

ČASŤ A – Informácie o účtovnej jednotke

Časť A písm. a)

Bytové družstvo Humenné, so sídlom na Ul. Laboreckej 1896/58 v Humennom bolo zapísané do Obchodného registra Okresného súdu v Prešove dňa 08.09.1975 v Odd.,Dr. Vložka č.266/P.

Časť A písm. b)

Hlavnou činnosťou Bytového družstva Humenné je správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv.

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	38,67	41,08
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	38	40
z toho počet vedúcich zamestnancov	4	3

Časť A písm. d)

Bytové družstvo Humenné nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Časť A písm. e)

Účtovná závierka Bytového družstva Humenné k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona č. 431/202 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017.

Časť A písm. f)

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016 bola schválená zhromaždením delegátov dňa 08.06.2017.

ČASŤ C – Informácie o konsolidovanom celku

Bytové družstvo Humenné nie je časťou konsolidovaného celku.

ČASŤ D – Ďalšie informácie

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto účtovnej závierky sú opísané nižšie.

ČASŤ E – Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Bytové družstvo podľa § 2 ods. 5-10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve spĺňa podmienky zatriedenia do veľkostnej skupiny ako malá účtovná jednotka.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, dlhodobý hmotný majetok nakupovaný a zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (dopravné).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a drobného hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Pri účtovaní zásob bytové družstvo postupovalo spôsobom A účtovania zásob. Pri vyskladnení zásob sa používala obstarávacia cena konkrétneho materiálu.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a výdavky budúcich období sa vykazovali vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzku. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, na možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a na možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Bytovému družstvu nebola poskytnutá dotácia na obstaranie majetku.

V bežnom účtovnom období bytové družstvo neuskutočnilo opravu významných chýb minulých účtovných období.

Súvahové účty vo svojich zostatkoch zahrňujú aj hodnoty patriace spravovaným bytovým domom, napr. bankové účty, pohľadávky a záväzky, prijaté preddavky, dlhodobé záväzky voči fondom opráv a bankové úvery.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér , c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM G	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 444						16 444
Prírastky								
Úbytky		7 196						7 196
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		9 248						9 248
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 444						16 444
Prírastky								
Úbytky		7 196						7 196
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		9 248						9 248
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	G	h	l
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 444						16 444
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		16 444						16 444
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 444						16 444
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		16 444						16 444
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 519	8 385 800	301 910				0		8 696 229
Prírastky		7 791	16 975				24 766		49 532
Úbytky	328	609 038	34 120				24 766		668 252
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	8 191	7 784 553	284 765				0		8 077 509
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		500 188	264 220						764 408
Prírastky		20 403	28 578						48 981
Úbytky			34 120						34 120
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		520 591	258 678						779 269
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 519	7 885 612	37 690				0		7 931 821
Stav na konci účtovného obdobia	8 191	7 263 962	26 087				0		7 298 240

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 737	8 844 858	295 319				0		9 148 914
Prírastky			12 685				12 685		25 370
Úbytky	218	459 058	6 094				12 685		478 055
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	8 519	8 385 800	301 910				0		8 696 229
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		479 592	248 885						728 477
Prírastky		20 596	21 428						42 024
Úbytky			6 093						6 093
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		500 188	264 220						764 408

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 737	8 365 266	46 434				0		8 420 437
Stav na konci účtovného obdobia	8 519	7 885 612	37 690				0		7 931 821

Časť F. písm. b) – informácie o poistení dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, vandalizmom a živelnými pohromami.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 137							3 137
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 137							3 137

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 137							3 137
Stav na konci účtovného obdobia		3 137							3 137

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 137							3 137
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 137							3 137
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 137							3 137
Stav na konci účtovného obdobia		3 137							3 137

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
TKR s.r.o. Humenné	45	50	1 094 973*	-9 375*	3 137
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	3 137

* podľa predbežných výsledkov pred schválením

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti D	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	13 118		174		12 944
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	1 117				1 117
Pohľadávky spolu	14 235		174		14 061

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 619 329	157 870	3 777 199
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	9 551	80	9 631
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 628 880	157 950	3 786 830

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 164	4 547
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	7 244 721	6 690 200
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	479 047	473 144
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	7 727 932	7 167 891

Časť F. písm. zc) - informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období účtovalo o krátkodobých nákladoch budúcich období v celkovej hodnote 4 736 €, z toho:

- predplatné odbornej literatúry vo výške 706 €
- poistenie majetku a osôb vo výške 3 163 €
- reklama vo výške 94 €
- internet a telefón vo výške 128 €
- licencia antivírus vo výške 71 €
- nájomné a ubytovanie vo výške 574 €

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období účtovalo o dlhodobých nákladoch budúcich období - antivírus licencia v celkovej hodnote 11 €.

Bytové družstvo v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovalo o krátkodobých nákladoch budúcich období v celkovej hodnote 4 282 €, z toho:

- predplatné odbornej literatúry vo výške 826 €
- poistenie majetku a osôb vo výške 3 160 €
- reklama vo výške 227 €
- internet a telefón vo výške 69 €

Bytové družstvo v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovalo o dlhodobých nákladoch budúcich období - reklama v celkovej hodnote 94 €.

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období neúčtovalo o príjmoch budúcich období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovalo o príjmoch budúcich období – úrok z termínovaného vkladu vo výške 44 €.

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	8 303
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného nedeliteľného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	4 000
Prídel do sociálneho fondu	4 303
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	8 303

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	C	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	37 696	33 842	37 293	403	33 842
nevyčerpané dovolenky	27 947	25 086	27 692	255	25 086
odvody na nevyč.dovolenky	9 749	8 756	9 601	148	8 756

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	41 520	37 696	41 182	338	37 696
nevyčerpané dovolenky	30 770	27 947	30 770		27 947
odvody na nevyč.dovolenky	10 750	9749	10 412	338	9 749

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 595 153	1 291 197
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 595 153	1 291 197
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	4 828 864	4 825 245
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 827 514	4 824 541
Záväzky po lehote splatnosti	1 350	704

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	706	1 174
zdaniteľné	7 110	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzbá dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka	148	611
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	148	611
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	3 548	2 203
Zmena odloženého daňového záväzku	1 493	
Zaúčtovaná ako náklad	1 493	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	49 360	39 264
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 680	7 725
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	4 303	12 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	11 983	19 725
Čerpanie sociálneho fondu	12 149	9 629
Konečný zostatok sociálneho fondu	49 194	49 360

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankové úvery na družstevnú výstavbu (úvery s dobou splatnosti 30-40 rokov)	EUR	1,00	rôzne		524 660	593 916
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.01.2025		55 313	62 555
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	28.02.2029		83 253	90 009
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	28.02.2029		92 016	99 483
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.07.2024		128 191	146 335
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,80	31.07.2027		62 089	67 661
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.10.2021		32 093	40 098
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,80	31.08.2024		24 624	27 937
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.07.2028		76 385	82 805
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,00	31.10.2027		54 456	59 610
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,00	31.10.2029		105 960	113 940
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,00	31.10.2029		216 099	232 649
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	30.09.2032		134 798	142 831
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	30.09.2029		85 427	91 980
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.05.2030		183 967	197 028
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.10.2030		137 807	147 235
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.12.2032		403 044	426 750
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	30.06.2030		309 974	331 817
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	31.07.2032		166 297	176 343
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	31.07.2029		146 677	158 113
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	30.06.2032		205 535	217 952

Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	31.08.2022		73 877	89 000
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	31.08.2030		313 060	335 181
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,55	30.06.2032		174 112	0
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,55	31.07.2031		170 000	0
Krátkodobé bankové úvery						
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.10.2018		6 615	14 420

Časť G. písm. j) - informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Bytové družstvo účtovalo o výdavkoch budúcich období v bežnom účtovnom období vo výške 13 €.

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obraťe

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 153 020	1 184 323
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 153 020	1 184 323

Časť I. písm. a) a b) – informácie o nákladoch za poskytnuté služby a ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti

Bytové družstvo účtovalo o nákladoch za poskytnuté služby v bežnom účtovnom období v celkovej výške: 62 352 €, z toho významné náklady: náklady na opravy a udržiavanie vo výške 4 536 €

náklady na cestovné vo výške 4 973 €

náklady na reprezentáciu, IT poradenstvo, právne poradenstvo
a ostatné služby vo výške 52 843 €

V bezprostredne predchádzajúcom období bytové družstvo účtovalo o nákladoch za poskytnuté služby vo výške 64 727 €, v tom náklady na opravy a udržiavanie vo výške 3 091 €, náklady na cestovné vo výške 4 582 € a náklady na reprezentáciu, IT a právne poradenstvo a ostatné služby vo výške 53 963 €.

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období účtovalo o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť v celkovej výške 44 755 €, z toho významné náklady: náklady na poistenie majetku a osôb vo výške 3 733 €

náklady na členské príspevky vo výške 3 671 €

príspevky do FO za nebytové priestory vo výške 33 755 €

V bezprostredne predchádzajúcom období bytové družstvo účtovalo o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť v celkovej výške 42 204 €, z toho náklady na poistenie majetku a osôb vo výške 3 752 €, náklady na členské príspevky vo výške 3 252 € a príspevky do FO za nebytové priestory vo výške 32 027 €.

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1 400	1 930
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 400	1 930
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		117
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	3 548	2 203
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	6 085	x	x	10 785	x	x
teoretická daň	x	1 277	21	x	2 372	22
Daňovo neuznané náklady	232 987	48 927	21	263 628	57 998	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-228 594	-48 004	21	-264 077	-58 093	22
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	10 478	2 200	21	10 336	2 274	22
Splatná daň z príjmov	x	2 960	21	x	3 093	22
Odložená daň z príjmov	x	1 345	21	x	-611	22
Celková daň z príjmov	x	4 305	21	x	2 482	22

ČASŤ K – Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Bytové družstvo spravuje byty a pozemky v osobnom vlastníctve v hodnote 13 724 299 €.

ČASŤ M. písm. a) – informácie o výške priznaných odmien pre členov štatutárneho a dozorného orgánu

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období vyplatilo členom predstavenstva a kontrolnej komisie odmeny v celkovej výške 16 010 € a v bezprostredne predchádzajúcom období v celkovej výške 16 010 €.

ČASŤ O – Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2017 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	33 194	1 547	1 763		32 978
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	7 412 501	75 595	618 503		6 869 593
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 273 918		248		1 273 670
Štatutárne fondy a ostatné fondy	261 017	4 000	11 827		253 190
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 303	1 780	8 303		1 780
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky C	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	32 600	1 441	847		33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	7 780 311	95 600	463 410		7 412 501
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 279 298	1 000	6 380		1 273 918
Štatutárne fondy a ostatné fondy	226 770	50 499	16 252		261 017
Nerozdelený zisk minulých rokov	31 065		31 065		0
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	32 435	8 303	32 435		8 303
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					