

HOREZZA, a.s.

HOTELOVÉ, REKREAČNO - ZDR AVOTNÍCKE ZARIADENIA



VÝROČNÁ SPRÁVA 2016

www.granithotels.sk



HOREZZA, a.s.

Teplická 81
Piešťany
921 01

Sídlo spoločnosti

PREDKLADÁ

Predstavenstvo spoločnosti HOREZZA, a.s.

V Bratislave dňa 29.06.2017

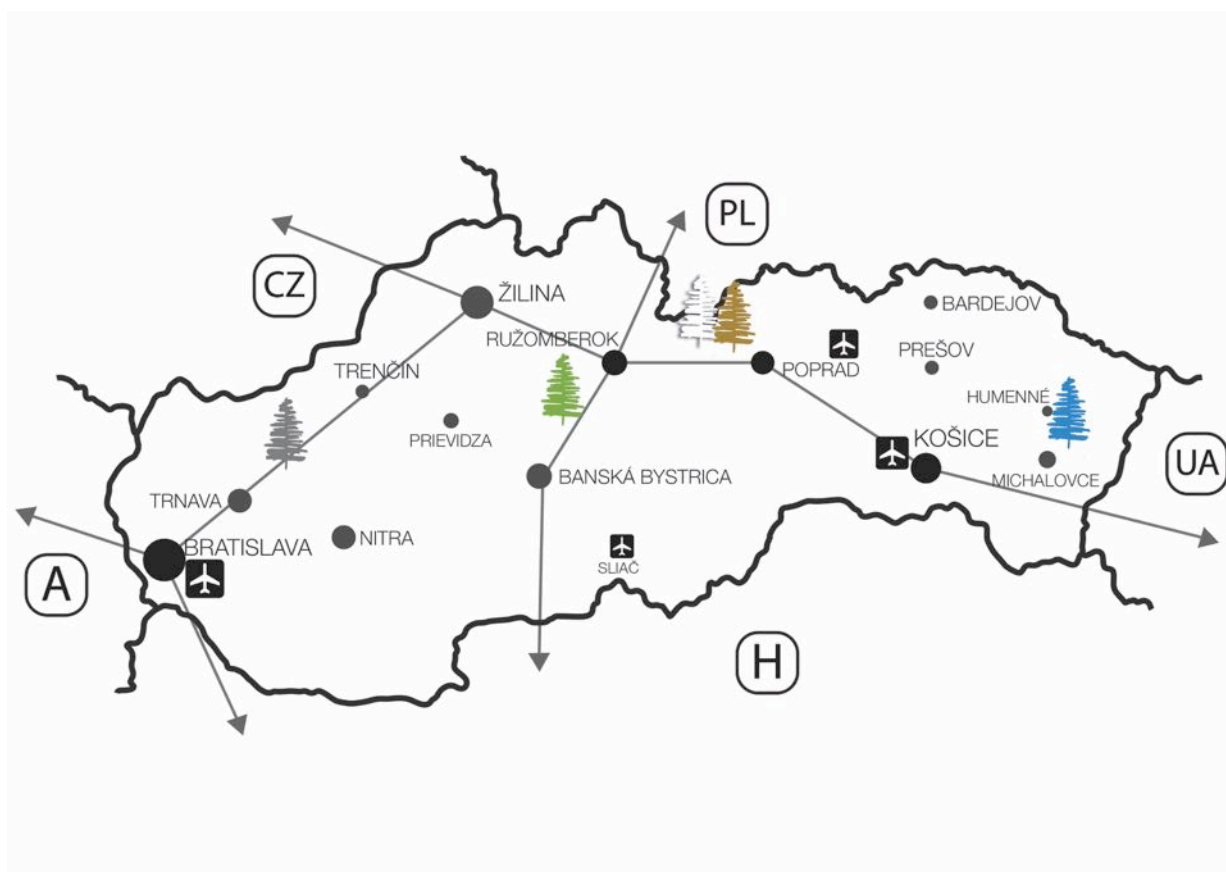
Obsah

O SPOLOČNOSTI	3
Vízia spoločnosti.....	4
CHARAKTERISTIKA ZARIADENÍ.....	5
HOTEL Granit Piešťany – kúpeľný ústav	5
Hotel Granit Smrekovica	6
Hotel Granit Tatranské Zruby – klimatické kúpele	7
Hotel Granit Zemplínska šírava	8
Nemocnica Granit – vysokošpecializovaný ústav pre pľúcne choroby Nová Polianka	9
SWOT ANALÝZA.....	10
INFORMÁCIE O STAVE A VÝVOJI ZAMESTNANOSTI.....	11
Priemerný evidovaný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2016	11
Odmeňovanie	11
Priemerná mesačná mzda za rok 2016.....	11
FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2016	12
Zhodnotenie dosiahnutého výsledku hospodárenia	12
VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE	14
Strata a jej vysporiadanie	14
Stav majetku spoločnosti	15
MODERNIZÁCIA A INOVÁCIE V SPOLOČNOSTI V ROKU 2016.....	15
PERSPEKTÍVY ĎALŠIEHO ROZVOJA SPOLOČNOSTI.....	15
OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI VÝROČNEJ SPRÁVY	16
Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie	16
Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií	17
Informácia o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí.....	17
Informácie o prevode majetku, ktorý podľa osobitných predpisov alebo stanov spoločnosti podlieha predchádzajúcemu súhlasu valného zhromaždenia alebo dozornej rady s uvedením predmetu, ceny a rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým bol prevod schválený	17
Informácia o zmluvách o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti alebo užívaní majetku podniku, ktoré spoločnosť uzatvorila s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka a na ktoré sa podľa § 196a Obchodného zákonníka vyžaduje súhlas dozornej rady spoločnosti s uvedením predmetu, ceny a rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým bol prevod schválený.....	17
Informácia o zmluvách o výkone funkcií uzatvorených s generálnym riaditeľom, členmi predstavenstva a členmi dozornej rady s uvedením výšky odmeny a pri členoch predstavenstva aj podielu na zisku.....	18

O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť HOREZZA, a. s., (pred zlúčením do 21.9.2013 používala obchodné meno Vojenské zdravotnícke zariadenia, a. s.) bola založená na základe zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vznikla transformáciou príspevkových organizácií Vojenský kúpeľný ústav Piešťany, Vojenské klimatické kúpele Tatranské Matliare a Vojenský vysokošpecializovaný ústav pre choroby pľúcne Nová Polianka. S účinnosťou 1.7.2013 sa spoločnosť zlúčila so spoločnosťami Vojenská zotavovňa a hotel Zemplínska Šírava, a. s. a Vojenská zotavovňa hotel Smrekovica, a. s. a stala sa nástupníckou spoločnosťou uvedených spoločností.

Jediným akcionárom spoločnosti HOREZZA, a.s. je Slovenská republika, v mene ktorej koná Ministerstvo obrany Slovenskej republiky so sídlom Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava. Všetky akcie spoločnosti znejú na meno, majú podobu zaknihovaného cenného papiera a nie sú verejne obchodovateľné na burze cenných papierov.



Akciová spoločnosť HOREZZA, a. s. má tieto zariadenia:

- Hotel Granit Piešťany - kúpeľný ústav
- Hotel Granit Smrekovica
- Hotel Granit Tatranské Zruby – klimatické kúpele
- Hotel Granit Zemplínska šírava
- Nemocnica Granit – Vysokošpecializovaný ústav pre pľúcne choroby Nová Polianka (mimo prevádzky)

Cieľom spoločnosti HOREZZA, a. s., je vytvoriť pre svojich klientov príjemné prostredie s kvalitnými službami.

HOREZZA, a.s. poskytuje a zabezpečuje v rámci svojho zamerania najmä nasledovné činnosti:

- preventívne rehabilitácie (PR) – znamená súbor preventívno-liečebných a telovýchovno-športových opatrení zameraných predovšetkým na posilnenie a upevnenie telesného a duševného zdravia profesionálnych vojakov, ktoré majú formu rekondičných pobytov v trvaní dvoch týždňov a rekondičných pobytov s kúpeľným režimom v trvaní troch týždňov,
- rekreačnú starostlivosť pre profesionálnych vojakov, vojakov prípravnej služby a poberateľov výsluhových dôchodkov, pre vojnových veteránov (mladších či starších) a veteránov protikomunistického odboja, zamestnancov Ministerstva Obrany SR (ďalej len "MO SR"), rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií v pôsobnosti MO SR, ich manželky (manželov) a nezaopatrené deti formou rodinných rekreácií,
- kúpeľnú starostlivosť na základe návrhu ošetrojúceho lekára pre profesionálnych vojakov, vojnových veteránov, poberateľov výsluhového dôchodku alebo invalidného výsluhového dôchodku, pre veteránov protifašistického odboja a pre profesionálnych vojakov, ktorých služobný pomer skončil zo zdravotných dôvodov v dôsledku služobného úrazu alebo choroby z povolania, pričom im nebol priznaný invalidný výsluhový dôchodok,
- služby v oblasti zdravotnej starostlivosti v ústavnej a ambulantnej forme,
- vyčlenenie lôžok pre prípad krízovej situácie (tzv. hospodárska mobilizácia),
- hotelové služby zahŕňajúce ubytovacie, stravovacie a doplnkové služby - prenájom kongresových a konferenčných miestností, diagnostické služby, rehabilitačné procedúry vyžadujúce lekárske vyšetrenie, procedúry nevyžadujúce lekárske vyšetrenie, krytý a vonkajší bazén, sauny, vírivky, vaňové kúpele, masáže a ďalšie procedúry, posilňovňu a športoviská pre všetkých hotelových hostí.

Vízia spoločnosti

- Vrátiť v dobrom zmysle slova "späť" vojakom ich zariadenia, spolu s poskytovaním kvalitnej zdravotnej starostlivosti a kúpeľnej starostlivosti. Ambíciou spoločnosti je, aby sa vojaci a zamestnanci MO SR radi vracali do našich zariadení s rodinami i mimo preventívnych rehabilitácií či liečení.
- Postupná modernizácia, inovácia, nutná výmena starých technológií a rozvodov (väčšinou po životnosti) – v tejto súvislosti následne zatraktívnenie pobytovej ponuky.
- Hospodárne nakladanie s majetkom spoločnosti, transparentné a efektívne používanie finančných prostriedkov.
- Progressívne skvalitňovanie služieb a rozširovanie portfólia pre vojenskú a civilnú klientelu.
- Aktívna propagácia a rozvoj slovenského cestovného ruchu.
- Udržateľný zisk.

CHARAKTERISTIKA ZARIADENÍ

HOTEL Granit Piešťany – kúpeľný ústav



Lokalita	Piešťany
Trieda	***
Izby	67
Počet lôžok	148
Počet zamestnancov	56

Kúpeľný ústav F.E. Scherera Piešťany alebo Hotel Granit Piešťany, kúpeľný ústav sa nachádza v centre mesta Piešťany v uzavretom areáli. Kúpeľný ústav poskytuje svojim domácim i zahraničným klientom ambulantnú kúpeľnú starostlivosť pre choroby pohybového ústrojenstva a choroby z povolania. Kvalita prírodných liečivých zdrojov (v oblasti sa nachádza prírodná liečivá voda stredne mineralizovaná, stredne termálna, slabo alkalická, sírna, síranovo-hydrogénuhlíčanová, vápenato-horečnato-sodná, hypotonická voda so zvýšeným obsahom fluoridov), rozsah a úroveň poskytovaných služieb, komplexný liečivý proces s dosahovanými liečebnými účinkami a následným zlepšením zdravotného stavu klienta je jedným z hlavných dôvodov, pre ktorý je Hotel Granit Piešťany, kúpeľný ústav čoraz viac vyhľadávaný našimi vojakmi, domácou, ale i zahraničnou klientelou.

Hotel Granit Smrekovica



Lokalita	Veľká Fatra (Ružomberok)
Trieda	***
Izby	38
Počet lôžok	76
Počet zamestnancov	21

Horský hotel Granit Smrekovica je umiestnený uprostred prírody Veľkej Fatry. Stojí medzi vrcholmi Skalná Alpa a Malá Smrekovica v nadmorskej výške 1,428 metrov nad morom. Prostredie hotela je vhodné pre ľudí s dýchacími problémami a rôznymi alergiami. Hotel Granit Smrekovica je ideálnym zariadením pre ľudí, ktorí si radi oddýchnu v zrekonštruovanom prostredí hotela a načerpajú nové sily v krásnom a kludnom prostredí. Horský hotel Smrekovica má dobrú dopravnú dostupnosť vďaka zrekonštruovanému kritickému 4-km úseku cesty. Hotel disponuje novými ubytovacími priestormi, príjemnou reštauráciou s nádherným výhľadom na okolitú prírodu, vlastným malým kinom a zrekonštruovaným wellnessom. V stredu hotela je vybudovaný nový vleč, ktorý je pre všetkých ubytovaných klientov k dispozícii za symbolickú cenu 2 eurá. K dispozícii je nočné lyžovanie, osvetlené klzisko, 50 km bežeckých a cyklistických tratí. V areáli hotela sú k dispozícii športové ihriská a detské ihrisko. V tomto zariadení organizujú zimné a letné detské tábory, školské výlety, školy v prírode, športové sústreďenia. Zariadenie je ideálne pre rodiny s deťmi, prípadne pre náročne pracujúcich ľudí, nakoľko okolité prostredie je balzamom pre myseľ a dušu.

Hotel Granit Tatranské Zruby – klimatické kúpele



Lokalita	Vysoké Tatry
Trieda	***
Izby	102
Počet lôžok	220
Počet zamestnancov	50

Hotel Granit Tatranské Zruby - klimatické kúpele, svojim kúpeľným zameraním poskytuje služby klientom, ktorí majú záujem o týždňové liečebné pobyty, seniorské pobyty, wellness a kúpeľné pobyty čiastočne hrazené zo zdravotných poisťovní. Klíma kúpeľov je horská, mierne stimulujúca, s tonizujúcim účinkom vyššej polohy, kde je znížená tenzia O₂ a zosilnená intenzita slnečného žiarenia. Vďaka postupnej modernizácii jednotlivých úsekov hotela, (zrekonštruované izby, vstupná hala, recepcia, lobby bar) sa hotel stáva čoraz viac vyhľadávaným širokou verejnosťou, vrátane našich vojakov.

Hotel Granit Zemplínska šírava



Lokalita	Kaluža
Trieda	***
Izby	108
Počet lôžok	206
Počet zamestnancov	40

Hotel Granit Zemplínska šírava sa nachádza v centre rekreačnej oblasti Zemplínska šírava, 13 km od mesta Michalovce. Vodná nádrž poskytuje vhodné podmienky pre celoročnú rekreáciu. Hotel Granit Zemplínska šírava ponúka svojim klientom širokú škálu služieb v odvetví cestovného ruchu. Odborne školený zdravotnícky personál poskytuje rôzne druhy masáží, parafínové a rašelinové zábaly, elektroliečbu, škótske streky, hydromasážny vírivkový kúpeľ a relax vo fínskej saune. V hlavnej budove si môžu hostia zahrať biliard, stolný tenis a stolný futbal. Výhodou tohto zariadenia by mohlo byť, pri riadenej lokálnej propagácii, celoročne využívanie vnútorného plaveckého bazéna.

Nemocnica Granit – vysokošpecializovaný ústav pre pľúcne choroby Nová Polianka

Spoločnosť Horezza, a.s. so sídlom Teplická 81, 921 01 Piešťany, zastúpená štatutárnym orgánom – predstavenstvom: Ing. JUDr. Stanislav Brečka, LLM, PhD. – predseda predstavenstva, listom zo dňa 28.4.2016, ktorý bol Ministerstvu zdravotníctva Slovenskej republiky doručený dňa 2.5.2016, požiadal ministerstvo o zrušenie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia vydaného ministerstvom dňa 7.11.2014 pod č. S08801-OP-2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.12.2014, a ktorým sa žiadateľovi povolilo prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia 1. Ústavnej zdravotnej starostlivosti – špecializovaná nemocnica v odboroch: pneumológia a ftizeológia, vnútorné lekárstvo, všeobecné lekárstvo, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, klinická imunológia a alergológia v mieste prevádzkovania Budovy zdravotníckeho zariadenia zapísanej na LV č. 7, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Starý Smokovec a 2. Prevádzkovanie zdravotníckych zariadení ambulantnej zdravotnej starostlivosti – špecializovaných ambulancií v odboroch: fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, klinická imunológia a alergológia, pneumológia a ftizeológia, vnútorné lekárstvo v mieste prevádzkovania Budovy zdravotníckeho zariadenia zapísane na LV č. 7, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Starý Smokovec; špecializovanej ambulancie v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia v mieste prevádzkovania Budova zdravotníckeho zariadenia zapísana na LV č. 38, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Tatranská Lomnica; zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odboroch: fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, klinická biochémia, klinická mikrobiológia, funkčná diagnostika, rádiológia v mieste prevádzkovania Budovy zdravotníckeho zariadenia zapísane na LV č. 7, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Starý Smokovec.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v súlade s § 19 ods. 1 písm. a) zákona o poskytovateľoch tejto žiadosti vyhovel, a to s účinnosťou od 30.6.2016.

SWOT ANALÝZA

Pre ďalšie smerovanie siete svojich hotelových prevádzok má spoločnosť HOREZZA, a.s. vypracovanú SWOT analýzu, ktorá obsahuje silné a slabé stránky spoločnosti, ako aj jej príležitosti a ohrozenia.

Silné stránky	Slabé stránky
❖ lokalita hotelov	❖ neexistujúci centrálny systém rezervovania
❖ uplatnenie konkurenčnej výhody – rozloženie rizika	❖ nejednotná štruktúra, žiadne štandardy
❖ vlastná sociálna politika spoločnosti	❖ v uplynulom období neúmerne vysoké náklady z dôvodu rekonštrukcie a obnovy jednotlivých zariadení spoločnosti
❖ primerané portfolio služieb	❖ nedobudované a nezrekonštruované všetky zariadenia
❖ zmluvne zaistené tržby od Ministerstva obrany SR a poisťovní	❖ postupne klesajúci podiel tržieb zo zdravotných poisťovní na celkovom objeme tržieb
❖ manažérske riadenie spoločnosti	❖ v uplynulom období rýchle odpredaje prebytočného majetku bez zjavnej koncepcie, chybové zmluvy
Príležitosti	Ohrozenia
❖ potenciál v zahraničnej klientele	❖ klesajúci počet hostí zo zdravotných poisťovní a Ministerstva Obrany SR
❖ oslovanie potenciálnych klientov na konferenciách formou marketingových nástrojov	❖ silný konkurenčný boj hotelových zariadení
❖ zmeny v trendoch cestovného ruchu	❖ slabo rozvinutý cestovný ruch na Slovensku
❖ Slovensko ako relatívne bezpečná krajina	❖ absencia slovenskej hotelovej siete
❖ vlastný časopis HOREZZA news	❖ vysokošpecializovaný ústav pre pľúcne choroby Nová Polianka, ktorý napriek zatvoreniu 30.06.2016 vytvára vysoké straty

INFORMÁCIE O STAVE A VÝVOJI ZAMESTNANOSTI

Na Slovensku je všeobecne problém s kvalifikovaným personálom v odvetví cestovného ruchu. Na aktivizáciu ľudského činiteľa a teda na pracovné výsledky, pôsobí komplex faktorov, a to predovšetkým vlastné schopnosti človeka, jeho kvalifikácia, charakter vykonávanej práce a jej ocenenie, ale aj organizácia transformačného procesu. Od ich úspešného zladenia závisí účinnosť a efektívnosť vynaloženia ľudskej práce.

Priemerný evidovaný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2016

Prevádzky	Počet zamestnancov
Piešťany	56
Smrekovica	21
Tatranské Zruby	50
Zemplínska šírava	40
Nová Polianka*	14
GR	10

*Nemocnica Granit Nová Polianka bola s účinnosťou od 30.6.2016 zrušená.

Odmeňovanie

Priemerný evidovaný počet zamestnancov za rok 2016 v spoločnosti HOREZZA bol 191, čo predstavuje oproti roku 2015 zníženie počtu zamestnancov o 33. Na tomto znížení počtu zamestnancov sa najviac podieľalo zariadenie Nová Polianka vzhľadom k jeho zrušeniu k 30.6.2016.

Spoločnosť HOREZZA si plne uvedomuje a cení prácu svojich zamestnancov a snaží sa ich motivovať rôznymi stimulmi k lepšiemu výkonu. Spoločnosť sa snaží získať a udržať kvalifikovaných zamestnancov, ktorí zdieľajú rovnaké hodnoty a ciele ako spoločnosť. Okrem uvedeného je dôležité neustále vzdelávanie a odborný rast zamestnancov. Ak je zamestnanec iniciatívny a má záujem o zvyšovanie kvalifikácie, je potrebné mu vytvoriť priestor a podmienky pre ďalšie vzdelávanie.

Priemerná mesačná mzda za rok 2016

Spoločnosť	2015	2016	Zmena v %
HOREZZA	739	794	+ 7,44

Napriek zníženiu počtu zamestnancov v roku 2016 oproti roku 2015 priemerná mesačná mzda sa zvýšila o 7,44%.

FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2016

Zhodnotenie dosiahnutého výsledku hospodárenia

Účtovná závierka k 31.12.2016 bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a ostatnými platnými právnymi predpismi a postupmi a overená audítorom.

Základné ukazovatele v EUR:

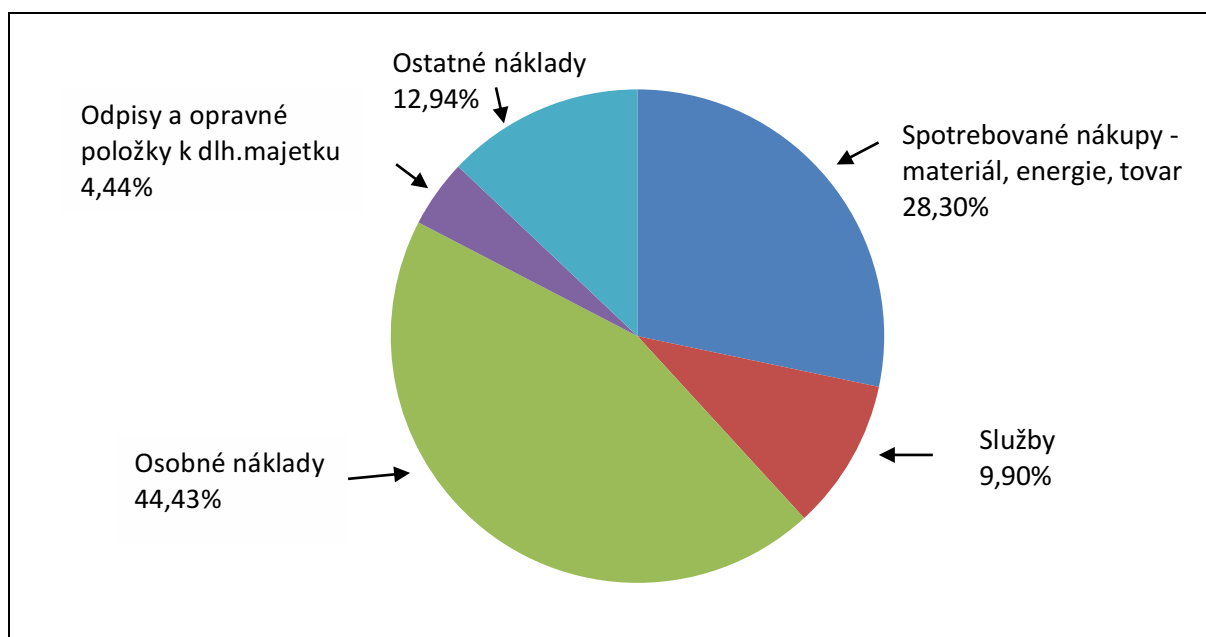
Ukazovateľ	2015	2016
Výnosy spolu	8 649 818	5 914 963
Náklady spolu	8 420 811	6 214 868
EBITDA	527 566	-11 914
Hospodársky výsledok	217 007	-121 853

Hlavnou príčinou nepriaznivého hospodárskeho výsledku v roku 2016 bol pokles výnosov z predaja majetku, konkrétne v prvom polroku 2016 v sume 530 379 EUR oproti celému roku 2015, kedy tieto výnosy predstavovali výšku 2 134 632 EUR. Finančné prostriedky získané v roku 2015 za odpredaj majetku boli použité na čiastočné rekonštrukcie zariadení.

Nákladové ukazovatele v EUR:

	2015	2016	Zmena v %
Spotrebované náklady – materiál, energie, tovar	2 225 397	1 760 612	- 21
Služby	884 054	615 861	- 30
Osobné náklady	3 152 094	2 764 023	- 12
Odpisy a opravné položky k dlh. majetku	264 063	276 425	+ 5
Ostatné náklady	1 895 203	797 947	- 58
Náklady spolu	8 420 811	6 214 868	- 26

Podiel jednotlivých nákladových položiek na celkových nákladoch:



Vývoj a štruktúra výnosov v EUR:

	2015	2016	Zmena v %
Tržby za vlastné výkony a tovar:	6 359 315	5 285 915	- 17
Tržby z predaja služieb	6 119 169	5 069 150	- 17
z toho: MO SR	3 297 462	3 105 159	- 6
Zdravot. poisť.	1 058 884	430 350	- 59
Ostatní klienti	1 762 823	1 533 641	- 13
Tržby za tovar	240 146	216 765	- 10
Aktivácia	58 217	56 114	- 4
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	2 232 243	572 864	- 74
Finančné výnosy	43	70	+ 37
Výnosy spolu	8 649 818	5 914 963	- 32

Iné výnosy z hospodárskej činnosti sa v roku 2016 znížili hlavne z dôvodu poklesu výnosov z predaja dubiózneho a nevyužiteľného majetku. Nepriaznivo ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti tiež výnosy za služby poskytované zdravotnými poisťovňami, ktoré sa v roku 2016 znížili oproti roku 2015 o 59%. Výnosy za služby poskytované MO SR sa v roku 2016 znížili oproti roku 2015 o 6% a výnosy za služby poskytované ostatným klientom sa znížili o 13%. Výsledky naznačujú celkový klesajúci trend záujmu o služby spoločnosti HOREZZA.

Ak bude v nasledujúcich obdobiach pokračovať trend znižovania návštevnosti klientov, spoločnosť musí urýchliť rekonštrukcie svojich zariadení, zintenzívniť marketingovú činnosť, ďalej zlepšiť kvalitu poskytovaných služieb a neustále prinášať nové, inovatívne produkty, ktoré oslovia vojenskú i ostatnú klientelu.

Prehľad využitia ubytovacích kapacít v jednotlivých zariadeniach v roku 2016:

Prevádzka	Kapacita lôžkodní	Realizované lôžkodní	Využitie kapacity v %
Piešťany	54 385	33 224	- 61,09
Tatranské Zruby	83 950	49 531	- 59,00
Zemplínska šírava	75 190	29 805	- 39,64
Smrekovica	27 740	12 250	- 44,16
Spolu	241 265	124 810	- 51,73

Najviac využité kapacity dosiahol Hotel Granit Piešťany – kúpeľný ústav, vo výške 61,09% a naopak, najmenej využité kapacity dosiahol Hotel Granit Zemplínska šírava vo výške 39,64%.

Celkové využitie kapacít v roku 2016 bolo vo výške 51,73%, čo predstavuje oproti roku 2015 zníženie o 1,39%.

Vo vzťahu k využitiu kapacity a výšky tržieb spoločnosť vyhodnocuje priemernú cenu za lôžko (ADR-average daily rate), ktorú za rok 2016 podľa jednotlivých prevádzok zachytáva nasledovná tabuľka.

Priemerná cena za lôžko v EUR (ADR) v roku 2016:

Prevádzka	Tržby	Počet realizovaných lôžkodní	ADR
Piešťany	1 768 591	33 224	53,23
Tatranské Zruby	1 946 139	49 531	39,29
Zemplínska šírava	992 240	29 805	33,29
Smrekovica	444 069	12 250	36,25
Spolu	5 151 039	124 810	41,27

VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Strata a jej vysporiadanie

Predstavenstvo predkladá v súlade so stanovami akciovej spoločnosti nasledovný návrh na zúčtovanie straty:

Návrh na zúčtovanie straty po zdanení vo výške 121 853 EUR nasledovne:

- nerozdelený zisk minulých rokov 84 559 EUR
- neuhradená strata minulých rokov 37 294 EUR

Stav majetku spoločnosti

ŠTRUKTÚRA AKTÍV:

Podľa Súvahy k 31.12.2016 je na strane aktív majetok spolu v netto výške 19 503 848 EUR.

Z toho:

- neobežný majetok v netto 18 771 772 EUR, z toho dlhodobý nehmotný majetok v netto 7 171 EUR, dlhodobý hmotný majetok v netto 18 764 601 EUR
- obežný majetok je v hodnote netto 715 602 EUR

ŠTRUKTÚRA PASÍV:

Vlastné imanie a záväzky spolu predstavujú hodnotu 19 503 848 EUR.

Z toho najvýznamnejšie položky:

- vlastné imanie v hodnote 18 340 505 EUR
- záväzky v hodnote 1 162 168 EUR

Výsledok hospodárenia za rok 2016 predstavuje stratu vo výške 121 853 EUR.

MODERNIZÁCIA A INOVÁCIE V SPOLOČNOSTI V ROKU 2016

Spoločnosť HOREZZA sa snaží postupne obnovovať svoje prevádzky, pričom za najvýznamnejšie inovácie zrealizované v priebehu roka 2016 pokladá:

- rekonštrukciu rehabilitačného bazéna a vnútorného bazéna vrátane vzduchotechniky v Piešťanoch,
- zaradenie novej atrakcie v podobe konského záprahu do svojich služieb, s tým spojené zakúpenie 2 koní a koča v Piešťanoch,
- rekonštrukciu Granit – SPA Wellness a zároveň rekonštrukciu toaliet pre recepciu a reštauráciu v Smrekovici,
- zriadenie požičovne bicyklov a zakúpenie 3 ks horských bicyklov v Smrekovici,
- zrekonštruovanie vstupnej haly, Lobby baru, recepcie, vstupu do jedálne, oprava a modernizácia kúpeľní na jednotlivých izbách v Tatranských Zruboch,
- dokončenie apartmánov (zlatý, strieborný a bronzový), výmenu nábytku a plávajúcich podláh na 3., 4. a 5. poschodí a rekonštrukciu Lobby baru a recepcie na Zemplínskej šírave.

PERSPEKTÍVY ĎALŠIEHO ROZVOJA SPOLOČNOSTI

- Medzi hlavné priority Predstavenstva spoločnosti HOREZZA, a.s. v roku 2017 je reorganizácia a reštrukturalizácia celej spoločnosti. Riešenie zanedbaných aktivít a sporov, riešenie záležitostí, ktoré spoločnosť priamo alebo nepriamo ohrozujú už od roku 2010. Po zastabilizovaní spoločnosti a vyriešení mnohých, dlhodobo neriešených obchodných záležitostí, Predstavenstvo predpokladá alokáciu finančných prostriedkov do nevyhnutých rekonštrukcií svojich hotelových zariadení, nevynímajúc radikálne opravy fasád zariadení, alokovanie financií do nových technológií, nových rozvodov a potrubí všetkých druhov. Následne Predstavenstvo spoločnosti

predpokladá alokáciu finančných prostriedkov do skvalitnenia vnútorného vybavenia zariadení, predovšetkým v rámci ubytovacích, zdravotníckych a technických divízií, nevynímajúc kuchyne spolu s ich vybavením, spoločné priestory nevynímajúc.

- Po masívnej rekonštrukcii predpokladáme využitie marketingových nástrojov s cieľom získania nových klientov aj z radov vojakov. V oblasti služieb Predstavenstvo bude dbať na výber zamestnancov, ktorí budú naklonení novým zmenám, prispôbia sa im a budú prácu na akoľvek úseku hotela, ponímať tímovo.

Dosiahnutie priaznivého hospodárskeho výsledku je pre súčasné vedenie spoločnosti prioritou.

OKREM VYŠŠIE SPOMENUTÉHO V SKRATKE:

- Rekonštrukcia kúpeľní a výmena nábytku v izbách, vybudovanie detského kútika, rekonštrukcia kuchyne a výdajne jedla v Hoteli Granit Piešťany – kúpeľný ústav.
- Vybudovanie multifunkčného ihriska, mini-wellness v suteréne hotela a nových parkovacích miest v okolí hotela. Ďalej výmena starého výťahu, strechy a natiehnutie nových televíznych a telefónnych rozvodov do izieb, vybudovanie detského kútika v Hoteli Granit Tatranské Zruby – klimatické kúpele.
- V Hoteli Granit Zemplínska šírava je naplánovaná oprava balkónov z hľadiska bezpečnosti a toaliet na prízemí.
- V Hoteli Granit Smrekovica nové priestory detského kútika a skultúrnenie celého vonkajšieho areálu vrátane detského ihriska, parkoviska, rybníka, dreveného prístrešku na grill-party a športových ihrísk a rekonštrukcia TUV (teplá úžitková voda) na hlavnej budove A, čím dôjde k úspore elektrickej energie.

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI VÝROČNEJ SPRÁVY

Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

Prevádzky Hotel Granit Tatranské Zruby – klimatické kúpele a Nemocnica Granit Nová Polianka sa nachádzajú v národnom parku – TANAP s vysokým stupňom ochrany životného prostredia a Hotel Granit Smrekovica sa nachádza v Národnom parku Veľká Fatra, kde je 3. stupeň ochrany prírody. Spoločnosť HOREZZA sa správa ekologicky a v roku 2016 nezaznamenala žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

HOREZZA, a.s. v roku 2016 nenadobudla vlastné akcie, ani dočasné listy a ani obchodné podiely, resp. iné akcie.

Informácia o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí

HOREZZA, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Informácie o prevode majetku, ktorý podľa osobitných predpisov alebo stanov spoločnosti podlieha predchádzajúcemu súhlasu valného zhromaždenia alebo dozornej rady s uvedením predmetu, ceny a rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým bol prevod schválený

Podľa článku 7 ods. 1 písm. q) a r) stanov spoločnosti HOREZZA, a.s. patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia schválenie prevodu nehnuteľného a hnutel'ného majetku nad 165 970 EUR účtovnej hodnoty a obstarávanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku nad 165 970 EUR obstarávacej hodnoty. Zároveň podľa článku 10 ods. 5 písm. b) bod 4 a 5 dáva dozorná rada na návrh predstavenstva predchádzajúci súhlas na prevod nehnuteľného majetku do 165 970 EUR účtovnej hodnoty a obstarávanie nehnuteľného majetku do 165 970 EUR obstarávacej hodnoty a na prevod hnutel'ného majetku od 1 000 EUR do 165 970 EUR účtovnej hodnoty a na obstarávanie hnutel'ného majetku od 1 000 EUR do 165 970 EUR obstarávacej hodnoty, pokiaľ nejde o majetok súvisiaci s predmetom podnikania spoločnosti.

Spoločnosť HOREZZA, a.s. počas prvého polroka 2016 odpredala nehnuteľný majetok s predajnou cenou 526 312 EUR bez DPH, vid' Príloha č. 1.

Informácia o zmluvách o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti alebo užívaní majetku podniku, ktoré spoločnosť uzatvorila s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka a na ktoré sa podľa § 196a Obchodného zákonníka vyžaduje súhlas dozornej rady spoločnosti s uvedením predmetu, ceny a rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým bol prevod schválený

Spoločnosť HOREZZA, a.s. v roku 2016 neuzatvorila žiadne zmluvy o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti alebo užívaní majetku podniku s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka a na ktoré sa podľa § 196a Obchodného zákonníka vyžaduje súhlas dozornej rady spoločnosti.

Informácia o zmluvách o výkone funkcií uzatvorených s generálnym riaditeľom, členmi predstavenstva a členmi dozornej rady s uvedením výšky odmeny a pri členoch predstavenstva aj podielu na zisku

Spoločnosť HOREZZA, a.s. mala v priebehu roka 2016 následovné zmeny vo výkone funkcií vrámci predstavenstva a dozornej rady spoločnosti:

PREDSTAVENSTVO

Do 15.07.2016 a do 21.03.2016

JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M. bol generálnym riaditeľom a predsedom predstavenstva do 15.07.2016 s mesačnou odmenou vo výške 600,75 EUR a na základe manažerskej zmluvy o výkone funkcie uzatvorenej podľa § 269 Obchodného zákonníka vo funkcii generálneho riaditeľa poberal odmenu vo výške 3 000 EUR. % podiel na zisku spoločnosti nebol vyplatený.

Ing. Štefan Ráž bol vo funkcii člena predstavenstva do 21.03.2016 s mesačnou odmenou 382,29 EUR a na základe manažerskej zmluvy o výkone funkcie uzatvorenej podľa § 269 Obchodného zákonníka vo funkcii riaditeľa prevádzky Kúpeľný ústav F.E. Scherera Piešťany poberal odmenu vo výške 2 000 EUR. % podiel na zisku spoločnosti nebol vyplatený.

Od 15.07.2016

Ing. Ľubomír Háberl bol do funkcie generálneho riaditeľa a predsedu predstavenstva vymenovaný dňa 15.07.2016 s mesačnou odmenou 600,75 EUR a na základe manažerskej zmluvy o výkone funkcie uzatvorenej podľa § 269 Obchodného zákonníka vo funkcii generálneho riaditeľa poberal odmenu vo výške 2 500 EUR. % podiel na zisku spoločnosti nebol vyplatený.

Ing. Vlastimil Vyšňovský bol do funkcie člena predstavenstva vymenovaný dňa 15.07.2016 s mesačnou odmenou 382,29 EUR na základe manažerskej zmluvy o výkone funkcie uzatvorenej podľa § 269 Obchodného zákonníka vo funkcii riaditeľa prevádzky Zemplínska šírava poberal odmenu vo výške 2 000 EUR. % podiel na zisku spoločnosti nebol vyplatený.

DOZORNÁ RADA

do 20.07.2016

JUDr. Daniel Lukáč, bol predsedom dozornej rady od 01.01.2016 do 20.07.2016. Platenú funkciu mal v období od 23.03.2016 do 31.03.2016 a od 11.6.2016 do 20.07.2016. Vyplatené odmeny: 03/2016 49,86 EUR, 06/2016 104,27 EUR, 07/2016 109,23 EUR.

Ing. Dávid Beňo, bol členom dozornej rady od 01.01.2016 do 20.07.2016. Za výkon funkcie poberal odmenu vo výške 109,23 EUR/mesiac.

Radim Palovič, bol členom dozornej rady od 01.01.2016 do 20.07.2016. Za výkon funkcie poberal odmenu vo výške 109,23 EUR/mesiac.

od 20.07.2016

Ing. Iveta Klimová, predsedníčka dozornej rady. Funkciu vykonáva bez nároku na odmenu.

JUDr. Róbert Ruščák, člen dozornej rady. Funkciu vykonáva bez nároku na odmenu.

Bc. Radim Palovič, člen dozornej rady. Za výkon funkcie poberá odmenu vo výške 109,23 EUR/mesiac.

Príloha č. 1 – Odpredaj nehnuteľného majetku v roku 2016 (zoznam)

Popis-pozemky	Cena bez DPH v EUR	Súhlas Dozornej rady
LV 576,k.ú.St.Smokovec, C KN č.504/18,71-670 m2	14 341,67	09.09.15
LV 38, k.ú.Tatr.Lomnica, C KN č.345/11 - 460 m2	13 208,33	09.09.15
LV 38, k.ú.Tatr.Lomnica, C KN č.345/5 - 186 m2	3 675,00	09.09.15
LV 576,k.ú.St.Smokovec, C KN č.504/43 - 460 m2	7 583,33	09.09.15
LV 576,k.ú.St.Smokovec, C KN č.504/68 - 1119 m2	19 416,67	29.04.16
LV 576,k.ú.St.Smokovec, C KN č.504/81, 55, 20 - 559 m2	19 800,00	09.09.15
LV 576, k.ú.St.Smokovec, C KN 504/23,25, 89 - 2097 m2	37 166,67	09.09.15
LV 38,k.ú.Tatr.Lomnica, C KN č.345/10 - 1198m2	10 416,66	09.09.15
LV 38,k.ú.Tatr.Lomnica, C KN č.341/2,3 - 1213 m2	14 166,67	09.09.15
LV 576,k.ú.St.Smokovec, C KN č.504/87 - 195 m2	4 902,00	09.09.15
LV 576,k.ú.St.Smokovec, C KN č.504/28,88 - 180 m2 a 1/4 z 49 m2	3 341,67	09.09.15
LV 576,k.ú.St.Smokovec,C KN č.504/73 - 1383 m 2	23 050,00	09.09.15
LV 38,k.ú.Tatr.Lomnica, C KN č.345/6,13 - 3790 m2	51 722,50	09.09.15
LV 576,k.ú.St.Smokovec, C KN č.504/29 - 1438 m2	29 166,67	09.09.15
LV 576,k.ú. St.Smokovec C KN č.504/94 - 152 m2	2 600,00	29.04.16
LV 576,k.ú St.Smokovec, C KN 504/28,62 - 768 m2 a 1/4 z 49 m2	13 141,67	09.09.15
LV 7,k.ú. C KN Starý Smokovec C KN 564/85 - 218 m2	3 900,00	01.07.15
požiarna zbr.A pozemok LV 7,k.ú.St.Smokovec C KN 564/50,4 - 2948	73 337,50	19.02.16
SUBTOTAL 1	344 937,01	
Popis-stavby		
ZŠ chatky,hyg.zariad.,chodníky,rozvod NN,von.osv.,pozemky	168 518,33	01.07.15
byt č.19 LV 1045, k.ú.Starý Smokovec	10 893,33	09.03.15
nebyt.priestor LV 1045, C KN č.564/75, St.Smokovec	1 963,33	09.03.15
SUBTOTAL 2	181 374,99	
TOTAL	526 312,00	

