

Poznámky k 31.12.2017

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Prešov
Sídlo účtovnej jednotky	Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO	00327646
Dátum zriadenia	16. 3. 1986 (od 1.1.1990 v pôsobnosti zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení)
Spôsob zriadenia	Nariadením vlády SR
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov SK NACE 84.110 – Všeobecná verejná správa
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Andrea Turčanová Primátorka mesta
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Štefan Kužma Zástupca primátorky mesta PhDr. Martin Ďurišin, PhD. Zástupca primátorky mesta (vo funkcii do 20.1.2017)
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	563
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: - počet vedúcich zamestnancov	568 27
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	Organizačná štruktúra mesta v zmysle Dodatku č. 3 k Organizačnému poriadku Mestského úradu v Prešove schváleného dňa 29.12.2016 s účinnosťou od 1.1.2017 a) Organizačný odbor 1. oddelenie komunálnych služieb 2. oddelenie hospodárskej prevádzky b) Odbor vnútornej správy 1. právne oddelenie 2. oddelenie matričného úradu 3. oddelenie klientskeho centra c) Odbor ekonomiky a podnikania 1. oddelenie rozpočtu a účtovníctva 2. oddelenie daní, poplatkov a podnikania d) Odbor správy majetku mesta

	1. oddelenie mestského majetku 2. majetkovo-právne oddelenie e) Odbor strategického rozvoja 1. oddelenie riadenia projektov 2. oddelenie investičnej činnosti f) Odbor sociálnych služieb 1. oddelenie starostlivosti o deti, rodinu a bývanie 2. oddelenie starostlivosti o zdravotne postihnutých a seniorov g) Odbor školstva, kultúry a cestovného ruchu 1. oddelenie školstva, mládeže a športu 2. oddelenie kultúry a cestovného ruchu h) Odbor hlavného architekta mesta i) Stavebný úrad j) Kancelária primátora mesta k) Oddelenie podporných činností l) Sprostredkovateľský orgán pre IROP m) Odbor dopravy a životného prostredia n) Útvar hlavného kontrolóra mesta
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	31 13 materských škôl, 2 zariadenia pre seniorov, 3 základné umelecké školy, 1 centrum voľného času, 12 základných škôl
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	1 Park kultúry a oddychu, Hlavná 50, Prešov
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	2 Komunitná nadácia Prešov „v likvidácii“, Požiarnická 17, Prešov Združenie Torysa, Hlavná 73, 080 01 Prešov
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)	4 Dopravný podnik mesta Prešov, a.s., Bardejovská 7, Ľubotice Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, Prešov PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, Prešov MSS PREŠOV, s.r.o. v likvidácii, J.P. II 2, Prešov, dátum vstupu do likvidácie - 27. 5. 2013
- právnické osoby s majetkovou účasťou účtovnej jednotky (počet)	6 Správa a zimná údržba prešovských ciest, s.r.o., Pionierska 24, Prešov SPRAVBYTKOMFORT, a. s., Volgogradská 88, Prešov 1. FC TATRAN, a. s., Čapajevova 47, Prešov Minerálne vody, a. s., Slovenská 9, Prešov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o., Hlavná 73, Prešov

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov - pri ich vzniku - pri ich prevzatí	menovitou hodnotou obstarávacou cenou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) majetok obstaraný z transferov	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa vypočítavajú a zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky. Metóda odpisovania sa používa lineárna (rovnomerná).

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín po vecnej a obsahovej stránke podľa kritérií určených zákonom o dani z príjmov. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania. V informačnom systéme používa účtovná jednotka 8 odpisových skupín, t.j. odpisová skupina č. 5 je v informačnom systéme rozdelená na odpisovú skupinu č. 5 a 7. V odpisovej skupine č. 8 účtovná jednotka eviduje nehmotný majetok.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené Smernicou primátora SP 75 a Dodatkom č. 1 k Smernici primátora SP 75 nasledovne:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,67
3	20	5
4	20	5
5	50	2
6	20	5
7	50	2
8	4	25

Drobný nehmotný majetok od 0,01 Eur do 2 400,00 Eur (vrátane), ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednoty nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0,01Eur do 1 700,00 Eur (vrátane), ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje na účte 501 – Spotreba materiálu a eviduje v podsúvahovej evidencii.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou. Účtovná jednotka prijala zásady pre tvorbu opravných položiek v Smernici primátora SP 68.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☒ áno | ☐ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☒ áno | ☐ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☒ áno | ☐ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

8. Iné

Účtovná jednotka nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty. V prípadoch, keď dodávatelia sú platiteľmi DPH, fakturovaná daň z pridanej hodnoty je súčasťou ocenenia dlhodobého majetku, zásob, nákladov.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Informácie, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú pohľad na účtovnú závierku:

V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok na účte 021 – Stavby v sume 4 127 896,31 €, ktorý vznikol zaradením majetku do užívania. Najvyššiu hodnotu mal cintorín Prešov - Šváby 1 899 572,63 €, ZŠ Májové námestie – celková rekonštrukcia v sume 321 880,95 €, PKO Čierny orol – technické zhodnotenie nebytového priestoru vo výške 320 083,68 €, verejné osvetlenie vo výške 154 983,24 €, cyklochodník Ul. Bajkalská 145 885,49 €, Odstavné plochy a úprava prístupových komunikácií na ul. Urxovej v sume 119 646,13 €, Obnova NS Opál - II. etapa v sume 137 265,89 €. Úbytok vo výške 5 749 001,72 € vznikol z dôvodu predaja majetku vo výške 1 013 512,18 € (IPZ Záborské hala – 969 770,32 €, z dôvodu zverenia majetku do správy ZŠ Májové námestie, Zariadeniu pre seniorov Náruč a PKO Čierny orol vo výške 4 691 549,72 € a z dôvodu jeho likvidácie či zámeny vo výške 43 939,82 €. Na účte 031 – Pozemky bol v roku 2017 prírastok vo výške 882 070,32 € z dôvodu kúpy a zámeny pozemkov. Úbytok vo výške 350 227,34 € bol z dôvodu predaja a zámeny pozemku.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Živelné poistenie	183 632 768,48 €
Poistenie pre prípad odcudzenia	8 763 832,00 €
Poistenie strojov	520 000,00 €
Poistenie elektroniky	577 000,00 €
Poistenie skla	5 000,00 €
Poistenie zodpovednosti za škodu	673 900,00 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Súpis majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a v prospech koho je uvedený v Prílohe č. 1.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky (zapísané na LV)	126 223 454,94 €
Budovy, stavby (zapísané na LV)	126 705 783,80 €
Budovy, stavby (nezapísané na LV)	1 453 679,00 €
Ostatný DHM (riadok 013,014,016,017,020,022 Súvahy)	9 382 901,88 €

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Poznámka
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:	
- umelecké dielo – socha koňa PreMo od JUDr. Pavla Hagyariho	- bezodplatne na dobu neurčitú
- počítač (1 ks), čítacie zariadenie čipových kariet (1 ks), monitor (1 ks), multifunkčná tlačiareň (1 ks) pre matričný úrad od Ministerstva vnútra SR	- bezodplatne na dobu 5 rokov (do roku 2020) v hodnote 1.258,80 €
- čítacie zariadenie čipových kariet (1 ks), monitor (1 ks), predlžovací HDMI kábel (1 ks), predlžovací kábel USB (1 ks) pre matričný úrad od Ministerstva vnútra SR	- bezodplatne na dobu 5 rokov (do roku 2021) v hodnote 1.541,16 €
- materiál civilnej ochrany	-bezodplatne na dobu 5 rokov (do roku 2022) v hodnote 164 251,78 €

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM	Zostatok OP k 31.12.2016	Zvýšenie (tvorba) OP	Zníženie / zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2017	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
St. č. 840 – Revitalizácia Borkút	0,00 €	8 383,20 €	0,00 €	8 383,20 €	*
St. č. 0947 – Separovaný odpad	0,00 €	3 659,98 €	0,00 €	3 659,98 €	*
St. č. 1229 – MŠ Bernoláková 17-zariadenie opatrovat.služby	0,00 €	9 550,00 €	0,00 €	9 550,00 €	*
St. č. 1301 – Asanácia byt.domu Pod Hrádkom	0,00 €	4 688,00 €	0,00 €	4 688,00 €	*
St. č. 1223 - 1. FC TATRA	4 812,00 €	4 812,00 €	0,00 €	9 624,00 €	*
St. č. 1407 – MŠ Hviezdoslavova	564,00 €	564,00 €	0,00 €	1 128,00 €	*
St. č. 1414 – ZUŠ Októbrová	3 899,00 €	3 899,00 €	0,00 €	7 798,00 €	*
St. č. 1416 – ZŠ Mirka Nešpora	1 800,00 €	1 800,00 €	0,00 €	3 600,00 €	*
St.č. 14661 – PKO - obnova pamiatky	0,00 €	4 247,81 €	0,00 €	4 247,81 €	*
St. č. 1458 – Riešenie statickej dopravy v úseku Ul. Prostejovská č. 40-60	0,00 €	1 188,00 €	0,00 €	1 188,00 €	*

Druh DM	Zostatok OP k 31.12.2016	Zvýšenie (tvorba) OP	Zníženie / zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2017	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
St. č. 1509 – Chodník Ul. Fintická	0,00 €	1 790,81 €	0,00 €	1 790,81 €	*
St. č. 1521- Kanalizácia Ul. Pri mlyne - Solivarská	0,00 €	1 242,50 €	0,00 €	1 242,50 €	*
St. č. 0869 – Rekonštrukcia pavilónu ZŠ Matice slovenskej	131 910,49 €	43 058,90 €	0,00 €	174 969,39 €	*
St. č. 1467 – Trvalo udržateľný rozvoj mesta	0,00 €	21 650,00 €	0,00 €	21 650,00 €	*
St. č. 0847 – DD Bernolákova – Mestečko seniorov	3 244,71 €	0,00 €	3 244,71 €	0,00 €	*
St. č. 0918 – VO Ul. Lesnícka	416,00 €	0,00 €	416,00 €	0,00 €	*
St. č. 0949 – Prijazdová komunikácia k parkovisku Ul. Karpatská	645,62 €	0,00 €	645,62 €	0,00 €	*
St. č. 0950 – Rozšírenie parkoviska Ul. Ďumbierska	898,03 €	0,00 €	887,94 €	10,09 €	*
St. č. 1024 – Odvodňovací rigol Ul. Pod Wilec hôrkou – III.etapa	7 000,00 €	0,00 €	7 000,00 €	0,00 €	*
St. č. 1230 – Rozšírenie Ul. Gápľovej	2 000,00 €	0,00 €	2 000,00 €	0,00 €	*
St. č. 1329 – Predĺženie Jazdeckej ulice	1 194,00 €	0,00 €	1 194,00 €	0,00 €	*
St. č. 1108 – Futbalové ihrisko v Solivare	6 800,00 €	0,00 €	6 800,00 €	0,00 €	*
St. č. 1404 – Nizkoprahové komunitné denné centrum	1 224,00 €	0,00 €	1 224,00 €	0,00 €	*
St. č. 1415 – ZŠ Važecká 11	1 800,00 €	0,00 €	1 800,00 €	0,00 €	*
St. č. 1440 – Rekonštrukcia bytového domu na Ul. Slánskej	9 775,00 €	0,00 €	9 775,00 €	0,00 €	*
St. č. 0702 - Delňa	160 748,92 €	0,00 €	0,00 €	160 748,92 €	*
St. č. 0848 – Aquapark Delňa	69 948,20 €	0,00 €	0,00 €	69 948,20 €	*
St. č. 1022 – ZUŠ Štefánikova	181 913,81 €	0,00 €	0,00 €	181 913,81 €	*
St. č. 0927 – Mestečko seniorov Cemjata	216 438,64 €	0,00 €	0,00 €	216 438,64 €	*
Plavecký areál Pod Kamennou baňou	136 574,96 €	0,00 €	0,00 €	136 574,96 €	*

*

Účtová jednotka tvorila opravné položky k nedokončenému dlhodobému hmotnému majetku napr. z dôvodu nezariadenia DHM do používania, pretože nebolo možné splniť všetky podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi, ďalej z dôvodu prechodných finančných problémov spojených s dokončovaním a zaradením dlhodobého majetku do užívania, pričom takýto stav pretrvával už viac ako jedno účtovné obdobie a dalo sa predpokladať dokončenie príslušnej investície po zlepšení finančnej situácie.

1) Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Účtovná jednotka v roku 2017 účtovala o rozdiely medzi účtovným stavom DFM a stavom na účte cenných papierov.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh DFM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
061- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	6 639,00 €	Účtovná jednotka má vytvorenú OP k majetkovým podielom v obchodnej spoločnosti MSS PREŠOV, s.r.o., vo výške 100 % z dôvodu, že uvedená spoločnosť vstúpila do likvidácie dňa 27.5.2013 a likvidácia naďalej trvá.

2) Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2017	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2016
Dopravný podnik mesta Prešov, a. s.	a. s.	3 255 264,00	100	100	x	7 875 282,00	3 255 264,00	3 255 264,00
Technické služby mesta Prešov, a. s.	a. s.	397 385,00	100	100	x	572 784,00	473 729,72	473 729,72
PREŠOV REAL, s. r. o.	s. r. o.	6 638,78	100	100	x	188 270,00	6 638,78	6 638,78
MSS PREŠOV, s. r. o. v likvidácii (od 27.5.2013)	s. r. o.	6 639,00	100	100	x	1 599,00	6 639,00	6 638,78
Správa a zimná údržba prešovských ciest, s. r. o.	s. r. o.	18 590,00	70	70	x	246 815,00	13 013,00	13 013,00
SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov	a. s.	3 050 459,71	45	45	x	9 233 098,00	1 374 411,38	1 374 573,46
FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o. Prešov	s. r. o.	6 600,00	51	51	x	3 624,00	3 366,00	3 366,00
SPOLU	x		x	x	x	18 121 472,00	5 133 061,88	5 133 223,74

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky hodnota vlastného imania dotknutých spoločností stanovená k 31.12.2017 nebola ešte známa, z toho dôvodu účtovná jednotka uvádza hodnotu vlastného imania spoločnosti k 31.12.2016.

V prípade obchodnej spoločnosti Technické služby mesta Prešov, a. s. hodnota vykázaná v súvahe ÚJ predstavuje súčet hodnoty základného imania TSMP, a. s. 397 385 € a sumy poskytnutej mestom do rezervného fondu TSMP, a. s. 76 344,72 €.

V prípade obchodnej spoločnosti Spravbytkomfort, a. s. hodnota vykázaná v súvahe ÚJ predstavuje 45 % podiel na hodnote cenných papierov a vklad do rezervného fondu.

3) Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2016
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	Akcia	EUR	18 657 061,51 €	18 657 061,51 €
MINERÁLNE VODY, a.s.	Akcia	EUR	8 695,78 €	8 696,81 €
1. FC TATRAN, a.s.	Akcia	EUR	33 194,00 €	33 193,91 €
SPOLU	x	EUR	18 698 951,29 €	18 698 952,23 €

b) dlhodobé pôžičky (riadky 029 až 030 súvahy): o uvedených položkách účtovná jednotka neúčtovala

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy): na tomto účte účtovná jednotka neúčtovala

B Obežný majetok**1. Zásoby**

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2 - nebol dôvod na ich účtovanie

b) zásoby, na ktoré je zriadené **záložné právo** a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať – účtovná jednotka nemá uvedené zásoby.

c) spôsob a výška **poistenia zásob** – účtovná jednotka má poistené zásoby pre prípad odcudzenia na výšku 15 000,00 €.

2. Pohľadávky**a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy****Krátkodobé pohľadávky**

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Poskytnuté preddavky	64	79 138,09 €	79 138,09 €	Poskytnuté preddavky exekútorom – exekučné vymáhania
Ostatné pohľadávky	65	340 915,76 €	340 915,76 €	Pohľadávky z nájomných bytov – energie, vodné, stočné, poplatky, preddavky
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	68	3 585 177,36 € 741 641,62 € 82 411,89 € 91 606,18 € 83 767,45 € 1 569 293,97 € 687 307,10 € 34 257,76 € 109 524,02 € 79 876,46 € 56 234,13 €	1 848 672,95 € 264 871,51 € 17 302,35 € 91 606,18 € 901,11 € 607 997,88 € 687 307,10 € 34 257,76 € 13 282,17 € 73 990,49 € 54 100,80 €	Z toho najvýznamnejšie: - komunálny odpad fyzické osoby - komunálny odpad právnické osoby - parkovné - pokuty Obvodný úrad, Stavebný úrad ... - nájomné za byty a nebytové priestory - z predaja majetku - prenájmu pozemkov, budov, priestorov, strojov, zariadení - pohľadávky v súdnom konaní - z odberateľských faktúr - prevádzkovanie hazardných hier
Pohľadávky z daňových príjmov obcí	69	1 069 881,83 € 1 017 109,23 € 26 934,99 € 24 732,08 €	162 983,69 € 143 015,16 € 10 128,34 € 9 466,73 €	Z toho najvýznamnejšie: - daň z nehnuteľnosti - verejné priestranstvo - daň za psa
Iné pohľadávky	81	15 960,08 €	15 960,08 €	- pohľadávky vyplývajúce z nájmu bytov a nebytových priestorov
Transfery a iné zúčtovania	84	36 013,04 € 20 000,00 €	36 013,04 € 20 000,00 €	Nevyčerpané FP z poskyt. transferov, napr. Židovská náboženská obec v Prešove

Dlhodobé pohľadávky

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Iné pohľadávky	59	1 075 394,59 €	1 075 394,59 €	Pohľadávka z predaja majetku

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Účtovná jednotka má vytvorené opravné položky k pohľadávkam z nedaňových príjmov vo výške 806 006,84 €, k pohľadávkam z daňových príjmov vo výške 906 898,14 €.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP k 31.12.2016	Zvýšenie OP	Zníženie / zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2017	Dôvod tvorby, zníženia, zrušenia OP
Nedaňové príjmy:	1 567 871,84 €	806 006,84 €	637 374,27 €	1 736 504,41 €	
- pokuty	84 990,13 €	82 646,34 €	84 990,13 €	82 646,34 €	
- komunálny odpad	509 193,11 €	541 879,65 €	509 193,11 €	541 879,65 €	
- byty a nebytové priestory	965 561,19 €	179 274,02 €	38 210,62 €	1 106 624,59 €	Opravné položky tvorené k pohľadávkam po lehote splatnosti
- ostatné pohľadávky	8 127,41 €	2 206,83 €	4 980,41 €	5 353,83 €	
Daňové príjmy:	939 103,22 €	906 898,14 €	939 103,22 €	906 898,14 €	
- daň z nehnuteľností	902 520,66 €	874 094,07 €	902 520,66 €	874 094,07 €	
- daň za psa	14 053,36 €	15 265,35 €	14 053,36 €	15 265,35 €	
- daň za užívanie ver. priestranstva	19 216,69 €	16 806,65 €	19 216,69 €	16 806,65 €	
- ostatné dane (ubytovanie, nevýherné hracie prístroje, alkohol. nápoje)	3 312,51 €	732,07 €	3 312,51 €	732,07 €	Opravné položky tvorené k pohľadávkam po lehote splatnosti

c) pohľadávky podľa **dobu splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Celková výška pohľadávok k 31.12.2017 bola 6 202 823,89 €, z toho pohľadávky v lehote splatnosti boli vo výške 2 645 325,48 €. Pohľadávky po lehote splatnosti boli vo výške 3 557 498,41 € a tvorili až 57,35 % z celkových pohľadávok.

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky v lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok predstavujú hodnotu 1 075 394,59 € (VVS, a.s. Košice). Všetky ostatné pohľadávky sú so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka. Pohľadávky po lehote splatnosti tvorili hlavne pohľadávky po lehote splatnosti nad 1080 dní. (65,65 %). Išlo najmä o pohľadávky z miestnej dane, neuhradený poplatok za komunálny odpad a pohľadávky z nájomných zmlúv za byty, nebytové priestory, energie, ku ktorým sa tvorili opravné položky.

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia** – účtovná jednotka neeviduje takéto pohľadávkyf) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať** – účtovná jednotka neeviduje takéto pohľadávky**3. Finančný majetok**a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Bankové účty	9 939 722,85 €	14 578 372,46 €
Pokladnica	21,60 €	0,00 €
Ceniny	6 897,60 €	1 702,80 €

b) krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené **záložné právo** a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať** – účtovná jednotka neúčtovala o takomto majetku**4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci** (riadky 098 a 104 súvahy): účtovná jednotka neúčtovala o finančných výpomociach.**5. Časové rozlíšenie**Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Náklady budúcich období – predplatné odbornej tlače	626,96 €	2 385,48 €
Príjmy budúcich období - príjmy z nájomných zmlúv za mesiac december 2017 zaplatené v januári 2018	10 736,73 €	11 222,79 €

Čl. IV**Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****A Vlastné imanie** - tabuľka č. 5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, opravy významných chýb minulých rokov
Opravy významných chýb minulých období	Odúčtovanie predpisu nájmu z dôvodu zrušenia zmluvy – NZ č.16/2015 vo výške 38 951,55 €, storno zúčtovania dotácie od Prešovskej univerzity z dôvodu vrátenia transferu v plnej výške 3 000 €
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za obdobie r. 2008-2016

Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov v sebe nezahŕňa sumu 129 077,62 €. Ide o záväzok voči spoločnosti PREŠOV REAL s.r.o., ktorý bol zaúčtovaný do nákladov roku 2017 a predstavuje odplatu za služby realizované v roku 2016.

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č. 6 - Záonné rezervy tabuľka č. 7 - Ostatné rezervy

Účtovná jednotka účtuje o ostatných rezervách vzhľadom na oslobodenie činnosti účtovnej jednotky podľa Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu, § 13. Všetky vytvorené rezervy sú súčasťou činnosti dosahovanej z hlavnej činnosti.

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Suma v € Predpokladaný rok použitia
Dlhodobé ostatné rezervy – prebiehajúce a hroziace súdne spory	2 581 118,76 € použitie po ukončení sporu
Dlhodobé ostatné rezervy - odchodné	354 492,27 € použitie do roku 2030 priemerná doba odchodu do dôchodku je 13,71 rokov
Krátkodobé ostatné rezervy – rezerva na stratu z výkonov Dopravný podnik mesta Prešov, a.s. Prešov	940 000,00 € rok použitia 2018

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Účtovná jednotka mala k 31.12.2017 dlhodobé záväzky vo výške 2 869 637,29 €, krátkodobé záväzky evidovala vo výške 2 763 466,94 €. Celkom dlhodobé a krátkodobé záväzky predstavovali sumu 5 633 104,23 €. Z nich účtovná jednotka evidovala záväzky do lehoty splatnosti vo výške 5 453 136,97 € a záväzky po lehote splatnosti vo výške 179 967,26 €.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Dlhodobé záväzky z toho:	3 296 285,16 €	2 869 637,29 €
- záväzky zo sociálneho fondu	4 089,03 €	7 041,39 €
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	2 154 298,32 €	2 041 178,09 €
- záväzky EKOPRIM s.r.o. Prešov	303 000,00 €	151 500,00 €
- záväzky TATRAN Prešov, s.r.o.	709 917,81 €	669 917,81 €
- záväzky Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR	16 080,00 €	0,00 €
- záväzky O.S.V.O. comp., a.s. Prešov	108 900,00 €	0,00 €
Krátkodobé záväzky z toho:	1 917 657,54 €	2 763 466,94 €
- záväzky voči dodávateľom	400 176,69 €	759 396,59 €
- záväzky voči zamestnancom	360 816,79 €	378 690,33 €
- záväzky voči poisťovniam	250 526,48 €	274 360,73 €
- záväzky voči daňovému úradu	52 907,22 €	58 822,25 €
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	110 912,53 €	113 120,77 €
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie	44 200,00 €	61 500,00 €
- záväzky EKOPRIM s.r.o. Prešov	151 500,00 €	303 000,00 €
- záväzky TATRAN Prešov, s.r.o.	40 000,00 €	40 000,00 €

Závazky	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
- záväzky Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR	44 220,00 €	12 060,00 €
- iné záväzky	378 174,98 €	478 931,13 €
- prijaté preddavky	37 953,58 €	237 238,14 €
- ostatné záväzky	46 269,27 €	46 347,00 €

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky splatné do 1 roka boli vo výške 2 763 466,94 €. Tvorili ich záväzky voči zamestnancom (mzdy), orgánom sociálneho a zdravotného poistenia, voči dodávateľom, záväzky voči ŠFRB a iné. Z nich po lehote splatnosti boli záväzky vo výške 179 967,26 €.

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov boli vo výške 798 285,51 €. Tvorili ich záväzky zo sociálneho fondu vo výške 7 041,39 €, záväzok voči spoločnosti EKOPRIM, s.r.o. Prešov vo výške 151 500,- €, voči spoločnosti TATRAN Prešov, spol. s r.o. vo výške 160 000,- €, záväzok voči ŠFRB vo výške 479 744,12 €. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov boli vo výške 2 071 351,78 €. Voči spoločnosti TATRAN Prešov, spol. s r.o. vo výške 509 917,81 € a voči ŠFRB vo výške 1 561 433,97 €.

Závazky	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Záväzky z toho:	5 213 942,70 €	5 633 104,23 €
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 917 657,54 €	2 763 466,94 €
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	952 025,60 €	798 285,51 €
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	2 344 259,56 €	2 071 351,78 €

c) **popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2016	Hodnota záväzku k 31.12.2017	Opis
Úver zo ŠFRB	322 695,63 €	305 921,41 €	Úver bol prijatý na výstavbu 54 bj v sume 509 532,06 €. Splatnosť do roku 2034.
Úver zo ŠFRB	734 404,38 €	698 159,49 €	Úver bol prijatý na výstavbu 176 bj v sume 1 136 227,84 €. Splatnosť do roku 2030.
Úver zo ŠFRB	1 208 110,84 €	1 150 217,96 €	Úver bol prijatý na výstavbu 82 bj v sume 1 813 056,03 €. Splatnosť do roku 2035.
Ostatný dlhodobý záväzok	749 917,81 €	709 917,81 €	TATRAN Prešov, spol. s r.o., Prešov Obstaranie investície Splatnosť do roku 2037. Mesačné úroky vo výške 0,00 €
Ostatný dlhodobý záväzok	454 500,00 €	454 500,00 €	EKOPRIM s.r.o., Prešov Stavba „Prešov – NS Centrum“ Splatnosť do roku 2019. Mesačné úroky vo výške 0,00 €

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Účtovná jednotka účtovala v roku 2017 len o dlhodobých úveroch.

V roku 2017 prijala účtovná jednotka v poradí druhú tranžu od Európskej investičnej banky na financovanie urbanistického plánu rozvoja mesta Prešov vo výške 4 000 000 € na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č.405/2016 zo dňa 30.6.2016. Dátum prvej splátky istiny je stanovený na 9.12.2020. Dátum poslednej splátky istiny - 22.12.2042. Účtovná jednotka splatila v sledovanom období úver od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky.

b) **popis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Dlhodobé bankové úvery sú zabezpečené blankozmenkami v 6 prípadoch (úvery v PRIMA banka Slovensko, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Slovenská sporiteľňa, a.s.).

Nehnutelnosťou v 1 prípade (úver v ČSOB). Spôsob a možnosti zabezpečenia dlhodobého bankového úveru od Európskej investičnej banky je špecifický a je zadefinovaný v článku 7 Zmluvy o financovaní.

Súpis majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo je uvedený v Prílohe č. 1.

- c) **dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy** (riadky 150 a 176 súvahy) – účtovná jednotka neúčtovala o dlhopisoch
- d) **prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci** (riadky 178 a 179 súvahy) – účtovná jednotka neúčtovala o prijatých návratných výpomociach.

4. Časové rozlíšenie

- a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Výdavky budúcich období	0,00 €	0,00 €
Výnosy budúcich období z toho najvýznamnejšie:	19 552 559,33 €	19 829 960,25 €
Majetok získaný darom od subjektov mimo verejnej správy	2 325 875,43 €	2 266 630,57 €
Projekt ZpS Náruč – zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR do výnosov budúcich období vo výške výdavkov	1 693 675,63 €	1 693 675,63 €
Projekt Intenzifikácia separovaného zberu v meste Prešov – zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR do výnosov budúcich období vo výške výdavkov	484 830,60 €	484 830,60 €
Projekt Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia – zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR do výnosov budúcich období vo výške výdavkov	689 392,43 €	689 392,43 €
Projekt ZŠ Kúpeľná – zúčtovanie kapitálového transferu	1 408 122,16 €	1 408 122,16 €
Projekt ZŠ Šrobárová – zúčtovanie kapitálového transferu	1 696 342,05 €	1 696 342,05 €
Projekt ZŠ Májové námestie – zúčtovanie kapitálového transferu	1 211 622,85 €	1 211 622,85 €
Projekt ZŠ Šmeralova – zúčtovanie kapitálového transferu	1 022 806,19 €	1 022 806,19 €
Projekt ZŠ Československej armády – zúčtovanie kapitálového transferu	1 970 163,30 €	1 970 163,30 €
Projekt ZŠ Prostejovská – zúčtovanie kapitálového transferu	1 023 116,14 €	1 023 116,14 €
Projekt ZŠ Lesnícka – zúčtovanie kapitálového transferu	1 422 962,56 €	1 422 962,56 €
Projekt Obnova historického kultúrno-spoločenského centra Čierny orol v Prešove	691 938,60 €	691 938,60 €

- b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384 v období od 1.1.2017 do 31.12.2017

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
MŽP SR – „MŠ Bernolákova 19 – zníženie energetickej náročnosti objektu“	0,00 €	778 742,48 €
Environmentálny fond – „Sanácia havarijného zosuvu v meste Prešov na ulici Pod Wilec hôrkou“	100 000,00 €	200 000,00 €
MV SR – OÚ Prešov – „Rozšírenie kamerového a monitorovacieho systému mesta Prešov a jeho obnova“	0,00 €	10 000,00 €
ČSOB nadácia – „Rekonštrukcia vybraných priechodov pre chodcov v blízkosti školských zariadení“	0,00 €	5 348,27 €

Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2017	Suma k 31.12.2016
a) tržby za vlastné výkony a tovar	661 474,67 €	641 689,85 €
602 - Tržby z predaja služieb	660 234,22 €	638 414,63 €
- školné	64 737,51 €	64 094,77 €
- strava	117 873,66 €	126 480,57 €
- opatrovateľská služba	171 799,88 €	136 069,41 €
- prevádzkovanie parkovísk	192 182,74 €	205 117,04 €
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0,00 €	0,00 €
c) aktivácia	0,00 €	0,00 €
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	42 929 598,55 €	40 624 084,34 €
632 - Daňové výnosy samosprávy	39 237 587,69 €	36 873 552,59 €
- výnos z dane z príjmov	33 190 811,18 €	30 905 746,11 €
- daň z nehnuteľností	5 877 947,91 €	5 818 129,64 €
- daň za psa	52 820,30 €	51 521,99 €
- daň za užívanie verejného priestranstva	53 419,18 €	44 973,15 €
- daň za ubytovanie	54 752,45 €	46 258,38 €
633 - Výnosy z poplatkov	3 692 010,86 €	3 750 531,75 €
- komunálny odpad právnické osoby	1 307 881,93 €	1 307 138,10 €
- komunálny odpad fyzické osoby	1 508 206,56 €	1 524 202,12 €
- z výťažkov z lotérií a iných hier	420 928,23 €	400 666,55 €
e) finančné výnosy	597 290,74 €	521 466,84 €
662 - Úroky	7 118,91 €	920,77 €
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	585 000,00 €	520 000,00 €
- dividendy SPRÁVBYTKOMFORT, a.s. Prešov	585 000,00 €	450 000,00 €
- dividendy Správa a zimná údržba prešovských ciest, s.r.o. Prešov	0,00 €	70 000,00 €
f) mimoriadne výnosy	0,00 €	0,00 €
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	4 679 174,05 €	4 492 901,22 €
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	1 247 972,78 €	992 376,74 €
- bežný transfer na prenesený výkon - matrika	126 071,59 €	120 653,35 €
- bežný transfer na prenesený výkon - stavebný poriadok	134 142,27 €	133 624,26 €
- bežný transfer na denné stacionáre	99 360,00 €	0,00 €
- bežný transfer na podporu opatrovateľskej služby	365 039,00 €	240 823,00 €
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	569 506,81 €	588 010,68 €
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ	16 382,76 €	16 382,76 €
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	48 522,00 €	2 290,83 €
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	123 235,71 €	183 529,29 €
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	2 673 553,99 €	2 710 310,92 €
- zinkasované príjmy RO		
h) ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	2 465 690,25 €	4 973 585,35 €
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	1 405 581,95 €	3 722 351,81 €
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 537,14 €	2 144,28 €
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	39 188,83 €	31 935,85 €
648 - Ostatné výnosy	1 019 382,33 €	1 216 901,41 €
- prenájom pozemkov, lesov	375 161,58 €	313 376,82 €
- prenájom budov, priestorov, objektov	142 926,76 €	216 244,22 €
- nájom za bytové a nebytové priestory	323 602,36 €	267 314,75 €
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	2 822 582,31 €	1 872 461,17 €
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	1 230 538,71 €	321 136,97 €
- rezerva na stratu z výkonov Dopravný podnik mesta Prešov, a.s.	900 000,00 €	0,00 €
- rezerva na odchodné	314 360,88 €	300 326,10 €
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	1 592 043,60 €	1 551 324,20 €
- OP k nedokončenému majetku, k stavbám	23 394,36 €	23 394,36 €

- OP k daňovým pohľadávkam	939 103,22 €	920 734,65 €
- OP k nedaňovým pohľadávkam – komunálny odpad	509 193,11 €	487 443,51 €
- OP k nedaňovým pohľadávkam – pokuty, hazardné hry	87 123,46 €	89 648,19 €

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2017	Suma k 31.12.2016
a) spotrebované nákupy	1 334 549,86 €	1 396 565,07 €
501 - Spotreba materiálu	527 937,63 €	522 782,97 €
- drobný hmotný majetok	157 803,49 €	175 167,47 €
- potraviny	120 142,18 €	118 302,05 €
- všeobecný materiál	173 982,70 €	229 313,45 €
502 - Spotreba energie	806 383,36 €	870 638,06 €
- elektrická energia	122 366,64 €	131 537,57 €
- tepelná energia, voda, plyn	213 346,75 €	231 224,88 €
- verejné osvetlenie	470 669,97 €	507 288,72 €
b) služby	13 282 571,89 €	11 185 487,87 €
511 - Opravy a udržiavanie	5 662 692,40 €	4 840 549,80 €
- verejné osvetlenie a vianočná výzdoba	487 498,46 €	434 073,39 €
- cestná svetelná signalizácia, dopravné značenie	4 385 723,08 €	3 684 994,33 €
- budovy	114 520,97 €	185 877,59 €
- detské zariadenia, pieskoviská	188 208,82 €	106 871,81 €
- údržba nebytových priestorov	74 272,10 €	72 147,62 €
512 - Cestovné	21 604,71 €	14 691,30 €
513 - Náklady na reprezentáciu	101 396,26 €	62 065,12 €
518 - Ostatné služby	7 496 878,52 €	6 268 181,65 €
- poštové a telekomunikačné služby	198 200,78 €	208 317,52 €
- stočné, zrážkové vody	605 521,64 €	568 722,47 €
- všeobecné služby	112 189,38 €	91 211,89 €
- údržba verejnej zelene	726 511,40 €	641 864,59 €
- údržba ciest, chodníkov, verejných priestranstiev	1 047 742,42 €	650 003,21 €
- nakladanie s odpadmi a likvidácia odpadu	3 718 885,66 €	3 462 846,10 €
c) osobné náklady	8 782 379,67 €	8 239 898,32 €
521 - Mzdové náklady	6 099 043,52 €	5 728 925,88 €
524 - Záonné sociálne náklady	2 178 871,24 €	2 045 216,53 €
525 - Ostatné sociálne poistenie	90 534,76 €	80 828,90 €
527 - Záonné sociálne náklady	346 657,31 €	333 396, 25 €
528 – Ostatné sociálne náklady	67 272,84 €	51 530,76 €
d) dane a poplatky	142 159,05 €	129 947,59 €
532 - Daň z nehnuteľností	7 175,69 €	7 175,70 €
538 - Ostatné dane a poplatky	134 983,36 €	122 771,89 €
- poplatok za uloženie odpadov	124 843,20 €	93 235,07 €
e) odpisy, rezervy a opravné položky	8 950 345,88 €	8 256 860,08 €
551 - Odpisy DNM a DHM	5 207 173,68 €	5 260 779,99 €
- odpisy z vlastných zdrojov	4 781 027,52 €	4 742 341,69 €
- odpisy z cudzích zdrojov	426 146,16 €	518 438,30 €
553 - Tvorba ostatných rezerv	1 949 851,92 €	1 227 134,57 €
- strata z výkonov Dopravný podnik mesta Prešov, a. s.	940 000,00 €	900 000,00 €
- odchodné	354 492,27 €	314 360,88 €
- súdne spory	642 704,60 €	624,93 €
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	1 793 320,06 €	1 768 945,52 €
- k daňovým pohľadávkam	906 898,14 €	939 103,22 €
- k nedaňovým pohľadávkam	806 006,84 €	767 181,67 €
- k nedokončenému DHM a k stavbám	80 415,08 €	62 660,63 €
f) finančné náklady	207 618,79 €	535 122,32 €
562 - Úroky	140 195,96 €	164 198,00 €
568 - Ostatné finančné náklady	67 422,83 €	370 924,32 €
- poistné	51 851,02 €	51 999,92 €
- zníženie základného imania spoločnosti Technické služby mesta Prešov, a.s.	0,00 €	296 867,51 €

g) mimoriadne náklady	0,00 €	0,00 €
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	22 419 447,32 €	19 903 313,72 €
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	13 990 714,55 €	12 669 566,36 €
- bežný transfer rozpočtové organizácie	12 525 288,79 €	11 252 136,44 €
- bežný transfer príspevková organizácia	469 300,00 €	451 566,00 €
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	997 684,86 €	967 546,65 €
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom VS	4 238 413,06 €	3 621 663,11 €
- Dopravný podnik mesta Prešov, a. s. – zúčtovanie transferu poskytnutého na stratu z výkonov vo verejnom záujme	4 200 000,00 €	3 600 000,00 €
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	4 190 291,20 €	3 611 991,77 €
i) ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	2 542 798,07 €	972 924,69 €
541 - ZC predaného DNM a DHM	1 177 235,66 €	501 126,030 €
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	173,15 €	12 395,54 €
546 - Odpis pohľadávky	17 162,74 €	104 244,27 €
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	1 348 071,46 €	354 557,12 €
- odmeny poslanci, členovia komisií	213 645,25 €	200 173,85 €
- členské a účastnícke poplatky	99 904,71 €	43 730,03 €
- strata z výkonov vo verejnom záujme za rok 2016 – DPmP, a.s.	987 354,26 €	0,00 €
549 - Manká a škody	119,67 €	525,94 €
j) dane z príjmov	930,89 €	92,20 €
591 - Splatná daň z príjmov	930,89 €	92,20 €

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Náklady voči audítorskej spoločnosti k 31.12.2017 boli vo výške 11 400,00 €.

4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2017	Suma k 31.12.2016
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00 €	0,00 €
602	Tržby z predaja služieb	02	416 053,72 €	387 089,16 €
604	Tržby za tovar	03	0,00 €	0,00 €
504	Predaný tovar	04	0,00 €	0,00 €
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	416 053,72 €	387 089,16 €
501	Spotreba materiálu	06	35 283,22 €	15 792,99 €
502	Spotreba energie	07	95 224,41 €	94 569,00 €
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00 €	0,00 €
511	Oprava a udržiavanie	09	12 663,86 €	28 536,48 €
512	Cestovné	10	2 009,26 €	1 398,54 €
513	Náklady na reprezentáciu	11	1 289,77 €	882,15 €
518	Ostatné služby	12	215 665,22 €	186 923,06 €
521	Mzdové náklady	13	367 704,96 €	355 073,83 €
524	Zákonné sociálne poistenie	14	129 068,40 €	123 963,25 €
525	Ostatné sociálne poistenie	15	5 781,35 €	4 946,47 €
527	Zákonné sociálne náklady	16	24 303,89 €	24 054,02 €
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00 €	0,00 €
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00 €	0,00 €
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00 €	0,00 €
538	Ostatné dane a poplatky	20	6 522,70 €	6 487,93 €
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	106 206,22 €	110 587,52 €
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	1 001 723,26 €	953 215,24 €

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

☒ áno

☐ nie

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – účtovná jednotka o takomto majetku neúčtovala

2. Ďalšie informácie

Významné položky	Účet	Hodnota
Drobný hmotný a nehmotný majetok neodpisovaný	771	2 149 729,89 €
Opravné položky a vklady do združení	777	3 995 390,06 €
Prenajatý majetok	781	614 675,00 €
Vyvlastňovacie náhrady	785	1 517,49 €
Záručné listiny	788	15 270 307,66 €
Pôžičky – Fond kultúrnych a sociálnych potrieb	793	4 140,00 €

Smernica primátora SP 75 určuje, ktorý majetok bude účtovná jednotka evidovať v operatívnej evidencii.

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva – tabuľka č. 10

a) opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Aktívne súdne spory – Zoznam evidovaných súdnych sporov účtovnej jednotky tvorí Prílohu č. 2. Celkové finančné vyjadrenie aktívnych súdnych sporov v danom štádiu konania nie je možné určiť. Zoznam aktívnych súdnych sporov realizovaných spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o. v zmysle platných zmlúv s Mestom Prešov do dňa odovzdania poznámok nebol menovanou spoločnosťou predložený.

Textová časť k tabuľke č.10 - riadok 03 obsahuje údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy/dohody	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2017
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešove	Dohoda č. 17/37/054/351	Národný projekt „Šanca pre mladých“ finančné prostriedky na podporu vytvárania pracovných miest	28 693,35 €	5 657,54 €
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešove	Dohoda č. 17/37/052/1020	Národný projekt „Podpora zamestnávania UoZ prostredníctvom vybraných aktívnych opatrení na trhu práce – 3“ príspevok na aktivačnú činnosť formou menších obecných služieb obci	19 353,60 €	1 252,80 €
Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Zmluva o spolupráci č. N20160127044	Národný projekt „Podpora opatrovateľskej služby“ – finančné prostriedky za výkon opatrovateľskej služby za obdobie 11,12/2017	neurčená - závislá od viacerých faktorov	60 840,00 €

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy/dohody	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2017
Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Zmluva o spolupráci č. N20160128002	Národný projekt „Terénna sociálna práca v obciach I.“ výdavky súvisiace s činnosťou TSP	neurčená - závislá od viacerých faktorov	6 290,34 €
Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Zmluva o spolupráci č. N20160308002	Národný projekt „Podpora vybraných sociálnych služieb krízovej intervencie na komunitnej úrovni“ – výdavky súvisiace s činnosťou KC	neurčená - závislá od viacerých faktorov	2 004,34 €

b) opis a hodnota iných pasív, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

- 1. možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- 2. povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Závazky z existujúcich alebo hroziacich súdnych sporov – Zoznam evidovaných súdnych sporov účtovnej jednotky tvorí Prílohu č. 2.

Celkové finančné vyjadrenie pasívnych súdnych sporov v danom štádiu konania nie je možné určiť.

c) zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - Obec uviedla údaje o nehnuteľných kultúrnych pamiatkach v tabuľkovej časti poznámok, v tabuľke č. 11.

d) informácia, či sú iné aktíva a iné pasíva vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku – iné aktíva a iné pasíva nie sú vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku

2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Účtovná jednotka nevykazuje ostatné finančné povinnosti ako sú napr. povinnosti z devízových obchodov a iných finančných derivátov, povinnosti z opčných obchodov, povinnosti z finančného prenájmu a iné.

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Technické služby mesta Prešov, a.s.	Zabezpečenie tovarov a služieb		2 685 500,91 €
	Poskytnutý bežný transfer na revitalizáciu drevín		12 555,00 €
	Poskytnutý bežný transfer za účelom vybavenia interiéru v Dome smútku Solivar		100 000,00 €
Dopravný podnik mesta Prešov, a.s.	Rezerva na stratu z výkonov vo verejnom záujme	940 000,00 €	
	Poskytnutý transfer na bežné výdavky		4 200 000,00 €
	Zúčtovanie straty z výkonov r.2016		987 354,26 €
	Príjem za nájomné rok 2017		90 626,75 €
FUTBAL TATRA ARÉNA, s.r.o. Prešov	Poskytnutý účelový transfer		125 000,00 €
SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov	Podiel na zisku spoločnosti		585 000,00 €
	Za poskytnuté služby		490 860,37 €
Správa a zimná údržba prešovských ciest, s.r.o. Prešov	Poskytnuté služby		338 531,38 €
PREŠOV REAL, s.r.o. Prešov	Poskytnutý účelový transfer		235 000,00 €
	Výnosy z prevádzkovania parkovísk		285 693,60 €
	Poskytnuté služby		269 537,04 €

b) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky voči spriazneným osobám

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu – tabuľka č.12-14

Tabuľka č. 12 – Príjmy rozpočtu

Tabuľka č. 13 – Výdavky rozpočtu

Tabuľka č. 14 – Finančné operácie

Údaje v tabuľkách sú uvádzané bez rozpočtových organizácií.

Rozpočet účtovnej jednotky na rok 2017 s výhľadom na roky 2018 a 2019 bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 14.12.2016 uznesením č. 539/2016 v celkovom objeme príjmov 76 664 989,00 € a výdavkov 76 664 989,00 €.

Rozpočtové opatrenia boli počas roka 2017 schválené Mestským zastupiteľstvom v Prešove šesťkrát, z toho raz bol rozpočet mesta upravený po schválení záverečného účtu mesta za rok 2016 a v piatich prípadoch na základe uznesení MsZ v Prešove a to nasledovne:

č. 667/2017 zo dňa 26.04.2017 účinnosť 05.05.2017
č. 729/2017 zo dňa 28.06.2017 účinnosť 06.07.2017
č. 756/2017 zo dňa 13.09.2017 účinnosť 21.09.2017
č. 819/2017 zo dňa 15.11.2017 účinnosť 24.11.2017
č. 834/2017 zo dňa 13.12.2017 účinnosť 13.12.2017

Rozpočet mesta bol počas roka 2017 upravovaný aj rozpočtovými opatreniami schválenými primátorkou mesta, a to deväťkrát.

Celkový rozpočet po úpravách bol v príjmovej a výdajovej časti v sume 82 614 089,41 €.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Dlh účtovnej jednotky k 31.12.2017 bol vo výške 24 656 407,33 €.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

Bytové domy vo vlastníctve Mesta Prešov, na ktorých je zriadené záložné právo

Príloha č. 1 k Poznámkam k IÚZ k 31.12.2017 - str. 1

Názov nehnuteľnosti	Obstarávacíacena v €	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Katastrálne územie	Záložné právo	K úveru	Stav úveru v € k 31.12.2017
Stará tehelná 88 b.j	992 601,51	6492	1223/2, 1223/3	11500, 11584	Prešov	Zmluva o zriadení záložného práva V 1776/2002 pre Štátny fond rozvoja bývania Bratislava (31749542) na bytový dom čs 11584 - 88b.j. na parc.KN 1223/3; Záložná zmluva V 233/2002 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava (31751067) na parc.KN 1223/2 a čs 11500	ŠFRB č. zmluvy: 707/1395/2000 Čerpanie úveru: 1 136 227,84 € Zmluva o záložnom práve: max.1 136 227,84 €	698 159,49
Stará tehelná II. Etapa	1 070 841,86	6492	1223/2, 1223/3	11500, 11584	Prešov	Záložná zmluva V 1775/2002 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava (31751067) na bytový dom čs 11584 - 176 b.j. II.etapa na parc. KN 1223/3; Záložná zmluva V 233/2002 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava (31751067) na parc.KN 1223/2 a čs 11500		
Bytový dom SO-01-A1 Sabinovská č. 35, 37	497 915,26	6492	2674	12509	Prešov	V 2107/2005-Zmluva o zriadení záložného práva č. 2005/455/D/1zp pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava na bytový dom A1-čs 12509 na parc. KN 2674; Záložná zmluva č. 0196-520-2004/Z pre Min.výstavby a reg.rozvoja SR, Špitálska, Bratislava na bytový dom A1-čs 12509 na parc. KN 2674	ŠFRB č. zmluvy: 707/14/2004 Čerpanie úveru: 509 532,06 € Zmluva o záložnom práve: 518 953,73 €	305 921,41
Bytový dom SO-05-B1 Majakovského č. 1, 3	511 589,59	6492	2657	12508	Prešov	V 2107/2005-Zmluva o zriadení záložného práva č. 2005/455/D/1zp pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava na bytový dom B1-čs 12508 na parc. KN 2657; Záložná zmluva č. 0196-520-2004/Z pre Min.výstavby a reg.rozvoja SR, Špitálska, Bratislava na bytový dom B1-čs 12508 na parc. KN 2657		
Bytový dom SO-02-A2 Sabinovská č. 39, 41	501 456,22	6492	2671	12604	Prešov	V 4550/2005 Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava (31749541) na bytový dom A2 čs 12604 na parc.KN 2671		
Bytový dom C2 Majakovského č. 21, 23	662 148,87	6492	2644	12938	Prešov	V 1450/2008 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava (31749542) na bytový dom C2-čs 12938 na parc.KN 2644; V 4117/2008-Záložná zmluva 2008/1154/R/1zp pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská, Bratislava na bytový dom C2 - čs 12938 na parc.KN 2644		
Bytový dom C1 Majakovského č. 17, 19	664 243,51	6492	2646	12937	Prešov	V 1450/2008 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava (31749542) na bytový dom C1-čs 12937 na parc.KN 2646; V 4117/2008-Záložná zmluva 2008/1154/R/1zp pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská, Bratislava na bytový dom C1 - čs 12937 na parc.KN 2646	ŠFRB č. zmluvy: 707/927/2005 Čerpanie úveru: 1 812 056,03 € Zmluva o záložnom práve : 1 911 405,40 €	1 150 217,96
Bytový dom A4 Sabinovská 47,49	621 884,75	6492	2668	13102	Prešov	V 1450/2008 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava (31749542) na bytový dom A4-18 byt.jednotiek čs 13102 na parc.KN 2668; V 4117/2008-Záložná zmluva 2008/1154/R/1zp pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská, Bratislava na bytový dom A4 - čs 13102 na parc.KN 2668		
Bytový dom B4 Majakovského 13,15	633 459,47	6492	2648	13103	Prešov	V 1450/2008 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava (31749542) na bytový dom B4-18 byt.jednotiek čs 13103 na parc.KN 2648; V 4117/2008-Záložná zmluva 2008/1154/R/1zp pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská, Bratislava na bytový dom B4 - čs 13103 na parc.KN 2648		

Nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Prešov, na ktorých je zriadené záložné právo

Príloha č. 1 k Poznámkam k IÚZ k 31.12.2017 - str. 2

Názov nehnuteľností	Obstarávacía cena v €	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Katastrálne územie	Správca	Záložné právo	K úveru	Stav úveru v € k 31.12.2017
Slovenská 40	145 419,60	6492	620/1 620/2 620/3	3279 7937 11422	Prešov	PREŠOV REAL, s.r.o.	V 6498/2009-Zmluva o zriadení záložného práva č. 1633/09/08746 pre Československú obchodnú banku, a.s., Michalská, Bratislava (36854140) na nebyt.priestory čs 3279 na parc.KN 620/1	ČSOB, a.s. č. zmluvy: 1632/09/08746 Čerpanie úveru: 7 103 500,00 € Zmluva o záložnom práve: 7 103 500,00 €	1 584 700,00 €
Nám.Kráľovnej pokoja NS Družba	573 605,29	6492	9204/12	4791	Prešov	PREŠOV REAL, s.r.o.	V 6498/2009-Zmluva o zriadení záložného práva č. 1633/09/08746 pre Československú obchodnú banku, a.s., Michalská, Bratislava (36854140) na nákup.stredisko čs 4791 na parc.KN 9204/12		

Pozemky vo vlastníctve Mesta Prešov, na ktorých je zriadené záložné právo

Príloha č. 1 k Poznámkam k IÚZ k 31.12.2017 - str. 3

Číslo parcely	Katastrálne územie	Záložné právo	K úveru	Stav úveru v € k 31.12.2017
620/1, 620/2, 620/3, 620/4	Prešov	V 6498/2009-Zmluva o zriadení záložného práva č. 1633/09/08746 pre Československú obchodnú banku, a.s., Michalská, Bratislava (36854140) na parc.KN 620/3	ČSOB, a.s. č. zmluvy: 1632/09/08746 Čerpanie úveru: 7 103 500,00 € Zmluva o záložnom práve: 7 103 500,00 €	1 584 700,00 €
9204/11, 9204/12	Prešov	V 6498/2009-Zmluva o zriadení záložného práva č. 1633/09/08746 pre Československú obchodnú banku, a.s., Michalská, Bratislava (36854140) na parc.KN 9204/11		
2644, 2646, 2648, 2668	Prešov	V 4117/2008-Záložná zmluva 2008/1154/R/1zp pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská, Bratislava na bytový dom C2 - čs 12938 na parc.KN 2644	ŠFRB č. zmluvy: 707/927/2005 Čerpanie úveru: 1 812 056,03 € Zmluva o záložnom práve : 1 911 405,40 €	1 150 217,96
1223/2	Prešov	Záložná zmluva V 233/2002 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava (31751067) na parc.KN 1223/2 a čs 11500	ŠFRB č. zmluvy: 707/1395/2000 Čerpanie úveru: 1 136 227,84 € Zmluva o záložnom práve: max.1 136 227,84 €	698 159,49
2671	Prešov	V 4550/2005 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37/31749541;	ŠFRB č. zmluvy: 707/14/2004 Čerpanie úveru: 509 532,06 € Zmluva o záložnom práve: 518 953,73 €	305 921,41

**Zoznam súdnych sporov evidovaných MsÚ v Prešove
k 31.12.2017**

Príloha č. 2 k Poznámkam k IÚZ k 31.12.2017 - str.1

Sporné strany	Spisová značka	Vec
Mesto Prešov c/a Cartes, s.r.o. (PONECO, s.r.o.)	OS Prešov sp. zn. 8 C 258/06	určenie vlastníckeho práva a prísl.
Mesto Prešov c/a Mária Stareková (Balážová Daniela)	OS Prešov sp. zn. 13 C 107/02 KS Prešov sp. Zn. 3 Co 434/05	určenie neplatnosti zmluvy a prísl.
Mesto Prešov c/a BENC, s.r.o.	OS Prešov sp. zn. 11 C 18/07	náhrada za užívanie nehnuteľnosti a prísl. 7 812 €
Mesto Prešov c/a BENC, s.r.o.	OS Prešov sp. zn. 12 C 18/07	náhrada za užívanie nehnuteľnosti a prísl. 14 542 €
Mesto Prešov c/a PONECO, s.r.o.	OS Prešov sp. zn. 20 C 290/07	vysporiadanie práv k neoprávnenej stavbe a prísl. 3 018 553 €
Mesto Prešov c/a Imrich Šebej	KS Prešov sp. zn. 12 C 68/2003	neplatnosť kúpnej zmluvy a prísl.
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský	OS Prešov sp. zn. 28 C 337/07	náhrada za užívanie nehnuteľnosti a prísl. 110 086 €
MUDr. Katarína Némethová c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 8 C 11/2010	zaplatenie 26 998,79 € z titulu náhrady škody v súvislosti s ublížením na zdraví
Mesto Prešov c/a Rastislav Džobák a spol.	OS Prešov sp. zn. 16 C 132/2010	určenie vlastníckeho práva
Cecília Gallová c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 17 C 47/2010	určenie vlastníckeho práva
Mgr. Jarmila Sipská c/a Mesto Prešov	KS Prešov sp. zn. 17 C 127/2010	náhrada škody 8 058 € s prísl.
Miroslav Hrabčák a spol. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 11 C 220/2010	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 830,79 € s prísl.
CORYN, s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 8 C 88/2011	náhrada za užívanie nehnuteľnost. 1 182,67 €
BENC, s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 11 C 256/2010	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 571 148,38 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Mgr. Nadežda Bobáková	OS Prešov sp. zn. 14 C 162/2011	určenie vlastníckeho práva
PONECO, s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 16 C 132/2011	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 139 016 € s prísl.
Mária Mišlejová a spol. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 16 C 78/2011	určenie dedičstva a vlastníckeho práva
AUTOMONT J.M. s.r.o. v konkurze c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 2 R 1/2011	spoločnosť v konkurznom konaní
BOHEMA s.r.o. v konkurze c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 2 K 37/2011	spoločnosť v konkurznom konaní
Alžbeta Rolandová a spol. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 20 C 281/2004	určenie vlastníckeho práva
Mesto Prešov c/a OSIM, a.s. – konkurzné konanie	OS Prešov sp. zn. 1 K 73/2011	spoločnosť v konkurznom konaní
FECUPRAL, s.r.o. c/a Mesto Prešov	KS Prešov sp. zn. 1 S 110/2011	preskúmanie zákonnosti rozhodnutia a postupu
Detské centrum „Pre teba“, n.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 21 Cb 100/2012	zaplatenie 23 523,95 € a prísl.
Mgr. Jaroslav Adamov c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 13 C 123/2012	zaplatenie 42 213 € s prísl. a trov konania
Ing. Alexander Pivovarník c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 8 C 75/2012	určenie vlastníckeho práva
Ing. Viliam Sedlák c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 8 C 167/2012	zaplatenie 37 470 €
Ing. Anton Boháč c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 16 C 270/2011	určenie vlastníckeho práva
Stanislav Šarina c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 15 C 382/2012	vrátenie kúpnej ceny oproti vydaniu predmetu kúpy 42 000 €
Ing. Peter Kaňuk a spol. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 8 C 133/2012	náhrada za vecné bremeno 9 427 € s prísl.
Coryn, s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 10 C 133/2012	náhrada za vecné bremeno 1 249 € s prísl.
PONECO, s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 15 C 133/2012	náhrada za vecné bremeno € a prísl.
Mesto Prešov c/a RESTAV SK, s.r.o.	OS Žilina sp. zn. 10 Cb 111/2013	zaplatenie 3 000,00 € podané na exekúciu

Sporné strany	Spisová značka	Vec
Ing. Peter Kaňuk a spol. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 10 C 151/2013	náhrada za vecné bremeno
Mesto Prešov c/a ROPO SK, s.r.o.	OS Prešov sp. zn. 21 Cb 96/2014	nárok zo zodpovednosti za vady diela
CORYN, s.r.o. c/a Mesto Prešov	KS Prešov sp. Zn. 5 S 4/13	preskúmanie rozhodnutia primátora
CORS, s.r.o. c/a Mesto Prešov	KS Prešov sp. zn. 2 S 49/2013	preskúmanie zákonnosti rozhodnutia primátora, Ak-9/14-Na
Karpják Milan c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 12C 21/2013	náhrada za vecné bremeno v sume 1 915,44 € a prísl., Ak-12/14-Na
AKANT, s.r.o. c/a Mesto Prešov	KS Prešov sp. zn. 3S 77/2013	preskúmanie zákonnosti fiktívneho rozhodnutia, Ak-41/14-Na
Pavol Gallo c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 9 C 114/2014	určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vydržaním a o vydanie predbežného opatrenia
Stanislav Šarina c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn.12 C 172/2014	neplatnosť dobrovoľnej dražby
DÚHA a.s. Prešov c/a PKO Prešov	OS Prešov sp. zn. 21 Rob 185/2014	zaplatenie 371 023 €
DÚHA a.s. Prešov c/a PKO Prešov	OS Prešov sp. zn. 15 C 37/2015	vypratanie nebytových priestorov
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský - CORYN	OS Prešov sp. zn. 10 C 265/2011	dovolenie na NS
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský	OS Prešov sp. zn. 9 C 48/2013	dovolenie na NS
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský - CORYN	OS Prešov sp.zn. 29 C 229/2015	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 836 796 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský - CORYN	OS Prešov sp.zn.17 C 281/2015	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 5 882 €
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský	OS Prešov sp. zn. 15 C 130/2015	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 7 752 s prísl.
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský	OS Prešov sp. zn. 29 C 316/2007	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 213 944 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Gabriela Adamčíková	OS Prešov sp. zn. 16 C 285/2014	určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
Mesto Prešov c/a Ľudmila Mokráňová	OS Prešov sp. zn.29 C 182/2015	zaplatenie primeranej náhrady za zákonné obmedzenie vlastníckeho práva a prísl. 1 168 €
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský	OS Prešov sp. zn. 8 C 161/2011	náhrada za užívanie nehnuteľnosti s prísl.
Mesto Prešov c/a Valéria Čechová	OS Prešov sp. zn. 9 C 336/2015	určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
Mesto Pešov c/a Ján Komár	OS Prešov sp. zn. 19 C 206/2016	vydanie bezdôvodného obohatenia 51 801 €
Mesto Prešov c/a MUDr. Eva Mathernyova	KS Prešov sp. zn. 5 S 37/2016	prekúmanie zákonnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov
Mesto Prešov c/a Mária Karpenciová	KS Prešov sp. Zn. 5 S 39/2016	prekúmanie zákonnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský - CORYN	OS Prešov sp. zn. 10 C 19/2017	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 9 192 €
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský - CORYN	OS Prešov sp. zn. 20 C 16/2017	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 830 470 €
Mesto Prešov c/a Palša a partneri	OS Prešov sp. zn. 8 Cb 153/2015	zaplatenie sumy 21 389 €
Mesto Prešov c/a Východný distrikt Evanjelickej cirkvi a.v.	OS Prešov sp. zn. 22 Cb 44/2017	vydanie bezpodielového spoluvlastníctva
Ing. Miroslav Hudák c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 10Cpr/5/2015	neplatnosť skončenia pracovného pomeru
Mesto Prešov c/a Ing Miroslav Hudák	OS Košice sp. zn. 25Cpr/1/2015	neplatnosť dohody o zmene pracovnej zmluvy
Mesto Prešov c/a JUDr. Katarína Juricová	OS Prešov sp. zn. 13Cpr/7/2015	neplatnosť dohody o zmene pracovnej zmluvy
JUDr.M.Pirník a spol. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 19C/4/2015	zaplatenie sumy 320 660 €
Imrich Degro c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 8C/76/2016	zaplatenie sumy 1 053 €
Mesto Prešov c/a Veronika Sániková	OS Prešov sp. zn. 10C/25/2017	zaplatenie sumy 1 281 €
Mesto Prešov c/a Marek Kukulský a spol.	OS Prešov sp. zn. 15C/92/2016	určenie vlastníckeho práva