

TEHELNÉ POLE, a.s., Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka č.3880/B, Oddiel Sa
IČO: 36361666 DIČ: 2022187376



VÝROČNÁ SPRÁVA

Účtovné obdobie 01.01.2017 – 31.12.2017
podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

Bratislava, 29.03.2018

Výročná správa 2017

Obsah

Úvod	03
Základné informácie	03
Predmet činnosti	03
Orgány spoločnosti	03
Akcie	04
História spoločnosti a poskytované služby	04
Konkurenčné prostredie v roku 2017	05
1. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru	06
1.1 Hospodársky výsledok za rok 2017	06
1.2 Výnosy za rok 2017	06
1.3 Náklady za rok 2017	07
1.4 Finančná situácia v roku 2017	07
1.5 Pohľadávky v roku 2017	07
1.6 Záväzky v roku 2017	07
1.7 Zdroje financovania v roku 2017	08
1.8 Účtovná závierka za rok 2017	08
1.9 Predpokladané riziká a neistoty	10
1.10 Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie	10
1.11 Tvorba a čerpanie sociálneho fondu 2017	10
1.12 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	11
1.13 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	11
1.14 Marketingové aktivity spoločnosti v roku 2017	11
2. Prílohy k výročnej správe	
Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2017	
Správa audítora o overení účtovnej závierky	
Účtovná závierka k 31.12.2017 (súčasť Správy audítora o overení účtovnej závierky)	

Výročná správa 2017

Úvod

Základné informácie

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. (ďalej len spoločnosť), bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 27.04.2006. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 3880/B dňom 23.05.2006.

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): 36361666

Daňové identifikátory spoločnosti: DIČ 2022187376 a IČ DPH SK 2022187376

Sídlo spoločnosti: Trnavská cesta 27/A, Bratislava 831 04

Povinnosť vypracovať Výročnú správu spoločnosti za rok 2017 vyplynula z § 20 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Predmet činnosti

Spoločnosť v súlade s výpisom z Obchodného registra k 31.12.2017 vykonáva najmä tieto činnosti:

- ubytovacie služby
- poskytovanie gastronomických služieb
- poskytovanie cateringových služieb
- prevádzkovanie výdajne stravy
- organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (fitness a wellness)
- prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti
- organizovanie kurzov, školení a seminárov.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo:	Ing. Adriana Matysová	predseda predstavenstva
	Ing. Stanislav Fuňa	člen predstavenstva
	Ing. Natália Vargová	člen predstavenstva
Dozorná rada:	Ing. Martin Čorba	predseda dozornej rady
	Mgr. Jana Herdová	člen dozornej rady
	Katie Rosemarie Bowen	člen dozornej rady

Výročná správa 2017

Akcie

K 31.12.2017 je základné imanie spoločnosti 27 459 861 EUR. Základné imanie tvorí spolu 15 kmeňových listinných akcií na meno, z toho 12 akcií po 3 320 EUR a 3 akcie po 9 140 007 EUR.

Spoločnosť nenadobudla v roku 2017 žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie ani dočasné listy a obchodné podiely akcionárov.

História spoločnosti a poskytované služby

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 27.04.2006. Za obdobie rokov 2006 až 2009 spoločnosť nevykazovala takmer žiadnu obchodnú činnosť. Od roku 2009 začala spoločnosť realizovať investíciu pod názvom ŠSC Tehelné pole. Investičný projekt bol rozdelený do dvoch celkov: hotel a administratívna budova.

Dňa 08.04.2011 prebehla kolaudácia hotela. Hotel splnením klasifikačných kritérií vyhlášky 277/2008 Z.z. bol zaradený do kategórie ****.

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. od roku 2011 na základe zmluvy o franšízovej licencií so spoločnosťou Doubletree International Franchise LLC, Delaware s.r.o. prevádzkuje **hotel DoubleTree by Hilton** na Trnavskej ceste 27/A v Bratislave.

DoubleTree by Hilton Bratislava je ****hotel siete Hilton Worldwide, ktorá na celom svete vo viac ako 42 krajinách poskytuje kvalitne služby s profesionálnym prístupom.

Hotel DoubleTree by Hilton v roku 2016 zaznamenal najväčší nárast v tržbách od otvorenia hotela. V roku 2017 na základe auditu kvality sme opäť získali v plnení štandardov siete Hilton 100% a titul „vynikajúci“.

Medzi významné medzinárodné podujatia v roku 2017, patril kongres Generálnych managerov siete Hilton Worldwide, ktorý zaznamenal pozitívne dojmy zo služieb hotela ako aj zo servisu zamestnancov.

Prísľubom k značke HW (Hilton Worldwide) sa zaväzujeme poskytovať prvotriedne služby v nasledovných predmetoch činnosti:

- **Ubytovacie služby** – hotel má 120 komfortných izieb, z toho 12 Deluxe izieb a 12 apartmánov. Od roku 2014 poskytuje pre členov Hilton klubu poschodie s nadštandardným vybavením v súlade so štandardmi siete. Kvalitné WiFi pripojenie je zabezpečené pre všetkých hostí.
- **Stravovacie služby** – 2 moderné reštaurácie TOSCANA a OPUS zapojené na základe štandardov do konceptu „DoubleTree by Hilton“ poskytujú kvalitné stravovacie služby modernej gastronómie a zážitkovú kuchyňu.
- **Kongresové služby** – hotel má najväčšiu kongresovú sálu v Bratislave vybavenú profesionálnou technikou a službami. Celková kapacita 8 sál s denným svetlom, na ploche viac ako 1 200 m² poskytuje možnosť usporiadať významné kongresové, spoločenské a športové udalosti pre viac ako 1 100 hostí.
- **Doplňkové hotelové služby** – novo zrekonštruované fitness a wellness centrum, kde sú služby poskytované v súlade so štandardmi siete 24/7 (24 hodín, 7 dní v týždni). Súčasťou komplexu je vyhrievaný bazén, ktorý prešiel dôkladnou rekonštrukciou v roku 2016 a relaxačná zóna s masážami Sabai.
- **Ostatné služby** – prenájom administratívnych priestorov na 5 poschodiach v rozsahu cca 2 660 m².
- **Parkovacie služby** v podzemnej garáži pre viac ako 76 áut.

Administratívna časť: dňa 18.11.2011 sa uskutočnila kolaudácia administratívnej budovy s nasledovnými parametrami:

- päť nadzemných podlaží slúžiacich na prenájom administratívnych priestorov,
- celková plocha určená na prenájom cca 2 660 m².

Výročná správa 2017

Konkurenčné prostredie v roku 2017

V roku 2017 Hotel DoubleTree by Hilton Bratislava potvrdil svoje popredné miesto na hotelovom trhu v Bratislave. Hotel je naďalej centrom spoločenského a kultúrneho diania. Jedinečnosť a možnosti v oblasti kongresového biznisu ho posunuli do popredia a boli zdrojom rozšírenia potenciálu v oblasti realizácií medzinárodných aj domácich kongresov, módnych prehliadok a významných spoločenských udalostí.

Kvalitu produktu v porovnaní s konkurenciou vyjadrujú nasledovné ukazovatele:

- Prvý a jediný hotel v Bratislave siete Hilton
- Sila značky
- Moderný dizajn, profesionálne služby
- Výborná poloha v blízkosti športového štadióna, nákupných centier a biznis centier
- Klubové členstvo Hilton Honors
- Špeciálna starostlivosť o hostí /Program Hilton Care/,marketingová podpora siete, jednoduchý rezervačný systém siete
- Najväčšia kongresová sála v Bratislave s denným svetlom, priestranné celé konferenčné poschodie prepojené aj s konferenčnou terasou
- Moderné fitness a wellness centrum 24/7 dní v týždni
- Kvalitné technológie a vybavenie hotela
- Veľká kapacita garáže pod štadiónom Ondreja Nepelu /možnosť využitia cca 350 parkovacích miest/, veľká výhoda parkovacích kapacít pri organizovaní veľkých akcií, konferencií
- Skúsený profesionálny tím zamestnancov
- Vysokorychlostné internetové pripojenie

Priama konkurencia hotela v roku 2017 v segmente 4* a 5* hotelov -

K sledovaniu výsledkov konkurencie slúži tzv.STR report, do ktorého sú zapojené nasledovné hotelové reťazce:

- Holiday Inn 4* - 167 izieb, dlhodobá spolupráca s klientmi v korporátnom a kongresovom segmente
- NH Gate One 4* - 116 izieb, znižovanie cien za účelom podchytiť korporátny segment, ktorý sa nachádza v blízkosti hotela
- Crowne Plaza 4* - 224 izieb, veľká ponuka konferenčných možností (14 konferenčných miestností)
- Lindner hotel Gallery Central 4* - 222 izieb, 3 konferenčné miestnosti, nový moderný hotel s výhodnou polohou v priamej blízkosti nášho hotela. Agresívny cenový dumping v korporátnom, kongresovom aj turistickom segmente.
- Radisson SAS 5*- 170 izieb a apartmánov, 3 konferenčné miestnosti s kapacitou max. do 250 hostí. Hotel sa nachádza v centre mesta, z dôvodu nutnej rekonštrukcie ponúka nízku cenu za ubytovanie.

V oblasti prenájmu administratívnych priestorov bola situácia stabilizovaná, všetci nájomcovia prejavili záujem pokračovať v spolupráci. Najväčšia konkurencia v oblasti prenájmu v roku 2017:

- Apollo Business Center – Ružinov, komplex administratívnych a obchodných priestorov, 78 000 m², 2 000 parkovacích miest
- Lakeside Park – Nové Mesto, 90 000 m², 1850 parkovacích miest
- Millenium Tower II – Nové Mesto, 22 600 m².

Výročná správa 2017

1. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru

1.1 Hospodársky výsledok za rok 2017

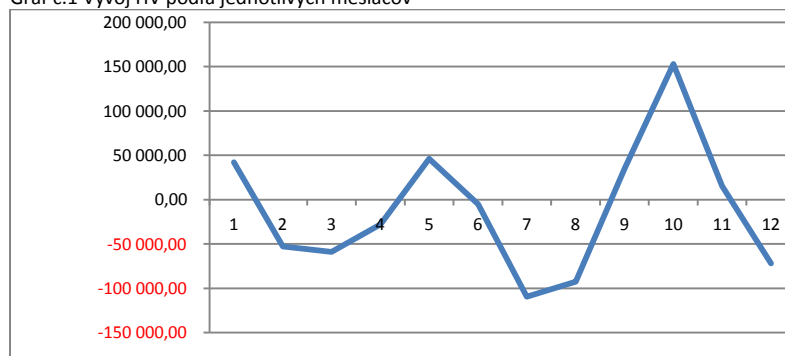
Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2017 po zdanení bola strata -127 156 EUR. Podrobnejšiu štruktúru hospodárskeho výsledku za rok 2017 zobrazuje tabuľka č. 1. Vo finančnom pláne na rok 2017 sa počítalo so stratou vo výške -160 168 EUR (pred zdanením). Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť v roku 2017 dosiahla lepšiu HV oproti schválenému finančnému plánu (nižšia strata). Návrh na rozdelenie HV za rok 2017 je súčasťou Prílohy č. 3 k Výročnej správe za rok 2017.

Tabuľka č. 1 Štruktúra hospodárskeho výsledku

Ukazovateľ	Suma
HV z hospodárskej činnosti	160 299
HV z finančnej činnosti	- 257 460
HV z bežnej činnosti pred zdanením	- 97 161
Daň (splátaná a odložená) z príjmov z bežnej činnosti	29 995
Výsledok hospodárenia po zdanení	- 127 156

Graf č.1 znázorňuje vývoj hospodárskeho výsledku počas roku 2017.

Graf č.1 Vývoj HV podľa jednotlivých mesiacov



1.2 Výnosy za rok 2017

Vývoj výnosov za jednotlivé mesiace dokumentuje graf č. 2.

Graf č.2 Vývoj výnosov počas jednotlivých mesiacov roku 2017



V roku 2017 spoločnosť dosiahla celkové výnosy 5 631 028 EUR, z toho tržby za poskytované služby boli vo výške 5 449 741 EUR.

Výročná správa 2017

1.3 Náklady za rok 2017

Celkové náklady za rok 2017 boli v sume 5 728 189 EUR, po započítaní odloženej a splatnej dane 5 758 185 EUR. Spoločnosť nevynakladá žiadne náklady na výskum a vývoj nakoľko sa v rámci svojej podnikateľskej činnosti nezaoberá výskumom ani vývojom nových produktov alebo postupov.

1.4 Finančná situácia v roku 2017

Spoločnosť k 31.12.2017 disponovala finančným majetkom v celkovej sume 168 540 EUR.

Spoločnosť si počas celého roka 2017 plnila načas všetky svoje záväzky voči zamestnancom, daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a banke. Záväzky voči obchodným partnerom – dodávateľom uhrádzala spoločnosť počas roka v dobe ich splatnosti, prípadne len s minimálnym oneskorením.

1.5 Pohľadávky v roku 2017

K 31.12.2017 spoločnosť evidovala celkové pohľadávky vo výške 1 003 873 EUR (netto), z toho neuhradené pohľadávky z obchodného styku v sume 827 746 EUR (netto). Z tejto sumy bolo po lehote splatnosti 441 826 EUR (netto). Uhradenie týchto pohľadávok sa očakávalo začiatkom roku 2018, z tohto dôvodu spoločnosť netvorila na celý objem týchto pohľadávok opravné položky. Tie boli vytvorené a zaúčtované len k pohľadávkam, pri ktorých je riziko ich neuhradenia, a to vo výške 2 789 EUR (kumulatívne opravné položky k 31.12. 2017 boli 17 429 EUR).

Tabuľka č. 2 Štruktúra pohľadávok k 31.12.2017 (netto)

Druh pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu	Bezprostredne predch. obdobie
Dlhodobé			172 410	199 481
Pohľadávky z obch.styku	6 835		6 835	6 795
Odložená daň. pohľadávka	165 575		165 575	192 686
Krátkodobé			831 463	649 171
Pohľadávky z obch. styku	385 920	441 826	827 746	645 540
Daňové pohľadávky				
Iné pohľadávky	3 717		3 717	3 631
Spolu	562 047	441 826	1 003 873	848 652

1.6 Záväzky v roku 2017

K 31.12.2017 spoločnosť vykazovala záväzky v sume 7 462 444 EUR. Ich štruktúru reprezentuje tabuľka č. 3:

Tabuľka č. 3 Štruktúra záväzkov k 31.12.2017

Druh záväzku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé		
Úvery	6 435 821	6 959 926
Záväzky z obchodného styku		
Ostatné záväzky	53 848	33 247
Krátkodobé		
Záväzky z obchodného styku	195 891	237 774
Úvery	412 642	398 067
Rezervy zákonné a ostatné	112 917	94 950
Záväzky voči zamestnancom	96 452	97 265
Záväzky zo sociálneho poistenia	61 092	61 186
Daňové a ostatné záväzky	93 781	123 681
Spolu	7 462 444	8 006 096

Výročná správa 2017

1.7 Zdroje financovania v roku 2017

Zdrojom financovania prevádzky spoločnosti v roku 2017 boli výlučne vlastné zdroje získané z prevádzkových tržieb hotela (najmä z poskytnutých hotelových, kongresových a reštauračných služieb) a z prenájmu administratívnej budovy.

Cudzie zdroje financovania (úver zo SLSP, a.s.), ktoré boli získané v minulosti na refinancovanie pôvodného úveru (úver na výstavbu hotela, administratívnej budovy a kúpy pozemku) spoločnosť v roku 2017 spácala v dobe splatnosti podľa splátkového kalendára.

1.8 Účtovná závierka za rok 2017

Spoločnosť podala daňové priznanie k dani z príjmu právnických osôb za rok 2017 elektronicky dňa 28.03.2018 aj so všetkými náležitosťami – Účtovná závierka (Súvaha a Výkaz ziskov a strát) a Poznámky s cash flow.

Spoločnosť za rok 2017 dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením stratu -97 161 EUR.

Súvaha (Vybrané údaje)

Tabuľka č. 4 Súvaha – vybrané údaje

A K T Í V A netto	2017	2016
Spolu majetok	28 155 853	28 824 505
Neobežný majetok	26 902 601	27 716 628
Dlhodobý nehmotný majetok	52 575	57 586
Dlhodobý hmotný majetok	26 850 026	27 659 042
Obežný majetok	1 210 982	1 057 113
Zásoby	38 569	39 297
Dlhodobé pohľadávky	172 410	199 481
Krátkodobé pohľadávky	831 463	649 171
Finančné účty	168 540	169 164
Časové rozlíšenie	42 270	50 764
P A S Í V A	2017	2016
Spolu vlastné imanie a záväzky	28 155 853	28 824 505
Vlastné imanie	20 690 388	20 817 544
Základné imanie	27 459 861	27 459 861
Zákonné rezervné fondy	3 566	3 313
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 645 883	-6 648 157
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-127 156	2 527
Záväzky	7 462 444	8 006 096
Dlhodobé záväzky	53 848	33 247
Dlhodobé bankové úvery	6 435 821	6 959 926
Krátkodobé záväzky	447 216	519 906
Krátkodobé rezervy	112 917	94 950
Krátkodobé bankové úvery	412 642	398 067
Časové rozlíšenie	3 021	865

Výročná správa 2017

Výkaz ziskov a strát (vybrané údaje)

Tabuľka č. 5 Výkaz ziskov a strát – vybrané údaje

Položka	2017	2016
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 630 091	6 125 216
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 449 741	5 907 595
Aktivácia	53 958	56 633
Tržby z predaja DNIM, DHIM	4 000	25 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	122 338	135 988
Náklady na hospodársku činnosť	5 469 792	5 776 077
Spotreba materiálu, energií a ostatných neskladovateľných dodávok	1 090 027	1 172 761
Služby	1 206 342	1 207 115
Osobné náklady	2 149 665	2 216 945
Mzdové náklady	1 538 395	1 597 907
Náklady na sociálne poistenie	531 609	543 416
Sociálne náklady	79 661	75 622
Dane a poplatky	41 801	42 208
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	920 960	993 638
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	0	94 739
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	18 381	2 431
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	42 601	46 240
Výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti	160 299	349 139
Výnosové úroky	22	11
Nákladové úroky	224 456	282 793
Kurzové zisky	916	1 321
Kurzové straty	1 305	3 892
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	32 637	59 004
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-257 460	-344 357
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-97 161	4 782
Daň z príjmov z bežnej činnosti	29 995	2 255
- splatná	2 884	2 894
- odložená	27 111	-639
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-97 161	4 782
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-127 156	2 527

Výročná správa 2017

1.9 Predpokladané riziká a neistoty

Spoločnosť bola vystavená v priebehu roka 2017 rizikám, ktoré vyplývali z finančného majetku a finančných záväzkov:

Riziko likvidity je spojené jednak so záväzkami spoločnosti, ktoré má spoločnosť z obchodných vzťahov a jednak so záväzkami, ktoré spoločnosti vyplývajú z úveru. Cieľom riadenia tohto rizika je zabezpečiť dostatok financií na zaplatenie všetkých záväzkov v dobe ich splatnosti. Spoločnosť na pravidelnej báze sleduje svoje cash flow s cieľom plánovať svoje likvidné prostriedky tak, aby bola schopná splácať všetky záväzky voči štátu, banke, daňovému úradu, poisťovniam, obchodným partnerom a zamestnancom načas.

Kreditné riziko je spojené predovšetkým s pohľadávkami z titulu poskytovaných služieb. Cieľom riadenia a eliminovania tohto rizika je pravidelné promptné riešenie pohľadávok po lehote splatnosti. Proces riadenia pohľadávok môžeme rozdeliť na dve oblasti:

- eliminovanie kreditného rizika ešte pred vznikom pohľadávky. V tomto prípade spoločnosť vystavuje zálohové faktúry, a to hlavne na kongresové akcie a ubytovanie skupín a v prípade ubytovaných hostí berie garancie kreditnou kartou,
- pravidelné sledovanie pohľadávok. Počas existencie pohľadávky prebieha na pravidelnej báze sledovanie pohľadávok finančným oddelením. Dlžníci sú pravidelne kontaktovaní, v prípade potreby sú zasielané upomienky a sú vyrubené penále z omeškania. V prípade potreby sú pohľadávky riešené s externými právnikmi.

Riziko zlyhania interných procesov, ľudských chýb príp. výpadku a zlyhania systémov vzniká vo vzťahu k účtovníctvu. Spoločnosť tieto riziká pravidelne vyhodnocuje a prijíma opatrenia, ktoré sú zamerané na systematické odhaľovanie a minimalizáciu týchto interných systémových rizík. Spoločnosť tak robí vydávaním interných smerníc, nariadení a postupov a taktiež námatkovými kontrolami „tzv. stop kontroly“ tovarov a pokladní. Medzi kontrolný mechanizmus patrí taktiež externý audit, ktorý prebieha v priebehu roka ako priebežný audit a na konci roka ako finálny audit za bežné účtovné obdobie.

1.10 Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie

Hlavný predmet činnosti spoločnosti – hotelové, kongresové a reštauračné služby má len minimálny vplyv na životné prostredie. Komunálny a biologický odpad spoločnosť pravidelne likviduje v súlade so všetkými príslušnými normami a plne v súlade s platnou legislatívou. Hotel, ako súčasť nadnárodnej siete, je zapojený do ochrany životného prostredia sledovaním ukazovateľov spotreby energií aj prostredníctvom Hilton systému Light Stay.

V roku 2017 sa realizovalo viacero projektov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Jednalo sa hlavne o projekty na úsporu elektrickej energie, plynu a vody napr. efektívnejšie chladenie v lete, výmena úspornejšej techniky v kuchyni, výmena filtrov vo vzduchotechnike a taktiež boli realizované projekty na hospodárnejšie nakladanie s odpadmi (recyklácia odpadov).

1.11 Tvorba a čerpanie sociálneho fondu 2017

Sociálny fond spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s. vykazoval k 01.01.2017 počiatočný stav 15 466 EUR. V priebehu roka bol tvorený vo výške 0,6% zo súhrnu hrubých miezd zamestnancov v celkovej čiastke 8 196 EUR.

Čerpanie sociálneho fondu v roku 2017 bolo nasledovné:

- Príspevok na stravovanie zamestnancov bol 3 444 EUR, t.j. 14,55% z celkového objemu disponibilných zdrojov
- Vernostná odmena po 5 odpracovaných rokoch bola 4 500 EUR, t.j. 19,02% z celkového objemu disponibilných zdrojov

Zostatok nevyčerpaných prostriedkov k 31.12.2017 je 15 718 EUR, čo predstavuje 66,43% z celkových prostriedkov sociálneho fondu; zostatok bol prevedený do roku 2018.

Výročná správa 2017

1.12 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. v roku 2018 a v nasledujúcom období predpokladá nepretržité pokračovanie svojej činnosti v predmete podnikania. Hlavným cieľom spoločnosti je neustále skvalitňovať poskytované služby, dosahovať finančné ciele, ktoré vychádzajú zo schváleného finančného plánu na rok 2018 a plniť vízie akcionárov spoločnosti.

1.13 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

1.14 Marketingové aktivity spoločnosti v roku 2017

V roku 2017 si spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. prostredníctvom prevádzky hotela DoubleTree by Hilton naďalej udržala významné miesto v hotelovom segmente na Slovensku.

V roku 2017 bola marketingová stratégia zameraná na prezentáciu hotela hotelového života v lokálnych TV: TA3, MARKÍZA, TV JOJ, médiach TREND, FORBES a Slovenka. Prezentoval sa životný štýl a športové dianie prostredníctvom ubytovaných hostí KHL.

Cieľom marketingovej stratégie pre rok 2017 bolo naďalej osloviť čo najväčší okruh potencionálnych klientov a rozvíjať spoluprácu s doterajšími obchodnými partnermi, čo sa nám úspešne darilo. Hotel bol partnerom pri realizácii mediálne významných projektov a kulturno-spoločenských podujatí, ako boli projekty Miss Slovensko 2017, projekt KHL, módna prehliadka Lýdie Eckhardt, ples Východniarov, ples Mercedes-Benz, decembrové Bratislavské módné dni, konferencie Trend a mesačníka Forbes a mnohých ďalších.

- Tlačové médiá: V tlačových médiách sme sa prezentovali ako medzinárodný hotel vysokej úrovne s kvalitnými konferenčnými a stravovacími službami. Reklamný baner v rôznych formátoch sme umiestnili napr. do prestížneho magazínu Forbes, Trend. Prostredníctvom PR článkov sme sa predstavili v časopisoch Slovenka, v bulletinoch a katalógoch cestovných kancelárií.
- Televízne médiá: Počas roka 2017 sa niektorí zamestnanci nášho F&B oddelenia zúčastnili nakrúcania populárnych televíznych relácií Smotánka, Showbiz, Dámsky klub.
- Prezentácia hotela prostredníctvom STV a na rôznych lifestyleových portáloch (napr. Ženský web) tiež prispelo k zvýšenému záujmu slovenských hostí o ubytovacie a kongresové služby.
- Na webových stránkach a v sociálnych médiách sme sa snažili získať pozornosť predovšetkým mladých ľudí pomocou priamej dokumentácie z hotelového života, príspevkov o aktuálnom dianí v hoteli, ako aj v meste Bratislava (špeciálne ponuky reštaurácie Toscana, ubytovacie balíčky, pozitívne recenzie hostí, súťaže pre našich fanúšikov, kultúrne a športové podujatia).
- Aktívne sme taktiež začali pracovať s korporátnou klientelou, a to na základe osobného kontaktu – počas roka 2017 sme pre najvýznamnejších klientov a obchodných partnerov zorganizovali niekoľko tematických akcií, ako napr. Večer s hudbou, Milliardsun večer, stretnutie TOP podnikateliek Slovenska atď..

Na podporu svojich cieľov z hľadiska marketingu v roku 2017 hotel realizoval nasledovné aktivity:

- reklama hotela na štadióne počas zápasov KHL na štadióne Ondreja Nepelu
- inzercia a PR články v tlači (Forbes, Trend, Fed Cup, Slovenka, Varecha, Hospodárske noviny, TRENDY bývanie)
- členstvo v obchodných komorách - Americká obchodná komora, Britská obchodná komora
- členstvo v ZHR SR, SACR, SCB

Výročná správa 2017

- užšia spolupráca s rezervačnými portálmi a flexibilná cenotvorba (booking.com, TripAdvisor, Expedia, hotel.de)
- prezentácia šéfkuchára a cukrára v televíznych médiách (STV1 a Markíza)
- súťaže na sociálnych sieťach a pre bookerov
- prezentácia na internetových portáloch (eTrend, Hosporádske noviny, hotelovo.sk, gastroweb.sk)
- priame oslovovanie klientely (zasielanie Newsletterov so špeciálnymi ponukami)
- spoluprácou s organizátormi spoločenských podujatí (galavečery, konferencie, módne prehliadky)
- podpora tlačových konferencií na významných športových a iných podujatiach
- reklama prostredníctvom špeciálnych akcií pre pozvaných klientov (Škola varenia, Deň detí, večer BMD- plesová sezóna, Sobotné hudobné večery v Toscane, Sales blitz, Mikulášsky večierok a iné)
- nová webová stránka reštaurácie TOSCANA
- prezentácia hotela v sociálnych médiách s podporou Hilton Worldwide

Vypracovali:
Ing. Rozwitha Bieber
Ing. Ivana Huzlíková

Bratislava, dňa 29.3.2018

Výročná správa 2017

Príloha k Výročnej správe 2017

NÁVRH NA ROZDELENIE HV ZA ROK 2017

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. dosiahla za rok 2017 **hospodársky výsledok stratu** vo výške **127 156,50 EUR**.

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje zaúčtovať stratu za rok 2017 nasledovne -

Základné imanie	27 459 861,00 €
Zákonný rezervný fond (účty 417 a 421) <i>(tvorba max. do výšky 10% základného imania spoločnosti)</i>	3 566,04 €
Spolu neuhradená strata minulých rokov	-6 645 882,35 €
HV za rok 2017	-127 156,50 €
NÁVRH na vysporiadanie HV za rok 2017 je nasledovný:	
Zaúčtovať stratu na účet Neuhradená strata roku 2017 a stratu uhrádzať zo ziskov v budúcich obdobiach	-127 156,50 €
Celkom neuhradená strata minulých rokov	-6 773 038,85 €