

Poznámky k 31.12.2016

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Prešov
Sídlo účtovnej jednotky	Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO	00327646
Dátum zriadenia	16. 3. 1986 (od 1.1.1990 v pôsobnosti zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení)
Spôsob zriadenia	Nariadením vlády SR
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov SK NACE 84.110 – Všeobecná verejná správa
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Andrea Turčanová Primátorka mesta
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Štefan Kužma Zástupca primátorky mesta PhDr. Martin Ďurišin, PhD. Zástupca primátorky mesta (vo funkcii od 1.8.2016)
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	557
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: - počet vedúcich zamestnancov	563 29
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	Organizačná štruktúra mesta v zmysle Dodatku č. 2 k Organizačnému poriadku Mestského úradu v Prešove schváleného dňa 7.12.2015 s účinnosťou od 7.12.2015 do 31.12.2016 a) Organizačný odbor 1. oddelenie podporných činností 2. oddelenie hospodárskej prevádzky b) Odbor vnútornej správy 1. právne oddelenie 2. oddelenie matričného úradu 3. oddelenie klientskeho centra c) Odbor ekonomiky a podnikania 1. oddelenie rozpočtu a účtovníctva 2. oddelenie daní, poplatkov a podnikania

Mesto Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

	d) Odbor správy majetku mesta 1. oddelenie mestského majetku 2. majetkovo-právne oddelenie e) Odbor strategického rozvoja 1. oddelenie riadenia projektov 2. oddelenie investičnej činnosti f) Odbor sociálnych služieb 1. oddelenie starostlivosti o deti, rodinu a bývanie 2. oddelenie starostlivosti o zdravotne postihnutých a seniorov g) Odbor školstva, kultúry a cestovného ruchu 1. oddelenie školstva, mládeže a športu 2. oddelenie kultúry a cestovného ruchu h) Odbor dopravy, život. prostredia a komunálnych služieb 1. oddelenie dopravy a životného prostredia 2. oddelenie komunálnych služieb i) Odbor hlavného architekta mesta j) Stavebný úrad k) Kancelária primátora mesta l) Sprostredkovateľský orgán (SO) m) Útvar hlavného kontrolóra mesta
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	31 13 materských škôl, 2 zariadenia pre seniorov, 3 základné umelecké školy, 1 centrum voľného času, 12 základných škôl (ZŠ Mukačevská -zmena zriaďovateľa, uznes. MsZ č. 429/2016 zo dňa 30.6.2016, od 1.9.2016 nový zriaďovateľ- Deutsch-Slowakische Akademien, a.s. Brezno)
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	1 Park kultúry a oddychu, Hlavná 50, Prešov
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	2 Komunitná nadácia Prešov „v likvidácii“, Požiarnická 17, Prešov Združenie Torysa, Hlavná 73, 080 01 Prešov
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)	4 Dopravný podnik mesta Prešov, a.s., Bardejovská 7, Ľubotice Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, Prešov PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, Prešov MSS PREŠOV, s.r.o. v likvidácii, J.P. II 2, Prešov, dátum vstupu do likvidácie - 27. 5. 2013 IPZ Prešov, a.s. v likvidácii, Hlavná 69, Prešov, deň výmazu z OR - 19.03.2016
- právnické osoby s majetkovou účasťou účtovnej jednotky (počet)	6 Správa a zimná údržba prešovských ciest, s.r.o., Pionierska 24, Prešov SPRAVBYTKOMFORT, a. s., Volgogradská 88, Prešov 1. FC TATRAN, a. s., Čapajevova 47, Prešov Minerálne vody, a. s., Slovenská 9, Prešov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o., Hlavná 73, Prešov, deň zápisu do OR - 06.10.2016

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☒ áno ☐ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov - pri ich vzniku - pri ich prevzatí	menovitou hodnotou obstarávacou cenou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) majetok obstaraný z transferov	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa vypočítavajú a zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky. Metóda odpisovania sa používa lineárna (rovnomerná).

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. a interných predpisov. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétného majetku podľa špecifických podmienok používania. V informačnom systéme používa účtovná jednotka 8 odpisových skupín, t.j. odpisová skupina č. 5 je v informačnom systéme rozdelená na odpisovú skupinu č. 5 a 7. V odpisovej skupine č. 8 účtovná jednotka eviduje nehmotný majetok.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené Smernicou primátora SP 75 a Dodatkom č. 1 k Smernici primátora SP 75 nasledovne:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,67
3	20	5
4	20	5
5	50	2
6	20	5
7	50	2
8	4	25

Drobný nehmotný majetok od 0,01 Eur do 2 400,00 Eur (vrátane), ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednoty nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0,01Eur do 1 700,00 Eur (vrátane), ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje na účte 501 – Spotreba materiálu a eviduje v podsúvahovej evidencii.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou. Účtovná jednotka prijala zásady pre tvorbu opravných položiek v Smernici primátora SP 68.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☒ áno | ☐ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☒ áno | ☐ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☒ áno | ☐ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci podnikateľskej činnosti, podľa ustanovenia § 20 zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p..

6. Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

8. Iné

Účtovná jednotka nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty. V prípadoch, keď dodávatelia sú platiteľmi DPH, fakturovaná daň z pridanej hodnoty je súčasťou ocenenia dlhodobého majetku, zásob, nákladov.

Účtovná jednotka začala dňom 26.3.2012 podnikateľskú činnosť a to najmä v súvislosti s nákupom a predajom tovaru v prevádzke – Mestské informačné centrum, Ul. Hlavná č. 67 v Prešove. Podnikateľskú činnosť účtovná jednotka ukončila vo všetkých predmetoch podnikania uvedených na dokladoch o živnostenskom oprávnení ku dňu 29.2.2016.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Informácie, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú pohľad na účtovnú závierku:

V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok na účte 021 – Stavby v sume 5 298 922,60 €, ktorý vznikol zaradením majetku do užívania. Napr. zrekonštruovaná budova zariadenia pre seniorov Náruč vo výške 1 986 302,48 €, nákupné stredisko Centrum vo výške 1 109 239,43 €, odňatie majetku zo správy ZŠ Mukačevská (z dôvodu zmeny zriaďovateľa, na základe Dohody o skončení Zmluvy o prevode správy č. 8/2008 zo dňa 30.8.2016) vo výške 583 531,- €, cestná svetelná signalizácia na križovatke ul. Arm. gen.

Svobodu. Úbytok vo výške 336 505,49 € vznikol z dôvodu predaja majetku vo výške 185 128,03 €, z dôvodu zverenia majetku do správy RO a PO vo výške 112 789,30 €.

Na účte 031 – Pozemky bol v roku 2016 prírastok vo výške 1 747 241,17 € z dôvodu kúpy či zámeny pozemkov. Úbytok vo výške 369 716,37 € bol z dôvodu predaja a zámeny pozemku.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Živelné poistenie	182 688 355,44 €
Poistenie pre prípad odcudzenia	8 623 832,00 €
Poistenie strojov	520 000,00 €
Poistenie elektroniky	527 000,00 €
Poistenie skla	5 000,00 €
Poistenie zodpovednosti za škodu	663 900,00 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Súpis majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a v prospech koho je uvedený v Prílohe č. 1.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky (zapísané na LV)	125 691 611,96 €
Budovy, stavby (zapísané na LV)	126 873 210,21 €
Budovy, stavby (nezapísané na LV)	1 453 679,00 €
Ostatný DHM (riadok 013,014,016,017,020,022 Súvahy)	8 834 963,04 €

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Poznámka
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: - zbierkový predmet – bronzová busta kráľovnej Alžbety od Krajského múzea v Prešove - umelecké dielo – socha koňa PreMo od JUDr. Pavla Hagyarího - počítač (1 ks), čítacie zariadenie čipových kariet (1 ks), monitor (1 ks), multifunkčná tlačiareň (1 ks) pre matričný úrad od Ministerstva vnútra SR	- bezodplatne do 31.12.2016 za účelom prezentácie v mestskom parku - bezodplatne na dobu neurčitú - bezodplatne na dobu 5 rokov

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
021 - Ul. Zborovská - šatne	1 540,85 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2016 vo výške 100 % zostatkovej ceny z dôvodu dlhodobého nevyužívania v zmysle SP 68
021 - Ul. Pavla Horova 18-20	320,38 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2016 vo výške 100 % zostatkovej ceny z dôvodu dlhodobého nevyužívania v zmysle SP 68
042 – Expertízny posudok ZŠ	13 875,06 €	Tvorba opravnej položky OSMM
042 – Štúdia – fasáda Panoráma	325,30 €	Tvorba opravnej položky OSMM
042 – Štúdia – výťah Senátor	829,85 €	Tvorba opravnej položky OSMM
042 – nezrealizované štúdie PREŠOV REAL, s.r.o. - delimitácia	46 675,50	Tvorba opravnej položky OSMM
042 - Otočka MHD Ul. Sibírska	6 823,52 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2013

Mesto Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

042 - Cestný most ponad železničnú trať Škultétyho	18 768,79 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2013
042 - Mestský park Sekčov	7 702,65 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2013
042 - Biokoridor Torysa	19 355,37 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2013
042 - Domov dôchodcov Ul. Bernolákova – Mestečko seniorov	3 244,71 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2013
042 - Delňa	160 748,92 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2012
042-Geotermálne práce - Teriakovce	11 850,23 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2012
042 - ZŠ Mirka Nešpora - rekonštrukcia objektu	18 663,61 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2012
042 - ZŠ Važecká - rekonštrukcia objektu	16 430,99 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2012
042 - Športový areál – ZŠ Lesnícka	3 318,06 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2013
042 - Klub dôchodcov - výdajňa stravy Šváby	3 314,41 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2013
042 - Osvetové stredisko Šváby - rekonštrukcia strechy	11 652,73 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2012
042 - Mlynský náhon	6 596,55 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2012
042 - Aquapark Delňa	69 948,20 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2012
042 - Technicko-informačné centrum Ul. Floriánova	16 286,16 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2012
042 - Ekopark Holá hora	1 410,00 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2012
042 - Predĺženie miestnej komunikácie Ul. Tehelná	3 950,00 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2013
042 - Integrovaná stratégia mestskej časti T. Ševčenka	11 828,60 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2013
042 - Plavecký areál Pod Kamennou baňou	136 574,96 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2012- rozostavaná a neukončená stavba
042 - Rekonštrukcia pavilónu ZŠ Matice slovenskej	131 910,49 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2012 – rozostavaná a neukončená stavba
042 - Park Keratsini	3 239,99 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2014 a 2015
042 – ZUŠ Štefánikova	181 913,81 €	Tvorba opravnej položky k 31.12.2012 – rozostavaná a neukončená stavba
042 - Parkovisko Ul. Levočská č. 59 - 65	2 048,00 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2014
042 – Obnova vnútrobloku Ul. Solivarská	3 744,00 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2015
042 - Mestečko seniorov Cemjata	216 438,64 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2014 a 2015
042 - Odvodňov. rigol Ul. Pod Wilec hôrkou-III.etapa	3 500,00 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2015
042 – Rozšírenie Ul. Gápľovej	2 000,00 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2014
042 - Most Škultétyho – havarijný stav	14 257,88 €	Tvorba opravnej položky k 31. 12. 2015
	23280,00 €	Zrušenie OP k 31. 12. 2016
042 - Ekumenická ulička	9 900,00 €	Zrušenie OP – pokračovanie v realizácii
042 - Obnova NN Opál	11 400,00 €	Zrušenie OP – pokračovanie v realizácii
042 - Parkovisko Ul. Októbrová č. 34 - 40	1 980,00 €	Zrušenie OP – pokračovanie v realizácii
	38 181,00 €	Tvorba OP k 31. 12. 2016
		<i>z toho najvýznamnejšie:</i>
042 – 1.FC TATRAN	4 812,00 €	Tvorba OP vo výške 50 % obstarávacej ceny
042 – Futbalové ihrisko v Solivare	6 800,00 €	Tvorba OP vo výške 100 % obstarávacej ceny
042 – Nízkoprahové komunitné denné centrum	1 224,00 €	Tvorba OP vo výške 50 % obstarávacej ceny
042 – ZUŠ Októbrová	3 899,00 €	Tvorba OP vo výške 50 % obstarávacej ceny
042 – ZŠ Važecká 11	1 800,00 €	Tvorba OP vo výške 50 % obstarávacej ceny
042 – ZŠ Mirka Nešpora	1 800,00 €	Tvorba OP vo výške 50 % obstarávacej ceny
042 – Rekonštrukcia bytového domu	9 775,00 €	Tvorba OP vo výške 50 % obstarávacej ceny

Mesto Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

na Ul. Slánskej		
042 – Asanácia bytového domu Pod Hrádkom – tretia bytovka	1 580,00 €	Tvorba OP vo výške 100 % obstarávacej ceny
042 – Odvodňovací rigol Ul. Pod Wilec hôrkou- III. et.	3 500,00 €	Tvorba OP vo výške 50 % obstarávacej ceny

Účtová jednotka tvorila opravné položky k nedokončenému dlhodobému hmotnému majetku napr. z dôvodu nezaradenia DHM do používania, pretože nebolo možné splniť všetky podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi, ďalej z dôvodu prechodných finančných problémov spojených s dokončovaním a zaradením dlhodobého majetku do užívania, pričom takýto stav pretrvával už viac ako jedno účtovné obdobie a dalo sa predpokladať dokončenie príslušnej investície po zlepšení finančnej situácie.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

V roku 2016 účtovná jednotka účtovala o :

- zníženie základného imania spoločnosti Technické služby mesta Prešov, a. s. vo výške 296 867,51 € z dôvodu vzniknutej straty spoločnosti. Zdroje získané znížením základného imania mali byť použité výlučne na účely krytia straty spoločnosti.
- zvýšenie finančného majetku – vklad do spoločnosti FUTBAL TATRA ARÉNA s.r.o., ktorá bola zapísaná do Obchodného registra dňa 6.10.2016 a v ktorej má účtovná jednotka 51 % majetkový podiel.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh DFM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
061- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	6 638,78 €	Účtovná jednotka má vytvorenú OP k majetkovým podielom v obchodnej spoločnosti MSS PREŠOV, s.r.o., vo výške 100 % z dôvodu, že uvedená spoločnosť vstúpila do likvidácie dňa 27.5.2013 a likvidácia naďalej trvá.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2016	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2015	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2015
Dopravný podnik mesta Prešov, a. s.	a. s.	3 255 264	100	100	x	7 859 262,00	3 255 264,00	3 255 264,00
Technické služby mesta Prešov, a. s.	a. s.	694 253	100	100	x	534 241,00	473 729,72	770 597,23
PREŠOV REAL, s. r. o.	s. r. o.	6 639	100	100	x	266 207,00	6 638,78	6 638,78
MSS PREŠOV, s. r. o. v likvidácii (od 27.5.2013)	s. r. o.	6 639	100	100	x	0,00	6 638,78	6 638,78
IPZ Prešov, a. s. v likvidácii (od 10.6.2014 do 19.3.2016)	a. s.	664 000	100	100	x	0,00	0,00	0,00
Správa a zimná údržba prešovských ciest, s. r. o.	s. r. o.	18 590	70	70	x	240 983,00	13 013,00	13 013,00
SPRÁVBYTKOMFORT, a. s. Prešov	a. s.	3 050 460	45	45	x	8 891 787,00	1 374 573,46	1 374 573,46
FUTBAL TATRA ARÉNA, s.r.o. Prešov	s. r. o.	3 366	51	51	x	x	3 366,00	0,00
SPOLU	x	7 699 211	x	x	x	17 792 480,00	5 133 223,74	5 426 725,25

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky hodnota vlastného imania dotknutých spoločností stanovená k 31.12.2016 nebola ešte známa, z toho dôvodu účtovná jednotka uvádza hodnotu vlastného imania spoločnosti k 31.12.2015.

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2015
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	Akcia	EUR	18 657 061,51 €	18 657 061,51 €
MINERÁLNE VODY, a.s.	Akcia	EUR	8 696,81 €	8 696,81 €
1. FC TATRAN, a.s.	Akcia	EUR	33 193,91 €	33 193,91 €
SPOLU	x	EUR	18 698 952,23 €	18 698 952,23 €

b) dlhodobé pôžičky (riadky 029 až 030 súvahy): o uvedených položkách účtovná jednotka neúčtovala

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy): na tomto účte účtovná jednotka neúčtovala

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2 - nebol dôvod na ich účtovanie

b) zásoby, na ktoré je zriadené **záložné právo** a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať – účtovná jednotka nemá uvedené zásoby.

c) spôsob a výška **poistenia zásob** – účtovná jednotka má poistené zásoby pre prípad odcudzenia na výšku 15 000,00 €.

2. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Poskytnuté preddavky	64	91 912,73 €	Poskytnuté preddavky exekútorom – exekučné vymáhania
Ostatné pohľadávky	65	339 021,68 €	Pohľadávky z nájomných bytov – energie, vodné, stočné, poplatky, preddavky
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	68	5 249 013,85 € 705 410,46 € 77 622,40 € 185 117,04 € 86 401,24 € 1 453 396,43 € 2 476 568,45 € 50 360,19 € 102 307,47 € 54 065,62 €	Z toho najvýznamnejšie: - komunálny odpad fyzické osoby - komunálny odpad právnické osoby - parkovné - pokuty Obvodný úrad, Stavebný úrad ... - nájomné za byty a nebytové priestory - z predaja majetku - prenájmu pozemkov, budov, priestorov, strojov, zariadení - pohľadávky v súdnom konaní - z odberateľských faktúr
Pohľadávky z daňových príjmov obcí	69	1 070 140,42 € 1 010 295,13 € 29 919,60 € 25 257,87 €	Z toho najvýznamnejšie: - daň z nehnuteľnosti - verejné priestranstvo - daň za psa
Iné pohľadávky	81	14 526,05 €	- pohľadávky vyplývajúce z nájmu bytov a nebytových priestorov
Transfery a iné zúčtovania	84	22 355,23 €	Nevyčerpané finančné prostriedky z poskytnutých transferov

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Účtovná jednotka má vytvorené opravné položky k pohľadávkam z nedaňových príjmov vo výške 1 567 871,84 €, k pohľadávkam z daňových príjmov vo výške 939 103,22 €.

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Nedaňové príjmy: - pokuty - komunálny odpad - byty a nebytové priestory	1 567 871,84 € 84 990,13 € 509 193,11 € 965 561,19 €	Opravné položky tvorené k pohľadávkam po lehote splatnosti
Daňové príjmy: - daň z nehnuteľností - daň za psa - daň za užívanie ver. priestranstva - ostatné dane (ubytovanie, nevýh. hracie prístroje, alkohol, nápoje	939 103,22 € 902 520,66 € 14 053,36 € 19 216,69 € 3 312,51 €	Opravné položky tvorené k pohľadávkam po lehote splatnosti

c) pohľadávky podľa **dobu splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Celková výška pohľadávok k 31.12.2016 bola 6 787 527,65 €, z toho pohľadávky v lehote splatnosti boli vo výške 3 621 308,68 €. Pohľadávky po lehote splatnosti boli vo výške 3 166 218,97 € a tvorili až 46,65 % z celkových pohľadávok.

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky v lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok predstavujú hodnotu 1 675 394,59 € (VVS, a.s.). Všetky ostatné pohľadávky sú so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka. Pohľadávky po lehote splatnosti tvorili hlavne pohľadávky po lehote splatnosti nad 1080 dní. (54,88 %). Išlo najmä o pohľadávky z miestnej dane, neuhradený poplatok za komunálny odpad a pohľadávky z nájomných zmlúv za byty, nebytové priestory, energie, ku ktorým sa tvorili opravné položky.

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia** – účtovná jednotka neeviduje takéto pohľadávky

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať** – účtovná jednotka neeviduje takéto pohľadávky

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2016
Bankové účty	9 939 722,85 €
Pokladnica	21,60 €
Ceniny	6 897,60 €

b) krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené **záložné právo** a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať** – účtovná jednotka neúčtovala o takomto majetku

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy): účtovná jednotka neúčtovala o finančných výpomociach.

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016
Náklady budúcich období – predplatné odbornej tlače	626,96 €
Príjmy budúcich období - príjmy z nájomných zmlúv za mesiac december 2016 zaplatené v januári 2017	10 736,73 €

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č. 5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, opravy významných chýb minulých rokov
Opravy významných chýb minulých období	Preúčtovanie časti vlastných zdrojov na cudzie zdroje na základe oznámenia o výške odpisov od príspevkovej organizácie vo výške 120 050,55 €, zúčtovanie záverečnej refundačnej platby – projekt ZŠ Májové námestie vo výške 56 775,97 €.
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za obdobie r. 2008-2015

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č. 6 - Záonné rezervy tabuľka č. 7 - Ostatné rezervy

Účtovná jednotka účtuje o ostatných rezervách vzhľadom na oslobodenie činnosti účtovnej jednotky podľa Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmu, § 13. Všetky vytvorené rezervy sú súčasťou činnosti dosahovanej z hlavnej činnosti. V súvislosti s podnikateľskou činnosťou neboli tvorené žiadne rezervy.

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis **významných** položiek rezerv

Názov položky	Suma v € Predpokladaný rok použitia
Dlhodobé ostatné rezervy – prebiehajúce a hroziace súdne spory	1 942 443,23 € použitie po ukončení sporu
Dlhodobé ostatné rezervy - odchodné	314 360,88 € použitie do roku 2030 priemerná doba odchodu do dôchodku je 13,92 rokov
Krátkodobé ostatné rezervy – rezerva na stratu z výkonov Dopravný podnik mesta Prešov, a.s. Prešov	900 000,00 € rok použitia 2017

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Účtovná jednotka mala k 31.12.2016 dlhodobé záväzky vo výške 3 296 285,16 €, krátkodobé záväzky evidovala vo výške 1 917 657,54 €. Celkom dlhodobé a krátkodobé záväzky predstavovali sumu 5 213 942,70 €. Z nich účtovná jednotka evidovala záväzky do lehoty splatnosti vo výške 5 122 625,08 € a záväzky po lehote splatnosti vo výške 91 317,62 €.

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky splatné do 1 roka boli vo výške 1 826 339,92 €. Tvorili ich záväzky voči zamestnancom (mzdy), orgánom sociálneho a zdravotného poistenia, voči dodávateľom, záväzky voči ŠFRB a iné. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov boli vo výške 952 025,60 €. Tvorili ich záväzky zo sociálneho fondu vo výške 4 089,03 €, záväzok voči spoločnosti EKOPRIM, s.r.o. Prešov vo výške 303 000,- €, voči spoločnosti TATRAN Prešov, spol. s r.o. vo výške 160 000,- €, záväzok voči Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vo výške 16 080,- € a záväzok voči ŠFRB vo výške 468 856,57 €. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov boli vo výške 2 344 259,56 €. Tvorili ich záväzky voči spoločnosti O.S.V.O. comp., a.s. Prešov vo výške 108 900,- €, voči spoločnosti TATRAN Prešov, spol. s r.o. vo výške 549 917,81 € a voči ŠFRB vo výške 1 685 441,75 €.

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2016	Hodnota záväzku k 31.12.2015	Opis
Úver zo ŠFRB	322 695,63 €	339 256,30 €	Úver bol prijatý na výstavbu 54 bj v sume 509 532,06 €. Splatnosť do roku 2034.
Úver zo ŠFRB	734 404,38 €	768 982,66 €	Úver bol prijatý na výstavbu 176 bj v sume 1 136 227,84 €. Splatnosť do roku 2030.
Úver zo ŠFRB	1 208 110,84 €	1 265 386,24 €	Úver bol prijatý na výstavbu 82 bj v sume 1 813 056,03 €. Splatnosť do roku 2035.
Ostatný dlhodobý záväzok	749 917,81 €	789 917,81 €	TATRAN Prešov, spol. s r.o., Prešov Obstaranie investície Splatnosť do roku 2037. Mesačné úroky vo výške 0,00 €
Ostatný dlhodobý záväzok	454 500,00 €	606 000,00 €	EKOPRIM s.r.o., Prešov Stavba „Prešov – NS Centrum“ Splatnosť do roku 2019. Mesačné úroky vo výške 0,00 €
Ostatný dlhodobý záväzok	108 900,00 €	108 900,00 €	O.S.V.O. comp., a.s., Prešov Stavba „Aktualizácia projektovej dokumentácie ZŠ Bajkalská“ Splatnosť do roku 2025. Mesačné úroky vo výške 0,00 €

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Účtovná jednotka účtovala v roku 2016 len o dlhodobých úveroch.

V roku 2016 prijala účtovná jednotka bankový úver od Európskej investičnej banky na financovanie urbanistického plánu rozvoja mesta Prešov vo výške 4 500 000 € na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č.405/2016 zo dňa 30.6.2016. Dátum prvej splátky istiny je stanovený na 9.12.2020. Dátum poslednej splátky istiny - 9.12.2041.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Dlhodobé bankové úvery sú zabezpečené blankozmenkami v 7 prípadoch (úvery v PRIMA banka Slovensko, a.s., Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Slovenská sporiteľňa, a.s.). Nehnuteľnosťou v 1 prípade (úver v ČSOB). Spôsob a možnosti zabezpečenia dlhodobého bankového úveru od Európskej investičnej banky je špecifický a je zadefinovaný v článku 7 Zmluvy o financovaní.

Súpis majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo je uvedený v Prílohe č. 1.

- c) **dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy** (riadky 150 a 176 súvahy) – účtovná jednotka neúčtovala o dlhopisoch
- d) **prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci** (riadky 178 a 179 súvahy) – účtovná jednotka neúčtovala o prijatých návratných výpomociach.

4. Časové rozlíšenie

- a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2015
Výdavky budúcich období	0,00 €	0,00 €
Výnosy budúcich období z toho najvýznamnejšie:	19 552 559,33 €	19 707 534,08 €
Majetok získaný darom od subjektov mimo verejnej správy	2 266 630,57 €	2 070 630,57 €
Projekt ZpS Náruč – zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR do výnosov budúcich období vo výške výdavkov	1 693 675,63 €	1 598 687,79 €
Projekt Intenzifikácia separovaného zberu v meste Prešov – zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR do výnosov budúcich období vo výške výdavkov	484 830,60 €	484 830,60 €
Projekt Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia – zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR do výnosov budúcich období vo výške výdavkov	689 392,43 €	642 224,70 €
Projekt ZŠ Kúpeľná – zúčtovanie kapitálového transferu	1 408 122,16 €	1 408 122,16 €
Projekt ZŠ Šrobárová – zúčtovanie kapitálového transferu	1 696 342,05 €	1 696 342,05 €
Projekt ZŠ Májové námestie – zúčtovanie kapitálového transferu	1 211 622,85 €	1 192 140,19 €
Projekt ZŠ Šmeralova – zúčtovanie kapitálového transferu	1 022 806,19 €	1 022 806,19 €
Projekt ZŠ Československej armády – zúčtovanie kapitálového transferu	1 970 163,30 €	1 970 163,30 €
Projekt ZŠ Prostejovská – zúčtovanie kapitálového transferu	1 023 116,14 €	1 023 116,14 €
Projekt ZŠ Lesnícka – zúčtovanie kapitálového transferu	1 422 962,56 €	1 422 962,56 €
Projekt Obnova historického kultúrno-spoločenského centra Čierny orol v Prešove	691 938,60 €	691 938,60 €

- b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384 v období od 1.1.2016 do 31.12.2016

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2016
Revitalizácia vnútrobloku Ul. Zápotockého	5 000,00 €
ZŠ Májové námestie	19 482,66 €
Zariadenie pre seniorov Náruč	94 987,84 €
Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia	47 167,73 €
Rekonštrukcia telocvične ZŠ Šrobárová	36 000,00 €
Sanácia havarijného zosuvu v meste Prešov na ulici Pod Wilec hôrkou	100 000,00 €

Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
a) tržby za vlastné výkony a tovar	641 689,85 €	648 523,34 €
602 - Tržby z predaja služieb	638 414,63 €	629 606,63 €
- školné	64 094,77 €	61 895,37 €
- strava	126 480,57 €	113 634,74 €
- opatrovateľská služba	136 069,41 €	103 802,92 €
- prevádzkovanie parkovísk	205 117,04 €	195 000,00 €
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0,00 €	0,00 €
c) aktívacia	0,00 €	0,00 €
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	40 624 084,34 €	36 563 780,50 €
632 - Daňové výnosy samosprávy	36 873 552,59 €	32 958 867,36 €
- výnos z dane z príjmov	30 905 746,11 €	27 085 803,59 €
- daň z nehnuteľností	5 818 129,64 €	5 676 293,00 €
- daň za psa	51 521,99 €	88 073,12 €
- daň za užívanie verejného priestranstva	44 973,15 €	60 213,61 €
- daň za ubytovanie	46 258,38 €	40 064,36 €
633 - Výnosy z poplatkov	3 750 531,75 €	3 604 913,14 €
- komunálny odpad právnické osoby	1 307 138,10 €	1 298 823,07 €
- komunálny odpad fyzické osoby	1 524 202,12 €	1 472 093,54 €
- z výťažkov z lotérií a iných hier	400 666,55 €	424 047,71 €
e) finančné výnosy	521 466,84 €	451 506,62 €
662 - Úroky	920,77 €	698,44 €
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	520 000,00 €	450 000,00 €
- dividendy SPRÁVBYTKOMFORT, a.s. Prešov	450 000,00 €	450 000,00 €
- dividendy Správa a zimná údržba prešovských ciest, s.r.o. Prešov	70 000,00 €	0,00 €
f) mimoriadne výnosy	0,00 €	0,00 €
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	4 492 901,22 €	4 262 440,28 €
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	992 376,74 €	776 133,60 €
- bežný transfer na prenesený výkon - matrika	120 653,35 €	115 802,37 €
- bežný transfer na prenesený výkon – stavebný poriadok	133 624,26 €	133 415,01 €
- bežný transfer na povodne	0,00 €	132 789,66 €
- bežný transfer na podporu opatrovateľskej služby	240 823,00 €	0,00 €
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	588 010,68 €	530 681,80 €
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ	16 382,76 €	16 382,76 €
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	2 290,83 €	38 432,16 €
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	183 529,29 €	209 512,61 €
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	2 710 310,92 €	2 691 297,35 €
- zinkasované príjmy RO		
h) ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	4 973 585,35 €	4 677 922,68 €
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	3 722 351,81 €	2 536 078,02 €
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	2 144,28 €	6 477,95 €
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	31 935,85 €	28 890,20 €
648 - Ostatné výnosy	1 216 901,41 €	2 106 467,80 €
- prenájom pozemkov, lesov	313 376,82 €	351 395,82 €
- prenájom budov, priestorov, objektov	216 244,22 €	197 473,06 €
- nájom za bytové a nebytové priestory	267 314,75 €	1 350 496,80 €
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	1 872 461,17 €	2 344 967,83 €
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	321 136,97 €	390 372,88 €
- rezerva na súdne spory	0,00 €	91 024,00 €
- rezerva na odchodné	300 326,10 €	282 823,47 €
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	1 551 324,20 €	1 954 594,95 €
- OP k nedokončenému majetku, k stavbám	23 394,36 €	139 885,82 €

- OP k daňovým pohľadávkam	920 734,65 €	823 725,63 €
- OP k nedaňovým pohľadávkam – komunálny odpad	487 443,51 €	404 046,09 €
- OP k nedaňovým pohľadávkam – nájomné za bytové a nebyt. priestory	28 826,18 €	379 092,40 €

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
a) spotrebované nákupy	1 396 565,07 €	1 365 405,37 €
501 - Spotreba materiálu	522 782,97 €	379 135,72 €
- drobný hmotný majetok	175 167,47 €	79 203,28 €
- potraviny	118 302,05 €	113 882,34 €
- všeobecný materiál	229 313,45 €	124 391,82 €
502 - Spotreba energie	870 638,06 €	970 939,87 €
- elektrická energia	131 537,57 €	228 786,75 €
- tepelná energia, voda, plyn	231 224,88 €	250 206,18 €
- verejné osvetlenie	507 288,72 €	449 904,18 €
b) služby	11 185 487,87 €	12 213 042,86 €
511 - Opravy a udržiavanie	4 840 549,80 €	4 421 597,43 €
- verejné osvetlenie	434 073,39 €	469 589,69 €
- cestná svetelná signalizácia	3 684 994,33 €	3 131 021,32 €
- budovy	185 877,59 €	276 930,37 €
- detské zariadenia, pieskoviská	106 871,81 €	123 041,75 €
- údržba nebytových priestorov	72 147,62 €	125 738,95 €
512 - Cestovné	14 691,30 €	11 753,51 €
513 - Náklady na reprezentáciu	62 065,12 €	59 341,89 €
518 - Ostatné služby	6 268 181,65 €	7 720 350,03 €
- poštové a telekomunikačné služby	208 317,52 €	215 451,43 €
- stočné, zrážkové vody	568 722,47 €	636 059,88 €
- všeobecné služby	91 211,89 €	221 878,39 €
- údržba verejnej zelene	641 864,59 €	545 968,80 €
- údržba ciest, chodníkov, verejných priestranstiev	650 003,21 €	766 913,46 €
- nakladanie s odpadmi a likvidácia odpadu	3 462 846,10 €	3 967 354,79 €
c) osobné náklady	8 239 898,32 €	7 729 445,33 €
521 - Mzdové náklady	5 728 925,88 €	5 302 762,69 €
524 - Záonné sociálne náklady	2 045 216,53 €	1 895 332,97 €
525 - Ostatné sociálne poistenie	80 828,90 €	74 097,86 €
527 - Záonné sociálne náklady	333 396,25 €	311 939,20 €
528 – Ostatné sociálne náklady	51 530,76 €	145 312,61 €
d) dane a poplatky	129 947,59 €	126 404,88 €
532 - Daň z nehnuteľností	7 175,70 €	9 483,85 €
538 - Ostatné dane a poplatky	122 771,89 €	116 921,03 €
- poplatok za uloženie odpadov	93 235,07 €	106 130,09 €
e) odpisy, rezervy a opravné položky	8 256 860,08 €	10 466 159,94 €
551 - Odpisy DNM a DHM	5 260 779,99 €	5 177 733,01 €
- odpisy z vlastných zdrojov	4 742 341,69 €	4 765 159,97 €
- odpisy z cudzích zdrojov	518 438,30 €	412 573,04 €
553 - Tvorba ostatných rezerv	1 227 134,57 €	2 805 620,93 €
- strata z výkonov Dopravný podnik mesta Prešov, a. s.	900 000,00 €	550 000,00 €
- odchodné	314 360,88 €	300 326,10 €
- súdne spory	624,93 €	1 941 818,30 €
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	1 768 945,52 €	2 476 167,22 €
- k daňovým pohľadávkam	939 103,22 €	920 734,65 €
- k nedaňovým pohľadávkam	767 181,67 €	1 405 011,15 €
- k nedokončenému DHM a k stavbám	62 660,63 €	150 421,42 €
f) finančné náklady	535 122,32 €	1 085 800,40 €
562 - Úroky	164 198,00 €	298 173,61 €
568 - Ostatné finančné náklady	370 924,32 €	787 626,79 €
- Úbytok cenných papierov z dôvodu likvidácie spoločnosti	0,00 €	664 000,00 €
- Zníženie základného imania spoločnosti TSMP, a.s. Prešov	296 867,51 €	0,00 €
g) mimoriadne náklady	0,00 €	0,00 €
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	19 903 313,72 €	19 246 175,28 €

Mesto Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	12 669 566,36 €	12 166 973,57 €
- bežný transfer rozpočtové organizácie	11 252 136,44 €	10 704 734,46 €
- bežný transfer príspevková organizácia	451 566,00 €	485 747,22 €
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	967 546,65 €	976 491,89 €
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	3 621 663,11 €	3 623 498,10 €
- Dopravný podnik mesta Prešov, a. s. – zúčtovanie transferu poskytnutého na stratu z výkonov	3 600 000,00 €	3 600 000,00 €
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	3 611 991,77 €	3 455 690,65 €
i) ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	972 924,69 €	1 342 078,61 €
541 - ZC predaného DNM a DHM	501 126,030 €	622 021,51 €
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	12 395,54 €	8 665,75 €
546 - Odpis pohľadávky	104 244,27 €	12 613,39 €
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	354 557,12 €	592 532,15 €
- odmeny poslanci, členovia komisií	200 173,85 €	206 824,05 €
- vyradenie pozemkov na základe právneho predpisu	0,00 €	166 863,00 €
549 - Manká a škody	525,94 €	106 058,24 €
- zmarené investície	0,00 €	105 635,63 €
j) dane z príjmov	92,20 €	1 237,49 €
591 - Splatná daň z príjmov	92,20 €	1 237,49 €

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Náklady za overenie účtovnej závierky roku 2016 vo výške 3 979,20 €.

4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00 €	0,00 €
602	Tržby z predaja služieb	02	387 089,16 €	332 078,95 €
604	Tržby za tovar	03	0,00 €	0,00 €
504	Predaný tovar	04	0,00 €	0,00 €
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	387 089,16 €	332 078,95 €
501	Spotreba materiálu	06	15 792,99 €	16 949,66 €
502	Spotreba energie	07	94 569,00 €	89 709,92 €
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00 €	0,00 €
511	Oprava a udržiavanie	09	28 536,48 €	9 961,59 €
512	Cestovné	10	1 398,54 €	240,70 €
513	Náklady na reprezentáciu	11	882,15 €	496,11 €
518	Ostatné služby	12	186 923,06 €	184 512,23 €
521	Mzdové náklady	13	355 073,83 €	359 178,86 €
524	Zákonné sociálne poistenie	14	123 963,25 €	127 167,45 €
525	Ostatné sociálne poistenie	15	4 946,47 €	5 135,37 €
527	Zákonné sociálne náklady	16	24 054,02 €	22 851,10 €
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00 €	0,00 €
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00 €	0,00 €
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00 €	0,00 €
538	Ostatné dane a poplatky	20	6 487,93 €	5 909,08 €
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	110 587,52 €	129 655,20 €
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	953 215,24 €	951 767,27 €

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

☒ áno ☐ nie

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – účtovná jednotka o takomto majetku neúčtovala

2. Ďalšie informácie

Významné položky	Účet	Hodnota
Drobný hmotný a nehmotný majetok neodpisovaný	771	2 100 510,36 €
Ochranné pracovné pomôcky	775	2 811,95 €
Opravné položky a vklady do združení	777	3 794 113,38 €
Prenajatý majetok	781	610 472,57 €
Vyvlastňovacie náhrady	785	1 517,49 €
Záručné listiny	788	16 598 064,41 €
Špeciálny materiál v skladoch civilnej obrany	789	0,00 €
Pôžičky – Fond kultúrnych a sociálnych potrieb	793	3 200,00 €

Smernica primátora SP 75 určuje, ktorý majetok bude účtovná jednotka evidovať v operatívnej evidencii.

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva – tabuľka č. 10

a) opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Aktívne súdne spory – Zoznam evidovaných súdnych sporov účtovnej jednotky tvorí Prílohu č. 2. Celkové finančné vyjadrenie aktívnych súdnych sporov v danom štádiu konania nie je možné určiť.

Textová časť k tabuľke č.10 - riadok 03 obsahuje údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy/dohody	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2016
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešove	Dohoda č. 16/37/052/785	Príspevok na aktivačnú činnosť formou menších obecných služieb – mzdové výdavky za obdobie 11/2016	22 370,40 €	122,40 €
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešove	Dohoda č. 16/37/052/1273	Národný projekt „Podpora zamestnávania UoZ prostredníctvom vybraných aktívnych opatrení na trhu práce 2“ – mzdové výdavky za obdobie 11,12/2016	neurčená - závislá od viacerých faktorov	734,40 €
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešove	Dohoda č. 16/37/052/755	Príspevok na aktivačnú činnosť formou menších obecných služieb – mzdové výdavky za obdobie 11, 12/2016	12 096,00 €	252,00 €

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy/dohody	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2016
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešove	Dohoda č. 16/37/054/111-ŠnZ	Národný projekt „Šanca na zamestnanie“-mzdové výdavky za obdobie 11,12/2016	85 562,19 €	15 151,63 €
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešove	Dohoda č. 16/37/054/167 - ŠnZ	Národný projekt „Šanca na zamestnanie“-mzdové výdavky za obdobie 11,12/2016	24 594,75 €	5 192,20 €
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešove	Dohoda č. 16/37/054/260	Národný projekt „Cesta z kruhu nezamestnanosti“ – mzdové výdavky za obdobie 11,12/2016	8 608,89 €	1 038,44 €
Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Zmluva o spolupráci č. N20160127044	Národný projekt „Podpora opatrovateľskej služby“ – mzdové výdavky za obdobie 11,12/2016	neurčená - závislá od viacerých faktorov	60 839,00 €
Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Zmluva o spolupráci č. N20160128002	Národný projekt „Terénna sociálna práca v obciach I.“ výdavky súvisiace s činnosťou	neurčená - závislá od viacerých faktorov	6 817,24 €
Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Zmluva o spolupráci č. N20160308002	Národný projekt „Podpora vybraných sociálnych služieb krízovej intervencie na komunitnej úrovni“ – výdavky súvisiace s činnosťou KC	neurčená - závislá od viacerých faktorov	5 865,12 €

b) opis a hodnota iných pasív, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

- možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Závazky z existujúcich alebo hroziacich súdnych sporov – Zoznam evidovaných súdnych sporov účtovnej jednotky tvorí Prílohu č. 2.

Celkové finančné vyjadrenie pasívnych súdnych sporov v danom štádiu konania nie je možné určiť.

c) zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - Obec uviedla údaje o nehnuteľných kultúrnych pamiatkach v tabuľkovej časti poznámok, v tabuľke č. 11.

d) informácia, či sú iné aktíva a iné pasíva vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku – iné aktíva a iné pasíva nie sú vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku

2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Účtovná jednotka nevykazuje ostatné finančné povinnosti ako sú napr. povinnosti z devízových obchodov a iných finančných derivátov, povinnosti z opčných obchodov, povinnosti z finančného prenájomu a iné.

Čl. VIII Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Technické služby mesta Prešov, a.s.	Zníženie základného imania spoločnosti		296 867,51 €
	Zabezpečenie tovarov a služieb		3 354 511,35 €
	Poskytnutý bežný transfer na revitalizáciu drevín	12 555,00	7 445,00 €
Dopravný podnik mesta Prešov, a.s.	Rezerva na stratu z výkonov vo verejnom záujme		900 000,00 €
	Poskytnutý transfer na bežné výdavky		3 600 000,00 €
	Zúčtovanie straty z výkonov r. 2014, 2015		923 094,67 €
FUTBAL TATRA ARÉNA, s.r.o. Prešov	Vklad od základného imania obchodnej spoločnosti		3 366,00 €
SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov	Podiel na zisku spoločnosti		450 000,00 €
	Za poskytnuté služby		157 474,23 €
Správa a zimná údržba prešovských ciest, s.r.o. Prešov	Podiel na zisku spoločnosti		70 000,00 €
	Poskytnuté služby		256 371,59 €
PREŠOV REAL, s.r.o. Prešov	Poskytnutý bežný transfer na prevádzku Zimného štadióna		60 000,00 €
	Poskytnutý bežný transfer na výrobu ľadu v objekte Zimného štadióna		170 000,00 €
	Výnosy z prevádzkovania parkovísk (z toho uhradené – príjmy r. 2016)		205 117,04 € (60 000,00 €)
	Poskytnuté služby		25 976,60 €

b) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky voči spriazneným osobám

Čl. IX Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu – tabuľka č.12-14

Tabuľka č. 12 – Príjmy rozpočtu

Tabuľka č. 13 – Výdavky rozpočtu

Tabuľka č. 14 – Finančné operácie

Údaje v tabuľkách sú uvádzané bez rozpočtových organizácií.

Rozpočet účtovnej jednotky na rok 2016 s výhľadom na roky 2017 a 2018 bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 23.11.2015 uznesením č. 177/2015 v celkovom objeme príjmov 66 005 399,00 € a výdavkov 66 005 399,00 €.

Rozpočtové opatrenia boli počas roka 2016 schválené Mestským zastupiteľstvom v Prešove osemkrát, z toho raz bol rozpočet mesta upravený po schválení záverečného účtu mesta za rok 2015 a v siedmich prípadoch na základe uznesení MsZ v Prešove a to nasledovne:

č. 330/2016 zo dňa 14.03.2016 účinnosť 16.03.2016

č. 342/2016 zo dňa 27.04.2016 účinnosť 02.05.2016

č. 394/2016 zo dňa 23.05.2016 účinnosť 30.05.2016

č. 397/2016 zo dňa 30.06.2016 účinnosť 07.07.2016

č. 473/2016 zo dňa 28.09.2016 účinnosť 04.10.2016

č. 500/2016 zo dňa 09.11.2016 účinnosť 18.11.2016

č. 537/2016 zo dňa 14.12.2016 účinnosť 21.12.2016

Rozpočet mesta bol počas roka 2016 upravovaný aj rozpočtovými opatreniami schválenými primátorkou mesta, a to päťkrát.

Celkový rozpočet po úpravách bol v príjmovej a výdajovej časti v sume 69 392 614,12 €.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Dlh účtovnej jednotky k 31.12.2016 bol vo výške 20 377 015,99 €.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2016.

Bytové domy vo vlastníctve Mesta Prešov, na ktorých je zriadené záložné právo

Príloha č. 1 k Poznámkam k IÚZ k 31.12.2016 - str. 1

Názov nehnuteľnosti	Obstarávacíacena v €	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Katastrálne územie	Záložné právo	K úveru	Stav úveru v € k 31.3.2016
Stará tehelná 88 b.j	992 601,51	6492	1223/2, 1223/3	11500, 11584	Prešov	Zmluva o zriadení záložného práva V 1776/2002 pre Štátny fond rozvoja bývania Bratislava (31749542) na bytový dom čs 11584 - 88b.j. na parc.KN 1223/3; Záložná zmluva V 233/2002 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava (31751067) na parc.KN 1223/2 a čs 11500	ŠFRB č. zmluvy: 707/1395/2000 Čerpanie úveru: 1 136 227,84 € Zmluva o záložnom práve: max.1 136 227,84 €	734 404,38
Stará tehelná II. Etapa	1 070 841,86	6492	1223/2, 1223/3	11500, 11584	Prešov	Záložná zmluva V 1775/2002 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava (31751067) na bytový dom čs 11584 - 176 b.j. II.etapa na parc. KN 1223/3; Záložná zmluva V 233/2002 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava (31751067) na parc.KN 1223/2 a čs 11500		
Bytový dom SO-01-A1 Sabinovská č. 35, 37	497 915,26	6492	2674	12509	Prešov	V 2107/2005-Zmluva o zriadení záložného práva č. 2005/455/D/1zp pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava na bytový dom A1-čs 12509 na parc. KN 2674; Záložná zmluva č. 0196-520-2004/Z pre Min.výstavby a reg.rozvoja SR, Špitálska, Bratislava na bytový dom A1-čs 12509 na parc. KN 2674	ŠFRB č. zmluvy: 707/14/2004 Čerpanie úveru: 509 532,06 € Zmluva o záložnom práve: 518 953,73 €	322 695,63
Bytový dom SO-05-B1 Majakovského č. 1, 3	511 589,59	6492	2657	12508	Prešov	V 2107/2005-Zmluva o zriadení záložného práva č. 2005/455/D/1zp pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava na bytový dom B1-čs 12508 na parc. KN 2657; Záložná zmluva č. 0196-520-2004/Z pre Min.výstavby a reg.rozvoja SR, Špitálska, Bratislava na bytový dom B1-čs 12508 na parc. KN 2657		
Bytový dom SO-02-A2 Sabinovská č. 39, 41	501 456,22	6492	2671	12604	Prešov	V 4550/2005 Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava (31749541) na bytový dom A2 čs 12604 na parc.KN 2671		
Bytový dom C2 Majakovského č. 21, 23	662 148,87	6492	2644	12938	Prešov	V 1450/2008 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava (31749542) na bytový dom C2-čs 12938 na parc.KN 2644; V 4117/2008-Záložná zmluva 2008/1154/R/1zp pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská, Bratislava na bytový dom C2 - čs 12938 na parc.KN 2644		
Bytový dom C1 Majakovského č. 17, 19	664 243,51	6492	2646	12937	Prešov	V 1450/2008 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava (31749542) na bytový dom C1-čs 12937 na parc.KN 2646; V 4117/2008-Záložná zmluva 2008/1154/R/1zp pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská, Bratislava na bytový dom C1 - čs 12937 na parc.KN 2646	ŠFRB č. zmluvy: 707/927/2005 Čerpanie úveru: 1 812 056,03 € Zmluva o záložnom práve : 1 911 405,40 €	1 208 110,84
Bytový dom A4 Sabinovská 47,49	621 884,75	6492	2668	13102	Prešov	V 1450/2008 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava (31749542) na bytový dom A4-18 byt.jednotiek čs 13102 na parc.KN 2668; V 4117/2008-Záložná zmluva 2008/1154/R/1zp pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská, Bratislava na bytový dom A4 - čs 13102 na parc.KN 2668		
Bytový dom B4 Majakovského 13,15	633 459,47	6492	2648	13103	Prešov	V 1450/2008 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava (31749542) na bytový dom B4-18 byt.jednotiek čs 13103 na parc.KN 2648; V 4117/2008-Záložná zmluva 2008/1154/R/1zp pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská, Bratislava na bytový dom B4 - čs 13103 na parc.KN 2648		

Nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Prešov, na ktorých je zriadené záložné právo

Príloha č. 1 k Poznámkam k IÚZ k 31.12.2016 - str. 2

Názov nehnuteľností	Obstarávacía cena v €	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Katastrálne územie	Správca	Záložné právo	K úveru	Stav úveru v € k 31.12.2016
Slovenská 40	145 419,60	6492	620/1 620/2 620/3	3279 7937 11422	Prešov	PREŠOV REAL, s.r.o.	V 6498/2009-Zmluva o zriadení záložného práva č. 1633/09/08746 pre Československú obchodnú banku, a.s., Michalská, Bratislava (36854140) na nebyt.priestory čs 3279 na parc.KN 620/1	ČSOB, a.s. č. zmluvy: 1632/09/08746 Čerpanie úveru: 7 103 500,00 € Zmluva o záložnom práve: 7 103 500,00 €	2 373 100,00 €
Nám.Kráľovnej pokoja NS Družba	573 605,29	6492	9204/12	4791	Prešov	PREŠOV REAL, s.r.o.	V 6498/2009-Zmluva o zriadení záložného práva č. 1633/09/08746 pre Československú obchodnú banku, a.s., Michalská, Bratislava (36854140) na nákup.stredisko čs 4791 na parc.KN 9204/12		

Pozemky vo vlastníctve Mesta Prešov, na ktorých je zriadené záložné právo

Príloha č. 1 k Poznámkam k IÚZ k 31.12.2016 - str. 3

Číslo parcely	Katastrálne územie	Záložné právo	K úveru	Stav úveru v € k 31.12.2016
620/1, 620/2, 620/3, 620/4	Prešov	V 6498/2009-Zmluva o zriadení záložného práva č. 1633/09/08746 pre Československú obchodnú banku, a.s., Michalská, Bratislava (36854140) na parc.KN 620/3	ČSOB, a.s. č. zmluvy: 1632/09/08746 Čerpanie úveru: 7 103 500,00 €	2 373 100,00 €
9204/11, 9204/12	Prešov	V 6498/2009-Zmluva o zriadení záložného práva č. 1633/09/08746 pre Československú obchodnú banku, a.s., Michalská, Bratislava (36854140) na parc.KN 9204/11	Zmluva o záložnom práve: 7 103 500,00 €	
2644, 2646, 2648, 2668	Prešov	V 4117/2008-Záložná zmluva 2008/1154/R/1zp pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská, Bratislava na bytový dom C2 - čs 12938 na parc.KN 2644	ŠFRB č. zmluvy: 707/927/2005 Čerpanie úveru: 1 812 056,03 € Zmluva o záložnom práve : 1 911 405,40 €	1 208 110,84
1223/2	Prešov	Záložná zmluva V 233/2002 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava (31751067) na parc.KN 1223/2 a čs 11500	ŠFRB č. zmluvy: 707/1395/2000 Čerpanie úveru: 1 136 227,84 € Zmluva o záložnom práve: max.1 136 227,84 €	734 404,38
2671	Prešov	V 4550/2005 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37/31749541;	ŠFRB č. zmluvy: 707/14/2004 Čerpanie úveru: 509 532,06 € Zmluva o záložnom práve: 518 953,73 €	322 695,63

Zoznam evidovaných súdnych sporov - okrem bytov a nebytových priestorov

k 31.12.2016

Príloha č. 2 k Poznámkam k IÚZ k 31.12.2016 - str.1

Sporné strany	Spisová značka	Vec
Mesto Prešov c/a Cartes, s.r.o. (PONECO, s.r.o.)	KS Prešov sp. zn. 8 C 258/06	určenie vlastníckeho práva a prísl.
Mesto Prešov c/a Rastislav Džobák a spol.	OS Prešov sp. zn. 16 C 132/2010	určenie vlastníckeho práva
Mesto Prešov c/a OSIM, a.s. – konkurzné konanie	OS Prešov sp. zn. 1 K 73/2011	spoločnosť v konkurznom konaní
Mesto Prešov c/a RESTAV SK, s.r.o.	OS Žilina sp. zn. 10 Cb 111/2013	zaplatenie 3 000,00 € podané na exekúciu
Mesto Prešov c/a EKOPRIM DEVELOPMENT, s.r.o.		bezdôvodné obohatenie
Mesto Prešov c/a ROPO SK, s.r.o.	OS Prešov sp. zn. 19C 16/2014	odstránenie väd diela, vyhlásený konkurz na firmu
Mesto Prešov c/a Ing. Alexandra Chapčáková, SKP úpadcu Siusse Credit, Mesto Prešov HC Prešov o.z..	KS Košice sp. zn. 3 Cbi/2/2012	určenie pravosti pohľadávky, rozšírená o zaplatenie 20 000 € JUDr.Palša
Mesto Prešov c/a Gabriela Adamčíková	NS Bratislava sp. zn. 13C/141/2005	určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
Peter Jarkovský - Coryn c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 10 C 99/05	odstránenie stavieb a prísl.
Peter Jarkovský c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 13 C 217/08	náhrada za užívanie nehnuteľnosti a prísl.
Peter Jarkovský c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 28 C 337/07	náhrada za užívanie nehnuteľnosti a prísl.110 086 €
Peter Jarkovský c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 8 C 9/09	náhrada za užívanie nehnuteľnosti a prísl.
Peter Jarkovský c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 9C 48/2013	určenie, že vecné bremeno nevzniklo, podané dovolanie Jarkovským
Peter Jarkovský c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 28C/346/2008	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 34 797,85 € s prísl.
Peter Jarkovský c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 11C/133/2012	náhrada za vecné bremeno 2 120 000 € s prísl.
Peter Jarkovský c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 8C/161/2011	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 832 885,33 € s prísl.
Peter Jarkovský c/a Mesto Prešov	KS Prešov sp. zn. 29C/316/2007	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 289 630,94 € s prísl.
Coryn, s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 29 C 11/2011	zaplatenie 59 115,11 € a prísl.
Coryn, s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 10 C 133/2012	náhrada za vecné bremeno 1 249 € s prísl.
Mária Stareková c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 3 Co 434/05	určenie neplatnosti zmluvy a prísl.
BENC, s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 11 C 18/07	náhrada za užívanie nehnuteľnosti a prísl. 7 812 €
BENC, s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 12 C 18/07	náhrada za užívanie nehnuteľnosti a prísl. 14 542 €
BENC, s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 11 C 256/2010	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 571 148 € s prísl.
PONECO, s.r.o. c/a Mesto Prešov	KS Prešov sp. zn. 20 C 290/07	vysporiadanie práv k neoprávnenej stavbe a prísl. 3 018553 €
PONECO, s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 29 C 13/08	náhrada za užívanie nehnuteľnosti a prísl.
PONECO, s.r.o. c/a Mesto Prešov	KS Prešov sp. zn. 16 C 132/2011	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 139 016 € s prísl.
PONECO, s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 8 C 258/2006	vyjadrenie na dovolanie o určenie vlastníckeho práva
PONECO, s.r.o. c/a Mesto Prešov	KS Prešov sp. zn. 15C/133/2012	náhrada za vecné bremeno v sume 2 360 000,00 € a prísl.
Imrich Šebej c/a Mesto Prešov	KS Prešov sp. zn. 12 C 68/2003	neplatnosť kúpnej zmluvy a prísl.
Daniela Balážová c/a Mesto Prešov	NS SR sp. zn. II. ÚS 138/09	podanie ústavnej sťažnosti a prísl.
Ing. Ján Tarbajovský doc.,CSc. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 20 C 57/09	obnova konania a prísl.
Cecília Gallová c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 17 C 47/2010	určenie vlastníckeho práva
Ján Vasil c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 12 C 32/2010	zaplatenie 127 232,05 € a prísl.
Mgr. Jarmila Sipská c/a Mesto Prešov	KS Prešov sp. zn. 17 C 127/2010	náhrada škody 8 058 € s prísl.
Miroslav Hrabčák a spol. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 11 C 220/2010	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 830 € s prísl.
Mgr. Nadežda Bobáková a spol. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 12 C 96/2011	bezdôvodné obohatenie

Sporné strany	Spisová značka	Vec
Mária Mišlejová a spol. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 16 C 78/2011	určenie dedičstva a vlastníckeho práva
AUTOMONT J.M. s.r.o. v konkurze c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 2 R 1/2011	spoločnosť v konkurznom konaní
BOHEMA s.r.o. v konkurze c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 2 K 37/2011	spoločnosť v konkurznom konaní
Alžbeta Rolandová a spol. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 20 C 281/2004	určenie vlastníckeho práva
FECUPRAL, s. r.o. c/a Mesto Prešov	KS Prešov sp. zn. 1 S 110/2011	preskúmanie zákonnosti rozhodnutia a postupu
Detské centrum „Pre teba“, n.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 21 Cb 100/2012	zaplatenie 23 523,95 € a prísl.
Ing. Alexander Pivovarník c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 8 C 75/2012	určenie vlastníckeho práva
Ing. Zuzana Petrová a spol. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 12 C 228/2010	bezdôvodné obohatenie
Hugo Hönig c/a Mesto Prešov	NS Bratislava sp. zn. 28 C 247/2009	určenie vlastníckeho práva
Ing. Anton Boháč c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 16 C 270/2011	určenie vlastníckeho práva
Stanislav Šarina c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 15 C 382/2012	vrátenie kúpnej ceny oproti vydaniu predmetu kúpy 42 000 €
Ing. Peter Kaňuk a spol. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 8 C 133/2012	náhrada za vecné bremeno 9 427 € s prísl.
CORS, s.r.o. c/a Mesto Prešov	NS Bratislava sp. zn. 2S 49/2013	preskúmanie zákonnosti rozhodnutia primátora, Ak-9/14-Na
Karpják Milan c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 12C 21/2013	náhrada za vecné bremeno v sume 1 915,44 € a prísl., Ak-12/14-Na
AKANT, s.r.o. c/a Mesto Prešov	KS Prešov sp. zn. 3S 77/2013	preskúmanie zákonnosti fiktívneho rozhodnutia, Ak-41/14-Na
Szentesi Belo c/a Mesto Prešov		vypratanie nehnuteľnosti, Ak-47/14-Na
ZO SZZ 36-01 VUKOV PO c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 29C 268/2013	zriadenie vecného bremena, Ak-55/14-Na
Ing. Radoslav Dolný PhD., Ing. Iveta Dolná c/a Mesto Prešov	KS Prešov sp. zn. 17C/344/2014	určenie vlastníckeho práva
HC Prešov o.z. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 28C/17/2014	určenie, že nájomný vzťah trvá
Mária Degrová c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 12C 130/2005	určenie rozsahu dedičstva
Miroslav Klč c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 13C/83/2011	určenie neplatnosti právneho úkonu
Stanislav Šarina c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn.12C172/2014	neplatnosť dobrovoľnej dražby
Mesto Prešov c/a Jarkovský Coryn	NS Bratislava sp. zn. 10C/265/2011	dovolenie na NS
Mesto Prešov c/a Jarkovský	NS Bratislava sp. zn. 9C/48/2013	dovolenie na NS
Mesto Prešov c/a Jarkovský	OS Prešov sp. zn. 15C/130/2015	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 7 752 € s prísl.
Mesto Prešov c/a P.Jarkovský Coryn	KS Prešov sp. zn. 29C/229/2015	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 836 796 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Adamčíková Gabriela a spol.	OS Prešov sp. zn. 16C/285/2014	o určenie vlastníckeho práva
Jarkovský CORYN c/a Mesto Prešov	NS Bratislava sp. zn. 8C88/2011	o náhradu za užívanie nehnuteľnosti 1 182 €
Mesto Prešov c/a Ing. Miroslav Hudák	KS Košice sp. zn. 25Cpr/1/2015	neplatnosť dohody o zmene prac. zmluvy
Mesto Prešov c/a JUDr. Katarína Juricová	OS Prešov sp. zn. 13Cpr/7/2015	neplatnosť dohody o zmene prac. zmluvy
Jarkovský CORYN c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 17C281/2015	náhrada za užívanie nehnuteľnosti
Ľ. Mokráňová c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 29C282/2015	o náhradu za užívanie nehnuteľnosti 1 168 €
JUDr. M. Pirník c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 19C/4/2015	o zaplatenie 320 560 €
Dúha a.s. Prešov c/a PKO Prešov a spol.	OS Prešov sp. zn. 21Rob/185/204	o zaplatenie 371 023 € s prísl.
V. Čechová c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 9C336/2015	o určenie vlastníckeho práva
Ján Komár c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 19C216/2016	vydanie bezdôvodného obohatenia 51 801 €

Mesto Prešov**Zoznam evidovaných pohľadávok za nebytové priestory - s ú d n e s p o r y
k 31.12.2016**

Príloha č. 2 k Poznámkam k IÚZ k 31.12.2016 - str.3

Sporné strany	Spisová značka	Suma	Vec
Mesto Prešov c/a RENOIR, s. r. o.	20C 18/2014	63,28 €	o zaplatenie / PR doposiaľ nevydaný
Mesto Prešov c/a Zuzana Porembová/Birošová	8Cb/192/2014	17 778,32 €	o zaplatenie / Rieši Krajský súd Prešov
Mesto Prešov c/a Richard Varga	21Cb172/14	4 064,41 €	o zaplatenie / PR pre nemožnosť doručenia zrušený, bude vytýčené pojednávanie
Mesto Prešov c/a Rádio Prešov	22Cb149/15	6 793,20 €	o zaplatenie / PR pre nemožnosť doručenia zrušený, bude vytýčené pojednávanie
Mesto Prešov c/a Ing. Takáčová	21Cb/415/2015	8 609,47 €	o zaplatenie / Pojednávanie odročené na neurčito
Mesto Prešov c/a OZ PAS	22Cb/90/2015	330,88 €	o zaplatenie / PR zrušený pre nemožnosť doručenia
Mesto Prešov c/a Monika Bakalová	22Cb/17/2015	1 618,80 €	o zaplatenie / PR zrušený pre nemožnosť doručenia
Mesto Prešov c/a Natália Mitrová	8Cb/233/2015	9 387,00 €	o zaplatenie / PR zrušený pre nemožnosť doručenia
Mesto Prešov c/a PKB invest, s. r. o.	8Cb/232/2015	11 588,00 €	o zaplatenie / PR nie je právoplatný
Mesto Prešov c/a OZ PAS	21Cb/32/2015	496,32 €	o zaplatenie / PR zrušený pre nemožnosť doručenia
Mesto Prešov c/a LAMAMED, S. r. o.	22Cb/24/2016	11 158,92 €	o zaplatenie / PR zrušený pre nemožnosť doručenia
Mesto Prešov c/a Natália Mitrová	21Cb/28/2016	9 387,00 €	o zaplatenie / PR zrušený pre nemožnosť doručenia
Mesto Prešov c/a Rádio Prešov, s. r. o.	23Cb/13/2016	1 358,40 €	o zaplatenie / PR doposiaľ nevydaný
Mesto Prešov c/a Bakalár, Závoda	13Cb/241/2016	201,63 €	o zaplatenie / PR doposiaľ nevydaný
Mesto Prešov c/a Mgr. Milan Antošovský	21Cb/245/2016	11 328,45 €	o zaplatenie / Pojednávanie vo veci nebolo