



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Školská 19, 921 01 Piešťany

VÝROČNÁ SPRÁVA

obchodnej spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

za rok 2016

Predkladateľ:

JUDr. Pavol Vermeš, PhD., konateľ

OBSAH:

	str.
ÚVOD	3 - 5
VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2016	6
VÝVOJ POMERU POHĽADÁVOK K TRŽBÁM ZA ROKY 1996 - 2016	7
POROVNANIE POHĽADÁVOK ZA ROKY 2015, 2016	7
POROVNANIE NEOBEŽNÉHO MAJETKU - ROK 2015 A 2016	7
VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV A ROZDIELU MAJETKU A ZÁVÄZKOV K 31. 12. 2016	8
REALIZÁCIA INVESTÍCIÍ ZA ROK 2016	9
NÁVRH NA ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU ZA ROK 2016	10
STAV ZAMESTNANCOV K 31. 12. 2016	11 - 12
➤ Prehľad vývoja stavu zamestnancov - pred rokom 1999, rok 2000 a posledných 11 rokov	12
VÝROBA TEPLA - VYHODNOTENIE ŠTANDARDOV KVALITY	13 - 14
CENA TEPLA	14
ODBOR BÝVANIA - SPRÁVA DOMOV A BYTOV	15
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	16 - 41
VYJADRENIE VEDENIA SPOLOČNOSTI K SPRÁVE NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	42
DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE	43 - 45
OPRAVENÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2016 ZO DŇA 28. 06. 2016	47 - 58
PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2017	59
PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2017	60

ÚVOD

Obchodná spoločnosť Bytový podnik Piešťany, s.r.o. (ďalej BPP, s.r.o. alebo spoločnosť) so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700 bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany (ďalej MsZ) č. 112/1999 zo dňa 11. 06. 1999. Vznikla dňom zápisu do obchodného registra Okresného súdu v Trnave dňa 01. 07. 1999, vložka č. 115285/T, oddiel Sro. Jej právnym predchodcom bola príspevková organizácia Bytový podnik mesta Piešťany, ktorá bola zrušená uznesením MsZ č. 112/1999 ku dňu 30. 09. 1999.

Jediným spoločníkom je Mesto Piešťany s výškou peňažného vkladu 2 243 412,-- € (pôvodný vklad pri založení spoločnosti bol 200 000,-- Sk, ktorý bol v tejto sume splatný do dátumu zápisu spoločnosti do obchodného registra, t. j. 01. 07. 1999).

V zmysle Stanov BPP, s.r.o. zo dňa 14. 06. 1999, ktoré sú súčasťou Zakladateľskej listiny a v zmysle uznesenia MsZ č. 112/1999, prešli všetky práva a záväzky príspevkovej organizácie Bytový podnik mesta Piešťany na spoločnosť BPP, s.r.o. Dňa 30. 05. 2003 boli na 2. mimoriadnom zasadnutí Valného zhromaždenia spoločnosti BPP, s.r.o. uzneseniami č. 5a, 5b/2003 schválené zmeny v Zakladateľskej listine a zmeny Stanov.

Predmet činnosti BPP, s.r.o.:

- montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov do výkonu 50 kW a domových inštalácií, okrem zvárania
- inštalácia a opravy na elektrických zariadeniach do 1 000 V a bleskozvodoch v objektoch bez nebezpečenstva výbuchu
- zámočníctvo
- klampiarstvo
- vodoinštalatérsstvo
- prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) s tovarom v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečovaním riadnej prevádzky bytov a domov
- výroba tepla, rozvod tepla

K 01. 07. 1999 BPP, s.r.o. na základe počiatočnej súvahy vykázal aktíva v hodnote 352 517 705,01 Sk a pasíva v hodnote 352 517 705,01 Sk.

AKTÍVA (v zostatkových cenách v Sk):	352 517 705,01
- NIM	2 100,00
- HIM	333 319 673,00
(v r. nedokončených investícií)	
- obežné aktíva	16 145 108,89
- prechodné účty aktív	3 216 985,96
PASÍVA v Sk:	352 517 705,01
- vlastné imanie	3 050 823,12
z toho:	
▪ základné imanie	200 000,00
▪ zákonný rezervný fond	10 000,00
▪ fondy zo zisku	3 905 773,44
▪ HV k 30. 06. 1999	- 888 787,48
- cudzie zdroje:	346 986 191,79
z toho:	
▪ krátkodobé záväzky	9 603 610,31
▪ dlhodobé záväzky	333 980 881,48
▪ bankové úvery	1 560 000,00
- prechodné účty pasív	2 314 527,26

Dňa 16. 12. 2005 na 4. mimoriadnom zasadnutí rozhodlo Valné zhromaždenie BPP, s.r.o. uznesením VZ č. 16/2005 o zvýšení základného imania BPP, s.r.o. o 67 385 000,- Sk nepeňažným vkladom, ktorý tvorili zariadenia na výrobu a dodávku tepla a TÚV a budovy, v ktorých sa nachádzali kotolne.

Nepeňažný vklad bol ocenený znaleckým posudkom č. 46/2005 znaleckou spoločnosťou JHS, s.r.o. Martin.

V účtovných hodnotách predstavoval k 30. 09. 2005, ku dňu vykonania mimoriadnej inventarizácie, nasledovné hodnoty v obstarávacích a zostatkových cenách (v Sk):

BUDOVY	29 409 048,00	19 037 851,00
STAVBY	16 433 754,00	8 494 308,00
POZEMKY	8 868 434,00	8 868 434,00
SPOLU DHM NEHNUTEĽNÝ	54 711 236,00	36 400 593,00
ZARIADENIA	52 946 531,00	229 717,00
SPOLU	107 657 767,00	36 630 310,00

Predmetom činnosti BPP, s.r.o. bolo okrem iných činností aj obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov, ktoré spoločnosť vykonávala v súlade so zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V roku 2011 bola voči BPP, s.r.o. zo strany vlastníkov bytov v správe spoločnosti vznesená požiadavka v tom zmysle, že vlastníci bytov majú záujem o čerpanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) na obnovu bytového domu. Jednou z podmienok ŠFRB na poskytnutie takéhoto úveru pre vlastníkov bytov cestou správcu však bolo, že správca bytového domu musí mať v predmete činnosti správu a údržbu bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností. Aj keď činnosť, ktorú sme v predmete činnosti mali zapísanú a to „obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov“ je s požadovanou činnosťou „správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností“ obsahovo totožná, bolo potrebné, aby BPP, s.r.o. v záujme získania úveru vlastníckmi bytov, pristúpil k ukončeniu pôvodnej činnosti a nahradil ju novou činnosťou „správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností“. Táto zmena bola podmienená súhlasom Valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti BPP, s.r.o. (ďalej VZ), najvyššieho orgánu našej spoločnosti.

Na základe uvedeného sa v zmysle § 130 Obchodného zákonníka (rozhodovanie „per rollam“), uskutočnilo v dňoch 05. - 09. 12. 2011 hlasovanie „per rollam“, ktorým VZ prijalo:

UZNESENIE VZ č. 10/2011, ktorým schválilo, že obchodná spoločnosť nebude vykonávať činnosť obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov.

UZNESENIE VZ č. 11/2011, ktorým schválilo, že obchodná spoločnosť bude vykonávať činnosť správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

UZNESENIE VZ č. 12/2011, ktorým schválilo uzavretie Dodatku č. 4 k Zakladateľskej listine obchodnej spoločnosti, ktorým sa znenie ust. čl. IV. písm. i) a to, obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov mení na znenie správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

UZNESENIE VZ č. 13/2011, ktorým schválilo uzavretie Dodatku č. 3 k Stanovám obchodnej spoločnosti, ktorým sa znenie ust. čl. 3. deviata odrážka a to obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov mení na znenie správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

Dňa 26. 05. 2016 VZ prijalo **UZNESENIE VZ č. 15/2016** v tomto znení:

1. VZ schvaľuje, že spoločnosť:

a) nebude vykonávať činnosti:

- montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov do výkonu 50 kw a domových inštalácií okrem zvárania,
- inštalácia a opravy na elektrických zariadeniach do 1000 V a bleskozvodoch v objektoch bez nebezpečenstva výbuchu.

b) bude vykonávať činnosť:

- organizovanie kurzov, školení a seminárov

2. VZ schvaľuje:

2.1. Uzavretie Dodatku č. 6 k Zakladateľskej listine spoločnosti, ktorým sa:

a) v čl. IV. z predmetu podnikania (činnosti) spoločnosti vypúšťajú činnosti:

- montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov do výkonu 50 kw a domových inštalácií okrem zvárania,
 - inštalácia a opravy na elektrických zariadeniach do 1000 V a bleskozvodoch v objektoch bez nebezpečenstva výbuchu.
- b) v čl. IV. predmet podnikania (činnosti) spoločnosti dopĺňa o činnosť:
- organizovanie kurzov, školení a seminárov

2.2. Uzavretie Dodatku č. 6 k Stanovám spoločnosti, ktorým sa:

- a) v čl. 3 z predmetu činnosti spoločnosti vypúšťajú činnosti:
- montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov do výkonu 50 kw a domových inštalácií okrem zvárania,
 - inštalácia a opravy na elektrických zariadeniach do 1000 V a bleskozvodoch v objektoch bez nebezpečenstva výbuchu.
- b) v čl. 3 predmet činnosti spoločnosti dopĺňa o činnosť:
- organizovanie kurzov, školení a seminárov

Po zapísaní schválených zmien do Obchodného registra Okresného súdu v Piešťanoch (dňa 15. 07. 2016) je predmet podnikania BPP, s.r.o. nasledovný:

- zámočníctvo
- klampiarstvo
- vodoinštalatérsvo
- prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) s tovarom v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba tepla, rozvod tepla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- organizovanie kurzov, školení a seminárov

Na základe súvahy BPP, s.r.o. k **31. 12. 2016** vykázala spoločnosť **aktíva v hodnote (netto) 5 492 381 €,--; (brutto) 11 631 669,-- €** a **pasíva v hodnote 5 492 381,-- €**.

AKTÍVA (brutto hodnoty v €):	11 631 669
- dlhodobý nehmotný investičný majetok	24 788
- dlhodobý hmotný investičný majetok	9 123 986
- obežné aktíva	2 400 345
- prechodné účty aktív	82 550

PASÍVA v €:	5 492 381
- vlastné imanie	2 885 472
z toho:	
▪ základné imanie	2 243 412
▪ zákonný rezervný fond	119 290
▪ fondy ostatné	346 604
▪ hospodársky výsledok k 31. 12. 2016	160 165
▪ nerozdelený zisk minulých rokov	16 001
- záväzky	906 800
z toho:	
▪ krátkodobé záväzky	257 831
▪ dlhodobé záväzky	98 368
▪ bankové úvery	525 000
▪ rezervy	25 601
- prechodné účty pasív	1 700 109

VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2016

VÝNOSY v €:

	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
602 tržby za byty a nebyty	113 500	108 292
tržby z prevádzky údržby	15 000	28 913
za teplo - preddavky	5 000 000	4 946 922
za vodu - preddavky	20 000	20 028
za výťahy - preddavky	500	642
za osvetlenie - preddavky	1 200	1 344
tržby ostatné	30 000	56 221
za správu bytov + služby	850 000	831 751
vyúčtovanie	- 1 300 000	- 1 322 340
TRŽBY SPOLU:	4 730 200	4 671 773
641 tržby z predaja DHM	0	3 100
644 zmluvné pokuty a penále	2 500	5 174
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 000	5 065
662 úroky	1 700	573
699 vnútropodnikové výkony	10 000	7 109
VÝNOSY SPOLU:	4 747 400	4 692 794

NÁKLADY v €:

	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
501 spotreba materiálu	70 000	72 483
502 spotreba energie	2 400 000	2 312 393
503 spotreba neskladových dodávok	300	147
511 opravy a údržba	400 000	406 361
512 cestovné	1 000	748
513 reprezentačné	1 800	1 563
518 ostatné služby	460 000	441 880
521 mzdové náklady celkom	440 000	414 070
524 zákonné sociálne poistenie	160 000	148 947
525 doplnkové dôchodkové poistenie	27 000	23 456
527 zákonné sociálne náklady	35 000	32 947
528 ostatné sociálne náklady	0	7 242
531 cestná daň	1 500	1 945
532 daň z nehnuteľnosti	22 000	21 866
538 ostatné nepriame dane	80 000	82 858
543 dary	2 000	2 000
546 odpis nevymožiteľnej pohľadávky	0	4 041
548 ostatné prevádzkové náklady	45 000	43 319
551 odpisy DHM	508 000	426 896
562 úroky	4 000	9 309
568 ostatné finančné náklady	22 000	24 287
59 dane	30 000	46 762
599 vnútropodnikové náklady	10 000	7 109
NÁKLADY SPOLU:	4 719 600	4 532 629

VÝNOSY:

4 692 794,-- €

NÁKLADY:

4 532 629,-- €

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK (PREDPOKLAD):

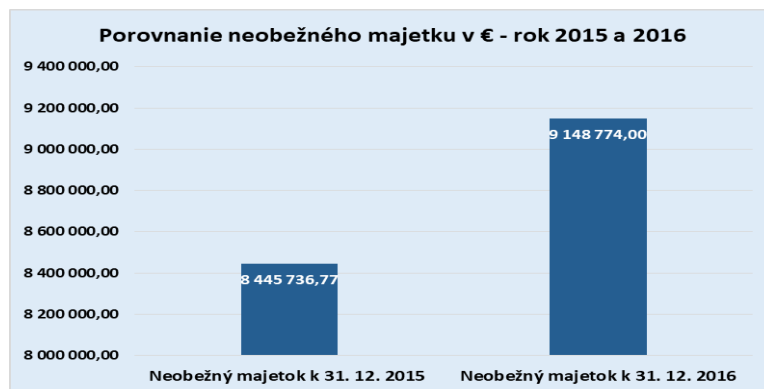
27 800,-- €

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK (SKUTOČNOSŤ):**160 165,-- €****HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK (PREKROČENIE O):****132 365,-- €****VÝVOJ POMERU POHĽADÁVOK K TRŽBÁM ZA ROKY 1995 - 2016**

ROK	Účet 602 TRŽBY v Sk	Pohľadávky 31110 NP - vlastní v Sk	Pohľadávky 31112 NP - cudzí v Sk	Pohľadávky 31119 Obyvatelia v Sk	SPOLU pohľadávky v Sk
1995	64 172 554	263 220	848 887	1 813 513	2 925 620
1996	78 498 675	383 261	431 093	1 824 566	2 638 920
1997	84 431 631	434 329	240 450	1 688 081	2 362 860
1998	86 087 876	435 130	1 159 388	1 602 274	3 196 792
Do 30.09.1999 Do 31.12.1999	48 478 369 50 295 358 98 773 727	210 262	674 181	1 833 621	2 718 064
2000	96 468 151	372 973	380 421	2 730 175	3 483 569
2001	112 951 760	356 156	494 400	3 260 831	4 111 387
2002	127 858 435	300 200	494 400	3 108 103	3 902 703
2003	154 222 204	28 345	334 805	2 826 254	3 189 404
2004	149 484 993	84 816	294 555	2 721 897	3 101 268
2005	147 223 316	121 985	265 370	1 064 672	1 452 027
2006	175 453 009	117 569	265 370	1 828 970	2 211 909
2007	159 953 485	126 807	265 370	1 693 840	2 086 017
2008	167 749 999	- 41 224	14 029	1 519 333	1 492 138
ROK	Účet 602 TRŽBY v €	Pohľadávky 31110 NP - vlastní v €	Pohľadávky 31112 NP - cudzí v €	Pohľadávky 31119 Obyvatelia v €	SPOLU pohľadávky v €
2009	5 374 347,90	-1 400,52	465,68	73 971,62	73 036,78
2010	5 239 703,19	709,51	496,63	69 843,71	71 049,85
2011	5 421 950,41	11 693,41	465,68	82 713,10	94 872,19
2012	5 593 631,50	7 506,82	317,38	80 193,34	88 017,54
2013	5 506 551,86	3 387,01	- 239,87	106 099,90	109 247,04
2014	4 975 878,25	4 987,24	954,81	104 393,50	110 335,55
2015	4 957 220,41	4 897,74	15 686,27	90 971,98	111 555,99
2016	4 603 773,36	4 411,17	246,35	81 115,73	85 773,25

**POROVNANIE NEOBEŽNÉHO MAJETKU - rok 2015 a 2016****Neobežný majetok k 31. 12. 2015****8 445 736,77 €****Neobežný majetok k 31. 12. 2016****9 148 774,00 €**

Neobežný majetok zahŕňa dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok, obstaranie dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku v obstarávacej cene. Nárast neobežného majetku spôsobuje vykonanie investícií a nárast dlhodobého hmotného majetku.



VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE
stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2016

Názov majetku	Účtovný stav v €	Fyzický stav zistený invent. v €	Manko v €	Pre- bytok v €	Adm. rozdiel v €
Dlhodobý nehmotný majetok	24 788,63	24 788,63	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	8 894 255,85	8 894 255,85	0	0	0
Obstaranie dlhod.nehmot.maj.	0	0	0	0	0
Obstaranie dlhod. hmot. maj.	229 730,11	229 730,11	0	0	0
Neobežný majetok spolu	9 148 774,59	9 148 774,59	0	0	0
Materiál na sklade	1 503,34	1 503,34	0	0	0
Kancelárske potreby	335,24	335,24	0	0	0
PHM v nádrži	278,10	278,10	0	0	0
Materiál spolu	2 116,68	2 116,68	0	0	0
Materiál na ceste	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	2 116,68	2 116,68	0	0	0
Drobný HM vedený v OTE	142 777,01	142 777,01	0	0	0
Peniaze v pokladnici	668,42	668,42	0	0	0
Ceniny (jedálne kupóny)	3 376,80	3 376,80	0	0	0
Peniaze na ceste	0	0	0	0	0
Bankové účty spolu	2 269 256,65	2 269 256,65	0	0	0
Finančné účty	2 273 301,87	2 273 301,87	0	0	0
Pohľadávky spolu	124 926,00	124 926,00	0	0	0
Časové rozlíšenie NBO	82 550,00	82 550,00	0	0	0
INVENTARIZOVANÝ MAJETOK SPOLU	11 774 446,15	11 774 446,15	0	0	0
Aktíva bez DHM v OTE po inventarizácii	11 631 669,14	11 631 669,14	0	0	0
Základné imanie	2 243 412,00	2 243 412,00	0	0	0
Fondy zo zisku	465 893,56	465 893,56	0	0	0
- z toho: zákonný rezervný f.	119 289,63	119 289,63	0	0	0
HV bežného obdobia	160 165,27	160 165,27	0	0	0
HV minulých období* (*nerozdelený zisk)	16 001,28	16 001,28	0	0	0
Závazky	906 799,95	906 799,95	0	0	0
- z toho: bankové úvery	524 999,98	524 999,98	0	0	0
Časové rozlíšenie	1 700 109,36	1 700 109,36	0	0	0
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	5 492 381,42	5 492 381,40	0	0	0

REALIZÁCIA INVESTÍCIÍ ZA ROK 2016

P.Č.	DRUH INVESTÍCIE	ODHADOVANÁ SUMA	SUMA SCHVÁLENÁ VZ	SKUTOČNÁ SUMA
1.	Rekonštrukcia kotolne A. Trajana 4649 - projekt	14 000,-- €	14 000,-- €	11 650,-- €
2.	Rekonštrukcia kotolne Hurbanova 2619 + vybudovanie komína, presun centrálného dispečingu	520 000,-- €	520 000,-- €	410 570,-- €
3.	Rekonštrukcia miestnosti práčovne A. Hlinku 40 a prestavba časti kotolne A. Hlinku 40	35 000,-- €	35 000,-- €	0,-- €
4.	Dokončenie priestorov administratívnej budovy BPP, s.r.o.	34 000,-- €	34 000,-- €	34 045,-- €
5.	Motorové vozidlo Renault Kangoo - havarijná služba Úžitkové motorové vozidlo Renault Trafic s úpravou - údržba kotolní a pohotovosť	13 500,-- € 15 000,-- €	13 500,-- € 15 000,-- €	12 183,-- € 16 792,-- €
6.	Parkovisko v zeleni 35 parkovacích miest	120 000,-- €	120 000,-- €	0,-- €
7.	Software - systém „Po schodoch“	14 000,-- €	1 000,-- €	1 000,-- €
8.	Projekt rekonštrukcie rozvodov		10 000,-- €	0,-- €
9.	Rekonštrukcia kotolne Nám. SNP 1478 - realizácia rekonštrukcie	96 000,-- €	96 000,-- €	97 460,-- €
SPOLU:				583 700,-- €

VYSVETLENIA K JEDNOTLIVÝM INVESTÍCIÁM:

1. Rekonštrukcia kotolne A. Trajana 4649 – projekt - zrealizované 12/2016
2. Rekonštrukcia kotolne Hurbanova 2619 + vybudovanie komína, presun centrálného dispečingu - skolaudované 12/2016
3. Rekonštrukcia miestnosti práčovne A. Hlinku 40 a prestavba časti kotolne A. Hlinku 40 - **NEZREALIZOVANÉ**. Nájom práčovne bol dohodnutý do 31. 12. 2016. Zatiaľ sú ukončené prípravné práce, je vypracovaná projektová dokumentácia, vydané oznámenie Mesta Piešťany k ohláseniu udržiavacích prác objektu A. Hlinku 40, Piešťany, v rozsahu vypracovanej projektovej dokumentácie s účinnosťou od 01/2017.
4. Dokončenie priestorov administratívnej budovy BPP, s.r.o. - zrealizované do 12/2016
5. Motorové vozidlo Renault Kangoo - havarijná služba + Úžitkové motorové vozidlo Renault Trafic s úpravou - údržba kotolní a pohotovosť - zakúpené v mesiaci október 2016
6. Parkovisko v zeleni 35 parkovacích miest - podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na spevnené plochy, sadové úpravy a verejné osvetlenie.
7. Software - systém „Po schodoch“ - zakúpená aktualizácia software
8. Projekt rekonštrukcie rozvodov - investícia bola doplnená a následne schválená Valným zhromaždením dňa 26. 05. 2016 ako investícia pre rok 2016. Plánovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu rozvodov mala byť vypracovaná tak, aby mohla byť súčasťou povinnej prílohy žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) pre riadiaci orgán v operačnom programe: kvalita životného prostredia, ktorej výzva na čerpanie NFP mala byť zverejnená v II. polroku 2016. Po informácii od riadiaceho orgánu pre operačný program kvalita životného prostredia, že výzva na čerpanie NFP pre výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu rozvodov tepla sa presúva do I. kvartálu 2017 a bude sa týkať výlučne účinných systémov centralizovaného zásobovania teplom sme sa rozhodli, že projektová dokumentácia sa bude spracovávať až po zverejnení konkrétnej výzvy tak, aby mohla byť povinnou prílohou a spĺňať všetky podmienky žiadosti o čerpanie NFP. Dôvodom rozhodnutia bolo aj to, že BPP, s.r.o. doteraz neprevádzkuje žiadne účinné systémy centralizovaného zásobovania teplom vo vymedzenom území podľa povolenia ÚRSO na predmet podnikania výroba tepla, rozvod tepla.
9. Rekonštrukcia kotolne Nám. SNP 1478 - realizácia rekonštrukcie - skolaudovaná 01/2017. **Investícia bola v predpoklade na rok 2017, ale VZ ju na zasadnutí dňa 26. 05. 2016 presunulo a následne schválilo ako investíciu v roku 2016.**

NÁVRH
NA ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU ZA ROK 2016

PLÁNOVANÝ DISPONIBILNÝ ZISK:	27 800,00 €
DOSIAHNUTÝ DISPONIBILNÝ ZISK:	160 165,00 €
PREKROČENIE O:	132 365,00 €

ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU:

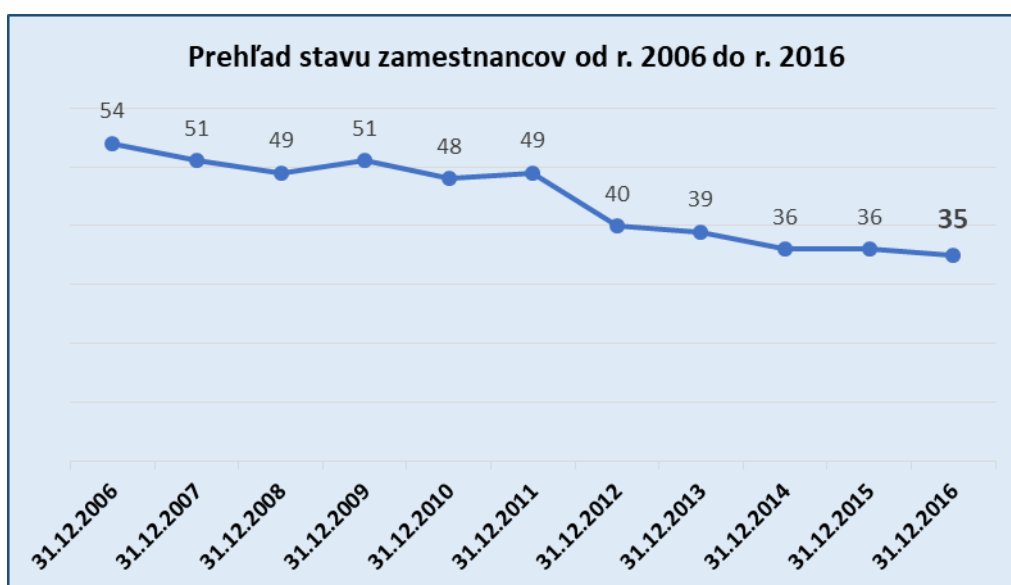
REZERVNÝ FOND:	10 090,00 €
SOCIÁLNY FOND:	37 638,00 €
NEPOVINNÝ REZERVNÝ FOND:	6 390,00 €
PODIEL NA ZISKU:	106 047,00 €

STAV ZAMESTNANCOV K 31. 12. 2016

Priemerný počet zamestnancov vo FO:	35
Stav zamestnancov k 31. 12. 2016:	35
1410 - ODBOR SPRÁVY BYTOV	7
z toho:	
1413 - prevádzka odboru bývania	
vedúca učtárne nájomného	1
účtovníčka nájomného	2
1414 - réžia odboru správy bytov	
vedúci technik správy bytov	1
odborný referent - stavebný technik	1
bytový technik správy bytov	1
informátorka, obsluha telefónne ústredne	1
2420 - ODBOR VÝROBY TEPLA	15
z toho:	
2421 - údržba TZ	
kúrenár	1
mechanik elektrických zariadení	1
2422 - obsluha TZ	
kurič	7
2424 - réžia strediska	
energetik	1
majsterka VT	1
ekonómka VT	1
2425 - údržba	
inštalatér	2
pomocný robotník, vodič	1
5480 - SPRÁVA OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI	13
z toho:	
konateľ spoločnosti	1
technicko-prevádzkový námestník	1
právnika	1
právny asistent spoločnosti	1
administratívna pracovníčka	2
vedúca IS	1
referentka PaM	1
finančná účtovníčka	1
účtovníčka pre domy v správe spoločnosti	1
referentka právneho oddelenia	1
pokladníčka	1
upratovačka	1

PREHĽAD VÝVOJA STAVU ZAMESTNANCOV
(Pred rokom 1999, rok 1999 - založenie BPP, s.r.o. a posledných 10 rokov)

STAV ZAMESTNANCOV K DÁTUMU	POČET ZAMESTNANCOV	POZNÁMKA
PRED ROKOM 1999	200	
31. 12. 1999	90	ROK ZALOŽENIA BPP, s.r.o.
31. 12. 2006	54	- 36 zamestnancov, 40,00 % zníženie stavu
31. 12. 2007	51	- 39 zamestnancov, 43,33 % zníženie stavu
31. 12. 2008	49	- 41 zamestnancov, 45,55 % zníženie stavu
31. 12. 2009	51	- 39 zamestnancov, 43,33 % zníženie stavu
31. 12. 2010	48	- 42 zamestnancov, 46,67 % zníženie stavu
31. 12. 2011	49	- 41 zamestnancov, 45,56 % zníženie stavu
31. 12. 2012	40	- 50 zamestnancov, 55,56 % zníženie stavu
31. 12. 2013	39	- 51 zamestnancov, 56,66 % zníženie stavu
31. 12. 2014	36	- 54 zamestnancov, 60,00 % zníženie stavu
31. 12. 2015	36	-54 zamestnancov, 60,00 % zníženie stavu
31. 12. 2016	35	-55 zamestnancov, 61,11 % zníženie stavu



VÝROBA TEPLA

VYHODNOTENIE ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA - KALENDÁRNY ROK 2016

Číslo transakcie: THOR-AJYGRF-133417

ÚDAJE O REGULOVANOM SUBJEKTE:

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.	Inštalovaný výkon v MW:	57,77
Sídlo (miesto podnikania):	Školská 19, Piešťany	Druh paliva:	zemný plyn
IČO:	36 232 700	Dĺžka zariadení na rozvod tepla (km):	18,382 km
Číslo povolenia:	2006T0168	Ročná dodávka spolu v MWh:	45656,44
Počet OM:	267	Priezvisko a meno:	Zelinková Lucia
Od:	01. 01. 2016	Telefónne číslo:	033/7722571
Do:	31. 12. 2016	E-mail:	lucia.zelinkova@bppy.sk

HLÁSENIE O SUMÁRNOHOM ROČNOM VYHODNOTENÍ ŠTANDARDOV KVALITY:

		§ 2a	§ 2b	§ 2c	§ 2d	§ 2e	§ 3a	§ 3b	§ 3c	§ 3d	§ 3e	§ 3f	§ 3g	§ 3h
A	[počet]	0	0	12	0	0	13	13	13	3	0	0	4	1
B	[počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
C	[počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
D	[počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E	[%]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F	[%]	12	11	22	10	9	6	7	8	1	2	3	5	4
G	[%]	12,00	11,00	22,00	10,00	9,00	6,00	7,00	8,00	1,00	2,00	3,00	5,00	4,00
Výsledná hodnota dosiahnutej úrovne kvality [SG]							100							
Požadovaná hodnota							85							

Vysvetlivky:

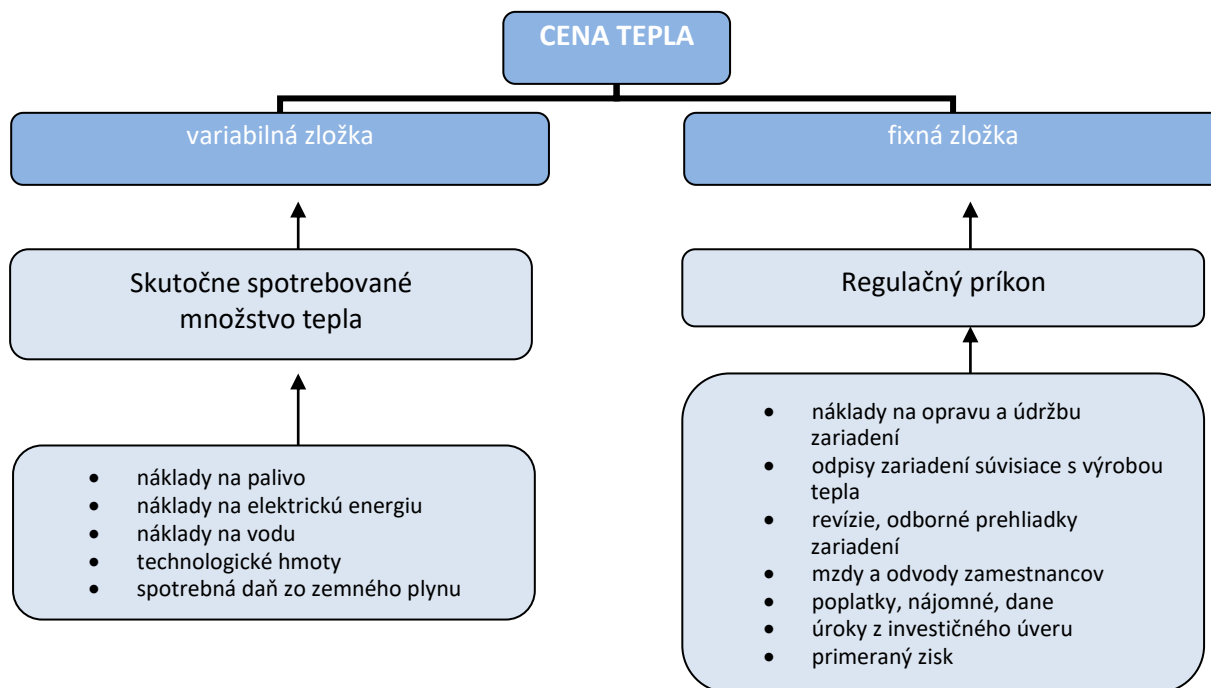
- A Udalosti zaznamenané v roku t-1
- B Udalosti zaznamenané v roku t-2 a vybavené v roku t-1
- C Udalosti zaznamenané v roku t-1 a prechádzajúce do roku t
- D Udalosti s preukázaným nedodržaním štandardov kvality
- E Podiel udalostí s preukázaným nedodržaním štandardov kvality k všetkým udalostiam $[D/(A + B - C) \times 100]$
- F Miera závažnosti štandardu kvality
- G Úroveň kvality štandardu kvality $[(100 - E) \times F / 100]$

BPP, s.r.o. v zmysle vyhlášky, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla a poskytovaných služieb pri dodávke tepla sleduje a povinne predkladá na odbor strategických analýz - ÚRSO, sumárne vyhodnotenia za príslušný kalendárny rok.

CENA TEPLA

Cena tepla v roku 2016

Cenu tepla každoročne schvaľuje na základe cenových návrhov teplárenských spoločností ÚRSO. Celý proces stanovovania ceny a jej regulácia podlieha zákonu č. 250/2012, § 12 a § 14 o cenovej regulácii. BPP, s.r.o. ako spoločnosť s dlhoročnou tradíciou sa snažila v rámci poskytovania svojich služieb - kvalitnej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody a zvyšovania spokojnosti zákazníkov zabezpečiť čo najnižšiu cenu. Cena tepla sa skladá z dvoch zložiek variabilnej a fixnej.



Do variabilnej zložky ceny tepla vstupujú len tie náklady, ktoré závisia od množstva skutočne vyrobeného tepla. Je tvorená nákladmi, ktoré sú vynaložené na palivo (v našom prípade je to zemný plyn), elektrická energia spotrebovaná na výrobu daného množstva tepla, vrátane spotrebných daní, nákladmi na vodu a technologické hmoty. Výrobca tepla fakturuje variabilnú zložku len na základe skutočne odobratého tepla, ktoré zistí odpočtom určených meradiel tepla. Platba za fixnú zložku ceny tepla nie je závislá od reálneho odberu v danom roku. Inými slovami, cena fixnej zložky nezávisí od toho, či je rok teplejší alebo chladnejší, platby sú rovnaké. Ide o náklady, ktoré musí výrobca vynaložiť na to, aby bol schopný dodávať odberateľovi teplo a musí ich vynaložiť bez ohľadu na objem dodávok (náklady súvisiace s prevádzkou tepelno-technických zariadení, opráv, revízií...). Na určenie výšky fixnej zložky je stanovený regulačný príkon v kW a je nemenný počas celého roka. Stanovuje sa ako podiel odberu tepla v roku „t-2“ a počtu hodín 5 300. Fixná zložka sa fakturuje podľa ročného regulačného príkonu na odbernom mieste, z ktorého sa dodávka tepla realizuje.

Ceny tepla na rok 2017

Podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach bolo dňa 02. 11. 2016 vydané cenové rozhodnutie ÚRSO č. 0035/2017/T na rok 2017, v ktorom boli schválené ceny nasledovne (uvedené sú bez DPH):

- **variabilná zložka maximálnej ceny tepla: 0,0428 €/kWh**
- **fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom: 174,4854 €/kW**

Vyúčtované náklady v roku 2016

Pri vyúčtovaní dodávok tepla a TÚV za rok 2016 sme postupovali podľa metodického usmernenia ÚRSO a dodržali sme štruktúru a rozsah oprávnených nákladov predpísaných výnosmi. Dodávateľ tepla sledoval a evidoval osobitne náklady na výrobu a osobitne náklady na prevádzku výmenníkových staníc a rozvodov tepla, čo vyplýva z ustanovení platných právnych predpisov, ako aj samostatne náklady pre neregulovanú činnosť.

Variabilná zložka ceny tepla sa účtuje v €/kWh skutočne odobratého množstva tepla. V roku 2016 bola vyúčtovaná vo výške 2 028 045,18 €.

Fixná zložka ceny tepla sa účtuje na regulačný príkon v €/kW. V roku 2016 pri regulačnom príkone 10 095 kW bola vyúčtovaná vo výške 1 610 363,-- €.

Spotreba studenej vody na prípravu TÚV bola vyúčtovaná vo výške 242 736,95 €, podľa cien platných v zmysle cenového rozhodnutia ÚRSO č. 0144/2014/V nasledovne:

- cena vodného: 0,7286 €/m³, cena stočného: 1,0758 €/m³

K vyúčtovaniu dodávok tepla a TÚV bola účtovaná DPH vo výške 20 % v zmysle platného zákona o DPH, jeho zmien, noviel a doplnení.

ODBOR BÝVANIA - SPRÁVA DOMOV A BYTOV

K 31. 12. 2016 vykonával BPP, s.r.o. správu 105 bytových domov. Spravujeme nehnuteľnosti v rôznych formách vlastníctva:

- bytové domy a nebytové priestory vo vlastníctve fyzických a právnických osôb,
- byty a nebytové priestory vo vlastníctve mesta,
- náhradné byty vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe BPP, s.r.o. nachádzajúce sa v bytových domoch aj iných správcoch,
- spoločenstvá vlastníkov bytov.

So spravovaním spoločného majetku sú spojené aj problémy, pretože sa vyžaduje spoločný prejav vôle viacerých vlastníkov v súvislosti s nakladaním so spoločnou nehnuteľnosťou. Zateplenie obvodového plášťa domu, rekonštrukcia strechy, výmena okien a vchodových dverí, výmena či oprava výťahov, opravy stiech, hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy, montáž a dodávka PRVN, atď. - sú záležitosti, ktoré musia vlastníci v dome riešiť spoločne. V spolupráci so zástupcami vlastníkov bytov a dodávateľskými organizáciami zabezpečujeme:

- revízie a opravy vyhradených technických zariadení,
- protipožiarna prehliadka,
- kontrola požiarnotechnických zariadení - hasiacich prístrojov, požiarnych uzáverov a požiarnych vodovodov,
- odborných prehliadok a skúšok plynových zariadení,
- odborné prehliadky a skúšky bleskozvodov,
- odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení
- bežnú údržbu domov a havarijné opravy,
- komplexnú obnovu bytových domov.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k riadnej účtovnej závierke spoločnosti

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

zostavenej k 31.12.2016

Bratislava, jún 2017

20. júna 2017

VELOX, s.r.o.

Bárdošova 33
831 01 Bratislava

Ing. Miroslav Baláž

certifikovaný audítor

Toto prehlásenie poskytujeme v súvislosti s auditom účtovnej závierky finančných výkazov spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o. („Spoločnosť“) za rok končiaci sa 31. decembra 2016. Uvedomujeme si, že poskytnutie našich prehlásení v súvislosti s informáciami obsiahnutými v tomto liste je dôležitým predpokladom, ktorý Vám umožní vyjadriť názor, či účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledkoch jej hospodárenia a peňažných tokoch za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Sme si vedomí toho, že účelom Vášho auditu účtovnej závierky je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku; že Váš audit zahŕňajúci preverenie účtovného systému, interných kontrol a súvisiacich údajov v rozsahu, v akom ste považovali za potrebné bol vykonaný v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi; a že audit nie je primárne navrhnutý na identifikáciu podvodov, nedostatkov, chýb a iných nezrovnalostí, ak takéto existujú, vzhľadom na čo nie je možné očakávať, že audit takéto podvody, nedostatky, chyby či iné nezrovnalosti nutne objaví.

Vzhľadom na vyššie uvedené a na základe vykonaných procedúr, ktoré sme považovali za nevyhnutné pre získanie dostatočných informácií potvrdzujeme podľa nášho najlepšieho vedomia a svedomia pravdivosť nasledovných prehlásení:

A. Účtovná závierka a účtovné záznamy

1. Splnili sme povinnosti vyplývajúce zo zákazkového listu pri príprave finančných výkazov v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a zákonom o rozpočtových pravidlách platných pre územnú samosprávu.
2. Ako predstaviteľ Spoločnosti prehlasujem našu zodpovednosť za vernú prezentáciu účtovnej závierky. Sme presvedčení, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii a výsledkoch hospodárenia a peňažných tokoch Spoločnosti za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve, a že neobsahuje významné nepresnosti či vynechané skutočnosti.
3. Významné účtovné zásady a postupy použité pri zostavení účtovnej závierky sú v účtovnej závierke náležite popísané.
4. Ako konateľ Spoločnosti som presvedčený, že Spoločnosť disponuje systémom interných kontrol, ktorého adekvátnosť umožňuje pripraviť účtovnú závierku v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve, a neobsahuje významné nesprávnosti spôsobené podvodom alebo chybou.

B. Podvody

1. Prehlasujeme našu zodpovednosť za návrh, implementáciu a udržiavanie interných kontrol, ktorých cieľom je zabráňovať vzniku podvodov, resp. odhaľovať ich existenciu.
2. Poskytli sme Vám výsledky nášho posúdenia miery rizika, že účtovná závierka by mohla v dôsledku podvodu obsahovať významné nesprávnosti.
3. Nedisponujeme žiadnymi informáciami o akomkoľvek podvode alebo podozrení na podvod, ktorý by zahŕňal štatutárny orgán spoločnosti alebo iných zamestnancov, ktorí zastávajú dôležité úlohy v systéme internej kontroly nad finančným výkazníctvom. Okrem toho nedisponujeme žiadnymi informáciami o akomkoľvek podvode alebo podozrení na podvod s významným vplyvom na účtovnú závierku, ktorý by zahŕňal iných zamestnancov. Nie sú nám známe žiadne obvinenia z finančných machinácií, vrátane podvodov či podozrení z podvodu (bez ohľadu na ich zdroj alebo formu a akýchkoľvek anonymných obvinení zo strany zamestnancov), ktoré by mohli spôsobiť nesprávnosti v účtovnej závierke alebo inak ovplyvniť finančné výkazníctvo Spoločnosti.

C. Dodržiavanie zákonov a nariadení

1. Oboznámili sme Vás so všetkými nám známymi skutočnými alebo potenciálnymi prípadmi nedodržania zákonov a nariadení, ktorých vplyv by sa mal pri príprave účtovnej závierky zobrať do úvahy.

D. Poskytnuté informácie a úplnosť informácií a transakcií

1. Poskytli sme Vám:
 - Prístup ku všetkým informáciám, o ktorých si myslíme, že sú relevantné pri príprave účtovnej závierky ako záznamy, dokumentácie a iné záležitosti.
 - Ďalšie informácie, ktoré ste od nás žiadali za účelom auditu a
 - Neobmedzený prístup k osobám v rámci Spoločnosti, ktoré ste pokladali za nevyhnutné kontaktovať pri získavaní audítorských dôkazov.
2. Všetky významné transakcie boli zaznamenané v účtovných záznamoch a sú zobrazené v účtovnej závierke.
3. Sprístupnili sme Vám všetky zápisnice zo zasadnutí Spoločnosti v priebehu roka 2016 a 2017.
4. Týmto potvrdzujeme úplnosť informácií poskytnutých o identite spriaznených osôb. Zverejnili sme Vám totožnosť spriaznených osôb Spoločnosti a nám známe spriaznené osoby a transakcie so spriaznenými osobami, vrátane predajov, nákupov, pôžičiek, prevodov majetku, záväzkov a služieb, lízingových zmlúv, záruk, nefinančných transakcií i bezodplatných transakcií za rok končiaci k uvedenému dátumu, ako aj súvisiace pohľadávky a záväzky voči takýmto osobám ku koncu roka 2016. Tieto transakcie boli pre potreby účtovnej závierky náležite ocenené a vykázané.
5. Sme presvedčení, že významné predpoklady, ktoré sme použili pri stanovení účtovných odhadov vrátane tých, ktoré sú ocenené reálnou hodnotou, sú primerané.
6. Oboznámili sme Vás so všetkými podmienkami zmluvných vzťahov, ktoré by v prípade nedodržania mohli mať závažný vplyv na účtovnú závierku, vrátane všetkých zmluvných podmienok súvisiacich s nesplatenými dlhmi. Všetky podmienky takýchto zmluvných vzťahov Spoločnosť splnilo.

E. Záväzky a podmienené záväzky

1. Oboznámili sme Vás so všetkými záväzkami a podmienenými záväzkami, vrátane tých, ktoré sa spájajú s písomnými či ústnymi zárukami. Tieto záväzky sú náležite zohľadnené v účtovnej závierke.
2. Informovali sme Vás o všetkých otvorených a potenciálnych sporoch nárokov, a to bez ohľadu na to, či boli prediskutované s právnym poradcom alebo nie.
3. Zaznamenali sme a vykázali všetky záväzky, skutočné i podmienené, a v poznámkach k účtovnej závierke sme vykázali všetky záruky, ktoré sme poskytli tretím stranám.

F. Udalosti po ukončení účtovného obdobia

1. Po ukončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by vyžadovali úpravu vykazovaných informácií alebo ktoré by mali byť vykázané v účtovnej závierke alebo zverejnené v poznámkach.

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Školská 19, 921 01 Piešťany

IČO: 36232700 IČ DPH: SK202017000

Spoločnosť zaregistrovaná v obchodnom registri

Okresného súdu Trnava, v.č. 11528/7

štatutárny orgán

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Prehľad neupravených rozdielov
31. decembra 2016

V priebehu auditu sumarizujeme rozdiely medzi čiastkami zaúčtovanými Spoločnosťou a čiastkami, o ktorých sme presvedčení, že by mali byť zaúčtované v súlade s platnými účtovnými postupmi a zásadami. Prehľad neupravených rozdielov je nasledovný.

Špecifické rozdiely (v tis. Eur):	Úprava rozdielov by zvýšila (znížila) výsledok hospodárenia
Nadhodnotený odhad preplatkov za dodávku tepla a tým neoprávnene ponížené výnosy r. 2016	70
Nezaúčtovaná opravná položka k pohľadávkam ⁽¹⁾	(96)
Celková suma neupravených rozdielov pred efektom dane z príjmu	(26)
Efekt dane z príjmu	(6)
Celková suma neupravených rozdielov po zohľadnení efektu dane z príjmu	(20)
Neupravené rozdiely bez efektu na výsledok hospodárenia:	
Nesprávne zaúčtované odpisy na účte mzdových nákladov	8

⁽¹⁾ Vychádzali sme z predpokladu, že celá hodnota opravnej položky k pohľadávkam bude daňovo uznateľná.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienený názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť vykazuje obchodné pohľadávky v celkovej sume 122 tisíc eur. Z toho hodnota 96 tisíc eur je v súdnom prípadne exekučnom konaní. Nakoľko existuje významná neistota, že tieto pohľadávky nebudú uhradené, máme za to, že Spoločnosť mala vytvoriť a zaúčtovať sto percentnú opravnú položku k týmto pohľadávkam.

Spoločnosť vykazuje účtovné odpisy majetku za rok 2016 v hodnote 427 tisíc eur. Správna hodnota účtovných odpisov v účtovnej závierke mala byť 434 tisíc eur. Rozdiel 8 tisíc eur vznikol z dôvodu nesprávneho zaúčtovania odpisu na účet mzdových nákladov.

Odhad preplatkov za dodávku služieb za rok 2016, zaúčtovaný na účte výdavkov budúcich období, bol vyšší o 70 tisíc eur ako skutočné vyúčtovanie v nasledujúcom roku. Následkom toho boli výnosy a tým aj zisk roku 2016 nižší o uvedenú hodnotu.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺnila požiadavku § 19 odsek 2 zákona o účtovníctve, v zmysle ktorej audítora schvaľuje valné zhromaždenie alebo členská schôdza. Neboli sme schválení valným zhromaždením za audítora Spoločnosti. Audit sme vykonali na základe zmluvy uzavretej so štatutárnym orgánom Spoločnosti dňa 15. mája 2017.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 20. júna 2017



VELOX, s.r.o.
Bárdošova 33
831 01 Bratislava
licencia č.: 389



Ing. **Miroslav Baláž**
certifikovaný audítor
licencia č.: 1000

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 7 0 0 3 1	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 6
IČO 3 6 2 3 2 7 0 0	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky
☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 ☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 ☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
 Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
 ŠKOLSKÁ

Číslo
 1 9

PSČ Obec
 9 2 1 0 1 P I E Š Ť A N Y

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo Faxové číslo
 0 3 3 / 7 7 2 2 5 7 1 0 3 3 / 7 6 2 4 4 5 5

E-mailová adresa
 I N F O @ B P P Y . S K

Zostavená dňa: 2 4 . 0 2 . 2 0 1 7	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 1 5 7 6 9 5 8	5 4 3 7 6 7 0	
			6 1 3 9 2 8 8		5 2 1 6 4 4 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 1 4 8 7 7 4	3 0 0 9 4 8 6	
			6 1 3 9 2 8 8		2 7 4 0 4 1 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 4 7 8 8	1 0 4 9 8	
			1 4 2 9 0		1 4 5 6 7
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 4 7 8 8	1 0 4 9 8	
			1 4 2 9 0		1 4 5 6 7
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 1 2 3 9 8 6	2 9 9 8 9 8 8	
			6 1 2 4 9 9 8		2 7 2 5 8 4 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 3 6 1 6	3 1 3 6 1 6	
					3 1 3 6 1 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 1 4 5 3 0 8	6 1 3 8 6 0	
			1 5 3 1 4 4 8		4 2 2 3 9 0
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 4 3 5 3 3 2	1 8 4 1 7 8 2	
			4 5 9 3 5 5 0		1 7 5 3 5 4 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 2 9 7 3 0	2 2 9 7 3 0	2 3 6 2 9 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 4 1 3 6 3 4	2 4 1 3 6 3 4	2 4 6 0 0 3 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 1 1 7	2 1 1 7	1 2 1 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 1 1 7	2 1 1 7	1 2 1 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 8 2 1 5	1 3 8 2 1 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 2 4 9 0	1 2 2 4 9 0	1 9 3 7 0 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

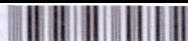


Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 2 4 9 0	1 2 2 4 9 0	1 9 3 7 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 5 7 2 5	1 5 7 2 5	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 2 7 3 3 0 2	2 2 7 3 3 0 2	2 2 6 5 1 1 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 0 4 5	4 0 4 5	9 5 0 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 2 6 9 2 5 7	2 2 6 9 2 5 7	2 2 5 5 6 1 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 5 5 0	1 4 5 5 0	1 5 9 9 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 0 1 7	1 2 0 1 7	1 2 7 8 8
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	2 5 3 3	2 5 3 3	3 2 0 6
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 4 3 7 6 7 0	5 2 1 6 4 4 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 8 3 0 7 6 1	2 8 1 5 2 0 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 1 9 2 9 0	1 1 2 9 8 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 9 2 9 0	1 1 2 9 8 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 4 6 6 0 4	3 4 2 6 0 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 4 6 6 0 4	3 4 2 6 0 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 6 0 0 1	1 6 0 0 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 0 0 1	1 6 0 0 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 0 5 4 5 4	1 0 0 2 0 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 0 6 8 0 0	8 2 8 1 7 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 8 3 6 8	7 2 2 3 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 9 0 5 3	2 7 2 4 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odkladaný daňový záväzok (481A)	117	5 9 3 1 5	4 4 9 8 7



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 5 3 0 0 0	4 3 6 0 8 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 5 7 8 3 1	2 3 0 6 0 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 7 5 6 3 1	1 3 4 1 0 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 5 6 3 1	1 3 4 1 0 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 1 8 8 0	3 4 5 3 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 7 0 1 5	2 7 0 2 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 6 8 3 7	1 9 3 7 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 6 4 6 8	1 5 5 7 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 5 6 0 1	2 2 5 8 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 9 1 0 1	2 2 5 8 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 5 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 2 0 0 0	6 6 6 6 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I/-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 7 0 0 1 0 9	1 5 7 3 0 6 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 4 3 7 7 5 1	1 3 0 8 7 4 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 3 9 7 1	1 6 2 9 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 4 8 3 8 7	2 4 8 0 2 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 6 0 3 7 7 3	4 9 5 7 2 2 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 6 1 7 1 1 2	4 9 6 3 8 8 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 6 0 3 7 7 3	4 9 5 7 2 2 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 1 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 2 3 9	6 6 6 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 4 4 5 1 6 2	4 8 0 4 0 6 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 3 8 5 0 2 4	2 6 5 0 7 6 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 5 0 5 5 2	8 6 0 2 2 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 2 6 6 6 2	6 3 2 9 6 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 1 4 0 7 0	4 2 1 6 9 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 2 4 0 3	1 8 0 0 8 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 0 1 8 9	3 1 1 8 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 6 6 6 8	1 0 7 4 6 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 2 6 8 9 6	5 0 8 0 7 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 2 6 8 9 6	5 0 8 0 7 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 9 3 6 0	4 4 5 5 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 7 1 9 5 0	1 5 9 8 2 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 3 6 8 1 9 7	1 4 4 6 2 2 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 7 3	1 7 3 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 7 3	1 7 3 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 7 3	1 7 3 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 3 5 9 6	2 8 4 1 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 3 0 9	3 4 5 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 3 0 9	3 4 5 5
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 4 2 8 7	2 4 9 5 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 3 0 2 3	- 2 6 6 7 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 3 8 9 2 7	1 3 3 1 5 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 3 4 7 3	3 2 9 4 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 9 1 4 5	3 5 0 9 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 4 3 2 8	- 2 1 4 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 0 5 4 5 4	1 0 0 2 0 9

Čl.I - Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo:	Školská 19, 921 01 Piešťany

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- Výroba tepla, rozvod tepla
- Montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov, elektrických zariadení
- Zámočníctvo, klampiarstvo, vodoinštalatérsstvo
- Prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja
- Sprostredkovateľská činnosť
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 28.5.2015

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Nie je súčasťou konsolidovaného celku		Je súčasťou konsolidovaného celku	X
---------------------------------------	--	-----------------------------------	---

- a) Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je súčasťou konsolidovaného celku verejnej správy.
- b) Konsolidujúca účtovná jednotka je Mesto Piešťany, sídlo: Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany
- c) Účtovné jednotky, ktoré sú súčasťou konsolidovaného celku:
- ZŠ Vajanského, Piešťany
 - ZŠ Holubyho, Piešťany
 - ZŠ Mojžírova Piešťany
 - ZŠ Brezová Piešťany
 - ZŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Základná umelecká škola, Piešťany
 - Centrum voľného času AHOJ, Piešťany
 - MŠ 8.mája, Piešťany
 - MŠ Ružová, Piešťany
 - MŠ Staničná, Piešťany
 - MŠ Valová, Piešťany
 - MŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Mestské kultúrne stredisko, Piešťany
 - Mestská knižnica, Piešťany
 - Služby mesta Piešťany, Piešťany
 - Letisko Piešťany
 - Mesto Piešťany
 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Konsolidovaná ÚZ za rok 2015 bola zostavená dňa 14.6.2016, auditovaná 29.12.2016.

Konsolidovaná ÚZ je uložená v Registri účtovných závierok Ministerstva financií SR.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	36
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	36

Čl.II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a)Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO	
b)Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
d)Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať				
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO	

Čl.III - Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
(2)	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov
-----	--

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	
Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	
menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X
Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	
Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku	
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované	X
Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

Opravná položka k pohľadávkam	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
Opravná položka k tovaru		

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení	X

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	X	
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnejú		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú	X	
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	2400,-eur	X
Samostatné huteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Doba odpisovania pre daňové účely
Budovy kotolní, stavby	5	20	X		
Administratívna budova	6	20	X		40
Dopravné prostriedky	1	4	X		
Prístroje - merače tepla,	1	4	X		
Technologické zariadenie kotolní	2	6	X		
Technologické zariadenia kotolní obstarané v r. 2012 a neskôr	7	10	X		6

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

Zariadenia	3	8	X		

- d) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - bez náplne

g. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

Čl.IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - bez náplne
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: - bez náplne

- (3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	BO	PO
	166 998,98	224 999,98
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: 524 999,98 Zriadenie záložného práva v katastri nehnuteľností v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. na nehnuteľný majetok:		
- Pozemok parc.č. 7259 o výmere 740 m2 v účtovnej hodnote 23 580,96		
- Pozemok parc.č. 9927 o výmere 421 m2 v účtovnej hodnote 16 448,15		
- Budova – kotolňa Brezová – v účtovnej hodnote 87 542,39		
- Budova – administratívna budova BPP v účtovnej hodnote 487 346,25		
Záložná zmluva zapísaná v NCR na hnutelný majetok:		
- Technologické zariadenie kotolne Brezová v účtovnej hodnote 417 301,97		
Spôsob zabezpečenia:		

Záložné právo	1 032 219,72	770 829,50
Inak zabezpečené		
Inak zabezpečené		
Spolu	1 032 219,72	770 829,50

(4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informácie

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

Čl.V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :

- a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmto podmienenými záväzkami sú
 1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

(3) Podsúvahové účty-Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne:		
	Účet	EUR
Majetok Mesta vo výkone správy – budovy	76010	1 429 814,75
pozemky	76020	687 303,36

Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by bolo potrebné zohľadniť v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

Čl. VII – Ostatné informácie

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

VYJADRENIE VEDENIA SPOLOČNOSTI K SPRÁVE NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Na základe vykonaného auditu účtovnej závierky spoločnosti zostavenej k 31. 12. 2016 najvýznamnejším zistením audítora v časti audítorskej správy "Základ pre podmienený názor" bol vyčíslený rozdiel v odhade preplatkov za dodávku služieb za rok 2016 v sume cca 70 tis. EUR, pričom zaúčtovaný aj vykázaný odhad bol vyšší, ako skutočné vyúčtovanie v nasledujúcom roku. Uvedené malo za následok vykázanie nižších výnosov ako aj zisku za rok 2016 s priamym dopadom na výpočet základu dane a dane z príjmov právnických osôb.

Vedenie spoločnosti na situáciu zareagovalo, bolo opravené účtovníctvo za r. 2016, bola zostavená nová účtovná závierka a taktiež bolo zostavené opravné daňové priznanie k dani z príjmov právnických osôb za r. 2016. Toto daňové priznanie bolo podané elektronicky dňa 28. 06. 2017 s tým, že spoločnosť mala odloženú lehotu na podanie daňového priznania do 30. 06. 2017. Nová vyššia daň z príjmov právnických osôb bola v riadnej lehote spoločnosťou uhradená.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Štatutárnemu orgánu spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú na stranách 28 – 46 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 20. júna 2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienенý názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť vykazuje obchodné pohľadávky v celkovej sume 122 tisíc eur. Z toho hodnota 96 tisíc eur je v súdnom prípadne exekučnom konaní. Nakoľko existuje významná neistota, že tieto pohľadávky nebudú uhradené, máme za to, že Spoločnosť mala vytvoriť a zaúčtovať sto percentnú opravnú položku k týmto pohľadávkam.

Spoločnosť vykazuje účtovné odpisy majetku za rok 2016 v hodnote 427 tisíc eur. Správna hodnota účtovných odpisov v účtovnej závierke mala byť 434 tisíc eur. Rozdiel 8 tisíc eur vznikol z dôvodu nesprávneho zaúčtovania odpisu na účet mzdových nákladov.

Odhad preplatkov za dodávku služieb za rok 2016, zaúčtovaný na účte výdavkov budúcich období, bol vyšší o 70 tisíc eur ako skutočné vyúčtovanie v nasledujúcom roku. Následkom toho boli výnosy a tým aj zisk roku 2016 nižší o uvedenú hodnotu.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺnila požiadavku § 19 odsek 2 zákona o účtovníctve, v zmysle ktorej audítora schvaľuje valné zhromaždenie alebo členská schôdza. Neboli sme schválení valným zhromaždením za audítora Spoločnosti. Audit sme vykonali na základe zmluvy uzavretej so štatutárnym orgánom Spoločnosti dňa 15. mája 2017.

VELOX, s.r.o.
Bárdošova 33
831 01 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 57892/B

IČO: 44725906
DIČ: 2022805697
IČ DPH: SK2022805697

licencia číslo: 389
tel.: +421 903 557 750
e-mail: velox@veloxsro.sk
web: www.veloxsro.sk

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy auditora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 13. júla 2017



VELOX, s.r.o.
Bárdosova 33
831 01 Bratislava
licencia č.: 389



Ing. Miroslav Baláž
certifikovaný audитор
licencia č.: 1000

OPRAVENÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2016 ZO DŇA 28. 06. 2016



UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2016

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020170031	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 01 2016
IČO 36232700	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2016
SK NACE 35.30.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2015 do 12 2015

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠKOLSKÁ

Číslo

19

PSČ

Obec

92101 PIEŠŤANY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS TRNAVA, ODDIEL: SRO

VLOŽKA Č. 11528/T

Telefónne číslo

033 / 7722571

Faxové číslo

033 / 7624455

E-mailová adresa

INFO@BPPY.SK

Zostavená dňa:

28.06.2017

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 1 6 3 1 6 6 9	5 4 9 2 3 8 1	
			6 1 3 9 2 8 8		5 2 1 6 4 4 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 1 4 8 7 7 4	3 0 0 9 4 8 6	
			6 1 3 9 2 8 8		2 7 4 0 4 1 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 4 7 8 8	1 0 4 9 8	
			1 4 2 9 0		1 4 5 6 7
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 4 7 8 8	1 0 4 9 8	
			1 4 2 9 0		1 4 5 6 7
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 1 2 3 9 8 6	2 9 9 8 9 8 8	
			6 1 2 4 9 9 8		2 7 2 5 8 4 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 3 6 1 6	3 1 3 6 1 6	
					3 1 3 6 1 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 1 4 5 3 0 8	6 1 3 8 6 0	
			1 5 3 1 4 4 8		4 2 2 3 9 0
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 4 3 5 3 3 2	1 8 4 1 7 8 2	
			4 5 9 3 5 5 0		1 7 5 3 5 4 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 2 9 7 3 0	2 2 9 7 3 0	2 3 6 2 9 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 4 0 0 3 4 5	2 4 0 0 3 4 5	
					2 4 6 0 0 3 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 1 1 7	2 1 1 7	
					1 2 1 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 1 1 7	2 1 1 7	
					1 2 1 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 2 4 9 2 6	1 2 4 9 2 6	1 9 3 7 0 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 2 4 9 0	1 2 2 4 9 0	1 9 3 7 0 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 2 4 9 0	1 2 2 4 9 0	1 9 3 7 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 4 3 6	2 4 3 6	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 2 7 3 3 0 2	2 2 7 3 3 0 2	2 2 6 5 1 1 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 0 4 5	4 0 4 5	9 5 0 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 2 6 9 2 5 7	2 2 6 9 2 5 7	2 2 5 5 6 1 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 2 5 5 0	8 2 5 5 0	1 5 9 9 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 0 1 7	1 2 0 1 7	1 2 7 8 8
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 0 5 3 3	7 0 5 3 3	3 2 0 6
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 4 9 2 3 8 1		5 2 1 6 4 4 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 8 8 5 4 7 2		2 8 1 5 2 0 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 2 4 3 4 1 2		2 2 4 3 4 1 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 2 4 3 4 1 2		2 2 4 3 4 1 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 1 9 2 9 0		1 1 2 9 8 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 9 2 9 0		1 1 2 9 8 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 4 6 6 0 4	3 4 2 6 0 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 4 6 6 0 4	3 4 2 6 0 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účinov (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 6 0 0 1	1 6 0 0 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 0 0 1	1 6 0 0 1
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 6 0 1 6 5	1 0 0 2 0 9
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 0 6 8 0 0	8 2 8 1 7 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 8 3 6 8	7 2 2 3 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	3 9 0 5 3	2 7 2 4 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 9 3 1 5	4 4 9 8 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 2 5 0 0 0	5 0 2 7 5 2
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 5 7 8 3 1	2 3 0 6 0 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 7 5 6 3 1	1 3 4 1 0 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 5 6 3 1	1 3 4 1 0 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 1 8 8 0	3 4 5 3 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 7 0 1 5	2 7 0 2 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 6 8 3 7	1 9 3 7 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 6 4 6 8	1 5 5 7 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 5 6 0 1	2 2 5 8 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 5 6 0 1	2 2 5 8 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 7 0 0 1 0 9	1 5 7 3 0 6 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 4 3 7 7 5 1	1 3 0 8 7 4 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 3 9 7 1	1 6 2 9 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 4 8 3 8 7	2 4 8 0 2 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 6 8 5 1 1 2	4 9 6 3 8 8 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 6 7 1 7 7 3	4 9 5 7 2 2 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 1 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 2 3 9	6 6 6 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 4 4 5 1 6 2	4 8 0 4 0 6 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 3 8 5 0 2 4	2 6 5 0 7 6 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 5 0 5 5 2	8 6 0 2 2 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 2 6 6 6 2	6 3 2 9 6 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 1 4 0 7 0	4 2 1 6 9 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 2 4 0 3	1 8 0 0 8 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 0 1 8 9	3 1 1 8 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 6 6 6 8	1 0 7 4 6 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 2 6 8 9 6	5 0 8 0 7 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 2 6 8 9 6	5 0 8 0 7 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 9 3 6 0	4 4 5 5 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 3 9 9 5 0	1 5 9 8 2 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
+	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 3 6 1 9 7	1 4 4 6 2 2 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 7 3	1 7 3 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 7 3	1 7 3 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 7 3	1 7 3 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 3 5 9 6	2 8 4 1 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 3 0 9	3 4 5 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 3 0 9	3 4 5 5
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 4 2 8 7	2 4 9 5 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 3 0 2 3	- 2 6 6 7 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 0 6 9 2 7	1 3 3 1 5 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 6 7 6 2	3 2 9 4 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 2 4 3 4	3 5 0 9 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 4 3 2 8	- 2 1 4 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 6 0 1 6 5	1 0 0 2 0 9

Poznámky k účtovnej závierke zostali bez zmeny, tak ako boli vyhotovené 24. 02. 2017.

PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2017

VÝNOSY v €:

	ROZPOČET
602 tržby za byty a nebyty	114 000
tržby z prevádzky údržby	20 000
za teplo - preddavky	5 100 000
za vodu - preddavky	19 000
za výťahy - preddavky	500
za osvetlenie - preddavky	1 200
tržby ostatné	25 000
za správu bytov + služby	825 000
vyúčtovanie	- 1 300 000
TRŽBY SPOLU:	4 804 700
644 zmluvné pokuty a penále	2 500
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 000
662 úroky	2 100
699 vnútropodnikové výkony	10 000
VÝNOSY SPOLU:	4 822 300

NÁKLADY v €:

	ROZPOČET
501 spotreba materiálu	70 000
502 spotreba energie	2 400 000
503 spotreba neskladových dodávok	300
511 opravy a údržba	380 000
512 cestovné	1 000
513 reprezentačné	1 500
518 ostatné služby	460 000
521 mzdové náklady celkom	450 000
524 zákonné sociálne poistenie	160 000
525 doplnkové dôchodkové poistenie	25 000
527 zákonné sociálne náklady	35 000
531 cestná daň	1 600
532 daň z nehnuteľnosti	22 000
538 ostatné nepriame dane	85 000
543 dary	2 000
548 ostatné prevádzkové náklady	45 000
551 odpisy DHM	510 000
562 úroky	4 000
568 ostatné finančné náklady	24 000
59 dane	30 000
599 vnútropodnikové náklady	10 000
NÁKLADY SPOLU:	4 716 400

VÝNOSY:	4 822 300
NÁKLADY:	4 716 400
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK:	105 900

PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2017

P.Č.	DRUH INVESTÍCIE	ODHADOVANÁ SUMA
1.	Parkovisko v zeleni - 35 parkovacích miest	120 000,00 €
2.	Rekonštrukcia miestnosti práčovne A. Hlinku 40 a prestavba časti kotolne A. Hlinku 40	35 000,00 €
3.	Pasportizácia rozvodov tepla I. etapa	10 000,00 €
4.	Solárny systém na prípravu teplej úžitkovej vody - štúdia	20 000,00 €
5.	Štúdia obnovy a zefektívnenia tepelného hospodárstva	20 000,00 €
6.	Prestavba časti kotolní - projekt - realizácia	15 000,00 €