

**TESCO STORES SR, a.s.**

**Individuálna účtovná závierka  
zostavená podľa  
Medzinárodných štandardov pre finančné  
výkazníctvo platných v Európskej Únii**

**a**

**správa k ďalším požiadavkám zákonov  
a iných právnych predpisov**

**za rok končiaci 28. februára 2017**



## Výročná správa za rok končiaci 28. februára 2017

TESCO STORES SR, a.s. („Spoločnosť“) vstúpila na slovenský trh v roku 1996 a v súčasnosti prevádzkuje viac ako 150 obchodov rôznych formátov - formáty extra, hypermarkety, supermarkety, expresy a obchodné domy. Prevádzkuje tiež dve distribučné centrá - v Beckove a v Prešove a 18 čerpacích staníc, ako aj lekárne. V spolupráci s O2 poskytuje služby virtuálneho telefónneho operátora Tesco Mobile a v spolupráci so spoločnosťou Homecredit poskytuje Tesco finančné služby. Od vstupu na trh Spoločnosť investovala na Slovensku 1,3 miliardy euro. So svojimi viac ako 10-tisíc zamestnancami je spoločnosť jedným z troch najväčších súkromných zamestnávateľov na Slovensku.

Tesco patrí k svetovým lídrom v inováciách na poli maloobchodu. K inovatívnym projektom spoločnosti patrí zavedenie samoobslužných pokladní, unikátna služba „Tesco Potraviny domov“, ale aj vernostný systém Clubcard. Hlavným poslaním spoločnosti Tesco je prinášať zákazníkom každý deň niečo navyše.

Spoločnosť nemá žiadne aktivity v oblasti výskumu a rozvoja a nemá žiadnu pobočku v zahraničí. Spoločnosť nenakladá s vlastnými akciami.

Spoločnosť dosiahla vo finančnom roku 2016/2017 tržby vo výške 1,45 miliardy euro (bez DPH), teda medziročné zvýšenie 3,6%.

Našej spoločnosti sa podarilo zvýšiť podiel na trhu, ku ktorému prispela zmena marketingových komunikácií a vyvážené správanie našich malých aj veľkých obchodných formátov v potravinovom a nepotravinovom predaji.

### Finančná pozícia

| (v tis. EUR)                        | Obdobie<br>Od 1.3.2016<br>do 28.2.2017 | Obdobie<br>Od 1.3.2015<br>do 29.2.2016 |
|-------------------------------------|--|--|
| Tržby z predaja tovarov a služieb   | 1 451 467                              | 1 387 392                              |
| Prevádzkový zisk (+) / strata (-)   | 44 594                                 | 119 217                                |
| Čistý zisk (+) / strata (-)         | 31 962                                 | 92 577                                 |
| Počet zamestnancov ku koncu obdobia | 10 179                                 | 10 016                                 |

V súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka sa nekonsolidovaný zisk Spoločnosti za účtovné obdobie končiace 28. februára 2017 (stanovený v súlade s IFRS) rozdelí na základe rozhodnutia valného zhromaždenia Spoločnosti.

Budúci rok Spoločnosť očakáva pokračujúci konkurenčný boj na slovenskom maloobchodnom trhu. Pozitívnym signálom môžu byť očakávania rastu súkromnej spotreby nasledujúcim po klesajúcich rokoch, ktorý by mohol tiež viesť k oživeniu spotreby na trhu s potravinami.

Dňa 17.júla 2017 spoločnosť Tesco Europe B.V, jediný akcionár, rozhodol o vyplatení dividend vo výške 63 000 000 EUR.

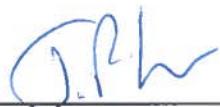
Po súvahovom dni nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali uverejnenie vo Výročnej správe Spoločnosti za obdobie od 1. marca 2016 do 28. februára 2017.

Bratislava 21. augusta 2017



William Patrick O'Neill

člen predstavenstva



Jamie Ross Walker

člen predstavenstva

## **Obsah individuálnej účtovnej závierky**

### Správa nezávislého audítora

#### **ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

|   |   |
|---|---|
| Individuálny výkaz finančnej situácie .....       | 1 |
| Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát ..... | 2 |
| Individuálny výkaz zmien vlastného imania .....   | 3 |
| Individuálny výkaz peňažných tokov .....          | 4 |

### Poznámky k individuálnej účtovnej závierke

|   |    |
|---|----|
| 1. Všeobecné informácie .....   | 5  |
| 2. Súhrn hlavných účtovných postupov .....                                  | 6  |
| 3. Riadenie finančného rizika .....   | 15 |
| 4. Zásadné účtovné odhady a predpoklady .....                               | 20 |
| 5. Dlhodobý nehmotný majetok .....  | 22 |
| 6. Dlhodobý hmotný majetok .....  | 23 |
| 7. Pokles hodnoty dlhodobého majetku .....                                  | 24 |
| 8. Investície v dcérskych spoločnostiach a iné investície .....             | 25 |
| 9. Investície určené na predaj .....  | 26 |
| 10. Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky .....                    | 26 |
| 11. Derivátové finančné nástroje .....                                      | 28 |
| 12. Zásoby .....  | 28 |
| 13. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty .....                         | 28 |
| 14. Základné imanie .....   | 29 |
| 15. Ostatné fondy .....   | 29 |
| 16. Odložená daň z príjmu .....   | 29 |
| 17. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky .....                          | 31 |
| 18. Tržby .....   | 31 |
| 19. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok ..... | 32 |
| 20. Odmena audítorskej spoločnosti .....                                    | 32 |
| 21. Ostatné prevádzkové výnosy .....  | 32 |
| 22. Ostatné prevádzkové náklady .....                                       | 32 |
| 23. Manažérsky stimulačný systém .....                                      | 32 |
| 24. Náklady na odmeňovanie zamestnancov .....                               | 33 |
| 25. Finančné náklady (+) / výnosy (-) – netto .....                         | 33 |
| 26. Daň z príjmov .....   | 33 |
| 27. Peňažné toky z prevádzkovej činnosti .....                              | 34 |
| 28. Podmienené záväzky .....  | 34 |
| 29. Investičné záväzky .....  | 35 |
| 30. Transakcie so spriaznenými stranami .....                               | 36 |
| 31. Udalosti po súvahovom dni .....   | 39 |

## TESCO STORES SR, a.s.

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Aкционárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti TESCO STORES SR, a.s.:

#### SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa výkaz o finančnej situácii k 28. februáru 2017, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vo vlastnom imaní a výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 28. februáru 2017 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

##### Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádzajú v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavanie a verné zobrazenie účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavanie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opisanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydáť správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne ovplyvnia ekonomicke rozehodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obýdenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárny orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať nás názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

## **SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNYCH PREDPISOV**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (dalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Vyhodnotili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej k 28. februáru 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za dany rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 22.augusta 2017

  
Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014

  
Ing. Wolda K. Grant, FCCA  
zodpovedný audítör  
Licencia SKAu č. 921

**TESCO STORES SR, a.s.**

Individuálny výkaz finančnej situácie pripravený v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

|  | Poznámka | 28. február 2017 | 29. február 2016 | Stav k |
|--|----------|------------------|------------------|--------|
| <b>AKTÍVA</b>  |          |                  |                  |        |
| <b>Stále aktíva</b>                                    |          |                  |                  |        |
| Dlhodobý hmotný majetok                                | 6        | 672 274          | 707 926          |        |
| Dlhodobý nehmotný majetok                              | 5        | 4 581            | 6 469            |        |
| Investície v dcérskych spoločnostiach a iné investície | 8        | 32 340           | 26 840           |        |
|  |          | <b>709 195</b>   | <b>741 235</b>   |        |
| <b>Obežné aktíva</b>                                   |          |                  |                  |        |
| Zásoby   | 12       | 74 811           | 74 637           |        |
| Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky         | 10       | 36 078           | 29 548           |        |
| Úvery poskytnuté spriazneným stranám                   | 30       | 2 085            | 1 705            |        |
| Derivátové finančné nástroje                           | 11       | 178              | 212              |        |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty              | 13       | 162 117          | 99 697           |        |
|  |          | <b>275 269</b>   | <b>205 799</b>   |        |
| <b>Investície určené na predaj</b>                     | 9        | 9 182            | 9 182            |        |
| <b>Aktíva spolu</b>                                    |          | <b>993 646</b>   | <b>956 216</b>   |        |
| <b>VLASTNÉ IMANIE</b>                                  |          |                  |                  |        |
| Základné imanie a ostatné fondy                        |          |                  |                  |        |
| Základné imanie  | 14       | 469 960          | 469 960          |        |
| Zákonný rezervný fond                                  | 15       | 32 176           | 22 918           |        |
| Nerozdelený zisk                                       | 15       | 254 288          | 231 629          |        |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                            |          | <b>756 424</b>   | <b>724 507</b>   |        |
| <b>ZÁVÄZKY</b>   |          |                  |                  |        |
| <b>Dlhodobé záväzky</b>                                |          |                  |                  |        |
| Iné záväzky  |          | 3 389            | 3 065            |        |
| Odložené daňové záväzky                                | 16       | 29 175           | 29 742           |        |
|  |          | <b>32 564</b>    | <b>32 807</b>    |        |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                              |          |                  |                  |        |
| Záväzky z obchodného styku a iné záväzky               | 17       | 192 856          | 194 164          |        |
| Bankový kontokorent                                    | 13       | 1                | 1                |        |
| Derivátové finančné nástroje                           | 11       | 2                | 91               |        |
| Splatná daň z príjmov                                  |          | 4 245            | 695              |        |
| Rezervy  |          | 7 553            | 3 952            |        |
|  |          | <b>204 657</b>   | <b>198 903</b>   |        |
| <b>Záväzky spolu</b>                                   |          | <b>237 221</b>   | <b>231 710</b>   |        |
| <b>Pasíva spolu</b>                                    |          | <b>993 646</b>   | <b>956 216</b>   |        |

**TESCO STORES SR, a.s.**

Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát pripravený v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

|   | Poznámka | Rok končiaci<br>28. februára 2017 | Rok končiaci<br>29. februára 2016 |
|---|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Tržby   | 18       | 1 451 467                         | 1 387 392                         |
| Náklady na obstaranie predaného tovaru                            |          | -1 053 295                        | - 1 018 910                       |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok | 19       | - 23 461                          | - 27 868                          |
| Služby  |          | - 143 954                         | - 123 651                         |
| Náklady na odmeňovanie zamestnancov                               | 24       | - 127 140                         | - 125 084                         |
| Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku                   | 5, 6     | - 37 785                          | - 49 054                          |
| Pokles hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku           | 6        | -15 849                           | 84 572                            |
| Ostatné prevádzkové výnosy  | 21       | 6 654                             | 8 219                             |
| Ostatné prevádzkové náklady                                       | 22       | - 12 042                          | - 16 398                          |
| Zisk z predaja podielov v dcérskej spoločnosti                    | 25       | -                                 | 1 473                             |
| <b>Prevádzkový hospodársky výsledok</b>                           |          | <b>44 594</b>                     | <b>120 691</b>                    |
| Výnosy z finančnej činnosti                                       | 25       | 31                                | 34                                |
| Náklady na finančnú činnosť                                       | 25       | - 4                               | - 507                             |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>                 |          | <b>27</b>                         | <b>- 473</b>                      |
| <b>Zisk pred zdanením</b>   |          | <b>44 621</b>                     | <b>120 218</b>                    |
| Daň z príjmov   | 26       | 12 659                            | 27 641                            |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>                   |          | <b>31 962</b>                     | <b>92 577</b>                     |
| <b>Súhrnný hospodársky výsledok obdobia</b>                       |          | <b>31 962</b>                     | <b>92 577</b>                     |

**TESCO STORES SR, a.s.**

Individuálny výkaz zmien vlastného imania pripravený v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
 (Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

|   | <b>Základné imanie</b> | <b>Zákonný rezervný fond - nedeliteľný</b> | <b>Nerozdelený zisk</b> | <b>Vlastné imanie spolu</b> |
|---|------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Stav k 1. marcu 2015</b>             | <b>469 960</b>         | <b>22 918</b>                              | <b>138 908</b>          | <b>631 786</b>              |
| Zisk za účtovné obdobie                 | -                      | -  | 92 577                  | 92 577                      |
| Súhrnný hospodársky výsledok obdobia    | -                      | -  | 92 577                  | 92 577                      |
| <i>Transakcie s vlastníkmi</i>          |                        |  |                         |                             |
| Zaúčtovanie platieb na základe podielov | -                      | -  | 144                     | 144                         |
| <b>Stav k 29. februáru 2016</b>         | <b>469 960</b>         | <b>22 918</b>                              | <b>231 629</b>          | <b>724 507</b>              |
| Zisk / (Strata) za účtovné obdobie      | -                      | -  | 31 962                  | 31 962                      |
| Súhrnný hospodársky výsledok obdobia    | -                      | -  | 31 962                  | 31 962                      |
| <i>Transakcie s vlastníkmi</i>          |                        |  |                         |                             |
| Doplnenie rezervného fondu              | -                      | 9 258                                      | - 9 258                 | 0                           |
| Zaúčtovanie platieb na základe podielov | -                      | -  | -                       | - 45                        |
| <b>Stav k 28. februáru 2017</b>         | <b>469 960</b>         | <b>32 176</b>                              | <b>254 288</b>          | <b>756 424</b>              |

|  | Poznámka | Rok končiaci<br>28. februára 2017 | Rok končiaci<br>29. februára 2016 |
|--|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Peňažné toky z hospodárskej činnosti</b>  |          |                                   |                                   |
| Peňažné prostriedky z prevádzkovej činnosti  | 27       | 99 847                            | 103 716                           |
| Zaplatené úroky  |          | - 4                               | - 643                             |
| Prijaté úroky  |          | 30                                | 37                                |
| Daň z príjmov zaplatená  |          | - 9 675                           | 207                               |
| <b>Čisté peňažné toky z hospodárskej činnosti</b>                                      |          | <b>90 198</b>                     | <b>103 314</b>                    |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>   |          |                                   |                                   |
| Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku                              |          | 1 400                             | 2 307                             |
| Príjmy z predaja finančného majetku  |          | -                                 | 3 880                             |
| Výdavky na nákup dlhodobého nehmotného a hmotného majetku                              |          | - 23 298                          | - 13 278                          |
| Peňažné pôžičky a úvery poskytnuté spoločnostiam vo skupine                            |          | - 380                             | -                                 |
| <b>Peňažný vklad do dcérskych spoločností</b>  |          | <b>- 5 500</b>                    | <b>- 20</b>                       |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                       |          | <b>- 27 778</b>                   | <b>- 7 111</b>                    |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>   |          |                                   |                                   |
| Splátky pôžičiek a úverov splácaných spriazneným stranám                               | 30       | -                                 | - 44 964                          |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>   |          | <b>-</b>                          | <b>- 44 964</b>                   |
| Čisté zvýšenie peňažných prostriedkov, peňažných ekvivalentov a kontokorentných úverov |          | 62 420                            | 51 239                            |
| Peňažné prostriedky, peňažné ekvivalenty a kontokorentné úvery na začiatku roku        | 13       | 99 696                            | 48 457                            |
| <b>Peňažné prostriedky, peňažné ekvivalenty a kontokorentné úvery na konci roku</b>    | 13       | <b>162 117</b>                    | <b>99 696</b>                     |

**TESCO STORES SR, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 28. februáru 2017 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**1. Všeobecné informácie**

Táto individuálna účtovná závierka bola pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej Únii („IFRS“) podľa požiadaviek slovenského Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za rok končiaci 28. februára 2017 pre TESCO STORES SR, a.s. (ďalej ako „Spoločnosť“).

Spoločnosť bola založená v Slovenskej republike 21. apríla 1992 a do Obchodného registra bola zapísaná 21. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka číslo 366/B).

Aкционár Spoločnosti k 28. februáru 2017 a k 29. februáru 2016 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                 | <b>Podiel na základnom imaní</b><br>tis. EUR | <b>Hlasovacie práva</b><br>% |
|---------------------------------|--|------------------------------|
| <b>Stav k 28. februáru 2017</b> |  |                              |
| Tesco Europe B.V.               | 469 960                                      | 100                          |
| <b>Spolu</b>                    | <b>469 960</b>                               | <b>100</b>                   |
| <b>Stav k 29. februáru 2016</b> |  |                              |
| Cirrus Luxembourg S.a r.l.      | 469 960                                      | 100                          |
| <b>Spolu</b>                    | <b>469 960</b>                               | <b>100</b>                   |

Základné imanie Spoločnosti pozostávalo z 14 158 kusov kmeňových listinných akcií, menovitá hodnota jednej akcie bola 33 193,918875 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami.

K 28. februáru 2017 mala Spoločnosť 10 179 zamestnancov, z toho bolo 77 vedúcich pracovníkov (k 29. februáru 2016: 10 016 zamestnancov, z toho bolo 80 vedúcich pracovníkov). Priemerný prepočítaný stav zamestnancov bol 10 227 (k 29. februáru 2016: 10 083).

Valné zhromaždenie schválilo dňa 27. februára 2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Materskou spoločnosťou skupiny je spoločnosť Tesco PLC, zapísaná vo Veľkej Británii.

Dňa 28. septembra 2016 rozhodol jediný akcionár o prevode časti podniku označovanú ako Divízia optik. Predmetom zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 29. septembra 2016 je predaj časti podniku označovaný ako Divízia optik medzi Spoločnosťou a Galaxy Optical Services (Slovakia) s. r. o., so súvisiacimi právami, hnuteľným resp. nehnuteľným majetkom a inými majetkovými právami.

**Členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti**

Zloženie štatutárnych orgánov Spoločnosti bolo nasledovné:

| <b>Predstavenstvo:</b> | <b>Zloženie k 28. februáru 2017</b>   | <b>Zloženie k 29. februáru 2016</b>   |
|------------------------|---|---|
| <b>Predsedia</b>       | William Patrick O'Neill<br>(od 10. októbra 2016)  | David Morris (do 10. októbra 2016)  |
| <b>Členovia</b>        | Martin Kuruc (od 1. júna 2015)<br>Branislav Vančo<br>(od 3. septembra 2014)<br>Erik Šiatkovský (od 1. júna 2015)<br>Jamie Ross Walker (od 1. júna 2015)<br>Wojciech Henryk Wieroński<br>(od 1. júna 2015) | Martin Kuruc (od 1. júna 2015)<br>Branislav Vančo<br>(od 3. septembra 2014)<br>Erik Šiatkovský (od 1. júna 2015)<br>Jamie Ross Walker (od 1. júna 2015)<br>Wojciech Henryk Wieroński<br>(od 1. júna 2015) |

**TESCO STORES SR, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 28. februáru 2017 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

| <b>Dozorná rada:</b> | <b>Zloženie k 28. februáru 2017</b>   | <b>Zloženie k 29. februáru 2016</b>   |
|----------------------|---|---|
| Členovia             | Martin Bulla (od 7. augusta 2015)<br>Martin John Field (od 29. mája 2015)<br>Michael David Snape (od 29. mája 2015) | Martin Bulla (od 7. augusta 2015)<br>Martin John Field (od 29. mája 2015)<br>Michael David Snape (od 29. mája 2015) |

***Hlavný predmet činnosti***

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti je podnikanie v maloobchode s potravinami a ďalším spotrebnným tovarom.

***Sídlo a miesto podnikania Spoločnosti uvedené v obchodnom registri***

TESCO STORES SR, a.s.

Kamenné nám. 1/A  
815 61 Bratislava  
Slovenská republika

IČO: 31 321 828

DIČ: 2020301140

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Tesco PLC. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Tesco PLC, regisračné číslo 445790, so sídlom Tesco House, Shire Park, Kestrel Way, Welwyn Garden City, AL7 1GA, Veľká Británia.

Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti. Preto Spoločnosť zostavila individuálnu účtovnú závierku s využitím výnimky IFRS 10.4.

**2. Súhrn hlavných účtovných postupov**

Nižšie sú uvedené hlavné účtovné postupy, ktoré boli použité pri zostavení tejto individuálnej účtovnej závierky. Boli aplikované konzistentne vo všetkých prezentovaných účtovných obdobiach, pokiaľ nie je uvedené inak.

**2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky**

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená v súlade s IFRS platnými v EÚ. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB") platnými v EÚ, ktoré boli v platnosti k 28. februáru 2017. Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na základe príncipu historických cien, s výnimkou oceniacia finančných aktív a finančných záväzkov (vrátane derivátových nástrojov) v reálnej hodnote, ktorej zmena je vykázaná vo výkaze ziskov a strát.

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na základe akruálneho príncipu a za predpokladu nepretržitého trvania v činnosti.

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje aplikáciu významných účtovných odhadov a uplatnenie úsudku vedenia Spoločnosti pri aplikácii postupov účtovania. Oblasti, ktoré sú náročnejšie na posúdenie, alebo sú zložitejšie, prípadne oblasti, v ktorých predpoklady a odhady významným spôsobom ovplyvňujú účtovnú závierku sú uvedené v Poznámke 4.

**Prijatie nových alebo revidovaných štandardov, noviel a interpretácií k existujúcim štandardom**

(a) Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré Spoločnosť aplikovala po prvýkrát v roku končiacom 28. februára 2017

- Novela IAS 19 – *Programy so stanovenými požitkami: Príspevky zamestnancov* (vydaná v novembri 2013 a účinná v EÚ pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. februára 2015 alebo neskôr);
- Vylepšenia k IFRS cyklus 2010 - 2012 (vydané v decembri 2013 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. februára 2015 alebo neskôr). Vylepšenia pozostávajú zo zmien štandardov IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38;
- *Účtovanie obstarania podielov v spoločných činnostiach* – Novela IFRS 11 (vydaná 6. mája 2014 a účinná pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr);
- *Objasnenie priateľských metód odpisovania* – Novela IAS 16 a IAS 38 (vydaná 12. mája 2014 a účinná pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr);
- Novela IAS 27, *Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke* (vydaná 12. augusta 2014 a účinná pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr);
- Ročné vylepšenia IFRS cyklus 2012 - 2014 (vydané 25. septembra 2014 a účinné pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr). Vylepšenia pozostávajú zo zmien štandardov IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 a IAS 34;
- Novela IAS 1 v súvislosti s Iniciatívou o zverejňovaní (vydaná v decembri 2014 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr);
- Investičné subjekty: Uplatnenie výnimky z konsolidácie – Novela IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 (účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr).

Novelizované štandardy a interpretácie účinné pre bežné účtovné obdobie nemali vplyv na túto účtovnú závierku.

(b) Vydané štandardy, interpretácie a novely existujúcich štandardov, ktoré sú účinné po 28. februári 2017 a ktoré Spoločnosť neaplikovala pred dátumom ich účinnosti

Žiadny z nižšie uvedených štandardov, interpretácií a doplnení k vydaným štandardom neboli pri zostavovaní účtovnej závierky Spoločnosti k 28. februáru 2017 dobrovoľne aplikované pred dátumom jeho účinnosti.

Prijaté Európskou úniou:

- IFRS 9, *Finančné nástroje* (účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr);
- IFRS 15, *Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi*, (vydaný 28. mája 2014 a účinný pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr).

Neprijaté Európskou úniou:

- IFRS 14, Časové rozlíšenie pri cenovej regulácii (vydaný v januári 2014 a účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr). Európska komisia sa rozhodla nezačať proces prijatia tohto priebežného štandardu ale počkať na konečný štandard;
- IFRS 16 Lízingy (vydané v januári 2016 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2019 alebo neskôr). Podľa IFRS 16 nájomca vykazuje majetok s právom používania a záväzok z lízingu. Majetok s právom používania sa účtuje podobne ako ostatný finančný majetok a podľa toho sa aj odpisuje. Záväzok z lízingu sa prvotne oceňuje súčasnou hodnotou lízingových splátok splatných počas doby trvania prenájmu, diskontovaný sadzbou zahrnutou v lízingu, ak ju možno jednoducho určiť. Ak sa táto sadzba nedá jednoducho určiť, nájomca použije svoju prírastkovú úrokovú sadzbu. Podľa IFRS 16, rovnako ako podľa jeho predchodcu IAS 17, prenajímateľia klasifikujú prenájmy podľa charakteru ako operatívne a finančné. Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, ak sa ním prevádzajú v podstate všetky riziká a odmeny plynúce z vlastníctva podkladového aktíva. V opačnom prípade sa prenájom klasifikuje ako operatívny prenájom. V prípade finančných prenájmov vykazuje prenajímateľ finančné výnosy počas doby trvania prenájmu na základe štruktúry, ktorá zohľadňuje konštantnú periodickú mieru návratnosti čistej investície. Prenajímateľ vykazuje splátky pri operatívnom prenájme ako výnosy na rovnomenom základe alebo na inom systematickom základe, ak lepšie zohľadňuje štruktúru, v ktorej je úžitok z používania podkladového majetku znížený.
- IFRS 17 Poistné zmluvy (vydaný 18. mája 2017 a účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr). Predaj alebo vklad majetku uskutočnený medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom - Novela IFRS 10 a IAS 28 (vydaná 11. septembra 2014 a účinná pre ročné obdobia začínajúce dátumom, ktorý bude stanovený IASB);
- Novela IAS 12: Vykazovanie odloženej daňovej pohľadávky z titulu nerealizovaných strát (vydané v januári 2016 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2017 alebo neskôr);
- Novela IAS 7: Iniciatíva o zverejňovaní (vydaná v januári 2016 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2017 alebo neskôr);
- Klasifikácia a oceňovanie transakcií platieb na základe podielov – Novela IFRS 2 (účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr);
- Novela IFRS 15: Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi, (vydaná 22. apríla 2016 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr);
- Použitie IFRS 9 u poistných zmlúv - Novela IFRS 4 (vydaná 12. septembra 2016 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr);
- Ročné vylepšenia IFRS cyklus 2014 - 2016 (vydané 8. decembra 2016 a účinné pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2017 alebo neskôr pre IFRS 12 a pre IFRS 1 a IAS 28 účinné pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr);
- IFRIC 22 – Transakcie v cudzej mene (vydané 8. decembra 2016 a účinné pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr);
- Prevod investičného majetku – Novela IAS 40 (vydané 8. decembra 2016 a účinné pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRIC 23 – Neistota pri posudzovaní daní z príjmov (vydané 7. júna 2017 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2019 alebo neskôr).

Spoločnosť v súčasnosti vyhodnocuje vplyv týchto nových štandardov na jej účtovnú závierku v období prvého uplatnenia.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov spoločnosti uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ by nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k súvahovému dňu.

## 2.2 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane spoločností so špeciálnym účelom), v ktorých má Spoločnosť kontrolu, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Spoločnosť kontroluje inú spoločnosť.

Podieľa na vlastnom imaní v dcérskych účtovných jednotkách sú ocenené v tejto individuálnej účtovnej závierke obstarávacími cenami. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vedenie Spoločnosti prehodnocuje, či nastali skutočnosti spôsobujúce pokles hodnoty. Ak taká skutočnosť existuje, vedenie odhadne realizovateľnú hodnotu podielov, ktorá sa určí ako reálna hodnota znížená o náklady na predaj alebo úžitková hodnota podielov podľa toho, ktorá je vyššia. Účtovná hodnota sa zníži na realizovateľnú hodnotu a pokles hodnoty sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát.

## 2.3 Prepočet cudzích mien

### (i) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje v účtovnej závierke Spoločnosti sú ocenené použitím meny primárneho ekonomickeho prostredia, v ktorom účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“).

Účtovná závierka je prezentovaná v Eurách, ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania Spoločnosti.

### (ii) Transakcie a zstatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene sa vykazujú súhrnnne vo výkaze ziskov a strát.

## 2.4 Nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok Spoločnosti primárne obsahuje softvér, oceniteľné práva a ostatný nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky a akumulované straty z poklesu hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním, vrátane nákladov potrebných na uvedenie dlhodobého nehmotného majetku do takého stavu, aby sa mohol používať.

Dlhodobý nehmotný majetok sa začína odpisovať prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do užívania. Odpisuje sa v súlade so schváleným odpisovým plánom lineárnu metódou. Mesačný odpis sa stanovuje ako násobok obstarávacej ceny majetku a percentuálnej odpisovej sadzby. Táto sadzba sa stanovuje na základe doby životnosti majetku.

Očakávaná doba životnosti a ročné odpisové sadzby nehmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                  | Doba životnosti v rokoch | Ročná odpisová sadzba % |
|------------------|--------------------------|-------------------------|
| Softvér          | 5                        | 20                      |
| Oceniteľné práva | 5                        | 20                      |

Následné výdavky, ktoré zvyšujú alebo rozširujú výkonnosť dlhodobého nehmotného majetku nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie a spĺňajú kritéria podľa IAS 38 *Nehmotný majetok* pre vykazovanie ako dlhodobý nehmotný majetok sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene dlhodobého majetku.

## 2.5 Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v historickej cene zníženej o oprávky a prípadne o pokles hodnoty majetku. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním, vrátane nákladov potrebných na uvedenie dlhodobého hmotného majetku do takého stavu, aby sa mohol uviesť do používania.

Úrokové náklady, ktoré sa priamo vzťahujú k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe spôsobilého aktíva (takého, ktorého príprava k používaniu alebo predaju zaberie významnú dobu) sú kapitalizované ako súčasť obstarávacej ceny takéhoto majetku.

Výdavky vynaložené na obstaranie po zaradení majetku do užívania sú kapitalizované len v prípade ak je pravdepodobné, že Spoločnosť budú v súvislosti s danou položkou majetku plynúť dodatočné budúce ekonomické úžitky a tieto výdavky je možno spoľahlivo oceniť. Ostatné náklady na opravy a údržbu sa účtujú do výkazu ziskov a strát ako náklad v účtovnom období, v ktorom boli príslušné práce vykonané. Náklady vynaložené za účelom nahradenia väčšej časti alebo komponentov dlhodobého hmotného majetku sú aktivované a nahradená časť je vyradená.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje postupne každý mesiac počínajúc mesiacom, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bol majetok zaradený do používania v súlade so schváleným odpisovým plánom lineárnej metódou. Mesačný odpis sa stanovuje ako násobok odpisovateľnej hodnoty majetku (predstavujúci rozdiel medzi obstarávacou cenou a reziduálnou hodnotou) a percentuálnej odpisovej sadzby. Táto sadzba sa stanovuje na základe doby životnosti a reziduálnej hodnoty majetku. Pozemky a obstarávaný dlhodobý majetok sa neodpisujú.

Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín majetku je nasledovná:

|   | Doba životnosti v rokoch | Ročná odpisová sadzba % |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Budovy a súčasti budov                  | 40                       | 2,5                     |
| Dopravné prostriedky                    | 4 - 5                    | 20,0 - 25,0             |
| Vysokozvižné vozíky (a ostatné vozidlá) | 8                        | 12,5                    |
| Chladiace zariadenia                    | 10                       | 10,0                    |
| Pokladne, váhy                          | 4 - 7                    | 14,3 - 25,0             |
| Počítače                                | 3; 5                     | 33,3; 20,0              |
| Zabezpečovacie zariadenia               | 14                       | 7,1                     |
| Ostatné stroje a zariadenia             | 7                        | 14,3                    |
| Regály                                  | 7                        | 14,3                    |
| Kancelárske zariadenie                  | 7                        | 14,3                    |
| Vybavenie pekárni                       | 9                        | 11,1                    |
| Vybavenie mäsiarstva                    | 5                        | 20,0                    |
| Inventár                                | 7                        | 14,3                    |
| Ostatný dlhodobý majetok                | 7                        | 14,3                    |

Reziduálna hodnota majetku predstavuje predpokladanú sumu, ktorú by Spoločnosť získala pri predaji majetku, očistená o náklady na predaj majetku za predpokladu a podmienok, že by bol tento majetok na konci svojej ekonomickej životnosti. Reziduálna hodnota majetku je nulová, ak Spoločnosť očakáva využívanie majetku do konca jeho predpokladanej ekonomickej životnosti. K súvahovému dňu sa reziduálna hodnota a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje a ak je to potrebné, tak sa upravuje.

Zisky alebo straty plynúce z vyradenia alebo likvidácie položky majetku sa určia ako rozdiel medzi výnosom a zostatkovou hodnotou majetku a sú zahrnuté vo výkaze ziskov a strát.

## 2.6 Operatívny leasing

### (i) Spoločnosť ako nájomca

Leasing majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a potenciálnych ziskov spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny leasing. Splátky realizované v rámci operatívneho leasingu (očistené o všetky platby prijaté od prenajímateľa) sú vykazované rovnomerne vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania leasingu.

### (ii) Spoločnosť ako prenajímateľ

Spoločnosť prenajíma majetok formou operatívneho prenájmu. Minimálne leasingové splátky sú rovnomerne vykázané počas obdobia leasingu. Podmienený nájom je vykázaný ako výnos v čase vzniku.

## **2.7 Pokles hodnoty dlhodobého majetku**

Nehmotný majetok s neurčitou dobu životnosti nie je odpisovaný, avšak je každoročne testovaný na pokles hodnoty. Test na pokles hodnoty pozemkov a odpisovaného majetku sa vykonáva vtedy, keď okolnosti naznačujú, že jeho účtovná hodnota nebude realizovateľná. Strata z poklesu hodnoty sa vykazuje v sume, o ktorú účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na prípadný predaj, alebo úžitkovú hodnotu podľa toho, ktorá je vyššia. Pre účely stanovenia poklesu hodnoty sa majetok zaradí do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). U nefinančného majetku, u ktorého došlo k zníženiu hodnoty, sa pravidelne k súvahovému dňu posudzuje, či nie je možné pokles hodnoty prehodnotiť.

V prípade následného zrušenia straty zo zníženia hodnoty sa účtovná hodnota majetku (alebo peňazotvornej jednotky) zvýši na upravený odhad realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota nepresiahla účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená, ak by nedošlo k zaúčtovaniu žiadnej straty zo zníženia pre toto aktívum (alebo peňazotvornej jednotky) v predchádzajúcich rokoch. Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa vykáže okamžite ako kredit vo výkaze ziskov a strát.

Test na zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa robí pre všetky obchodné jednotky.

## **2.8 Zásoby**

Zásoby predstavujú tovar určený na predaj a vykazujú sa buď v obstarávacej cene, alebo v čistej realizovateľnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahrňa clo, prepravu, poistné, provízie a je očistená o zľavy poskytnuté dodávateľmi, predovšetkým objemové zľavy a logistický bonus. Na všetky úbytky nakúpených zásob Spoločnosť aplikuje metódu „prvý do skladu - prvý zo skladu“. Do nákladov sa nezahŕňajú úrokové náklady. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny za bežných obchodných podmienok zníženej o náklady na predaj.

## **2.9 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v reálnej hodnote, následne precenené použitím metódy diskontovanej úrokovnej miery a znížené o opravné položky. Opravná položka na pokles hodnoty pohľadávok sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dĺžne čiastky podľa pôvodných podmienok vzniku pohľadávky. Významné finančné problémy dľžníka, pravdepodobnosť, že na dľžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančné vyrovnanie, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 90 dní), sa považujú za indikátory toho, že došlo k poklesu hodnoty pohľadávky. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných efektívou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znížuje pomocou účtu opravných položiek. Výška straty sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát na riadku ostatné prevádzkové náklady. Nevymoziteľné pohľadávky sa odpisujú proti účtu opravných položiek pre pohľadávky z obchodného styku. Následne získané čiastky v minulosti odpísané ponížujú riadok ostatné prevádzkové náklady vo výkaze ziskov a strát.

## **2.10 Finančný majetok**

Spoločnosť klasifikuje finančný majetok do nasledujúcich kategórií: finančný majetok v reálnej hodnote účtovaný cez výkaz ziskov a strát a pôžičky a pohľadávky. Klasifikácia závisí od účelu, za ktorým bol finančný majetok obstaraný. Klasifikáciu finančného majetku stanoví vedenie pri jeho prvotnom zaúčtovaní.

**(a) Finančný majetok účtovaný cez výkaz ziskov a strát**

Finančný majetok v reálnej hodnote účtovaný cez výkaz ziskov a strát predstavuje finančný majetok držaný na obchodovanie. Finančný majetok sa vykazuje v tejto kategórii, ak bol majetok v zásade obstaraný za účelom predaja v krátkodobom časovom horizonte. Finančné deriváty zahrnujúce menové forwardy a menové swapy, menové a úrokové opcie a ostatné finančné deriváty sú najprv zachytené vo výkaze finančnej situácie v obstarávacej cene a následne prečesované na reálnu hodnotu cez výkaz ziskov a strát. Reálne hodnoty sú odvodené z trhových cien, z modelov diskontovaných peňažných tokov alebo modelov pre oceňovanie opcí. Všetky deriváty sú vykazované v položke derivátoré finančné nástroje podľa povahy v pohľadávkach alebo záväzkoch. Spoločnosť neúčtuje o derivátoch ako o zabezpečení. Majetok v tejto kategórii sa klasifikuje ako krátkodobý.

**(b) Pôžičky a pohľadávky**

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátorový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Vznikajú vtedy, keď Spoločnosť poskytne peňažné prostriedky, tovar alebo služby priamo dlžníkovi bez toho, aby mala v úmysle s pohľadávkou obchodovať. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od súvahového dňa. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. Vo výkaze finančnej situácie sú pôžičky a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky (Poznámka 2.9) a úvery poskytnuté spriazneným stranám.

Nákupy a predaje finančných aktív sa vykazujú k dátumu dohodnutia obchodu - k dátumu, ku ktorému sa Spoločnosť zaviaže kúpiť alebo predať aktívum. Finančné aktíva sú odúčtované zo súvahy, ak právo obdŕjať peňažné toky z investícii vypršalo alebo bolo prevedené a Spoločnosť previedla všetky riziká.

Zisky a straty zo zmien reálnych hodnôt kategórie finančného majetku v reálnej hodnote vykázaného vo výkaze ziskov a strát, sú vo výkaze ziskov a strát vykázané ako „ostatné zisky/straty - netto“ v období, kedy vznikli. Dividendy z finančného majetku v reálnej hodnote účtovaného cez výkaz ziskov a strát sa účtujú samostatne ako výnos v čase, keď Spoločnosti vznikne právo prijať platbu a jej prijatie je pravdepodobné.

Reálne hodnoty kótovaných finančných investícii vychádzajú z aktuálnych kótovaných cien ponuky na kúpu. V prípade, že trh pre finančný majetok nie je aktívny (alebo ak cenné papiere nie sú kótované), Spoločnosť použije oceňovacie metódy na stanovenie reálnej hodnoty. Tieto metódy zahŕňajú zohľadnenie nedávnych transakcií uskutočnených za bežných obchodných podmienok, zohľadnenie transakcií s inými porovnatelnými investiciami, analýzu diskontovaných peňažných tokov, modely oceňovania opcí upravené tak, aby v maximálnej miere zohľadnili trhové informácie a v minimálnej miere subjektívne vstupné údaje.

K súvahovému dňu Spoločnosť zhodnotí, či existujú reálne dôkazy o tom, že došlo k poklesu hodnoty finančného majetku. Testovanie pohľadávok z obchodného styku na pokles hodnoty je opísané v Poznámke 2.9.

**2.11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty**

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, neterminované vklady v bankách a kontokorentné úvery. Kontokorentné úvery sú vo výkaze finančnej situácie vykázané v úveroch v krátkodobých záväzkoch.

**2.12 Vlastné imanie**

Kmeňové akcie sa klasifikujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré sa priamo vzťahujú na emisiu nových akcií, sa po odpočítaní vplyvu dane z príjmov vykazujú vo vlastnom imaní ako pokles príjmov z emisie.

**2.13 Výplata dividend**

Rozdelenie zisku akcionárom Spoločnosti formou dividend sa v účtovnej závierke Spoločnosti zaúčtuje ako záväzok v období schválenia výplaty dividend akcionármi Spoločnosti.

## 2.14 Úvery

Záväzky z pôžičiek sa pri prvotnom zaúčtovaní ocenia ich reálnou hodnotou zníženou o transakčné náklady. V nasledujúcich obdobiah sa pôžičky precenia použitím metódy diskontovanej úrokovej miery a úrok sa vykáže vo výkaze ziskov a strát v tejto hodnote upravenej o časové rozlíšenie rozdielu medzi hodnotou prostriedkov získaných čerpaním pôžičky (po odpočítaní súvisiacich transakčných nákladov) a nominálnou hodnotou istiny použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Časové rozlíšenie je zaúčtované do výkazu ziskov a strát počas doby trvania úverovej zmluvy.

Pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, pokiaľ Spoločnosť nemá bezpodmienečné právo odložiť vyrovnanie záväzku po dobu minimálne 12 mesiacov od súvahového dňa.

Spoločnosť kapitalizuje úrokové náklady v súlade s jej účtovnými pravidlami. Úrokové náklady priamo preladiteľné k nákladom na obstaranie alebo výstavbe oprávneného aktíva sú kapitalizované. Oprávnené aktíva sú také, u ktorých príprava k používaniu nevyhnutne zaberie významnú lehotu.

## 2.15 Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku sa vykazujú v reálnej hodnote, následne precenené v čase použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

## 2.16 Dane

### (i) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do výkazu ziskov a strát v období vzniku daňovej povinnosti a je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky. Daňový záväzok je uvedený vo výkaze finančnej situácie po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ostatné dane, iné ako daň z príjmu, sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

### (ii) Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje v plnej výške záväzkovou metódou z dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou majetku a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v účtovnej závierke. O odloženej dani sa neúčtuje, ak sa týka prvotného účtovania o majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nie je obstaraním iného podniku, ak v čase transakcie nie je ovplyvnený účtovný ani daňový zisk alebo strata. Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby a platných daňových zákonov, resp. zákonov, ktoré sa považujú za platné k súvahovému dňu a u ktorých sa očakáva, že budú platíť v čase realizácie dočasných rozdielov alebo umorenia daňovej straty. Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

## 2.17 Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poistných fondov, platená ročná dovolenka a nemocenské, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napríklad zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, v ktorom boli využité zamestnancami Spoločnosti.

### (i) Dôchodkové programy

Spoločnosť prispieva do štátneho dôchodkového programu s vopred stanovenými príspevkami a poskytuje zamestnancom ďalšie príspevky pri vstupe do dôchodku.

### (a) Dôchodkové programy s vopred stanovenými príspevkami

Spoločnosť prispieva do štátnych a súkromných fondov dôchodkového pripoistenia.

Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské, dôchodkové, úrazové poistenie a tiež príspevok do garančného fondu a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške na základe hrubých miezd.

## **TESCO STORES SR, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 28. februáru 2017 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

---

Počas celého roku Spoločnosť prispievala do štátneho sociálneho a zdravotného systému vo výške 35 % (rok končiaci 29. februára 2016: 35 %) hrubých miezd. Náklady na tieto odvody sa účtujú cez výkaz ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

### **(b) Zamestnanecký príspevok pri odchode do dôchodku**

Minimálna požiadavka Zákonného práce na príspevok pri odchode do starobného dôchodku je vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

Náklady na poskytovanie zamestnaneckých príspevkoch sú určené pomocou metódy Project Unit Credit a sú účtované priamo do výkazu ziskov a strát z dôvodov rozloženia týchto nákladov po celý čas zamestnania.

### **(ii) Ostatné zamestnanecké požitky**

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných jubileánoch, ktoré sú zahrnuté v rámci ostatných zamestnaneckých nákladov a požitkov:

- (a) *Odmena pri pracovnom jubileu závisí od počtu odpracovaných rokov v Spoločnosti a je vyplácaná po 5 odpracovaných rokoch a potom po každých ďalších 5 rokoch, a to v intervale od 70 EUR do 350 EUR;*
- (b) *Vernostné bonusy za zotrvanie vo firme dlhšie ako jeden rok, ktoré boli vyplácané v minulých rokoch, boli v roku končiacom 28. februára 2017 nahradené vianočnými poukážkami v hodnote 40 tis. EUR;*
- (c) *Akciový program*

Tesco PLC ponúka určité kompenzačné programy pre členov vedenia jednotlivých spoločností Tesco. Základom týchto programov sú akcie Tesco PLC. Ide pri nich o platobné transakcie s majetkovým vyrovnaním na báze podielov.

Sú to motivačné programy viazané na dosiahnuté hospodárske výsledky, pri ktorých oprávnení zamestnanci dostanú po istom čase odmenu vo forme akcií. Tá predstavuje dlhodobú majetkovú kompenzáciu, vďaka ktorej tito zamestnanci získajú po troch odpracovaných rokoch (čakacia doba) akcie Tesco PLC. Kompenzačné náklady na budúcu odmenu vo forme akcií sa stanovujú na základe reálnej hodnoty majetkových nástrojov ohodnotených ku dňu pridelenia. Kompenzačné náklady sa účtujú rovnomerne počas čakacej doby na čarchu nákladov na zamestnanecké požitky so súvzťažným zápisom v prospech vlastného imania.

### **2.18 Rezervy na ostatné záväzky a náklady**

Rezervy na ostatné záväzky a náklady sa tvoria, ak má Spoločnosť súčasné zmluvné alebo mimozmluvné záväzky v dôsledku minulých udalostí, je pravdepodobné, že k vyrovnaniu týchto záväzkov bude potrebné vynaloženie prostriedkov a zároveň je možné spoľahlivo odhadnúť sumu záväzkov. V prípade viacerých podobných záväzkov sa pravdepodobnosť, že bude potrebné vynaložiť prostriedky na vyrovnanie záväzku stanoví na základe skupiny záväzkov ako celku.

Ak Spoločnosť očakáva, že náklady, na ktoré je rezerva tvorená jej budú refundované, je táto refundácia zaúčtovaná ako samostatné aktívum za predpokladu, že je takmer istá.

Rezervy sa oceňujú v súčasnej hodnote nákladov, o ktorých sa predpokladá, že budú potrebné na vyrovnanie záväzku použitím sadzby pred zdanením, ktorá odráža trhové odhady hodnoty peňazí v danom čase a pre záväzok špecifické riziká. Zvýšenie rezervy v dôsledku uplynutia času sa vykáže ako nákladový úrok.

### **2.19 Vykazovanie výnosov a nákladov**

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente dodania tovaru, t.j. prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po predaji. Výnosy z poskytnutých služieb sa vykazujú v momente poskytnutia služby a sú ocenené v cene zmluvy. Výnosy z prenájmu prenajímaných priestorov sú účtované na základe najomných zmlúv a princípu časového rozlíšenia do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Náklady na projekt Clubcard a iné vernostné programy sa považujú za zníženie tržieb a časť reálnej hodnoty prijatej úhrady sa časovo rozlišuje a následne vykazuje počas doby, počas ktorej sa odmena uplatní. Reálna hodnota pripísaných bodov sa stanovuje s ohľadom na reálnu hodnotu budúcich požitkov účastníkov tohto projektu a berie do úvahy mieru ich uplatnenia.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, reklamácií, diskontov a zliav. Objemové rabaty, logistické bonusy a marketingové bonusy poskytované dodávateľmi sa vykazujú ako zníženie nákladov na predaj. Výnosy sa vykazujú v reálnej hodnote prijatej alebo očakávanej platby.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia v období ich vzniku metódou efektívnej úrokovej miery, nezávisle na skutočných platbách úrokov.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

### **3. Riadenie finančného rizika**

#### **3.1 Faktory finančného rizika**

Podnikateľská činnosť, ktorú Spoločnosť vykonáva, ju vystavuje rozličným finančným rizikám, najmä však trhovému riziku (vrátane rizika zmeny výmenných kurzov a úrokových sadzieb), úverovému riziku a riziku likvidity. Hlavné finančné nástroje, ktoré Spoločnosť využíva na riadenie týchto rizík, zahŕňajú bankové úvery, úvery od spriaznených strán a krátkodobé vklady u spriaznených strán. Spoločnosť využívala tieto finančné nástroje na riadenie objemu peňažných prostriedkov z prevádzkovej činnosti. Okrem toho Spoločnosť využíva aj rôzne iné finančné nástroje, ako sú pohľadávky a záväzky z obchodného styku vyplývajúce priamo z bežnej činnosti Spoločnosti.

##### **(i) Úverové/kreditné riziko**

Úverové riziko vyplýva najmä z pohľadávok z obchodného styku. Spoločnosť má zavedené pravidlá kredit manažmentu, ktoré zabezpečujú minimalizáciu kreditného rizika. Aj keď by návratnosť pohľadávok mohla byť ovplyvnená ekonomickými faktormi, vedenie si nie je vedomé významného rizika, ktoré by mohlo spôsobiť stratu pre Spoločnosť mimo výšky zaúčtovaných opravných položiek. Za účelom eliminácie úverového/kreditného rizika z titulu bankových účtov a derivátorových finančných nástrojov, Spoločnosť vstupuje do vzťahov iba s tými bankovými a finančnými inštitúciami, ktoré majú vysoké nezávislé ratingové hodnotenie.

Hotovosť je umiestnená vo finančných inštitúciach, s ktorými je spojené v čase uloženia peňažných prostriedkov minimálne riziko nesolventnosti.

Koncentrácia úverového rizika zo strany financujúcich báň je pravidelne sledovaná.

##### **(ii) Trhové riziko**

###### **(a) Kurzové riziko**

Spoločnosť je orientovaná na obchod na domácom trhu. Časť záväzkov je splatná v cudzej mene, Spoločnosť je teda čiastočne vystavená kurzovému riziku. Spoločnosť sa zabezpečuje proti kurzovému riziku pomocou derivátorových nástrojov. Spoločnosť nie je vystavená významnému kurzovému riziku.

###### **(b) Riziko úrokovnej sadzby ovplyvňujúce peňažné toky**

Kedže Spoločnosť nemá okrem bankových účtov žiadne iné významné úročené aktiva, úrokové výnosy a prevádzkový cash-flow sú iba v malej mieri závislé od zmien trhových úrokových sadzieb.

Nákladové úroky Spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže výška úrokov u úverov od skupiny Tesco PLC je štvrtročne aktualizovaná v nadväznosti na zmenu úrokových sadzieb Európskej centrálnej banky.

Ak by sa úroková miera znížila/zvýšila o 1% a ostatné variabilné zložky zostali nezmenené, zisk po zdanení za rok končiaci 28. februára 2017 by bol o 0 tis. EUR (rok končiaci 29. februára 2016: 175 tis. EUR) vyšší/nižší.

**TESCO STORES SR, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 28. februáru 2017 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**(iii) Riziko likvidity**

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových liniek a schopnosť uzatvárať trhové situácie. Spoločnosť financuje svoju prevádzku prostredníctvom kombinácie úverov poskytovaných od Skupiny, obchodných záväzkov a krátkodobých úverov od externých bankových inštitúcií. Cieľom je zaistenie plynulého a včasného financovania na základe plánovaných požiadaviek.

Vedenie monitoruje na báze očakávaných peňažných tokov priebežné predpovede rezervy likvidity, ktorú predstavuje nečerpaný zostatok úverovej linky a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (Poznámka 13).

Nasledujúca tabuľka analyzuje podľa zostatkovej doby splatnosti finančné záväzky a majetok Spoločnosti a derivátové finančné nástroje, ktoré budú vyrovnané na netto báze. Údaje uvedené v tabuľke predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky. Sumy splatné do 12 mesiacov sa rovnajú ich účtovnej hodnote, pretože dopad diskontovania nie je významný. Úvery sú úročené (3 months EURIBOR + 1.8). Ostatné položky majetku a záväzkov nie sú úročené.

|   | Menej ako<br>3 mesiace | 3 až 6<br>mesiacov | 6 až 12<br>mesiacov | 1 až 2 roky | 2 až 5<br>rokov |
|---|------------------------|--------------------|---------------------|-------------|-----------------|
| <b>28. február 2017</b>                           |                        |                    |                     |             |                 |
| Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky    | 35 746                 | 324                | 928                 | -           | -               |
| Úvery poskytnuté spriazneným stranám              | 155                    | 800                | 1 130               | -           | -               |
| Prijaté úvery (Poznámka 30)                       | - 1                    | -                  | -                   | -           | -               |
| Záväzky z obch. styku a iné záväzky (Poznámka 17) | - 168 823              | - 240              | - 1 038             | - 252       | - 204           |
| Dlhodobé záväzky z obch. styku                    | -                      | -                  | -                   | - 1 669     | - 1 720         |
| Derivátové finančné nástroje (Poznámka 11)        | - 5 729                | - 5 068            | - 950               | -           | -               |
| <b>29. február 2016</b>                           |                        |                    |                     |             |                 |
| Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky    | 30 729                 | -                  | -                   | -           | -               |
| Úvery poskytnuté spriazneným stranám              | -                      | 540                | 1 165               | -           | -               |
| Prijaté úvery (Poznámka 30)                       | - 1                    | -                  | -                   | -           | -               |
| Záväzky z obch. styku a iné záväzky (Poznámka 17) | - 171 753              | - 69               | -                   | -           | -               |
| Iné dlhodobé záväzky                              | -                      | -                  | -                   | - 3 065     | -               |
| Derivátové finančné nástroje (Poznámka 11)        | - 7 904                | - 4 746            | - 9 675             | -           | -               |

**(iv) Finančné nástroje podľa kategórie**

Postupy účtovania o finančných nástrojoch boli aplikované na nasledovné položky:

|  | Pôžičky<br>a pohľadávky | Majetok<br>účtovaný<br>v reálnej<br>hodnote<br>cez VZaS | Deriváty   | Spolu          |
|--|-------------------------|---|------------|----------------|
| <b>28. február 2017</b>  |                         |   |            |                |
| <b>Aktíva</b>  |                         |   |            |                |
| Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky (Poznámka 10) | 36 078                  | -   | -          | 36 078         |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (Poznámka 13)          | 162 117                 | -   | -          | 162 117        |
| Poskytnuté úvery (Poznámka 30)                                   | 2 085                   | -   | -          | 2 085          |
| Derivátové finančné nástroje (Poznámka 11)                       | -                       | -   | 178        | 178            |
| <b>Spolu</b>   | <b>200 280</b>          | <b>-</b>  | <b>178</b> | <b>200 458</b> |

**TESCO STORES SR, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 28. februáru 2017 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

|   | Záväzky<br>účtované<br>v reálnej<br>hodnote<br>cez VZaS | Deriváty | Ostatné<br>finančné<br>záväzky | Spolu          |
|---|---|----------|--------------------------------|----------------|
| <b>Dlhodobé záväzky</b>                                   |   |          |                                |                |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                  | -   | -        | 3 389                          | 3 389          |
| <b>Spolu</b>  | -   | -        | <b>3 389</b>                   | <b>3 389</b>   |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                                 |   |          |                                |                |
| Záväzky z obchodného styku a iné záväzky<br>(Poznámka 17) | -   | -        | 170 557                        | 170 557        |
| Derivátové finančné nástroje (Poznámka 11)                | -   | 2        | -                              | 2              |
| Bankový kontokorent (Poznámka 13)                         | -   | -        | 1                              | 1              |
| <b>Spolu</b>  | -   | 2        | <b>170 558</b>                 | <b>170 560</b> |
| <b>Záväzky spolu</b>                                      | -   | 2        | <b>173 947</b>                 | <b>173 949</b> |

|   | Pôžičky<br>a pohľadávky | Majetok<br>účtovaný<br>v reálnej<br>hodnote<br>cez VZaS | Deriváty   | Spolu          |
|---|-------------------------|---|------------|----------------|
| <b>29. február 2016</b>   |                         |   |            |                |
| <b>Aktíva</b>   |                         |   |            |                |
| Pohľadávky z obchodného styku a ostatné<br>pohľadávky (Poznámka 10) | 29 548                  | -   | -          | 29 548         |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty<br>(Poznámka 13)          | 99 697                  | -   | -          | 99 697         |
| Poskytnuté úvery (Poznámka 30)                                      | 1 705                   | -   | -          | 1 705          |
| Derivátové finančné nástroje (Poznámka 11)                          | -                       | -   | 212        | 212            |
| <b>Spolu</b>  | <b>130 950</b>          | -   | <b>212</b> | <b>131 162</b> |

|   | Záväzky<br>účtované<br>v reálnej<br>hodnote<br>cez VZaS | Deriváty | Ostatné<br>finančné<br>záväzky | Spolu          |
|---|---|----------|--------------------------------|----------------|
| <b>Dlhodobé záväzky</b>                                   |   |          |                                |                |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                  | -   | -        | 3 065                          | 3 065          |
| <b>Spolu</b>  | -   | -        | <b>3 065</b>                   | <b>3 065</b>   |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                                 |   |          |                                |                |
| Záväzky z obchodného styku a iné záväzky<br>(Poznámka 17) | -   | -        | 177 658                        | 177 658        |
| Derivátové finančné nástroje (Poznámka 11)                | -   | 91       | -                              | 91             |
| Bankový kontokorent (Poznámka 13)                         | -   | -        | 1                              | 1              |
| <b>Spolu</b>  | -   | 91       | <b>177 659</b>                 | <b>177 750</b> |
| <b>Záväzky spolu</b>                                      | -   | 91       | <b>180 724</b>                 | <b>180 815</b> |

### 3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach a dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov.

Dividendová politika je riadená akcionárom Spoločnosti a rozdelenie dividend a zvýšenie vlastného imania akcionárom sú dva základné nástroje riadenia kapitálu. Podľa slovenskej legislatívy hodnota základného imania akciovej spoločnosti musí byť aspoň 25 tis. EUR. Spoločnosť je v súlade s právnymi predpismi.

### 3.3 Ocenenie reálnou hodnotou

Reálna hodnota finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnych trhoch (napr. deriváty obchodované na mimoburzovom trhu), sa stanovi použitím oceňovacích metód. Spoločnosť používa metódu diskontovaných peňažných tokov pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov.

Účtovná hodnota pohľadávok a záväzkov z obchodného styku znížená o opravné položky sa približne rovná ich reálnej hodnote. Účtovná hodnota finančného majetku a finančných záväzkov (okrem derivátov) sa približne rovná ich reálnej hodnote. Súčasná hodnota pôžičiek pre účely poznámok sa ráta pomocou súčasnej trhovej miery pre Spoločnosť, do úvahy sú brané budúce finančné toky. Pre účely uvedenia v prílohe účtovnej závierky sa odhad reálnej hodnoty finančných záväzkov uskutoční diskontovaním budúcich zmluvných peňažných tokov použitím aktuálnej trhovej úrokovej sadzby, pri ktorej by Spoločnosť mohla vydať podobné finančné nástroje.

Finančné aktíva a pasíva Spoločnosti sú k súvahovému dňu ocenené v reálnej hodnote podľa úrovne hierarchie reálnej hodnoty:

- kótované ceny (neupravené) na aktívnych trhoch pre rovnaké aktíva alebo záväzky (úroveň 1);
- vstupy iné ako kótované ceny zahrnuté v rámci úrovne 1, ktoré sú pozorovateľné pre aktívum alebo záväzok buď priamo (v podobe ceny) alebo nepriamo (odvodené od cien) (úroveň 2);
- vstupné údaje pre majetok alebo záväzok, ktoré nie sú založené na pozorovateľných trhových údajoch (to je, nepozorovateľné vstupy) (úroveň 3).

Nasledujúca tabuľka predstavuje finančná aktíva a záväzky Spoločnosti ocenené v reálnej hodnote podľa úrovne hierarchie reálnej hodnoty:

|  | Úroveň 2   | Spolu      |
|--|------------|------------|
| <b>28. februáru 2017</b>                   |            |            |
| <b>Finančná aktíva v reálnej hodnote</b>   |            |            |
| Derivátové finančné nástroje (Poznámka 11) | 178        | 178        |
| <b>Spolu</b>                               | <b>178</b> | <b>178</b> |
| <b>28. februáru 2017</b>                   |            |            |
| <b>Finančné záväzky v reálnej hodnote</b>  |            |            |
| Derivátové finančné nástroje (Poznámka 11) | 2          | 2          |
| <b>Spolu</b>                               | <b>2</b>   | <b>2</b>   |
| <b>29. februára 2016</b>                   |            |            |
| <b>Finančná aktíva v reálnej hodnote</b>   |            |            |
| Derivátové finančné nástroje (Poznámka 11) | 212        | 212        |
| <b>Spolu</b>                               | <b>212</b> | <b>212</b> |
| <b>29. februáru 2016</b>                   |            |            |
| <b>Finančné záväzky v reálnej hodnote</b>  |            |            |
| Derivátové finančné nástroje (Poznámka 11) | 91         | 91         |
| <b>Spolu</b>                               | <b>91</b>  | <b>91</b>  |

Na stanovenie hodnoty vyššie uvedených finančných nástrojov používa Spoločnosť nasledujúce techniky:

- reálna hodnota menových forwardov a swapov predstavuje súčasnú hodnotu budúcich peňažných tokov, ktoré sú diskontované na základe výnosových kriviek z trhovo pozorovateľných vstupov;

### 3.4 Zápočty finančných aktív a záväzkov

Finančné aktíva a záväzky, ktoré sú predmetom započítania na základe dohôd o započítaní. Každá dohoda medzi Spoločnosťou a protistranou dovoľuje realizáciu vzájomného započítavania príslušných finančných aktív a záväzkov v netto hodnote. V prípade, že táto možnosť nie je zahrnutá v dohode o započítavaní, budú tieto finančné aktíva a záväzky započítané v hrubej výške. Avšak každá zo strán v rámci dohody o započítaní alebo podobnej dohody má možnosť vysporiadania všetkých takýchto súm v netto hodnote v prípade zlyhania protistrany.

#### *Finančná aktíva*

|   | Brutto<br>hodnota<br>finančných<br>aktív<br>zahrnutých<br>v súvahe | Brutto hodnota<br>finančných<br>záväzkov<br>započítaných<br>v súvahe | Netto<br>hodnota<br>finančných<br>aktív v<br>súvahe | Súvisiace<br>hodnoty<br>nezapočítane<br>v súvahe |                  |
|---|--|--|---|--|------------------|
|   |  |  |   | Finančné<br>inštrumenty                          | Hodnota<br>netto |
| <b>28. február 2017</b>                     |  |  |   |  |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku (Poznámka 10) | 23 076   | -  | 23 076  | - 8 502  | 14 573           |
| Derivátové finančné nástroje (Poznámka 11)  | 178  | -  | 178   | - 2  | 176              |
| <b>Spolu</b>                                | <b>23 254</b>  | <b>-</b>   | <b>23 254</b>                                       | <b>- 8 504</b>                                   | <b>14 749</b>    |

|   | Brutto<br>hodnota<br>finančných<br>aktív<br>zahrnutých<br>v súvahe | Brutto hodnota<br>finančných<br>záväzkov<br>započítaných<br>v súvahe | Netto<br>hodnota<br>finančných<br>aktív v<br>súvahe | Súvisiace<br>hodnoty<br>nezapočítane<br>v súvahe |                  |
|---|--|--|---|--|------------------|
|   |  |  |   | Finančné<br>inštrumenty                          | Hodnota<br>netto |
| <b>29. február 2016</b>                     |  |  |   |  |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku (Poznámka 10) | 22 301   | -  | 22 301  | - 5 883  | 16 418           |
| Derivátové finančné nástroje (Poznámka 11)  | 212  | -  | 212   | - 91   | 121              |
| <b>Spolu</b>                                | <b>22 513</b>  | <b>-</b>   | <b>22 513</b>                                       | <b>- 5 974</b>                                   | <b>16 539</b>    |

**TESCO STORES SR, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 28. februáru 2017 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**Finančné záväzky**

|  | Brutto hodnota finančných pasív zahrnutých v súvahe | Brutto hodnota finančných aktív započítaných v súvahe | Netto hodnota finančných pasív v súvahe | Súvisiace hodnoty nezapočítane v súvahe |               |
|--|---|---|---|---|---------------|
|  |   |   |   | Finančné inštrumenty                    | Hodnota netto |
| <b>28. február 2017</b>                    |   |   |   |   |               |
| Záväzky z obch. styku<br>(Poznámka 17)     | 71 945  | -   | 71 945                                  | - 8 502                                 | 63 443        |
| Derivátové finančné nástroje (Poznámka 11) | 2   | -   | 2                                       | - 2                                     | -             |
| <b>Spolu</b>                               | <b>71 947</b>                                       | <b>-</b>  | <b>71 947</b>                           | <b>- 8 504</b>                          | <b>63 443</b> |
|  |   |   |   |   |               |
|  | Brutto hodnota finančných pasív zahrnutých v súvahe | Brutto hodnota finančných aktív započítaných v súvahe | Netto hodnota finančných pasív v súvahe | Súvisiace hodnoty nezapočítane v súvahe |               |
| <b>29. február 2016</b>                    |   |   |   |   |               |
| Záväzky z obch. styku<br>(Poznámka 17)     | 62 270  | -   | 62 270                                  | - 5 883                                 | 56 387        |
| Derivátové finančné nástroje (Poznámka 11) | 91  | -   | 91                                      | - 91                                    | -             |
| <b>Spolu</b>                               | <b>62 361</b>                                       | <b>-</b>  | <b>62 361</b>                           | <b>- 5 974</b>                          | <b>56 387</b> |

**4. Zásadné účtovné odhady a predpoklady**

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcnosti. Odhady a predpoklady sa pravidelne prehodnocujú a tvoria sa na základe skúseností vedenia a iných faktorov, vrátane očakávaných budúcich udalostí. Vedenie tiež robí určité rozhodnutia v procese aplikovania účtovných zásad. Zásadné rozhodnutia, ktoré majú významný vplyv na hodnoty vykázané vo finančných výkazoch a odhady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia, sú uvedené nižšie.

**Pokles hodnoty dlhodobého majetku**

V súlade s postupom uvedeným v Poznámkach 2.5 a 2.7 Spoločnosť testuje, či došlo k poklesu hodnoty dlhodobého hmotného majetku. Pre viac informácií týkajúcich sa základu na znehodnotenie dlhodobého majetku a výšky opravnej položky vid Poznámky 6 a 7. Vedenie Spoločnosti robí test citlivosti na peňažné toky. V prípade poklesu miery rastu očakávaných budúcich peňažných tokov zo 2,0 % na 1,8 % (k 29. februáru 2016: z 2,0% na 1,8%) (a teda o 10%) by znamenala nutnosť znižovať hodnotu majetku Spoločnosti o 3 318 tis. EUR (k 29. februáru 2016: 854 tis. EUR).

**Pokles hodnoty zásob**

O opravnej položke je účtované ak Spoločnosť očakáva, že hodnota získateľná predajom zásob je nižšia ako súčasná hodnota v účtovníctve. Pre odhad hodnoty získateľnej predajom Spoločnosť používa analýzu obrátkovosti zásob, sezónnosť položiek a vývoj predajných cien.

**Rezervy na súdne spory**

Rezervy na súdne spory sú pripravované na základe odhadov, pravdepodobnosti a právneho posúdenia a skutočné peňažné toky závisia od budúcich udalostí. (Poznámka 28)

**Transferové oceňovanie**

Všetky transakcie so spriaznenými stranami sú realizované za trhových podmienok. Vzhľadom na to, že oblasť daňového práva týkajúca sa transferového oceňovania doteraz nebola dostatočne overená praxou, existuje neistota v tom, ako budú k tejto problematike pristupovať daňové orgány.

## 5. Dlhodobý nehmotný majetok

| Názov                                 | Obstarávacia cena |              |             |                |                   | Oprávky / Opravné položky |              |             |                   |               | Zostatková cena |
|---------------------------------------|-------------------|--------------|-------------|----------------|-------------------|---------------------------|--------------|-------------|-------------------|---------------|-----------------|
|                                       | 1. marca 2015     | PriLASTKY    | Úbytky      | Presuny        | 29. februára 2016 | 2015                      | Odpisy       | Úbytky      | 29. februára 2016 | 1. marca 2015 |                 |
| Softvér                               | 3 302             | 5 525        | - 14        | -              | 8 813             | 986                       | 1 711        | - 14        | 2 683             | 2 316         | 6 130           |
| Oceniteľné práva                      | 1 063             | 2            | -           | -              | 1 065             | 780                       | 88           | -           | 868               | 283           | 197             |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | 5 061             | 609          | - 1         | - 5 527        | 142               | -                         | -            | -           | -                 | 5 061         | 142             |
| <b>Spolu</b>                          | <b>9 426</b>      | <b>6 136</b> | <b>- 15</b> | <b>- 5 527</b> | <b>10 020</b>     | <b>1 766</b>              | <b>1 799</b> | <b>- 14</b> | <b>3 551</b>      | <b>7 660</b>  | <b>6 469</b>    |

| Názov                                 | Obstarávacia cena |           |              |          |                   | Oprávky / Opravné položky |              |             |                   |               | Zostatková cena |
|---------------------------------------|-------------------|-----------|--------------|----------|-------------------|---------------------------|--------------|-------------|-------------------|---------------|-----------------|
|                                       | 1. marca 2016     | PriLASTKY | Úbytky       | Presuny  | 28. februára 2017 | 2016                      | Odpisy       | Úbytky      | 28. februára 2017 | 1. marca 2016 |                 |
| Softvér                               | 8 813             | -         | - 10         | -        | 8 803             | 2 683                     | 1 676        | - 20        | 4 339             | 6 130         | 4 464           |
| Oceniteľné práva                      | 1 065             | 3         | - 48         | -        | 1 020             | 868                       | 81           | - 46        | 903               | 197           | 117             |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | 142               | -         | - 142        | -        | -                 | -                         | -            | -           | -                 | 142           | -               |
| <b>Spolu</b>                          | <b>10 020</b>     | <b>3</b>  | <b>- 200</b> | <b>-</b> | <b>9 823</b>      | <b>3 551</b>              | <b>1 757</b> | <b>- 66</b> | <b>5 242</b>      | <b>6 469</b>  | <b>4 581</b>    |

## TESCO STORES SR, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 28. februáru 2017 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

### 6. Dlhodobý hmotný majetok

| Názov                                     | Obstarávacia cena |               |                 |                        |                      | Oprávky / Opravné položky |               |                 |                 |                                  | Zostatková cena<br>1. marca<br>2015 | Zostatková cena<br>29. februára<br>2016 |
|---|-------------------|---------------|-----------------|------------------------|----------------------|---------------------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|---|
|   | 1. marca<br>2015  | Prirástky     | Úbytky          | Presuny                | 29. februára<br>2016 | 2015                      | Odpisy        | Úbytky          | Presuny         | Opravné<br>položky <sup>1)</sup> |                                     |   |
| Pozemky                                   | 196 711           | 5             | - 1 984         | - 9 493 <sup>2)</sup>  | 185 239              | 2 475                     | -             | -               | -               | 2 465                            | 4 940                               | 194 236                                 |
| Budovy                                    | 650 252           | 7 859         | - 70            | - 37 432 <sup>2)</sup> | 620 609              | 266 386                   | 16 981        | - 13            | - 19 890        | - 90 324                         | 173 140                             | 383 866                                 |
| Stroje a zariadenia                       | 278 278           | 10 839        | - 15 383        | - 29 268 <sup>2)</sup> | 244 466              | 176 670                   | 21 855        | - 13 983        | - 20 131        | 7 019                            | 171 430                             | 101 608                                 |
| Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný majetok | 13 245            | 3 697         | - 3 287         | - 5 021                | 8 634                | 5 244                     | -             | -               | -               | - 3 732                          | 1 512                               | 8 001                                   |
| <b>Spolu</b>                              | <b>1 138 486</b>  | <b>22 400</b> | <b>- 20 724</b> | <b>- 81 214</b>        | <b>1 058 948</b>     | <b>450 775</b>            | <b>38 836</b> | <b>- 13 996</b> | <b>- 40 021</b> | <b>- 84 572</b>                  | <b>351 022</b>                      | <b>687 711</b>                          |
| <hr/>                                     |                   |               |                 |                        |                      |                           |               |                 |                 |                                  |                                     |   |
| Názov                                     | Obstarávacia cena |               |                 |                        |                      | Oprávky / Opravné položky |               |                 |                 |                                  | Zostatková cena<br>1. marca<br>2016 | Zostatková cena<br>28. februára<br>2017 |
|   | 1. marca<br>2016  | Prirástky     | Úbytky          | Presuny                | 28. februára<br>2017 | 2016                      | Odpisy        | Úbytky          | Presuny         | Opravné<br>položky <sup>1)</sup> |                                     |   |
| Pozemky                                   | 185 239           | 18            | - 701           | -                      | 184 556              | 4 940                     | -             | -               | -               | 6 926                            | 11 866                              | 180 299                                 |
| Budovy                                    | 620 609           | 7 385         | - 3 045         | -                      | 624 949              | 173 140                   | 16 528        | - 708           | -               | 8 257                            | 197 217                             | 447 469                                 |
| Stroje a zariadenia                       | 244 466           | 18 061        | - 14 721        | -                      | 247 806              | 171 430                   | 19 500        | - 13 132        | -               | 765                              | 178 563                             | 73 036                                  |
| Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný majetok | 8 634             | -             | - 4 612         | -                      | 4 022                | 1 512                     | -             | -               | -               | - 99                             | 1 413                               | 7 122                                   |
| <b>Spolu</b>                              | <b>1 058 948</b>  | <b>25 464</b> | <b>- 23 079</b> | <b>-</b>               | <b>1 061 333</b>     | <b>351 022</b>            | <b>36 028</b> | <b>- 13 840</b> | <b>-</b>        | <b>15 849</b>                    | <b>389 059</b>                      | <b>707 926</b>                          |
| <hr/>                                     |                   |               |                 |                        |                      |                           |               |                 |                 |                                  |                                     |   |

<sup>1</sup> Spoločnosť eviduje opravnú položku vo výške 49 874 tis. EUR k 28. februáru 2017 (k 29. februáru 2016: 35 355 tis. EUR).

<sup>2</sup> V priebehu roka končiaceho 29. februára 2016 došlo k vkladu časti majetku do dcérskych spoločností. Hodnota takto vyčleneného majetku je vedená v stĺpici "Presuny".

Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať s dlhodobým hmotným majetkom a nepoužíva ho na ručenie svojich záväzkov.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a pre ďalšie prípady do výšky 885 699 tis. EUR k 28. februáru 2017 (k 29. februáru 2016: 836 197 tis. EUR).

## **7. Pokles hodnoty dlhodobého majetku**

Na testovanie poklesu hodnoty dlhodobého majetku si Spoločnosť za jednotky generujúce peňažné toky zvolila jednotlivé predajne. Predajne sú testované na pokles hodnoty dlhodobého majetku, ak k súvahovému dňu existujú indikátory pre pokles hodnoty.

Realizovateľná hodnota jednotlivých jednotiek generujúcich peňažné toky predstavuje úžitkovú hodnotu, ktorá sa vypočíta na základe odhadu budúcich peňažných tokov po dobu ich zostávajúcej životnosti alebo predpokladanej doby trvania leasingových kontraktov. Tieto odhady budúcich peňažných tokov sú odvodené z posledných interných plánov schválených manažmentom. Základné predpoklady na určenie úžitkovej hodnoty sú odhady tržieb a očakávaného vývoja marží. Vedenie Spoločnosti odhaduje diskontné sadzby pred daňou, ktorá odráža súčasnú hodnotu peňazí a rizík špecifické pre jednotlivé jednotky generujúce peňažné toky.

Predpovede sú založené na dlhodobom pláne schválenom na obdobie 2018 až 2023 a ďalej sú extrapolované na základe predpokladaného tempa rastu zisku pred úrokmi a zdanením vo výške 2 % (k 29. februáru 2016: 2%) na základe odhadov vedenia Spoločnosti po konzultácii s oddelením treasury skupiny Tesco.

Diskontná sadzba pre rok končiaci 28. februára 2017 bola použitá 7,69 % (k 29. februáru 2016: 7,6%). Táto diskontná sadzba bola odvodená od priemerných nákladov Spoločnosti na kapitál v závislosti od špecifických rizík.

V prípade, že úžitková hodnota majetku je nižšia ako zostatková hodnota jednotiek generujúce peňažné toky, zostatková hodnota sa porovnáva na reálnu hodnotu, zníženú o náklady na predaj. Reálna hodnota bola nameraná vo vzťahu na príjmy z prenájmu pre zhodné aktíva v danom regióne. Zásadným účtovným predpokladom v teste na znehodnotenie v prípade použitej reálne hodnoty znížené o náklady na predaj je výnos kalkulovaný z potenciálneho nájomného danej obchodnej jednotky v danom regióne (úroveň 3 hierarchie reálnej hodnoty).

Opravná položka k majetku sa vykazuje vo výške, o ktorú zostatková hodnota prevyšuje hodnotu vyššiu, ako je úžitková hodnota alebo reálna hodnota znížená o náklady na predaj. Opravná položka sa vykazuje v samostatnom riadku vo výkaze ziskov a strát „Pokles hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku“.

Test na znehodnotenie bol uskutočnený na 155 obchodoch, z toho v 9 prípadoch bola použitá pre vyčíslenie opravnej položky reálna hodnota znížená o náklady na predaj a v 146 prípadoch metóda úžitkovej hodnoty.

**TESCO STORES SR, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 28. februáru 2017 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**8. Investície v dcérskych spoločnostiach a iné investície**

| Názov dcérskej spoločnosti                | Krajina registrácie | Dátum registrácie      | Majetkový podiel v % | Majetkový podiel v % | Činnosti   |
|---|---------------------|------------------------|----------------------|----------------------|--|
|   |                     |                        | 28. februára 2017    | 29. februára 2016    |  |
| Tesco International Clothing Brand s.r.o. | Slovenská republika | 21. augusta 2006       | 52                   | 99                   | Zásobovanie a logistika pre región strednej Európy Predaj produktov značky na trhoch kde Tesco nemá obchodné reťazce |
| Tesco International Franchising s. r. o.  | Slovenská republika | 25. októbra 2011       | 100                  | 100                  |  |
| Lekáreň Tesco Trenčín, s.r.o.             | Slovenská republika | 9. augusta 2013<br>27. | 100                  | 100                  | Lekáreň  |
| Obchodný dom Bratislava, s.r.o.           | Slovenská republika | novembra 2015          | 100                  | 100                  | Obchodný dom   |

Prehľad oceniaenia dcérskych spoločností a iných investícií je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|   | 28. februáru 2017 | 29. februáru 2016 |                   | Účtovná hodnota |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
|   | Obstarávacia cena | Účtovná hodnota   | Obstarávacia cena |                 |
| Tesco International Clothing Brand s.r.o.             | 15 567            | 15 567            | 10 067            | 10 067          |
| Tesco International Franchising s. r. o.              | 5                 | 5                 | 5                 | 5               |
| Lekáreň Tesco Trenčín, s.r.o.                         | 5                 | 5                 | 5                 | 5               |
| Obchodný dom Bratislava, s.r.o.                       | 16 760            | 16 760            | 16 760            | 16 760          |
| <b>Spolu dcérské spoločnosti</b>                      | <b>32 337</b>     | <b>32 337</b>     | <b>26 837</b>     | <b>26 837</b>   |
| Ostatné investície                                    |                   |                   |                   |                 |
| – Tesco Mobile Slovakia, s.r.o.                       | 3                 | 3                 | 3                 | 3               |
| <b>Spolu dcérské spoločnosti a ostatné investície</b> | <b>32 340</b>     | <b>32 340</b>     | <b>26 840</b>     | <b>26 840</b>   |

V priebehu roka končiaceho 29. februára 2016 spoločnosť vložila peňažný a nepeňažný vklad do dcérskej spoločnosti Obchodný dom Žilina, s.r.o. Tento podiel však Spoločnosť v priebehu roka predala. Zisk z predaja podielu v tejto dcérskej spoločnosti je vykázaný vo výkaze ziskov a strát v riadku „Zisk z predaja podielov v dcérskej spoločnosti“ (Poznámka 25).

Výška vlastného imania k 28. februáru 2017 a výsledok hospodárenia za rok končiaci 28. februára 2017 jednotlivých dcérskych spoločností spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim rokom končiacim 29. februára 2016 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov dcérskej spoločnosti                | Súhrnný hospodársky výsledok |                 | Vlastné imanie    |                   |
|---|------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
|   | 29.                          |                 | 28. februáru 2017 | 29. februáru 2016 |
|   | 28. februáru 2017            | 2016            |                   |                   |
| Tesco International Clothing Brand s.r.o. | 7 161                        | - 22 705        | 33 629            | 7 218             |
| Tesco International Franchising s. r. o.  | 1 651                        | 883             | 4 287             | 2 636             |
| Lekáreň Tesco Trenčín, s.r.o.             | - 45*                        | - 72*           | - 175*            | - 130*            |
| Obchodný dom Bratislava, s.r.o.           | 2 080*                       | - 3 254*        | 22 738*           | 20 658*           |
| <b>Spolu</b>                              | <b>10 847</b>                | <b>- 25 319</b> | <b>60 479</b>     | <b>30 211</b>     |

\* Neauditovaný výsledok hospodárenia / neauditované vlastné imanie

**TESCO STORES SR, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 28. februáru 2017 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**9. Investície určené na predaj**

|  | <b>28. februáru 2017</b> | <b>29. februáru 2016</b> |                      |                    |
|--|--------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
|  | Obstarávacia<br>cena     | Účtovná<br>hodnota       | Obstarávacia<br>cena | Účtovná<br>hodnota |
| Obchodný dom Nitra, s.r.o.               | 4 075                    | 4 075                    | 4 075                | 4 075              |
| Obchodný dom Košice, s.r.o.              | 2 615                    | 2 615                    | 2 615                | 2 615              |
| Obchodný dom Prešov, s.r.o.              | 2 492                    | 2 492                    | 2 492                | 2 492              |
| <b>Spolu investície určené na predaj</b> | <b>9 182</b>             | <b>9 182</b>             | <b>9 182</b>         | <b>9 182</b>       |

Po konci finančného roka, dňa 10. mája 2017, boli obchodné podiely spoločnosti Obchodný dom Nitra, s.r.o prevedené na kupujúceho MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.

Spoločnosť plánuje vyššie uvedené investície klasifikované ako investície určené na predaj odpredať do konca finančného roka končiaceho 28. februára 2018.

**10. Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky**

|   | <b>Stav k</b>            |                          |  |
|---|--------------------------|--------------------------|--|
|   | <b>28. februáru 2017</b> | <b>29. februáru 2016</b> |  |
| Pohľadávky z obchodného styku                     | 23 996                   | 23 482                   |  |
| Pohľadávky voči spriazneným stranám (Poznámka 30) | 7 240                    | 5 561                    |  |
| Mínus: Opravná položka k pohľadávkam              | - 920                    | - 1 181                  |  |
| <b>Pohľadávky z obchodného styku – netto</b>      | <b>30 316</b>            | <b>27 862</b>            |  |
| Ostatné pohľadávky                                | 5 762                    | 1 686                    |  |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>36 078</b>            | <b>29 548</b>            |  |

Reálna hodnota pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok k 28. februáru 2017 nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty. V súvislosti s pohľadávkami z obchodného styku nie je spojená koncentrácia úverového rizika, pretože Spoločnosť má vysoký počet individuálnych odberateľov, ktorí vo väčšine prípadov platia v hotovosti ihneď pri odbere tovaru.

K pohľadávkam z obchodného styku bola k 28. februáru 2017 vytvorená opravná položka vo výške 920 tis. EUR (k 29. februáru 2016: 1 181 tis. EUR). K ostatným pohľadávkam a pohľadávkam voči spriazneným stranám k 28. februáru 2017 ani k 29. februáru 2016 nebola vytvorená opravná položka.

Pohyby opravnej položky k pohľadávkam sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v riadku Ostatné prevádzkové náklady - netto. Sú prezentované v nasledovnej tabuľke:

|   | <b>Stav k</b>            |                          |  |
|---|--------------------------|--------------------------|--|
|   | <b>28. februáru 2017</b> | <b>29. februáru 2016</b> |  |
| <b>Stav k 1. marcu 2016 / 1. marcu 2015</b>         | <b>1 181</b>             | <b>2 492</b>             |  |
| Tvorba opravnej položky k pohľadávkam               | 434                      | 1 649                    |  |
| Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti       | - 640                    | -                        |  |
| Pohľadávky odpísané počas roku pre nevymožiteľnosť  | - 55                     | - 2 960                  |  |
| <b>Stav k 28. februáru 2017 / 29. februáru 2016</b> | <b>920</b>               | <b>1 181</b>             |  |

Zrušenie opravných položiek k pohľadávkam súvisí s odpisom tých pohľadávok, ku ktorým bola v minulosti tvorená opravná položka, resp. pohľadávka bola splatená a riziko nevymožiteľnosti pominulo.

**TESCO STORES SR, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 28. februáru 2017 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Status pohľadávok je nasledujúci:

|  | Stav k | 28. februáru 2017 | 29. februáru 2016 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Pohľadávky do lehoty splatnosti                              |        | 31 798            | 28 612            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                              |        | 5 200             | 2 117             |
| Zníženie o opravnú položku k pohľadávkam voči tretím stranám |        | - 920             | - 1 181           |
| <b>Spolu</b>   |        | <b>36 078</b>     | <b>29 548</b>     |

Pohľadávky z obchodného styku, ktoré sú po lehote splatnosti menej ako tri mesiace sa nepovažujú za znehodnotené pohľadávky. Pohľadávky k 28. februáru 2017 sú v sume 3 948 tis. EUR po splatnosti ale nie znehodnotené (k 29. februáru 2016: 1 706 tis. EUR). Tieto pohľadávky sú voči viacerým odberateľom, ktorí doteraz uhrádzali svoje záväzky načas. Veková štruktúra týchto pohľadávok je nasledujúca:

|                             | Stav k | 28. februáru 2017 | 29. februáru 2016 |
|-----------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Po splatnosti do 1 mesiaca  |        | 2 320             | 1 369             |
| Po splatnosti do 3 mesiacov |        | 1 628             | 337               |
| <b>Spolu</b>                |        | <b>3 948</b>      | <b>1 706</b>      |

Účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok je denominovaná v nasledujúcich menách:

|              | Stav k | 28. februáru 2017 | 29. februáru 2016 |
|--------------|--------|-------------------|-------------------|
| GBP          |        | 285               | 17                |
| EUR          |        | 35 767            | 29 356            |
| CZK          |        | 26                | 175               |
| <b>Spolu</b> |        | <b>36 078</b>     | <b>29 548</b>     |

Kreditná kvalita pohľadávok:

|   | Stav k        | 28. februáru  | 29. februáru | Poznámka   |
|---|---------------|---------------|--------------|--|
|   | 2017          | 2016          |              |  |
| Pohľadávky z titulu stravných lístkov a kreditných kariet | 8 544         | 11 893        |              | Stravné lístky a kreditné karty sú dané malým množstvom poskytovateľov a pohľadávky majú krátku dobu splatnosti. Rizikové hodnotenie sa uskutočňuje prostredníctvom ich doby splatnosti. |
| Pohľadávky splatné od dodávateľov                         | 14 854        | 8 416         |              | Pohľadávky splatné od dodávateľov sú prirodzene zaistené prostredníctvom záväzkov splatných rovnakým dodávateľom.  |
| Pohľadávky v skupine Tesco (Poznámka 30)                  | 7 240         | 5 561         |              |  |
| Ostatné pohľadávky  | 5 440         | 3 678         |              |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>36 078</b> | <b>29 548</b> |              |  |

**TESCO STORES SR, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 28. februáru 2017 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**11. Derivátové finančné nástroje**

Reálna hodnota finančných derivátov je prezentovaná v derivátových finančných nástrojoch ako aktívum ak je kladná alebo ako pasívum ak je záporná.

|                 | Stav k                   |           |                      |            |                          |                      |
|-----------------|--------------------------|-----------|----------------------|------------|--------------------------|----------------------|
|                 | 28. februáru 2017        |           | 29. februáru 2016    |            | Reálna hodnota<br>Kladná | Nominálna<br>Hodnota |
|                 | Reálna hodnota<br>Kladná | Záporná   | Nominálna<br>hodnota | Záporná    |                          |                      |
| Menové forwardy | 174                      | 0         | 7 514                | 212        | -91                      | 22 178               |
| Menové swapy    | 4                        | -2        | 4 233                | -          | -                        | 147                  |
| <b>Spolu</b>    | <b>178</b>               | <b>-2</b> | <b>11 747</b>        | <b>212</b> | <b>-91</b>               | <b>22 325</b>        |

Spoločnosť má finančné deriváty, ktoré slúžia v súlade so stratégou riadenia rizík Spoločnosti ako efektívne zaistovacie nástroj, ale nespĺňajú kritéria zaistovacieho účtovníctva,. Deriváty sa používajú na riadenie kurzového rizika pri peňažných tokoch v súvislosti s budúcimi nákupmi a predajmi, tiež na zaistenie kurzového rizika v súvislosti s vykázanými pohľadávkami a záväzkami.

**12. Zásoby**

|       | Stav k            |                   |
|-------|-------------------|-------------------|
|       | 28. februáru 2017 | 29. februáru 2016 |
| Tovar | 74 811            | 74 637            |

Zásoby sú vykázané po znížení o opravnú položku vo výške 11 775 tis. EUR k 28. februáru 2017 (k 29. februáru 2016: 15 363 tis. EUR). Pohyby opravnej položky k zásobám sú zahrnuté vo výkaze ziskov a strát v riadku Náklady na obstaranie predaného tovaru.

Vývoj opravnej položky k zásobám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|       | Stav k        |        |          |
|-------|---------------|--------|----------|
|       | 1. marcu 2016 | Tvorba | Čerpanie |
| Tovar | 15 363        | 26 371 | - 29 958 |

|       | Stav k        |        |          |
|-------|---------------|--------|----------|
|       | 1. marcu 2015 | Tvorba | Čerpanie |
| Tovar | 26 518        | 30 215 | - 41 370 |

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnej pohromou (a ďalšie prípady) do výšky 118 772 tis. EUR k 28. februáru 2017 (k 29. februáru 2016: 106 751 tis. EUR). Na zásoby Spoločnosti nie je zriadené žiadne záložné právo.

**13. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty**

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty ak sú prezentované vo výkaze peňažných tokov:

|   | Stav k            |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | 28. februáru 2017 | 29. februáru 2016 |
| Peniaze na bežných účtoch v bankách – Citibank Europe plc,<br>pobočka zahraničnej banky | 8 270             | 4 032             |
| Peniaze na bežných účtoch v bankách – HSBC Bank PLC                                     | 141 707           | 82 107            |
| Bankový kontokorent u Citibank Europe plc,<br>pobočka zahraničnej banky                 | - 1               | - 1               |
| Peňažná hotovosť  | 12 140            | 13 558            |
| <b>Spolu</b>  | <b>162 116</b>    | <b>99 696</b>     |

Bankový kontokorent denominovaný v EUR je úročený trhovými úrokovými sadzbami a podlieha štandardným trhovým podmienkam.

Kreditný rating banky poskytnutý spoločnosťou Standard & Poor's:

|                     | Stav k            |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|
|                     | 28. februáru 2017 | 29. februáru 2016 |
| Citibank Europe PLC | A-1               | A-1               |
| HSBC Bank PLC       | A-1+              | A-1+              |

#### 14. Základné imanie

|                          | Počet akcií<br>(v ks) | Spolu<br>(v tis. EUR) |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Stav k 1. marcu 2016     | 14 158                | 469 960               |
| Stav k 28. februáru 2017 | 14 158                | 469 960               |

Základné imanie k 28. februáru 2017 a tiež k 29. februáru 2016 pozostávalo z 14 158 ks vydaných, schválených a splatených kmeňových akcií. Vlastníci všetkých kmeňových akcií majú právo hlasovať a dostávať dividendy pomerne v hodnote nimi vlastnených akcií k celkovej hodnote akcií Spoločnosti (Poznámka 1).

#### 15. Ostatné fondy

|                       | Stav k            |                   |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
|                       | 28. februáru 2017 | 29. februáru 2016 |
| Zákonný rezervný fond | 32 176            | 22 918            |
| Nerozdelený zisk      | 254 288           | 231 629           |
| <b>Spolu</b>          | <b>286 464</b>    | <b>254 547</b>    |

Zákonný rezervný fond je možné použiť výhradne len na krytie strát v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonného. Spoločnosť je zo zákona povinná presúvať 10% svojich ročných čistých ziskov do zákonného rezervného fondu, pokial' zostatok tohto fondu nedosiahne 20% registrovaného základného imania.

V súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonného sa nekonsolidovaný zisk Spoločnosti za účtovné obdobie končiace 28. februára 2017 (stanovený v súlade s IFRS) rozdelí na základe rozhodnutia valného zhromaždenia Spoločnosti.

#### 16. Odložená daň z príjmu

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa vzájomne započítavajú v prípade, že Spoločnosť má zo zákona vymáhatelné právo započítať krátkodobé daňové pohľadávky voči krátkodobým daňovým záväzkom a za predpokladu, že odloženú daň z príjmov vyberá rovnaký správca dane.

Pretože ku koncu roka 2016 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 22% na 21% s účinnosťou od 1. januára 2017, počíta sa odložená daň z príjmov s použitím základnej daňovej sadzby 21% k 28. februáru 2017 a 22% k 29. februáru 2016.

**TESCO STORES SR, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 28. februáru 2017 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Zostatky po započítaní sú nasledovné:

|  | Stav k<br>28. februáru 2017 | 29. februáru 2016 |
|--|-----------------------------|-------------------|
| <b>Odložené daňové pohľadávky</b>  |                             |                   |
| - Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 12 mesiacov       | 11 922                      | 13 134            |
| <b>Odložené daňové záväzky</b>   |                             |                   |
| - Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 12 mesiacov | - 41 097                    | - 42 876          |
| <b>Odložený daňový záväzok/ pohľadávka</b>                                 | <b>- 29 175</b>             | <b>- 29 742</b>   |

Pohyb na účte odloženej dane je nasledujúci:

|  | Stav k<br>28. februáru 2017 | 29. februáru 2016 |
|--|-----------------------------|-------------------|
| Stav na začiatku roku  | - 29 742                    | - 14 493          |
| Výnos / náklad vykázaný vo výkaze ziskov a strát (Poznámka 26) | 567                         | - 15 249          |
| <b>Stav na konci roku</b>                                      | <b>- 29 175</b>             | <b>- 29 742</b>   |

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka sú nasledovné:

|                                    | Stav k<br>1. marcu 2016 | Náklad (-) /<br>výnos<br>vo výkaze<br>ziskov a strát | Stav k<br>28. februáru 2017 |
|------------------------------------|-------------------------|--|-----------------------------|
| Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok | - 42 876                | 1 779  | - 41 097                    |
| Opravné položky k pohľadávkam      | 263                     | - 70   | 193                         |
| Opravné položky k zásobám          | 3 380                   | - 930  | 2 450                       |
| Ostatné                            | 9 491                   | - 212  | 9 279                       |
| <b>Spolu</b>                       | <b>- 29 742</b>         | <b>567</b>   | <b>- 29 175</b>             |

|                                    | Stav k<br>1. marcu 2015 | Náklad (-) /<br>výnos<br>vo výkaze<br>ziskov a strát | Stav k<br>29. februáru 2016 |
|------------------------------------|-------------------------|--|-----------------------------|
| Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok | - 24 243                | - 18 633   | - 42 876                    |
| Opravné položky k pohľadávkam      | 548                     | - 285  | 263                         |
| Opravné položky k zásobám          | 5 834                   | - 2 454  | 3 380                       |
| Ostatné                            | 3 368                   | 6 123  | 9 491                       |
| <b>Spolu</b>                       | <b>- 14 493</b>         | <b>- 15 249</b>                                      | <b>- 29 742</b>             |

**17. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky**

|   | Stav k | 28. februáru 2017 | 29. februáru 2016 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Finančné záväzky z obchodného styku a iné záväzky</b>    |        |                   |                   |
| Záväzky z obchodného styku                                  |        | 71 945            | 62 270            |
| Obchodné záväzky voči spriazneným osobám (Poznámka 30)      |        | 16 609            | 13 096            |
| Dohadné položky voči spriazneným osobám (Poznámka 30)       |        | 10 231            | 15 350            |
| Dohadné položky   |        | 61 835            | 71 431            |
| Ostatné záväzky   |        | 9 937             | 9 675             |
| <b>Spolu</b>  |        | <b>170 557</b>    | <b>171 822</b>    |
| <b>Nefinančné záväzky z obchodného styku a iné záväzky</b>  |        |                   |                   |
| Záväzky voči zamestnancom                                   |        | 6 260             | 5 836             |
| Sociálne zabezpečenie a ostatné dane (okrem dane z príjmov) |        | 11 020            | 11 590            |
| Prijaté preddavky   |        | 5 019             | 4 916             |
| <b>Spolu</b>  |        | <b>22 299</b>     | <b>22 342</b>     |
| <b>Záväzky z obchodného styku a iné záväzky spolu</b>       |        | <b>192 856</b>    | <b>194 164</b>    |

Dohadné položky predstavujú prevažne dohady na obstarávaciu cenu prijatého, ale dodávateľmi dosiaľ nevyfakturovaného tovaru.

Štruktúra záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

|                                 | Stav k | 28. februáru 2017 | 29. februáru 2016 |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti    |        | 11 616            | 10 110            |
| Záväzky do lehoty splatnosti    |        | 181 240           | 184 054           |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b> |        | <b>192 856</b>    | <b>194 164</b>    |

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov je denominovaná v nasledujúcich menách:

|              | Stav k | 28. februáru 2017 | 29. februáru 2016 |
|--------------|--------|-------------------|-------------------|
| USD          |        | 304               | 16                |
| PLN          |        | 1 415             | 19                |
| EUR          |        | 188 471           | 191 623           |
| GBP          |        | 2 220             | 709               |
| CZK          |        | 446               | 1 797             |
| <b>Spolu</b> |        | <b>192 856</b>    | <b>194 164</b>    |

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

**18. Tržby**

|                                  | Rok končiaci      | Rok končiaci      |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | 28. februára 2017 | 29. februára 2016 |
| Tržby z predaja tovaru           | 1 390 850         | 1 356 437         |
| Výnosy z prenájmu                | 16 089            | 22 419            |
| Ostatné výnosy z predaja služieb | 44 528            | 8 536             |
| <b>Spolu</b>                     | <b>1 451 467</b>  | <b>1 387 392</b>  |

Všetky tržby sú generované na domácom trhu.

**19. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok**

Použité suroviny a spotrebovaný materiál sú nasledujúce:

|                            | Rok končiaci<br>28. februára 2017 | Rok končiaci<br>29. februára 2016 |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Spotreba materiálu         | 8 011                             | 9 461                             |
| Spotreba energie a ostatné | 15 450                            | 18 407                            |
| <b>Spolu</b>               | <b>23 461</b>                     | <b>27 868</b>                     |

**20. Odmena audítorskej spoločnosti**

Celková odmena audítorskej spoločnosti Deloitte Audit s.r.o. za štatutárny audit individuálnej účtovnej závierky za rok končiaci 28. februára 2017 pripravenej v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii predstavovala 149 tis. EUR (za rok končiaci 29. februára 2016 149 tis. EUR).

**21. Ostatné prevádzkové výnosy**

Jednotlivé položky prevádzkových výnosov sú nasledovné:

|   | Rok končiaci<br>28. februára 2017 | Rok končiaci<br>29. februára 2016 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Výnosy z predaja materiálu                                    | 1 590                             | 850                               |
| Aktivácie majetku   | 11                                | 1 122                             |
| Čistý zisk z finančných derivátov ocenených v reálnej hodnote | 54                                | -                                 |
| Kurzové zisky a straty (netto)                                | -                                 | 703                               |
| Ostatné   | 4 999                             | 5 544                             |
| <b>Spolu</b>  | <b>6 654</b>                      | <b>8 219</b>                      |

**22. Ostatné prevádzkové náklady**

Jednotlivé položky prevádzkových nákladov sú nasledovné:

|   | Rok končiaci<br>28. februára 2017 | Rok končiaci<br>29. februára 2016 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Dane a poplatky   | 2 459                             | 2 586                             |
| Kurzové straty a zisky (netto)                                  | 1 053                             | -                                 |
| Čistá strata z finančných derivátov ocenených v reálnej hodnote | -                                 | 577                               |
| Bankové poplatky  | 3 038                             | 3 230                             |
| Manká a škody   | 306                               | 3 801                             |
| Strata z predaja dlhodobého majetku                             | 3 317                             | 1 096                             |
| Ostatné   | 1 870                             | 5 108                             |
| <b>Spolu</b>  | <b>12 042</b>                     | <b>16 398</b>                     |

**23. Manažérsky stimulačný systém***Akciaový program (Share option scheme)*

Hodnota opcí na kmeňové akcie je ocenená za pomocí použitia Black-Scholesovho modelu oceňovania opcí. Akciaový program je klasifikovaný ako úhrada nástrojmi vlastného imania v zastúpení Tesco PLC. Program sa nazýva „International Executive Share Option Scheme“. Za rok končiaci 28. februára 2017 a 29. februára 2016 neboli vyplatené žiadny náklad.

**TESCO STORES SR, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 28. februáru 2017 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

***Program odmien vedenia závislých na výsledkoch Spoločnosti (Bonus payments)***

Na vybraných členov vyššieho manažmentu sa vzťahuje program odmien závislých na dosiahnutých hospodárskych výsledkoch Spoločnosti. Vyplácaná odmena je vo výške určitého percenta zo mzdy pracovníka. Odmeny závisia na dosiahnutí stanovených korporátnych cieľov. V bežnom roku dosiahla výška odmien sumu 600 tis. EUR (k 29. februáru 2016: 1 756 tis. EUR). Náklady na tieto odmeny sú zahrnuté v položke „Náklady na odmeňovanie zamestnancov“ (Poznámka 24).

**24. Náklady na odmeňovanie zamestnancov**

|   | Rok končiaci<br>28. februára 2017 | Rok končiaci<br>29. februára 2016 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Platy                                       | 91 073                            | 91 191                            |
| Príspevky na sociálne a zdravotné poistenie | 29 489                            | 28 927                            |
| Ostatné zamestnanecké náklady a požitky     | 6 578                             | 4 966                             |
| <b>Spolu</b>                                | <b>127 140</b>                    | <b>125 084</b>                    |

V roku končiacom 28. februára 2017 zaplatila Spoločnosť v rámci príspevkov do povinného dôchodkového fondu Sociálnej poisťovne a súkromných fondov čiastku 12 463 tis. EUR (za rok končiaci 29. februára 2016: 11 851 tis. EUR) a zamestnanci zaplatili 3 560 tis. EUR (za rok končiaci 29. februára 2016: 3 385 tis. EUR).

|                       | Zamestnanec | Zamestnávateľ |
|-----------------------|-------------|---------------|
| Starobné (dôchodkové) | 4 %         | 14 %          |

K 28. februáru 2017 mala Spoločnosť 10 179 zamestnancov, z toho bolo 77 vedúcich pracovníkov (k 29. februáru 2016: 10 016 zamestnancov, z toho bolo 80 vedúcich pracovníkov).

Počas roka končiaceho 28. februára 2017 mala Spoločnosť priemerný prepočítaný stav zamestnancov 10 227, z ktorých 77 tvoril manažment (stav k 29. februáru 2016: 10 083 zamestnancov, z ktorých 80 bol manažment).

Odmeny vyplatené členom orgánov a výkonného vedenia Spoločnosti sú zahrnuté v poznámke 30.

**25. Finančné náklady (+) / výnosy (-) – netto**

|                                     | Rok končiaci<br>28. februára 2017 | Rok končiaci<br>29. februára 2016 |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Úrokové náklady                     | 4                                 | 507                               |
| Úrokové výnosy                      | - 31                              | - 34                              |
| <b>Spolu finančné náklady netto</b> | <b>- 27</b>                       | <b>473</b>                        |

**26. Daň z príjmov**

|                            | Rok končiaci<br>28. februára 2017 | Rok končiaci<br>29. februára 2016 |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Splatná daň                | 13 225                            | 12 392                            |
| Odložená daň (Poznámka 16) | - 567                             | 15 249                            |
| <b>Spolu</b>               | <b>12 659</b>                     | <b>27 641</b>                     |

**TESCO STORES SR, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 28. februáru 2017 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokial nie je uvedené inak)

Porovnanie vykázaných nákladov na daň z príjmov a teoretickej dane, ktorú by sme vykalkulovali aplikovaním štandardných daňových sadzieb:

|  | Rok končiaci<br>28. februára 2017 | Rok končiaci<br>29. februára 2016 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Zisk pred zdanením</b>                        | 44 621                            | 120 218                           |
| <b>Daň z príjmov vypočítaná sadzbou dane 22%</b> | 9 817                             | 26 448                            |
| Daňovo neuznané náklady                          | 3 427                             | 2 190                             |
| Výnosy nepodliehajúce dani                       | -153                              | - 131                             |
| Dodatočná daň minulých období                    | 675                               | 4 797                             |
| Ostatné  | - 1 113                           | - 5 663                           |
| <b>Daňový náklad</b>                             | <b>12 659</b>                     | <b>27 641</b>                     |

## 27. Peňažné toky z prevádzkovej činnosti

|  | Rok končiaci<br>28. februára 2017 | Rok končiaci<br>29. februára 2016 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Zisk pred zdanením</b>                          | 44 621                            | 120 218                           |
| <b>Upravený o:</b>                                 |                                   |                                   |
| Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku    | 37 785                            | 49 054                            |
| Strata z predaja pozemkov, budov a zariadení       | 2 443                             | 1 096                             |
| Zisk z predaja podielov v dcérskych spoločnostiach | -                                 | - 1 473                           |
| Opravné položky k zásobám                          | - 3 588                           | - 11 155                          |
| Opravné položky k pohľadávkam                      | - 261                             | - 1 311                           |
| Opravné položky k dlhodobému majetku               | 15 849                            | - 84 572                          |
| Zmena stavu rezerv                                 | 3 601                             | - 4 212                           |
| Čisté výnosové / nákladové úroky                   | - 27                              | 473                               |
| Škody na zásobách                                  | 23 770                            | 34 354                            |
| Ostatné nepeňažné pohyby                           | 1 099                             | - 389                             |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>125 292</b>                    | <b>102 083</b>                    |
| <b>Zmeny pracovného kapitálu</b>                   |                                   |                                   |
| Zásoby   | - 20 356                          | - 19 495                          |
| Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky     | - 6 706                           | 3 345                             |
| Záväzky z obchodného styku a iné záväzky           | 1 617                             | 17 784                            |
| <b>Peňažné prostriedky z prevádzky</b>             | <b>99 847</b>                     | <b>103 716</b>                    |

## 28. Podmienené záväzky

### Daňová legislatíva

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad, daňové úrady môžu priať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít vedením Spoločnosti. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, ktoré by v tejto súvislosti mohli viesť v budúcnosti k významným nákladom.

### Súdne, regulačné a iné spory

Spoločnosť je účastníkom súdnych konaní, ktoré nesúvisia s jej bežnou obchodnou činnosťou. Pri súdnych sporoch sa neočakáva významný nepriaznivý vplyv ich výsledkov na finančnú pozíciu alebo výsledky prevádzkovej činnosti Spoločnosti.

Výška rezerv a iné informácie, ktoré sa vzťahujú na jednotlivé právne a iné spory, nie sú samostatne zverejnené, pretože spoločnosť sa domnieva, že ich zverejnenie by mohlo ovplyvniť pozíciu spoločnosti v týchto sporoch.

**Zamestnanecké požitky**

Zamestnanecké požitky podľa kolektívnej zmluvy a povinnost' vyplatiť zamestnancom odchodné pri odchode do starobného dôchodku vo výške priemerného mesačného zárobku má spoločnosť podľa súčasnej slovenskej legislatívy a IAS 19.

Spoločnosť v tomto účtovnom období prvýkrát zaúčtovala výšku záväzku podľa IAS 19 vypočítanú metódou Projected Unit Credit Method vo výške 1 393 tis. EUR. Tento záväzok je vykázaný v súvahе na riadku Rezervy v rámci krátkodobých záväzkov.

**29. Investičné záväzky**

K 28. februáru 2017 je Spoločnosť zmluvne zaviazaná preinvestovať 269 tis. EUR (k 29. februáru 2016: 475 tis. EUR). Investície sú smerované predovšetkým do dlhodobého majetku.

Spoločnosť má budúce záväzky týkajúce sa operatívnych leasingov. Platby operatívneho leasingu predstavujú nájomné platené Spoločnosťou za jej predajné, distribučné a kancelárske zariadenia a iný majetok ako motorové vozidlá. Leasingy majú rôzne podmienky, eskalačné klauzuly a obnovovacie práva.

Budúce záväzky týkajúce sa operatívnych leasingov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                  | Stav k            |                   |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--|
|                  | 28. februára 2017 | 29. februáru 2016 |  |
| Do 1 roka        | 13 216            | 18 596            |  |
| Od 1 do 5 rokov  | 43 467            | 45 654            |  |
| Viac ako 5 rokov | 68 073            | 70 934            |  |
| <b>Spolu</b>     | <b>124 756</b>    | <b>135 184</b>    |  |

Analýza leasingových nákladov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Rok končiaci      | Rok končiaci      |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | 28. februára 2017 | 29. februáru 2016 |
| Pozemky a stavby               | 11 784            | 11 692            |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 362               | 496               |
| Autá                           | 1 857             | 2 029             |
| <b>Spolu</b>                   | <b>14 002</b>     | <b>14 217</b>     |

Spoločnosť nemá žiadny finančný leasing.

### **30. Transakcie so spriaznenými stranami**

Medzi spriaznené strany patria dcérské spoločnosti, podniky, v ktorých je Spoločnosť spoločníkom a podniky so spoločnou majetkovou účasťou materskej spoločnosti skupiny (Tesco PLC), Tesco PLC, vedenie a členovia štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti a osoby blízke týmto osobám, vrátane spoločností, v ktorých majú tieto osoby významný alebo rozhodujúci vplyv.

Spriaznené strany, s ktorými boli v priebehu účtovného obdobia uskutočnené významné transakcie boli nasledovné:

*Materská spoločnosť:*

Tesco PLC

Tesco Europe B.V.

*Dcérské spoločnosti:*

Tesco International Clothing Brand s.r.o.

Lekáreň Tesco Trenčín s. r. o.

Tesco International Franchising s.r.o.

Obchodný dom Bratislava, s.r.o.

Obchodný dom Nitra, s.r.o.

Obchodný dom Košice, s.r.o.

Obchodný dom Prešov, s.r.o.

*Ostatné spriaznené strany:*

Dunnhumby International Ltd

Dunnhumby Slovakia s.r.o.

Tesco Food Sourcing Ltd

Tesco Global Emp. Company Limited (Thailand)

Tesco Hindustan Services Centre Private Ltd

Tesco Sourcing India Private Limited

Tesco International Services Ltd

Tesco International Sourcing Ltd

Tesco Polska Spolka Z O.O.

Tesco Stores ČR a.s.

Tesco Stores Ltd

Tesco-Global Stores Privately Held Company Limited

Tesco Dystrybucja SP. Z O.O.

Tesco Kipa Kitle Paz. A.S.

Lekaren Tesco Presov Vukov k.s.

Lekaren Tesco Dunajska Streda k.s.

Lekaren Tesco Senec, k.s

Lekaren Tesco Piestany, k.s.

Lekaren Tesco Petrazalka k.s

Lekaren Tesco Zlate Piesky, k.s

Lekaren Tesco Lamac, k.s

Lekaren Tesco Nitra, k.s.

Lekaren Tesco Zvolen, k.s.

Lekaren Tesco Banska Bysrica, k.s.

Lekaren Tesco Kosice, k.s.

Lekaren Tesco Spiska Nova Ves, k.s.

Lekáreň Tesco Trnava, k. s.

**TESCO STORES SR, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 28. februáru 2017 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohľadávky a záväzky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými stranami k 28. februáru 2017 sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

|   | Tesco PLC | Dcérske spoločnosti | Ostatné spriaznené strany |
|---|-----------|---------------------|---------------------------|
| <b>Pohľadávky</b>   |           |                     |                           |
| Pohľadávky z obchodného styku   | -         | 218                 | 230                       |
| Ostatné pohľadávky  | -         | 1 443               | 5 349                     |
| Pohľadávky voči spriazneným osobám z titulu poskytnutého úveru – krátkodobé | -         | 150                 | 1 935                     |
| <b>Záväzky</b>  |           |                     |                           |
| Záväzky z obchodného styku  | 523       | 11 734              | 4 352                     |
| Dohadné položky   | -         | -                   | 10 231                    |

Výnosy a náklady z transakcií so spriaznenými osobami boli za rok končiaci 28. februára 2017 nasledovné:

|                                    | Tesco PLC | Dcérske spoločnosti | Ostatné spriaznené strany |
|------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------------|
| <b>Predaj tovaru</b>               |           |                     |                           |
| Predaj tovaru                      | -         | 0                   | 0                         |
| Predaj služieb                     | -         | 1 390               | 4 979                     |
| <b>Ostatný predaj</b>              | -         | 199                 | 572                       |
| <b>Spolu predaj</b>                | -         | <b>1 589</b>        | <b>5 551</b>              |
| Nákup tovaru, materiálu a výrobkov |           |                     |                           |
| Nákup tovaru, materiálu a výrobkov | -         | - 141 025           | - 4 425                   |
| Nákup služieb                      | -         | - 15 514            | - 43 364                  |
| Ostatný nákup                      | -         | - 487               | - 371                     |
| <b>Spolu nákup</b>                 | -         | <b>- 157 026</b>    | <b>- 48 160</b>           |
| Ostatné náklady (úroky z pôžičiek) |           |                     |                           |
| Ostatné výnosy (úroky z pôžičiek)  | -         | 2                   | 29                        |

Pohľadávky a záväzky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými stranami k 29. februáru 2016 sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

|   | Tesco PLC | Dcérske spoločnosti | Ostatné spriaznené strany |
|---|-----------|---------------------|---------------------------|
| <b>Pohľadávky</b>   |           |                     |                           |
| Pohľadávky z obchodného styku   | -         | 658                 | 507                       |
| Ostatné pohľadávky  | -         | 1 139               | 3 257                     |
| Pohľadávky voči spriazneným osobám z titulu poskytnutého úveru – krátkodobé | -         | 100                 | 1 605                     |
| <b>Záväzky</b>  |           |                     |                           |
| Záväzky z obchodného styku  | -         | 10 260              | 2 836                     |
| Dohadné položky   | -         | 4 508               | 10 842                    |

**TESCO STORES SR, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 28. februáru 2017 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii  
(Všetky údaje sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Výnosy a náklady z transakcií so spriaznenými osobami boli za rok končiaci 29. februára 2016 nasledovné:

|                     | Tesco PLC | Dcérske spoločnosti | Ostatné spriaznené strany |
|---------------------|-----------|---------------------|---------------------------|
| Predaj tovaru       | -         | -                   | 10                        |
| Predaj služieb      | -         | 1 910               | 2 658                     |
| Ostatný predaj      | -         | 189                 | 1 043                     |
| <b>Spolu predaj</b> | <b>-</b>  | <b>2 099</b>        | <b>3 711</b>              |

|                                    |            |                |               |
|------------------------------------|------------|----------------|---------------|
| Nákup tovaru, materiálu a výrobkov | -          | 126 463        | 4 252         |
| Nákup služieb                      | -          | 17 633         | 24 628        |
| Ostatný nákup                      | 547        | 299            | 354           |
| <b>Spolu nákup</b>                 | <b>547</b> | <b>144 395</b> | <b>29 234</b> |

|                                    | Tesco PLC | Dcérske spoločnosti | Ostatné spriaznené strany |
|------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------------|
| Ostatné náklady (úroky z pôžičiek) | -         | -                   | 500                       |
| Ostatné výnosy (úroky z pôžičiek)  | -         | 2                   | 32                        |

Odmeny vyplatené členom orgánov a výkonného vedenia spoločnosti:

|   | Rok končiaci<br>28. februára 2017 | Rok končiaci<br>29. februára 2016 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Odmeny členom predstavenstva, dozornej rady, výkonného vedenia a bývalým členom orgánov - spolu                   | 4 579                             | 4 424                             |
| z toho:   |                                   |                                   |
| – predstavenstvo a výkonné vedenie  | 4 465                             | 4 301                             |
| – dozorná rada  | 114                               | 123                               |
| Ostatné dlhodobé požitky členom predstavenstva, dozornej rady, výkonného vedenia a bývalým členom orgánov – spolu | 625                               | 339                               |
| z toho:   |                                   |                                   |
| – predstavenstvo a výkonné vedenie  | 598                               | 330                               |
| – dozorná rada  | 27                                | 9                                 |
| <b>Spolu</b>  | <b>5 204</b>                      | <b>4 763</b>                      |

Pôžičky prijaté od spriaznených strán

| Pôžičky prijaté od spriaznených strán | Stav k<br>28. februáru 2017 | Stav k<br>29. februáru 2016 |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Počiatočný stav                       | -                           | 44 948                      |
| Zaplatené splátky pôžičiek            | -                           | - 44 812                    |
| Zmena dĺžného úroku                   | -                           | - 136                       |
| <b>Spolu</b>                          | <b>-</b>                    | <b>-</b>                    |

V roku končiacom 28. februára 2017 nemala Spoločnosť žiadne pôžičky od spriaznených strán. Za rok končiaci 29. februára 2016 predstavovali pôžičky od spriaznených strán pôžičky denominované v eurách a úročené ročnou úrokovou sadzbou 1,72 % p.a.

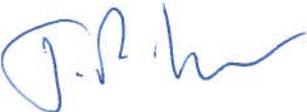
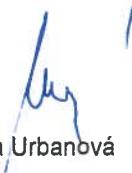
Všetky transakcie so spriaznenými stranami boli realizované za trhových podmienok. Žiadne pohľadávky, záväzky ani transakcie so spriaznenými stranami neboli v priebehu roka nijak zabezpečené.

**31. Udalosti po súvahovom dni**

Dňa 27. júla 2017 rozhodol jediný akcionár Spoločnosti o výplate dividend vo výške 63 miliónov EUR.

Dňa 10. mája 2017 boli obchodné podiely spoločnosti Obchodný dom Nitra, s.r.o prevedené na kupujúceho MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.

Okrem vyššie uvedených udalostí nenastali po súvahovom dni žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali vykázanie alebo zverejnenie v tejto účtovnej závierke pripravenej v súlade s IFRS platnými v EÚ.

| Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:  | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  |
|--|---|
| <br>Jamie Ross Walker       | <br>Martina Urbanová  |
| <br>William Patrick O'Neill | <br>Martina Urbanová |

