

BILLA s.r.o.

**Správa nezávislého audítora, účtovná závierka
k 31. decembru 2016 zostavená podľa Medzinárodných
štandardov pre finančné výkazníctvo platných v Európskej
únii a Výročná správa**

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

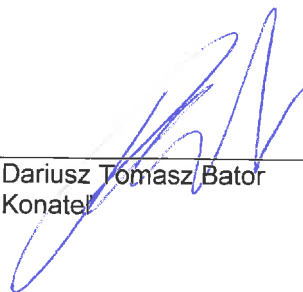
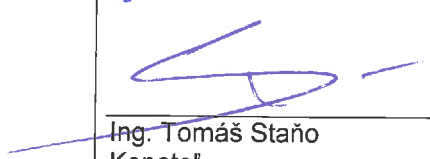
Správa nezávislého audítora

Súvaha	1
Výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov a strát	2
Výkaz zmien vlastného imania	3
Výkaz peňažných tokov	4

Poznámky k účtovnej závierke

1	Všeobecné informácie	5
2	Súhrn najdôležitejších účtovných zásad a metód	6
2.1	Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky	6
2.2	Východiská pre zostavenie účtovnej závierky	6
	Uplatnenie nových účtovných štandardov a interpretácií	6
	Nové účtovné štandardy, ktoré spoločnosť predčasne neaplikuje	8
2.3	Dlhodobý nehmotný majetok (DNM)	10
2.4	Dlhodobý hmotný majetok (DHM)	10
2.5	Investície do nehnuteľností	11
2.6	Klasifikácia finančného majetku	11
2.7	Pôžičky a pohľadávky	12
2.8	Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	12
2.9	Klasifikácia finančných záväzkov	12
2.10	Lízing	12
2.11	Zásoby	13
2.12	Peniaze a peňažné prostriedky	13
2.13	Výplata podielu zo zisku	13
2.14	Zákonný rezervný fond	13
2.15	Úvery a pôžičky	13
2.16	Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	13
2.17	Dane	13
2.18	Rezervy na ostatné záväzky a náklady	14
2.19	Zamestnanecké požitky	14
2.20	Vykazovanie výnosov	15
3.	Riadenie finančného rizika	16
3.1	Faktory finančného rizika	16
3.2	Riadenie kapitálu	18
3.3	Odhad reálnej hodnoty	18
3.4	Významné účtovné odhady a rozhodnutia o spôsobe účtovania	19
5.	Dlhodobý hmotný majetok (DHM)	22
6.	Investície do nehnuteľností	24
7.	Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	25
8.	Finančné nástroje podľa jednotlivých kategórií	30
9.	Zásoby	31
10.	Ostatné aktíva	31
11.	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	31
12.	Základné imanie	32
13.	Zákonný rezervný fond	32
14.	Nerozdelený zisk minulých období	32
15.	Záväzky z finančného lízingu	32
16.	Odložená daň z príjmov	33
17.	Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	34
18.	Úročené úvery a pôžičky	35
19.	Rezervy na ostatné záväzky a náklady	35
20.	Výnosy	36
21.	Prevádzkové náklady (-) / výnosy (+)	36
22.	Náklady na zamestnanecké požitky	37
23.	Finančné náklady / výnosy	37
25.	Peňažné toky z prevádzky	38
26.	Podmienené záväzky	39
27.	Budúce záväzky z operatívneho lízingu	40
28.	Transakcie so spriaznenými osobami	41
29.	Skutočnosti, ktoré nastali po súvahovom dni	42

Táto účtovná závierka bola podpísaná a schválená na zverejnenie vedením Spoločnosti dňa 22. marca 2017.

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
 Dariusz Tomasz Bator Konateľ	 Ing. Katarína Prnová Hlavný účtovník	 Ing. Katarína Prnová Hlavný účtovník
 Ing. Tomáš Staňo Konateľ		

	Pozn.	31. decembra 2016	31. decembra 2015
AKTÍVA			
Stále aktíva			
Dlhodobý nehmotný majetok	4	33	52
Investície do nehnuteľností	6	973	1 007
Dlhodobý hmotný majetok	5	109 107	111 480
		110 113	112 539
Obežné aktíva			
Zásoby	9	28 538	27 656
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	7	5 964	5 826
Poskytnuté pôžičky	8	18 860	19 802
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	11	6 360	6 197
Ostatné aktíva	10	601	669
Pohľadávky zo splatnej dane		926	-
		61 249	60 150
Aktíva spolu		171 362	172 689
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie a rezervné fondy			
Základné imanie	12	26 356	26 356
Ostatné kapitálové fondy		7	4
Zákonný rezervný fond	13	2 103	1 899
Nerozdelený zisk minulých období	14	39 005	37 039
Vlastné imanie spolu		67 471	65 298
ZÁVÄZKY			
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z finančného lízingu	15	7 411	8 066
Odložené daňové záväzky	16	1 049	1 827
Rezervy na ostatné záväzky a náklady	19	2 517	3 759
		10 977	13 652
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	17	59 993	52 031
Úročené úvery a pôžičky	18	24 338	35 543
Záväzky z finančného lízingu	15	652	643
Záväzky zo splatnej dane		-	605
Rezervy na ostatné záväzky a náklady	19	7 931	4 917
		92 914	93 739
Záväzky spolu		103 891	107 391
Vlastné imanie a záväzky spolu		171 362	172 689

Výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov a strát za rok končiaci sa k 31. decembru 2016 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov a strát:

	Pozn.	Rok ukončený 31. decembra	
		2016	2015
Výnosy	20	495 449	472 455
Náklady na predaný tovar	21	-359 281	-341 892
Náklady na materiál a spotrebovaný tovar	21	-2 553	-2 654
Nakupované služby a podobné náklady	21	-58 614	-55 464
Náklady na zamestnanecké požitky	22	-51 900	-47 206
Odpis, amortizácia a opravné položky k hmotnému majetku	21	-18 214	-17 121
Ostatné prevádzkové výnosy	21	2 667	3 451
Ostatné prevádzkové náklady	21	-3 923	-3 573
Zisk z prevádzkovej činnosti		3 631	7 996
Finančné náklady	23	- 307	-570
Finančné výnosy	23	301	336
Finančné výnosy / náklady netto		-6	-234
Zisk pred zdanením		3 625	7 762
Daň z príjmov právnických osôb	24	-1 455	-3 681
Zisk za rok/celkový súhrnný čistý zisk		2 170	4 081

Výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31. decembru 2016 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Výkaz zmien vlastného imania:

	Základné imanie	Ostatné rezervné fondy	Zákonný rezervný fond	Nerozdelený zisk minulých období	Vlastné imanie spolu
Stav k 1. januáru 2015	26 356	4	1 585	33 272	61 217
Zisk za rok/celkový súhrnný zisk	-	-	-	4 081	4 081
Prídel do zákonného rezervného fondu (Pozn. 13)	-	-	314	-314	-
Stav k 31. decembru 2015	26 356	4	1 899	37 039	65 298
Stav k 1. januáru 2016	26 356	4	1 899	37 039	65 298
Zisk za rok/celkový súhrnný zisk	-	-	-	2 170	2 170
Prídel do zákonného rezervného fondu (Pozn. 13)	-	-	204	-204	-
Oceňovacie rozdiely		3			3
Stav k 31. decembru 2016	26 356	7	2 103	39 005	67 471

Výkaz peňažných tokov k 31. decembru 2016 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Výkaz peňažných tokov:

	Pozn.	Rok ukončený 31. decembra	
		2016	2015
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti:			
Peňažné toky zo základnej podnikateľskej činnosti	25	30 783	32 520
Zaplatená daň z príjmu		-3 764	-3 993
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		27 019	28 527
Peňažné toky z investičnej činnosti:			
Nákup dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	4,5,6	- 16 285	-10 574
Splátky poskytnutých úverov		900	-
Poskytnuté úvery		-	-2 000
Úrokové príjmy		282	325
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku		414	15
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		-14 689	-12 234
Peňažné toky z finančnej činnosti:			
Úrokové výdavky		-236	-509
Splátky finančného lízingu		-726	-635
Prijatie úverov		396 959	328 600
Splácanie úverov		-408 164	-343 200
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		-12 167	-15 744
Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		163	549
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	11	6 197	5 648
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	11	6 360	6 197

1 Všeobecné informácie

Obchodný názov: BILLA s.r.o. (ďalej „BILLA“ alebo „Spoločnosť“)
 Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
 Dátum založenia: 4. marca 1993
 Dátum vzniku: 15. apríla 1993 (zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sro, vložka č.: 4758/B)
 IČO: 31 347 037
 IČ DPH: SK2020312503
 Sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

Spoločníci Spoločnosti k 31. decembru 2016

	Podiel na základnom imaní v tis. EUR	%	Hlasovacie práva %
REWE International AG	26 356	100,00	100,00
Spolu	26 356	100,00	100,00

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti REWE International AG, IZ NO-Süd Strasse 3, Objekt 16, Wiener Neudorf 2355 Rakúsko. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny REWE zostavuje REWE Zentralfinanz eG, Domstrasse 20, Kolín, Nordrhein-Westfálsko, 50668, Nemecko. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Najvyššou kontrolujúcou materskou spoločnosťou je REWE Zentralfinanz eG, Domstrasse 20, Kolín, Nordrhein-Westfálsko, 50668, Nemecko.

Spoločnosť bola založená na Slovensku, kde má aj svoje sídlo. K 31. decembru 2016 mala 4 198 zamestnancov (k 31. decembru 2015: 3 990 zamestnancov).

Členovia štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárnym orgánom Spoločnosti k 31. decembru 2016 boli tieto osoby:

Funkcia	k 31. decembru 2016	schválené štat. orgánom	zapísané do OR
konateľ	Dariusz Tomasz Bator	(od 01.01.2014)	(od 01.01.2014)
konateľ	Ing. Tomáš Staňo	(od 01.03.2013)	(od 23.03.2013)
konateľ	Albena Grozeva Georgieva	(od 01.05.2015)	(od 21.04.2015)
prokúra	Ing. Beata Bačíková	(od 12.07.2012)	(od 12.07.2012)

Hlavný predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti je maloobchodný predaj tovaru ako aj výroba a predaj potravinárskych výrobkov.

Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie schválilo valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 9. mája 2016.

Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

2 Súhrn najdôležitejších účtovných zásad a metód

Základné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (zákon o účtovníctve) a v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v EÚ ("IFRS").

2.2 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania (Pozn. 18).

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby niektoré spoločnosti zostavili účtovnú závierku k 31. decembru 2016 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platných v Európskej únii („EÚ“).

Táto účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB") platné v EÚ, ktoré boli v platnosti a boli účinné pre rok končiaci sa k 31. decembru 2016.

Účtovná závierka bola zostavená na základe princípu historických cien. Najdôležitejšie účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa aplikovali konzistentne na všetky vykazované obdobia.

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS v znení platnom v EÚ si vyžaduje použiť určité zásadné účtovné odhady. Takisto je potrebné, aby vedenie Spoločnosti zhodnotilo situáciu a uplatnilo svoj úsudok v procese aplikácie postupov účtovania na problematické transakcie.

V účtovnej závierke sú všetky číselné údaje uvedené v eurách („EUR“) s presnosťou na tisíce, pokiaľ nie je uvedené inak.

Vedenie Spoločnosti môže navrhnúť zmenu účtovnej závierky aj po jej schválení vlastníkom. Avšak podľa § 16, odsekov 9 až 11 Zákona o účtovníctve, po zostavení a schválení účtovnej závierky nemožno otvárať uzavreté účtovné knihy. Ak sa zistí po schválení účtovnej závierky, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve povoľuje účtovnej jednotke ich opraviť v účtovnom období, keď tieto skutočnosti zistila.

Uplatnenie nových účtovných štandardov a interpretácií

Vylepšenia k IFRS za rok 2012 (vydané 12. decembra 2013 a účinné v EÚ pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. februára 2015 alebo neskôr). Vylepšenia pozostávajú zo zmien siedmich štandardov. Novela IFRS 2 prináša objasnenie definície "podmienky vzniku nároku na odmenu" a samostatnú definíciu pre "podmienky výkonov" a "podmienky služby". Novela sa bude aplikovať na platby na základe podielov, pri ktorých dátum ich udelenia je 1. júl 2014 alebo neskôr. IFRS 3 bol novelizovaný s úmyslom objasniť, že (1) povinnosť vysporiadať podmienenú kúpnu cenu, ktorá spĺňa definíciu finančného nástroja sa klasifikuje ako finančný záväzok alebo nástroj vlastného imania na základe definícií v IAS 32 a (2) všetky podmienené úhrady, finančné aj nefinančné, ktoré nie sú klasifikované ako nástroje vlastného imania sa oceňujú v reálnej hodnote ku každému dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a zmena v reálnej hodnote sa vykáže vo výkaze ziskov a strát. Novely IFRS 3 sú účinné pre podnikové kombinácie s dátumom akvizície 1. júla 2014 alebo neskôr. Novela IFRS 8 vyžaduje (1) zverejnenie uplatnenia úsudku manažmentom v prípade agregovania prevádzkových segmentov, vrátane popisu jednotlivých agregovaných segmentov a

ekonomických indikátorov, ktoré sa posudzovali pri stanovení, že agregované segmenty majú podobné ekonomické charakteristiky a (2) odsúhlasenie aktív segmentu na aktíva účtovnej jednotky, ak sa aktíva segmentu vykazujú. Bola upravená dôvodová správa k IFRS 13 s cieľom objasniť, že zámerom zrušenia niektorých odsekov v IAS 39 v rámci vydania IFRS 13 nebolo zrušiť možnosť oceňovania krátkodobých pohľadávok a záväzkov fakturovanou nominálnou hodnotou v prípadoch, kde je dopad diskontovania nevýznamný. Novelizácia IAS 16 a IAS 38 mala za cieľ objasniť výpočet brutto účtovnej hodnoty a oprávok v prípade, že účtovná jednotka uplatňuje preceňovací model. IAS 24 bol upravený tak, aby sa ako spriaznená osoba vykazovala účtovná jednotka poskytujúca kľúčových manažérskych pracovníkov účtovnej jednotke zostavujúcej účtovnú závierku alebo jej materskej spoločnosti ("manažérska spoločnosť"), a aby sa vyžadovalo zverejnenie súm, ktoré za poskytnuté služby účtuje manažérska spoločnosť účtovnej jednotke zhotovujúcej účtovnú závierku. Novelty nemali významný dopad na účtovnú závierku.

Ročné vylepšenia IFRS za rok 2014 (vydané 25. septembra 2014 a účinné v EÚ pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr). Novelty majú vplyv na 4 štandardy. Cieľom novelty IFRS 5 bolo objasniť, že zmena v spôsobe vyradenia finančného majetku (preklasifikovanie zo skupiny "držaný na predaj" do skupiny "držaný na distribúciu" alebo naopak) nepredstavuje zmenu v pláne predaja alebo distribúcie a ako taká, nemusí byť zaúčtovaná. Novela IFRS 7 obsahuje usmernenie, ktoré má vedeniu účtovnej jednotky pomôcť pri stanovení, či podmienky dohody o obsluhu finančného majetku získaného prevodom predstavujú pokračujúcu zaangažovanosť pre účely zverejnenia podľa IFRS 7. Novela takisto objasňuje, že zverejnenie vzájomného započítania podľa IFRS 7 sa nevyžaduje v priebežnej účtovnej závierke, za predpokladu, že to inak nevyžaduje IAS 34. Novela IAS 19 prináša vysvetlenie, že v prípade záväzkov z požitkov po ukončení zamestnania by pri rozhodovaní o diskontnej sadzbe, existencii rozvinutého trhu s vysoko kvalitnými podnikovými dlhopismi, alebo o tom, ktoré úrokové miery zo štátnych dlhopisov použiť, mala byť dôležitá mena, v ktorej sú záväzky denominované a nie krajina, v ktorej vznikli. IAS 34 bude požadovať krížový odkaz z priebežnej účtovnej závierky na "informácie zverejnené na inom mieste priebežnej účtovnej správy". Novelty nemali významný dopad na účtovnú závierku.

Novela IAS 1 v súvislosti s Iniciatívou o zverejňovaní (vydaná 18. decembra 2014 a účinná v EÚ pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr). Novela štandardu objasňuje princíp významnosti a vysvetľuje, že účtovná jednotka nemusí uviesť niektoré zverejnenia požadované IFRS, ak informácia, ktorá zo zverejnenia vyplýva, nie je významná, a to aj v prípade, že IFRS štandard uvádza zoznam konkrétnych požiadaviek na zverejnenie alebo ich označuje ako minimálne požiadavky. Štandard okrem toho poskytuje nové usmernenia ohľadom medzisúčtov v účtovnej závierke – konkrétne to, že tieto medzisúčty (a) musia pozostávať z riadkových položiek, ktoré pozostávajú z hodnôt účtovaných a oceňovaných podľa IFRS, (b) musia byť prezentované a označované tak, aby boli jednotlivé riadkové položky, ktoré spadajú do medzisúčtu, jasné a zrozumiteľné, (c) musia byť používané konzistentne v jednotlivých účtovných obdobiach a (d) nesmú byť zvýraznené viac než medzisúčty a súčty požadované IFRS štandardami. Novela nemala významný dopad na účtovnú závierku.

Spoločnosť neočakáva, že by nasledovné nové štandardy a novelizácie mali akýkoľvek vplyv na jej účtovnú závierku:

- **Investičné spoločnosti: Uplatňovanie výnimky z konsolidácie – novela IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28** (vydané 18. decembra 2014 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr).
- **Účtovanie obstarania podielov v spoločných činnostiach – Novela IFRS 11** (vydaná 6. mája 2014 a účinná v EÚ pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr).
- **Objasnenie prijateľných metód odpisovania – Novela IAS 16 a IAS 38** (vydaná 12. mája 2014 a účinná v EÚ pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr).
- **Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke – Novela IAS 27** (vydaná 12. augusta 2014 a účinná v EÚ pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr).
- **Novela IAS 19 – Programy so stanovenými požitkami: Príspevky zamestnancov** (vydaná 21. novembra 2013 a účinná v EÚ pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. februára 2015 alebo neskôr).
- **Poľnohospodárstvo: Nosné rastliny – Novela IAS 16 a IAS 41** (vydaná 30. júna 2014 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr).

Nové účtovné štandardy, ktoré spoločnosť predčasne neaplikuje

Nasledovné nové štandardy a interpretácie, ktoré boli vydané a sú povinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2017 alebo neskôr, Spoločnosť predčasne neaplikovala.

IFRS 9, Finančné nástroje: klasifikácia oceňovanie (vydaný v júli 2014 a účinný v EÚ pre ročné účtovné obdobia začínajúce dňa 1. januára 2018 alebo neskôr). Spoločnosť očakáva, že dôjde k zvýšeniu opravných položiek k pohľadávkam z úverov a finančného leasingu v čase aplikácie IFRS 9, pretože tento štandard zavádza nový model pre účtovanie opravných položiek na zníženie hodnoty tzv. model očakávaných strát (ECL). Podľa nových pravidiel Spoločnosť bude musieť okamžite zaúčtovať opravnú položku na základe nového modelu očakávaných strát, a to už v čase vzniku pohľadávky, ktorá nie je po splatnosti a ani nevykazuje iné známky zníženia jej hodnoty. Rozumný odhad tohto nárastu opravných položiek nie je možné uskutočniť, pretože nie je možné spoľahlivo predpokladať, aké informácie o budúcich okolnostiach, vrátane makroekonomických predpokladoch a pravdepodobnostiach priradených alternatívnym makroekonomickým predpovediam, budú relevantné k 1. januáru 2018, keď vplyv aplikácie štandardu bude zaúčtovaný voči počiatočnému stavu nerozdeleného zisku. Spoločnosť aktuálne vyhodnocuje ostatné aspekty nového štandardu a ich vplyv jej na účtovnú závierku.

IFRS 15, Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi (vydaný dňa 28. mája 2014 a účinný v EÚ pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr). Tento nový štandard zavádza princíp, že výnosy sa majú účtovať v transakčnej cene v čase, keď tovar alebo služby sú prevedené na zákazníka. Akékoľvek viazané tovary alebo služby, ktoré sú odlišiteľné, sa musia účtovať samostatne a zľavy alebo vratky z predajnej ceny musia byť alokované na jednotlivé položky. V prípade, že cena je z akéhokoľvek dôvodu variabilná, musí sa zaúčtovať minimálna hodnota, u ktorej je vysoko pravdepodobné, že nebude odúčtovaná. Náklady na obstaranie zmluvy so zákazníkmi sa musia kapitalizovať a odpisujú sa počas doby, počas ktorej spoločnosti plynú ekonomické benefity zmluvy so zákazníkom. V súčasnosti Spoločnosť posudzuje dopad štandardu na svoju účtovnú závierku.

Novela IFRS 15, Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi (vydaná 12. apríla 2016 a účinná v EÚ pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr). Novela nemení základné princípy štandardu ale upresňuje ako sa tieto princípy majú aplikovať. Novela objasňuje ako v rámci zmluvy identifikovať povinnosť plnenia zákazníkovi (povinnosť dodať tovar alebo služby); ako stanoviť, či spoločnosť je primárne zodpovedná za dodanie (ako dodávateľ tovaru alebo služby) alebo len sprostredkovateľ (zodpovedný za sprostredkovanie tovaru alebo služby) ako aj ako stanoviť, či výnos z licencie účtovať v stanovenom čase alebo počas určitého obdobia. Okrem týchto upresnení, novela obsahuje aj dve dodatočné oslobodenia s cieľom znížiť náklady a komplexnosť v čase prvej implementácie štandardu. V súčasnosti Spoločnosť posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

Predaj alebo vklad majetku uskutočnený medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom - Novela IFRS 10 a IAS 28 (vydaná 11. septembra 2014 a účinná pre ročné obdobia začínajúce dátumom, ktorý bude stanovený IASB). Táto novela rieši nesúlad medzi požiadavkami IFRS 10 a IAS 28 pri predaji alebo vklade majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom. Najvýznamnejším dôsledkom je skutočnosť, že ak ide o prevod podniku, vykáže sa zisk alebo strata v plnej výške. Čiastočný zisk alebo strata sa vykážu vtedy, ak predmetom transakcie je majetok, ktorý nepredstavuje podnik, a to aj v prípade, ak tento majetok vlastní prevádzaná dcérska spoločnosť. Tieto novely zatiaľ neboli schválené Európskou úniou. V súčasnosti Spoločnosť posudzuje dopad na svoju účtovnú závierku.

IFRS 16 "Lízingy" (vydané v januári 2016 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2019 alebo neskôr). Tento nový štandard zavádza nové princípy pre vykazovanie, oceňovanie, prezentáciu a zverejňovanie lízingu. IFRS 16 eliminuje klasifikáciu operatívneho a finančného lízingu tak ako to definuje IAS 17 a namiesto toho zavádza jednotný model účtovania pre nájomcu. Nájomcovia budú povinní vykázat: (a) aktíva a záväzky pre všetky lízingy dlhšie ako 12 mesiacov pokiaľ nepôjde o aktíva malej hodnoty a (b) odpisovanie prenájatých aktív oddelene od úroku zo záväzkov z lízingu vo výkaze ziskov a strát. Z hľadiska prenájomateľa preberá IFRS 16 väčšinu účtovných zásad zo súčasného štandardu IAS 17. Prenajímateľ pokračuje v klasifikácii operatívneho a finančného lízingu a v rozdielnom účtovaní týchto dvoch typov lízingu. Tento štandard zatiaľ nebol schválený Európskou úniou. Spoločnosť momentálne posudzuje dopad tohto štandardu na svoju účtovnú závierku.

Novela IAS 12: Vykazovanie odloženej daňovej pohľadávky z titulu nerealizovaných strát (vydané 19. januára 2016 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2017 alebo neskôr). Táto novela objasnila požiadavky na účtovanie odloženej daňovej pohľadávky z nerealizovaných strát z dlhových finančných nástrojov. Účtovná jednotka bude musieť zaúčtovať odloženú daňovú pohľadávku z nerealizovaných strát, ktoré vznikli v dôsledku diskontovania peňažných tokov dlhového finančného nástroja trhovými úrokovým mierami, a to aj v prípade, že očakáva, že bude držať tento nástroj do splatnosti a nebude musieť zaplatiť žiadnu daň zo splatenej istiny. Ekonomický úžitok, ktorý je vyjadrený odloženou daňovou pohľadávkou predstavuje schopnosť majiteľa dlhového nástroja dosiahnuť budúce zisky (vo forme zníženia vplyvu oddiskontovania) bez toho, aby bol povinný zaplatiť daň z týchto ziskov. Táto novela zatiaľ nebola schválená Európskou úniou. Spoločnosť momentálne posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

Iniciatíva o zverejňovaní - Novela IAS 7 (vydaná 29. januára 2016 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2017 alebo neskôr). Táto novela bude požadovať zverejnenie pohybov v záväzkoch, ktoré sa týkajú finančných aktivít. Táto novela zatiaľ nebola schválená Európskou úniou. Spoločnosť momentálne posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

Vylepšenia Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva na obdobie rokov 2014-2016 (vydané 8. decembra 2016 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2017 alebo neskôr v prípade novelizácie štandardu IFRS 12 a 1. januára 2018 alebo neskôr v prípade novelizácie štandardov IFRS 1 a IAS 28). Vylepšenia sa týkajú troch štandardov. Novelizácia objasňuje rozsah požiadaviek na zverejňovanie v IFRS 12, keď špecifikuje, že požiadavky na zverejňovanie uvedené v IFRS 12 (s výnimkou tých, ktoré sa vzťahujú na sumarizované finančné informácie za dcérske spoločnosti, spoločné podniky a pridružené spoločnosti) sa týkajú majetkových podielov účtovnej jednotky v iných subjektoch, ktoré sú klasifikované ako držané na predaj alebo ako ukončované činnosti v súlade s IFRS 5. Novelizovaný bol aj štandard IFRS 1, keď boli zrušené niektoré krátkodobé výnimky z IFRS, ktoré sa týkali zverejňovania informácií o finančných nástrojoch, zamestnaneckých požitkoch a investičných subjektoch, pretože už naplnili plánovaný účel, kvôli ktorému boli zavedené. Novelizácia IAS 28 objasňuje, že účtovná jednotka má pri každej jednotliví investícii na výber, či bude oceňovať príjemcu investície v reálnej hodnote v súlade s IAS 28, ak ide o organizáciu spravujúcu rizikový kapitál, investičný fond, otvorený podielový fond alebo podobný subjekt, vrátane fondov investičného poistenia. Okrem toho účtovná jednotka, ktorá nie je investičným subjektom, môže mať pridruženú spoločnosť alebo spoločný podnik, ktoré ním sú. IAS 28 povoľuje, aby si takáto účtovná jednotka pri aplikovaní metódy podielu na vlastnom imaní ponechala oceňovanie v reálnej hodnote, ktoré používa jej pridružená spoločnosť alebo spoločný podnik, ktoré sú investičným subjektom. Novelizácia objasňuje, že túto voľbu možno uplatňovať jednotlivo pri každej investícii. Tieto novely zatiaľ neboli schválené Európskou úniou. Spoločnosť momentálne posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

Aplikovanie štandardu IFRS 9, Finančné nástroje, so štandardom IFRS 4, Poistné zmluvy – novela IFRS 4 (vydaná 12. septembra 2016 a účinná, v závislosti od prístupu, pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr pre účtovné jednotky, ktoré sa rozhodnú uplatňovať možnosť dočasnej výnimky, alebo, keď účtovná jednotka prvý raz uplatňuje IFRS 9, pre účtovné jednotky, ktoré sa rozhodnú aplikovať prístup prekrytím). Novela sa zaoberá obavami, ktoré vznikajú v dôsledku implementácie IFRS 9, nového štandardu o finančných nástrojoch, ešte pred implementovaním nového štandardu, na ktorom IASB v súčasnosti pracuje, a ktorý má slúžiť ako náhrada za IFRS 4. Medzi tieto obavy patrí aj dočasná volatilita vykazovaných výsledkov. Novela zavádza dva prístupy – prístup prekrytím a prístup na báze odkladu. Novelizovaný štandard poskytne všetkým spoločnostiam, ktoré vystavujú poistné zmluvy, možnosť vykázat volatilitu, ktorá by mohla vzniknúť vtedy, keď sa IFRS 9 aplikuje skôr, než bude vydaný nový štandard o poistných zmluvách, v ostatnom súhrnnom zisku, a nie do zisku alebo straty. Okrem toho, novelizovaný štandard poskytne spoločnostiam, ktorých činnosť je prevažne spájaná s poistením, dobrovoľnú dočasnú výnimku z aplikovania IFRS 9 až do roku 2021. Účtovné jednotky, ktoré odsunú aplikáciu IFRS 9 na neskôr, budú naďalej uplatňovať súčasný štandard, ktorý sa venuje finančným nástrojom, t. j. IAS 39. Novela IFRS 4 dopĺňa existujúce alternatívy v štandarde, ktoré možno už aj teraz použiť na riešenie dočasnej volatility. Táto novela zatiaľ nebola schválená Európskou úniou. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje dopad spomínanej novely na jej individuálnu účtovnú závierku.

Spoločnosť neočakáva, že by nasledovné nové štandardy a novelizácie mali akýkoľvek vplyv na jej účtovnú závierku. Zatiaľ neboli schválené Európskou úniou.

- **Novela štandardu IFRS 2, Platby na báze podielov** (vydaná 20. júna 2016 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr).
- **IFRS 14, Účty časového rozlíšenia pri regulácii** (štandard vydaný v 30. januára 2014 a účinný mimo EÚ pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr).
- **IFRIC 22 – Transakcie v cudzej mene a preddavky** (interpretácia vydaná 8. decembra 2016 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr).
- **Presuny investícií do nehnuteľností** – novela IAS 40 (vydaná 8. decembra 2016 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr)

2.3 Dlhodobý nehmotný majetok (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Spoločnosti a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty.

Software a iný DNM má konečnú životnosť. DNM sa odpisuje rovnomerne počas doby svojej životnosti, ktorá nepresahuje 4 roky. V prípade zníženia hodnoty sa účtovná hodnota softwaru a ostatného DNM zníži buď na úroveň úžitkovej hodnoty alebo na úroveň reálnej ceny zníženej o predajné náklady podľa toho, ktorá z nich je vyššia.

Náklady spojené s údržbou softvéru sa účtujú do výkazu ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli.

2.4 Dlhodobý hmotný majetok (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou zníženou o oprávky a v prípade potreby aj o opravné položky zohľadňujúce stratu zo zníženia hodnoty. Súčasťou obstarávacej ceny sú aj náklady priamo súvisiace s obstaraním majetku. Náklady na majetok vytvorený vlastnou činnosťou zahŕňajú materiálové náklady, priame mzdové náklady, ostatné náklady spojené s uvedením majetku do prevádzkyschopného stavu na jeho zamýšľané použitie, ako aj náklady na demontáž a vyradenie nepotrebného majetku a na uvedenie miesta, na ktorom bol umiestnený, späť do pôvodného stavu, ak má Spoločnosť takúto povinnosť. Nakúpený software, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nejakého zariadenia, ktoré vďaka nemu môže fungovať, sa aktivuje ako súčasť tohto zariadenia.

Spoločnosť stanovuje dobu životnosti separátne za každú významnú položku DHM zvlášť. Následné výdavky sa buď zahŕňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Spoločnosti a výška výdavkov môže byť spoľahlivo určená. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Všetky ostatné výdavky na opravy a údržbu sa účtujú do zisku alebo straty ako náklad v tom účtovnom období, v ktorom boli príslušné práce vykonané.

Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Odpisy ostatného majetku sa počítajú rovnomerne z rozdielu medzi obstarávacou cenou a zostatkovou hodnotou počas predpokladanej doby životnosti. Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín majetku je nasledovná:

	Životnosť v rokoch
Budovy, haly a stavby	50
Vnútorne a vonkajšie vybavenie	10
Technické zhodnotenie prenajatého majetku	10
Stroje, prístroje a zariadenia	4 – 20
Motorové vozidlá	5 – 6
Nábytok, kancelárske vybavenie (inventár) a iný majetok	5 – 13

Ku každému súvahovému dňu vedenie Spoločnosti posudzuje, či neexistujú nejaké náznaky zníženia hodnoty DHM. Ak takéto náznaky existujú, vedenie odhadne realizovateľnú hodnotu, ktorá je stanovená buď vo výške reálnej hodnoty majetku zníženej o náklady na prípadný predaj alebo jeho úžitkovej hodnoty podľa toho, ktorá z nich je vyššia. Účtovná hodnota sa zníži na úroveň realizovateľnej hodnoty a strata zo zníženia hodnoty sa vykáže do zisku alebo straty. Strata zo zníženia hodnoty majetku, ktorá bola vykázaná v predchádzajúcich rokoch, sa zruší, ak došlo k zmene podmienok, ktoré odzrkadľovali stanovenie úžitkovej hodnoty majetku alebo jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na prípadný predaj. Za najmenšiu peňažotvornú jednotku, ktorá vytvára príjmy finančných prostriedkov, a ku ktorej Spoločnosť posudzuje zníženie hodnoty, sa považuje samostatný obchodný priestor/ predajňa.

Reziduálna hodnota majetku je odhadovaná hodnota, ktorú by Spoločnosť v súčasnosti dostala pri jeho predaji (znížená o predpokladané náklady na predaj), ak by bol daný majetok vo veku a v stave očakávanom na konci jeho životnosti. Reziduálna hodnota majetku sa rovná nule, ak Spoločnosť očakáva, že ho bude používať až do konca jeho životnosti. Reziduálna hodnota a životnosť každej položky majetku sa prehodnocuje ku každému súvahovému dňu.

Zisky a straty z vyradenia majetku stanovené porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou daného majetku sa vykazujú v zisku alebo strate s vplyvom na výsledok hospodárenia.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä predajné plochy a parkoviská, ktoré sú držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Spoločnosťou. Investície do nehnuteľností sa prvotne vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Spoločnosť sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti.

Reálna hodnota majetku nebola určená na základe trhových transakcií kvôli povahe majetku a nedostatku porovnateľných údajov, ani nebola stanovená akreditovaným externým nezávislým znalcom. Namiesto toho bola reálna hodnota určená manažmentom Spoločnosti použitím projekcií diskontovaných peňažných tokov založených na spoľahlivých odhadoch budúcich peňažných tokov podporených podmienkami existujúcich lízingových zmlúv a pri použití diskontných sadzieb, ktoré odzrkadľujú aktuálne trhové posúdenie neistoty vo výške sumy a v načasovaní peňažných tokov. Ocenenie spadá do Úrovne 3 v rámci hierarchie reálnych hodnôt (Pozn. 2.6).

Keď Spoločnosť užíva iba nevýznamnú časť dlhodobého majetku, ktorú vlastní, celý tento majetok je vykázaný ako investičný nehnuteľný majetok.

Vykazovanie investičného nehnuteľného majetku sa ukončí pri jeho vyradení alebo ak je investičný nehnuteľný majetok trvalo vylúčený z používania a z jeho vyradenia sa neočakávajú budúce ekonomické úžitky. Rozdiel medzi čistými príjmami z vyradenia a účtovnou hodnotou majetku sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom došlo k vyradeniu.

Prevody do alebo z investičného nehnuteľného majetku sa robia iba v prípade zmeny použitia.

2.6 Klasifikácia finančného majetku

Spoločnosť zaraďuje svoj finančný majetok do kategórie „pôžičky a pohľadávky“. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný. Zariadenie finančného majetku stanovuje vedenie pri jeho prvotnom zaúčtovaní a následne sa vykazujú v zostatkovej účtovnej hodnote zistenej efektívnou úrokovou mierou upravenej o opravnú položku, ak je ich hodnota znížená.

IFRS 13 požaduje zverejnenie trojstupňovej hierarchie reálnych hodnôt, ktorá odráža významnosť vstupov použitých pri oceňovaní. Hierarchia má tri úrovne:

Úroveň 1 - kótované ceny (neupravené) na aktívnych trhoch pre identický majetok a záväzky,

Úroveň 2 - iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté v rámci úrovne 1, ktoré sú zisťiteľné pre majetok a záväzky buď priamo (t. j. ako ceny) alebo nepriamo (t. j. odvodené z cien),

Úroveň 3 - vstupy pre majetok, ktoré nie sú založené na zisťiteľných trhových údajoch (nezisťiteľné vstupy).

2.7 Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou prípadu, keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu súvahy. Vtedy sú klasifikované ako dlhodobý majetok.

2.8 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v zostatkovej účtovnej hodnote stanovenej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Spoločnosť vykazuje výnosy je uvedený v Pozn. 2.20.

Opravná položka k pohľadávkam sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Hlavnými indikátormi zníženia hodnoty sú oznámenie o konkurze a pohľadávky, ktoré sú po lehote splatnosti viac ako dva mesiace. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota aktíva sa znižuje pomocou účtu opravných položiek a výška straty zo zníženia hodnoty sa účtuje do zisku alebo straty. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú oproti príslušnému účtu opravných položiek. Následné splatenie v minulosti odpísaných pohľadávok sa vykazuje v zisku alebo strate.

2.9 Klasifikácia finančných záväzkov

Spoločnosť klasifikuje svoje finančné záväzky ako záväzky, ktoré sa oceňujú v zostatkovej účtovnej hodnote (angl. „amortised cost“).

2.10 Lízing

IAS 17 definuje leasing ako zmluvu, pomocou ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu alebo sériu platieb.

Spoločnosť je nájomca.

(i) Operatívny lízing

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a výhod spojených s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny leasing. Splátky (znižené o akékoľvek stimulujúce prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho leasingu sú vykazované rovnomerne v zisku alebo strate počas doby trvania leasingu.

(ii) Finančný lízing

Prenájom dlhodobého hmotného majetku, pri ktorom na Spoločnosť zreteľne prechádzajú v podstate všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný leasing. Majetok obstaraný formou finančného leasingu sa na začiatku nájomného vzťahu aktivuje buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych leasingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá leasingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, očistené o finančné náklady, sú vykázané ako dlhodobé a krátkodobé záväzky z finančného lízingu. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do zisku alebo straty počas doby trvania leasingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na zostatok záväzku z leasingu za každé obdobie. Majetok obstaraný formou finančného leasingu sa odpisuje buď počas doby jeho životnosti alebo počas kratšej doby trvania leasingu, ak si Spoločnosť nie je celkom istá, že na ňu po ukončení lízingového vzťahu prejde vlastnícke právo k danému majetku.

2.11 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o príslušné náklady na predaj. Obstarávacía cena vychádza z priemernej nákupnej ceny v bežnom obchodnom styku a zahŕňa náklady vynaložené na obstaranie zásob, ich dopravu na príslušné miesto a uvedenie do požadovaného stavu.

2.12 Peniaze a peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a zostatky na bežných bankových účtoch. Oceňujú sa v nominálnej hodnote.

2.13 Výplata podielu zo zisku

Výplata podielu zo zisku spoločníkovi Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok v účtovnej závierke v období, v ktorom jeho vyplatenie schváli valné zhromaždenie.

2.14 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond tvorí Spoločnosť v súlade s Obchodným zákonníkom. Každoročný prídel do zákonného rezervného fondu činí 5% z čistého zisku vykázaného v štatutárnej účtovnej závierke Spoločnosti, a to až do výšky 10% základného imania. Ide o nedeliteľný fond, ktorý sa môže použiť výlučne na zvýšenie základného imania alebo na vykrytie strát.

2.15 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa pri prvotnom zaúčtovaní oceňujú reálnou hodnotou zníženou o transakčné náklady. Následne sa vykazujú v zostatkovej účtovnej hodnote zistenou metódou efektívnej úrokovej miery. Rozdiel medzi počiatočnou hodnotou úveru resp. pôžičky a jeho resp. jej splatnou nominálnou hodnotou sa vykáže v zisku alebo strate počas doby splatnosti úveru pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, ak Spoločnosť nemá bezvýhradné právo odložiť vyrovnanie záväzku minimálne 12 mesiacov od súvahového dňa.

2.16 Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky sa pri vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sa vykazujú v zostatkovej účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

2.17 Dane

(i) Splatná daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa počíta na základe daňových zákonov platných k súvahovému dňu. Jej výška sa stanovila z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o odpočítateľné a pripočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných rozdielov medzi účtovným a zdaniteľným ziskom. Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti. Splatný daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Spoločnosť vykáže daňovú pohľadávku.

(ii) Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa v účtovnej závierke vykazuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa však neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je stanovená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené k súvahovému dňu a očakáva sa, že budú platiť v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku. Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcu základu dane.

Spoločnosť si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Spoločnosť právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

2.18 Rezervy na ostatné záväzky a náklady

Rezervy na ostatné záväzky a náklady sa vykazujú vtedy, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že jeho vyrovanie bude mať za následok úbytok peňažných prostriedkov predstavujúcich ekonomický prospech a zároveň možno vykonať spoľahlivý odhad výšky tohto záväzku. Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak je pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na hociktorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov malá.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre daný záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Spoločnosť očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada takmer istá.

Rezerva na nevýhodné zmluvy predstavuje náklady Spoločnosti vyplývajúce z prenájmu, ktorý nemožno po určitú dobu vypovedať. Spoločnosť kalkuluje túto rezervu ako rozdiel medzi nevypovedateľnými záväzkami z prenájmu a s hodnotou očakávanej straty v budúcnosti pre dané prevádzky v prenájme. Spoločnosť účtuje o rezerve na nevýhodné zmluvy v hodnote tohto rozdielu diskontovaného na súčasnú hodnotu. Spoločnosť ďalej vytvára rezervy na pravdepodobné pokuty zo strany Štátnej veterinárnej a potravinovej správy SR.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

2.19 Zamestnanecké požitky*(i) Dôchodkové programy s pevne stanovenými príspevkami*

Spoločnosť prispieva do povinných štátnych alebo súkromných dôchodkových programov s pevne stanovenými príspevkami. Počas roka platí navyše odvody na povinné zdravotné, nemocenské, dôchodkové, úrazové poistenie a tiež príspevok do garančného fondu a na poistenie v nezamestnanosti z objemu hrubých miezd vo výške stanovenej zákonom. Spoločnosť po celý rok prispievala do týchto fondov čiastkami v celkovej výške 35,2% (2015: 35,2%) z objemu hrubých miezd až do výšky stropu mesačnej mzdy, ktorý je stanovený príslušnými právnymi predpismi, pričom zamestnanci si na príslušné poistenia prispievali ďalšími 13,4 % (2015: 13,4%). Náklady na tieto odvody sa účtujú do zisku alebo straty v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(ii) Krátkodobé zamestnanecké požitky

Závazky z poskytovania krátkodobých zamestnaneckých požitkov sa oceňujú na nediskontovanej báze a účtujú sa do nákladov, len čo je príslušná služba poskytnutá. Rezerva sa vytvára vo výške, ktorá bude podľa očakávania vyplatená vo forme krátkodobých peňažných odmien, ak má Spoločnosť súčasný zmluvný alebo mimozmluvný záväzok vyplatiť túto čiastku ako odplatu za minulú službu, ktorú jej zamestnanec poskytol, a ak možno tento záväzok spoľahlivo odhadnúť.

(iii) Programy s podielom na zisku a prémieové programy

Záväzok zo zamestnaneckých požitkov majúcich formu programov s podielom na zisku a prémieových programov sa vykáže medzi ostatnými záväzkami, ak neexistuje iná reálna alternatíva, iba tento záväzok vyrovnáť, a ak je splnená aspoň jedna z nasledujúcich podmienok:

- takýto program existuje oficiálne a čiastky, ktoré majú byť vyplatené, možno stanoviť ešte pred vydaním účtovnej závierky; alebo
- v minulosti uplatňované zvyklosti vzbudili v zamestnancoch reálne očakávanie, že dostanú prémie resp. že budú mať podiel na zisku a uvedenú čiastku možno stanoviť ešte pred vydaním účtovnej závierky.

Predpokladá sa, že záväzky z titulu podielov na zisku a prémie budú vyrovnané do 12 mesiacov, a sú oceňované vo výške očakávanej úhrady v čase vyrovnania.

(iv) Odchodné

Podľa slovenskej legislatívy je Spoločnosť povinná vyplatiť každému pracovníkovi pri prvom odchode do dôchodku a dosiahnutí dôchodkového veku odmenu vo výške jeho jedného priemerného mesačného platu. S tým spojený záväzok odpovedá súčasnej hodnote záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu. Záväzok definovaných požitkov sa počíta raz ročne pomocou metódy plánovaného ročného zhodnotenia požitkov (Projected Unit Credit Method). Poistno-matematické zisky a straty zo zmeny odhadu záväzku sa účtujú do výkazu ostatných súhrnných ziskov a strát v čase ich vzniku.

Z dôvodu vysokej fluktuácie zamestnancov vedenie Spoločnosti nepovažuje vplyv nevykázananej rezervy na odchodné na účtovnú závierku Spoločnosti za významný.

2.20 Vykazovanie výnosov

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote prijatej odplaty alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Vykazujú sa bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, rabatov a zliav. Spoločnosť účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že Spoločnosti budú v ich dôsledku plynúť ekonomické úžitky a keď boli splnené špecifické kritériá pre činnosť Spoločnosti, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

- Spoločnosť prevádzkuje reťazec maloobchodných predajní. Tržby z maloobchodného predaja sú vo forme peňažnej hotovosti. Príslušné tržby sa zaúčtujú, keď zákazník zaplatí za nakúpený tovar pri pokladni. Spoločnosť poskytuje zákazníkovi vernostný program v podobe bodov kumulujúcich sa po každom nákupe na BILLA karte. Za nazbierané body spoločnosť poskytuje zákazníkovi výhodné zľavy z predajnej ceny vybraných artiklov.
- Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v pomere k rozsahu ukončenia transakcie k súvahovému dňu. Rozsah ukončenia sa odhadne na základe kontrolného preskúmania vykonanej práce.
- Výnosy z prenájmu resp. lízingu sa účtujú rovnomerne počas doby trvania nájomného resp. lízingového vzťahu.
- Úrokové výnosy sa vykazujú v súlade s princípom časového rozlíšenia použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

3. Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Spoločnosť vykonáva, ju vystavujú rozličným finančným rizikám: trhovému riziku (zahŕňa kurzové riziko, riziko úrokovej sadzby s vplyvom na peňažné toky), úverovému riziku a riziku likvidity. Medzi hlavné finančné nástroje Spoločnosti patria pohľadávky a záväzky z obchodného styku, peňažné prostriedky a krátkodobé bankové vklady. Hlavným cieľom týchto finančných nástrojov je získať financie na zabezpečenie prevádzky Spoločnosti.

Vedenie Spoločnosti považuje úverové riziko vyplývajúce z pohľadávok za najvýznamnejšie potenciálne riziko.

(i) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Predaj zákazníkov v maloobchode sa realizuje prevažne za hotovosť.

Spoločnosť má vypracované smernice riadenia úverov a pohľadávok, ktoré zabezpečujú minimalizáciu úverového rizika neustálym monitorovaním situácií, ktoré vystavujú Spoločnosť tomuto druhu rizika. Splatnosť pohľadávok sa sleduje na mesačnej báze. V prípade nesplácania nastupuje najskôr proces zasielania upomienok. V druhej fáze môže Spoločnosť využiť služby dvoch profesionálnych spoločností, ktoré sa špecializujú na vymáhanie pohľadávok mimosúdnou cestou alebo poverí právnickú kanceláriu, aby príslušné pohľadávky vymáhala na súde. Úverová bonita sa posudzuje u všetkých odberateľov, ktorí požadujú úver nad určitú hranicu. Hoci vymáhanie pohľadávok by mohlo byť ovplyvnené ekonomickými faktormi, vedenie je presvedčené, že Spoločnosti nehrozí významné riziko straty nad rámec už vytvorených opravných položiek. Aby minimalizovala úverové riziko súvisiace s bankovými účtami a finančnými nástrojmi, Spoločnosť uskutočňuje transakcie len s bankami a finančnými inštitúciami, ktoré majú vysoký rating.

Množstvo peňažných prostriedkov uložených v bankách Spoločnosť pravidelne sleduje. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené zostatky u hlavných bánk k súvahovému dňu:

Protistrana	Rating	31. december 2016	31. december 2015
		Zostatok	Zostatok
Banky s ratingom ¹	BBB+ (agentúra Fitch)	560	1 051
Banky s ratingom ¹	BAA1 (agentúra Moody's)	242	578
		802	1 629

¹ K 31. decembru 2016 dosahujú zostatky na bankových účtoch výšku 802 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 1 629 tis. EUR). Okrem toho si Spoločnosť s uvedenými bankami dohodla úverové linky v celkovej výške 8 000 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 8 000 tis. EUR). Spoločnosť k 31. decembru 2016 nevykázala použitie úverových liniek (k 31. decembru 2015 Spoločnosť nevykázala použitie úverových liniek).

Spoločnosť nestanovuje úverový limit pre maximálnu výšku peňažných prostriedkov držaných alebo uložených v jednotlivých bankách.

Spoločnosť je vystavená riziku koncentrácie nakoľko všetky peňažné prostriedky sú uložené v dvoch bankách (rovnako v roku 2015).

(ii) Trhové riziko

(a) Kurzové riziko

Spoločnosť pôsobí najmä na domácom trhu. Väčšina jej hotovostných tržieb, zostatkov na bankových účtoch a nákupov je denominovaná v eurách. Napriek tomu je vystavená kurzovému riziku, ktoré súvisí s nákupmi od určitých dodávateľov v cudzej mene, predovšetkým v CZK. Keďže počet takýchto dodávateľov je minimálny, vedenie nepovažuje vplyv kurzového rizika na výsledok Spoločnosti za významný.

(b) Úrokové riziko s vplyvom na peňažné toky

K 31. decembru 2016 a k 31. decembru 2015 nemala Spoločnosť žiadne významné úročené aktíva okrem krátkodobých bankových úložiek (jednoduchých vkladov) a zostatkov na bankových účtoch. Úrokové riziko Spoločnosti vyplýva aj z prijatých pôžičiek resp. úverov. Spoločnosť je vystavená riziku, nakoľko prijaté úvery sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou. Pri zvýšení pohyblivej úrokovej sadzby (jednomesačný euribor) o 1 %, by sa zisk pred zdanením Spoločnosti znížil o 287 tis. EUR. Cieľom vedenia Spoločnosti je znižovať vplyv zmeny úrokových sadzieb na výsledok hospodárenia. Prostredníctvom intenzívnej komunikácie s poskytovateľom úverov (spoločnosť zo skupiny REWE) sa Spoločnosť snaží znižovať záväzok v dobe nárastu úrokovej miery alebo v prípade prebytku hotovosti. Spoločnosť používa úvery na operatívnu činnosť.

(c) Cenové riziko

Cenové riziko je riziko, v dôsledku ktorého sa môže meniť reálna hodnota finančného majetku z iného dôvodu ako je zmena úrokovej sadzby alebo kurzu cudzej meny. Spoločnosť nie je vystavená významnému cenovému riziku z finančných nástrojov.

(iii) Riziko likvidity

Riziko likvidity znamená, že Spoločnosť bude mať ťažkosti so splnením svojich povinností v súvislosti s finančnými záväzkami.

Obozretné riadenie rizika likvidity znamená udržanie si dostatočného množstva peňažných prostriedkov, dostupnosť finančných prostriedkov prostredníctvom dostatočného množstva poskytnutých úverových liniek a možnosť uzatvárať trhové pozície. Spoločnosť sa snaží udržať si flexibilitu financovania prostredníctvom otvorených úverových liniek.

Spoločnosť riadi riziko likvidity využívaním pôžičiek (Pozn. 18) a bankových kontokorentných účtov, ktoré by mali v prípade potreby pokryť okamžitý nedostatok peňažných prostriedkov. Bankové kontokorentné účty sú používané len vo výnimočných prípadoch. Spoločnosť pravidelne monitoruje stav svojich likvidných prostriedkov a kontokorentné účty využíva minimálne. Spoločnosť tiež využíva výhody obchodných podmienok medzi ňou a jej dodávateľmi na zabezpečenie dostatočných finančných zdrojov pre svoje potreby. Splatnosť dodávateľských faktúr je v priemere 30 dní.

Spoločnosť pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch a pripravuje prognózy peňažných tokov. Očakávané peňažné toky sa pripravujú v tomto členení:

- 1) očakávané budúce peňažné toky z hlavných činností Spoločnosti,
- 2) očakávané budúce peňažné toky zabezpečujúce činnosť Spoločnosti a vedúce k vyrovnaní všetkých jej záväzkov vrátane daní.

Prognóza peňažných tokov sa pripravuje mesačne. Služi na zistenie momentálnej potreby hotovosti a ak má Spoločnosť dostatok zdrojov, umožňuje ich krátkodobo uložiť. Štruktúra finančných záväzkov Spoločnosti podľa zostatkovej zmluvnej doby splatnosti k súvahovému dňu je uvedená v nasledujúcej tabuľke. Zostatky v tabuľke predstavujú dohodnuté nediskontované peňažné toky. Sumy splatné do 12 mesiacov sa rovnajú ich účtovnej hodnote, pretože dopad diskontovania nie je významný:

	Do 3 mesiacov	Od 3 mesiacov do 1 roka	Od 1 – 5 rokov	Nad 5 rokov	Spolu
Stav k 31. decembru 2016					
Finančný lízing (Pozn. 15)	178	533	2 846	4 768	8 325
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky (ktoré spĺňajú definíciu finančného záväzku), (Pozn. 17)	48 213	51	546	4	48 814
Úvery a pôžičky (Pozn. 18)	-	24 338	-	-	24 338
Stav k 31. decembru 2015					
Finančný lízing (Pozn. 15)	181	545	2 904	5 501	9 131
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky (ktoré spĺňajú definíciu finančného záväzku), (Pozn. 17)	42 315	207	100	42	42 664
Úvery a pôžičky (Pozn. 18)	-	35 543	-	-	35 543

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť jej schopnosť pokračovať vo svojej činnosti, aby zaistila dostatočnú návratnosť kapitálu pre svojich spoločníkov, a udržať optimálnu štruktúru kapitálu, aby udržala nízke náklady financovania. K 31. decembru 2016 spravuje vedenie Spoločnosti kapitál vykázaný podľa IFRS v hodnote 67 471 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 65 298 tis. EUR).

Aby udržala alebo upravila štruktúru kapitálu, môže Spoločnosť upraviť výšku podielu na zisku vyplácanému spoločníkom alebo vrátiť im časť kapitálu. Spoločnosť zabezpečuje riadenie kapitálu v spolupráci s materskou spoločnosťou.

Externé požiadavky na kapitál pre spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená v Slovenskej republike, zahŕňajú základné imanie v sume minimálne 5 tisíc EUR. K 31. decembru 2016 a 31. decembru 2015 Spoločnosť dodržala tieto zákonné požiadavky na kapitál.

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota je cena, za ktorú by bolo možné predat' aktívum alebo by bola zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi hlavného (najvýhodnejšieho) trhu v deň stanovenia tejto hodnoty za bežných trhových podmienok (výstupná cena) bez ohľadu na to, či sa táto cena dá priamo zistiť alebo odhadnúť použitím iných oceňovacích techník.

Finančné a nefinančné nástroje, ktoré sú oceňované v reálnej hodnote, sú klasifikované do troch úrovní podľa toho, ako boli získané údaje pre ich oceňovanie (Pozn. 8):

- Úroveň 1 predstavuje ceny kótované (neupravené) na aktívnych trhoch identického majetku alebo záväzkov.
- Úroveň 2 predstavuje zdroje iné ako kótované ceny zahrnuté na úrovni 1, ktoré sú zistiteľné pre majetok alebo záväzkov buď priamo (t.j. ako ceny) alebo nepriamo (t.j. odvodeniny z cien).
- Úroveň 3 sú zdroje dát získané z ohodnocovacích techník, ktoré zahŕňajú zdroje, ktoré nie sú založené na informáciách zistiteľných na trhu.

Klasifikácia finančných a nefinančných nástrojov do vyššie uvedených úrovní je založená na použitých vstupoch najnižšej úrovne, ktoré majú významný vplyv na určenie reálnej hodnoty celku. Presun nástrojov medzi jednotlivými úrovňami je účtovaný na konci obdobia, v ktorom k nemu došlo.

Reálna hodnota finančných záväzkov je pre účely zverejnenia odhadnutá diskontovaním budúcich zmluvných peňažných tokov pri súčasnej trhovej úrokovej sadzbe, ktorú Spoločnosť používa pri podobných finančných nástrojoch.

Účtovná hodnota každej triedy finančných nástrojov Spoločnosti sa približne rovná ich reálnej hodnote. Účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku znížená o opravné položky na nedobytné a sporné pohľadávky, účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku, úverov a pôžičiek, ako aj účtovná hodnota

záväzkov z finančného lízingu sa približne rovná ich reálnej hodnote. V prípade krátkodobých pohľadávok a záväzkov je vplyv diskontovania na ich súčasnú hodnotu nevýznamný, dlhodobé záväzky sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou.

3.4 Významné účtovné odhady a rozhodnutia o spôsobe účtovania

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

(i) Predpokladaná životnosť dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť vykonáva svoju základnú podnikateľskú činnosť v sektore maloobchodného predaja a výroby a predaja potravinárskych výrobkov. To podmieňuje značné investície do dlhodobého hmotného majetku. Odhad jeho predpokladanej životnosti a jej zmeny môžu mať preto významný vplyv na hospodársky výsledok Spoločnosti. Z tohto dôvodu vedenie minimálne raz ročne prehodnocuje dovtedajší odhad predpokladanej životnosti dlhodobého hmotného majetku. Pri stanovovaní doby životnosti dlhodobého hmotného majetku Spoločnosť zohľadňuje výsledky marketingových prieskumov týkajúcich sa predpokladanej rentabilnosti prevádzok v jednotlivých regiónoch a poznatky získané dlhoročnými skúsenosťami.

Priemerná doba použiteľnosti odpisovaného dlhodobého hmotného majetku predstavuje približne 17,36 rokov (2015: 17,85 rokov). Prehodnotenie priemernej doby použiteľnosti o jeden rok by zmenilo ročný odpis o 1 025 tis. EUR (2015: 1 017 tis. EUR).

(ii) Zníženie hodnoty budov a zariadení

Spoločnosť pri kalkulácii testu znehodnotenia majetku vychádza zo štvorročných plánov. Pri stanovení reálnej hodnoty vychádza Spoločnosť z trhových cien prenájmu podobných priestorov v porovnateľných lokáciách (úroveň reálnej hodnoty 3), ktorý porovnáva s diskontovanými peňažnými tokmi z prevádzky predajne. Vyššia z týchto dvoch hodnôt je následne porovnaná s účtovnou hodnotou majetku a v prípade negatívneho rozdielu Spoločnosť účtuje o opravnej položke k majetku.

Akonáhle sú zistené možné indikátory znehodnotenia majetku, a to najmä stratovosť prevádzky a zníženie reálnej hodnoty, Spoločnosť testuje, či majetok nepodlieha znehodnoteniu v súlade s účtovnými postupmi popísanými v Poznámke č. 2.4. Realizovateľná hodnota súboru majetku generujúceho peňažné toky je stanovená na základe kalkulácie úžitkovej hodnoty tohto súboru majetku. Táto kalkulácia najviac závisí na použití týchto odhadov:

- budúce peňažné toky generované jednotlivými predajňami,
- budúce peňažné toky generované jednotlivými predajňami v prípade ich podnájmu (tzv. fair value),
- diskontný faktor použitý na výpočet čistej súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Analýza citlivosti opravnej položky na použitú diskontnú sadzbu v roku 2016 je uvedená nižšie:

Diskontný faktor	Opravná položka 2016	Odchýlka
4%	1 240	-2 032
5%	2 291	-981
6%	2 763	-509
6,61%	3 272	-
7%	3 745	473
8%	5 341	2 069

Analýza citlivosti opravnej položky na použitú diskontnú sadzbu v roku 2015 je uvedená nižšie:

Diskontný faktor	Opravná položka 2015	Odchýlka
4%	3 713	-273
5%	3 547	-439
6%	3 751	-235
6,71%	3 986	-
7%	4 068	82
8%	4 334	348

Aktuálne použitá hodnota diskontného faktoru k 31. decembru 2016 je 6,61 % p.a. (k 31. decembru 2015: 6,71 % p.a.).

Zníženie citlivosti opravnej položky na zmenu diskontnej sadzby je spôsobené tým, že v roku 2016 bola úžitková hodnota použitá pre menej predajní ako v roku 2015. V oboch obdobiach bola pre väčšinu predajní vyššia tržová hodnota ako ich úžitková hodnota (angl. value in use) a následne bola opravná položka vypočítaná porovnaním účtovnej a trhovej hodnoty.

Spoločnosť vykonala k 31. decembru 2016 test znehodnotenia majetku s cieľom identifikovať možný rozdiel medzi účtovnou a realizovateľnou hodnotou majetku. Hodnota opravnej položky k majetku k 31. decembru 2016 vyjadrujúca rozdiel medzi účtovnou hodnotou a realizačnou hodnotou bola 3 272 tis. EUR (2015: 3 986 tis. EUR). K 31. decembru 2016 bola suma vykázanej straty zo zníženia hodnoty majetku 1 985 tis. EUR a suma zrušenej straty zo zníženia hodnoty majetku 2 699 tis. EUR.

Spoločnosť v roku 2016 posúdila riziko znehodnotenia technického zhodnotenia prenajatého majetku v jednotlivých predajniach, ktoré dlhodobo generujú stratu a pre ktoré Spoločnosť neočakáva výrazné zlepšenie finančných výsledkov ani v budúcnosti. Keďže sa jedná o technické zhodnotenie prenajatého majetku, výšku reálnej hodnoty nie je možné spoľahlivo určiť a hodnota z používania (angl. value in use) je nulová, Spoločnosť vykázala opravnú položku v plnej výške zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia prenajatého majetku v hodnote 1 114 tis. EUR (v roku 2015: 819 tis. EUR).

(iv) Nevýhodné zmluvy

Rezerva na nevýhodné zmluvy predstavuje náklady Spoločnosti vyplývajúce z prenájmu, ktorý nemožno po určitú dobu vypovedať. Spoločnosť kalkuluje túto rezervu ako rozdiel medzi nevypovedateľnými záväzkami z prenájmu a s hodnotou očakávanej straty v budúcnosti pre dané prevádzky v prenájme.

Spoločnosť účtuje o rezerve na nevýhodné zmluvy v hodnote tohto rozdielu diskontovaného na súčasnú hodnotu. Ak by sa plocha, ktorú je Spoločnosť schopná prenajať zmenšila/zväčšila o 1%, bol by vplyv na zisk pred zdanením Spoločnosti 34 tis. EUR (rok 2015: 38 tis. EUR).

4. Dlhodobý nehmotný majetok (DNM)

	Software a iný dlhodobý nehmotný majetok
1. január 2015	
Obstarávacia cena	371
Oprávky	-317
Zostatková cena	54
Rok ukončený 31. decembra 2015	
Prírastky	21
Úbytky	-
Odpisy (Pozn. 21)	-23
Zostatková cena ku koncu obdobia	52
31. december 2015	
Obstarávacia cena	392
Oprávky	-340
Zostatková cena	52
Rok ukončený 31. decembra 2016	
Prírastky	3
Úbytky	-
Odpisy (Pozn. 21)	-22
Zostatková cena ku koncu obdobia	33
31. december 2016	
Obstarávacia cena	395
Oprávky	-362
Zostatková cena	33

5. Dlhodobý hmotný majetok (DHM)

	Pozemky a budovy	Technické zhodnotenie prenajatého majetku	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Spolu
1. január 2015					
Obstarávacia cena	68 367	86 823	148 387	2 226	305 803
Oprávky a opravné položky	-19 462	-55 612	-111 118	-598	-186 790
Zostatková cena	48 905	31 211	37 269	1 628	119 013
Rok ukončený 31. decembra 2015					
Prírastky		-	-	10 672	10 672
Presuny	752	4 550	5 577	-10 879	0
Úbytky fin. leasing – obstarávacia cena	-209	-956	-34 883	-	-36 048
Úbytky fin. leasing - oprávky	223	1 000	34 826	-	36 049
Presuny do investícií v nehnuteľnostiach (Pozn. 6)	-460	-	-	-	-493
Úbytky – obstarávacia cena	-150	-1 893	-2 299	-	-4 342
Úbytky – oprávky	23	1 368	2 176	-	3 567
Odpisy	-2 508	-6 513	-8 681	-	-17 702
Rozpustenie opravnej položky k DHM (Pozn. 21)	249	1 549	-	479	2 277
Zníženie hodnoty majetku (Pozn. 21)	-261	-1 061	-191	-	-1 513
Zostatková cena ku koncu obdobia	46 531	29 255	33 794	1 900	111 480
31. december 2015					
Obstarávacia cena	68 300	88 524	116 782	2 019	275 625
Oprávky a opravné položky	-21 769	-59 269	-82 988	-119	-164 145
Zostatková cena	46 531	29 255	33 794	1 900	111 480
Rok ukončený 31. decembra 2016					
Prírastky		-	-	16 422	16 422
Presuny	289	6 920	9 461	-16 670	0
Presuny z investícií v nehnuteľnostiach (Pozn. 6) - obstarávacia cena	425	-	-	-	425
Presuny z investícií v nehnuteľnostiach (Pozn. 6) - oprávky	-443	-	-	-	-443
Úbytky – obstarávacia cena	-1 767	-766	-5 668	-	-8 201
Úbytky – oprávky	673	437	5 322	-	6 432
Odpisy	-2 398	-6 579	-8 745	-	-17 722
Rozpustenie opravnej položky k DHM (Pozn. 21)	1 325	1 029	345	-	2 699
Zníženie hodnoty majetku (Pozn. 21)	-898	-1 087	-	-	-1 985
Zostatková cena ku koncu obdobia	43 737	29 209	34 509	1 652	109 107
31. december 2016					
Obstarávacia cena	67 247	94 678	120 575	1 771	284 271
Oprávky a opravné položky	-23 510	-65 469	-86 066	-119	-175 045
Zostatková cena	43 737	29 209	34 509	1 652	109 107

Spoločnosť si prenajíma pozemky a budovy na základe početných zmlúv o finančnom lízingu uzatvorených na obdobia od 16,5 do 20 rokov. K 31. decembru 2016 predstavovala zostatková cena takto prenajatého majetku výšku 11 947 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 12 152 tis. EUR).

Prehľad zostatkovej ceny podľa jednotlivých kategórií majetku k 31. decembru 2016 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

	k 31. decembru 2016	k 31. decembru 2015
Budovy	7 569	7 774
Pozemky	4 378	4 378
Spolu	11 947	12 152

Na konci každej doby prenájmu má Spoločnosť možnosť odkúpiť majetok za výhodnú cenu. Porovnanie celkových minimálnych lízingových splátok a ich súčasnej hodnoty je uvedené v Pozn. 15. Trvanie leasingových zmlúv je minimálne do rokov 2022-2024. Priemerná rozloha predajní je 1 850 m² a pozemkov 6 870 m².

Závázky z finančného lízingu sú efektívne kryté záložným právom na majetok obstaraný formou finančného lízingu, pretože v prípade ich nesplácania prechádzajú práva k prenajatému majetku späť na prenajímateľa. Neexistujú žiadne iné obmedzenia vlastníckych práv k dlhodobému hmotnému majetku. V prípade nesplácania svojich záväzkov má prenajímateľ právo nehnuteľnosť Spoločnosti odobrať. Avšak k takejto situácii počas doby trvania zmlúv zatiaľ nedošlo.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou (a ďalšie prípady) až do výšky 239 535 tis. EUR (v roku 2015: 343 082 tis. EUR).

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Spoločnosť vykonala k 31. decembru 2016 test znehodnotenia majetku s cieľom identifikovať možný rozdiel medzi účtovnou a realizovateľnou hodnotou majetku. Spoločnosť vypočítala hodnotu z používania pomocou metódy čistých diskontovaných peňažných tokov pre prevádzky a pomocou metódy stanovenia reálnej hodnoty poníženej o náklady na predaj (tzv. fair value less costs to sell) pre budovy dané do prenájmu (Pozn. 3.4). Čisté peňažné toky Spoločnosť diskontovala priemerným nákladom kapitálu (tzv. WACC) vo výške 6,61% (hodnota WACC 2015 je 6,71%). Hodnota opravnej položky k majetku k 31. decembru 2016 vyjadrujúca rozdiel medzi účtovnou hodnotou a realizačnou hodnotou bola 3 272 tis. EUR (2015: 3 986 tis. EUR).

6. Investície do nehnuteľností

	Investície do nehnuteľností
1. január 2015	
Obstarávacia cena	2 261
Oprávky	-1 695
Zostatková cena	566
Rok ukončený 31. decembra 2015	
Presuny z pozemkov a budov – obstarávacia cena (Pozn. 5)	493
Presuny z pozemkov a budov – oprávky (Pozn. 5)	0
Odpisy (Pozn. 21)	-52
Zostatková cena ku koncu obdobia	1 007
31. december 2015	
Obstarávacia cena	2 754
Oprávky	-1 747
Zostatková cena	1 007
Rok ukončený 31. decembra 2016	
Presuny do pozemkov a budov obstarávacia cena (Pozn. 5)	-425
Presuny do pozemkov a budov – oprávky (Pozn. 5)	443
Odpisy (Pozn. 21)	-52
Zostatková cena ku koncu obdobia	973
31. december 2016	
Obstarávacia cena	2 329
Oprávky	-1 356
Zostatková cena	973

Investície do nehnuteľností predstavujú v súlade s IAS 40 predajné plochy a parkoviská Spoločnosti, ktoré však nie sú využívané Spoločnosťou, ale sú držané za účelom dosahovania dlhodobých výnosov z prenájmu. Reálna hodnota investícií do nehnuteľností prepočítaná priemerným výnosovým percentom 8,75 % k 31. decembru 2016 predstavuje 4 583 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 5 018 tis. EUR). Spoločnosť určuje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností metódou diskontovaných plánovaných peňažných tokov, ktoré by získala z prenájmu týchto nehnuteľností. Údaje čerpá z verejne prístupných zdrojov ako aj interných dát. Preto reálna hodnota investícií do nehnuteľností spadá do Úrovne 3 v rámci hierarchie reálnych hodnôt.

Nasledujúce čiastky boli vykázané vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov a strát:

	2016	2015
Výnosy z prenájmu	408	453
Priame prevádzkové náklady súvisiace s výnosmi z prenájmu (vrátane nákladov neprenajatých priestorov)	7	14

Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať s dlhodobým hmotným majetkom vedeným ako investície do nehnuteľností (2015: rovnako ako v roku 2016).

Spoločnosť považuje súčasné využitie nehnuteľností za ich najlepšie možné využitie.

7. Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. december 2016	31. december 2015
Pohľadávky z obchodného styku	4 272	3 762
znížené o: opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku	-642	-509
	3 630	3 253
Pohľadávky voči spriazneným osobám (Pozn. 28)	54	-
Ostatné pohľadávky	2 280	2 573
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky spolu	5 964	5 826

V uvedenej kategórii pohľadávok sú najväčšími odberateľmi Spoločnosti k 31. decembru 2016 významní dodávatelia Spoločnosti v dôsledku fakturácie ročných bonusov a poskytnutých služieb, spoločnosti poskytujúce stravné lístky. Na základe platobnej disciplíny týchto dodávateľov a možného budúceho zápočtu záväzkov a pohľadávok, kreditných limitov a vekovej štruktúry na konci účtovného obdobia považuje Skupina týchto odberateľov za spoločnosti s minimálnym rizikom.

Niektoré finančné aktíva a záväzky sú predmetom započítania na základe dohôd o započítaní. Každá dohoda medzi Spoločnosťou a protistranou dovoľuje realizáciu započítavania príslušných finančných aktív a záväzkov v netto hodnote. Každá zo strán v rámci dohody o započítaní alebo podobnej dohody má možnosť vysporiadania všetkých takýchto súm v netto hodnote aj v prípade úpadku protistrany.

31. decembra 2016	Brutto hodnota finančných aktív	Brutto hodnota finančných pasív započítaných v rámci súvahy	Netto hodnota finančných aktív v súvahe	Sumy podliehajúce dohodám o vzájomnom započítaní, ktoré neboli v súvahe vzájomne započítané		Hodnota netto
				Finančné nástroje	Peňažná zábezpeka	
Aktíva						
Pohľadávky z obchodného styku	10 197	5 925	4 272	-	-	4 272
Pohľadávky voči spriazneným stranám	723	669	54	-	-	54
Ostatné pohľadávky	2 685	2 163	522	-	-	522
Aktíva spolu podliehajúce zverejneniam o vzájomnom započítaní	13 605	8 757	4 848	-	-	4 848
Záväzky						
Záväzky z obchodného styku	50 818	8 087	42 731	-	-	42 731
Záväzky voči spriazneným stranám	2 325	670	1 655	-	-	1 655
Záväzky spolu podliehajúce zverejneniam o vzájomnom započítaní	53 143	8 757	44 386	-	-	44 386

31. decembra 2015	Brutto hodnota finančných aktív	Brutto hodnota finančných pasív započítaných v rámci súvahy	Netto hodnota finančných aktív v súvahe	Sumy podliehajúce dohodám o vzájomnom započítaní, ktoré neboli v súvahe vzájomne započítané		Hodnota netto
				Finančné nástroje	Peňažná zábezpeka	
Aktíva						
Pohľadávky z obchodného styku	9 722	5 960	3 762	-	-	3 762
Pohľadávky voči spriazneným stranám	228	228	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky	1 532	573	959	-	-	959
Aktíva spolu podliehajúce zverejneniam o vzájomnom započítaní	11 482	6 761	4 721	-	-	4 721
Závazky						
Závazky z obchodného styku	44 149	6 532	37 617	-	-	37 617
Závazky voči spriazneným stranám	2 133	229	1 904	-	-	1 904
Závazky spolu podliehajúce zverejneniam o vzájomnom započítaní	46 282	6 761	39 521	-	-	39 521

Závazky ani pohľadávky pri ktorých existuje možnosť zápočtu nie sú kryté záložným právom ani zábezpekou. Všetky vykázané pohľadávky a záväzky spĺňajú podmienky zápočtu.

Účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku, znížená o opravné položky, sa výrazne nelíši od ich reálnej hodnoty.

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku sú vykázané v zisku alebo strate pod položkou „Nakupované služby a podobné náklady“. Pohyby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2016	2015
Stav k 1. januáru	509	623
Tvorba opravnej položky (Pozn. 21)	133	-
Zúčtovanie/rozpustenie	-	-114
Stav k 31. decembru	<u>642</u>	<u>509</u>

Tvorba opravnej položky súvisí so znížením hodnoty pohľadávok, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať pohľadávku podľa pôvodných podmienok. Medzi indikátory zníženia hodnoty pohľadávky patria: závažné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do likvidácie alebo pristúpi k finančnej reorganizácii, platobná neschopnosť alebo vyše 2-mesačné oneskorenie platieb a úhrad. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi zostatkovou cenou a súčasnou hodnotou budúcich peňažných tokov, diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou.

Pohľadávky sú vedené v EUR.

Členenie pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok podľa úverového rizika je nasledovné:

	31. december 2016	31. december 2015
Pohľadávky v lehote splatnosti a nezhodnotené	5 027	5 355
Pohľadávky po lehote splatnosti, ale nezhodnotené	937	471
Pohľadávky znehodnotené	642	509
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky spolu	6 606	6 335

Uvedené hodnoty pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok predstavujú maximálne kreditné riziko Spoločnosti. Uvedené pohľadávky nie sú kryté záložným právom Spoločnosti. Veritelia voči ktorým má Spoločnosť uvedené pohľadávky sú dlhodobí obchodní partneri, z ktorých väčšinu Spoločnosť považuje za schopných splácať svoje záväzky. Prevažne sa však nejedná o spoločnosti, ktoré by mali oficiálny rating od ratingových spoločností.

Spoločnosť rozlišuje v rámci pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok nasledujúce triedy finančného majetku:

- Pohľadávky z obchodného styku
- Iné

Pohľadávky z obchodného styku vo výške 2 693 tis. EUR (2015: 2 782 tis. EUR), pohľadávky voči spriazneným osobám vo výške 54 tis. EUR (2015: žiadne pohľadávky) a iné pohľadávky vo výške 2 280 tis. EUR (2015: 2 573 tis. EUR) sú ešte v lehote splatnosti a nepovažujú sa za znehodnotené. Na základe historických skúseností ohľadom miery nezinkasovaných pohľadávok od protistrán sa riziko spojené s bonitou týchto pohľadávok javí ako malé.

Pohľadávky z obchodného styku, ktoré sú po splatnosti menej než dva mesiace, sa nepovažujú za znehodnotené, pokiaľ dlžník nemá finančné problémy alebo pokiaľ nie je pravdepodobné, že vstúpi do konkurzu alebo podstúpi finančnú reštrukturalizáciu. K 31. decembru 2016 dosahovali takéto nezhodnotené pohľadávky po lehote splatnosti výšku 937 tis. EUR (2015: 471 tis. EUR). Týkajú sa viacerých dlžníkov, ktorí neboli v blízkej minulosti v platobnej neschopnosti. Spoločnosť vykazuje aj pohľadávky po lehote splatnosti dlhšej ako dva mesiace, ku ktorým nebola vytvorená opravná položka. Tieto pohľadávky boli prehodnotené a predpokladá sa, že budú zo strany dlžníkov uhradené. K 31. decembru 2016 dosahovali znehodnotené pohľadávky, na ktoré bola vytvorená opravná položka, výšku 642 tis. EUR (2015: 509 tis. EUR). Opravná položka dosahovala k 31. decembru 2016 výšku 642 tis. EUR, t.j. 100% (k 31. decembru 2015: 509 tis. EUR).

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok ako aj členenie podľa nezávislých ratingových agentúr k 31. decembru 2016 je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Pohľadávky z obchodného styku	Pohľadávky voči spriazneným osobám	Ostatné pohľadávky	Spolu
Do lehoty splatnosti a nezhodnotené				
- Standard & Poor's rating BBB+/A-2	-	-	-	-
- Standard & Poor's rating BBB+	566	-	-	566
- Standard & Poor's rating A+/A- 1	-	-	-	-
- Standard & Poor's rating A/A-1	-	-	-	-
- Standard & Poor's rating A-1+	34	-	-	34
- Moody's rating Ba1	6	-	-	6
- Moody's rating Aa3	20	-	-	20
- Moody's rating P-1	-	-	-	-
- Moody's rating A2	341	-	-	341
- Bez ratingu	1 726	54	2 280	4 060
Spolu	2 693	54	2 280	5 027
Po lehote splatnosti a nezhodnotené				
- Do jedného mesiaca po splatnosti a nezhodnotené	772	-	-	772
- Do dvoch mesiacov po splatnosti a nezhodnotené	15	-	-	15
- Viac ako dva mesiace po splatnosti a nezhodnotené	150	-	-	150
Spolu	937	-	-	937
Znehodnotené				
Do 3 mesiacov po splatnosti	-	-	-	-
3 – 6 mesiacov po splatnosti	-	-	-	-
6 – 12 mesiacov po splatnosti	-	-	-	-
Viac než 12 mesiacov po splatnosti	642	-	-	642
Znehodnotené spolu	642	-	-	642
Spolu	4 272	54	2 280	6 606

K 15. marcu 2017 predstavovali nezaplatené pohľadávky nevýznamnú hodnotu.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok ako aj členenie podľa nezávislých ratingových agentúr k 31. decembru 2015 je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Pohľadávky z obchodného styku	Pohľadávky voči spriazneným osobám	Ostatné pohľadávky	Spolu
Do lehoty splatnosti a neznehodnotené				
- Standard & Poor's rating BBB+/A-2	544	-	-	544
- Standard & Poor's rating A/A-1	205	-	-	205
- Standard & Poor's rating A+/A- 1	52	-	-	52
- Standard & Poor's rating A/A-1				
- Moody's rating Ba1	25	-	-	25
- Moody's rating Aa3	12	-	-	12
- Moody's rating P-1	56	-	-	56
- Bez ratingu	1 888	-	2 573	4 461
Spolu	2 782	-	2 573	5 355
Po lehote splatnosti a neznehodnotené				
- Do jedného mesiaca po splatnosti a neznehodnotené	186	-	-	186
- Do dvoch mesiacov po splatnosti a neznehodnotené	75	-	-	75
- Viac ako dva mesiace po splatnosti a neznehodnotené	210	-	-	210
Spolu	471	-	-	471
Znehodnotené				
Do 3 mesiacov po splatnosti	-	-	-	-
3 – 6 mesiacov po splatnosti	-	-	-	-
6 – 12 mesiacov po splatnosti	-	-	-	-
Viac než 12 mesiacov po splatnosti	509	-	-	509
Znehodnotené spolu	509	-	-	509
Spolu	3 762	-	2 573	6 335

Na základe historických skúseností so splácaním pohľadávok zo strany obchodných partnerov existuje len veľmi malé riziko spojené s úverovou kvalitou ostatných pohľadávok (pohľadávky voči spriazneným osobám, pohľadávky voči dodávateľom a iné pohľadávky). Zároveň Spoločnosť vyrovnáva pohľadávky voči svojim dodávateľom zápočtom s budúcimi dodávkami tovaru.

8. Finančné nástroje podľa jednotlivých kategórií

Postupy účtovania o finančných nástrojoch boli aplikované na nasledovné položky:

	Pohľadávky/pôžičky
31. december 2016	
Aktíva podľa súvahy	
Pohľadávky z obchodného styku	3 630
Ostatné pohľadávky	2 280
Pohľadávky voči spriazneným stranám	54
Pôžičky voči podnikom v skupine	18 860
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	6 360
Spolu	31 184
31. december 2015	
Aktíva podľa súvahy	
Pohľadávky z obchodného styku	3 253
Ostatné pohľadávky	2 573
Pohľadávky voči spriazneným stranám	-
Pôžičky voči podnikom v skupine	19 802
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	6 197
Spolu	31 825

Spoločnosť poskytla počas roka 2011 spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. pôžičku vo výške 15 440 tis. EUR a v roku 2012 pôžičku vo výške 7 050 tis. EUR. Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. vrátila v roku 2013 časť pôžičky vo výške 1 900 tis. EUR a v roku 2014 časť pôžičky vo výške 3 070 tis. EUR. Počas roku 2015 spoločnosť poskytla spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. pôžičku vo výške 2 000 tis. EUR. V priebehu roka 2016 uhradila spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. časť pôžičky vo výške 900 tis. EUR. Istina k 31. decembru 2016 predstavuje hodnotu 18 620 tis. EUR (2015: 19 520 tis. EUR) a nezaplatené úroky 240 tis. EUR (2015: 282 tis. EUR). Splatnosť pôžičky vo výške 18 620 tis. EUR je 31. decembra 2017. Pohľadávky voči spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. nie sú znehodnotené. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. má k 31. decembru 2016 vlastné imanie vo výške 56 431 tis. EUR. Spoločnosť neidentifikovala žiadne znaky znehodnotenia pohľadávok z poskytnutých pôžičiek podnikom v skupine. Poskytnutá pôžička je úročená sadzbou 3M Euribor+1,5% (rok 2015: 3M Euribor+1,5%). Peňažné prostriedky predstavujú z hľadiska odhadu reálnej hodnoty úroveň 1, ostatné finančné aktíva predstavujú úroveň 2.

	Finančné záväzky v umorovanej hodnote	Záväzky z finančného lízingu	Spolu
31. december 2016			
Záväzky podľa súvahy			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky (ktoré splňajú definíciu finančného záväzku, Pozn.17)	48 814	-	48 814
Úvery a pôžičky (Pozn. 18)	24 338	-	24 338
Záväzky z finančného lízingu (Pozn.15)	-	8 063	8 063
Spolu	73 152	8 063	81 250
31. december 2015			
Záväzky podľa súvahy			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky (ktoré splňajú definíciu finančného záväzku, Pozn.17)	42 664	-	42 664
Úvery a pôžičky (Pozn. 18)	35 543	-	35 543
Záväzky z finančného lízingu (Pozn.15)	-	8 709	8 709
Spolu	78 207	8 709	86 916

9. Zásoby

	31. december 2016	31. december 2015
Suroviny	379	108
Hotové výrobky a tovar	28 159	27 548
Zásoby spolu	28 538	27 656

K 31. decembru 2016 sú položky zásob vykázané po zohľadnení opravných položiek vo výške 2 192 tis. EUR, ktoré boli vytvorené na pomalo obrátkový tovar (k 31. decembru 2015: 2 153 tis. EUR). Čistá zmena opravných položiek na pomalo obrátkový tovar je vykázaná v zisku alebo strate pod položkou „Náklady na predaný tovar“.

Vývoj opravnej položky na pomalo obrátkový tovar za roky ukončené k 31. decembru 2016 a 31. decembru 2015 sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

	1. január 2016	Tvorba	Použitie / Rozpustenie	31. december 2016
Tovar	2 153	39	-	2 192
Zásoby spolu	2 153	39	-	2 192

	1. január 2015	Tvorba	Použitie / Rozpustenie	31. december 2015
Tovar	2 175	-	-22	2 153
Zásoby spolu	2 175	-	-22	2 153

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou do výšky 39 580 tis. EUR (2015: 38 290 tis. EUR).

10. Ostatné aktíva

	31. december 2016	31. december 2015
Preddavky na nájomné	484	539
Preddavky na reklamu	4	14
Ostatné preddavky	113	116
Ostatné aktíva spolu	601	669

Náklady na reklamu sa zúčtujú v momente, keď je príslušná reklama či reklamný spot k dispozícii na používanie Spoločnosťou.

11. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. december 2016	31. december 2015
Pokladňa	5 558	4 568
Zostatky na bežných bankových účtoch	802	1 629
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty spolu	6 360	6 197

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. (K 31. decembru 2015 Spoločnosť nemohla disponovať vinkulovanými peňažnými prostriedkami na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku vo výške 578 tis. EUR).

K 31. decembru 2016 neevidovala Spoločnosť žiadne krátkodobé vklady. Žiadne zostatky nie sú po lehote splatnosti a ani nie sú znehodnotené (rovnako ako v roku 2015).

12. Základné imanie

K 31. decembru 2016 dosahovalo upísané základné imanie Spoločnosti celkovú výšku 26 356 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 26 356 tis. EUR). K obom súvahovým dňom bolo základné imanie splatené v plnej výške. Držitelia podielov sú oprávnení hlasovať a prijímať dividendy podľa výšky podielov na základnom imaní, ak ich vyplatenie schváli príslušné valné zhromaždenie spoločníkov Spoločnosti (viď Pozn. 1).

13. Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond sa tvorí v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Prídely do zákonného rezervného fondu sa realizujú vo výške 5% z čistého zisku Spoločnosti vykázaného v tejto štatutárnej účtovnej závierke, a to až do výšky 10% jej základného imania. Tento fond je nedeliteľný. Jeho použitie je obmedzené iba na zvýšenie základného imania alebo na vykrytie strát.

14. Nerozdelený zisk minulých období

Dňa 9. mája 2016 schválilo valné zhromaždenie účtovnú závierku za rok 2015 a nasledovné rozdelenie zisku za príslušné obdobie:

5 % prídel do rezervného fondu	204
Prevod na nerozdelený zisk minulých období	3 877
	<u>4 081</u>

K 31. decembru 2016 bol k dispozícii na rozdelenie nerozdelený zisk minulých období vo výške 39 005 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 37 039 tis. EUR), tak ako bol vykázaný v účtovnej závierke. O jeho rozdelení valné zhromaždenie ešte nerozhodlo.

15. Záväzky z finančného lízingu

	31. december 2016	31. december 2015
Krátkodobé		
Záväzky z finančného lízingu	652	643
Krátkodobé záväzky spolu	<u>652</u>	<u>643</u>
Dlhodobé		
Záväzky z finančného lízingu	7 411	8 066
Dlhodobé záväzky spolu	<u>7 411</u>	<u>8 066</u>
Záväzky z finančného lízingu spolu	<u>8 063</u>	<u>8 709</u>

Účtovná hodnota záväzkov z finančného lízingu sa významne nelíši od ich reálnej hodnoty.

Analýza minimálnych lízingových splátok a ich súčasnej hodnoty podľa splatnosti vyzerá takto:

	Splatné do 1 roka	Splatné v období od 1 do 5 rokov	Splatné po viac než 5 rokoch	Spolu
31. december 2016				
Minimálne lízingové splátky	711	2 846	4 768	8 325
Znížené o budúce finančné náklady	-59	-186	-17	-262
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	652	2 660	4 751	8 063
	Splatné do 1 roka	Splatné v období od 1 do 5 rokov	Splatné po viac než 5 rokoch	Spolu
31. december 2015				
Minimálne lízingové splátky	726	2 904	5 501	9 131
Znížené o budúce finančné náklady	-83	-266	-73	-422
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	643	2 638	5 428	8 709

Závazky z finančného lízingu sú efektívne kryté záložným právom na majetok obstaraný formou finančného lízingu (Pozn. 5), pretože v prípade ich nesplácania prechádzajú práva k prenajatému majetku späť na prenajímateľa.

16. Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa počíta v plnej výške z dočasných rozdielov podľa súvahovej záväzkovej metódy s použitím základnej daňovej sadzby 21 % platnej pre rok 2017 (2015: 22%).

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa započítavajú, ak existuje právne vymożiteľné právo započítať splatnú daňovú pohľadávku so splatným daňovým záväzkom a ak sa odložená daň z príjmov týka toho istého daňového úradu.

Hrubý pohyb v odloženom daňovom záväzku bol nasledovný:

	2016	2015
Začiatok roka	1 827	1 305
Zaúčtované do nákladov (Pozn. 24)	-778	522
Koniec roka	1 049	1 827

Pohyb v odložených daňových pohľadávkach a záväzkoch počas roka pred vzájomným započítaním zostatkov voči tomu istému daňovému úradu vyzeral nasledovne:

	1. január 2016	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	31. december 2016
Dlhodobý hmotný majetok	5 067	-873	4 194
Zásoby	-474	14	-460
Pohľadávky	16	-102	-86
Rezervy	-2 782	183	-2 599
Spolu	1 827	-778	1 049

	1. január 2015	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	31. december 2015
Dlhodobý hmotný majetok	4 186	881	5 067
Zásoby	-478	4	-474
Pohľadávky	16	-	16
Rezervy	-2 419	-363	-2 782
Spolu	1 305	522	1 827

Odložený daňový záväzok:	31. december 2016	31. december 2015
Realizovaný v rámci nasledujúcich 12 mesiacov	-1 184	-1 090
Realizovaný po viac ako 12 mesiacoch	2 233	2 917
Spolu	1 049	1 827

17. Závazky z obchodného styku a iné záväzky

	31. december 2016	31. december 2015
Závazky z obchodného styku	43 438	37 617
Závazky voči spriazneným osobám (Pozn. 28)	1 655	1 904
Ostatné záväzky	3 721	3 143
Finančné záväzky spolu	48 814	42 664
Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho zabezpečenia*	7 601	6 713
Výnosy budúcich období – nájomné*	624	691
Ostatné daňové záväzky*	2 954	1 963
Nefinančné záväzky spolu	11 179	9 367
Závazky z obchodného styku a iné záväzky spolu	59 993	52 031

* Tieto záväzky nespĺňajú definíciu záväzku z finančných nástrojov.

Zostatková cena záväzkov je vedená v týchto menách:

	31. december 2016	31. december 2015
EUR	59 993	52 021
CZK	-	10
Závazky z obchodného styku a iné záväzky spolu	59 993	52 031

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31. december 2016	31. december 2015
Závazky do lehoty splatnosti	57 778	49 884
Závazky po lehote splatnosti	2 215	2 147
Závazky z obchodného styku a iné záväzky spolu	59 993	52 031

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov sa významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

18. Úročené úvery a pôžičky

Spoločnosť financuje svoje potreby pôžičkami najmä v rámci skupiny REWE:

Spoločnosť	Mena	Úrok. Sadzba	Splatnosť	31. december 2016	31. december 2015
Istina					
		1M EURIBOR			
REWE International Finance B.V.	EUR	+ 0,85 %*	31.8.2017**	24 321	35 522
Pôžičky v rámci skupiny spolu				24 321	35 522
z toho: splatné do 1 roka				24 321	35 522
Úroky					
REWE International Finance B.V.	EUR			17	21
Nezaplatené úroky z Pôžičiek v rámci skupiny spolu				17	21
Pôžičky v rámci skupiny spolu (istina + úrok)				24 338	35 543

* Úroková sadzba k 31. decembra 2015: 1M EURIBOR + 0,9%, úrokové sadzba od 1. januára 2016 do 31. marca 2016: 1M EURIBOR + 0,9 % (EURIBOR bol záporný a stále klesal – celková úroková sadzba sa pohybovala pod 0,9 %). Dňa 1. apríla 2016 podpísaný a platný dodatok so spoločnosťou REWE International Finance B.V. tzv. „zero floor limit“- ak referenčná úroková sadzba (1M EURIBOR) je pod 0, je platná referenčná úroková sadzba 0%. Dňa 3. októbra 2016 sa znížila marža z 0,9 % na 0,85 %, čiže 1M EURIBOR +0,85 %

** Dňa 5. novembra 2015 Spoločnosť podpísala dodatok so spoločnosťou REWE International Finance B.V. k zmluve o pôžičke na základe ktorého prišlo k odsúhlaseniu zmeny splatnosti pôžičky k 31. augustu 2016 a výpovedná lehota bola stanovená na 6 mesiacov pred uplynutím splatnosti pôžičky. Nakoľko spoločnosť REWE International Finance B.V. do 28. februára 2017 nepožiadala o splatenie pôžičky, splatnosť pôžičky sa automaticky predĺžila do 31. augusta 2018.

Reálna hodnota krátkodobých pôžičiek sa významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

Spoločnosť je k súvahovému dňu v súvislosti s pôžičkami vystavená riziku zmien úrokových sadzieb. Fixácia variabilnej úrokovej sadzby sa dohaduje vždy ku koncu fixačného obdobia podľa výhľadu Euribora. Čiastky pripadajúce na intervaly, v ktorých sa úrokové sadzby prehodnocujú, sú takéto:

	2016	2015
Do 1 mesiaca	24 338	35 543
Do 6 mesiacov	-	-
Spolu	24 338	35 543

19. Rezervy na ostatné záväzky a náklady

	31. december 2016	31. december 2015
Krátkodobé rezervy	7 931	4 917
Dlhodobé rezervy	2 517	3 759
Rezervy spolu	10 448	8 676

	Odstupné	Nevýhodné zmluvy	Súdne spory	Demolácie	Pokuty	Penzie	Spolu
1. január 2016	28	3 824	521	59	4 244	-	8 676
- použitie rezerv	-28	-1 144	-418	-	-192	-	-1 782
- zrušenie rezerv	-	-	-	-	-	-	-
- tvorba rezerv	-	671	523	-	2 345	18	3 557
- precenenie	-	-	-	-	-	-3	-3
31. december 2016	-	3 351	626	59	6 397	15	10 448

Rezerva na nevýhodné zmluvy predstavuje náklady Spoločnosti vyplývajúce z prenájmu, ktorý nemožno po určitú dobu vypovedať. Spoločnosť kalkuluje túto rezervu ako rozdiel medzi nevypovedateľnými záväzkami z prenájmu a s hodnotou očakávanej straty v budúcnosti pre dané prevádzky v prenájme. Spoločnosť účtuje o rezerve na nevýhodné zmluvy v hodnote tohto rozdielu diskontovaného na súčasnú hodnotu.

Rezerva na demolácie pokrýva náklady na vrátenie pozemkov do pôvodného stavu, ak zmluvná strana – prenajímateľ vypovie, resp. nepredĺži Spoločnosti dobu nájmu a Spoločnosti vyplynie v zmysle zmluvy táto povinnosť. Rezervy na pokuty sú tvorené vo výške predpokladaných pokút od Štátnej veterinárnej a potravinovej správy SR a Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy.

Predpokladaná doba využívania rezervy na nevýhodné zmluvy je 2017 až 2023.

20. Výnosy

	2016	2015
Predaj tovaru	493 522	470 730
Služby poskytnuté spriazneným osobám (Pozn. 28)	1 927	1 725
Výnosy spolu	495 449	472 455

21. Prevádzkové náklady (-) / výnosy (+)

Ďalšie podrobnosti o prevádzkových výnosoch a nákladoch sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2016	2015
Spotrebovaný materiál a použitý spotrebovaný tovar		
Náklady na predaný tovar	-359 281	-341 892
Materiál a spotrebný tovar	-2 553	-2 654
	-361 834	-344 546
Nakupované služby a podobné náklady		
Náklady na operatívny lízing	-19 018	-19 032
Energie a verejné služby	-9 117	-9 330
Reklama	-10 365	-9 581
Bezpečnostná služba	-3 644	-3 473
Údržba	-3 158	-2 927
Ostatná preprava	-361	-388
Cestovné náklady	-302	-187
Administratívne náklady	-807	-664
Provizie stravovacím spoločnostiam	-1969	-1 602
Telekomunikačné služby	-335	-324
Služby v rámci skupiny	-3 196	-3 019
Bankové poplatky	-1 519	-1 451
Daňové poradenstvo	-42	-28
Náklady na upratovanie	-216	-192
Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom	-79	-75
Ostatné náklady	-4 486	-3 191
	-58 614	-55 464

Odpisy, amortizácia a opravné položky k hmotnému majetku

Zostatková cena likvidovaného majetku (Pozn. 5)	-1 127	-107
Zostatková cena - škoda	-5	-1
Zníženie hodnoty budov (Pozn. 5)	427	-12
Rozpustenie opravnej položky k vybaveniu v prenajatých budovách (Pozn. 5)	-58	488
Zníženie hodnoty zariadení (Pozn. 5)	345	-191
Rozpustenie opravnej položky k obstarávaným investíciám (Pozn. 5)	-	479
Odpisy DHM a investícií do nehnuteľností (Pozn. 5, 6)	-17 774	-17 754
Odpisy DNM (Pozn. 4)	-22	-23
	-18 214	-17 121

Ostatné prevádzkové náklady

Tvorba rezervy na pokuty	-2 345	-1 807
Ostatné	-1 003	-850
Opravná položka na nedobytné a pochybné pohľadávky	-159	-89
Zisk / (strata) z predaja dlhodobého majetku	-223	-652
Náklady na poistenie	-193	-175
	-3 923	-3 573

Ostatné prevádzkové výnosy

Výnosy z investícií do nehnuteľností	408	453
Výnosy súvisiace s prenájom vlastného majetku*	1 365	1 279
Výnosy súvisiace s prenájom prenajatého majetku	43	21
Rezerva na nevýhodné zmluvy	473	1 176
Kurzové zisky/náklady	-	-1
Iné prevádzkové výnosy	378	523
	2 667	3 451

*Výnosy z prenájmu individuálne nevýznamných častí predajní.

Minimálne lízingové nezrušiteľné splátky z priestorov daných do prenájmu dosahujú výšku 1 575 tis. EUR k 31. decembru 2016 (1 914 tis. EUR k 31. decembru 2015). Prehľad lízingových nerušiteľných splátok je v nasledujúcej tabuľke:

	2016	2015
Splatné:		
Do 1 roka	737	904
Od 1 do 5 rokov	723	929
Viac než 5 rokov	115	81
Spolu	1 575	1 914

22. Náklady na zamestnanecké požitky

	2016	2015
Platy a mzdy, prémie	-37 300	-33 648
Príspevky na sociálne zabezpečenie	-12 929	-11 977
z toho: čiastka uhradená do štátneho a súkromného dôchodkového systému	-6 075	-5 558
Ostatné sociálne náklady	-1 671	-1 581
Náklady na zamestnanecké požitky spolu	-51 900	-47 206

23. Finančné náklady / výnosy

	2016	2015
Finančné náklady		
Úrokové náklady	-307	-570
Finančné náklady spolu	-307	-570
Finančné výnosy		
Úrokové výnosy	301	336
Finančné výnosy spolu	301	336

24. Daň z príjmov

	2016	2015
Splatná daň z príjmov	-2 233	-3 159
Dodatočné odvody dane z príjmov	-	-
Odložená daň (Pozn. 16)	778	-522
Daň z príjmov	-1 455	-3 681

Prevod od vykázananej k teoretickej dani z príjmov, ktorá by vznikla aplikovaním platnej zákonnej daňovej sadzby:

	2016	2015
Zisk pred zdanením	3 625	7 762
z toho: daň z príjmov vypočítaná pri platnej zákonnej sadzbe 22%	798	1 708
Pre daňové účely neuznané náklady	766	2 032
Pre daňové účely neuznané výnosy	-57	-59
Zmena sadzby dane	-52	-
Daň z príjmov týkajúca sa minulých období	-	-
Vykázaná daň	1 455	3 681
Efektívna sadzba dane	40,1%	47,4%

25. Peňažné toky z prevádzky

	Pozn.	2016	2015
Zisk za sledované obdobie pred zdanením		3 625	7 762
Úpravy o nasledujúce nepeňažné operácie:			
Odpisy a zníženie hodnoty dlhodobého hmotného, nehmotného majetku a investícií do nehnuteľností	21	18 214	17 121
Zmena v rezervách	19	1 772	869
Opravná položka na nedobytné pohľadávky	7	133	-114
Opravná položka k zásobám	9	40	-22
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	21	223	652
Úrokové výnosy	23	-301	-336
Úrokové náklady	23	307	570
Zmena pracovného kapitálu:			
Zásoby		-921	593
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky		-271	2 011
Závázky z obchodného styku a iné záväzky		7 962	3 414
Peňažné toky z prevádzky		30 783	32 520

Tržby z predaja DHM uvedené vo výkaze peňažných tokov pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	2016	2015
Zostatková cena (Pozn. 5)	637	667
Výnosy z predaja DHM (Pozn. 21)	-414	-15
Strata/(zisk) z predaja DHM	223	652

26. Podmienené záväzky*Daňové právo*

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej v tejto súvislosti vznikol v budúcnosti významný náklad.

Bankové záruky

Spoločnosť o bankových zárukách účtuje na podsúvahe, nakoľko sa jedná o záruky vydané bankou za Spoločnosť. Vydané bankové záruky sú záruky vydané bankou a nepredstavujú peňažné prostriedky s obmedzeným disponovaním pre Spoločnosť. Bankové záruky sa týkajú najmä zábezpeky v prospech prenajímateľov obchodných priestorov a zábezpeky pre spotrebnú daň. Spoločnosť účtuje na podsúvahe o bankovej záruke v deň jej potvrdenia bankou.

Zoznam bankových záruk je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Banka	Spoločnosť pre ktorú bola banková záruka vydaná	Hodnota bankovej záruky v tis EUR	Dátum vystavenia	Dátum splatnosti
k 31. decembru 2016				
SLSP	CBC Development a.s.	20	20.01.2015	31.12.2017
SLSP	K.U.K.S. spol. s r.o.	42	17.12.2014	31.12.2016
SLSP	Philip Morris Slovakia s.r.o.	500	09.12.2014	31.12.2016
SLSP	Allestre s.r.o.	85	17.12.2014	31.12.2017
SLSP	WM Rožňava s.r.o.	26	17.12.2014	31.12.2017
SLSP	MLYNY a.s.	27	17.12.2014	31.12.2017
SLSP	AUPARK Piešťany SC, s.r.o.	53	17.12.2014	31.12.2017
SLSP	AUPARK Košice SC, s.r.o.	66	17.12.2014	31.12.2017
SLSP	AUPARK Žilina SC a.s.	85	17.12.2014	31.12.2017
SLSP	EUROVEA, a.s.	218	17.12.2014	31.12.2017
SLSP	Green Point Offices a.s. *	21	17.12.2014	31.12.2017
SLSP	DAVIDSSON s.r.o.	20	17.12.2014	31.12.2017
	MIRAGE SHOPPING			
SLSP	CENTER, a.s.	40	17.12.2014	30.04.2017
SLSP	SG Shopping s.r.o.	24	17.12.2014	31.12.2017
SLSP	P13 Retail park s.r.o.	80	17.12.2014	31.12.2017
SLSP	Bory Mall,a.s.	88	08.10.2014	31.12.2017
SLSP	Central Shopping Center, a.s.**	124	17.12.2014	31.12.2017
SLSP	Beta Four, s.r.o.	16	17.02.2015	31.12.2017
SLSP	VS Investment Vlčince, s.r.o.	43	17.02.2015	31.12.2017
SLSP	City – Arena PLUS, a.s.	97	29.07.2015	31.12.2017
SLSP	Galéria LC, s.r.o.	23	29.07.2015	31.12.2017
SLSP	KLM Krupina a.s.	28	26.09.2016	31.12.2017
SLSP	CPI Retails ROSA s.r.o.	21	21.09.2016	31.12.2017
SLSP	MP Real Invest, a.s.	38	21.11.2016	31.12.2017
	Prologis Slovak Republic			
SLSP	XXVIII s.r.o.	57	14.10.2016	31.12.2017
	FORESPO CITY PARK			
SLSP	TRNAVA, a.s.	41	09.08.2016	31.12.2017
Spolu		1 883		

*pôvodný názov Apollo Business Center IV, s.r.o.

**pôvodný názov Immpcap Group, a.s.

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať (rok 2015: spoločnosť môže voľne disponovať s finančnými účtami s výnimkou vinkulácie peňažných prostriedkov na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku vo výške 578 tis. EUR)

Banka	Spoločnosť pre ktorú bola banková záruka vydaná	Hodnota bankovej záruky v tis EUR	Dátum vystavenia	Dátum splatnosti
k 31. decembru 2015				
SLSP	CBC Development a.s.	20	20.01.2015	31.12.2016
SLSP	K.U.K.S. spol. s r.o.	42	17.12.2014	31.12.2016
SLSP	Philip Morris Slovakia s.r.o.	500	09.12.2014	31.12.2016
SLSP	Allestre s.r.o.	85	17.12.2014	31.12.2016
SLSP	WM Rožňava s.r.o.	26	17.12.2014	31.12.2016
SLSP	MLYNY a.s.	27	17.12.2014	31.12.2016
SLSP	AUPARK Piešťany SC, s.r.o.	53	17.12.2014	31.12.2016
SLSP	AUPARK Košice SC, s.r.o.	66	17.12.2014	31.12.2016
SLSP	AUPARK Žilina SC a.s.	85	17.12.2014	31.12.2016
SLSP	EUROVEA, a.s.	217	17.12.2014	31.12.2016
SLSP	Apollo Business Center IV, a.s.	21	17.12.2014	31.12.2016
SLSP	DAVIDSSON s.r.o.	20	17.12.2014	31.12.2016
	MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	36	17.12.2014	30.04.2016
SLSP	SG Shopping s.r.o.	24	17.12.2014	31.12.2016
SLSP	P13 Retail park s.r.o.	80	17.12.2014	31.12.2016
SLSP	Bory Mall, a.s.	88	08.10.2014	31.12.2016
SLSP	Immocap Group, a.s.	125	17.12.2014	31.12.2016
SLSP	Beta Four, s.r.o.	16	17.02.2015	31.12.2016
SLSP	VS Investment Vičince, s.r.o.	43	17.02.2015	31.12.2016
SLSP	City – Arena PLUS, a.s.	97	29.07.2015	31.12.2016
SLSP	Galéria LC, s.r.o.	23	29.07.2015	31.12.2016
Spolu		1 694		

27. Budúce záväzky z operatívneho lízingu

Záväzky z operatívneho lízingu – Spoločnosť je nájomcom

Splátky operatívneho lízingu dosiahli v roku 2016: 19 018 tis. EUR (2015: 19 032 tis. EUR). Účtujú sa do nákladov rovnomerne počas doby trvania lízingu (Pozn. 21).

Budúce úhrnné minimálne lízingové splátky na základe nezrušiteľných zmlúv o operatívnom lízingu sú splatné nasledovne:

	2016	2015
Do 1 roka	12 396	11 703
Od 1 do 5 rokov	20 320	18 487
Viac než 5 rokov	5 623	4 038
Spolu	38 339	34 228

Spoločnosť na základe zmluvných podmienok má právo predlžovať niektoré z týchto zmlúv. Nájomné sa medziročne zvyšuje o mieru inflácie. Budúce úhrnné minimálne lízingové splátky sú počítané do prvej možnosti ukončenia zmluvy.

28. Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie s kľúčovými členmi vedenia:

Za rok 2016 dostali členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti platy a odmeny v celkovej výške 581 tis. EUR (2015: 551 tis. EUR). Z nich bola v roku 2016 do štátneho dôchodkového systému odvedená čiastka 36 tis. EUR (2015: 33 tis. EUR).

Odmeňovanie spĺňa definíciu krátkodobých požitkov podľa IAS 19, Zamestnanecké požitky, okrem odvodov do štátneho dôchodkového systému, ktoré spĺňajú definíciu plánu definovaných penzijných príspevkov. Ostatné transakcie so spriaznenými osobami:

Spoločnosť	Nákup tovarov a služieb v roku 2016	Finančné náklady v roku 2016	Závazky z obch. styku ku koncu roka 2016	Prijaté pôžičky ku koncu roka 2016	Poskytnuté pôžičky ku koncu roka 2016	Predaj tovarov a služieb v roku 2016	Finančné výnosy v roku 2016	Pohľadávky ku koncu roka 2016
REWE International Dienstleistungsges.	3 282	-	234	-	-	124	-	-
REWE International Finance B.V.	-	236	-	24 338	-	-	-	-
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s r.o.	10 716	-	461	-	18 860	1 927	240	-
REWE Köln Zentraleinkauf	3 689	-	260	-	-	-	-	-
REWE Zentralfinanz eG	250	-	-	-	-	787	-	54
MERKUR Rádio Max	30	-	-	-	-	-	-	-
WEGENSTEIN	108	-	16	-	-	-	-	-
REWE Deutscher Supermarkt	31	-	2	-	-	-	-	-
Merkur Warenhandels	168	-	14	-	-	-	-	-
REWE International Lager und Trans.	4	-	3	-	-	7	-	-
ADEG Oesterreich	675	-	84	-	-	-	-	-
REWE- INFORMATION SYSTEME	49	-	-	-	-	-	-	-
REWE ZENTRAL AG	-	-	-	-	-	-	-	-
LOMA COMMERCIO	2 338	-	202	-	-	10	-	-
BILLA AG	-	-	-	-	-	-	-	-
BILLA Česká republika	92	-	44	-	-	8	-	-
PENNY MARKET Kft.	-	-	-	-	-	-	-	-
BILLA BULGARIA	-	-	-	-	-	1	-	-
EUROGROUP ITALIA	1 217	-	195	-	-	41	-	-
Eurogroup Espana	801	-	140	-	-	44	-	-
Spolu	23 450	236	1 655	24 338	18 860	2 949	240	54

REWE International AG je materskou spoločnosťou Spoločnosti.

Ostatné spoločnosti predstavujú spriaznené strany pod kontrolou najvyššej kontrolujúcej materskej spoločnosti.

Spoločnosť	Nákup tovarov a služieb v roku 2015	Finančné náklady v roku 2015	Závazky z obch. styku ku koncu roka 2015	Prijaté pôžičky ku koncu roka 2015	Poskytnuté pôžičky ku koncu roka 2015	Predaj tovarov a služieb v roku 2015	Finančné výnosy v roku 2015	Pohľadávky ku koncu roka 2015
REWE International Dienstleistungsges.	2 746	-	281	-	-	202	-	-
REWE International Finance B.V.	-	473	-	35 543	-	-	-	-
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s r.o.	10 618	-	578	-	19 802	1 703	282	-
REWE Köln Zentraleinkauf	3 838	-	335	-	-	-	-	-
REWE Zentralfinanz eG	381	-	219	-	-	579	-	-
BILLA SEDE Talian.	-	-	-	-	-	-	-	-
MERKUR Rádio Max	30	-	3	-	-	-	-	-
WEGENSTEIN	35	-	-	-	-	-	-	-
ITS BILLA TRAVEL	-	-	-	-	-	-	-	-
REWE Deutscher Supermarkt	36	-	3	-	-	-	-	-
Merkur Warenhandels	163	-	8	-	-	-	-	-
REWE International Lager und Trans.	-	-	-	-	-	-	-	-
ADEG Oesterreich	388	-	72	-	-	-	-	-
REWE- INFORMATIONEN SYSTEME	55	-	-	-	-	-	-	-
REWE ZENTRAL AG	5	-	3	-	-	-	-	-
LOMA COMMERCIO	1 643	-	229	-	-	-	-	-
BILLA AG	72	-	-	-	-	6	-	-
BILLA Česká republika	189	-	158	-	-	23	-	-
PENNY MARKET Kft.	15	-	15	-	-	-	-	-
BILLA BULGARIA	23	-	-	-	-	1	-	-
REWE International AG	-	-	-	-	-	-	-	-
Spolu	20 237	473	1 904	35 543	19 802	2 514	282	-

Všetky transakcie boli uskutočnené so spoločnosťami pod kontrolou najvyššej kontrolujúcej materskej spoločnosti.

Prijaté úvery sú úročené sadzbou 1-mesačný euribor + marža 0,85 %, úroková sadzba je fixovaná na jeden mesiac. Úroky sú kalkulované na dennej báze a platené 1x mesačne k prvému pracovnému dňu nasledujúceho mesiaca. Poskytnuté úvery sú úročené sadzbou 3-mesačný euribor + marža 1,5 %. Úroky sú splatné jeden krát ročne, k 14. dňu nasledujúceho po ukončení kalendárneho roka. Prijaté a poskytnuté úvery nie sú kryté záložným právom. Podmienky poskytnutej pôžičky sú uvedené v bode 8.

Spoločnosť má uzatvorené zmluvy na operatívny lízing na pozemky, budovy a zariadenia. Tieto sú podpísané na dobu 8 rokov (zariadenia), 10 rokov (chladiace zariadenia) a 50 rokov (pozemky a budovy), s možnosťou výpovednej lehoty 6 mesiacov. Minimálne lízingové splátky k 31. decembru 2016 predstavujú nasledovné hodnoty: 4 837 tis. EUR pre budovy, a pre pozemky a 46 tis. EUR pre zariadenia.

29. Skutočnosti, ktoré nastali po súvahovom dni

V januári 2017 spoločnosť uzatvorila jednu prevádzku v Bratislave na Jesenského ulici a spoločnosť vykázala rezervu na nevýhodné zmluvy pre túto prevádzku vo výške 648 tis. EUR (2015: 752 tis. EUR) zohľadňujúcu všetky súvisiace náklady.