

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**Čl.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	PEhAES, a.s.,
Sídlo	08006 Ľubotice, Bardejovská 15
Právna forma	a.s.
Dátum vzniku ÚJ	10.04.1992
Hlavný predmet podnikania	Výstavba obytných budov
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2016

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	. .	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

PEhAES, a.s., je akciovou spoločnosťou. Štatutárnym orgánom je predstavenstvo, ktoré tvorí predseda, dvaja podpredsedovia a jeden člen. V akciovej spoločnosti pôsobí dozorná rada, ktorá má predsedu a dvoch členov.

Čl.I.2) Údaje o skupine účtovných jednotiek

PEhAES, a.s., je stopercentným vlastníkom dvoch spoločností s ručením obmedzeným:

AC - PEhAES, s.r.o., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 31 729 452

SA - PEhAES, s.r.o., Metodova 20, 080 01 Prešov, IČO: 36 467 472

Čl.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	110	107
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	110	107
počet vedúcich zamestnancov	9	9

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**Čl.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Členovia predstavenstva sú zároveň konateľmi akciovej spoločnosti . V mene spoločnosti konajú aspoň dvaja konatelia.

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**Čl.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

PEhAES, a.s., zostavuje účtovnú závierku za rok 2016 za predpokladu nepretržitého pokračovania v podnikateľskej činnosti.

Čl.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

PEhAES, a.s., používa účtovné zásady a metódy v zmysle platnej legislatívy.

ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý finančný majetok	nominálna hodnota
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
Zásoby obstarané inak	
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	vlastné náklady
Pohľadávky - nominálna hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	prepočtom z nom. hod
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	nominálna hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	prepočtom z nom. hod
Deriváty	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	
Prenajatý majetok	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	nominálna hodnota

ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných prostriedkov

K neuhradeným pohľadávkam po lehote splatnosti bola tvorená opravná položka.

Uhradené pohľadávky po lehote splatnosti spôsobili pokles opravnej položky.

ČI.III.4c) Určene ocenenia záväzkov a rezerv

Závazky sú ocenené nominálnou hodnotou.

Rezervy sú ocenené prepočtom z nominálnej hodnoty.

ČI.III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania

Metódou vlastného imania bol ocenený majetkový podiel v SA - PEhAES, s.r.o., k 31.12.2016. Toto ocenenie spôsobilo nárast aktív aj pasív.

Čl.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	0	0.00	
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	
Stavby	20	5.00	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4	25.00	rovnomerná
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0.00	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	0	0.00	
Stavby	40	2.50	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6	16.66	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	8	12.50	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	12	8.33	rovnomerná
	0	0.00	

Stavby sú zatriedené v odpisovej skupine 5 a 6.

Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí sú zatriedené v odpisovej skupine 1, 2, 3 a 4.

Čl.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách

Akciová spoločnosť prijala dotácie na podporu zamestnanosti v rámci Schémy pomoci de minimis a Národného programu - Cesta z kruhu nezamestnanosti.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**Čl.IV.4a) Informácie o vlastných akciách**

Akcie PEhAES, a.s., sú kmeňové, zaknihované, na doručiteľa.
Ich počet ani ocenenie sa v roku 2016 nemenilo.

ČI.IV.5a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	124550.00

ČI.IV.5b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Spôsob zabezpečenia
Záväzky zabezpečené záložným právom	600000.00	záložné právo
Záväzky zabezpečené iným spôsobom	0.00	
Celková suma zabezpečených záväzkov	600000.00	X

ČI.IV.5) Informácie o záväzkoch

Záložným právom je zabezpečený kontokorentný úver.

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**ČI.VI.2) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**

Rezervy sa tvorili prepočtom z nominálnej hodnoty k nevyfaktúrovaným neinvestičným dodávkam a nevyčerpaným dovolenkám podľa podkladov k 31.12.2016.

Opravné položky boli tvorené k neuhradeným pohľadávkam po lehote splatnosti a zúčtované boli k uhradeným pohľadávkam po lehote splatnosti podľa stavu k 31.12.2016.