

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

V Žiline, jún 2018

OBSAH:

1. PROFIL SPOLOČNOSTI

- 1.1 Základné údaje o spoločnosti**
- 1.2 Orgány spoločnosti**
- 1.3 Akcionári spoločnosti a základné imanie k 31.12.2017**
- 1.4 Predmet činnosti spoločnosti**

2. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- 2.1 Obchodná politika**
- 2.2 Organizačná jednotka v zahraničí**
- 2.3 Nadobúdanie vlastných akcií**

3. VÝVOJ FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI

- 3.1 Prehľad základných ukazovateľov**
- 3.2 Výnosy a náklady**
- 3.3 Majetková štruktúra**
- 3.4 Kapitálová štruktúra**

4. INFORMÁCIA O VÝDAVKOCH NA VÝVOJ A VÝSKUM

5. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

6. PREDPOKLADANÉ CIELE VÝVOJA SPOLOČNOSTI

7. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

8. PRÍLOHA – účtovná závierka

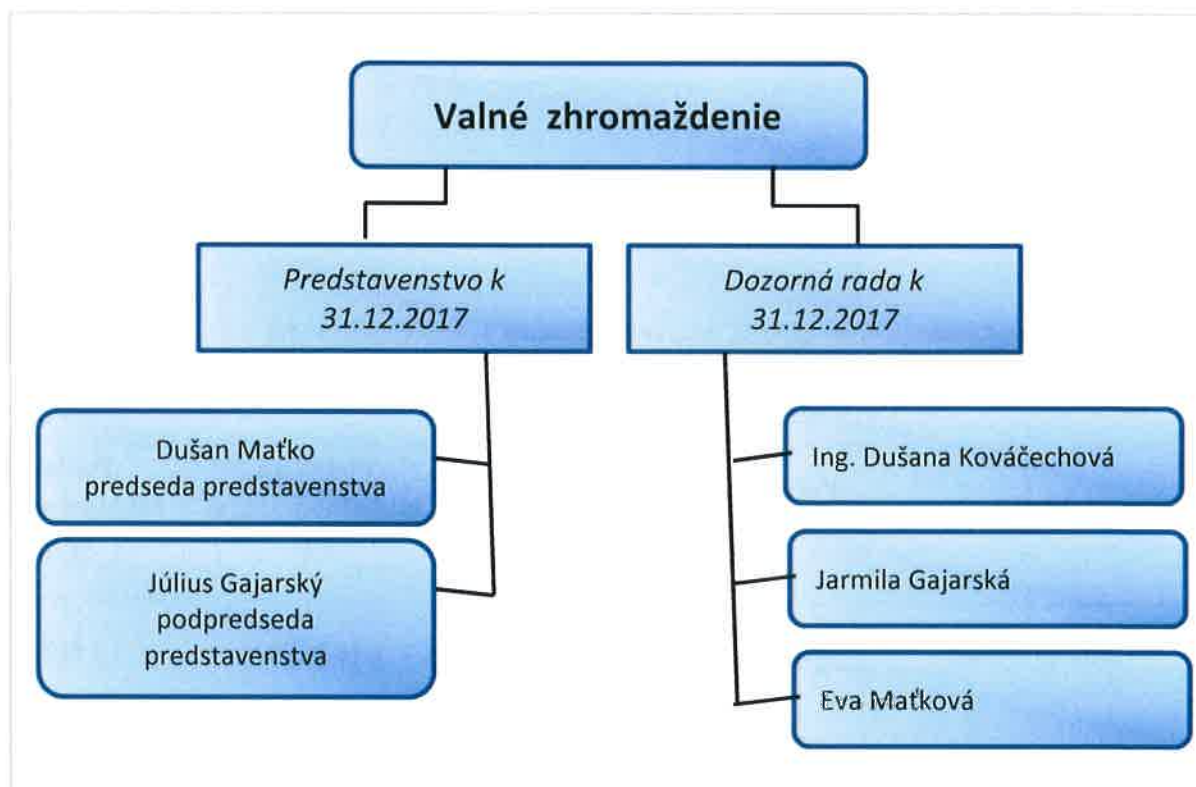
1 PROFIL SPOLOČNOSTI

1.1 Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	FINES, a.s.
Sídlo spoločnosti:	Dolné Rudiny 1 010 01 Žilina
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	36405965
DIČ:	2020107265
Dátum vzniku:	4.6.2002

Spoločnosť FINES, a.s. bola založená v zmysle § 154 a ust. Obchodného zákonníka, na ustanovujúcom valnom zhromaždení dňa 12.12.2001 v zmysle § 171 a násl. Obchodného zákonníka, schválením stanov, ako právny nástupca zrušenej spoločnosti FINES, s.r.o. so sídlom Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, IČO: 31609732

1.2 Orgány spoločnosti



Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti a je tvorené akcionármi spoločnosti.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti má 2 členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Za spoločnosť sa koná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menu a funkcii predsedu predstavenstva a menu a funkcii podpredsedu predstavenstva pripoja obidva svoje vlastnoručné podpisy.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovania podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada má 3 členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie.

Organizačné členenie spoločnosti

- Vedenie spoločnosti
- Výroba členená na príslušné prevádzky
- Technická príprava výroby
- Skladové hospodárstvo
- Obchodné oddelenie členené na veľkoobchod a maloobchod
- Ekonomické a personálne oddelenie
- Reklamačné oddelenie
- Technika a údržba

1.3 Akcionári spoločnosti a základné imanie k 31.12.2017

Akcionármi spoločnosti FINES, a.s., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina sú:

Meno	Počet akcií v ks	Nominálna hodnota 1 akcie v €	Podiel na základnom imaní v €	Podiel na základnom imaní v %
Matko Dušan	221	3.320 €	1.163.720 €	50%
	43	10.000 €		
Gajarský Július	221	3.320 €	1.163.720 €	50%
	43	10.000 €		

1.4 Predmet činnosti spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti FINES, a.s. je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom strojov a zariadení
- prenájom nehnuteľností
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a marketingu
- prieskum trhu a výskum verejnej mienky
- vývoj a výroba nábytku
- drevárska výroba
- reklamná činnosť

2 VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Firma FINES bola založená v mieste priemyselnej časti drevárskeho a nábytkárskeho komplexu mesta Žilina. Po rozpade štátneho podniku obnovila výrobu so 40 pracovníkmi a pokračovala v tradícii spracovávaní masívneho materiálu - buk a smrek. Jej finálne výrobky, medzi ktorými vynikali najmä kuchynské rohové sety a poschodové postele, boli v prevažnej miere orientované pre domácich spotrebiteľov. Firma sa v priebehu krátkeho časového obdobia zorientovala na trhu a zamerala sa na konkrétne potreby užívateľa. Zvyšujúci sa konkurenčný tlak novo vzniknutých výrobných firiem nábytku nútil k neustálemu zdokonaľovaniu technológie a vývoju nových výrobkov, kvalitnému marketingu a potreby kvalifikovaných pracovníkov v príslušných oboroch. Ponúkaný finálny produkt sa rozšíril o mnoho ďalších výrobkov v sedacom, lôžkovom a stolovom programe. Rast podnikateľských aktivít firmy a nárast obratu vyústil v roku 2002 v jej transformáciu na akciovú spoločnosť. V súčasnosti pôsobí ako výrobca najväčšieho sortimentu čalúneného nábytku a bytových doplnkov na Slovensku s veľkou pôsobnosťou v Českej republike a zamestnáva 226 zamestnancov.

Spoločnosť FINES, a.s. v roku 2018 bude pokračovať v predmete svojej činnosti.

2.1 Obchodná politika

Spoločnosť podniká na slovenskom a českom trhu nábytku v silnom konkurenčnom prostredí. Spolupracuje s drobnými predajcami, ako aj s najväčšími obchodnými reťazcami na predaj nábytku na Slovensku i v zahraničí.

FINES, a.s. je serióznou, stabilnou a rozvíjajúcou sa spoločnosťou v oblasti výroby nábytku a bytových doplnkov. Na základe prieskumu potrieb svojich spotrebiteľov, neustálemu vývoju nových prototypov a dlhodobému pôsobeniu na trhu je vyhľadávanou spoločnosťou a poskytuje svojim zákazníkom široký výber z produktového portfólia.

2.2 Organizačná jednotka v zahraničí

Spoločnosť nemala v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

2.3 Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie a dočasné listy. Spoločnosť taktiež nenadobudla akcie a dočasné listy materskej účtovnej jednotky.

3 VÝVOJ FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI

3.1 Prehľad základných ukazovateľov

Ukazovateľ	M.j.	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rozdiel ukazovateľov (2017 - 2016)
Priemerný počet prepočítaných prac.	osôb	235	230	226	-4
Výnosy celkom	Eur	10810050	10384019	10688283	245234
Náklady celkom	Eur	10798427	10366806	10623382	256576
HV pred zdanením	Eur	11623	17213	5870	-11343

K 31.12.2017 bolo v spoločnosti zamestnaných spolu 227 zamestnancov, stav zamestnancov k 31.12.2016 bol 235. Od 1.1.2017 do 31.12.2017 bolo prijatých 32 zamestnancov a 40 zamestnancov ukončilo pracovný pomer. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2017 bol 226 zamestnancov.

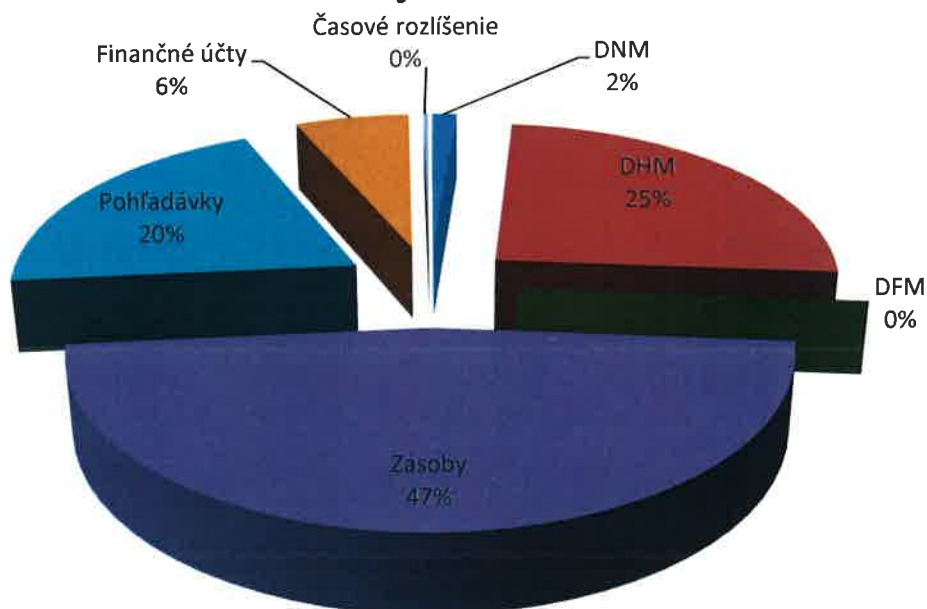
3.2 Výnosy a náklady

Druh výnosov	Suma v Eur			Rozdiel ukazovateľov (2017 - 2016)
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	
Tržby z predaja tovaru	114969	149019	495189	346170
Tržby z predaja vlast.výrob. a služieb	9879330	9676158	9506695	-169463
Zmena stavu vnútroorg. zásob	174439	113771	-1638	-115409
Aktivácia	47502	37461	77057	39596
Tržby z predaja DM a materiálu	39575	37890	14028	-23862
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	93980	78764	69357	-9407
Výnosy z derivátových operácií	383526	284130	317000	32870
Výnosové úroky	614	950	764	-186
Kurzové zisky	76115	5876	150801	144925
Mimoriadne výnosy	0	0	0	0
VÝNOSY CELKOM	10810050	10384019	10629253	245234
Náklady na predaný tovar	80454	95690	386824	291134
Spotreba materiálu a energie	6279339	5978206	5837144	-141062
Služby	874749	820293	875748	55455
Osobné náklady	2528618	2581198	2624264	43066
Dane a poplatky	58152	58587	58887	300
Odpis majetku	338373	350578	321013	-29565
ZC predaného DM a materiálu	30861	18827	9523	-9304
Ostatné náklady na hosp. činnosť	48953	46527	50686	4159
Náklady na derivátové operácie	387181	286718	315000	28282
Nákladové úroky	101469	95191	95508	317
Kurzové straty	34899	3562	25717	22155
Ostatné náklady na fin.činnosť	35379	31429	23068	-8361
Mimoriadne náklady	0	0	0	0
Daň z príjmov	9896	3060	2880	-180
NÁKLADY CELKOM	10808323	10369866	10626262	256396
Výsledok hospodárenia	1727	14153	2991	-11162
Pridaná hodnota	2981698	3082220	2977587	-104633

3.3 Majetková štruktúra

Druh majetku	Suma v Eur			Rozdiel ukazovateľov (2017 - 2016)
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	
Neobežný majetok	2856572	2611691	2430221	-181470
Obežný majetok	7277329	7653142	6773683	-879459
Časové rozlíšenie	35293	22577	22595	18
Spolu majetok	10169194	10287410	9226499	-1060911
Z toho:				
DNM	119205	119205	124705	5500
DHM	2730891	2486010	2305516	-180494
DFM	6476	6476	0	-6476
Zásoby	4433707	4342310	4363526	21216
Pohľadávky	1772173	1478530	1841730	363200
Finančné účty	1071449	1832302	568427	-1263875

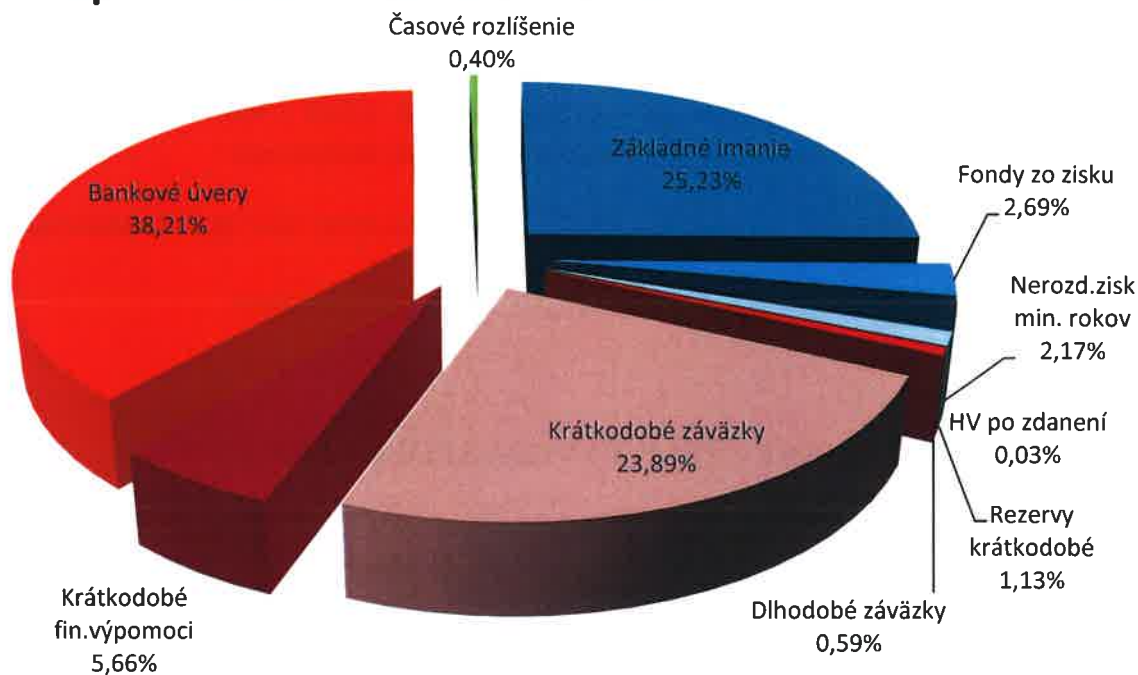
Štruktúra majetku k 31.12.2017



3.4 Kapitálová štruktúra

Druh zdroja krytia	Suma v Eur			Rozdiel ukazovateľov (2017 - 2016)
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	
Vlastné zdroje	2761910	2775651	2778643	2992
Cudzie zdroje	7260104	7424270	6411106	-1013164
Časové rozlíšenie	147180	87489	36750	-50739
CELKOM	10169194	10287410	9226499	-1060911
Z toho:				
Základné imanie	2327440	2327440	2327440	0
Fondy zo zisku	246586	246759	248174	1415
Nerozd.zisk min. rokov	186156	187302	200039	12737
HV po zdanení	1728	14150	2990	-11160
Rezervy krátkodobé	111249	74521	104470	29949
Dlhodobé záväzky	40575	47938	54090	6152
Krátkodobé záväzky	2213782	1863956	2204635	340679
Krátkodobé fin.výpomoci	650608	571058	522275	-48783
Bankové úvery	4243890	4866797	3525636	-1341161

Kapitálová štruktúra k 31.12.2017



4 INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA VÝVOJ A VÝSKUM

Spoločnosť FINES, a.s. Žilina v účtovnom období 2017 vynaložila značné náklady na vývoj a inováciu svojho výrobného plánu v rámci celého sortimentu. Medzi nové výrobky možno zaradiť:

SIONE LIGHT, PARADISO – sedacia súprava
SARAH LUX, PAX LUX – sedacia súprava
HONORE – springbox s úložným priestorom
IRAKLEA, ERIKA – vysoké manželské postele
CHARLOTE, NIRVANA, LUXORY – manželské postele
ERNESTA, FERATA – drevené manželské postele
PROVENSAL KUCHYŇA a OBÝVAČKA
GORDIA 160A, FLAVIO, MARCOS – rozkladacie pohovky
MIRAGE, PREMIUM – jednolôžka s úložným priestorom

Celkové mzdové náklady na vývoj boli v roku 2017 vo výške: 81.475,95,-€ a náklady na materiál vo výške: 170.951,90-€.

Spoločnosť FINES, a.s. Žilina v účtovnom období 2017 nevynaložila žiadne náklady na výskum.

5 NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Spoločnosť FINES, a.s. vykázala za rok 2017 zisk vo výške 2.989,48 Eur. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu rozdeliť zisk nasledovne:

- sumou 298,95 Eur, čo je 10% zo zisku, doplniť rezervný fond podľa ustanovenia Čl. 16. stanov akciovej spoločnosti,
- sumou 2.690,53 Eur navýšiť nerozdelený zisk minulých rokov.

6 PREDPOKLADANÉ CIELE VÝVOJA SPOLOČNOSTI

Cieľom v roku 2018 je dosiahnutie približne rovnakých tržieb ako v roku 2017.

Spoločnosť plánuje významne zvyšovať kvalitu výrobkov pre svojich zákazníkov, a to najmä nákupom nových technológií spolufinancovaných z európskych štrukturálnych fondov, kontrolou vstupných materiálov do výroby a tiež kontrolou hotových výrobkov pred balením a doručením konečnému spotrebiteľovi. Hlavnou úlohou bude nájsť a umiestniť perspektívnych, mladých zamestnancov na pozícii čalúnnik, ktorá v súčasnosti stráca na atraktivite.

Zároveň bude naďalej vynakladať svoje úsilie v oblasti vývoja, a tým ponúkať zákazníkom inovatívne a moderné výrobky.

Veľkú snahu bude musieť spoločnosť vynaložiť v oblasti marketingu. Hlavným cieľom v tejto oblasti je priblížiť a zviditeľniť spoločnosť a jej produkty smerom k zákazníkovi.

7 UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Do dátumu schválenia výročnej správy nedošlo k žiadnym významným udalostiam, ani iným udalostiam osobitného významu.

V Žiline dňa 25.5.2018


.....

Dušan Matko
predseda predstavenstva
FINES, a.s.

