácie o poistení dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, vandalizmom a živelnými pohromami.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 137							3 137
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 137							3 137
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 137							3 137
Stav na konci účtovného obdobia		3 137							3 137

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 137							3 137
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 137							3 137
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 137							3 137
Stav na konci účtovného obdobia		3 137							3 137

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
TKR s.r.o. Humenné	45	50	1 207 238	-45 990	3 137
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	3 137

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti D	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	13 118				13 118
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	1 117				1 117
Pohľadávky spolu	14 235				14 235

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 731 907	183 986	3 915 893
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5 766		5 766
Iné pohľadávky	50 018	80	50 098
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 787 691	184 066	3 971 757

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 547	4 231
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6 690 200	6 447 933
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	473 144	458 166
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	7 167 891	6 910 330

Časť F. písm. zc) - informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období účtovalo o krátkodobých nákladoch budúcich období v celkovej hodnote 4 282 €, z toho:

- predplatné odbornej literatúry vo výške 826 €
- poistenie majetku a osôb vo výške 3 160 €
- reklama vo výške 227 €
- internet a telefón vo výške 69 €

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období účtovalo o dlhodobých nákladoch budúcich období - reklama v celkovej hodnote 94 €.

Bytové družstvo v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovalo o krátkodobých nákladoch budúcich období v celkovej hodnote 3 939 €, z toho:

- predplatné odbornej literatúry vo výške 749 €
- poistenie majetku a osôb vo výške 3 190 €

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období účtovalo o príjmoch budúcich období – úrok z termínovaného vkladu vo výške 44 € a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období vo výške 182 €.

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	32 435
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného nedeliteľného fondu	1 000
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	19 435
Prídel do sociálneho fondu	12 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	32 435

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	C	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	41 520	37 696	41 182	338	37 696
nevyčerpané dovolenky	30 770	27 947	30 770		27 947
odvody na nevyč.dovolenky	10 750	9 749	10 412	338	9 749

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	34 298	41 520	34 260	38	41 520
nevyčerpané dovolenky	24 445	30 770	24 445		30 770
odvody na nevyč.dovolenky	8 523	10 750	8 485	38	10 750
audit,zverejnenie účt.záverky	1 330		1 330		0

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 291 197	1 739 242
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	4 825 245	5 150 505
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 824 541	5 118 794
Záväzky po lehote splatnosti	704	31 711

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	1 174	1 446
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	611	2 434
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	611	2 434
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	2 203	2 814
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	39 264	27 830
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 725	7 804
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	12 000	13 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		20 804
Čerpanie sociálneho fondu	9 629	9 370
Konečný zostatok sociálneho fondu	49 360	39 264

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankové úvery na družstevnú výstavbu (úvery s dobou splatnosti 30-40 rokov)	EUR	1,00	rôzne		593 916	685 133
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.01.2025		62 555	69 660
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	28.02.2029		90 009	54 468
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.10.2018		14 420	22 080
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	28.02.2029		99 483	60 903
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.07.2024		146 335	164 138
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,80	31.07.2027		67 661	73 071
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.10.2021		40 098	47 954
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,80	31.08.2024		27 937	31 157
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.07.2028		82 805	89 102
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,00	31.10.2027		59 610	64 659
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,00	31.10.2029		113 940	121 755
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,00	31.10.2029		232 649	248 859
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	30.09.2032		142 831	150 709
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	30.09.2029		91 980	98 409
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.05.2030		197 028	209 840
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.10.2030		147 235	156 483
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.12.2032		426 750	450 000
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	30.06.2030		331 817	353 242
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	31.07.2032		176 343	0
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	31.07.2029		158 113	0

Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	30.06.2032		217 952	0
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	31.08.2022		89 000	0
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	31.08.2030		335 181	0
Krátkodobé bankové úvery						

Časť G. písm. j) - informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Bytové družstvo účtovalo o výnosoch budúcich období – platba vopred – v bežnom účtovnom období vo výške 28 606 € a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období vo výške 30 317 €.

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 184 323	1 234 152
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 184 323	1 234 152

Časť I. písm. a) a b) – informácie o nákladoch za poskytnuté služby a ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti

Bytové družstvo účtovalo o nákladoch za poskytnuté služby v bežnom účtovnom období v celkovej výške: 64 727 €, z toho významné náklady: náklady na opravy a udržiavanie vo výške 3 091 €

náklady na cestovné vo výške 4 582 €

náklady na ostatné služby vo výške 53 963 €

V bezprostredne predchádzajúcom období bytové družstvo účtovalo o nákladoch za poskytnuté služby vo výške 56 240 €, v tom náklady na opravy a udržiavanie vo výške 5 723 €, náklady na cestovné vo výške 3 638 € a náklady na ostatné služby vo výške 43 347 €.

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období účtovalo o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť v celkovej výške 42 204 €, z toho významné náklady: náklady na poistenie majetku a osôb vo výške 3 752 €

náklady na členské príspevky vo výške 3 252 €

príspevky do FO za nebytové priestory vo výške 32 027 €

V bezprostredne predchádzajúcom období bytové družstvo účtovalo o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť v celkovej výške 38 989 €, z toho náklady na poistenie majetku a osôb vo výške 3 412 €, náklady na členské príspevky vo výške 3 294 € a príspevky do FO za nebytové priestory vo výške 29 484 €.

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1 930	1 330
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 930	1 330
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	117	
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	2 203	2 814
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	10 785	x	x	39 432	x	x
teoretická daň	x	2 372	22	x	8 675	22
Daňovo neuznané náklady	263 628	57 998	22	311 480	68 525	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-264 077	-58 096	22	-311 611	-68 554	22
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky			22			
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	10 336	2 274	22	39 301	8 646	22
Splatná daň z príjmov	x	3 093	22	x	9 431	22
Odložená daň z príjmov	x	-611	22	x	-2 434	22
Celková daň z príjmov	x	2 482	22	x	6 997	22

ČASŤ K – Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Bytové družstvo spravuje byty a pozemky v osobnom vlastníctve v hodnote 14 141 242 €.

ČASŤ M. písm. a) – informácie o výške priznaných odmien pre členov štatutárneho a dozorného orgánu

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období vyplatilo členom predstavenstva a kontrolnej komisie odmeny v celkovej výške 16 010 € a v bezprostredne predchádzajúcom období v celkovej výške 16 010 €.

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	32 600	1 441	847		33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Ostatné kapitálové fondy	7 780 311	95 600	463 410		7 412 501
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 279 298	1 000	6 380		1 273 918
Štatutárne fondy a ostatné fondy	226 770	50 499	16 252		261 017
Nerozdelený zisk minulých rokov	31 065		31 065		0
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	32 435	8 303	32 435		8 303
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	C	d	e	F
Základné imanie	40 809	1 237	9 446		32 600
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	8 127 518	110 762	457 969		7 780 311
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					

z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 263 349	17 012	1 063		1 279 298
Štatutárne fondy a ostatné fondy	220 871	23 000	17 101		226 770
Nerozdelený zisk minulých rokov	40 065		9 000		31 065
Neuhradená strata minulých rokov	5 401		5 401		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	37 373	32 435	37 373		32 435
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					