

Výročná správa 2016

SLUŽBYT Nitra, s.r.o.

*Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov*

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve. Výročná správa podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia, bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods.2 § 23b odst.4 zákona o účtovníctve.

O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje o spoločnosti
- B. Členovia orgánov spoločnosti
- C. Predmet činnosti spoločnosti
- D. Organizačná štruktúra spoločnosti

2. Správa o činnosti spoločnosti

- A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Vývoj činnosti spoločnosti
- C. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
- D. Ľudské zdroje a predpokladaný vývoj spoločnosti
- E. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2016
- F. Účtovná závierka za rok 2016
- G. Správa audítora

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. vykonáva svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou v oblasti správy a údržby nehnuteľností na základe výpisu z obchodného registra Okresného súdu v Nitre, vložka číslo 638/N, oddiel Sro.

Zakladateľom a jediným spoločníkom je Mesto Nitra.

A. Identifikačné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno :	SLUŽBYT NITRA, s.r.o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Janka Kráľ'a 122 949 01 Nitra
Dátum vzniku:	29. 12. 1993
Základné imanie:	2 023 469 €
IČO:	31 447 929
DIČ:	20 20 40 63 88
IČ DPH:	SK 20 20 40 63 88

B. Členovia orgánov spoločnosti:

Valné zhromaždenie:

Spoločníci: **Mesto Nitra** /zastúpené primátorom Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc./

Štatutárny orgán:

Konatelia spoločnosti: Ing. Pavol Bielik
Pavel Varga

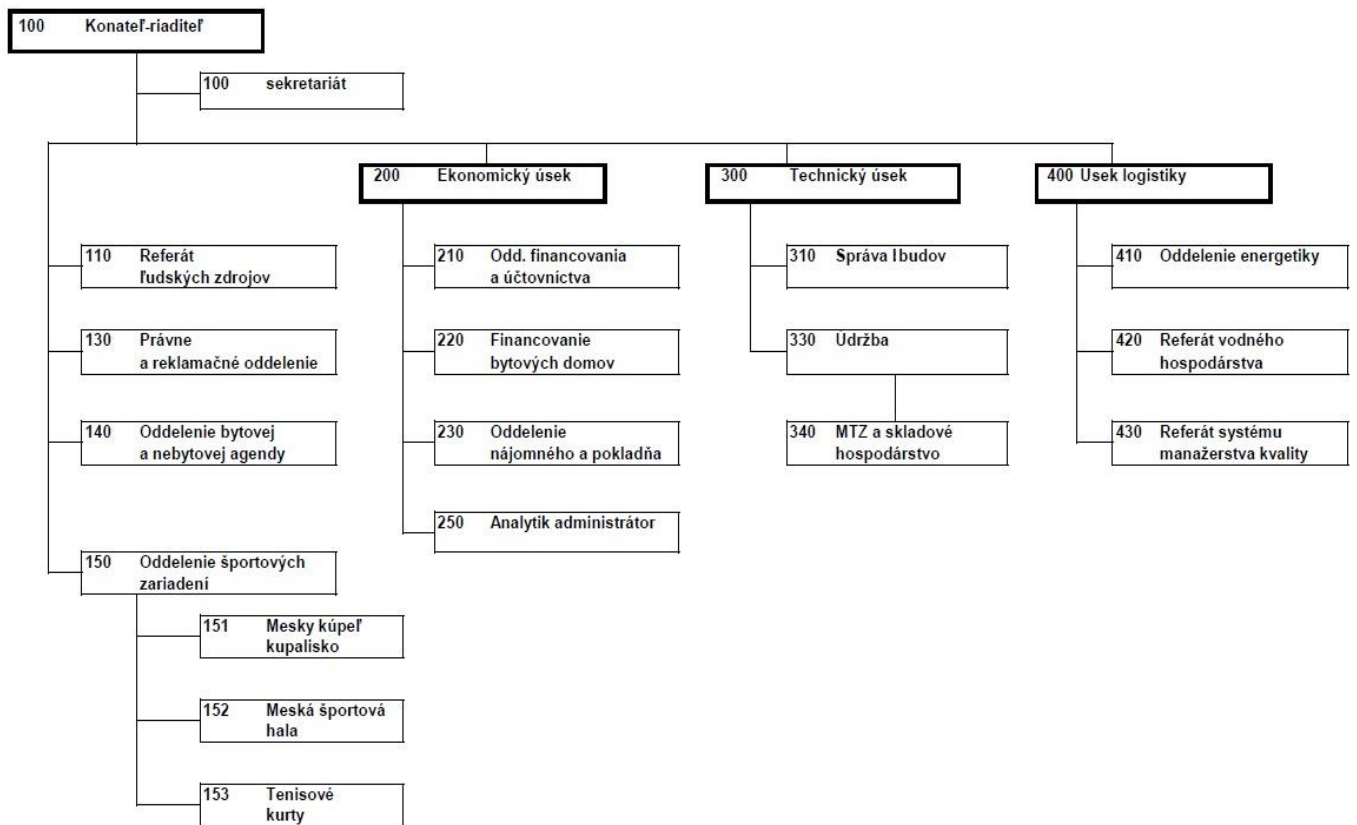
Dozorná rada
Štefan Kláčko
MUDr. Jozef Marko
František Hollý

C. Predmet činnosti spoločnosti

- vykonávanie montáže, opráv, servisu meracej a regulačnej techniky,
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi-odvoz odpadu
- vykonávanie údržby, montáže a opráv technológií a strojov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod - v rozsahu voľných živností) .
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností)
- podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu, výroby a služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb
- činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov
- prenájom nehnuteľností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- správa registratúry
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických
- opravy vyhradených technických zariadení plynových
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- verejné obstarávanie
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - plynových
- zámočníctvo
- murárstvo
- vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo
- prenájom hnutelných vecí

D. Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti od 1.4.2014



2. SPRÁVA O ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. sa zaoberá správou komunálnych bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Nitra, ako aj bytových domov v súkromnom vlastníctve, pričom zabezpečuje správu 234 bytových domov, 3 neštátnych zdravotných zariadení, 58 objektov nebytových priestorov a 20 objektov športových zariadení.

Službyt zabezpečuje správcovskú činnosť ako hlavnú činnosť, najmä pre bytové domy na základe zmlúv o výkone správy v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov pre vlastníkov bytov a NP.

Pre vlastníka nehnuteľností, Mesto Nitra, vykonáva spoločnosť správcovskú činnosť pre komunálne byty, nebytové priestory, zdravotnícke zariadenia v zmysle platných komisionárskych zmlúv. Na mandátnu zmluvu Službyt zabezpečuje všetky činnosti v súvisiace s odpredajom bytov a NP. Od 1.4.2014 spoločnosť tiež vykonáva správcovskú činnosť pre športové zariadenia na základe príkaznej zmluvy vlastníka nehnuteľností Mesta Nitra.

V priebehu roku 2016 prišli do správy spoločnosti 3 nové bytové domy so 46 bytovými jednotkami v osobnom vlastníctve a odišli 4 bytové domy s celkovým počtom 84 bytov a 12 nebytových priestorov v bytových domoch.

Celkový majetok spoločnosť vykazuje k 31.12.2016 v hodnote 6 972 769 €, čo je v porovnaní s rokom 2015 zanedbateľný pokles o 0,07 % z celkovej hodnoty majetku.

Spoločnosť v roku 2016 zvýšila hodnotu dlhodobého majetku o 219 033 € v obstarávacích cenách v porovnaní z predchádzajúcim obdobím. Jedná sa o technické zhodnotenie na administratívnej budove, zakúpenie stroja na úpravu ľadovej plochy v hodnote 125 000 €, nového dochádzkového systému, kopírovacieho zariadenia a telefónnej ústredne. Tiež bolo zakúpené nové úžitkové vozidlo za 19 889 € a zaradené pozemky v hodnote 79 700 €.

Vyradený majetok v celkovej čiastke 20 993 €, tvorí najmä softvér z roku 1999 a 2008, ktorý nespĺňal požiadavky programového vybavenia, ďalej havarované nepojazdné auto /rok nadobudnutia 2002/, tri počítače a odpredaj dvoch bytových jednotiek s pozemkami.

Spoločnosť má v majetku dopravné prostriedky, ktoré sú opotrebované na 98,24 %, preto sa rozhodla tento vozový park postupne obnoviť, nakoľko opravy sú nerentabilné.

Za rok 2016 spoločnosť vykazuje v prehľade peňažných tokov /cash flow/ - zníženie peňažných prostriedkov v hodnote 291 314 €, z toho

v oblasti :	- prevádzkovej v čiastke	225 786 €
	- investičnej v čiastke	47 357 €
	- finančnej v čiastke	18 171 €

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. zaslala vlastníkovi Mestu Nitra počas roku 2016 vybrané nájomné, kumulované z predchádzajúcich rokov, za byty a nebytové priestory v celkovej čiastke **900 343,94 €**. Zúčtovala zostatok nevyčerpaného nájomného za byty a NP a zostatok účtov zábezpeky na nájomnom k 31.12.2016 v čiastke **576 803,94 €**. Tieto finančné prostriedky boli zaslané dňa 31.1.2017. Celkovo bola vlastníkovi Mestu Nitra za rok 2016 zaslaná čiastka nevyčerpaného nájomného zo spravovaných objektov v hodnote **1 477 147,88 €**.

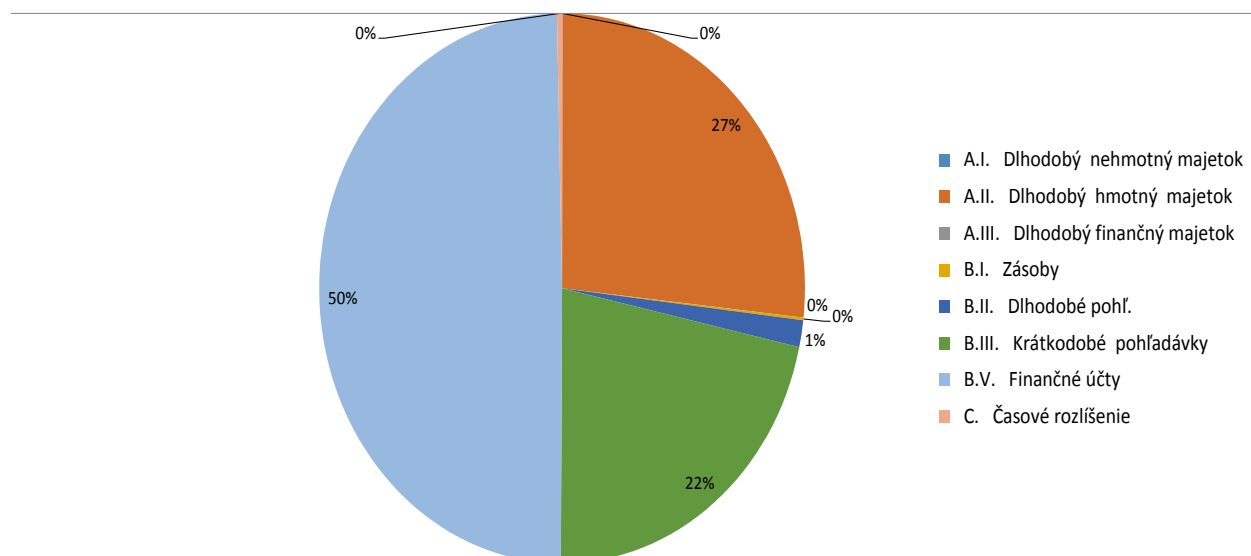
Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov roky 2016-2015

v €		Stav	Stav	podiel	Index	Rozdiel
		Službyt	Službyt			
		2016	2015	rok 2016	2016/2015	2016-2015
A.I.	Dlhodobý nehmot.majetok	1 860	2 341	0,03	0,79	-481
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 860 274	1 708 182	26,66	1,09	152 092
A.III.	Dlhodobý finanč. Majetok	0	1 110 390	0,00	0,00	-1 110 390
B.I.	Zásoby	10 523	9 044	0,15	1,16	1 479
B.II.	Dlhodobé pohľ.	109 850	124 256	1,57	0,88	-14 406
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 509 594	1 365 653	21,63	1,11	143 941
B.V.	Finančné účty	3 457 032	2 637 956	49,54	1,31	819 076
C.	Časové rozlíšenie	23 636	19 793	0,34	1,19	3 843
MAJETOK CELKOM		6 972 769	6 977 614	100	1,00	4 845

V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období evidovala spoločnosť dlhodobý finančný majetok vo výške 1 110 390 €, ktorý bol ku koncu roku 2016 preúčtovaný na krátkodobý finančný majetok, čo sa prejavilo aj v rozdieli finančných účtov. Vo zvýšení stavu dlhodobého majetku sa prejavilo zaradenie špeciálneho stroja na úpravu ľadu – rolby a zvýšenia majetku o nové úžitkové vozidlo a ďalší odpisovaný majetok. Krátkodobé pohľadávky sa zvýšili v aktuálnom období z dôvodu vyšších nákladov za energie a služby za byty a nebytové priestory, ktoré budú vyúčtované do mája 2017.

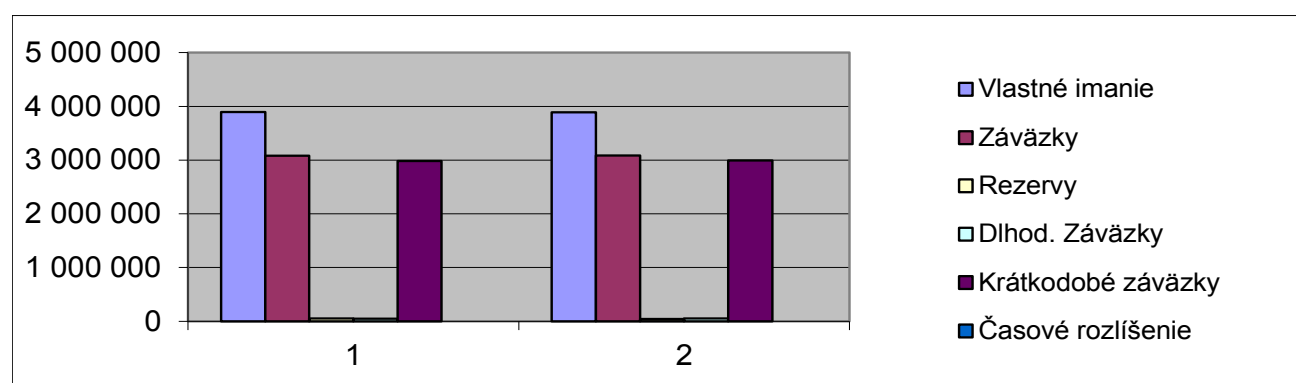
Štruktúra majetku v roku 2016

v €		Stav	podiel
		2016	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	1860	0,03
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 860 274	26,68
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0,00
B.I.	Zásoby	10 523	0,15
B.II.	Dlhodobé pohľ.	109 850	1,57
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 509 594	21,65
B.V.	Finančné účty	3 457 032	49,58
C.	Časové rozlíšenie	23 636	0,34
MAJETOK CELKOM		6 972 769	100



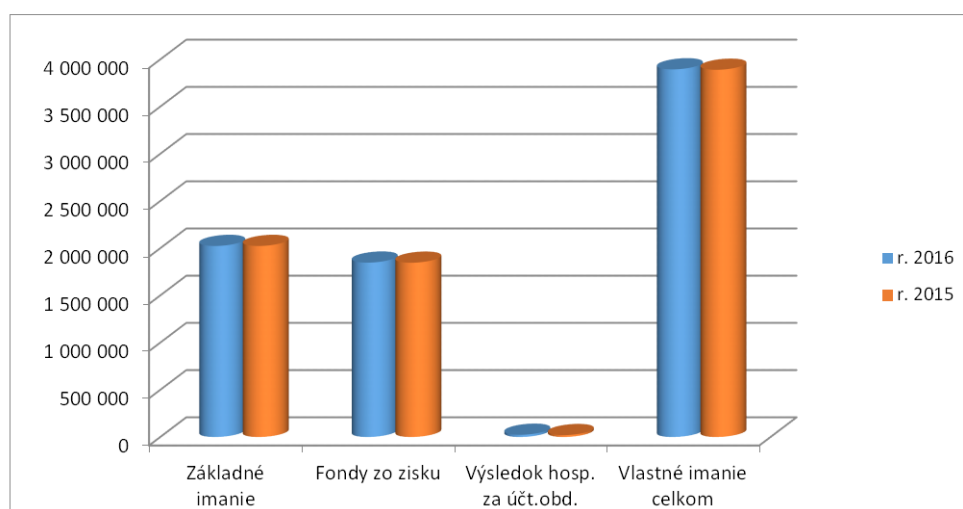
Vývoj vlastného imania a záväzkov za roky 2016-2015

		2016	2015	rok 2016	r.2016-2015	r.2015/2014
A.	Vlastné imanie	3 894 345	3 889 770	55,85	4 575	1,00
B.	Záväzky	3 078 424	3 087 844	44,15	-9 420	1,00
B.I.	Rezervy	51 029	39 458	0,73	11 571	0,77
B.II.	Dlhod. Záväzky	47 340	53 557	0,68	-6 217	1,13
B.III.	Krátkodobé záväzky	2 980 055	2 994 829	42,74	-14 774	1,00
C.	Časové rozlíšenie	0	0	0,00	0	0,00
	ZDROJE CELKOM	6 972 769	6 977 614	100	- 4 845	1,00



Porovnanie vlastného imania rok 2016 – 2015

(v €)	r. 2016	r. 2015	podiel r.2016 v %	nárast r.2015- 2014	index rastu r.2016/2015
Základné imanie	2 023 469	2 023 469	51,96	0	1,00
Fondy zo zisku	1 847 216	1 846 211	47,43	1 005	1,00
Výsledok hosp. za účt.obd.	23 660	20 090	0,61	3 570	1,18
Vlastné imanie celkom	3 894 345	3 889 770	100,00	4 575	1,00



B. Vývoj činnosti spoločnosti:

Účtovná jednotka v sledovanom období pokračuje v správcovskej činnosti a udržiava si stabilné postavenie na trhu vo svojej oblasti pôsobenia. Sleduje vývoj na trhu, prispôsobuje sa požiadavkám ponuky a dopytu v oblasti ponúkaných služieb.

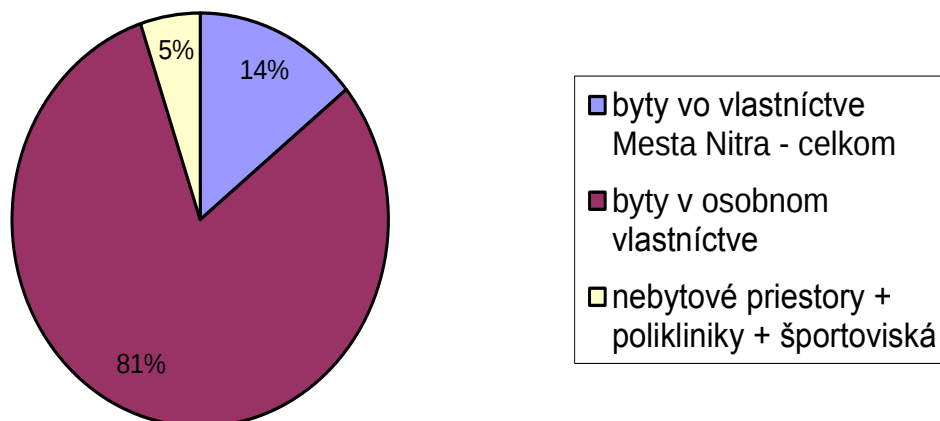
Spoločnosť dosahuje výnosy za správu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, za správu bytov vo vlastníctve Mesta Nitry a to formou správcovského poplatku za byt.

Za správu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosť poberá odmenu z nájomného vybraného pre vlastníka Mesto Nitra v zmysle komisionárskych zmlúv a príkaznej zmluvy.

Spoločnosť dosiahla kladný výsledok z hospodárskej činnosti a spolu s finančnými výnosmi zabezpečila kladný výsledok hospodárenia za celé účtovné obdobie.

Tabuľka č.1 : Štruktúra spravovaných bytov a nebytových priestorov k 31.12.2016

Byty a nebytové priestory v správe spoločnosti		k 31.12.2016
komunálne byty		57
KBV - (nájomné na odpredaj)		72
komunálne byty s podporou štátu - bežný štandard		491
komunálne byty s podporou štátu - nižší štandard		61
komunálne byty - Dvorčanská 63		101
komunálne byty - Olympia - tr.A.Hlinku		56
DOS +Senior dom		207
byty vo vlastníctve Mesta Nitry - celkom		1 045
byty v osobnom vlastníctve		5 962
nebytové priestory + polikliniky + športoviská		379



K 31.12.2016 spoločnosť spravuje o 34 nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Nitra menej ako v roku 2015 najmä z dôvodu odpredaja bytov komplexnej bytovej výstavby do osobného vlastníctva.

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla hospodársky výsledok po zdanení 23 660 €, čo je o 3 570 € viac ako v roku 2015, kde vykázala hospodársky výsledok vo výške 20 090 €. Na riadnom zasadnutí valného zhromaždenia konaného dňa 31. Mája 2016 bola schválená účtovná závierka za rok 2015 a rozdelenie hospodárskeho výsledku nasledovne: prídel do rezervného fondu 1 005 €, prídel do sociálneho fondu 8 000 €, podiel na zisku pre spoločníka Mesto Nitra 11 085 €.

V roku 2016 vykazuje spoločnosť z účtovníctva oproti roku 2015 vyššie výnosy o 256 400 € a vyššie náklady o 252 830 €. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie s Mestom Nitra sú prefinancované mzdy pre pracovníkov športových zariadení účtované v osobných nákladoch v čiastke 489 044 € a následne zúčtované do ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v rovnakej čiastke 489 044 €.

B.1. Vybrané ukazovatele účtovnej závierky za rok 2016

Výnosy a náklady v €

Výkaz ziskov a strát	rok 2016	rok 2015
ČISTÝ OBRAT	1 865 369	1 710 005
V ý n o s y:		
Tržby z predaja tovaru	39	35
Tržby z predaja služieb	1 735 334	1 694 896
Tržby z predaja dlhodobého majetku	112 970	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	589 905	496 965
Finančné výnosy	38 237	28 189
V ý n o s y s p o l u:	2 476 485	2 220 085
N á k l a d y:		
Náklady na obstaranie tovaru	34	30
Spotreba materiálu, energie a vody	250 089	242 716
Služby	270 438	287 522
Osobné náklady	1 776 111	1 540 583
Dane a poplatky	15 209	15 746
Zostatková cena predaného majetku	1 319	-
Ostatné náklady na HC	30 808	31 166
Odpisy dlhodobého majetku	87 096	63 535
Ostatné finančné náklady	622	679
Daň z príjmov z bežnej činnosti	21 099	18 018
z toho:		
- Daň splatná	21 392	20 527
- Daň odložená	- 293	- 2 509
N á k l a d y s p o l u:	2 452 825	2 199 995

Pri porovnaní výnosov za rok 2016 v ukazovateli cez tržby z predaja služieb je oproti roku 2015 zvýšenie celkom o 40 438 €. Toto zvýšenie je dosiahnuté zvýšením tržieb za nájom nebytových

priestorov vo vlastníctve spoločnosti, zvýšením tržieb za finančné operácie a služieb poskytovaných v zmysle cenníka spoločnosti /zmluva o prenájme rolby/.

Spoločnosť na základe kúpnych zmlúv odpredala dve bytové jednotky s príslušnými pozemkami, čo sa prejavilo vo výnosoch čiastkou 112 870 € a zaradila do majetku novozistené pozemky v hodnote 79 700 €, čím zvýšila výnosy z hospodárskej činnosti.

Osobné náklady v porovnaní z rokom 2015 sú vyššie o 235 528 €, čo bolo z dôvodu zmeny minimálnej mzdy, ktorá mala vplyv na úpravu plátov zamestnancov spoločnosti a tiež v zmysle organizačných zmien spoločnosti /odchod do dôchodku, nadčasová práca,/.

Odpisy dlhodobého majetku sa zvýšili o 23 561 € najmä v dôsledku odpisovania špeciálneho stroja na ľad – rolby, ktorá bola zaradená v januári 2016.

Súvaha v €

	Rok 2016	Rok 2015
Aktíva		
Neobežný majetok	1 862 134	2 820 913
Z toho:		
Dlhodobý nehmotný majetok	1 860	2 341
Dlhodobý hmotný majetok	1 860 274	1 708 182
Dlhodobý finančný majetok	-	1 110 390
Obežný majetok	5 086 999	4 136 909
z toho:		
Zásoby	10 523	9 044
Dlhodobé pohľadávky	109 850	124 256
Krátkodobé pohľadávky	1 509 594	1 365 653
Finančné účty	3 457 032	2 637 956
Časové rozlíšenie	23 636	19 793
A k t í v a s p o l u:	6 972 769	6 977 614

Zmenu v aktívach spoločnosť zaznamenala v dlhodobom finančnom majetku, ktorý bol preúčtovaný na krátkodobé finančné účty. Jedná sa o čiastku 1 110 390 €.

Krátkodobé pohľadávky sa zvýšili o 143 941 €, čo spôsobila najmä neuhradená pohľadávka za odpredané 2 bytové jednotky v hodnote 112 870 €. Ďalšie pohľadávky boli zvýšené z dôvodu vyšších nákladov za energie a služby pre byty a nebytové priestory, ktoré budú vyúčtované do konca mája 2017.

Dlhodobá pohľadávka voči Mestu Nitra, ako prepojenej účtovnej jednotke, je znížená o 14 406 € oproti minulému obdobiu. Jedná sa o trojstrannú zmluvu medzi vlastníkom nebytového priestoru Mestom Nitra, nájomcom - spoločnosťou ŠEVT a správcovskou spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o..

	rok 2016	rok 2015
Pasíva		
Vlastné imanie	3 894 345	3 889 770
z toho:		
Základné imanie	2 023 469	2 023 469
Fondy zo zisku	1 847 216	1 846 211
HV za účtovné obdobie	23 660	20 090
HV minulých rokov	-	-

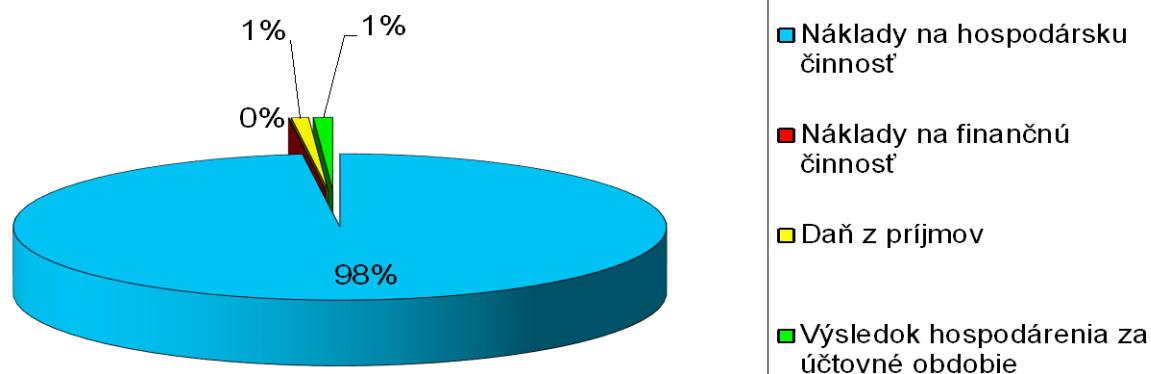
Závazky	3 078 424	3 087 844
z toho:		
Rezervy	51 029	39 458
Dlhodobé záväzky	47 340	53 557
Krátkodobé záväzky	2 980 055	2 994 829
Časové rozlíšenie	-	-
Pasíva spolu:	6 972 769	6 977 614

Za rok 2016 sa zvýšilo vlastné imanie celkom oproti roku 2015 o 4 575 € vplyvom dosiahnutia vyššieho hospodárskeho zisku v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 3 570 € a zvýšením zákonného rezervného fondu o 1 005 €. Záväzky v roku 2016 sú celkovo nižšie o 9 420 oproti bezprostredne predchádzajúcemu obdobiu.

Krytie jednotlivých druhov nákladov a daňového zaťaženia celkovými výnosmi za rok 2016

	v €	v %
Celkom výnosy	2 476 485	100,00
Náklady na hospodársku činnosť	2 431 104	98,17
Náklady na finančnú činnosť	622	0,02
Daň z príjmov	21 099	0,85
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	23 660	0,96

Krytie nákladov a daňového zaťaženia výnosmi



C. Údaje po súvahovom dni, významné riziká, neistoty a vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie.

Po 31.12.2016 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2016 nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a zdroje krytia majetku spoločnosti.

Na predpokladané riziká v zmysle zákona o účtovníctve spoločnosť vytvára opravné položky. Počiatočný stav opravných položiek k 01.01. 2016 k pohľadávkam bol 6 041 €. Účtovná jednotka dotvorila nové opravné položky k rizikovým pohľadávkam a celková hodnota opravnej položky k pohľadávkam k 31.12.2016 je 7 773 €.

Vzhľadom k charakteru podnikania zaťaženie životného prostredia neprichádza do úvahy.

D. Ľudské zdroje a predpokladaný vývoj spoločnosti

K 31.12.2016 spoločnosť zamestnávala 96 zamestnancov, z toho 67 TH pracovníkov, 26 robotníkov a 3 pracovníčky eviduje na materskej dovolenke a rodičovskom príspevku.

Nárast počtu zamestnancov v roku 2016 bol najviac zaznamenaný počas letnej sezóny, kedy spoločnosť otvára spravovanú prevádzku - letné kúpalisko v Nitre na Sihoti. Pre zabezpečenie sezónnych služieb pre občanov spoločnosť prijala 32 zamestnancov na dobu určitú do skončenia letnej sezóny.

Pracovníci organizácie vykonávajú činnosti v rozsahu poskytovaných služieb v oblasti správy domov v osobnom vlastníctve podľa platných zmlúv o výkone správy, ako aj všetky služby podľa platných zmlúv a požiadaviek Mesta Nitry, ako vlastníka komunálnych bytov a nebytových priestorov, v správe Službytu.

Športové zariadenia, ktoré spravuje spoločnosť pre Mesto Nitra, poskytujú služby pre občanov vo verejnom záujme. Z uvedeného dôvodu jej Mesto Nitra poskytuje na pokrytie osobných nákladov pre zamestnancov oddelenia športových zariadení účelovú dotáciu z rozpočtu v zmysle príkaznej zmluvy zo dňa 15.4.2014.

Úlohou spoločnosti je zabezpečenie potrebného počtu zamestnancov v požadovanej profesijnej a kvalifikačnej štruktúre, uplatňovanie priorít ako motivácia a zvyšovanie disciplíny zamestnancov, orientácia na nových zákazníkov ako aj poskytovanie širšej palety služieb pre klientov spoločnosti. Z hľadiska zvyšovania kvalifikácie a odbornosti sú pre zamestnancov zabezpečené školenia, ktoré potrebujú k výkonu svojej činnosti a špeciálne odborné skúšky u certifikovaných vzdelávacích organizácií v zmysle platnej legislatívy. Vyškolení pracovníci sú držiteľmi osvedčenia o odbornej spôsobilosti, ktoré si pravidelne obnovujú.

Hlavným cieľom spoločnosti je zlepšenie informovanosti klientov o ponúkaných službách, hospodárenie s kladným výsledkom v budúcom období a zlepšenie ponúkaných služieb pri činnosti správcovstva. K tomu prispieva aj zabezpečenie bezbariérového prístupu do klientskeho centra, ktoré je k dispozícii klientom bez obmedzenia stránkových dní, informovanosť o správe bytov a bytových domov prostredníctvom novej služby internetového portálu www.poschodoch.sk, ktorú plánuje od 1.4.2017 poskytovať bezplatne.

V zmysle zákona 246/2015 Z.z. o správcoch bytových domov bola dňa 4.3.2016 spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. zapísaná do **zoznamu správcov bytových domov pod evidenčným číslom 0009** na Ministerstve dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR. Od roku 2008 vlastní certifikát SK12/1680 systému riadenia kvality v zmysle normy STN EN ISO 9001:2009. Dňa 14.5.2015 bola potvrdená recertifikácia SK 12/1680 s platnosťou od 17.5.2015 do 16.5.2018.

Spoločnosť okrem štandardných služieb spojených so správou bytov a nebytových priestorov ponúka aj služby, ktoré sú zakotvené v cenníku spoločnosti. Jedná sa najmä o inžiniersku činnosť resp. podporu pri procesoch revitalizácie v jednotlivých domoch (koordinácia pri projektovaní, získavanie externých finančných zdrojov, podania žiadosti pre ŠFRB, stavebné povolenie, koordinácia samotných stavebných prác a pod.).

Predpokladaný vývoj spoločnosti pre ďalšie obdobia vyplýva z jej charakteru činnosti. Cieľom je zdokonaľovanie poskytovaných služieb, ich rozširovanie a zvyšovanie efektivity v prospech zákazníka aplikáciou moderných technologických riešení a systémov riadenia do praxe. Snahou spoločnosti je záruka stability a istoty pre klientov a obchodných partnerov.

E. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2016

Hospodársky výsledok - zisk	23 660 €
------------------------------------	-----------------

1. Prídel do rezervného fondu /§ 124 OZ/ 5% zo zisku	1 183 €
2. Zisk určený na rozhodnutie valného zhromaždenia	22 477 €

V Nitre, dňa 24.4.2017

Spracovala: Ing. Božena Behinská

dočasne poverená zastupovaním EN

Štatutárny orgán:	Ing. Pavol Bielik konateľ – riaditeľ spoločnosti
-------------------	---

Pavel Varga
konateľ spoločnosti