



Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36,

817 15 Bratislava

Výročná správa za rok 2017

Marec 2018



Slovenský pozemkový fond

Výročná správa

2017



Obsah

Úvodné slovo generálnej riaditeľky	4
I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu	6
I.1 Orgány fondu	
I.1.1 Rada pozemkového fondu	
I.1.2 Štatutárni zástupcovia fondu	
I.1.3 Organizačné útvary	
I.1.4 Informačné systémy a výpočtová technika	
I.1.5 Vplyv Slovenského pozemkového fondu na životné prostredie	
I.1.6 Informácia o nákladoch na výskum a vývoj	
I.1.7 Informácia o predpokladanom budúcom vývoji Slovenského pozemkového fondu	
I.2 Ľudské zdroje, personalistika a vzdelávanie	12
I.2.1 Ľudské zdroje	
I.2.2 Odborné vzdelávanie	
I.2.3 Sociálne starostlivosť	
I.3 Kontrola	16
I.3.1 Kontrola NKÚ	
I.3.2 Kontrolná činnosť Rady fondu	
I.3.3 Vnútorná kontrola fondu	
I.3.4 Vybavovanie sťažností a ostatných podaní	
I.4 Právna agenda	21
I.4.1 Súdne spory	
I.4.2 Pohládavy po lehote splatnosti	
I.4.3 Verejné obstarávanie	

I.4.4	Vydržanie nehnuteľností	
I.5	Prenájom majetku	27
I.5.1	Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely	
I.5.2	Prenájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva	
I.5.3	Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely	
I.5.4	Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely	
I.5.5	Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám	
I.6	Prevod správy a vlastníctva nehnuteľností	34
I.6.1	Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode vlastníctva podľa jednotlivých právnych predpisov	
I.6.2	Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva	
I.6.3	Zmluvy uzatvorené podľa §34 zákona č.330/1991 Z.z. v obchodnej verejnej súťaži	
I.7	Plnenie reštitučných nárokov	39
I.7.1	Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu	
I.7.2	Náhrady prevodom budov a stavieb	
I.7.3	Poskytnuté finančné náhrady	
I.7.4	Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam	
I.8	Usporiadanie vlastníctva fondu	46
I.8.1	Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu	
I.8.2	Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP	
I.8.3	Finančné úhrady fondu s vyporiadaním vlastníctva v záhradkových osadách	
I.8.4	Odvodnenie pozemkov drenážou	
I.8.5	Daňové priznania a daň z nehnuteľností	
I.8.6	Operatívno-technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF	

I.8.7 Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov

I.9 Rozpočet a financovanie činností fondu 56

I.9.1 Príjmy

I.9.2 Výdavky

I.9.3 Vybrané údaje zo Súvahy

I.9.4 Vybrané údaje z Výkazu ziskov a strát

Záver 67

Prílohy :

Príloha č. 1	Tabuľka	Prehľad súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu bude SPF zaviazaný k úhrade sumy vo výške 10 000 eur a viac vrátane trov konania 69
Príloha č. 2	Tabuľka	Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za prenájom výkonu práva poľovníctva 76
Príloha č. 3	Tabuľka	Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na poľnohospodársky účel 78
Príloha č. 4	Tabuľka	Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na iný ako poľnohospodársky účel ...80
Príloha č. 5	Tabuľka	Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za prenájom pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva 82
Príloha č. 6	Tabuľka	Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených k 31.12.2017 84
Príloha č. 7	Tabuľka	Dodatok správy nezávislého audítora o overení výročnej správy za rok 2017

Vážené dámy, vážení páni,

ochraňovať vlastnícke práva štátu i nezistených vlastníkov, ktorých Slovenský pozemkový fond zastupuje, a hospodáriť s pôdou čo najefektívnejšie a v súlade s príslušnými predpismi. To je hlavnou úlohou fondu, ktorý každoročne prostredníctvom výročnej správy vyhodnocuje napĺňanie stanovených cieľov.

Výročná správa Slovenského pozemkového fondu za rok 2017 podáva komplexný prehľad o činnosti fondu v uplynulom roku, v ktorom bolo úspešne zrealizovaných viacero projektov. Okrem centrálnej podateľne možno spomenúť spustenie plošného riešenia neoprávnených vydržaní pozemkov v správe alebo nakladaní SPF, kedy je postupne pri notárskych zápisniciach vyhotovených bez alebo v rozpore s vyjadrením fondu osobitne posudzované splnenie podmienok vydržania a dôvodnosť podania určovacej žaloby.

Ďalším krokom, ku ktorému fond v uplynulom roku pristúpil, bolo posilnenie kontrolného procesu pri vydávaní náhradných pozemkov pre oprávnené osoby podľa príslušných reštitučných predpisov, a to najmä s ohľadom na zákonnú prekážku vydania pozemkov dotknutých stavbami so statusom významnej investície a výstavbou cestnej siete.

V neposlednom rade bola spustená vzájomná integrácia informačných systémov fondu a príprava na zmenu systému elektronickej registratúry, ktorý bude poskytovať všetky funkcionality potrebné pre plné využitie centrálnej podateľne.

Pokiaľ ide o konkrétne ukazovatele plnenia hlavných úloh fondu možno uviesť, že v roku 2017 Slovenský pozemkový fond predložil na rokovanie Rady fondu (ďalej aj „Rada“) 2 291 právnych aktov. Rada odporučila štatutárom podpísať 2 254 právnych aktov.

Slovenský pozemkový fond prenajíma spravované nehnuteľnosti nájomnými zmluvami na poľnohospodárske účely, nájomnými zmluvami na iný ako poľnohospodársky účel, nájomnými zmluvami o prenájme poľovných pozemkov a nájomnými zmluvami o prenájme pozemkov na účely lesného hospodárstva pre pozemkové spoločenstvá.

Celková prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v správe a nakladaní fondu bola ku dňu 31.12.2017 449 682,83 ha, čo je v porovnaní s rokom 2016 o cca 3,66 % menej. Celkové príjmy fondu z prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely boli napriek tomu takmer o jedno percento vyššie ako v prechádzajúcom roku 2016. To deklaruje zvyšujúcu sa efektivitu fondu v danej oblasti.

Čo sa týka prenájmu poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely, celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu bola k 31.12.2017 spolu vo výške 1 726,81 ha. V porovnaní s rokom 2016 sa znížila o 252,19 ha.



V prípade prenájmu pozemkov na výkon práva poľovníctva celková výmera prenajatých pozemkov ku dňu 31.12.2017 predstavuje 566 662,72 ha a počet evidovaných zmlúv k tomuto dátumu je celkom 1669 ks, čo predstavuje oproti roku 2016 nárast o 88 zmlúv.

V roku 2017 fond uzatvoril spolu 872 zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom na fyzické a právnické osoby v celkovej výmere 138,95 ha, čo je o 14,7 % menej ako v roku 2016. Príjmy fondu z týchto prevodov napriek tomu v porovnaní s rokom 2016 stúpili o viac ako 9%.

Slovenský pozemkový fond k 31.12. 2017 evidoval právoplatné rozhodnutia o priznaní práv na náhradu, vydané príslušným orgánom štátnej správy v celkovom počte 30 017. V uplynulom roku fond úplne vybavil 567 reštitučných rozhodnutí, čím celkový počet úplne vybavených rozhodnutí za celé obdobie činnosti fondu stúpol na 21 829, t.j. 72,72 % z evidovaných rozhodnutí.

Jednotlivé časti predloženej výročnej správy sa podrobne zaoberajú konkrétnymi oblasťami činnosti fondu a poskytujú tak ucelený obraz o činnosti a výsledkoch Slovenského pozemkového fondu.

JUDr. Adriana Šklíbová

generálna riaditeľka Slovenského pozemkového fondu

I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu

Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) bol zriadený zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Fond je právnickou osobou, ktorá sa zapisuje do obchodného registra. Fond vykonáva svoju činnosť vo verejnom záujme.

Základné údaje :

Obchodné meno : **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo : **Búdkova 36, 817 15 Bratislava**

IČO : **17 335 345**

DIČ : **2021007021**

Označenie zápisu v Obchodnom registri : **Zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava 1, dňa 19.08.1991, oddiel : Po.**

I.1 Orgány fondu

Orgánmi fondu sú:

Rada pozemkového fondu,

generálny riaditeľ,

námestník generálneho riaditeľa.

Fond má v rámci organizačnej štruktúry vytvorené regionálne odbory, ktoré nemajú postavenie orgánov a nedisponujú právnou subjektivitou.

I.1.1 Rada pozemkového fondu

Rada pozemkového fondu je podľa ustanovenia § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. kontrolným orgánom fondu. V priebehu roka 2017 sa konalo 11 zasadnutí Rady pozemkového fondu. Od 16.06.2016 Rada rokuje v zložení tak, ako bola uznesením č.1883 zo dňa 02.07.2015 zvolená Národnou radou SR podľa § 35a, ods.1. zákona č. 285/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o doplnení niektorých zákonov na návrh vlády Slovenskej republiky a na návrh výboru NR SR pre pôdohospodárstvo a životné prostredie,

avšak o jedného člena menej v celkovom počte 10 členov z dôvodu vymenovania člena rady za námestníka generálneho riaditeľa.

Funkčné obdobie Rady je 3 roky a jej členov (11 členov) volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky (ďalej len „NR SR“) na návrh vlády Slovenskej republiky (6 členov) a výboru NR SR pre pôdohospodárstvo, životné prostredie (5 členov).

Rada ako kontrolný orgán je oprávnená vyžadovať od generálneho riaditeľa fondu akékoľvek informácie a nahliadať do všetkých dokumentov vo vzťahu k činnosti fondu. Jej kompetencie vymedzuje najmä ustanovenie § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. a patrí k nim:

- a) kontrola hospodárenia s prostriedkami fondu,
- b) prerokovanie ročnej správy o činnosti vnútornej kontroly a správy o sťažnostiach adresovaných fondu,
- c) schválenie rokovacieho poriadku Rady,
- d) určenie audítora na overenie účtovnej závierky fondu,
- e) prerokovanie:
 - 1. právnych aktov (t.j. zmlúv), ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu na iné osoby a predkladá k nim štatutárnym orgánom odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanovisko,
 - 2. návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov,
 - 3. účtovnej závierky overenej audítorom,
 - 4. návrhu na rozdelenie hospodárskeho výsledku fondu,
 - 5. výročnej správy fondu,
- f) prešetrenie sťažností.

V roku 2017 sa uskutočnilo **11 riadnych zasadnutí** Rady. Mimoriadne rokovaní Rady zvolané nebolo.

Rokovania Rady boli organizované v súčinnosti s generálnou riaditeľkou a námestníkom generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu. Program bol zostavený tak, aby Rada fondu mohla riadne plniť zákonom zverené úlohy. Správy a ostatné materiály boli predkladané dohodnutým spôsobom v zmysle Rokovacieho poriadku ako podklad na vykonávanie kontrolnej činnosti Rady.

Prehľadý právnych aktov (zmluvy) boli zasielané vopred mailom v tabuľkovej forme a zároveň boli kompletne spisy k dispozícii k nahliadnutiu členom Rady pred zasadnutím na generálnom riaditeľstve a počas zasadnutia v rokovacej miestnosti rady.

Z celkového počtu predložených právnych aktov v počte **2291** bolo Radou pozemkového fondu odporúčaných štatutárom fondu podpísať **2254** právnych aktov (877 nájomných zmlúv, 1 143 kúpnych zmlúv a 234 plnení reštitučných nárokov).

Celkovo bolo **37** právnych aktov stiahnutých z rokovania a **0** právnych aktov mali Radou stanovené neodporúčajúce stanovisko.

Stiahnutých z rokovania Rady v r. 2017 bolo **11** kúpnych zmlúv, **14** nájomných zmlúv a **12** zmlúv pre plnenie reštitučných nárokov.

V zmysle zákona 330/1991 Zb. § 35 čl.1 a čl. 4) Slovenskej národnej rady z 12. júla 1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Rada pozemkového fondu predkladá správu o činnosti Národnej rade Slovenskej republiky - Výboru pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochranu prírody 2 x ročne v termíne určenom výborom.



Prehľad prerokovaných právnych aktov na zasadnutiach Rady pozemkového fondu za rok 2017 :

Právne akty	Termíny zasadnutí	Predložené	Stiahnuté	Odporúčajúce stanovisko	Neodporúčajúce stanovisko
<i>Nájomné zmluvy</i>	26.1.2017	134	2	132	0
	16.2.2017	104	0	104	0
	23.3.2017	113	1	112	0
	20.4.2017	90	0	90	0
	18.5.2017	83	4	79	0
	15.6.2017	0	0	0	0
	17.8.2017	78	5	73	0
	21.9.2017	80	0	80	0
	19.10.2017	67	0	67	0
	16.11.2017	83	2	81	0
	14.12.2017	59	0	59	0
SPOLU		891	14	877	0
<i>Kúpne zmluvy</i>	26.1.2017	107	0	107	0
	16.2.2017	86	0	86	0
	23.3.2017	121	0	121	0
	20.4.2017	127	4	123	0
	18.5.2017	87	1	86	0
	15.6.2017	0	0	0	0
	17.8.2017	132	4	128	0
	21.9.2017	124	1	123	0
	19.10.2017	135	0	135	0
	16.11.2017	116	0	116	0
	14.12.2017	119	1	118	0
SPOLU		1154	11	1143	0
<i>Plnenie reštitučných nárokov</i>	26.1.2017	34	2	32	0
	16.2.2017	20	1	19	0
	23.3.2017	21	2	19	0
	20.4.2017	19	0	19	0
	18.5.2017	17	0	17	0
	15.6.2017	0	0	0	0
	17.8.2017	44	2	42	0
	21.9.2017	25	5	20	0
	19.10.2017	28	0	28	0
	16.11.2017	15	0	15	0
	14.12.2017	23	0	23	0
SPOLU		246	12	234	0
SPOLU		2291	37	2254	0

I.1.2 Štatutárni zástupcovia fondu

Štatutárnymi zástupcami fondu sú generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa. Štatutárov do funkcie volí a z funkcie odvoláva vláda Slovenskej republiky, ktorej tiež zodpovedajú za výkon svojej funkcie.

Generálny riaditeľ ako orgán fondu riadi činnosť fondu, rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach a je oprávnený za fond konať navonok samostatne, s výnimkou podpisovania právnych aktov, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu. Tieto podpisuje výlučne spoločne s námestníkom generálneho riaditeľa.

Podrobnosti o rozdelení kompetencií riadenia fondu a jeho organizačných útvarov sú upravené v Organizačnom poriadku fondu.

I.1.3 Organizačné útvary

Fond sa člení na generálne riaditeľstvo a regionálne odbory.

Generálne riaditeľstvo

Generálne riaditeľstvo zabezpečuje uplatňovanie jednotného postupu fondu pri plnení úloh vyplývajúcich z príslušných právnych noriem ako aj metodické riadenie regionálnych odborov. Vytvára podmienky pre riadne fungovanie fondu, vydáva riadiace akty a zabezpečuje vnútornú kontrolu činnosti fondu.

Regionálne odbory

Regionálne odbory sú vnútornými organizačnými útvarmi fondu zriadenými na výkon pôsobnosti vo vymedzenom územnom obvode stanovenom rozhodnutím generálneho riaditeľa. Generálny riaditeľ môže delegovať na regionálne odbory zabezpečenie niektorých činností. Regionálne odbory nemajú právnu subjektivitu. Regionálny odbor riadi a za jeho činnosť zodpovedá riaditeľ.

V roku 2017 zostal počet regionálnych odborov fondu 22 a zvýšil sa počet samostatných pracovísk o pracovisko Galanta, na 8 samostatných pracovísk. (Vranov nad Topľou, Stará Ľubovňa, Bardejov, Svidník, Senica, Levice, Prievidza, Galanta).

Generálne riaditeľstvo fondu a regionálne odbory sídlia v 10-ich nehnuteľnostiach, ktoré sú v správe fondu. Ostatné regionálne odbory sídlia v prenajatých nehnuteľnostiach.

Najväčšia pozornosť sa v priebehu roka venovala predovšetkým zabezpečeniu prevádzky, bezpečnosti práce, ochrane zdravia. zlepšovaniu pracovných podmienok a pracovného prostredia.

I.1.4 Informačné systémy a výpočtová technika

V oblasti informatiky sa Slovenský pozemkový fond zameriaval na bezpečnú a bezporuchovú prevádzku IT zariadení a infraštruktúry. Hlavnou zmenou v roku 2017 bolo pripojenie infraštruktúry do vládnej siete GOVNET. Na základe tejto zmeny sa začal realizovať projekt Novej registratúry SPF s napojením na Ústredný portál verejnej správy.

V rámci rozvoja bola v informačnom systéme GIS SPF spustená nová časť elektronizácie – elektronická faktúra.

I.1.5 Vplyv Slovenského pozemkového fondu na životné prostredie

Činnosť SPF nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

I.1.6 Informácia o nákladoch na výskum a vývoj

Slovenský pozemkový fond sa vo svojej činnosti nezaobrá výskumom a vývojom a z toho dôvodu nevynaložil v roku 2017 ani žiadne náklady na výskum a vývoj.

I.1.7 Informácia o predpokladanom budúcom vývoji Slovenského pozemkového fondu

Slovenský pozemkový fond bude tak, ako v predchádzajúcich rokoch spravovať poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve SR a podiely spoločných nehnuteľností vo vlastníctve SR a nakladať s poľnohospodárskymi pozemkami, ktorých vlastník nie je známy a podielmi spoločných nehnuteľností, ktorých vlastník nie je známy.

Okrem iného bude naďalej uspokojovať reštitučné nároky, prenajímať, predávať (prevádzať vlastníctvo) a zriaďovať vecné bremeno. Taktiež vydávať stanoviská k územným konaniam, stavebným konaniam, zmene druhu pozemku a vydržaniu vlastníckeho práva.

1.2 Ľudské zdroje, personalistika a vzdelávanie

1.2.1 Ľudské zdroje

Slovenský pozemkový fond v roku 2017 postupoval v zmysle zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce, na základe ktorého boli uzatvárané pracovné zmluvy, podľa zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme, zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a vnútorných predpisov.

Rozhodnutím č. 2/2017 generálneho riaditeľa SPF o určení celkového počtu zamestnancov na SPF bol stanovený celkový počet zamestnancov fondu na 290.

Stav a pohyb zamestnancov v roku 2017

V roku 2017 bol:

- priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	277
- priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov vo fyzických osobách	275,5
- priemerný počet obsadených pracovných miest	260,2
- stav zamestnancov k 31.12.2017	283

Celkovo bolo pracovných pomerov:

- uzatvorených **41**
- ukončených **20**

z toho

- dohodou 8 zamestnancov
- výpoveďou 5 zamestnanci
- dohodou z dôvodov podľa § 63 Zákonníka práce 4 zamestnanci
- uplynutím doby určitej 1 zamestnanec
- úmrtie 2 zamestnanci

Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer výpoveďou alebo dohodou z dôvodov podľa § 63 ZP bolo podľa § 76 Zákonníka práce a Kolektívnej zmluvy platnej na rok 2017 vyplatené odstupné. Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer a nadobudli nárok na dôchodok bolo v zmysle Kolektívnej zmluvy platnej na rok 2017 vyplatené odchodné.

V roku 2017 bolo podľa Zákonníka práce uzatvorených - 13 dohôd o pracovnej činnosti a vykonaní prác, 7 dohôd bolo zameraných na oblasť legislatívy, zaujatie stanoviska k územným a stavebným konaniam, vytriebenie dokumentácie, spísanie inventáru k príručnému archívu a 6 bolo zameraných na prevádzkovanie rekreačných zariadení a zabezpečenie prevádzky vykurovacích zariadení.

Materskú a rodičovskú dovolenku (MD, RD) čerpalo celkovo 12 zamestnankýň. Na pracovné pozície zamestnankýň boli uzatvorené pracovné pomery na zastupovanie na dobu určitú počas čerpania materskej a rodičovskej dovolenky.

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov fondu v roku 2017

V rámci vzdelanostnej štruktúry fond zamestnáva zamestnancov so stredným odborným, vyšším odborným, bakalárskym a vysokoškolským vzdelaním.

Štruktúra vzdelania na základe stavu zamestnancov k 31.12.2017 :

Vzdelanie	Počet zamestnancov	Z toho muži	Z toho ženy
Stredné odborné	7	2	5
Vyššie odborné	51	11	40
Bakalárske	3	1	2
Vysokoškolské	222	96	126
Spolu	283	110	173

Priemerná dĺžka odbornej praxe zamestnancov je 21 rokov.

Z toho:

- ženy	21 rokov	v počte	173 (61 %)
- muži	22 rokov	v počte	110 (39 %)

Veková štruktúra zamestnancov fondu v roku 2017

Priemerný vek zamestnancov je 46 rokov.

Z toho:

- ženy	46 rokov	v počte 173	(61%)
- muži	48 rokov	v počte 110	(39 %)

- od 18 rokov do 29 rokov	21 zamestnancov	(15 žien, 6 muži)
- od 30 rokov do 39 rokov	53 zamestnancov	(33 žien, 20 mužov)
- od 40 rokov do 49 rokov	81 zamestnancov	(51 žien, 30 mužov)
- od 50 rokov do 59 rokov	103 zamestnancov	(64 žien, 39 mužov)
- od 60 rokov do 65 rokov	23 zamestnancov	(10 žien, 13 mužov)
- od 66 a viac	2 zamestnanci	(2 muži)

Čerpanie mzdových prostriedkov v roku 2017

Uznesenie vlády SR číslo 458 z 5. októbra 2016 upravené o stanovisko MF SR zo dňa 27. marca 2017 schválilo rozpočet finančných prostriedkov Slovenského pozemkového fondu na mzdy pre 295 zamestnancov vo výške 4 453 022 eur.

Mzdové prostriedky vynaložené na funkčné platy zamestnancov fondu v roku 2017 vyčerpali rozpočet vo výške **4 445 600,66 eur** s percentuálnym plnením **99,83 %** z celkového objemu prostriedkov určených na tento účel. Priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov v kalendárnom roku 2017 predstavoval 277 osôb.

Výška čerpania ostatných osobných nákladov v roku 2017 dosiahla objem **157 754,90 eur** v nasledujúcom členení:

- dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru 23 937,90 eur
- odstupné/počet osôb 38 920,50 eur/4 osoby
- odchodné/počet osôb 23 412,50 eur/5 osôb
- odmeny členom Rady SPF/počet osôb 71 484,00 eur/9 osôb

I.2.2 Odborné vzdelávanie

Vzdelávanie zamestnancov možno charakterizovať ako permanentný proces, v priebehu ktorého dochádza k získavaniu a rozvoju nových vedomostí, schopností a postojov, ktoré sa vyžadujú v ich pracovnom živote. Vzdelávanie a formovanie pracovných schopností zamestnancov SPF je súčasťou personálnej stratégie.

Odborné vzdelávanie zamestnancov SPF bolo zabezpečované zamestnancami referátu ľudských zdrojov permanentne, počas celého roka 2017, podľa potrieb a požiadaviek jednotlivých odborov SPF. Vzdelávacie aktivity boli realizované výberom z ponúk externých vzdelávacích inštitúcií.

V rámci schváleného rozpočtu SPF bol na odborné vzdelávanie zamestnancov na rok 2017 vyčlenený objem finančných prostriedkov v sume 33 200.- eur. Celkové náklady vynaložené na odborné vzdelávanie k 31.12.2017 dosiahli výšku 27 076,67 eur, čo predstavuje 81,55 % plnenie. Do rozpočtu vzdelávania bola zahrnutá položka za celoslovenskú poradu v sume 31 866,76 eur a položka 3 694, 20 eur za poradú vedenia. Tieto dve položky spolu činia sumu 35 560,96 eur.

I.2.3 Sociálna starostlivosť

V oblasti sociálnej starostlivosti o zamestnancov sa fond riadil zákonom č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov a Kolektívnou zmluvou zamestnávateľa.

Odvody do sociálneho fondu podľa čl. 26 KZ boli tvorené zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplaty za bežný rok vo výške 1,5 % a spolu s nevyčerpaným zostatkom z roku 2016 bol vytvorený sociálny fond v objeme 59 743,51 eur. Nevyčerpaný zostatok sociálneho fondu za rok 2017 bol v zmysle čl. 27 ods. 4 KZ vyplatený zamestnancom v celkovej sume 21 360,- eur.

Na základe čl. 27 ods. 2 KZ bol odvedený príspevok na stravu zamestnancov v sume 37 397,40 eur. Stravovanie zamestnancov bolo zabezpečované formou gastrolístkov.

V rámci dlhodobej aktívnej sociálnej politiky Slovenský pozemkový fond poskytuje príspevok zamestnávateľa na tretí pilier dôchodkového sporenia tým zamestnancom, ktorí prejavili záujem o uvedenú formu sporenia na starobný dôchodok. V zmysle uzatvorených zamestnávateľských zmlúv SPF vyplatil v minulom roku finančný príspevok na tretí pilier v celkovej výške 53 955,23 eur pre priemerný počet 172 osôb.

V zmysle zákona číslo 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov má v súčasnosti Slovenský pozemkový fond uzatvorené zamestnávateľské zmluvy s tromi spoločnosťami: dlhodobo s NN Tatry-Sympatia, od septembra 2015 s AXA d. d. s., a. s. a v máji 2017 uzatvoril novú zmluvu s dôchodkovou spoločnosťou Stabilita. V zmysle zákona a platnej kolektívnej zmluvy výška príspevku zamestnávateľa predstavuje 2 % z objemu zúčtovaných plátov zamestnancov zúčastnených na tomto sporení.

Dôležitou súčasťou sociálnej politiky je dohoda medzi zamestnávateľom a odborovou organizáciou pri SPF, ktorá vyúsťuje k podpisu kolektívnej zmluvy. V rámci tohto dokumentu zamestnanci SPF môžu čerpať niektoré výhody, ktoré upravuje táto zmluva, napríklad vyššia náhrada príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti, zvýšené poskytovanie odstupného a odchodného, využívanie služieb závodného stravovania počas čerpania dovolenky a iných prekážok v práci na strane zamestnanca a zamestnávateľa, príspevok na stravovanie zo sociálneho fondu, poskytovanie pracovného voľna s náhradou mzdy nad rámec Zákonníka práce a rôzne iné plnenia.

Zamestnávateľ v rámci starostlivosti o svojich zamestnancov prevádzkoval 4 vlastné rekreačné zariadenia. V uvedených rekreačných zariadeniach sa v roku 2017 rekreovalo 434 osôb, z toho 268 zamestnancov a ich rodinných príslušníkov a 166 cudzích osôb.

I.3 Kontrola

V súlade s platnými ustanoveniami osobitných predpisov pozemkový fond aktualizoval príslušné akty riadenia určujúce činnosti vnútorného kontrolného systému, súčasťou čoho je aj prešetrovanie sťažností a ostatných podaní. Dôvodom pre aplikáciu zmien v systéme kontrolnej činnosti v oblasti prešetrovania a vybavovania sťažností a ostatných podaní bola novela zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.06.2017.

I.3.1 Kontrola NKÚ

Činnosť a hospodárenie fondu aj naďalej podlieha kontrole **Najvyššieho kontrolného úradu** (ďalej len „NKÚ“). Posledná kontrola zo strany NKÚ bola vykonaná v roku 2011, predmetom ktorej bolo overiť plnenie jednotlivých uznesení vlády SR o spolufinancovaní ROEP v rokoch 2006 - 2010 a uistiť sa o výške čerpania rozpočtu Slovenského pozemkového fondu určeného na financovanie ROEP. Z výsledkov vykonanej kontroly vyplynulo, že SPF má ako účastník konania ROEP podľa § 10 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, priebežne uhradiť finančné náklady súvisiace s ROEP na základe požiadaviek obvodných pozemkových úradov a správ katastra, t.j. súčasných okresných úradov, pozemkových a lesných odborov a okresných úradov, katastrálnych odborov. V roku 2017 NKÚ nemal plánovanú kontrolu na SPF. V tomto kontrolnom období fond poskytol NKÚ súčinnosť pri vybavení sťažnosti, resp. podnetu v troch prípadoch.

I.3.2 Kontrolná činnosť Rady fondu

V rozsahu vymedzenom Zákonom č. 285/2008 Z.z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a podľa platného štatútu Rada fondu na základe svojich uznesení prijaté sťažnosti postupovala na priame vybavenie odboru vnútornej kontroly.

Rada fondu v r. 2017 prerokovala 13 materiálov vypracovaných odborom vnútornej kontroly. Okrem ročnej správy o kontrolnej činnosti sú predmetom rokovania Rady fondu aj informácie o vybavení sťažností a informácia z vyhodnotenia úloh vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii na Slovenskom pozemkovom fonde.

I.3.3 Vnútorná kontrolná činnosť fondu

Cieľom vnútornej kontrolnej činnosti je včasné a spoľahlivé informovanie orgánov fondu o stave činností, úrovni hospodárenia s majetkom a o overení správnosti pri vykonaných

finančných operáciách a ostatných úkonoch majetkovej povahy. Súčasťou vnútorného kontrolného systému je aj výkon finančnej kontroly. Do výkonu finančnej kontroly sú zainteresovaní všetci zamestnanci fondu. Zamestnanci fondu sú osoby, ktoré v rámci svojej vymedzenej činnosti vykonávajú **základné finančné kontroly**.

Kontrolnú činnosť v rámci SPF zabezpečuje Odbor vnútornej kontroly, ktorého úlohou je preverovanie skutočností vykonávaním plánovaných kontrol a mimoriadnych kontrol v zmysle platných zákonov a interných predpisov. **Finančné kontroly na mieste**, ktoré na základe poverení generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu vykonali zamestnanci Odboru vnútornej kontroly Slovenského pozemkového fondu na Regionálnych odboroch SPF a vybraných odborných útvaroch generálneho riaditeľstva SPF, boli zamerané na plnenie pracovných úloh, dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov fondu, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení a nakladaní s verejnými prostriedkami.

Na základe takto koncipovanej kontrolnej činnosti vykonali poverení zamestnanci spolu **26 kontrol**, na ktorých bolo prekontrolovaných **7 245 finančných operácií**. V rámci kontrol vykonaných v roku 2017 bolo kontrolórmí zistených **1123 nedostatkov**. Kontrolóri zároveň u kontrolovaných subjektov navrhli **117 odporúčaní**. Na odstránenie zistených nedostatkov bolo vedúcimi pracovníkmi kontrolovaných subjektov prijatých **108 opatrení**.

Kontrolné akcie boli v roku 2017 spracované do **Plánu kontrolnej činnosti** vydaného Príkazným listom generálneho riaditeľa fondu č. **2/2016**. Finančné kontroly na mieste na základe poverení generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu vykonali zamestnanci Odboru vnútornej kontroly. Kontroly boli vykonávané náhodným výberom finančných operácií, spisov, evidencií a dokumentov zamestnancami odboru vnútornej kontroly na **11 regionálnych odboroch fondu** podľa plánu kontrolnej činnosti a to na regionálnych odboroch **Považská Bystrica, Košice, Rožňava, Nové Zámky, Banská Bystrica, Humenné, Michalovce, Poprad, Liptovský Mikuláš, Bratislava a Zvolen**. Bolo prekontrolovaných **4746** finančných operácií v rámci príslušnej spisovej agendy, zaznamenaných **458** kontrolných zistení, navrhnutých **61** odporúčaní a prijatých **64** opatrení. V súvislosti so zameraním kontrol boli zaznamenané opakujúce sa zistenia vyplývajúce z nedôsledne riešených pracovných povinností zamestnancov a nesystémového prístupu k plneniu pracovných činností.

V zmysle Plánu kontrolnej činnosti bolo vykonaných **5** plánovaných kontrol **na odborných útvaroch generálneho riaditeľstva** SPF zameraných predovšetkým na hospodárne nakladanie s prostriedkami a s tým súvisiacim dodržiavaním zákonov a interných predpisov. Bolo preverených **458** finančných operácií v rámci príslušnej spisovej agendy.

V správach z vykonaných kontrol bolo zaznamenaných **126** kontrolných zistení a kontrolnou skupinou bolo navrhnutých **25** odporúčaní. Vedúci zamestnanci k tomu prijali **17** opatrení.

Na **Odbore usporiadania vlastníctva** bola kontrola zameraná na dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov fondu pri finančných operáciách týkajúcich sa výplat z depozitného účtu za pozemky v záhradkových osadách a na **Ekonomickom odbore** pri vyplácaní finančných náhrad z rozhodnutí o vyvlastnení a zo zmlúv o prevode vlastníctva a zmlúv o zriadení vecného bremena na pozemky nezisteného vlastníka. Predmetom finančnej kontroly na **Odbore reštitúcií** bola agenda reštitučných nárokov vybavených formou náhrady v pozemkoch v prospech postupníkov. Kontrola na **Právnom odbore** bola zameraná na stav posudzovania prevodov majetku s právnym titulom nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním bez stanoviska fondu, oznamovaných fondu v čase od novely zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov. V rámci agendy nájomných zmlúv na **Odbore prevodu a nájmu** sa kontrolovala správnosť postupu a efektívnosť pri zmluvnom navýšení výmery formou dodatkov so zameraním na vymáhanie odplaty za neoprávnené užívanie.

V rámci schváleného plánu kontrol boli Odborom vnútornej vykonané **3** kontrolné akcie na regionálnych odboroch, resp. na odborných útvaroch s osobitným zameraním na konkrétnu oblasť, a to na správnosť postupu a efektívnosť pri stanovení podmienok vydaných fondom v stavebnom konaní, zmluvné zabezpečenie pozemkov v nakladaní fondu v prospech pozemkových spoločenstiev u lesníkov fondu. Kontrolou bolo verifikovaných **1420** finančných operácií a na základe **16** systémových zistení bolo navrhnutých **6** rámcových odporúčaní.

Neplánovanú finančnú kontrolu na mieste, t.j. mimoriadnu kontrolu, vykonali určení zamestnanci fondu z podnetu orgánov fondu a organizačných útvarov fondu v zmysle poverenia generálneho riaditeľa na **5 regionálnych odboroch**: RO SPF Zvolen, RO SPF Dolný Kubín, RO SPF Rožňava, RO SPF Michalovce, RO SPF Nové Zámky. Fyzickou kontrolou príslušnej spisovej agendy bolo preverených **621** finančných operácií, pri ktorých bolo zaznamenaných **523** zistení a na základe výsledkov kontrolných zistení bolo navrhnutých **25** odporúčaní a prijatých **27** opatrení.

V súlade so **Smernicou na kontrolu používania alkoholu**, omamných a psychotropných látok č.BP 2-0 a v súlade s § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP vykonali autorizovaný technik BOZP a poverení zamestnanci fondu **2** kontroly na požívanie alkoholických nápojov s negatívnym výsledkom.

Taktiež boli vykonané **4** štvrtročné kontroly stavu prevodu majetku v správe SPF a nakladaní s finančnými prostriedkami získanými z predaja nehnuteľností v zmysle mandátnej zmluvy č. 02656/2016-ESPF-GR0007/16.00.

I.3.4 Vybavenie sťažností a ostatných podaní

V roku 2017 bolo na SPF doručených a následne pridelených Odboru vnútornej kontroly na vybavenie **celkom 197 podaní**. Z uvedeného počtu **43 podaní** spĺňalo zákonné podmienky pre ich vybavenie postupom podľa **zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach** v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sťažnostiach“). **Ostatných 154 podaní** fyzických alebo právnických osôb malo charakter žiadostí o preskúmanie uplatnených požiadaviek, urgencie, dopytu, podnetu a pod.

V sledovanom období bolo Rade fondu adresovaných **23 podaní**, ktoré boli v zmysle uznesení prijatých na zasadnutiach Rady SPF postúpené na priame vybavenie odboru vnútornej kontroly.

Z celkového počtu **43 sťažností** boli **2 sťažnosti opodstatnené**, z toho **1 čiastočne**, **27 sťažností** bolo **neopodstatnených**, **3 sťažnosti** boli **odstúpené** príslušnému orgánu verejnej správy na ďalšie vybavenie a **11 sťažností** bolo **odložených** v zmysle platných ustanovení zákona o sťažnostiach.

Z hľadiska vecne preskúmaného predmetu všetkých **197 podaní** sa **71 podaní** týkalo **prenájmu pozemkov a nakladania s pozemkami**, **34 podaní** sa týkalo **bezodplatného prevodu pozemkov**, **33 podaní** súviselo s **usporiadaním vlastníctva**, **32 podaní** z celkového počtu sa týkalo žiadostí o **odkúpenie pozemkov** v správe SPF, **22 podaní** sa týkalo žiadostí o úpravu **vlastníckych vzťahov vydržaním** a **5 podaní** smerovalo do ostatných oblastí činnosti fondu.

Podrobné informácie o sťažnostiach a ostatných podaniach adresovaných fondu za rok 2017 a komplexný opis kontrolnej činnosti je obsahom „Správy o činnosti vnútornej kontroly a vybavení sťažností na SPF v roku 2017“, ktorá sa predkladá na februárové rokovanie Rady fondu.

Štatistický prehľad podaní za rok 2017 podľa jednotlivých odborov fondu:

Organizačný útvar proti ktorému sťažnosť/podanie smerovala	Sťažnosti					Ostatné podania a petície	Spolu podania
	opodst.	neopod.	postúpené	odložené	spolu		
RO Banská Bystrica		1		1	2	2	4
RO Bratislava		2			2	24	26
RO Dolný Kubín	1	3			4	6	10
RO Dunajská Streda						1	1



RO Humenné						5	5
RO Košice		4			4	9	13
RO Lučenec						4	4
RO Martin						0	0
RO Michalovce		2			2	11	13
RO Nitra		1			1	10	11
RO Nové Zámky				1	1	4	5
RO Poprad				1	1	9	10
RO Považská Bystrica						6	6
RO Prešov		2			2	8	10
RO Rimavská Sobota						1	1
RO Rožňava						1	1
RO Trebišov						4	4
RO Trenčín		4	2	3	9	7	16
RO Trnava	1	2		1	4	4	8
RO Zvolen						4	4
RO Žilina		1	1	2	4	3	7
RO Liptovský Mikuláš						3	3
Ekonomický odbor				1	1		1
Odbor usp. vlastníctva				1	1		1
Odbor prevodu a nájmu						5	5
Odbor poľovníctva a PS		1			1	1	2
Právny odbor		2			2	10	12
Odbor reštitúcií		1			1	7	8
Odbor vnútornej kontroly		1			1		1
Referát tvorby a ver. cien						1	1
K GR/štatutár						4	4
Spolu	2	27	3	11	43	154	197

I.4 Právna agenda

Právna agenda fondu je zabezpečovaná najmä prostredníctvom zamestnancov právneho odboru – právnikov fondu a v prípadoch jednoduchšej právnej náročnosti problému aj prostredníctvom iných zamestnancov fondu. Niektorí zamestnanci právneho odboru majú pracovisko na regionálnych odboroch, a to konkrétne v Banskej Bystrici, Trnave, Trenčíne, Martine, Žiline, Nitre, Košiciach, Michalovciach a Prešove.

Pri riešení zvlášť zložitých právnych otázok a pri obzvlášť náročných súdnych sporoch fond využíva služby advokátskych kancelárií vybratých na základe výsledkov verejného obstarávania. V roku 2017 zastupovali fond štyri advokátske kancelárie.

Do agendy právneho odboru patrí aj iniciovanie a zúčastňovanie sa na procese tvorby legislatívy týkajúcej sa fondu, vypracovávanie vnútorných predpisov fondu a spolupráca na ich príprave s ostatnými odbormi fondu a problematika slobodného prístupu k informáciám.

Právny odbor v roku 2017 vypracoval nasledovné interné právne predpisy:

- Pokyn generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu č. 2/2017 na aplikáciu zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora,
- Pokyn generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu č. 2/2017 na aplikáciu zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení Pokynu generálneho riaditeľa SPF č. 6/2017 (úplné znenie),
- Pokyn generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu č. 3/2017 ktorým sa upravuje postup organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu v styku s orgánmi činnými v trestnom konaní,
- Pokyn generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu č. 4/2017 o pravidlách verejného obstarávania v podmienkach Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 6/2016 o pravidlách verejného obstarávania v podmienkach Slovenského pozemkového fondu,
- Pokyn generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn č. 1/2011 GR SPF o postupe pri zabezpečovaní vedenia súdnych konaní v podmienkach SPF v znení Pokynu č. 11/2012 a Pokynu č. 2/2015
- Pokyn generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu č. 6/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu č. 2/2017 na aplikáciu zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

I.4.1 Súdne spory fondu

V roku 2017 bol fond účastníkom konania v **3 358** súdnych sporoch, ktorých predmetom nebolo vymáhanie pohľadávok (pre vymáhanie pohľadávok viď I.4.2). Fond v týchto sporoch v **48** prípadoch vystupoval na strane žalobcu a v **3 310** prípadoch na strane žalovaného. Z uvedeného počtu bolo v roku 2017 právoplatne ukončených **506** súdnych sporov.

Najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam. V roku 2017 prebiehalo na príslušných súdoch **1 292** súdnych konaní o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, v ktorých Slovenský pozemkový fond vystupoval v zastúpení nezistených vlastníkov alebo Slovenskej republiky.

Druhú najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o určenie vlastníckeho práva, ktoré patria k najkomplikovanejším a zároveň k najzdĺhavejším, čo bolo zapríčinené najmä náročným zaobstarávaním dôkazov potrebných na preukázanie tvrdeného nároku. V roku 2017 prebiehalo na príslušných súdoch **1 075** súdnych konaní o určenie vlastníckeho práva, ktorých účastníkom bol Slovenský pozemkový fond, pričom v **42** prípadoch vystupoval fond na strane žalobcu a v **1 033** prípadoch na strane žalovaného.

Fond v súčasnosti vedie **64** súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu bude zaviazaný k úhrade sumy vo výške 10 000 eur a viac, vrátane trov konania. Zoznam týchto súdnych sporov je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto výročnej správe.

Fond bol v roku 2017 zaviazaný k náhrade trov súdnych konaní celkom vo výške **5 530,49 eur**.

I.4.2 Pohľadávky fondu po lehote ich splatnosti

V hodnotenom období (2017) boli zabezpečované aj úlohy v oblasti mimosúdneho a súdneho vymáhania pohľadávok podľa Pokynu generálneho riaditeľa č. 12/2011 o vymáhaní peňažných pohľadávok.

Výška pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v systéme GIS v roku 2017 v porovnaní s rokom 2016 stúpla.

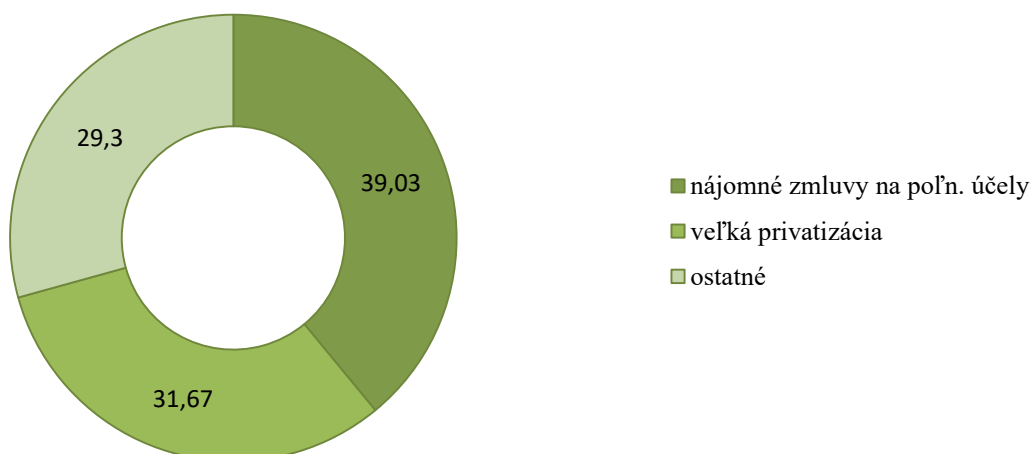
Fond k 31.12.2017 eviduje v systéme GIS pohľadávky po lehote splatnosti vo výške **6 029 335,31 eur**, pričom ich výška k 31.12.2016 predstavovala sumu **5 427 096,47 eur**, došlo teda k nárastu o **602 238,84 eur**, pričom podstatnou mierou sa na tomto náraste podieľali predovšetkým pohľadávky z kúpnych zmlúv a nájomných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v rozhodujúcej miere vymáhané súdnou cestou.

Vývoj pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v systéme GIS podľa krajov :

Kraj	Pohľadávky k 31.12.2016 v eur	Pohľadávky k 31.12.2017 v eur	Nárast/pokles v eur	Vývoj pohľadávok v %
Bratislavský	483 613,54	791 085,67	307 472,13	163,58
Trnavský	667 901,63	727 047,30	59 145,67	108,86
Trenčiansky	96 105,73	43 968,65	-52 137,08	45,75
Nitriansky	3 039 082,86	3 077 054,85	37 971,99	101,25
Žilinský	149 067,68	153 508,37	4 440,69	102,98
Banskobystrický	510 213,17	539 948,88	29 735,71	105,83
Prešovský	165 393,78	415 950,44	250 556,66	251,49
Košický	315 718,08	280 771,15	-34 946,93	88,93
Spolu	5 427 096,47	6 029 335,31	602 238,84	111,10

Z hľadiska štruktúry pohľadávok podľa titulu ich vzniku, najväčší podiel na pohľadávkach fondu tvoria pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodárske využitie, a to vo výške 2 353 233,22 eur. Nasledujú pohľadávky zo zmlúv o predaji majetku štátu (z tzv. „veľkej privatizácie“), predstavujúce k 31.12.2017 sumu 1 909 326,51 eur.

Štruktúra pohľadávok podľa titulu ich vzniku v %



a) Mimosúdne vymáhanie pohľadávok

Proces mimosúdneho vymáhania pohľadávok sa ukázal ako najefektívnejšia forma vymáhania pohľadávok, a to najmä vzhľadom na jeho rýchlosť oproti súdnemu vymáhaniu.

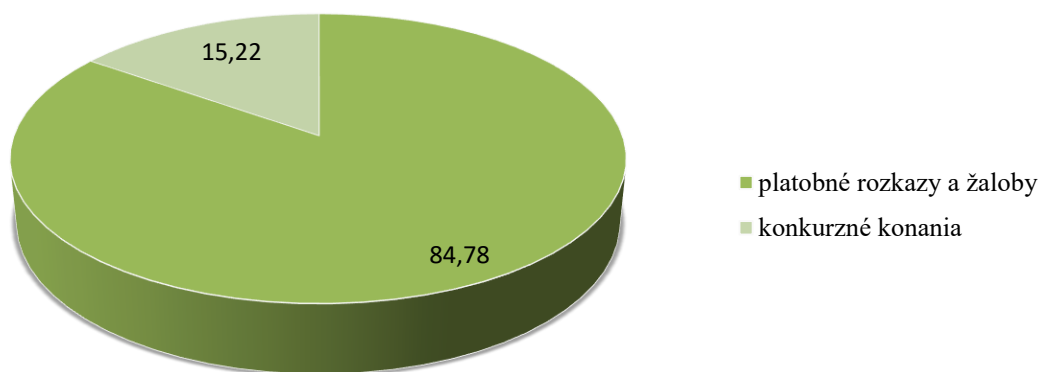
V roku 2017 sa zvýšil objem pohľadávok oproti predchádzajúcemu obdobiu o 602 238,84 eur. V rozhodujúcej miere sa na zvýšení podieľali pohľadávky z kúpnych zmlúv (v celkovom aktuálnom objeme 288 225,38 eur) a nájomných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel (v celkovom aktuálnom objeme 253 394,95 eur).

b) Súdne vymáhanie pohľadávok

Nakoľko nie vždy je možné dosiahnuť úspech mimosúdnym vymáhaním pohľadávok, fond v období od 1.1.2017 do 31.12.2017 evidoval nové vymáhané pohľadávky v celkovom objeme 88 141,45 eur (pohľadávky zo 46 zmlúv), z toho v rámci konkurzov a reštrukturalizácií bola prihlásená suma 17 845,26 eur (pohľadávky zo 7 zmlúv).

Aktuálny objem súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2017 predstavoval sumu 4 672 494,12 eur (pohľadávky z 391 zmlúv), z toho v konkurzoch, vyrovnaniach a reštrukturalizáciách 4 268 498,98 eur (pohľadávky zo 139 zmlúv).

**Štruktúra súdne vymáhaných pohľadávok
k 31.12.2017 v %**



V roku 2017 došlo v zmysle Pokynu generálneho riaditeľa č. 3/2016 o upustení od vymáhania peňažných pohľadávok z účtovnej evidencie fondu k odpisu nedobytných pohľadávok v sume 19 673,97 eur.

Zo súdne vymáhaných pohľadávok bola v roku 2017 vymožená suma 27 876,71 eur.

I.4.3 Verejné obstarávanie

V hodnotenom období sa verejné obstarávanie realizovalo na základe plánu verejného obstarávania na rok 2017 ako aj na základe aktuálnych požiadaviek organizačných útvarov SPF.

Verejné obstarávanie pri nadlimitných a podlimitných zákazkách bolo zabezpečované prostredníctvom povereného zamestnanca právneho odboru v spolupráci s príslušným organizačným útvarom fondu a riadi sa aktuálne platným zákonom o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Naďalej sa tovary, poskytované služby a uskutočňované stavebné práce delia na bežne dostupné na trhu a nie bežne dostupné na trhu. Podlimitné bežne dostupné tovary, poskytované služby a uskutočňované stavebné práce sa od predpokladanej hodnoty zákazky 5 000 eur a od 01.06.2017 15 000 eur bez DPH a vyššie obstarávajú aj prostredníctvom elektronického trhu MV SR. V priebehu roka 2017 sa realizovalo plnenie z rámcových dohôd (na 4 roky) a zmlúv, ktoré boli na nie bežne dostupné nákupy tovarov a poskytované služby, ktorých verejné obstarávanie bolo uskutočnené ešte v predchádzajúcom období:

- 3 nadlimitné zákazky:
 - výber dodávateľa geodetických prác pre RO SPF s predpokladanou hodnotou zákazky 800 000 eur bez DPH, z tejto sumy bolo v roku 2017 plnenie vo výške 185 468,16 eur bez DPH,
 - Právne poradenstvo a zastupovanie s predpokladanou hodnotou zákazky (neprioritné služby) 200 000,00 eur bez DPH, pričom v r. 2017 bolo plnenie vo výške 73 115,25 eur bez DPH,
 - služby hromadného stravovania s predpokladanou hodnotou zákazky 704.000 eur bez DPH, z tejto sumy bolo v r. 2017 plnenie vo výške 186 260,81 eur bez DPH,
- 1 priame rokovacie konanie: údržba, podpora a právo na nové verzie programu GIS SPF v hodnote 116 520 eur bez DPH, čerpanie v r. 2017 v hodnote 42 141,40 eur bez DPH (ukončená k 25.08.2017),
- podlimitná zákazka – výber dodávateľa kariet na čerpanie pohonných látok s hodnotou zákazky 121 000 eur bez DPH (2 roky) a čerpanie bolo v r. 2017 vo výške 44 255,85 eur bez DPH (ukončená k 31.12.2017),

- podlimitná zákazka – poskytovanie služieb mobilného operátora s hodnotou zákazky 47 541,00 eur bez DPH (v trvaní 2 roky) a čerpanie bolo v r. 2017 vo výške 26 490,50 eur bez DPH,
- podlimitná zákazka – poskytovanie služieb povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie motorových vozidiel s hodnotou zákazky 77 984,96 eur bez DPH (v trvaní 4 roky) a čerpanie bolo v r. 2017 vo výške 20 000,10 eur.

Prostredníctvom elektronického trhoviska sa v roku 2017 uskutočnilo 13 zákaziek na nákup bežne dostupných tovarov, služieb a stavebných prác v celkovom objeme 2 017 497,44 eur bez DPH. Bez využitia elektronického trhoviska sa v roku 2017 uskutočnilo 18 zákaziek s nízkou hodnotou na nákup nie bežne dostupných tovarov, poskytovaných služieb a stavebných prác v celkovom objeme 270 692,20 eur bez DPH.

Všetky dokumenty k verejnému obstarávaniu sú zverejnené v profile Slovenského pozemkového fondu ako verejného obstarávateľa na stránke Úradu pre verejné obstarávanie, vrátane pravidelnej štvrťročnej súhrnnej správy o zákazkách obstarávaných prostredníctvom elektronického trhoviska ako bežne dostupných a súhrnná správa o zákazkách s nízkou hodnotou ako nie bežne dostupných v zmysle zákona.

I.4.4 Vydržanie nehnuteľností podľa § 63 ods. 1 písm. a) bod 1 a 3 Notárskeho poriadku

Fond je príslušnou právnickou osobou pre vydanie vyjadrenia k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní formou notárskej zápisnice podľa § 63 ods. 1 písm. a) bod 1 a 3 Notárskeho poriadku. V roku 2017 bolo vydaných **114** vyjadrení k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní, pričom z uvedeného počtu bolo vydaných **110** záporných vyjadrení a **4** kladné vyjadrenia k osvedčeniu o vydržaní, na základe ktorých žiadatelia vydržali pozemky o celkovej výmere 5 774 m².



I.5 Prenájom majetku

Činnosti súvisiace s prenájomom majetku v správe a nakladaní fondu zabezpečuje fond prostredníctvom odboru prevodu a nájmu, ktorý v tejto súvislosti metodicky usmerňuje aj jednotlivé regionálne odbory fondu.

Fond spravované nehnuteľnosti, t. j. pozemky v správe a nakladaní fondu, podiely spoločnej nehnuteľnosti a stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, prenájma nájomnými zmluvami na poľnohospodárske účely, nájomnými zmluvami na iný ako poľnohospodársky účel, nájomnými zmluvami o prenájme poľovných pozemkov a nájomnými zmluvami o prenájme pozemkov na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva pre pozemkové spoločenstvá.

I.5.1 Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely

Fond spravuje pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov podľa §§ 1, 17, 18 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“), § 34 zákona č. 330/1991 Zb. a § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“).



Jednou formou správy a nakladania je prenájom, pretože podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z. z., fond pozemky nemôže sám užívať.

Prenajímanie pozemkov na poľnohospodárske účely sa vykonáva podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka), zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 97/2013 Z.z.) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.

z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenie vlády č. 238/2010 Z. z.“), v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Z.z.“), zákon č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 180/1995 Z.z.“), zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 229/1991 Zb.).

Prenajímanie pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel sa vykonáva podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb., zákon č. 180/1995 Z.z.

I.5.2 Prenájom pozemkov na výkon práva poľovníctva

Slovenský pozemkový fond uzatvára zmluvy na nájom výkonu práva poľovníctva (ďalej aj „VPP“) na pozemky v správe a nakladaní fondu v zmysle zákona NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.9.2009 (predtým čl. II. ods. 1) a 2) zákona NR SR č. 99/1993 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov).

Celková výmera prenajatých poľovných pozemkov v rámci poľovných revírov ku dňu 31.12.2017 predstavuje **566 662,72 ha**, z toho je výmera v správe fondu vo vlastníctve Slovenskej republiky **129 399,32 ha** a v nakladaní fondu vo vlastníctve nezistených vlastníkov **437 263,40 ha**.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná na výkon práva poľovníctva sa v roku 2017 v porovnaní s rokom 2016 znížila o **20 834,28 ha**, z toho výmera v správe fondu vo vlastníctve Slovenskej republiky sa zvýšila o **5 368,32 ha** a výmera v nakladaní fondu vo vlastníctve nezistených vlastníkov sa znížila o **26 202,60 ha**. Dôvodom zmien v prenajímanej výmere bolo najmä preukázanie vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov a zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na známych vlastníkov, zápis registra obnovennej evidencie pozemkov a vykonanie pozemkových úprav vo viacerých katastrálnych územiach.

V roku 2017 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške **469 889,11 eur**. V porovnaní s rokom 2016 sa znížil predpis ročného nájomného o celkovú sumu **7 155,40 eur**.

Celkom bola ku dňu 31.12.2017 uhradená výška nájomného **463 129,79 eur**. Plnenie nájomného za rok 2017 ku dňu 31.12.2017 predstavovalo **98,11 %** z celkového objemu ročného nájomného.

Ku dňu 31.12.2017 eviduje fond celkom **1 669** zmlúv na nájom výkonu práva poľovníctva, čo predstavuje oproti roku 2016 nárast o **88** zmlúv.

Pri prenájme poľovných pozemkov je fond významným partnerom pre poľovnícke organizácie. Pri obnove nájomných zmlúv na výkon práva poľovníctva, ktorých doba platnosti skončila zo zákona uplynutím času, je potrebné riešiť zastupovanie fondu ako prenajímateľa poľovných pozemkov v správe a nakladaní SPF, a to od 1.9.2009, kedy nadobudol účinnosť nový zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve novým spôsobom, a to zastupovaním na základe poverenia štatutárnymi zástupcami SPF na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle § 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve. Postup fondu od 12. októbra 2017 určuje Pokyn GR č.7/2017, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri prenájme poľovných pozemkov v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu.

Prehľad o nájomných zmluvách na nájom výkonu práva poľovníctva je uvedený v **prílohe č. 2** k tejto výročnej správe.

I.5.3 Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Ku dňu 31.12.2017 bolo na fonde evidovaných **5 263** nájomných zmlúv na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely. Celková prenájmaná výmera v správe a nakladaní fondu ku dňu 31.12.2017 bola **449 682,83 ha**, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola **166 556,92 ha** a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu bola **283 125,91 ha**.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenájmaná na poľnohospodársky účel sa v roku 2017 porovnaní s rokom 2016 znížila o 17 103,17 ha, z toho sa výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky znížila o 2 997,08 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov o 14 106,09 ha. Dôvodom zmien v počte uzatvorených zmlúv a prenájmanej výmere bolo najmä ukončenie zmlúv uplynutím doby nájmu v priebehu roka 2017 a následné uzatváranie nových nájomných zmlúv v roku 2017 s aktualizovanou výmerou podľa údajov katastra nehnuteľností (zápis registra obnovenej evidencie pozemkov vo viacerých katastrálnych územiach, vykonanie pozemkových úprav, preukázanie vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov, zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na známych vlastníkov, odpredaj pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, prevod pozemkov vo vlastníctve SR na oprávnené osoby podľa osobitných predpisov a pod.).

Výška nájomného bola dohodnutá s nájomcami v súlade s Pokynom generálneho riaditeľa č. 4/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, účinným od 1.6.2013 (ďalej len „Pokyn GR č. 4/2013“).

Podľa Pokynu GR č. 4/2013 bola stanovená minimálna výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej iba „BPEJ“) a výška ročného nájomného za prenájom zastavaných plôch bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj všetkých pozemkov v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ. Minimálna celková výška ročného nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve bola 10 eur.

V roku 2017 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške **11 394 929,42 eur**. Do 31.12.2017 bolo uhradené nájomné vo výške **11 061 737,65 eur**. Plnenie nájomného za rok 2017 ku dňu 31.12.2017 predstavovalo 96,72 % z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na poľnohospodársky účel je uvedený v **prílohe č. 3** k tejto výročnej správe.

I.5.4 Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely

Ku dňu 31.12.2017 fond evidoval **2946** nájomných zmlúv uzatvorených na iný ako poľnohospodársky účel. Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu bola k 31.12.2017 spolu **1 726,81 ha**, z toho bola výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu **862,63 ha** a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu **864,18 ha**.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná v roku 2017 na iný ako poľnohospodársky účel sa v porovnaní s rokom 2016 znížila o 252,19 ha, z toho sa výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky o 75,37 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov o 176,82 ha.

Výška nájomného pri prenájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel bola dohodnutá s nájomcom podľa Pokynu generálneho riaditeľa č.2/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel v znení Pokynov generálneho riaditeľa č. 5/2014 a 2/2016.

Výška nájomného na iný ako poľnohospodársky účel bola stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru avšak v závislosti od lokality pozemku (podľa počtu obyvateľov obce). Vo vymedzených prípadoch (napr. prístup, umiestnenie reklamných tabúl, stožiarov, výstavba miestnej a účelovej komunikácie, vykonanie protipovodňových opatrení, realizácie stavieb vo verejnom záujme, prenájme záhradkárskych pozemkov na rekreačné účely, prenájme na športový rybolov pri prenájme vo verejnom záujme – verejné priestranstvá, oddychové zóny v obci, športové a detské ihriská, školské záhrady, pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré chce obec rekonštruovať a pod.) bola výška nájomného stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru, avšak so stanovením sadzby podľa účelu nájmu a podľa počtu obyvateľov obce, kde sa prenajímaná nehnuteľnosť nachádza.

Vo vymedzených prípadoch (napr. ťažba nerastných surovín, podnikateľské a komerčné aktivity a pod.) bola výška nájomného stanovená Referátom tvorby cien a verifikácie.

Minimálna celková výška nájmu za prenájom pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel v nájomnej zmluve bola stanovená vo výške 40 eur.

Ak bolo účelom nájmu udržiavanie pozemkov, kosenie, udržiavanie alebo vytvorenie verejnej zelene a nájomcom bola obec, alebo nezisková organizácia, bola výška nájmu stanovená bez ohľadu na prenajímanú výmeru a počet obyvateľov, minimálna celková výška nájmu v nájomnej zmluve bola stanovená vo výške 10 eur.

Ak sa jednalo o prenájom dlhodobu neprenajateľného pozemku, bola výška nájmu stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru podľa počtu obyvateľov, minimálna celková výška nájmu v nájomnej zmluve bola stanovená vo výške 10 eur.

V roku 2017 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške **1 061 541,84 eur**. Do 31.12.2017 bolo uhradené nájomné vo výške 790 460,29 eur. Plnenie nájomného za rok 2017 ku dňu 31.12.2017 predstavovalo 87,86 % z celkového objemu ročného nájomného. Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na iný ako poľnohospodársky účel je uvedený v **prílohe č. 4** k tejto výročnej správe.

I.5.5 Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám

Fond prenajímal podiely spoločnej nehnuteľnosti lesných a poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní fondu pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva podľa zákona č. 181/1995 Z. z. a zákona č. 504/2003 Z. z. Od 1. mája 2013 nadobudol účinnosť zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ktorý výrazne zmenil právny stav a postavenie fondu pri výkone práv v pozemkových spoločenstvách.



Výška nájomného v platných zmluvách vypracovaných po účinnosti zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách bola dohodnutá s nájomcami v súlade s Pokynom generálneho riaditeľa č. 7/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 5/2012, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely. Výška nájomného za lesné pozemky bola vypočítaná podľa lesného hospodárskeho plánu v súlade s metodickým postupom výpočtu nájomného za les.

Od 1. októbra 2016 nadobudol účinnosť Pokyn GR č. 5/2016, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti. V roku 2017 bolo uzatvorených **48** nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám.

Ku dňu 31.12.2017 fond evidoval **583** platných nájomných zmlúv uzatvorených s pozemkovými spoločenstvami na prenájom lesných a poľnohospodárskych pozemkov na celkovú výmeru **12 397,76 ha**.

Celková výmera pozemkov (podielov spoločnej nehnuteľnosti) v správe a nakladaní fondu prenájatých v nájomných zmluvách stúpila v porovnaní s rokom 2016 o **694,76 ha**.

Finančný objem ročného nájmu za rok 2017 z celkovej prenajatej výmery bol vo výške **284 223,33 EUR**. V porovnaní s rokom 2016 sa objem ročného nájmu zvýšil o **34 723,99 EUR**. Predpis ročného nájomného bol plnený na **93,50 %**.

Nájomné zmluvy s pozemkovými spoločenstvami, ak majú v predmete nájmu lesné pozemky, sa uzatvárajú až po schválení lesného hospodárskeho plánu, nakoľko výpočet nájmu za lesné pozemky sa od neho odvíja. Konanie vo veci schválenia lesného hospodárskeho plánu však trvá dlhšie obdobie (1-2 roky), preto pri uzatváraní nových nájomných zmlúv fond s nájomcom dohodne aj úhradu za obdobie, kedy pozemkové spoločenstvo užívalo pozemky bez platnej nájomnej zmluvy.

Prehľad o nájomných zmluvách prenajímaných pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva je uvedený v **prílohe č. 5** k tejto výročnej správe.



I.6 Prevod správy a vlastníctva nehnuteľností

Slovenský pozemkový fond prevádza nehnuteľnosti v správe a nakladaní fondu fyzickým a právnickým osobám najmä podľa zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a k nemu vydaného Nariadenia vlády SR zo dňa 25. mája 2010, čiastka 95, uverejnené pod číslom 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým



sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „Nariadenie“); zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách; zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov; zákona č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a doplnenia niektorých zákonov; zákon č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č. 180/1995 Z.z.; zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, všetky v znení neskorších predpisov.

V roku 2017 v súlade s citovanými právnymi predpismi fond uzatvoril **872** zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom na fyzické a právnické osoby (špecifikované v podkapitole I.6.1.) v celkovej výmere **138,95 ha** v celkovom finančnom objeme **23 949 972,83 Eur** a **209** ostatných zmlúv špecifikovaných v odseku I.6.2. (zmluvy o zriadení vecného bremena, dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za vecné bremena zriadené zo zákona, zmluvy o budúcich zmluvách). Celkový hospodársky výsledok je čiastočne znižovaný z dôvodu uzatvorenia zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva na obce, kde sa uvádza aj výška ceny určená znaleckým posudkom, avšak prevod vlastníctva je bezodplatný.

Z tejto celkovej sumy pripadá na v roku 2017 uzatvorené zmluvy o prevode práva správy a vlastníctva **k pozemkom vo vlastníctve SR**, ktoré fond spravuje, finančný objem **14 981 089,13 Eur**. Zvyšok pripadá na uzatvorené zmluvy o prevode vlastníctva **k pozemkom tzv. neznámych vlastníkov**, s ktorými fond nakladá podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení. Členenie zmlúv podľa jednotlivých regionálnych odborov a

právných predpisov, podľa ktorých boli zmluvy uzatvorené, je bližšie špecifikované v tabuľke (Príloha č. 6).

I.6.1 Špecifikácia uzatvorených zmlúv podľa jednotlivých právnych predpisov

a) Zmluvy uzatvorené podľa „Nariadenia“ - § 3 ods. 1 písm a/ až h/

Fond uzatvoril od 01.01.2017 do 31.12.2017 podľa uvedeného „Nariadenia“ **478** kúpnych zmlúv s fyzickými a právnickými osobami s titulom predaja uvedeným pod §3 ods. 1 písmenami a/ - h/. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6.

b) Zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3 písm. a), b), d), e), f), g), h) zákona č. 180/1995 Z. z. s právnickými osobami na pozemky, s ktorými fond nakladá.

Fond uzatvoril v roku 2017 v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. spolu **140** zmlúv o prevode vlastníctva. Ide o zmluvy, ktorými sa prevádza vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle týchto ustanovení, fond môže prevádzať vlastníctvo k pozemkom ak:

- dôvodom prevodu je účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa stavebného zákona alebo
- dôvodom prevodu je rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu.
- dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve štátu slúžiacim ozbrojeným silám Slovenskej republiky,
- dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom na zabezpečenie nevyhnutného prístupu k pozemkom iných vlastníkov.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6.

c) Zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hospodárskych dvoroch

Podľa tohto ustanovenia môže fond previesť vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak, ak dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby. Slovenský pozemkový fond uzatvoril od 01.01.2017 do 31.12.2017 spolu **16** takýchto zmlúv. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza **v prílohe č. 6.**

d) Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu.

Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu sa uzatvárajú podľa osobitných predpisov. Takýmito zmluvami sa neprevádza vlastnícke právo k pozemkom, nakoľko tie ostávajú vo vlastníctve štátu, prevádza sa však právo správy k pozemku na iný subjekt, ktorý podľa osobitných predpisov má v správe daný typ pozemkov. Spolu bolo uzatvorených **27** zmlúv od 01.01.2017 do 31.12.2017. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza **v prílohe č. 6.**

e) Zmluvy uzatvorené podľa §34 ods. 4 písm. d) zákona 330/1991 Zb.

Kúpnymi zmluvami podľa §34 ods. 4 písm. d) sa prevádza vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu (napríklad na výstavbu rodinného domu, výrobné haly).

V období od 01.01.2017 do 31.12.2017 bolo uzavretých spolu **105** kúpnych zmlúv, predmetom ktorých boli pozemky určené pre stavebné účely. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza **v prílohe č. 6.**

f) Zmluvy uzatvorené z dôvodu bezodplatného prevodu pozemku do vlastníctva obce podľa §34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/91 Zb.

SPF v roku 2017 uzatvoril **27** zmlúv o bezodplatnom prevode pozemkov na obec. Takéto zmluvy môže fond uzatvárať na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy a na pozemky vo vlastníctve SR, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby. Nakoľko ide o bezodplatný prevod, nadobúdateľ, ktorým je obec, platil len správne poplatky na zápis prevodu v katastri nehnuteľností a poštovné poplatky. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza **v prílohe č. 6.**

g) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 175/1999 Z. z. na podnikový pozemok v správe a nakladaní fondu – významné investície

Podľa tohto zákona bolo v roku 2017 uzatvorených 5 zmlúv na štátne pozemky v správe SPF. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 6**.

h) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky

Fond po prijatí rozhodnutia ministerstva o poskytnutí dotácie uzatvorí s obcou alebo vyšším územným celkom písomnú zmluvu o prevode alebo prenájme pozemku a na jej základe prevedie pozemky, s ktorými nakladá, do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku. V roku 2017 nebola uzatvorená žiadna zmluva v zmysle tohto právneho predpisu.

i) Zmluvy uzatvorené na základe zákona č.182/1993 Z.z. - pod bytovými domami

V zmysle ustanovení zákona č.182/1993 Z.z. bola za sledované obdobie uzatvorená 1 zmluva.

j) Zmluvy uzatvorené na základe výnimky z § 45 z. č. 92/1991 Zb.

Na základe výnimky udelenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa §45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. bola v sledovanom období uzatvorená 1 kúpna zmluva.

k) Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z.

Od 1.júla 2015 je umožnené na základe novely zákona č. 180/1995 Z.z. (zákonom č. 122/2015 Z.z.) Slovenskému pozemkovému fondu uzatvárať dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva na spoluvlastnícke podiely neznámych vlastníkov, s ktorými fond nakladá. od 01.01.2017 do 31.12.2017 bolo uzatvorených 72 takýchto dohôd. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé katastrálne územia sa nachádza v **prílohe č. 6**.

l) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 97/2013 Z. z. – pozemkové spoločenstvá

V roku 2017 nebola uzatvorená **žiadna** zmluva podľa tohto zákona. Ide o predaj pozemkov, resp. podielov na pozemkoch vo vlastníctve SR, ktoré sú súčasťou pozemkového spoločenstva.

m) Zámenné zmluvy uzatvorené podľa „Nariadenia“ - § 4 ods. 1 písm a/ až f/

V roku 2017 fond neuzatvoril žiadnu zámennú zmluvu podľa „Nariadenia“ - § 4 ods. 1.

I.6.2 Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva

a) Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka (resp. aj v spojení s § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z.)

V roku 2017 uzatvorených **157** zmlúv, ktorých predmetom bolo odplatné **zriadenie vecného bremena** v zmysle §151n Občianskeho zákonníka resp. v zmysle § 19 ods 4 zákona č. 180/1995 Z.z. na celkovú výmeru **5,45 ha** za celkovú dohodnutú cenu vo výške **164 645,17 eur**. Týmito zmluvami sa najmä umožňuje právo prechodu a prejazdu vlastníkom susedných pozemkov alebo udeľuje právo uložiť inžinierske siete na daných pozemkoch na podklade právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.

b) Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona (podľa § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s osobitnými predpismi)

SPF uzatvoril počas roka 2017 **52** dohôd o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona. Ide o poskytnutie zmluvnej peňažnej náhrady za vecné bremená, ktoré boli zriadené zo zákona subjektmi, ktoré sú na to podľa osobitných predpisov oprávnené.

c) Zmluvy o budúcich zmluvách

V roku 2017 Slovenský pozemkový fond neuzatvoril žiadne zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách a zmluvy o budúcich zmluvách o prevode vlastníctva. Takéto zmluvy sa uzatvárajú ojedinele, a to kvôli potrebe urýchleného konania vo veciach vyporiadania pozemkov pod výstavbou diaľnic, resp. pre výstavbu podnikov, ktoré sú významnými investíciami.

d) Zmluvy na predaj drevnej hmoty

V roku 2017 fond uzatvoril **11** kúpnych zmlúv na predaj drevnej hmoty. Celkový finančný objem kúpnych zmlúv na predaj drevnej hmoty bol **10 979,73 eur**.

I.6.3 Zmluvy uzatvorené podľa § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Z.z. v obchodnej verejnej súťaži

V zmysle ustanovenia § 34 zákona č. 330/1991 Z.z. neboli v obchodnej verejnej súťaži (ďalej len „OVS“) uzatvorené žiadne zmluvy. Počas roka prebehli dve zasadania rezortnej majetkovej komisie na MPA RV SR, ktorá udelila tri súhlasy na uzatvorenie zmlúv o prevode vlastníctva a určila podmienky OVS pre dve nehnuteľnosti.

I.7 Plnenie reštitučných nárokov

Hlavným poslaním fondu je poskytovanie náhrad oprávneným osobám, ktorým vznikol nárok alebo bolo priznané právo na náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“) a tiež od roku 2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 503/2003 Z. z.“).

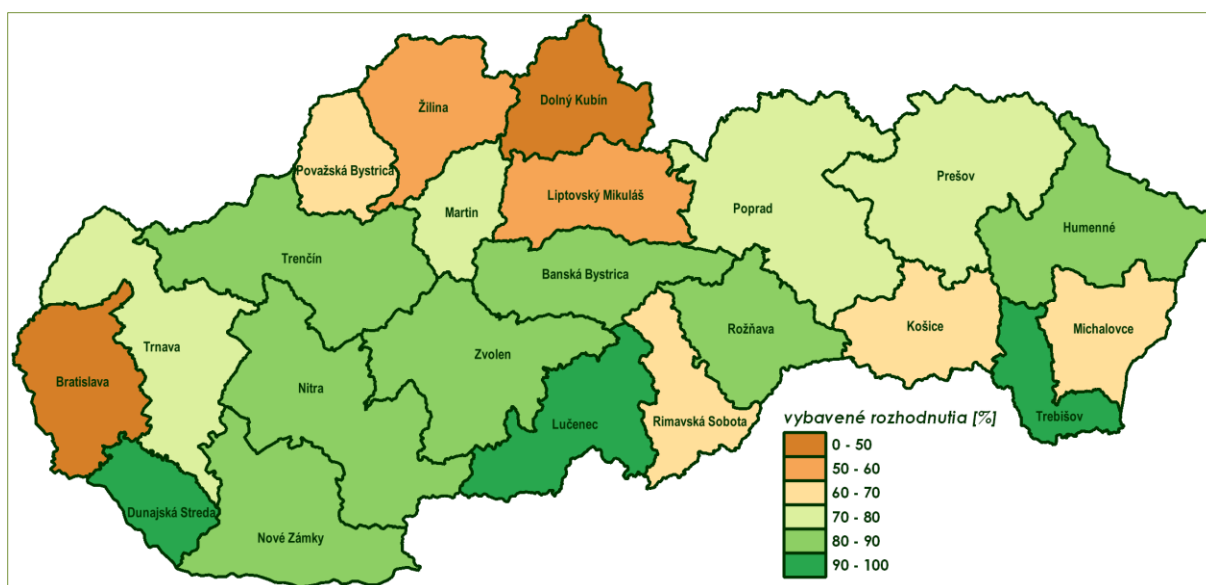
V súlade so **zákonom č. 229/1991 Zb.** fond poskytuje náhrady za pozemky poľnohospodárske aj lesné, obytné budovy a stavby, ktoré pre zákonné prekážky nie je možné vydať, tiež za trvalé porasty, živý a mŕtvy inventár a zásoby.

Fond podľa **zákona č. 503/2003 Z. z.** poskytuje pozemky v primeranej výmere a bonite oprávneným osobám za pôvodný pozemok, ktorý bol súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo spoločnej nehnuteľnosti a ku ktorému vlastníctvo nemožno navrátiť, finančnú náhradu za pôvodné pozemky, ktoré boli súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, spoločnej nehnuteľnosti alebo lesného pôdneho fondu podľa druhu pozemku v čase jeho prechodu na štát alebo na inú právnickú osobu.



K 31. 12. 2017 fond evidoval právoplatné **rozhodnutia** o priznaní práv na náhradu, vydané príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona č. 229/1991 Zb. a podľa zákona č. 503/2003 Z. z. **v celkovom počte 30 017**. V roku 2017 fond **úplne vybavil 567 rozhodnutí**, čím celkový počet úplne vybavených rozhodnutí za celé obdobie činnosti fondu **stúpol na 21 829, t.j. 72,72 % z evidovaných rozhodnutí**. V praxi sa okrem uvedených úplne vybavených rozhodnutí vyskytujú aj prípady, kedy fond rozhodnutia nevybaví úplne a poskytne čiastočnú náhradu. Ostávajúcu časť priznaného práva na náhradu rieši v ďalšom období potom, čo sa s oprávnenou osobou podarí dosiahnuť v tejto súvislosti dohodu.

Podiel vybavených reštitučných rozhodnutí v jednotlivých regionálnych odboroch za celé obdobie činnosti SPF k 31. 12. 2017.



K 31.12.2017 fond evidoval celkom **7 900** nevybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu v celkovej hodnote **15,66 mil. eur**, z toho **2 750** rozhodnutí je podľa zákona č. 229/1991 Zb. a **5 150** rozhodnutí podľa zákona č. 503/2003 Z. z. Podrobnejšie informácie o počte doručených a vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu, ako aj o plnení reštitučných náhrad podľa okresov k 31.12.2017 v štruktúre podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. sa nachádzajú v tabuľkách „Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 229/1991 Zb. k 31. 12. 2017“ a „Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 503/2003 Z. z. k 31. 12. 2017“. Celková hodnota poskytnutých náhrad v tabuľkách je finančným vyjadrením tak celkom, ako aj čiastočne vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu.

Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 229/1991 Zb. k 31. 12. 2017 :

P. č.	Regionálny odbor	Doručené rozhodnutia	Doručené ocenenia		Úplne vybavené rozhodnutia		Doručené výzvy	Úplne vybavené výzvy		Celková hodnota reštitučných náhrad
		ks	ks	eur	ks	%	ks	ks	%	eur
1	Bratislava	1 603	1 523	17 511 425	1 060	66,1	7 630	4 625	60,6	15 908 866
2	Trnava	1 210	1 181	10 824 990	1 088	89,9	4 269	3 837	89,9	10 177 560
3	Dunajská Streda	1 156	1 151	9 471 874	1 118	96,7	3 789	3 750	99,0	9 005 764
6	Trenčín	1 362	1 273	4 139 853	1 158	85,0	10 248	7 011	68,4	4 199 380
7	Považská Bystrica	232	212	772 000	189	81,5	3 238	2 532	78,2	722 710
9	Žilina	853	746	980 608	524	61,4	5 365	4 369	81,4	756 840
10	Dolný Kubín	298	395	264 623	209	70,1	379	249	65,7	161 120
11	Liptovský Mikuláš	367	364	2 270 043	275	74,9	602	508	84,4	2 188 710
12	Martin	780	679	2 546 350	634	81,3	3 927	2 685	68,4	2 159 210
13	Nitra	1 535	1 474	22 944 192	1 453	94,7	5 158	4 954	96,0	22 296 054
17	Nové Zámky	955	1 267	28 756 000	891	93,3	7 743	6 754	87,2	28 192 536
18	Banská Bystrica	204	153	218 771	172	84,3	331	274	82,8	207 953
19	Lučenec	426	426	2 786 230	420	98,6	2 788	2 780	99,7	2 781 970
20	Rimavská Sobota	508	508	2 165 000	410	80,7	2 302	2 119	92,1	2 158 000
21	Zvolen	732	710	2 057 023	671	91,7	5 002	4 545	90,9	2 036 972
23	Košice	1 556	1 541	3 533 000	981	63,0	7 614	6 691	87,9	3 117 000
24	Michalovce	281	278	1 390 000	232	82,6	1 513	1 341	88,6	1 315 000
25	Rožňava	280	227	1 989 440	271	96,8	475	451	94,9	1 985 850
27	Trebišov	285	137	1 035 000	275	96,5	1 221	1 214	99,4	1 015 000
28	Prešov	828	828	1 610 000	740	89,4	3 044	2 559	84,1	1 094 000
30	Humenné	201	201	2 500 000	180	89,6	284	243	85,6	2 430 000
31	Poprad	1 101	1 052	3 273 000	936	85,0	4 591	4 059	88,4	2 774 000
SR spolu:		16 753	16 326	123 039 421	13 887	82,9	81 513	67 550	82,9	116 684 494

Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 503/2003 Z. z. k 31. 12. 2017 :

P. č.	Regionálny odbor	Doručené rozhodnutia	Doručené ocenenia		Úplne vybavené rozhodnutia		Doručené výzvy	Úplne vybavené výzvy		Celková hodnota reštitučných náhrad
		ks	ks	eur	ks	%	ks	ks	%	eur
1	Bratislava	1 274	1194	7 392 377	279	21,9	3 288	648	19,7	3 622 154
2	Trnava	1 675	1 285	2 734 690	1 133	67,6	1 590	1 098	69,1	1 550 500
3	Dunajská Streda	507	505	7 918 297	436	86,0	1 048	849	81,0	7 081 856
6	Trenčín	597	499	1 047 000	429	71,9	1 448	960	66,3	818 000
7	Považská Bystrica	98	56	17 354	32	32,7	101	58	57,4	10 750
9	Žilina	1 043	880	126 560	556	53,3	896	754	84,2	87 560
10	Dolný Kubín	445	307	227 958	159	35,7	639	401	62,8	152 638
11	Liptovský Mikuláš	201	164	127 922	63	31,3	239	214	89,5	85 169
12	Martin	472	276	361 810	301	63,8	606	479	79,0	275 220
13	Nitra	816	601	4 509 812	592	72,5	1 228	823	67,0	3 258 310
17	Nové Zámky	378	315	6 123 708	209	55,3	870	656	75,4	5 297 708
18	Banská Bystrica	162	161	276 481	134	83,0	394	263	67,0	204 101
19	Lučenec	255	255	732 600	238	89,0	710	682	94,0	590 830
20	Rimavská Sobota	354	350	437 000	185	52,3	1 249	1 169	93,6	420 000
21	Zvolen	644	640	180 640	483	75,0	956	853	89,2	102 830
23	Košice	1 316	1 313	475 000	767	58,3	1 673	1 129	67,5	397 000
24	Michalovce	794	731	201 000	439	55,3	808	524	64,9	119 000
25	Rožňava	238	204	298 720	193	81,1	562	547	97,3	256 390
27	Trebišov	67	63	256 000	59	88,1	110	94	85,5	249 000
28	Prešov	702	336	2 836 000	383	54,6	1 170	718	61,4	2 784 070
30	Humenné	516	481	335 000	445	86,2	1 081	966	89,4	279 000
31	Poprad	710	599	818 000	427	60,1	1 176	931	79,2	485 000
SR spolu:		13 264	11 215	37 433 929	7 942	59,9	21 842	14 816	67,8	28 127 086

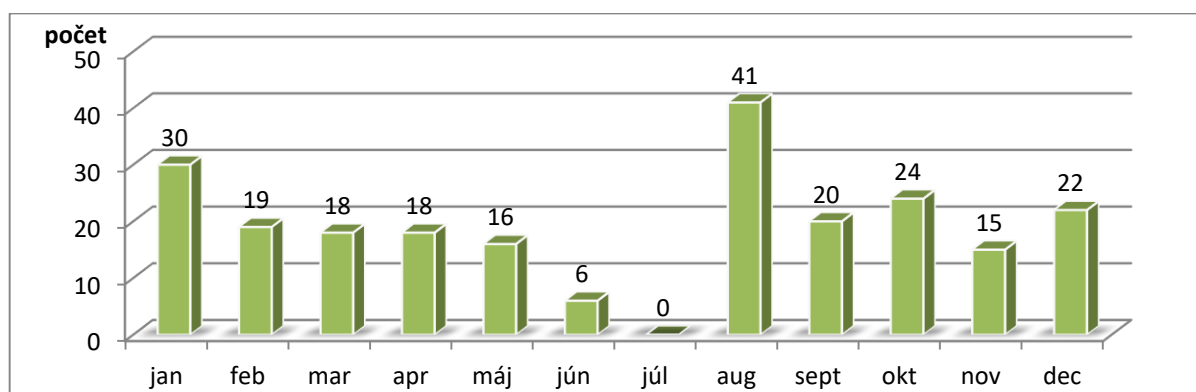
I.7.1 Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Prehľad o plnení reštitučných náhrad zmluvami o bezodplatnom prevode podľa zák. č. 229/1991 Zb. a zák. č. 503/2003 Z. z. od 1. 1. do 31. 12. 2017 :

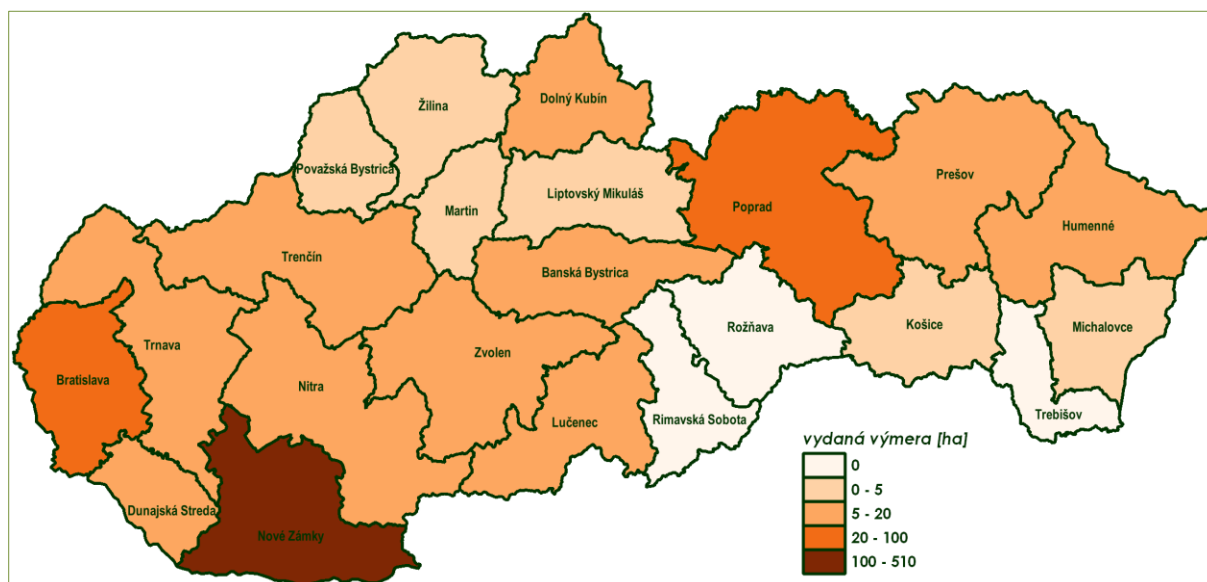
P. č.	Regionálny odbor	Zmluvy o bezodplatnom prevode		
		ks	m ²	eur
1	Bratislava	33	74 2910	606 048
2	Trnava	14	5 0240	85 739
3	Dunajská Streda	12	9 6928	70 236
6	Trenčín	30	7 8520	24 533
7	Považská Bystrica	2	5090	968
9	Žilina	8	2 9172	6 120
10	Dolný Kubín	19	18 6483	21940,26
11	Liptovský Mikuláš	1	4 2820	18510,87
12	Martin	3	4 2226	1 293
13	Nitra	16	16 2659	80 288
17	Nové Zámky	0	0	0
18	Banská Bystrica	8	11 2121	17939,16
19	Lučenec	5	11 3474	17 760
20	Rimavská Sobota	0	0	0
21	Zvolen	6	5 4991	1 904
23	Košice	14	4 0343	5 811
24	Michalovce	3	1 5732	1 619
25	Rožňava	0	0	0
27	Trebišov	0	0	0
28	Prešov	23	6 3205	27 234
30	Humenné	7	6 9317	4055,63
31	Poprad	25	57 0080	62 745
SR spolu:		229	247 6311	1 054 745

V roku 2017 fond uzatvoril celkom 229 zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu, podľa ktorých fond poskytol oprávneným osobám náhradu v pozemkoch o výmere 247,63 ha v hodnote 1 054 744,55 eur.

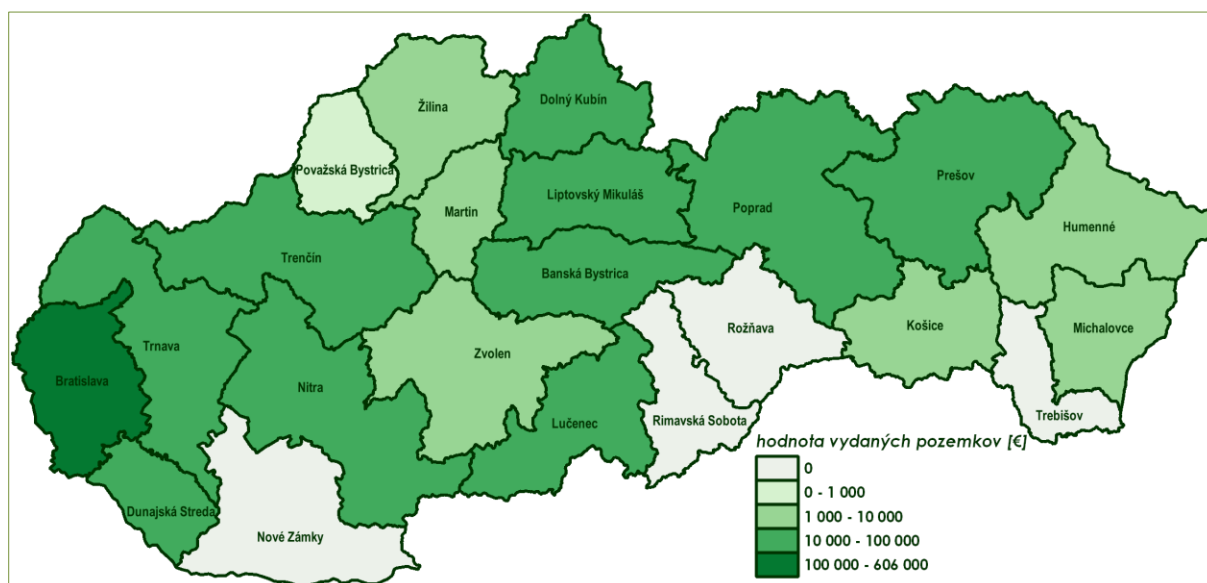
Prehľad plnenia reštitučných náhrad zmluvami o bezodplatnom prevode od 1. 1. do 31. 12. 2017:



Výmera náhrad za jednotlivé regionálne odbory v pozemkoch vydaná zmluvami o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom oprávneným osobám a dohodami o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam od 1. 1. do 31. 12. 2017:



Hodnota náhrad za jednotlivé regionálne odbory poskytnutých zmluvami o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom od 1. 1. do 31. 12. 2017:



I.7.2 Náhrady prevodom budov a stavieb

Fond prevádza budovy a stavby vo vlastníctve štátu v správe fondu, ktoré boli vyčlenené v privatizácii zo štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, budovy a stavby slúžiace lesnej výrobe na neštátnych pozemkoch a budovy vo vlastníctve štátu slúžiace poľnohospodárskej prvovýrobe v užívaní iných subjektov. **V roku 2017 nebola uzatvorená žiadna zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva k budovám.**

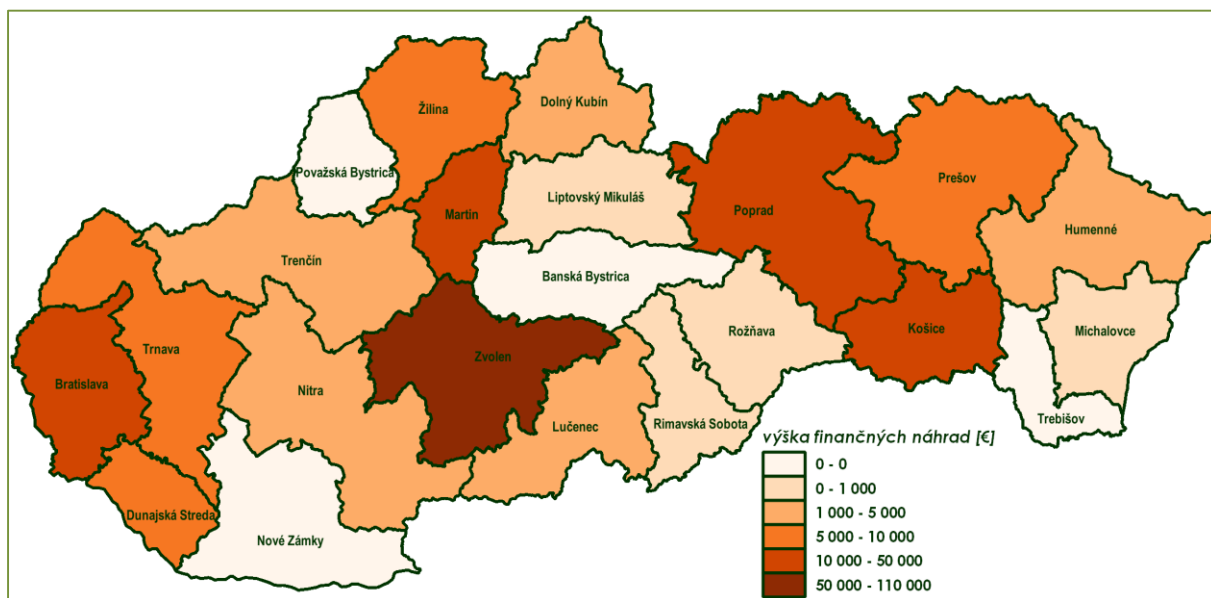
I.7.3 Poskytnuté finančné náhrady

Fond realizoval v roku 2017 finančné náhrady platobnými príkazmi v počte **517** v celkovej výške **235 191,17 eur** (obrázok č. 5), z ktorých:

- podľa zákona č. 229/1991 Zb. bolo realizovaných **27** platobných príkazov vo výške **145 347,08 eur**;
- podľa zákona č. 503/2003 Z. z. boli realizovaných **490** platobných príkazov vo výške **89 844,09 eur**.

V tejto kategórii náhrad nie sú započítané finančné náhrady realizované v hotovosti za pozemky, ktoré sa podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. nevydávajú a finančná náhrada sa poskytuje podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 97/1992 Zb. zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

Výška finančných náhrad za jednotlivé regionálne odbory poskytnutých od 1. 1. do 31. 12. 2017 :



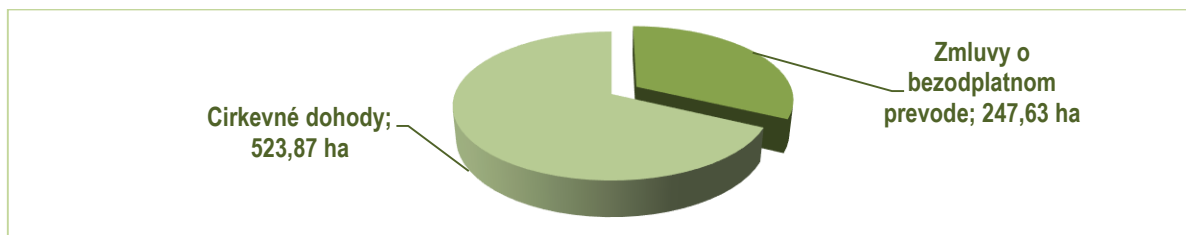
Prehľad finančných náhrad poskytnutých podľa zák. č. 229/1991 Zb. a zák. č. 503/2003 Z. z. od 1. 1. do 31. 12. 2017 podľa regionálnych odborov:

P. č.	Regionálny odbor	Platobné príkazy podľa zák. č. 229/1991 Zb.		Platobné príkazy podľa zák. č. 503/2003 Z. z.		Spolu platobné príkazy	
		ks	eur	ks	eur	ks	eur
1	Bratislava	4	9 328	10	7 126	14	16 454
2	Trnava	0	0	77	9 931	77	9 931
3	Dunajská Streda	0	0	5	7 588	5	7 588
6	Trenčín	7	2 848	6	2 021	13	4 869
7	Považská Bystrica	0	0	0	0	0	0
9	Žilina	0	0	113	8 205	113	8 205
10	Dolný Kubín	3	820	32	3 365	35	4 185
11	Liptovský Mikuláš	0	0	1	94	1	94
12	Martin	7	13 712	26	18 369	33	32 081
13	Nitra	0	0	3	1 963	3	1 963
17	Nové Zámky	0	0	0	0	0	0
18	Banská Bystrica	0	0	0	0	0	0
19	Lučenec	0	0	5	1 310	5	1 310
20	Rimavská Sobota	0	0	12	250	12	250
21	Zvolen	3	102 213	42	5 469	45	107 682
23	Košice	0	0	31	10 070	31	10 070
24	Michalovce	0	0	12	835	12	835
25	Rožňava	0	0	2	82	2	82
27	Trebišov	0	0	0	0	0	0
28	Prešov	1	345	26	6 203	27	6 548
30	Humenné	0	0	30	1 749	30	1 749
31	Poprad	2	16 082	57	5 214	59	21 296
SR spolu:		27	145 347	490	89 844	517	235 191

I.7.4 Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

Fond podľa zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam vydáva pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam. Na základe citovaných zákonov v roku 2017 fond vydal na základe **8** dohôd **523,8765 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Výmera náhrad v pozemkoch vydaná zmluvami o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom oprávneným osobám a dohodami o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam od 1. 1. do 31. 12. 2017 :



I.8 Usporiadanie vlastníctva

Fond spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a **nakladá s pozemkami**, ktorých vlastníci po zápisoch údajov Registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) do katastra nehnuteľností nemajú známe trvalé pobyty alebo sídla, alebo vlastníci k pozemkom sú neznámi, alebo vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú podľa katastrálneho zákona evidované v katastri nehnuteľností.

I.8.1 Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov realizuje geografický informačný systém (ďalej len „GIS“) k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (ISKN).

Orientačný prehľad o stave riešenia registrov k 31.12.2017 na základe podkladov Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky :

Stav riešenia registrov a PPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	Registre spolu	PPÚ
Zapísané do katastra nehnuteľností (KN)	101	638	2 773	3 512	399
Rozpracované			22		50

Skratky : PPÚ - Projekt pozemkových úprav, RVP - Register vlastníckych práv, ZRPS - Zjednodušený register pôvodného stavu, ROEP - Register obnovennej evidencie pozemkov

Z uvedeného orientačného prehľadu vyplýva, že fond má zo zapísaných registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k dispozícii súbory popisných informácií katastra nehnuteľností a súbory geodetických informácií katastra nehnuteľností z 3 512 katastrálnych území, z celkového počtu 3 541 k.ú. v ktorých budú riešené vlastnícke vzťahy v prospech SR – SPF. Na základe schválených a do katastra nehnuteľností zapísaných projektov pozemkových úprav boli k 31.12.2017 do katastra nehnuteľností zapísané údaje v novom usporiadaní pozemkov v 399 katastrálnych územiach. PPÚ sú spravidla vyhotovované v katastrálnych územiach so zapísanými registrami do katastra nehnuteľností.

Fond v konaní pozemkových úprav podľa ust. § 11 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, poskytuje vlastníkom vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely

k pozemkom, vrátane trvalých porastov na nich. Finančné vyrovnanie sa poskytuje na základe právoplatných rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb., v znení neskorších predpisov. Fond v roku 2017 poskytol vyrovnanie v peniazoch v celkovej sume 6 738,82 eur.

Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k 31.12.2017 je spracovaný podľa regionálnych odborov fondu :

P.č.	Regionálny odbor	Počet k.ú.	Zapísané do KN						Rozpracované		
			PPÚ	JPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	ROEP i	PPÚ	JPÚ	ROEP
1	Bratislava	121	16	16	0	6	104	9	1	12	0
2	Trnava	231	26	11	5	14	208	23	1	10	0
3	Dunajská Streda	116	9	0	13	1	102	14	0	1	0
4	Trenčín	273	39	9	10	26	237	36	0	8	0
5	Považská Bystrica	105	12	1	3	27	75	30	0	2	0
6	Nitra	315	25	5	10	17	288	27	0	6	0
7	Nové Zámky	136	16	6	12	12	112	24	0	4	0
8	Žilina	133	13	2	3	33	92	35	2	6	5
9	Dolný Kubín	88	5	2	2	25	53	25	3	9	8
10	Liptovský Mikuláš	104	15	1	1	41	61	41	0	4	1
11	Martin	83	4	0	1	14	68	15	1	4	0
12	Banská Bystrica	82	5	1	4	12	66	16	0	3	0
13	Lučenec	169	11	1	5	52	112	57	0	1	0
14	Rimavská Sobota	130	13	3	0	36	94	36	0	3	0
15	Zvolen	188	51	1	3	43	136	46	3	2	0
16	Košice	155	8	2	5	20	130	25	1	3	0
17	Michalovce	133	13	0	0	31	102	31	0	1	0
18	Rožňava	117	29	0	5	22	90	27	0	2	0
19	Trebišov	93	9	0	4	0	89	4	0	0	0
20	Prešov	358	17	1	5	106	246	111	8	14	1
21	Humenné	201	14	0	7	50	141	57	9	0	0
22	Poprad	227	49	0	3	50	167	51	21	1	7
SR celkom		3 558	399	62	101	638	2 773	740	50	96	22

Vysvetlivky : KN - kataster nehnuteľností, PPÚ - projekt pozemkových úprav, JPÚ - jednoduché pozemkové úpravy, RVP - register vlastníckych práv, ZRPS - zjednodušený register pôvodného stavu, ROEP - register obnovej evidencie pozemkov, ROEP-i - register obnovej evidencie pozemkov len v zastavanej časti katastrálneho územia

Na základe rozhodnutí správneho orgánu o povolení alebo nariadení pozemkových úprav v roku 2017 prebiehali konania podľa ust. § 3 zákona č.330/1991 Zb. , v znení neskorších predpisov, v 50 katastrálnych územiach (spravidla v celom katastrálnom území) a jednoduché pozemkové úpravy v 96 katastrálnych územiach (v časti katastrálneho územia), ktoré sú

v rôznych stupňoch rozpracovanosti (schválený register pôvodného stavu, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, zásady umiestnenia nových pozemkov a ďalšie etapy pozemkových úprav).

Na základe údajov ISKN k 31.12.2017 je na listoch vlastníctva vo vlastníctve Slovenskej republiky **v správe SPF** evidovaných celkom **249 683 ha pozemkov**, z toho 103 163 ha ornej pôdy, 51 992 ha trvalých trávnych porastov, 38 295 ha lesnej pôdy, 34 860 ha ostatnej plochy a 21 373 ha iných druhov pozemkov.

Na základe zapísaných údajov pozemkových úprav a registrov je **vo vlastníctve nezistených vlastníkov** evidovaných celkom **448 561 ha pozemkov**, z toho 258 002 ha ornej pôdy, 106 050 ha trvalých trávnych porastov, 67 631 ha lesnej pôdy, 6 847 ha ostatnej plochy a 10 031 ha iných druhov pozemkov.

Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky správe SPF a nezistených vlastníkov (ďalej aj „NV-SPF“) zapísaných do katastra nehnuteľností k 31.12.2017 je uvedený podľa regionálnych odborov.

P.č.	Regionálny odbor	Počet k.ú.	Celk. výmera (ha)		Orná pôda (ha)		TTP (ha)		Lesná pôda (ha)		Ostat. plochy (ha)		Iné druhy p. (ha)	
			SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1	Bratislava	121	6 066	15 747	2 635	9 808	748	2 402	806	2 547	985	247	892	743
2	Trnava	231	21 341	35 498	15 115	27 371	1 275	3 656	1 062	3 401	2 044	257	1 845	813
3	Dunajská Streda	116	6 516	7 008	4 313	5 785	628	856	133	120	658	46	784	201
4	Trenčín	273	15 118	29 911	7 320	18 025	3 659	5 870	968	4 843	1 877	412	1 294	761
5	Považská Bystrica	105	4 609	10 190	1 288	4 750	833	2 949	913	2 214	1 099	107	476	170
6	Nitra	315	20 723	37 422	13 660	29 664	1 550	3 551	822	2 725	2 443	276	2 248	1 206
7	Nové Zámky	136	20 271	31 392	12 943	24 809	2 332	4 152	709	978	2 140	377	2 147	1 076
8	Žilina	133	4 380	21 863	955	11 591	851	5 511	754	3 472	1 127	959	693	330
9	Dolný Kubín	88	2 698	6 049	550	2 227	887	1 985	376	1 535	511	209	374	93
10	Liptovský Mikuláš	104	5 752	15 637	629	5 575	1 530	5 648	2 362	4 009	848	286	383	119
11	Martin	83	6 491	5 070	1 576	2 176	3 007	1 244	826	1 551	595	43	487	56
12	Banská Bystrica	82	15 246	13 465	496	4 931	5 119	6 482	8 327	1 610	869	269	435	173
13	Lučenec	169	12 157	19 679	4 303	9 281	3 112	5 036	1 451	4 334	2 237	195	1 054	833
14	Rimavská Sobota	130	9 095	14 489	4 214	7 107	2 620	3 762	884	2 842	932	263	445	515
15	Zvolen	188	21 355	18 187	4 321	5 590	6 763	7 218	7 103	4 757	1 631	271	1 537	351
16	Košice	155	8 474	13 946	2 798	7 943	1 472	3 497	2 211	2 240	1 213	100	780	166
17	Michalovce	133	9 746	29 454	3 882	16 303	2 560	9 321	962	3 134	1 355	218	987	478
18	Rožňava	117	8 076	17 719	2 580	5 752	2 925	5 709	1 232	5 514	1 005	377	334	367
19	Trebišov	93	7 364	14 822	4 219	9 963	1 372	3 547	147	692	835	150	791	470
20	Prešov	358	13 587	42 055	3 120	23 531	1 683	8 985	1 631	8 054	5 550	962	1 603	523
21	Humenné	201	13 890	29 305	3 913	16 674	2 606	8 402	3 140	3 540	3 208	257	1 023	432
22	Poprad	227	16 728	19 653	8 333	9 146	4 460	6 267	1 476	3 519	1 698	566	761	155
S R c e l k o m			3 558	249 683	448 561	103 163	258 002	51 992	106 050	38 295	67 631	34 860	6 847	21 373

I.8.2 Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP

Fond na základe písomných výziev správneho orgánu priebežne uhrádzal finančné úhrady na náklady konania ROEP podľa ustanovenia § 10 zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení neskorších predpisov. Finančné úhrady v roku 2017 predstavujú celkom sumu **72 772,60 eur**, z toho fond ako účastník konania uhradil sumu 87,58 eur a účastnícky poplatok za nezistených vlastníkov v sume 53 485,02 eur. Podľa Dohody č. 01301/2013-OVZO-U00004/13.00 o postupe pri platení príspevkov v zmysle zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov č.15/2013/LPO uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka uhradil sumu **19 200,00 eur**.

Prehľad o výške finančných úhrad v konaní ROEP za rok 2017 :

P.č.	Regionálny odbor	Finančné úhrady v Euro					
		Podľa § 10 ods.2 SR - SPF	Podľa § 10 ods.4 NP-SPF, NV-SPF	Za pozemky			S p o l u
				paušálny príspevok	§ 10 ods.3 písm.a) za SR - SPF	§ 10 ods.3 písm.b) za SR - SPF	
1	Bratislava	3,50	1 650,25	800,00	-	-	2 453,75
2	Trnava	-	-	-	-	-	-
3	Dunajská Streda	-	-	-	-	-	-
4	Trenčín	6,62	5 105,29	1 600,00	-	-	6 711,91
5	Považská Bystrica	-	-	-	-	-	-
6	Nitra	-	-	-	-	-	-
7	Nové Zámky	19,86	29 618,05	4 000,00	-	-	33 637,91
8	Žilina	-	-	-	-	-	-
9	Dolný Kubín	-	-	-	-	-	-
10	Liptovský Mikuláš	-	-	-	-	-	-
11	Martin	20,81	8 245,40	5 600,00	-	-	13 866,21
12	Banská Bystrica	3,31	349,10	800,00	-	-	1 152,41
13	Lučenec	-	-	-	-	-	-
14	Rimavská Sobota	3,50	1 130,50	800,00	-	-	1 934,00
15	Zvolen	-	-	-	-	-	-
16	Košice	-	-	-	-	-	-
17	Michalovce	-	-	-	-	-	-
18	Rožňava	20,05	4 983,52	3 200,00	-	-	8 203,57
19	Trebišov	-	-	-	-	-	-
20	Prešov	9,93	2 402,91	2 400,00	-	-	4 812,84
21	Humenné				-	-	-
22	Poprad				-	-	-
	SR celkom :	87,58	53 485,02	19 200,00	-	-	72 772,60

I.8.3 Finančné úhrady fondu v súvislosti s vyporiadaním vlastníctva v záhradkových osadách

Vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v zriadených záhradkových osadách sa vykonáva podľa ustanovení zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim, v znení neskorších predpisov.

Fond pri aplikácii zákona č. 64/1997 Z.z., v znení neskorších predpisov, vystupuje ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov v obvode zriadenej záhradkovej osady, ďalej zabezpečuje ako objednávatel' technické podklady pre správne konanie a na základe právoplatných rozhodnutí okresných úradov, pozemkových a lesných odborov, poskytuje náhradné pozemky alebo finančné náhrady vlastníkom pôvodných pozemkov.

Fond uhrádza aj náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov ku konaniu podľa zákona č. 64/1997 Z.z., v znení neskorších predpisov. V roku 2017 fond uhradil **za znalecké posudky celkom 5 294,39 eur**.

V roku 2017 fond uhradil za vyhotovenie úvodných podkladov a projektov pozemkových úprav v obvodoch a mimo obvodov zriadených záhradkových osád v súlade so zákonom č. 64/1997 Z.z., v znení neskorších predpisov, zhotoviteľom technických podkladov sumu **45 194,38 eur**, z toho za RPS sumu 18 500 eur, za aktualizáciu RPS sumu 12 639,89 eur, za PPÚ v obvode ZO sumu 22 957,33 eur a za PPÚ mimo obvod ZO sumu 1 039,08 eur.

Na základe právoplatných rozhodnutí príslušných okresných úradov, pozemkových a lesných odborov fond poskytuje finančné náhrady vlastníkom pôvodných pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle ustanovení § 16, ods. 1) a 2) a ustanovení § 18b zákona č. 64/1997 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Na základe právoplatných rozhodnutí správnych orgánov fond v roku 2017 realizoval **finančné náhrady pôvodným vlastníkom pozemkov** v zriadenej záhradkovej osade:

- 772 platobnými príkazmi v celkovej sume **418 032,70 eur** v zmysle § 16 ods. 1) a 2) zákona č. 64/1997 Z.z., v znení neskorších predpisov;
- 371 platobnými príkazmi v celkovej sume **545 149,50 eur** v zmysle § 18b zákona č. 64/1997 Z.z., v znení neskorších predpisov.

I.8.4 Odvodnenie pozemkov drenážou

Na základe rozhodnutí Prezídia Fondu národného majetku SR a Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR pri privatizácii štátnych podnikov hospodáriacich na pôde fond prevzal do majetku odvodňovací detail nachádzajúci sa v 48 okresoch,

v 449 katastrálnych územiach, v celkovej výmere 60 000 ha. Tento odvodňovací detail bol prevzatý do účtovnej evidencie fondu v účtovnej hodnote 17 858 704,54 eur.

Z dôvodu časovo náročných vodoprávných konaní príslušných správnych orgánov fond v roku 2017 účtovne nevyradil žiadny odvodňovací detail z evidencie dlhodobého hmotného majetku SPF po bývalých štátnych majetkoch.

Účtovná hodnota odvodňovacieho detailu vo vlastníctve SPF k 31.12.2017 je 14 329 224,31 eur.

I.8.5 Daňové priznania a daň z nehnuteľností

V zmysle §§ 5, 9 a 13 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, fond sa stal daňovníkom dane z nehnuteľností. V zmysle ustanovení § 5 tohto zákona je fond daňovníkom dane k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, ktoré neprenajíma a v zmysle § 9 tohto zákona je daňovníkom dane zo stavieb vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, ktoré neprenajíma.

Fond na základe rozhodnutí od správcov daní zaplatil **v roku 2017 daň z nehnuteľností** vo vlastníctve SR v správe SPF (neprenajaté a bez užívateľov) vo výške **84 676,120 eur**, z toho daň za pozemky vo výške 68 699,292 eur.



Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu za rok 2017 je uvedený podľa regionálnych odborov :

P.č.	Regionálny odbor	Vyrúbená daň	Daň z pozemkov	Daň zo stavieb	Daň z bytov	Uhradená daň
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
1	Bratislava	16 249,220	9 265,266	6 959,080	24,336	16 249,220
2	Trnava	6 701,740	6 570,601	131,280	-	6 701,740
3	Dunajská Streda	581,640	57,640	524,000	-	581,640
4	Trenčín	9 416,080	8 509,735	906,360	-	9 416,080
5	Považská Bystrica	2 201,390	2 201,425	-	-	2 201,390
6	Nitra	2 258,260	411,390	1 816,360	30,510	2 258,260
7	Nové Zámky	11 326,290	9 424,063	1 840,563	61,690	11 326,290
8	Žilina	2 733,710	2 733,715	-	-	2 733,710
9	Dolný Kubín	559,620	553,630	5,994	-	559,620
10	Liptovský Mikuláš	481,980	481,980	-	-	481,980
11	Martin	1 623,940	1 012,489	611,490	-	1 623,940
12	Banská Bystrica	7 112,210	5 702,429	1 409,804	-	7 112,210
13	Lučenec	1 856,150	1 647,790	188,520	19,840	1 856,150
14	Rimavská Sobota	1 993,050	816,154	1 150,820	26,110	1 993,050
15	Zvolen	11 204,290	11 204,285	-	-	11 204,290
16	Košice	1 254,260	1 254,270	-	-	1 254,260
17	Michalovce	1 211,280	1 211,280	-	-	1 211,280
18	Rožňava	105,200	27,100	78,100	-	105,200
19	Trebišov	1 933,670	1 933,670	-	-	1 933,670
20	Prešov	2 723,590	2 723,590	-	-	2 723,590
21	Humenné	524,220	524,220	-	-	524,220
22	Poprad	624,330	432,570	191,760	-	624,330
SR - celkom :		84 676,120	68 699,292	15 814,131	162,486	84 676,120

Vysvetlivky :
rozdiel v zaokrúhľovaní 0,211eur

I.8.6 Operatívno - technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu v zmysle § 34c zákona č. 330/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, vedie účtovníctvo v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Základné údaje k pozemkom vo vlastníctve SR v správe fondu sú spracované programom GIS SPF na základe písomných údajov katastra nehnuteľností s aktuálnosťou údajov ku dňu 1.7.2017. Hodnota pozemkov pre všetky druhy pozemkov je stanovená v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v euro/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky, poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava.

V roku 2017 dosiahla celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF vo všetkých katastrálnych územiach SR sumu **290 073 769,15 eur**.

I.8.7 Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov

Fond rieši otázky evidencie správy k pozemkom vo vlastníctve štátu v zmysle právnych predpisov a v nadväznosti na skutočné druhy pozemkov, a to formou delimitačných protokolov.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo vyššie územné celky podľa osobitných predpisov, rieši fond formou protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami.

Prvoradou úlohou fondu bolo zabezpečiť v súlade s právnymi predpismi zmenu práva správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré patria do jeho správy. Pri riešení prevodov správy a pri odstraňovaní spornej evidencie vlastníckych vzťahov k pozemkom sú pre posúdenie správnosti riešenia vlastníckych práv využívané súbory geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov v informačnom programe GIS. Základným podkladom na zmenu správcov majetku štátu v katastri nehnuteľností je delimitačný protokol so súpisom nehnuteľností a s náležitosťami podľa § 42 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Katastrálny zákon.

Ortofoto mapa územia z programu GIS SPF



V roku 2017 bolo **zrealizovaných celkovo 188 právnych aktov** – uzatvorených delimitačných protokolov o prevode správy a o odovzdaní nehnuteľností v prospech obcí a vyšších územných celkov.

Z celkového počtu 188 právnych aktov bolo podpísaných **89 delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov a 99 protokolov o odovzdaní nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov**, z toho bolo :

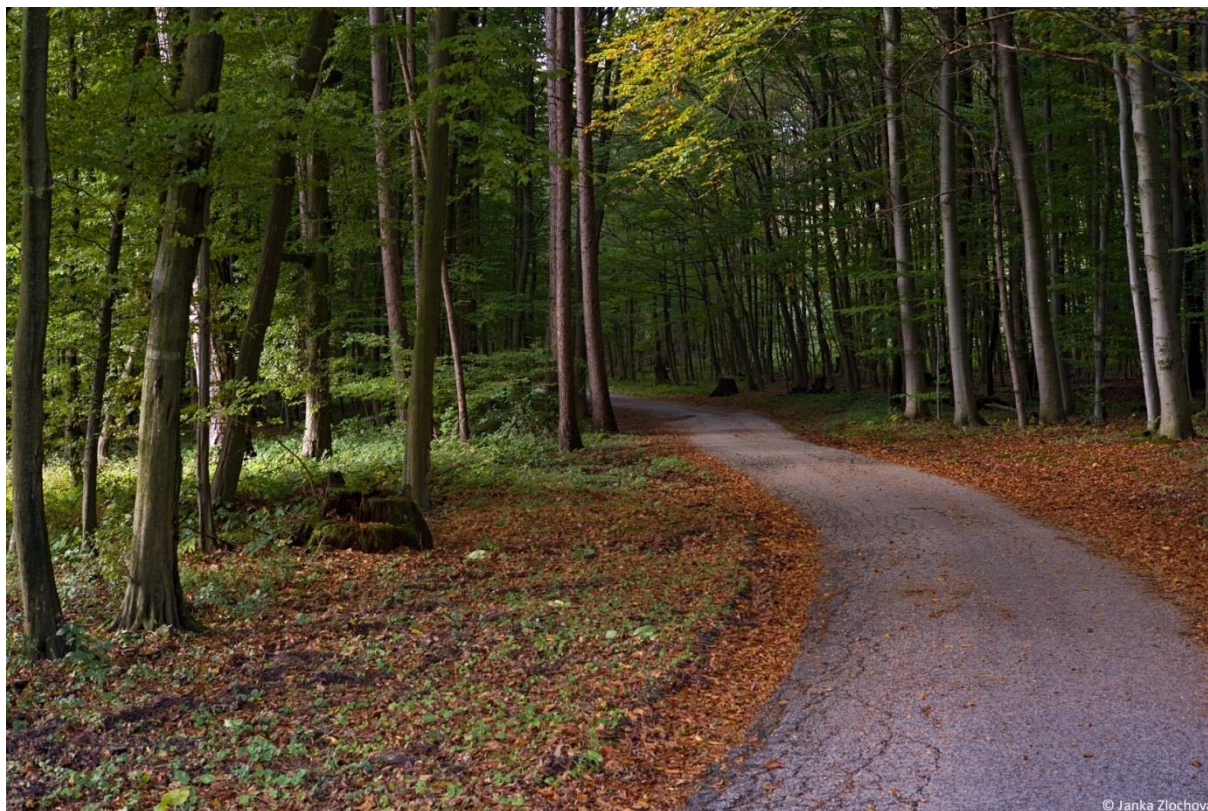
- **26 delimitačných protokolov**, predmetom ktorých bol prevod práva správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky **do správy SPF** podľa ustanovení § 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 97/2013 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Do správy fondu boli od iných správcov majetku štátu **prevzaté poľnohospodárske nehnuteľnosti s výmerou 711 461 m²**.

- **63 delimitačných protokolov**, predmetom ktorých bol prevod správy majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu na iných správcov majetku štátu, ktorý podľa ustanovení § 17 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách - Vodný zákon, v znení neskorších predpisov a iných zákonov upravujúcich správu majetku štátu, nepatrí do správy fondu.

- V prospech iných správcov bolo **odovzdaných 15 193 523 m² pozemkov** vo vlastníctve Slovenskej republiky, z čoho najrozľahlejšia bola výmera lesných pozemkov, ktoré zo zákona patria do správy Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, vodných plôch, ktoré spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica a zastavaných plôch - ciest I. triedy, ktoré spravuje Slovenská správa ciest.
- **99 protokolov o odovzdaní nehnuteľností** z majetku Slovenskej republiky, v správe fondu do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov (z toho 3 protokoly o odovzdaní pozemkov ako pôvodného majetku obce a neknihovaných pozemkov umiestnených v zastavanom území obce a 96 protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obce alebo VÚC podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb.)

Touto formou boli **usporiadané pozemky o celkovej výmere 956 757 m²**, pričom najväčšiu výmeru tvorili **pozemky pod miestnymi komunikáciami**, ktoré podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov patria do vlastníctva obcí a **pozemky pod cestami II. a III. triedy**, ktoré podľa zákona č. 446/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov, patria do vlastníctva vyšších územných celkov.



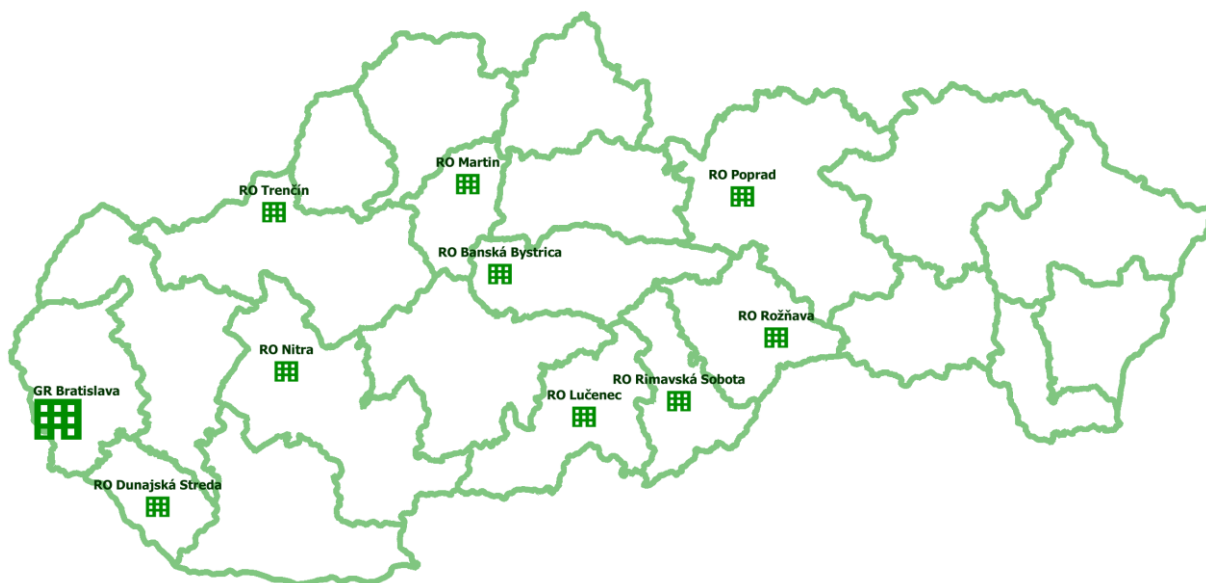
I.9 Rozpočet a financovanie činností fondu

Hospodárenie fondu sa riadi podľa príslušných ustanovení zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Fond nie je zriadený na podnikanie, svoju činnosť vykonáva podľa zákonov a osobitných predpisov vo verejnom záujme.

Rozpočet na rok 2017 bol schválený uznesením vlády SR č. 458 zo dňa 07. októbra 2016. Plnenie rozpočtu ako aj hospodárenie bolo pravidelne sledované a vyhodnocované Radou fondu, ktorá prerokovala informáciu o plnení rozpočtu ku dňu 30. júna 2017 na svojom zasadnutí dňa 17. augusta 2017 a ku dňu 30. septembra 2017 na svojom zasadnutí dňa 16. novembra 2017. Zároveň prerokovala výsledky hospodárenia fondu za predchádzajúci rok 2016 spolu s rozdelením hospodárskeho výsledku.

Generálne riaditeľstvo fondu a niektoré regionálne odbory vykonávajú svoju činnosť v 10 nehnuteľnostiach, ktoré sú v evidenčnom vlastníctve fondu.

Nehnuteľnosti v evidenčnom vlastníctve fondu :



V priebehu roku 2017 bola z kapitálových výdavkov zmodernizovaná jedna administratívna budova - Martin. Ostatné regionálne odbory sídlia v prenajatých kancelárskych priestoroch.

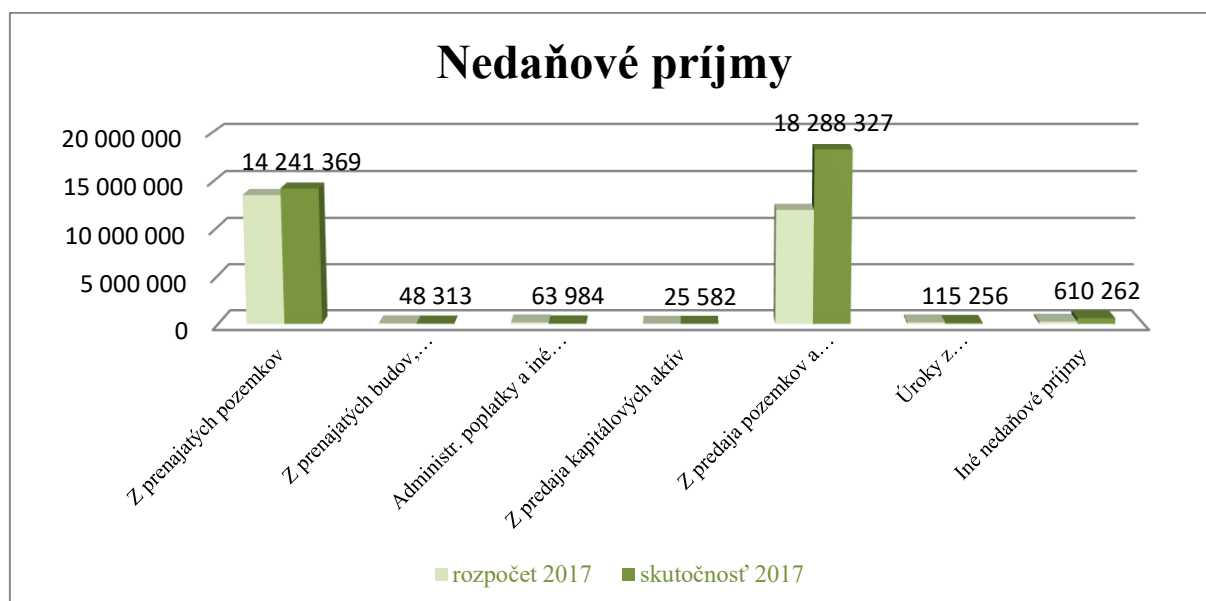


V prevádzkovej činnosti sa pozornosť v priebehu roka predovšetkým venovala zabezpečeniu plynulej prevádzky, bezpečnosti práce, ochrane zdravia, zlepšovaniu pracovných podmienok a pracovného prostredia.

Rozpočet fondu na rok 2017 bol zostavený podľa metodiky ESA 2010 s plánovaným deficitom vo výške **917 469 eur**. Fond ukončil rok s prebytkom vo výške 19 908 024 eur.

I.9.1 Príjmy

V roku 2017 fond dosiahol nedaňové príjmy v objeme **33 344 779 eur**. Plnenie rozpočtu nedaňových príjmov dosiahlo plnenie na **127,5 %**. Rozhodujúcimi príjmovými položkami fondu boli príjmy z vlastníctva - príjmy z prenájmu pozemkov a kapitálové príjmy z predaja pozemkov. Z hľadiska kapitálových príjmov bola najvýznamnejším partnerom fondu Národná diaľničná spoločnosť.



Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť 31.12.2017	% plnenia rozpočtu
Nedaňové príjmy:	26 158 000	26 158 000	33 344 778,73	127,47
Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	13 560 000	13 560 000	14 241 368,81	105,02
Z prenájatých pozemkov	13 500 000	13 500 000	14 193 055,10	105,13
Z prenájatých budov, priestorov a objektov	60 000	60 000	48 313,71	80,52
Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	160 000	160 000	63 984,23	39,99
Kapitálové príjmy	12 030 890	12 030 890	18 313 909,59	152,22
Príjem z predaja kapitálových aktív	20 000	20 000	25 582,38	127,91
Príjem z predaja pozemkov a nehmotných aktív	12 010 890	12 020 890	18 288 327,21	152,26
Úroky z tuz. úverov, pôžičiek, návr. fin. výpomocí, vkladov a ážio	164 000	164 000	115 253,73	70,28
Iné nedaňové príjmy	243 110	243 110	610 262,37	251,02

I.9.2 Výdavky

Skutočné výdavky fondu v roku 2017 bez finančných výdavkových operácií predstavovali sumu **24 513 594 eur**, t.j. plnenie na 90,5 %.

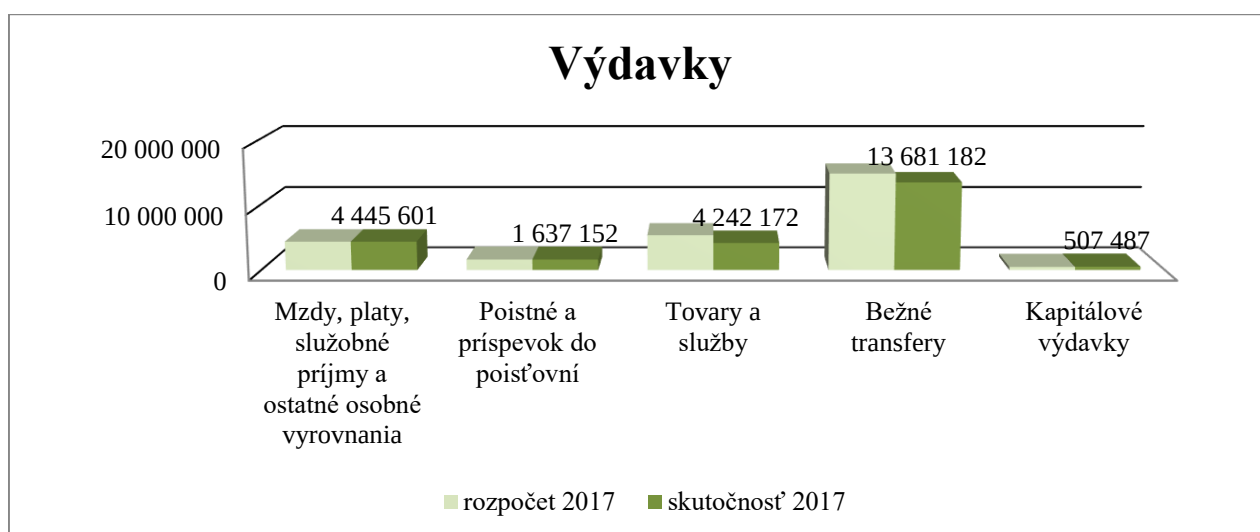
Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť 31.12.2017	% plnenia rozpočtu
Bežné výdavky spolu:	26 608 469	26 608 469	24 006 106,80	90,22
Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	4 138 653	4 453 022	4 445 600,66	99,83
Poistné a príspevok do poisťovní	1 513 977	1 647 060	1 637 152,64	99,40
Tovary a služby z toho:	5 600 770	5 450 018	4 242 171,71	77,84
Cestovné náhrady	25 000	25 000	23 539,70	94,16
Energie, voda a komunikácie	605 000	605 000	545 136,81	90,11
Materiál	233 000	233 000	344 951,32	148,05
Dopravné	105 000	105 000	112 558,89	107,20
Poistenie	22 000	22 000	20 050,69	91,14
Rutinná a štandardná údržba	860 000	860 000	442 099,10	51,41
Nájomné za nájom	225 000	225 000	223 007,97	99,11
Služby	3 525 770	3 375 018	2 530 827,23	74,99
Bežné transfery z toho:	15 355 069	15 058 369	13 681 181,79	90,85
Transfery rozpočtovej organizácii	11 596 469	11 596 469	11 750 066,30	101,32
Transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám	3 734 600	3 215 100	1 931 115,49	56,17
Náklady na likvidáciu štátnych podnikov a akciových spoločností	24 000	24 000	0,00	0,00
Kapitálové výdavky spolu:	467 000	467 000	507 487,07	108,67
Nákup pozemkov a nehmotných aktív	105 000	105 000	8 360,48	7,96
Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	120 000	120 000	277 546,36	231,29
Nákup dopravných prostriedkov - osobných automobilov	95 000	95 000	96 180,00	101,24
Prípravná a projekt. dokumentácia – projekt. práce	0	0	21 516,00	0,00
Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia	147 000	147 000	79 692,23	54,21
Rekonštrukcia a modernizácia softvéru	0	0	24 192,00	0,00
Bežné a kapitálové výdavky spolu	27 075 469	27 075 469	24 513 593,87	90,54

V pôvodne schválenom rozpočte na rok 2017 nebola zohľadnená valorizácia platov, ktorá vychádzala zo schváleného Memoranda o úprave platových pomerov zamestnancov v štátnej službe a niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme, preto sa objem v priebehu roka upravil so súhlasom Ministerstva financií SR na objem 4 453 022 eur za podmienky nezhoršenia rozpočtovaného salda v metodike ESA. Z tohto dôvodu boli znížené položky Tovary a služby a Bežné transfery. Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania boli plnené v objeme 4 445 601 eur na 99,8 % a Tovary a služby v objeme 4 242 172 eur na 77,8 %.

V rámci Bežných transferov bol v zmysle uznesenia Vlády Slovenskej republiky č. 565 zo dňa 7.decembra 2016 realizovaný:

- finančný objem 10 096 469 eur pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na plnenie ostatných úloh rezortu,
- finančný objem 1 500 000 eur pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na financovanie zabezpečenia projektov pozemkových úprav vykonávaných podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a obnovy evidencie pozemkov v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie pozemkového vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

V kapitálových výdavkoch bola výdavková časť rozpočtu splnená na 108,67 % oproti rozpočtu v celkovom objeme 507 484,07 eur. Prekročenie v podpoložke výpočtová technika (položka Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia) vzniklo z dôvodu nutnosti obstarania Rozšírenia kapacity existujúceho poľa IBM v objeme 245 350,00 eur.



I.9.3 Vybrané údaje zo Súvahy (v eur)

A K T Í V A	číslo riad.	brutto v bež. účt. obd.	korekcia v bež. účt. obd.	netto v bež. účt.obd.	netto v min. účt obd.
NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU (r.002+r.009+021)	001	312 297 152,25	5 423 874,44	306 873 277,81	301 833 076,09
Dlhodobý nehmotný majetok (r.003 až r.008)	002	940 079,73	495 306,65	444 773,08	363 719,36
Nehmotné z vývojovej a obdobnej činnosti (012)- (072+091 AÚ)	003	0,00	0,00	0,00	0,00
Softvér (013) - (073+091 AÚ)	004	940 079,73	495 306,65	444 773,08	363 719,36
Oceniteľné práva (014) - (074 + 091 AÚ)	005	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+019)- (078+079+091 AÚ)	006	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041)- (093)	007	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskyt. preddavky na dlhod. nehm. majetok (051- 095 AÚ)	008	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok (r.010 až r.020)	009	311 357 072,52	4 928 567,79	306 428 504,73	301 469 356,73
Pozemky (031)	010	290 247 175,63	0,00	290 247 175,63	285 497 004,64
Umelecké diela a zbierky (032)	011	0,00	0,00	0,00	0,00
Stavby (021) - (081 - 092 AÚ)	012	17 473 346,80	1 928 389,51	15 544 957,29	15 544 211,91
Samostatné hnut.veci a súbory hnut.vecí (022) - (082 + 092A)	013	1 466 925,33	1 060 603,15	406 322,18	229 703,85
Dopravné prostriedky (023) - (083 + 092 AÚ)	014	1 422 389,67	1 212 920,04	209 469,63	185 316,33
Pestov. celky trvalých porastov (025) - (085 + 092 AÚ)	015	0,00	0,00	0,00	0,00
Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - (086 + 092 AÚ)	016	0,00	0,00	0,00	0,00
Drobný dlhodobý hmotný majetok (028)-(088 + 092AÚ)	017	718 442,20	718 442,20	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029)-(089 + 092 AÚ)	018	8 212,89	8 212,89	0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042-094)	019	20 580,00	0,00	20 580,00	13 120,00
Poskyt. preddavky na dlhod. hmotný majetok (052-095 AÚ)	020	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobý finančný majetok (r.022 až r.028)	021	0,00	0,00	0,00	0,00
Pod. cenné pap.a podiely v obch.spol.v ovlád.osobe(061- 096AÚ)	022	0,00	0,00	0,00	0,00



Podielové cenné pap. s podst. vplyvom (062-096 AÚ)	023	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024	0,00	0,00	0,00	0,00
Pôžičky podnikom v skup. a ostatné pôžičky (066+067)-096 AÚ	025	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. majetok (053 - 096 AÚ)	028	0,00	0,00	0,00	0,00
OBEŽNÝ MAJETOK	029	235 624 537,78	2 615 348,81	233 009 188,97	220 357 348,05
SPOLU 030+037+042+051					
Zásoby r.031 až r.036	030	37 955,69	0,00	37 955,69	37 123,82
Materiál (112+119)-191	031	37 955,69	0,00	37 955,69	37 123,82
Nedokonč. vyr. a polotovary vl. výroby (121+122)-(192+193)	032	0,00	0,00	0,00	0,00
Výrobky (123) - (194)	033	0,00	0,00	0,00	0,00
Zvieratá (124) - (195)	034	0,00	0,00	0,00	0,00
Tovar (132+139) - (196)	035	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté prevádzkové preddavky (314 AÚ - 391 AÚ)	036	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky r.038 až r.041	037	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky z obch. styku (311 AÚ až 314 AÚ)- 391 AÚ	038	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	039	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	040	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ+ 375 AÚ + 378 AÚ)- 391 AÚ	041	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r.050	042	6 267 791,57	2 615 348,81	3 652 442,76	4 201 915,11
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - (391 AÚ)	043	4 132 650,52	2 613 467,25	1 519 183,27	2 039 453,82
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044	411 726,85	1 881,56	409 845,29	411 299,40
Zúčtovanie so Soc.poist'ovňou a zdrav.poist'ovňami (336)	045	0,00	0,00	0,00	0,00
Daňové pohľadávky (341 až 345)	046	2 721,93	0,00	2 721,93	30 983,57
Poh.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	047	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	048	0,00	0,00	0,00	0,00



Spojovací účet pri združení (396 - 391 AÚ)	049	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ+ 375 AÚ + 378 AÚ)- 391 AÚ	050	1 720 692,27	0,00	1 720 692,27	1 720 178,32
Finančné účty r.052 až r.056	051	229 318 790,52	0,00	229 318 790,52	216 118 309,12
Pokladnica (211+213)	052	20 401,36	0,00	20 401,36	19 670,63
Bankové účty (221 AÚ+261)	053	229 052 654,58	0,00	229 052 654,58	215 852 903,91
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok (221 AÚ)	054	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobý finančný majetok (251+253+255+256+257)- 291AÚ	055	245 734,58	0,00	245 734,58	245 734,58
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259- 291AÚ)	056	0,00	0,00	0,00	0,00
ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.058 až r.059	057	81 538,98	0,00	81 538,98	238 692,30
Náklady budúcich období (381)	058	56 784,11	0,00	56 784,11	71 522,62
Príjmy budúcich období (385)	059	24 754,87	0,00	24 754,87	167 169,68
MAJETOK SPOLU r. 001 + r.029 + r.057	060	548 003 229,01	8 039 223,25	539 964 005,76	522 429 116,44
Kontrolné číslo r.001 až r.028	991	936 891 456,75	16 271 623,32	920 619 833,43	905 499 228,27
Kontrolné číslo r.029 až r.060	992	1 255 039 920,31	15 885 269,68	1 239 154 650,63	1 183 978 545,19

P A S Í V A	Číslo riad.	Stav v bežnom účt. období	Stav v minulom účt. období (minulé)
VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJ.SPOLU r.062+r.068+r.072+r.073	061	516 387 942,65	497 171 921,34
Imanie a peňažné fondy r.063 až r.067	062	315 493 987,54	310 743 816,55
Základné imanie (411)	063	306 873 277,81	301 833 076,09
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064	0,00	0,00
Fond reprodukcie (413)	065	8 620 709,73	8 910 740,46
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí (415)	067	0,00	0,00
Fondy tvorené zo zisku r.069 až r.071	068	187 155 771,66	182 283 410,03
Rezervný fond (421)	069	63 014 698,30	63 014 698,30
Fondy tvorené zo zisku (423)	070	0,00	0,00
Ostatné fondy (427)	071	124 141 073,36	119 268 711,73
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov(+;-;428)	072	4 144 694,76	0,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r.060-(r.062+r.068+r.072+r.074+r.101)	073	9 593 488,69	4 144 694,76



CUDZIE ZDROJE SPOLU r.075+r.079+r.087+r.097+r.101	074	23 547 413,87	25 230 308,51
Rezervy r.076 až r.078	075	19 663 128,69	9 614 131,95
Rezervy zákonné (451 AÚ)	076	0,00	0,00
Ostatné rezervy (459 AÚ)	077	19 450 017,03	9 429 261,95
Krátkodobé rezervy (323 + 451 AÚ + 459 AÚ)	078	213 111,66	184 870,00
Dlhodobé záväzky r.080 až r.086	079	300,11	711,50
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	300,11	711,50
Vydané dlhopisy (473)	081	0,00	0,00
Záväzky z nájmu (474 AÚ)	082	0,00	0,00
Dlhodobé prijaté preddávky (475)	083	0,00	0,00
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084	0,00	0,00
Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085	0,00	0,00
Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky r.088 až r.096	087	3 883 985,07	15 615 465,06
Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	646 607,70	938 885,97
Záväzky voči zamestnancom (331+333)	089	267 561,56	249 357,29
Zúčtovanie so Soc.poist'ovňou a zdrav.poist'ovňami (336)	090	177 281,14	156 887,43
Daňové záväzky (341 až 345)	091	42 397,66	39 479,29
Záv.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	092	0,00	0,00
Záväzky z upís. nesplat. cenných pap. a vkladov (367)	093	0,00	0,00
Záväzky voči účastníkom združení (368)	094	0,00	0,00
Spojovací účet pri združení (396)	095	0,00	0,00
Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096	2 750 137,01	14 230 855,08
Bankové výpomoci a pôžičky r.098 až r.100	097	0,00	0,00
Dlhodobé bankové úvery (461 AÚ)	098	0,00	0,00
Bežné bankové úvery (231 + 232 + 461 AÚ)	099	0,00	0,00
Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241 + 249)	100	0,00	0,00
ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.102 až r.103	101	28 649,24	26 886,59
Výdavky budúcich období (383)	102	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (384)	103	28 649,24	26 886,59
VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+r.074+r.101	104	539 964 005,76	522 429 116,44
Kontrolné číslo r.061 až r.104	993	2 146 089 190,35	2 085 544 884,41

I.9.4 Vybrané údaje z Výkazu ziskov a strát (v eur)

TEXT	Číslo riad.	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Podnikateľská zdaňovaná činnosť	Spolu	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu	01	206 920,92	0	206 920,92	217050,75
Spotreba energie	02	163 066,01	0	163 066,01	125196,02
Predaný tovar	03	0,00	0	0,00	0
Opravy a udržiavanie	04	76 393,57	0	76 393,57	131262,04
Cestovné	05	28 727,57	0	28 727,57	19126,25
Náklady na reprezentáciu	06	8 889,78	0	8 889,78	6279,12
Ostatné služby	07	1 880 459,41	0	1 880 459,41	4124937,84
Mzdové náklady	08	4 597 538,14	0	4 597 538,14	4067726,8
Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	1 612 969,18	0	1 612 969,18	1417858,61
Ostatné sociálne poistenie	10	54 368,41	0	54 368,41	49823,77
Zákonné sociálne náklady	11	280 431,45	0	280 431,45	282530,95
Ostatné sociálne náklady	12	25 515,00	0	25 515,00	47470
Daň z motorových vozidiel	13	0,00	0	0,00	0
Daň z nehnuteľnosti	14	84 676,12	0	84 676,12	89095,66
Ostatné dane a poplatky	15	8 694,91	0	8 694,91	28523,84
Zmluvné pokuty a penále	16	0,00	0	0,00	5
Ostatné pokuty a penále	17	5,48	0	5,48	1000
Odpísanie pohľadávky	18	17 489,27	0	17 489,27	216845,63
Úroky	19	0,00	0	0,00	0
Kurzové straty	20	13,49	0	13,49	181,53
Dary	21	0,00	0	0,00	0
Osobitné náklady	22	886 495,70	0	886 495,70	1353065,99
Manká a škody	23	0,00	0	0,00	0
Iné ostatné náklady	24	12 316 346,44	0	12 316 346,44	12 146 719,78
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	25	391 880,61	0	391 880,61	365560,39
Zostat. cena predaného dlhodob. nehmot. a hmot.majetku	26	0,00	0	0,00	63876,88
Predané cenné papiere	27	0,00	0	0,00	0
Predaný materiál	28	0,00	0	0,00	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok	29	0,00	0	0,00	0
Tvorba fondov	30	0,00	0	0,00	0
Náklady na precenenie cenných papierov	31	0,00	0	0,00	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32	524 857,44	0	524 857,44	232173,06
Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33	0,00	0	0,00	0
Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34	0,00	0	0,00	0
Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35	0,00	0	0,00	0



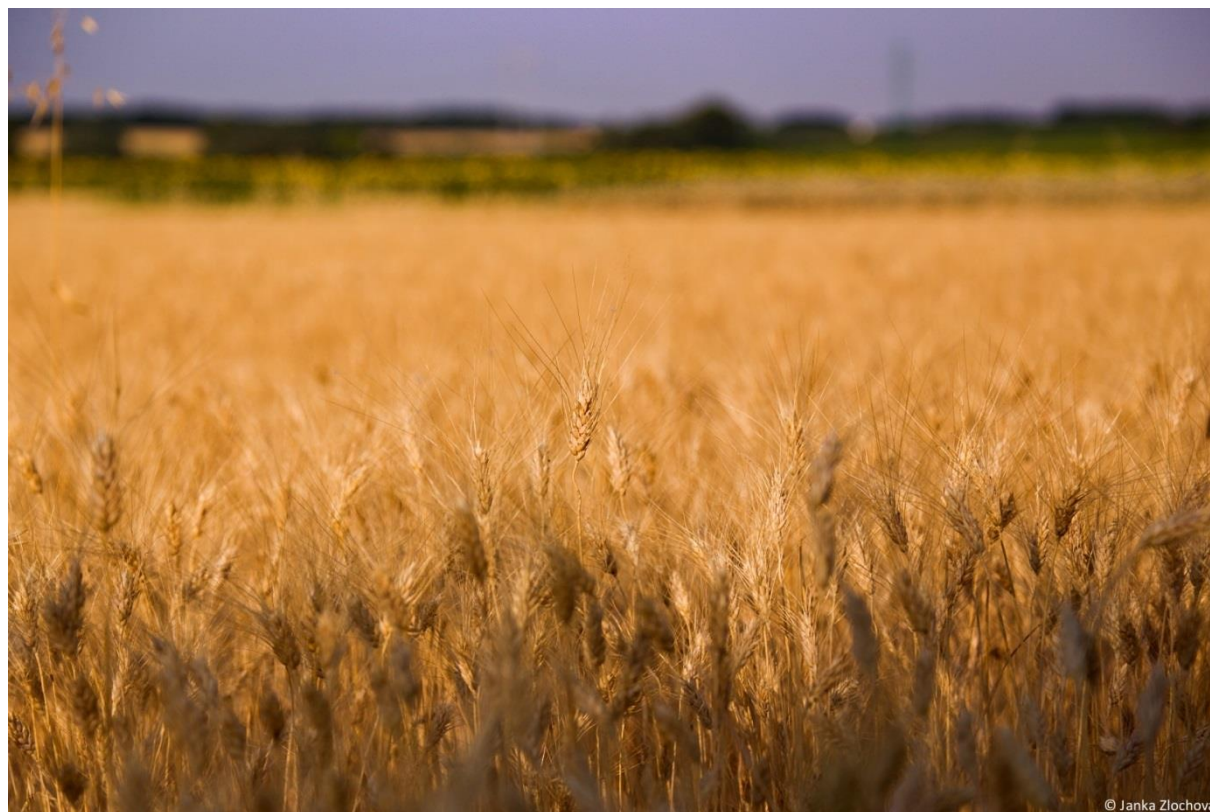
Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36	0,00	0	0,00	0
Poskyt. prís. z verejnej zbierky	37	0,00	0	0,00	0
Účtová trieda 5 spolu r.01 až r.37	38	23 165 738,90	0	23 165 738,90	24986309,91
Tržby za vlastné výrobky	39	0,00	0	0,00	0
Tržby z predaja služieb	40	32 139 263,88	0	32 139 263,88	28141958,53
Tržby za predaný tovar	41	0,00	0	0,00	0
Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42	0,00	0	0,00	0
Zmena stavu zásob polotovarov	43	0,00	0	0,00	0
Zmena stavu zásob výrobkov	44	0,00	0	0,00	0
Zmena stavu zásob zvierat	45	0,00	0	0,00	0
Aktivácia materiálu a tovaru	46	0,00	0	0,00	0
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47	0,00	0	0,00	0
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48	0,00	0	0,00	0
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49	0,00	0	0,00	0
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0	0,00	110178,09
Ostatné pokuty a penále	51	0,00	0	0,00	0
Platby za odpísané pohľadávky	52	0,00	0	0,00	0
Úroky	53	74 775,38	0	74 775,38	419520,05
Kurzové zisky	54	13,18	0	13,18	0
Prijaté dary	55	0,00	0	0,00	0
Osobitné výnosy	56	0,00	0	0,00	0
Zákonné poplatky	57	0,00	0	0,00	0
Iné ostatné výnosy	58	551 364,29	0	551 364,29	507759,33
Tržby z predaja dlhodobého nehmot. a hmot. majetku	59	15 502,66	0	15 502,66	4950,69
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60	0,00	0	0,00	0
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61	0,00	0	0,00	0
Tržby z predaja materiálu	62	0,00	0	0,00	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63	0,00	0	0,00	0
Výnosy z použitia fondu	64	0,00	0	0,00	0
Výnosy z precenenia cenných papierov	65	0,00	0	0,00	0
Výnosy z nájmu majetku	66	0,00	0	0,00	0
Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67	0,00	0	0,00	0
Prijaté príspevky od iných organizácií	68	0,00	0	0,00	0
Prijaté príspevky od fyzických osôb	69	0,00	0	0,00	0
Prijaté členské príspevky	70	0,00	0	0,00	0
Príspevky z podielu zaplatenej dane	71	0,00	0	0,00	0

Prijaté príspevky z verejných zbierok	72	0,00	0	0,00	0
Dotácie	73	0,00	0	0,00	0
Účtová trieda 6 spolu r.39 až r.73	74	32 780 919,39	0	32 780 919,39	29184366,69
Výsledok hospodárenia pred zdanením r.74 - r.38	75	9 615 180,49	0	9 615 180,49	4198056,78
Daň z príjmov	76	21 691,80	0	21 691,80	53362,02
Dodatočné odvody dane z príjmov	77	0,00	0	0,00	0
Výsledok hospodárenia po zdanení (r.75-(r.76 + r.77)) (+/-)	78	9 593 488,69	0	9 593 488,69	4144694,76
Kontrolné číslo r.01 až r.38	994	46 331 477,80	0	46 331 477,80	49972619,82
Kontrolné číslo r.39 až r.78	995	84 792 199,76	0	84 792 199,76	66764846,94

Výsledok hospodárenia

Účtovná závierka fondu bola ku dňu 31. 12. 2017 posúdená a overená nezávislou audítorskou spoločnosťou EKORDA, s.r.o. Fond vytvoril kladný hospodársky výsledok v objeme 9 593 488,69 eur.

Výsledky auditu sú zapracované do „Správy nezávislého audítora“ zo dňa 31.01.2018.



Záver

Slovenský pozemkový fond každoročne hodnotí svoju činnosť prostredníctvom výročnej správy, ktorá poukazuje na naplnenie zadefinovaných hlavných cieľov. Možno skonštatovať, že fond v roku 2017 postupoval v súlade so schválenými Hlavnými smermi činnosti na rok 2017. Fond sa v priebehu roka zaoberal a naďalej sa bude zaoberať opatreniami na skvalitnenie plánovacích procesov, čo sa prejavuje aj v ekonomických parametroch. Aj vďaka komplexu prijatých opatrení fond hospodáril s výrazným prebytkom. Za rok 2017 dosiahol kladný hospodársky výsledok vo výške 9 593 488,69 eur.

Je snahou Slovenského pozemkového fondu, aby stanovené ciele naplňal aj naďalej, aby zavedením centrálnej podateľne, registratúry a centrálnej ekonomiky neustále zrýchľoval časové úseky vybavovania žiadostí, bez zbytočných prietahov, a to čo najefektívnejšie, tak, aby boli v prvom rade chránené záujmy fyzických a právnických osôb.

Ďalším nevyhnutným cieľom, ktorý je potrebné zabezpečiť, je efektívne spolupracovať s obcami a vyššími územnými celkami a podporovať starostov a primátorov jednotlivých obcí pri vysporiadaní pozemkov, pri príprave a následnej realizácii investičných projektov v obciach, pri prevodoch pozemkov do vlastníctva obce z dôvodu umiestnenia verejnoprospešných stavieb, pri budovaní priemyselných parkov a v neposlednom rade pri územných a stavebných konaniach. V prípade žiadostí miest a obcí o prevod alebo prenájom pozemkov vo vlastníctve štátu, v správe SPF sa bude fond snažiť tieto žiadosti riešiť prioritne, najmä ak pôjde o naliehavý verejný záujem.

Ďalším dôležitým cieľom je naďalej pokračovať v spolupráci s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, a to z dôvodu podpory Programu rozvoja vidieka pri projekte „Mladý farmár“, kde Slovenský pozemkový fond inicioval zmenu legislatívy a uzatváraním nájomných zmlúv s mladými farmármi sa bude aktívne zúčastňovať na podpore podnikateľskej činnosti v oblasti živočíšnej a špecializovanej rastlinnej výroby.

Nemenej dôležitou je spolupráca s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou v technickej oblasti, aj v spolupráci s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, a to pri prepojení dôležitých informačných tokov, ktorých zavedenie Slovenskému pozemkovému fondu dopomôže do budúcnosti k efektívnejšiemu uzatváraniu nájomných zmlúv.

V právnej agende fondu je aj naďalej nevyhnutné pokračovať v začatom plošnom riešení neoprávnených vydržaní pozemkov v správe alebo nakladaní Slovenského pozemkového fondu a osobitne posudzovať podmienky vydržania, ako aj riešiť problematiku nelegálnych výrubov drevín, a tým do budúcnosti eliminovať protiprávne konanie na úseku ochrany prírody a krajiny.

Základná koncepcia, ktorou sa chce Slovenský pozemkový fond uberať do budúcnosti, je plniť základné ciele za dodržania platných právnych predpisov, ktorými je pri svojej činnosti viazaný, a to takým spôsobom, aby nedochádzalo k zbytočným prietahom, k neprimeranému zvyšovaniu finančných prostriedkov a tak, aby boli záujmy fyzických a právnických osôb v plnej miere chránené.

V Bratislave, 22.03.2018

JUDr. Adriana Šklíbová

generálna riaditeľka Slovenského pozemkového fondu

Príloha č. 1

Prehľad súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu bude SPF zaviazaný k úhrade sumy vo výške 10.000 eur a viac, vrátane trov konania

<i>Súdne spory vedené proti SPF ako žalovanému o peňažné plnenie vo výške istiny nad 10.000 eur</i>					
P.č.	Súd	Číslo konania	Žalobca /žalovaný	Predmet sporu	Výška žalovanej sumy (istina s príslušenstvom)
1	Okresný súd Prešov	15C/144/2014	ERMANNNO TRADE & INVEST LIMITED / SPF	o zaplataenie 60.408.874,60 eur s 8,5% úrokom z omeškania	60 408 874,60 eur s 8,5 % úrokom z omeš. do zapl. + trovy konania
2	Okresný súd Prešov	13C/213/2011	DELMEZA LIMITED & INVEST LIMITED / SPF	o zaplataenie 23.183.243,64 eur s prísl.	23 183 243,64 eur s prísl.
3	Okresný súd Prešov	17C/255/2014	ERMANNNO TRADE & INVEST LIMITED / SPF	o zaplataenie 15.858.676,24 eur s prísl.	15 858 676,24 eur s prísl.
4	Okresný súd Bratislava I	9C/53/2013	Vladimír Grznár – GRZNAR COMPANY / SPF	o náhradu škody	2 449 675 eur
5	Okresný súd Bratislava I (pôvodne OS Trnava)	17C/77/2011	František Fekete a spol. / SPF	o zaplataenie 433.322,72 eur s 8,5% úrokom z omeš. do zapl.	433 322,72 eur s 8,5 % úrokom z omeš. do zapl.
6	Okresný súd Bratislava I (pôvodne Okresný súd Prešov)	19C/24/2012	Stanislav Homišan / SR-SPF	o náhradu škody	761 786 eur s prísl.
7	Okresný súd Bratislava I	11C/35/2011	Peter Klenko / SPF	o náhradu škody	585 974 eur s prísl.

8	Okresný súd Bratislava I	4C/1/2016	Peter Klenko / SPF	o náhradu škody	425 052,65 eur
9	Okresný súd Bratislava I	10C/65/2010	MAGUS Bratislava, s.r.o. / SPF	o zaplataenie 2.150.000 eur	2 150 000 eur
10	Okresný súd Bratislava I	4C/104/2012	SVS T 001 s.r.o. (pôvodne Bakersfield s.r.o.) / SPF	o náhradu škody	1 850 000 eur s 9 % úrokom od 15. 5. 2012 do zaplataenia
11	Okresný súd Bratislava I	4C/55/2011	Profinex engineering, s.r.o. / SR- SPF	o určenie, že žalobca má právo na náhradu vo výške 1 165 512,51 eur	1 165 512,51 eur
12	Okresný súd Bratislava I	10C 52/1996	Ing.Regina Viková / Mestská časť Ba - Staré mesto a spol.	o určenie vlastníckeho práva a o vydanie nenuteľnosti/zaplataenie finančnej náhrady	128 261,30 eur
13	Okresný súd Bratislava I	8C/115/2014	Dpt. Leo Dualsky a spol. / SPF	o splnenie povinnosti v hodnote 394 975 eur	394 975 eur
14	Okresný súd Bratislava I	12C/114/2014	Dpt. Leo Dualsky a spol. / SPF	o náhradu škody	394 975 eur
15	Okresný súd Bratislava I	31Cb/130/2013	Ing. Miriam Glončáková – Geodetická kancelária GAMA / SPF	o zaplataenie 39 265,29 eur	39 265,29 eur
16	Okresný súd Bratislava I	12C/95/2016	Ing. Pavel Verner / SPF	o zaplataenie 57 868,29 eur	57 868,29 eur
17	Okresný súd Dunajská Streda	7C/150/2003	Ján Maxian / SPF	o ochranu osobnosti	663 878,38 eur s prísl.
18	Okresný súd Senica	5C/ 7/2004	Ing. Pavel Verner/ SPF	o určenie veriteľa a o zaplataenie 50 555,76 eur	50 555,76 eur

19	Okresný súd Dunajská Streda	9C/171/1996	1. J.Maxian, 2. I.Maxianová / SR-SPF a spol.	o zaplataenie 46 308,10 eur s prísl.	46 308,10 eur s prísl.
20	Okresný súd Žilina	4C/271/2011	Bývalý urbár – pozemkové spoločenstvo Teplica nad Váhom / SPF	o vydanie finančnej náhrady 68 883,92 eur zloženej v depozite	68 883,92 eur
21	Okresný súd Nitra	8C/115/2003	Jana Botková a spol. / 1. SPF, 2. SR – SPF	o neplatnosť zmlúv a náhradu škody	637 132,38 eur
22	Okresný súd Humenné	11C/31/2014	A.L.K. Humenné s.r.o. / SPF	o zaplataenie 626 228,15 eur s prísl.	626 228,15 eur s prísl.
23	Okresný súd Humenné	15C/35/2015	A.L.K. Humenné s.r.o. / SPF	o zaplataenie 434 414,34 eur s prísl.	434 414,34 eur s prísl.
24	Okresný súd Michalovce	20C/57/2009	Ing. Miroslav Gajdoš / SPF	o náhradu za nehnuteľnosti, ku ktorým nemožno navrátiť vl. právo	164 334,29 eur
25	Okresný súd Michalovce	22Cb/36/21016	Insi s.r.o./ Urbárska spoločnosť SPS Choňkovce a spol. (SPF)	o zaplataenie 88 181,90 eur s prísl.	88 181,90 eur
26	Okresný súd Michalovce	14C/116/2011	A.Binóová / SR- SPF	o náhradu za živý a mŕtvy inventár	37 129,57 eur
27	Okresný súd Michalovce	10C/259/2016	SOŠT Michalovce /SPF	o zaplataenie 24 209,44 eur	24 209,44 eur
28	Okresný súd Poprad	29C/246/2010	M. Hasarová a spol./ SPF a spol.	o určenie rozsahu dedičstva a o peňažnú náhradu	16 620,40 eur

<i>Súdne spory s nepeňažným plnením s predpokladanou výškou trov konania nad 10.000 eur</i>					
P.č	Súd	Číslo konania	Žalobca /žalovaný	Predmet sporu	Výška žalovanej sumy (istina s príslušenstvom)
1	Okresný súd Bratislava I	7C/133/2000	J. Macek / R. Gallé a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
2	Okresný súd Bratislava II	45C/81/2007	RKC, Bratislavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
3	Okresný súd Bratislava II	21C/148/2011	RKC/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
4	Okresný súd Malacky	5C/180/2008	RKC/SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
5	Okresný súd Pezinok	4C/919/2008	V. Chovancová / J. Kachlík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
6	Okresný súd Pezinok	5C/929/2008	K. Kopecká a spol. / GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
7	Okresný súd Pezinok	5C/923/2008	M. Šticová a spol. / J. Kachlík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
8	Okresný súd Pezinok	4C/928/08	K. Horňák a spol. / J. Kachlík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur

9	Okresný súd Pezinok	5C/919/2008	E. Takáčová a spol. / J. Kachlík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
10	Okresný súd Pezinok	5C/924/2008	V. Kováčová a spol. / GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
11	Okresný súd Pezinok	5C/921/2008	V. Gálová a spol. / GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
12	Okresný súd Pezinok	4C/921/2008	P. Gál a spol. / GOLF CLUB Bratislava a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
13	Okresný súd Nitra	9C/88/2007	RKC/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
14	Okresný súd Piešťany	9C/28/2009	RKC, Farnosť Hlohovec/SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
15	Okresný súd Galanta	26C/79/2011	RKC, Farnosť Kajal/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
16	Okresný súd Galanta	5C/149/2011	RKC/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
17	Okresný súd Skalica	2C/155/2008	SR-SPF/ Mesto Skalica	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
18	Okresný súd Komárno	8C/67/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur

19	Okresný súd Komárno	9C/33/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
20	Okresný súd Komárno	10C/29/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
21	Okresný súd Komárno	10C/66/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
22	Okresný súd Komárno	9C/65/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
23	Okresný súd Komárno	9C/172/2006	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
24	Okresný súd Nové Zámky	16C/82/2007	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
25	Okresný súd Nové Zámky	10C/81/2007	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
26	Okresný súd Nové Zámky	13C/301/2013	Poľnohospodár Nové Zámky, a.s./ SR- SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
27	Okresný súd Poprad	11C/267/2008	SR - SPF / Mgr. Oravcová a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
28	Okresný súd Poprad	10C/597/1999	SPF / TAMADO Poprad a spol.	o určenie neplatnosti zmlúv	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur

29	Okresný súd Kežmarok	2C/560/2001	SR - SPF/ PRASTAV, V. Lomnica	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
30	Okresný súd Bardejov	3C/333/2005	M. Haleková a spol. / SR- SPF a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
31	Okresný súd Bardejov	2C/244/2015	SR-SPF/M. Rodanič a spol	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
32	Okresný súd Vranov n/Topľou	6C/147/2006	Jozef Sciranka a spol. / SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
33	Okresný súd Humenné	12C/36/2010	SR-SPF / Peter Bural'	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
34	Okresný súd Humenné	17C/84/2007	Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Ulič / SPF	o vydanie nehnutelností	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
35	Okresný súd Košice - okolie	11C/1/2006	Semsey Tamás /1/ Lesy SR, š.p. 2/SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur
36	Okresný súd Michalovce	19C/37/2012	Agromaš /SPF a spol.	o určenie neplatnosti nájomných zmlúv	predpokladaná výška trov konania nad 10 000 eur

Príloha č. 2

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za prenájom výkonu práva poľovníctva

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2017			Predpis roč. nájmu k 31.12.2017 (eur)	Uhradené nájomné do 31.12.2017 (eur)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	44	19 063,26	255,17	18 808,09	19 676,50	19 566,25	99,44
Bardejov ¹⁾	36	10 643,75	1 501,11	9 142,64	6 506,80	6 506,80	100,00
Bratislava	69	18 600,99	3 167,80	15 433,19	14 087,65	14 087,65	100,00
Dolný Kubín	39	8 376,07	1 374,21	7 001,86	5 565,24	5 565,24	100,00
Dunajská Streda	56	12 171,56	3 226,35	8 945,21	4 910,49	4 830,96	98,38
Galanta ²⁾	36	12 932,77	2 931,20	10 001,57	7 197,94	7 107,12	98,74
Humenné	64	25 785,74	6 876,96	18 908,78	25 193,72	25 147,53	99,82
Košice	50	13 856,51	3 863,09	9 993,42	8 656,32	8 287,89	95,74
Levice ³⁾	80	21 518,55	9 151,06	12 367,49	14 225,61	14 225,61	100,00
Liptovský Mikuláš	34	23 392,18	5 035,58	18 356,60	16 785,36	16 785,36	100,00
Lučenec	60	15 859,13	4 000,29	11 858,84	16 835,88	14 474,34	85,97
Martin	28	12 642,88	4 257,37	8 385,51	14 699,52	14 699,52	100,00
Michalovce	59	32 783,86	5 831,73	26 952,13	19 030,64	18 923,90	99,44
Nitra	107	31 779,99	4 761,71	27 018,28	31 381,76	31 197,59	99,41
Nové Zámky	160	49 450,64	14 006,64	35 444,00	25 498,09	25 420,25	99,69
Poprad	53	26 521,17	12 970,24	13 550,93	11 717,93	11 717,93	100,00
Stará Ľubovňa ⁴⁾	19	8 040,33	1 428,46	6 611,87	3 821,22	3 821,22	100,00
Považská Bystrica	41	11 808,05	4 045,04	7 763,01	12 164,03	12 108,27	99,54
Prešov	51	17 879,13	3 037,74	14 841,39	15 682,98	15 682,98	100,00
Prievidza ⁵⁾	55	19 525,92	3 832,02	15 693,90	14 973,35	14 973,35	100,00
Rimavská Sobota	36	8 978,59	2 801,89	6 176,70	9 611,57	6 633,22	69,01
Rožňava	50	16 445,99	4 561,90	11 884,09	20 014,90	19 991,28	99,88
Senica ⁶⁾	44	17 637,57	4 088,48	13 549,09	22 892,85	22 724,68	99,27
Svidník ⁷⁾	36	13 467,75	2 840,76	10 626,99	13 423,08	13 423,08	100,00
Trebišov	56	21 305,45	5 475,93	15 829,52	9 120,16	9 012,51	98,82
Trenčín	54	18 807,98	1 622,76	17 185,22	13 174,68	13 174,68	100,00
Trnava	90	24 343,06	6 406,34	17 936,72	24 035,52	24 035,52	100,00
Vranov nad Topľou ⁸⁾	31	8 248,42	2 082,22	6 166,20	8 788,84	8 788,84	100,00
Zvolen	71	20 525,86	1 449,54	19 076,32	23 841,98	23 841,72	100,00
Žilina	60	24 269,57	2 515,73	21 753,84	36 374,50	36 374,50	100,00
Celkom SPF	1 669	566 662,72	129 399,32	437 263,40	469 889,11	463 129,79	98,11

Vysvetlivky:

SR - Slovenská republika



NV - Nezistený vlastník

- 1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
- 2) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta
- 3) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
- 4) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
- 5) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
- 6) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
- 7) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
- 8) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou

Príloha č. 3

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na poľnohospodársky účel

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2017			Predpis roč. nájmu k 31.12.2017 (eur)	Uhradené nájomné do 31.12.2017 (eur)	Celkové Plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	401	11 710,34	4 732,64	6 977,70	89 528,01	88 741,71	99,12
Bardejov ¹⁾	60	6 442,82	1 878,38	4 564,44	76 521,30	76 346,89	99,77
Bratislava	307	6 925,65	1 470,11	5 455,54	342 414,07	330 032,30	96,38
Dolný Kubín	52	14 249,65	11 456,85	2 792,80	27 610,55	27 543,95	99,76
Dunajská Streda	92	9 658,67	4 174,25	5 484,42	628 686,14	622 805,59	99,06
Galanta ²⁾	134	10 401,34	4 534,72	5 866,62	711 844,77	658 075,16	92,45
Humenné	74	11 429,56	3 196,43	8 233,13	116 404,54	112 256,49	96,44
Košice	133	13 886,24	4 298,20	9 588,04	290 909,15	283 426,49	97,43
Levice ³⁾	150	9 945,81	5 556,82	4 388,99	510 951,82	502 048,24	98,26
Liptovský Mikuláš	111	12 164,84	4 224,41	7 940,43	89 272,34	87 529,00	98,05
Lučenec	286	24 746,42	11 045,18	13 701,24	450 121,08	428 940,28	95,29
Martin	59	2 198,11	1 419,78	778,33	40 968,21	38 587,41	94,19
Michalovce	253	36 202,54	12 069,17	24 133,37	715 310,50	707 526,41	98,91
Nitra	173	28 441,88	5 831,92	22 609,96	1 317 645,41	1 304 824,08	99,03
Nové Zámky	329	37 470,96	12 857,61	24 613,35	2 124 553,81	2 065 683,70	97,23
Poprad	232	18 858,17	11 051,90	7 806,27	195 621,55	190 492,41	97,38
Poprad – Stará Ľubovňa ⁴⁾	53	6 011,89	1 129,42	4 882,47	39 379,92	38 825,95	98,59
Považská Bystrica	122	6 886,58	2 286,86	4 599,72	111 387,85	100 371,92	90,11
Prešov	120	12 903,87	2 150,39	10 753,48	141 508,70	129 631,55	91,61
Prievidza ⁵⁾	101	19 779,44	12 739,59	7 039,85	304 939,12	304 460,00	99,84
Rimavská Sobota	216	19 133,45	7 746,81	11 386,64	311 290,43	302 651,41	97,22
Rožňava	128	18 630,43	4 961,00	13 669,43	192 580,74	186 626,83	96,91
Senica ⁶⁾	49	11 558,13	3 779,29	7 778,84	476 792,72	458 341,77	96,13
Svidník ⁷⁾	120	8 956,89	2 752,20	6 204,69	103 197,40	98 202,48	95,16
Trebišov	202	15 016,56	4 353,99	10 662,57	396 265,74	374 231,96	94,44
Trenčín	220	22 366,98	5 831,74	16 535,24	310 548,85	308 764,34	99,43
Trnava	177	17 164,02	6 961,81	10 202,21	853 962,52	828 413,01	97,01
Vranov nad Topľou ⁸⁾	95	6 063,24	1 828,15	4 235,09	117 029,94	116 946,29	99,93
Zvolen	660	18 940,92	9 339,84	9 601,08	223 281,66	212 393,96	95,12
Žilina	154	11 537,43	897,46	10 639,97	84 400,58	77 016,07	91,25
Celkom SPF	5 263	449 682,83	166 556,92	283 125,91	11 394 929,42	11 061 737,65	96,72



Vysvetlivky :

SR – Slovenská republika

NV - Nezistený vlastník

- 1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
- 2) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta
- 3) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
- 4) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
- 5) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
- 6) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
- 7) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
- 8) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou

Príloha č. 4

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na iný ako poľnohospodársky účel

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2017			Predpis roč. nájmu k 31.12.2017 (eur)	Uhradené nájomné do 31.12.2017 (eur)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	239	52,53	36,11	16,42	63 075,47	58 673,58	93,02
Bardejov ¹⁾	2	0,11	0,10	0,01	133,90	133,90	100,00
Bratislava	135	78,72	44,34	34,38	223 400,92	32 648,96	14,61
Dolný Kubín	70	8,10	7,02	1,08	13 665,54	13 311,40	97,41
Dunajská Streda	45	14,89	8,41	6,48	24 726,12	24 726,12	100,00
Galanta ²⁾	74	17,97	10,89	7,08	17 573,50	16 321,23	92,87
Humenné	63	12,01	10,31	1,70	10 152,34	5 106,62	50,30
Košice	229	235,70	36,04	199,66	150 266,71	144 010,37	95,84
Levice ³⁾	43	173,74	143,76	29,98	31 494,19	29 360,86	93,23
Liptovský Mikuláš	126	31,75	8,60	23,15	57 752,71	54 022,91	93,54
Lučenec	142	22,44	15,01	7,43	16 395,10	13 328,76	81,30
Martin	126	9,90	9,51	0,39	9 683,66	9 286,13	95,89
Michalovce	91	35,89	26,38	9,51	29 569,02	27 389,83	92,63
Nitra	43	11,47	8,70	2,77	15 480,93	13 925,74	89,95
Nové Zámky	163	445,54	135,70	309,84	39 778,51	35 924,59	90,31
Poprad	239	191,67	52,84	138,83	40 869,76	34 293,13	83,91
Poprad – Stará Ľubovňa ⁴⁾	9	0,57	0,45	0,12	153,28	153,28	100,00
Považská Bystrica	82	6,79	6,07	0,72	26 807,74	26 761,10	99,83
Prešov	237	83,26	57,69	25,57	37 426,52	29 960,29	80,05
Prievidza ⁵⁾	52	7,38	5,95	1,43	24 138,81	20 923,91	86,68
Rimavská Sobota	54	22,27	9,12	13,15	14 446,19	14 351,15	99,34
Rožňava	30	19,18	12,21	6,97	18 524,93	12 012,51	64,85
Senica ⁶⁾	15	37,97	37,84	0,13	4 303,95	4 130,18	95,96
Svidník ⁷⁾	84	9,65	5,78	3,87	7 888,60	7 088,12	89,85
Trebišov	59	14,99	9,53	5,46	26 021,70	25 934,90	99,67
Trenčín	51	99,18	97,41	1,77	40 217,66	40 166,54	99,87
Trnava	51	14,04	6,27	7,77	20 864,45	19 769,06	94,75
Vranov nad Topľou ⁸⁾	41	2,37	1,75	0,62	3 111,74	3 111,74	100,00
Zvolen	197	37,57	33,83	3,74	56 440,45	41 318,53	73,21
Žilina	154	29,16	25,01	4,15	37 177,44	32 314,85	86,92
Celkom SPF	2 946	1 726,81	862,63	864,18	1 061 541,84	790 460,29	87,86



Vysvetlivky :

SR - Slovenská republika

NV - Nezistený vlastník

- 1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
- 2) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta
- 3) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
- 4) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
- 5) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
- 6) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
- 7) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
- 8) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou

Príloha č. 5

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za prenájom pozemkovým spoločnostiam na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2017			Predpis roč. nájmu k 31.12.2017 (eur)	Uhradené nájomné do 31.12.2017 (eur)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	8	314,62	21,95	292,67	7 981,09	7 981,09	100,00
Bardejov ¹⁾	5	51,59	0	51,59	585,98	585,98	100,00
Bratislava	5	101,89	0	101,89	918,93	918,93	100,00
Dolný Kubín	68	709,43	299,28	410,15	22 467,26	22 467,26	100,00
Dunajská Streda	8	25,14	25,14	0	1 368,49	1 368,49	100,00
Galanta ²⁾	2	44,90	34,81	10,09	1 518,07	1 518,07	100,00
Humenné	21	389,44	15,88	373,56	4 441,36	4 328,85	97,47
Košice	19	677,73	29,01	648,72	13 659,10	2 753,75	20,16
Levice ³⁾	34	902,85	423,28	479,57	22 649,08	22 649,08	100,00
Liptovský Mikuláš	25	2 350,43	1 192,15	1 158,28	53 762,00	53 762,00	100,00
Lučenec	8	35,82	0	35,82	480,35	480,35	100,00
Martin	38	1 188,57	617,05	571,52	28 756,16	28 688,99	99,77
Michalovce	10	597,63	19,27	578,36	16 156,42	14 188,00	87,82
Nitra	17	706,05	9,95	696,10	11 634,69	11 634,69	100,00
Nové Zámky	9	246,82	13,33	233,49	7 413,05	7 413,05	100,00
Poprad	13	226,61	13,40	213,21	3 618,46	3 618,46	100,00
Stará Ľubovňa ⁴⁾	4	51,87	0	51,87	0	0	0
Považská Bystrica	30	434,50	108,45	326,05	6 712,94	6 712,94	100,00
Prešov	24	148,44	18,64	129,80	3 514,13	3 514,13	100,00
Prievidza ⁵⁾	34	519,97	39,47	480,50	24 972,69	24 972,69	100,00
Rimavská Sobota	7	430,73	54,41	376,32	12 713,12	12 713,12	100,00
Rožňava	14	265,48	16,29	249,19	114,19	114,19	100,00
Senica ⁶⁾	7	485,19	11,23	473,96	4 224,86	4 219,86	99,88
Svidník ⁷⁾	10	232,44	15,34	217,10	2 938,37	2 938,37	100,00
Trebišov	1	33,55	0	33,55	1 383,07	1 383,07	100,00
Trenčín	11	235,65	18,87	216,78	6 431,83	6 431,83	100,00
Trnava	7	221,93	27,79	194,14	2 414,94	2 414,94	100,00
Vranov nad Topľou ⁸⁾	14	62,42	9,50	52,92	1 048,97	1 048,97	100,00
Zvolen	9	204,00	7,76	196,24	5 102,89	5 102,89	100,00
Žilina	121	502,07	94,40	407,67	15 240,84	15 240,84	100,00
Celkom SPF	583	12 397,76	3 136,65	9 261,11	284 223,33	271 164,88	93,50



Vysvetlivky :

SR - Slovenská republika

NV - Nezistený vlastník

- 1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
- 2) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta
- 3) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
- 4) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
- 5) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
- 6) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
- 7) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
- 8) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou

Príloha č. 6

Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených k 31.12.2017

P.č.	Regionálny odbor	Počet zmlúv												Výmera (ha)	Kúpna cena (€)		
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.		spolu	Dohodnutá	Vyhlášková
1	Bratislava	33	37	1	1	8	1	0	0	0	0	13	0	94	11,6430	4 220 760,65	3 397 922,5500
2	Banská Bystrica	20	4	0	1	4	2	0	0	0	0	2	0	33	4,5827	360 712,55	187 414,85
3	Bardejov 1)	5	1	0	0	1	2	0	0	0	0	1	0	10	1,1104	20 435,95	38 066,88
4	Dolný Kubín	13	1	0	0	1	0	0	0	0	0	5	0	20	0,9322	83 181,82	35 533,08
5	Dunajská Streda	18	4	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	24	7,8600	275 713,98	265 352,41
6	Humenné	11	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	15	1,8441	142 540,44	115 200,69
7	Košice	12	10	1	0	12	0	0	0	0	0	2	0	37	21,8455	11 532 838,80	9 537 755,29
8	Levice 2)	6	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0,9500	40 033,46	24 150,32
9	Liptovský Mikuláš	10	3	1	1	6	1	0	0	0	1	11	0	34	3,7726	470 477,89	393 841,76
10	Lučenec	19	8	0	0	6	2	0	0	0	0	5	0	40	3,3773	139 064,50	107 318,29
11	Martin	5	1	0	5	0	1	0	0	0	0	2	0	14	0,4460	80 707,30	64 936,52
12	Michalovce	8	8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	11,7208	394 784,33	221 482,19
13	Nitra	27	9	2	3	3	4	5	0	0	0	2	0	55	19,2061	1 362 804,29	1 035 602,49
14	Nové Zámky	13	7	0	7	1	0	0	0	1	0	0	0	29	9,2793	1 453 241,62	1 409 831,63
15	Poprad	38	1	2	0	11	2	0	0	0	0	0	0	54	3,6861	389 413,50	299 116,73
16	Považská Bystrica	42	3	2	2	6	0	0	0	0	0	5	0	60	3,9140	418 647,77	318 148,79
17	Prešov	11	1	0	0	3	5	0	0	0	0	0	0	20	1,1904	48 266,55	110 736,64
18	Prievidza 3)	26	8	0	4	1	2	0	0	0	0	6	0	47	2,0556	228 149,47	155 862,37
19	Rimavská Sobota	15	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	18	0,6053	39 196,43	34 326,76
20	Rožňava	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4	1,3757	32 567,19	16 058,86
21	Senica 4)	22	5	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	31	3,6917	319 347,61	160 925,20
22	St. Ľubovňa 5)	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2,2549	55 682,28	33 341,24
23	Svidník 6)	3	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	5	0,2639	8 822,04	6 472,38
24	Trebišov	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0,5518	31 337,91	17 549,19
25	Trenčín	37	2	0	1	18	0	0	0	0	0	7	0	65	3,1908	329 722,70	168 595,30
26	Trnava + GA	21	3	0	0	1	0	0	0	0	0	3	0	28	3,2809	320 617,01	218 257,72
27	Vranov nad Topľou 7)	5	4	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	11	0,3046	36 410,71	23 790,37
28	Zvolen	28	9	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0	44	6,4078	254 532,05	186 221,11
30	Žilina	17	3	4	0	13	1	0	0	0	0	3	0	41	7,6090	859 962,03	687 837,65
	SR - celkom :	478	140	16	27	105	27	5	0	1	1	72	0	872	138,9525	23 949 972,83	19 271 649,26

Vysvetlivky :

- 1 - uzatvorených podľa "Nariadenia" - § 3 ods. 1 písm. a/ až h/
- 2 - uzatvorených podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá (NV)
- 3 - podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hosp. dvoroch (NV)
- 4 - uzatvorených na prevod práva správy majetku štátu
- 5 - uzatvorených pre stavebné pozemky podľa § 34 zákona 330/1991 Zb.
- 6 - uzatvorených na bezodplatný prevod stavebného pozemku na obec podľa zákona č. 330/91 Zb.
- 7 - uzatvorených podľa z. č. 175/1999 Z. z. na podnikový poz. v správe a nakladaní fondu - významná investícia
- 8 - uzatvorených podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky
- 9 - uzatvorených podľa zákona č. 182/1993 Z. z. - uzatvorených na predaj pozemkov pod bytovými domami
- 10 - uzatvorených na základe výnimky z §45 z. č. 92/1991 Zb.
- 11 - uzatvorených podľa zákona č. 180/1995 Z.z. - § 19 ods. 6 - zrušenie a vyporiadanie podiel. spoluvlastníctva (NV)
- 12 - uzatvorených podľa zákona č. 97/2013 Z.z. - pozemkové spoločenstvá



Príloha č. 7

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k výročnej správe

pre vedenie organizácie

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND,

Bratislava

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

V Bratislave, 10.4.2018

E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143

I. Overili sme účtovnú závierku organizácie Slovenský pozemkový fond, Bratislava, (ďalej aj „Organizácia“) k 31. decembru 2017, uvedenú na stranách 60-66 priloženej výročnej správy Organizácie, ku ktorej sme dňa 31.1.2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky organizácie Slovenský pozemkový fond, Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Organizácie k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Organizácie sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Organizáciu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Organizácie.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Organizácia prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Organizácie obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- *informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,*
- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 10.4.2018



JUDr. Ing. Daša Koraušová, MBA, LL.M.
Licencia SKAU 529



E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143