

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

POZNÁMKY
k 31.12.2017

A. a)

Obchodné meno účtovnej jednotky: KOMA, s.r.o. KOMA, Ltd. KOMA, GmbH.

Sídlo účtovnej jednotky: Inžinierska I. 2785, 971 01 Prievidza

Dátum založenia účtovnej jednotky: 5. september 1995

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 28. september 1995

A. b)

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: obchodná spoločnosť zaoberajúca sa nájmom vlastných nehnuteľností.

A. c)

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A. d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

A. f)

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: valným zhromaždením dňa 28.6.2017.

C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Účtovná jednotka neúčtovala na podsúvahových účtoch.

Účtovná jednotka neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v účtovnej závierke.

Účtovná jednotka nemá povinnosť auditu, preto prílohou účtovnej závierky nie je prehľad peňažných tokov.

Z toho istého dôvodu účtovná jednotka neúčtuje ani o odloženej dani.

Medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia sa nevyskytli žiadne zvláštne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili zabehnutý chod účtovnej jednotky.

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

E. b) Účtovná jednotka nezmenila oproti minulému účtovnému obdobiu účtovné zásady a metódy, ktoré by ovplyvnili hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledky hospodárenia.

E. c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý nehmotný majetok kúpou.
2. Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.
3. Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý nehmotný majetok ani iným spôsobom.
4. Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý hmotný majetok.
5. Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.
6. Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.
7. Dlhodobý finančný majetok účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou pri jeho obstaraní.
8. Účtovná jednotka nenakupovala zásoby.
9. Účtovná jednotka nevytvorila zásoby vlastnou činnosťou.
10. Účtovná jednotka neobstarala zásoby iným spôsobom.
11. Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe a výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.
12. Pohľadávky oceňovala účtovná jednotka pri odplatnom nadobudnutí obstarávacou cenou.
13. Účtovná jednotka oceňovala finančné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou pri ich obstaraní.
14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou pri jeho obstaraní.
15. Záväzky oceňovala účtovná jednotka pri odplatnom nadobudnutí obstarávacou cenou, a to aj vrátane rezerv a úverov.
16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou pri jeho obstaraní.
17. O derivátoch účtovná jednotka neúčtovala.
18. O majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi účtovná jednotka neúčtovala.
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci oceňuje účtovná jednotka v obstarávacej cene pri jeho nadobudnutí.
20. Účtovná jednotka neeviduje majetok obstaraný v privatizácií.
21. Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani z príjmov z dôvodu, že nemá povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom. Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie vo výške 480 € bola zaúčtovaná na účte 591.

E. d) Odpisový plán účtovných odpisov pre dlhodobý majetok účtovná jednotka zostavila tak, že vzala za základ metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre daňové a účtovné odpisy sú rovné.

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do používania do konca roka.

E. e) Účtovná jednotka neučtuje o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku.

E. f) Účtovná jednotka neučtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy:

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2091						2091
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2091						2091
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2091						2091
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2091						2091
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci		0						0

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

účetného obdobia								
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2091						2091
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2091						2091
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2091						2091
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2091						2091
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	žiadny

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob-stará- vaný DHM		Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	83707	977527	126200						1187434
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	83707	977527	126200						1187434
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	517766	123594						641360
Prírastky		17652	267						17919
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	535418	123861						659279
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	83707	459761	2606						546073
Prírastky	0								
Úbytky	0	17652	267						17919
Stav na konci	83707	442109	2339						528154

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

Tabuľka č. 2

[illegible]

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

Stav na konci účtovného obdobia	83706	977527	126199						1187432
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		500160	123339						623499
Prírastky		17605	255						17860
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		517765	123594						641359
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	83706	470722	2445					556874	
Stav na konci účtovného obdobia	83706	459762	2605					546073	

F. b) Účtovná jednotka má hnuťelný majetok poistený poistnou zmluvou uzatvorenou s poisťovňou Allianz. Poistné platí vo štvrtročných splátkach, ktoré účtovná jednotka vyčíslila na základe aktuálneho účtovného stavu majetku k poslednému dňu kalendárneho štvrtroku.

F. c) Záložné právo zriadené na nehnuteľnosť : Street Café Bojnice

F. c) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	97 239 €

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3319								3319
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3319								3319
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0								0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3319								3319
Stav na konci účtovného obdobia	3319								3319

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3319								3319
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3319								3319
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0								0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3319								3319
Stav na konci účtovného obdobia	3319								3319

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Žiadny

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
KOMATOP,s.r.o.,	100	100	418 493	53 302	3319
			K 31.12.2016	K 31.12.2016	
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
žiadne					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
žiadne					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
žiadny					
DFM spolu	x	x	x	x	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - žiadne

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtov- ného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného						

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - žiadne

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám - žiadne

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	žiadna
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	žiadne

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - žiadne

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

F. r) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku		0			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu		0			

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	160		160
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	86		86
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	44		44
Krátkodobé pohľadávky spolu	290		290

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	žiadne	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	128370	106632
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	140	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	128510	106632

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu	žiadny				žiadny

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - žiadny

Krátkodobý finančný majetok a	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	žiadny

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu	žiadny		

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu-žiadny

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G. a) 1. Mená a priezviská členov štatutárneho orgánu účtovnej jednotky, štruktúra spoločníkov

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kolev

Spoločníci:

P.č.	Titul,meno,priezvisko	hodnota obch.podielu	výška podielu na hlas.právach	ZI
1.	Ing. Jozef Kolev	5%	5%	Splatené 13983 €
2.	Martina Kolevová	80%	80%	Splatené 196758 €
3.	Mgr.Kováčiková Norika	15%	15%	Splatené 14979 €

G. a) 2. Upísané základné imanie účtovná jednotka neeviduje.

G. a) 3.

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-3932
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-3932
Iné	
Spolu	-3932

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

20. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	žiadne				žiadne
Krátkodobé rezervy, z toho:	žiadne				žiadne

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	žiadne				žiadne
Krátkodobé rezervy, z toho:	žiadne				žiadne

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	6162	5821
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6162	5821
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

22. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
žiadne					

25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Hodnota poskytnutého úveru	Suma istiny v eurách zaplatená za bežné účtovné obdobie	Forma zabezpečenia
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
žiadne						
Krátkodobé pôžičky						
žiadne						
Krátkodobé finančné výpomoci						
žiadne						

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
žiadne			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			
žiadne			

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
žiadne				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				
žiadne				

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu	0	0

G. m) Účtovná jednotka neúčtovala o finančnom prenájme.

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

Finančný náklad						
Spolu	0	0	0	0	0	0

H. a) Informácia o tržbách:

Účet	Názov účtu	Hodnota v celých €
602	Tržby z predaja služieb	36 544
604	Tržby z predaja tovaru	0
642	Tržby z predaja obalov	0
648	Ostatné výosy	0
662	Finančné výnosy	0
641	Tržby z predaja DHM	-198
	Výnosy spolu	36 346

29. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob - žiadne

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

30. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	36 544	34 201

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-198	50
Čistý obrat celkom	36 346	34 251

I. Informácia o nákladoch:

Účet	Názov účtu	Hodnota v eur
501	Spotreba materiálu	488
502	Spotreba energie	2566
504	Predaný tovar	0
511	Opravy	241
513	Náklady na reprezentáciu	0
518	Služby	1928
521	Mzdové náklady	0
524	Sociálne náklady	0
522	Spoločníci	0
527	Zákonné sociálne náklady	0
531	Daň z motorových vozidiel	376
532	Daň z nehnuteľnosti	3571
538	Dane a poplatky	173
542	Predaný materiál	-198
543	Dary	0
545	Pokuty a penále	13
548	Ostatné náklady	0
549	Manká a škody	0
551	Odpisy	17919
562	Úroky	0
568	Finančné náklady	3488
569	Škody na finančnom majetku	0
591	Daň z príjmov	480
	Náklady spolu	31045

31. Informácie k prílohe č. 3 časti I. e) o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

32. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	22 523	23827
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

33. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5781	x	x	-3452	x	x
teoretická daň	1214	0	21	0	0	22
Daňovo neuznané náklady	17932	3766	21	18973	4174	22
Výnosy nepodliehajúce dani	16	3	21			
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	16824	3533	21	15520	3414	22
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	0	480		0	480	
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov	0	480		0	480	

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

K. Účtovná jednotka neeviduje majetok na podsúvahových účtoch.

L. Účtovná jednotka neeviduje iné aktíva a pasíva mimo súvahy.

M. Účtovná jednotka nevypláca členom štatutárneho orgánu žiadne odmeny.

N. Účtovná jednotka neuzavrela neobvyklé obchody so spriaznenými osobami na základe iných ako obvyklých obchodných podmienok.

O. Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili zásadným spôsobom fungovanie účtovnej jednotky.

34. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	225 720				225 720
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	111 787				111 787
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	22 373				22 373
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	365 316				365 316
Neuhradená strata minulých rokov	-78512	-3933			-82445
Výsledok	-3932	9233			5301

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	225720				225720
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	111787				111787
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	22373				22373
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	365316				365316
Neuhradená strata minulých rokov	-60858	17654			-78512
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-17654		13722		-3932

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMA, s. r. o. r. 2017

DIČ	2	0	2	0	4	6	8	3	0	7
IČO	3	1	6	1	5	3	6	8		

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

Vypracovala: Mgr. Norika Kováčiková, 28.3.2018