

Doprastav, a.s.

**Individuálna účtovná závierka
k 31. decembru 2017**

**zostavená podľa Medzinárodných
štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS)
platných v Európskej Únii**

Obsah individuálnej účtovnej závierky

Správa nezávislého auditora Predstavenstvu Doprastav, a.s.

Individuálna súvaha	1
Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát	2
Individuálny výkaz zmien vlastného imania	3
Individuálny výkaz peňažných tokov	4
1 Základné informácie	5
2 Účtovné metódy	6
3 Riadenie finančného rizika	17
4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód	21
5 Dlhodobý hmotný majetok	22
6 Investície do nehnuteľností	23
7 Dlhodobý majetok určený na predaj	24
8 Dlhodobý nehmotný majetok	24
9 Investície v dcérskych spoločnostiach	25
10 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	26
11 Finančný majetok určený na predaj	26
12 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	27
13 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	27
14 Zásoby	28
15 Stavebné zmluvy	28
16 Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	29
17 Úvery a pôžičky	29
18 Rezervy	30
19 Odložená daň z príjmov	32
20 Vlastné imanie	32
21 Tržby	33
22 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	34
23 Ostatné prevádzkové výnosy	34
24 Ostatné prevádzkové náklady	34
25 Osobné náklady	34
26 Finančné výnosy	35
27 Finančné náklady	35
28 Daň z príjmov	35
29 Služby poskytnuté auditorom	35
30 Iné aktíva a záväzky	36
31 Podmienené záväzky a podmienené aktíva	36
32 Transakcie so spriaznenými stranami	37
33 Udalosti po súvahovom dni	38

Doprastav, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit individuálnej účtovnej závierky (ďalej len „účtovná závierka“) spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa individuálnu súvahu k 31. decembru 2017, individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát, individuálny výkaz zmien vlastného imania a individuálny výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektivnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, vyhodnotíme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 15. mája 2018

Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Ing. Zuzana Letková, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 865

	Poznámka	31.december 2017	31.december 2016
AKTÍVA			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	13 355	15 705
Investície do nehnuteľností	6	2 729	2 740
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	1 464	2 272
Dlhodobý nehmotný majetok	8	49	78
Investície v dcérskych spoločnostiach	9	9 377	9 321
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	10	1 235	1 612
Finančný majetok určený na predaj	11	226	226
Odložené daňové pohľadávky	19	7 634	-
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	12	47 537	32 448
		83 606	64 402
Obežné aktíva			
Zásoby	14	4 359	5 270
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	12	74 419	83 678
Čiastky nevyfakturované odberateľom	15	3 479	23 128
Splatná daň z príjmov		1	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	13	35 329	19 672
		117 587	131 748
Aktíva spolu		201 193	196 150
VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA			
Základné imanie	20	22 182	22 182
Ostatné fondy	20	4 784	4 784
Nerozdelený zisk/(strata) minulých rokov	20	30 131	15 373
Zisk bežného obdobia	20	29 355	14 759
Vlastné imanie spolu		86 452	57 098
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	17	1 405	3 605
Odložené daňové záväzky	19	-	-
Rezervy	18	3 754	2 766
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	16	17 668	17 116
		22 827	23 487
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	16	62 897	90 259
Čiastky dlžné odberateľom	15	13 257	5 080
Úvery a pôžičky	17	1 395	1 815
Rezervy	18	14 365	18 411
		91 914	115 565
Záväzky spolu		114 741	139 052
Vlastné imanie a záväzky spolu		201 193	196 150

Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát za rok končiaci 31. decembra 2017 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	31. december 2017	31. december 2016
Tržby	21	290 979	281 774
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	22	(51 201)	(49 376)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty majetku	5,6,7,8	(2 824)	(3 828)
Osobné náklady	25	(29 274)	(27 763)
Poddodávky	22	(165 609)	(143 888)
Ostatné služby		(34 192)	(39 370)
Ostatné prevádzkové výnosy	23	17 101	8 411
Ostatné prevádzkové náklady	24	(3 742)	(11 159)
Kurzové zisky/(straty) (netto)		88	(79)
Prevádzkový zisk		21 326	14 722
Finančné výnosy	26	482	344
Finančné náklady	27	(82)	(296)
Zisk pred zdanením		21 726	14 770
Daň z príjmov	28	7 629	(11)
Zisk za účtovné obdobie		29 355	14 759
<i>Iný súhrnný zisk</i>		-	-
Súhrnný zisk spolu		29 355	14 759

Táto individuálna účtovná závierka bola prerokovaná Predstavenstvom Spoločnosti dňa 4. apríla 2018 a bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdelený zisk minulých rokov	Neuhradená strata minulých rokov	Zisk/(Strata) bežného obdobía	Spolu
Stav k 31. decembru 2015	34 282	6 856	-	(14 172)	15 373	42 339
Súhrnný zisk za rok 2016	-	-	-	-	14 759	14 759
Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce obdobie	-	-	15 373	-	(15 373)	-
Úhrada straty minulých rokov zo zniženia ZI a RF	(12 100)	(2 072)	-	14 172	-	-
Ostatné vplyvy	-	-	-	-	-	-
Stav k 31. decembru 2016	22 182	4 784	15 373	-	14 759	57 098
Súhrnný zisk za rok 2017	-	-	-	-	29 355	29 355
Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce obdobie	-	-	14 759	-	(14 759)	-
Ostatné vplyvy	-	-	(1)	-	-	(1)
Stav k 31. decembru 2017	22 182	4 784	30 131	-	29 355	86 452

Individuálny výkaz peňažných tokov za rok končiaci 31. decembra 2017 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	31. december 2017	31. december 2016
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Zisk pred zdanením		21 726	14 770
Úpravy o nepeňažné operácie			
Odpisy a amortizácia	5,6,8	3 249	4 212
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k zásobám	14	-	(65)
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k dlhodobému majetku	5,6,7,8	(425)	(295)
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	23	(1 422)	(311)
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k finančným investíciám	9,10	-	855
Dividendy a iné podiely účtované do výnosov		(526)	-
Zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku	23,24	(8 311)	(3 353)
Zmena stavu rezerv	18,23,24	(3 058)	5 634
Ostatné úpravy		362	1 057
Zmeny pracovného kapitálu:			
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	12,15	22 845	2 255
Zásoby	14	911	(180)
Závazky a čiastky dlžné odberateľom	15,16	(18 504)	(27 083)
Úroky	26,27	(162)	(24)
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti		16 685	(2 528)
Peňažný tok z investičnej činnosti			
Výdavky spojené s nadobudnutím cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách (bez nadobudnutých peňažných prostriedkov)	9,10	(60)	(15)
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5,6,7,8	(3 002)	(2 588)
Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		380	-
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	23	3 760	252
Prijaté dividendy		526	-
Čistý peňažný tok z investičnej činnosti		1 604	(2 351)
Peňažný tok z finančnej činnosti			
Prijaté/(zaplatené) úvery	17	(2 629)	(9 154)
Úhrada záväzkov z finančného lízingu	17	(3)	(79)
Čistý peňažný tok z finančnej činnosti		(2 632)	(9 233)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		15 657	(14 112)
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	13	19 672	33 784
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty a na konci roka	13	35 329	19 672

1 Základné informácie

Spoločnosť Doprastav, a.s. ("Spoločnosť") podniká v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Spoločnosti je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), ale aj stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva.

Spoločnosť realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike a Českej republike.

Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Akcie Spoločnosti nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Doprastav, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská Republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese. Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav, zostavuje Doprastav, a.s.. Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje.

Konečným vlastníkom Spoločnosti s podielom na základnom imaní 99,91% je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

Predstavenstvo:	Zloženie k 31. decembru 2017	Zloženie k 31. decembru 2016
Predseda	Ing. Juraj Androvič	Ing. Juraj Androvič
Členovia:	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Dalibor Krupa	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Dalibor Krupa
Dozorná rada:	Zloženie k 31. decembru 2017	Zloženie k 31. decembru 2016
Predseda	Ing. Martin Mráz	Ing. Martin Mráz
Členovia	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. Eva Rýdlová Ing. Marcela Cerulíková	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. Eva Rýdlová Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 29. júna 2017 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby niektoré spoločnosti zostavili individuálnu účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Táto individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB"), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2017.

Na základe slovenského zákona o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2017 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto individuálna účtovná závierka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny Doprastav a mala by byť posudzovaná v súvislosti s konsolidovanou účtovnou závierkou na získanie komplexného obrazu o finančnej pozícii Spoločnosti.

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého trvania účtovnej jednotky (angl. „going concern“). Spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2017 vykazuje zisk vo výške 29 355 tis. EUR (31. decembra 2016 zisk: 14 759 tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 86 452 tis. EUR (31. decembra 2016: 57 098 tis. EUR).

Uznesením zo dňa 29. decembra 2014 Okresný súd Bratislava I potvrdil reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý upravuje podmienky úhrady pohľadávok veriteľov prihlásené do reštrukturalizácie. Rozhodnutie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 5. januára 2015 a nadobudlo účinnosť dňa 6. januára 2015. Spoločnosť si plní svoje záväzky vyplývajúce z reštrukturalizačného plánu riadne a včas. Na základe predikcie plnenia obchodného plánu, plánu výroby a ekonomických ukazovateľov, Spoločnosť očakáva v budúcnosti riadne a včasné plnenie záväzkov z platného reštrukturalizačného plánu.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia individuálnej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená individuálna účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („EUR“).

2.1.1 Nové účtovné štandardy a interpretácie

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2017. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“ – Iniciatíva zlepšeni v oblasti zverejňovaných informácií – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách Spoločnosti.

K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie vydané radou IASB, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ – prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a dodatky k IFRS 15 „Dátum účinnosti IFRS 15“ – prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 16 „Lízingy“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje“ a IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – prijaté EÚ dňa 3. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje“ uplatňuje po prvýkrát),
- Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).
- Dodatky k IFRS 2 „Platby na základe podielov“ – Klasifikácia a oceňovanie transakcií s platbami na základe podielov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 40 „Investície do nehnuteľností“ – Prevody investícií do nehnuteľností (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2014 – 2016)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 12 a IAS 28), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky k IFRS 12 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr, a dodatky k IFRS 1 a IAS 28 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Spoločnosť predpokladá, že uplatnenie štandardu IFRS 16 „Lízingy“, bude mať vplyv na sumy vykazované v súvahe v súvislosti s dlhodobým hmotným majetkom a finančnými záväzkami. Očakáva, že IFRS 16 zvýši úroveň dlhodobého hmotného majetku a finančných záväzkov o 7 522 tis. €. Odhad bol pripravený na základe aktuálnych zmlúv o prenájme dlhodobého majetku platných v dobe efektivity štandardu, s vyčistením vplyvu, ak by spoločnosť uplatnila tento štandard vo finančných výkazoch za rok 2017.

Spoločnosť aktuálne analyzuje dopady uplatnenia štandardu IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a o očakáva, že prijatie ostatných štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia.

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (nižšie uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v úplnom znení):

- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- IFRS 17 „Poistné zmluvy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“ – Predčasné splatenie s negatívnou kompenzáciou (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- Dodatky k IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Dlhodobá účasť v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Projektu zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2015 – 2017)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- IFRIC 22 „Transakcie v cudzích menách a vopred uhradené protiplnenie“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRIC 23 „Neistota pri posudzovaní dane z príjmov“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr).

2.2 Dcérske spoločnosti, pridružené a spoločné podniky

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane účelovo založených), v ktorých má Spoločnosť možnosť kontrolovať ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Spoločnosť kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Spoločnosť a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v tejto individuálnej účtovnej závierke v obstarávacích cenách podľa pravidiel vykazovania medzinárodných účtovných štandardov. Obstarávacía cena je vyjadrená hodnotou zaplatených peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie dcérskych spoločností v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Spoločnosť podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície v pridružených a spoločných podnikoch sa vykazujú v obstarávacej cene. Obstarávacía cena je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie pridruženého podniku v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje v individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“).

Účtovná závierka je prezentovaná v Eurách, ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania Spoločnosti v roku 2017.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú začítované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Spoločnosti budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 - 40 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisuje sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov

Okrem rovnomerného odpisovania spoločnosť používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Spoločnosť očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávací cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Spoločnosť priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykázanéj ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastností, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Spoločnosť očakáva, že daný majetok sa bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

Účtovná hodnota majetku je znížená okamžite na úroveň jeho spätne ziskateľnej hodnoty, ak účtovná hodnota majetku je vyššia ako jeho predpokladaná spätne ziskateľná hodnota (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými opravkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Spoločnosťou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Spoločnosť sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako tržová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak splňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predaj daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vyazuje ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Spoločnosti a obstarávací cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížený o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Spoločnosť nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Spoločnosťou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softvéru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Pozemky a obstaraný dlhodobý majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v sume, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieďuje do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). Nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, sa ku každému súvahovému dňu preskúmava, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Spoločnosť klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachyti v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od súvahového dňa. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predať tieto investície do 12 mesiacov od súvahového dňa, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachyti v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančný majetok sa prvotne vyказuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Spoločnosťou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vyказuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vyказujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku určeného na predaj sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Spoločnosť prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného

imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Spoločnosť vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Spoločnosť klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatocnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Spoločnosť ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatocnom zaúčtovaní, Spoločnosť ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší, alebo vyprší.

2.11 Lízing

Spoločnosť je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu, pomocou ktorej prenájomateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Prenájom majetku, pri ktorom prenájomateľ nesie významnú časť rizík a ziskov spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny lízing. Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenájomateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne v súhrnnom výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

(ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Spoločnosť zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Spoločnosť je prenájomateľ

Počiatočne vykázanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenájomateľom metódou efektívnej úrokovej miery. Opravná položka k pohľadávkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacía cena materiálu zahŕňa kúpnu cenu a všetky priame náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25% Spoločnosť predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené.

Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, očakávaná strata sa účtuje do nákladov okamžite.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykazať počas účtovného obdobia používa Spoločnosť metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Spoločnosť vykazuje ako aktívum pohľadávku voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykázanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Spoločnosť vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykázanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Spoločnosť vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následné prijaté úhrady z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Spoločnosť obmedzené právo s nimi nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponízuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade s Obchodným zákonníkom. Spoločnosť na základe štatutárnej účtovnej závierky tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov zníženej o transakčné poplatky. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou ak má Spoločnosť neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku o najmenej 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré platia alebo boli formálne schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Spoločnosťou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Spoločnosť si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Spoločnosť právne vymožitelný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

(ii) *Splatná daň z príjmov*

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Spoločnosť vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Spoločnosť prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Spoločnosť platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Spoločnosť prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% (k 31. decembru 2016: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (k 31. decembru 2016: 13,4%). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Poistno-matematickým výpočtom je raz ročne vypočítaný záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Spoločnosť ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Spoločnosť vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny tržový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok. Ak Spoločnosť očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poisťovnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné, odstupné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na predmet zmluvy presiahnu celkový výnos zo zmluvy, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad. Časť týkajúca sa budúcej aktivity je vykázaná ako rezerva.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Spoločnosť účtuje o výnosoch keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Spoločnosť ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Spoločnosti sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Spoločnosť vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Spoločnosti.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Spoločnosti.

(a) Trhové riziko

(a1) Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity prostredníctvom svojich organizačných zložiek a dcérskych spoločností v Českej republike, pričom v minulosti pôsobila aj v Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou Spoločnosti. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v azerbajdžanských manatoch, poľských zlotých, maďarských forintoch alebo českých korunách Spoločnosť používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Spoločnosť je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä azerbajdžanského manatu, poľského zlotého, českej koruny a maďarského forintu.

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tis. EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

31. december 2017	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 12)	55 652	2 079	-	3 701	64	-	61 496
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)	34 154	628	-	-	-	-	34 782
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	8 201	180	-	-	-	-	8 390
Ostatné pohľadávky	14 708	3	-	-	-	-	14 711
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	3 100	379	-	-	-	-	3 479
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	29 930	974	46	4 195	181	3	35 329
Spolu	145 745	4 243	46	7 905	245	3	158 187

31. december 2016	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 12)	66 308	1 315	-	2 415	78	-	70 116
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)	25 624	711	-	1	-	-	26 336
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	12 195	139	-	8	-	-	12 342
Ostatné pohľadávky	4 721	-	-	1 442	-	-	6 163
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	23 002	126	-	-	-	-	23 128
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	14 516	841	77	4 031	205	2	19 672
Spolu	146 366	3 132	77	7 897	283	2	157 757

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien (v tis. EUR):

31. december 2017	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	65 061	2 074	-	40	2	-	67 177
Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)	135	-	-	-	-	-	135
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	2 513	94	-	27	-	-	2 634
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	1 023	2	-	-	-	-	1 025
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	13 254	3	-	-	-	-	13 257
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	2 797	-	-	-	-	-	2 797
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 17)	3	-	-	-	-	-	3
Spolu	84 786	2 173	-	67	2	-	87 028

31. december 2016	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	74 715	825	-	40	1	-	75 581
Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)	18 712	-	-	-	-	-	18 712
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	2 101	50	-	28	-	-	2 179
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	1 527	1	-	-	-	-	1 528
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	5 064	16	-	-	-	-	5 080
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	5 414	-	-	-	-	-	5 414
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 17)	6	-	-	-	-	-	6
Spolu	107 539	892	-	68	1	-	108 500

Analýza citlivosti:

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2017, ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by poľský zlotý oslabil/posilnil o 3% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol vo výške 102 tis. EUR (k 31. decembru 2016 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 109 tis. EUR).

Ak by česká koruna oslabil/posilnila o 5% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol vo výške 40 tis. EUR (k 31. decembru 2016 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 65 tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien tržových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Spoločnosti má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov.

Pri posudzovaní vplyvu úrokovej sadzby na hospodársky výsledok za obdobie roka 2017 pri zmene úrokovej sadzby o 0,70% a zachovaní ostatných premenných by bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 7,5 tis. EUR (k 31. decembru 2016 dopad predstavoval 22,5 tis. EUR) v dôsledku medziročnej zmeny objemu čerpaných úverov.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Spoločnosť akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2017 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi ku dátumu súvahy.

	31. december 2017	31. december 2016
Banka		
SLSP	12 896	2 859
Tatra banka	10 905	4 891
Komerční banka	7 658	8 499
SZRB	3309	503
Unicredit Bank	252	506
ČSOB	91	-
VUB	76	1 399
CSOB Praha	-	837
Pasabank	4	10
ING	3	8
Ostatné	135	160
Spolu	35 329	19 672
		31. december 2017
Odberateľ		
STRABAG s.r.o.		32 728
EUROVIA SK, a.s.		10 755
Subterra, a.s. - organizačná zložka Slovenská republika		7 399
DÚHA, a.s.		6 818
JUDr. Ivan Macák, notár		5 233
Slovenská správa ciest		5 064
Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava		3 699
POLIMEX		3 582
OVIDA, s.r.o.		2 639
VÁHOSTAV – SK, a.s.		1 275
STAVOKOV spol. s r.o.		1 123
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.		1 116
Líniové stavby, a.s.		1 099
spoločnosti skupiny Doprastav		14 575
Ostatné		13 884
Spolu		110 989
		31. december 2016
Odberateľ		
STRABAG s.r.o.		38 210
Slovenská správa ciest		10 635
OVIDA, s.r.o.		8 265
POLIMEX		3 747
PORR s.r.o.		3 595
DÚHA, a.s.		3 572
Subterra, a.s. – organizačná zložka Slovenská republika		2 726
JUDr. Ivan Macák, notár		2 635
FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., organizačná zložka		2 363
EUROVIA SK, a.s.		1 986
Líniové stavby, a.s.		1 767
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.		1 551
spoločnosti skupiny Doprastav		7 659
Ostatné		13 904
Spolu		102 615

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek:

31. december 2017	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	49 851	11 644	27 455	88 950
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)	34 782	-	1 426	36 208
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 12)	8 390	-	229	8 619
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 12)	4 400	9 191	24 244	37 835
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	3 479	-	-	3 479
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	35 329	-	-	35 329
Spolu	136 231	20 835	53 354	210 420

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2017 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

31. december 2016	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	61 678	8 435	31 452	101 565
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)	26 336	-	2 258	28 594
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	12 342	-	461	12 803
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 12)	4 560	70	19 252	23 882
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	23 128	-	-	23 128
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	19 672	-	-	19 672
Spolu	147 716	8 505	53 423	209 644
Znehodnotené finančné aktíva:				

31. december 2017	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	2 075	195	277	26 334	28 881
Ostatné pohľadávky	17 800	25	104	6 544	24 473
Spolu	19 875	220	381	32 878	53 354

31. december 2016	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	2 859	423	204	30 224	33 710
Ostatné pohľadávky	16 455	-	79	3 179	19 713
Spolu	19 314	423	283	33 403	53 423

Počas účtovného obdobia neboli prekročené žiadne úverové limity a vedenie Spoločnosti nepredpokladá žiadne významné straty z nedodržania zmluvných podmienok protistranami.

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Spoločnosti sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových línií.

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. december 2017	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	49 941	7 327	4 709	6 282	68 259
Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)	135	-	-	-	135
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	2 634	-	-	-	2 634
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	594	439	-	1	1 034
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	13 257	-	-	-	13 257
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	1 393	1 393	27	-	2 813
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 17)	2	1	-	-	3
Spolu	67 956	9 160	4 736	6 283	88 135

31. december 2016	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	58 364	6 753	6 970	4 392	76 479
Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)	18 712	-	-	-	18 712
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	2 179	-	-	-	2 179
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	675	439	439	1	1 554
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	5 080	-	-	-	5 080
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	1 811	1 812	1 839	-	5 462
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 17)	3	2	1	-	6
Spolu	86 824	9 006	9 249	4 393	109 472

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Spoločnosť mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo prediť majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Spoločnosť monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) sú k 31. decembru 2017 kryté peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi na 1 262% z objemu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2016: 363%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2017 je 3% (k 31. decembru 2016: 9%).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Spoločnosť využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov, po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodennej z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Spoločnosť priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovanií s investorom pri stavbách, kde hrozí strata alebo došlo k významným zmenám ich technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhaduje Spoločnosť náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach sú k 31. decembru 2017 vo výške 348 miliónov EUR (k 31. decembru 2016: 333 miliónov EUR).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Spoločnosť uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (k 31. decembru 2017: 52 638 tis. EUR, k 31. decembru 2016: 52 317 tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v bode 2.14.

4.3 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne získateľná suma. Majetok Spoločnosti bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2017. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená v porovnaní s vykázanou hodnotou k 31. decembru 2017.

4.4 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.5 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Spoločnosť v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

5 Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2016						
Obstarávacia cena	3 227	16 140	71 269	73	2 755	93 464
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(11 419)	(63 146)	-	-	(74 565)
Zostatková hodnota	3 227	4 721	8 123	73	2 755	18 899
Rok končiaci 31. decembra 2016						
Stav na začiatku obdobia	3 227	4 721	8 123	73	2 755	18 899
Prírastky	148	16	1 749	-	491	2 404
Úbytky	(806)	(594)	(43)	-	(489)	(1 932)
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 6,7)	-	7	2 368	-	(2 375)	-
Odpisy	-	(585)	(3 081)	-	-	(3 666)
Zostatková hodnota	2 569	3 565	9 116	73	382	15 705
31. december 2016						
Obstarávacia cena	2 569	10 784	72 175	73	382	85 983
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(7 219)	(63 059)	-	-	(70 278)
Zostatková hodnota	2 569	3 565	9 116	73	382	15 705
Rok končiaci 31. decembra 2017						
Stav na začiatku obdobia	2 569	3 565	9 116	73	382	15 705
Prírastky	1	43	1 453	-	1 458	2 955
Úbytky	(801)	(1 413)	(326)	-	(5)	(2 545)
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 6,7)	-	34	67	-	(101)	-
Odpisy	-	(378)	(2 382)	-	-	(2 760)
Zostatková hodnota	1 769	1 851	7 928	73	1 734	13 355
31. december 2017						
Obstarávacia cena	1 769	6 337	68 264	73	1 734	78 177
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(4 486)	(60 336)	-	-	(64 822)
Zostatková hodnota	1 769	1 851	7 928	73	1 734	13 355

K 31. decembru 2017 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu v zostatkovej hodnote 6 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 179 tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 58 611 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 85 160 tis. EUR).

6 Investície do nehnuteľností

	Investície do nehnuteľností
1. január 2016	
Obstarávacia cena	9 264
Oprávky a zníženie hodnoty	(6 376)
Zostatková hodnota	2 888
Rok končiaci 31. decembra 2016	
Stav na začiatku obdobia	2 888
Prírastky	(9)
Odpisy a opravné položky	(139)
Zostatková hodnota	2 740
31. december 2016	
Obstarávacia cena	9 008
Oprávky a zníženie hodnoty	(6 268)
Zostatková hodnota	2 740
Rok končiaci 31. decembra 2017	
Stav na začiatku obdobia	2 740
Prírastky	1
Odpisy a opravné položky	(12)
Zostatková hodnota	2 729
31. december 2017	
Obstarávacia cena	9 009
Oprávky a zníženie hodnoty	(6 280)
Zostatková hodnota	2 729

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 – 40 rokov

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

7 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok určený na predaj

1. január 2016	
Obstarávacia cena	2 608
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	2 272
Rok končiaci 31. decembra 2016	
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5,6)	5
Úbytok v dôsledku predaja	(5)
Zostatková hodnota	2 272
31. december 2016	
Obstarávacia cena	2 608
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	2 272
Rok končiaci 31. decembra 2017	
Prírastky	-
Úbytok v dôsledku predaja	(808)
Zostatková hodnota	1 464
31. december 2017	
Obstarávacia cena	1 800
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 464

8 Dlhodobý nehmotný majetok

	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
1. január 2016			
Obstarávacia cena	3 406	-	3 406
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 362)	-	(3 362)
Zostatková hodnota	44	-	44
Rok končiaci 31. decembra 2016			
Stav na začiatku obdobia	44	-	44
Prírastky	65	-	65
Amortizácia	(31)	-	(31)
Zostatková hodnota	78	-	78
31. december 2016			
Obstarávacia cena	3 463	-	3 463
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 385)	-	(3 385)
Zostatková hodnota	78	-	78
Rok končiaci 31. decembra 2017			
Stav na začiatku obdobia	78	-	78
Prírastky	21	-	21
Amortizácia	(50)	-	(50)
Zostatková hodnota	49	-	49
31. december 2017			
Obstarávacia cena	3 484	-	3 484
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 435)	-	(3 435)
Zostatková hodnota	49	-	49

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2017 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

9 Investície v dcérskych spoločnostiach

	31. december 2017	31. december 2016
Na začiatku roka	17 338	17 323
Založenie dcérskej spoločnosti Doprastav CZ, s.r.o.	-	7
Založenie dcérskej spoločnosti Doprastav MDZ, s.r.o.	-	5
Založenie dcérskej spoločnosti Doprastav DPS RE, s.r.o.	-	5
Založenie dcérskej spoločnosti Doprastav Construction, s.r.o.	5	-
Založenie dcérskej spoločnosti Doprastav Machinery, s.r.o.	5	-
Likvidácia spoločnosti Doprastav RBR Kř.	-	(2)
Ostatné	48	-
Na konci roka pred zohľadnením opravných položiek	17 396	17 338
Zníženie hodnoty investície v dcérskej spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	(1 008)	(1 009)
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti Doprastav Polska, Sp. z o.o.	(48)	(45)
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti Doprastav Development, a.s.	(6 963)	(6 963)
Na konci roka po zohľadnení opravných položiek	9 377	9 321

Podiel Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach:

31. december 2017	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závazky	Výnosy	Zisk/strata	%Podiel
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	10 038	5 407	4 597	9 754	509	70%
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	3 353	3 490	1 391	2 099	48	(73)	100%
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	4 192	5 898	4 383	1 514	2 367	194	100%
Doprastav Polska Sp. z o.o.	Poľsko	-	96	(1 267)	1 363	126	103	100%
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	5	68	14	54	170	8	100%
Doprastav International, s.r.o.	Slovensko	5	28	27	1	62	9	100%
DPS RE, s.r.o.	Slovensko	5	12 896	28	12 867	703	24	100%
Doprastav MDZ, s.r.o.	Slovensko	5	54	53	1	1	(2)	100%
Doprastav Machinery s.r.o.	Slovensko	5	-	-	-	-	-	100%
Doprastav Construction s.r.o.	Slovensko	5	176	5	170	172	-	100%
Doprastav CZ, s.r.o.	Česká republika	8	306	(22)	328	2 642	(29)	100%
Spolu		9 327	33 050	10 019	22 994	16 045	743	

31. december 2016	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závazky	Výnosy	Zisk/strata	%Podiel
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	6 078	5 168	910	3 043	239	70%
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	3 353	3 442	1 464	1 978	35	(260)	100%
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	4 192	5 996	4 193	1 804	2 389	278	100%
Doprastav Polska Sp. z o.o.	Poľsko	-	38	(1 298)	1 335	254	(64)	100%
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	5	62	9	53	53	2	100%
Doprastav International, s.r.o.	Slovensko	5	18	18	-	-	(1)	100%
DPS M, s.r.o. (v obstaraní)	Slovensko	5	-	-	-	-	-	100%
DPS RE, s.r.o.	Slovensko	5	5 324	-	5 324	-	-	100%
DPS C, s.r.o.	Slovensko	5	-	-	-	-	-	100%
Doprastav CZ, s.r.o.	Česká republika	7	7	7	-	-	-	100%
Spolu		9 321	20 965	9 561	11 404	5 774	194	

10 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach

	31. december 2017	31. december 2016
Na začiatku roka.	1 612	2 797
Obstaranie podielov v spoločnosti Doprastav - PS, s.r.o.	3	-
Predaj podielov v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.	(380)	-
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.	-	(1 185)
Na konci roka	<u>1 235</u>	<u>1 612</u>

Investície v pridružených spoločnostiach zahŕňajú:	31. december 2017	31. december 2016
Slovenské Asfalty, s.r.o.	1 000	1 000
TBG Doprastav a.s.	-	4 119
DOPRA-VIA, a.s.	232	232
Doprastav – PS, s.r.o.	3	1
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.	-	(3 740)
Spolu	<u>1 235</u>	<u>1 612</u>

Podiel Spoločnosti v pridružených spoločnostiach:

31. decembra 2017	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
Doprastav – PS, a.s.	Slovensko	3	2	1	-	(2)	50,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	2 179	453	1 726	2 258	42	40,00%
Slovenské asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 112	544	2 568	5 689	318	50,00%
Spolu		<u>5 294</u>	<u>999</u>	<u>4 295</u>	<u>7 947</u>	<u>358</u>	

31. december 2016	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 414	805	2 609	5 054	578	50,00%
TBG Doprastav, a.s.	Slovensko	6 764	4 307	2 457	8 899	(1 573)	40,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	2 474	290	2 185	2 276	22	40,00%
Spolu		<u>12 652</u>	<u>5 402</u>	<u>7 251</u>	<u>16 229</u>	<u>(973)</u>	

11 Finančný majetok určený na predaj

	31. december 2017	31. december 2016
Na začiatku roka	226	226
Prírastky	-	-
Úbytky	-	-
Na konci roka	<u>226</u>	<u>226</u>
Z toho dlhodobá časť	226	226

Finančný majetok na predaj zahŕňa:	31. december 2017	31. december 2016
PK Doprastav, a.s.	107	107
Doprastav Asfalt, a.s.	101	101
YOSARIA PLAZA, a.s.	18	18
Spolu	<u>226</u>	<u>226</u>

12 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. december 2017	31. december 2016
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	88 950	101 565
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(27 454)	(31 449)
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku netto	<u>61 496</u>	<u>70 116</u>
Poskytnuté preddavky	8 619	9 094
Daňové pohľadávky	1 929	1 226
Náklady a príjmy budúcich období	967	374
Ostatné krátkodobé pohľadávky	17 543	15 972
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty ostatných krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(16 135)	(13 104)
Spolu krátkodobé pohľadávky	<u>74 419</u>	<u>83 678</u>
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	36 208	28 594
Poskytnuté preddavky	-	3 709
Ostatné dlhodobé pohľadávky	20 292	7 910
Náklady a príjmy budúcich období	86	-
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(9 049)	(7 765)
Spolu dlhodobé pohľadávky	<u>47 537</u>	<u>32 448</u>
Pohľadávky so splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote):	1 432	2 643
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	2,00%	2,00%
Spolu pohľadávky	<u>121 956</u>	<u>116 126</u>

	31. december 2017	31. december 2016
Pohyb opravnej položky k pohľadávkam		
Na začiatku roka	52 317	54 974
Tvorba opravnej položky	2 261	1 934
Zúčtovanie opravnej položky	353	(3 393)
Zrušenie opravnej položky	(2 293)	(1 199)
Na konci roka	<u>52 638</u>	<u>52 316</u>

K 31. decembru 2017 Spoločnosť odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka vo výške 9 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 155 tis. EUR). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

13 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. december 2017	31. december 2016
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	34 012	18 355
Krátkodobé bankové vklady	1 317	1 317
Spolu	<u>35 329</u>	<u>19 672</u>

Spoločnosť realizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov len v mene PLN. Pre účely eliminácie kurzových rozdielov Spoločnosť realizovala menové obchody dojednáváním individuálnych výmenných kurzov nákupom meny PLN. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Spoločnosť k 31. decembru 2017 vo výške 6 355 tis. EUR.

14 Zásoby

	31. december 2017	31. december 2016
Materiál	3 216	2 872
Nedokončená výroba a hotové výrobky	1 143	2 374
Ostatné	-	34
Spolu	4 359	5 280
Opravná položka k ostatným zásobám	-	(10)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	4 359	5 270

	31. december 2017	31. december 2016
Pohyb opravnej položky k zásobám		
Na začiatku roka	10	75
Tvorba opravnej položky	-	-
Zrušenie opravnej položky	(10)	(65)
Na konci roka	-	10

Obstarávacía cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín predstavuje k 31. decembru 2017: 50 870 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 48 414 tis. EUR).

15 Stavebné zmluvy

	31. december 2017	31. december 2016
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	632 387	478 617
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	266	(9 699)
Spolu	632 653	468 918
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	13 257	5 080
Čiastky dlžné odberateľom	13 257	5 080
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	3 479	23 128
Výkony nevyfakturované odberateľom	3 479	23 128

Spoločnosť k 31. decembru 2017 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri projektoch, kde hrozí strata alebo u nich došlo k významným zmenám technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhadovala Spoločnosť náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie na základe svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi.

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2017 predstavovala 45 524 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 40 635 tis. EUR).

Suma Spoločnosťou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2017 predstavovala 24 942 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 17 200 tis. EUR).

16 Závazky z obchodného styku a iné záväzky

	31. december 2017	31. december 2016
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	49 968	59 330
Nevyfakturované dodávky a služby	2 634	2 179
Prijaté preddavky	135	18 712
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 012	2 034
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	2 658	2 604
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 445	1 377
Daňové záväzky	2 633	2 545
Sociálny fond	846	815
Ostatné krátkodobé záväzky	566	663
Spolu krátkodobé záväzky	62 897	90 259
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	17 209	16 251
Ostatné	459	865
Spolu dlhodobé záväzky	17 668	17 116
Spolu dlhodobé záväzky	80 565	107 375
Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	5 647	4 390
Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov	2,00%	2,00%
Záväzky spolu	80 565	107 375

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevymfakturovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od účtovnej hodnoty.

17 Úvery a pôžičky

	31. december 2017	31. december 2016
Dlhodobé		
Záväzky z finančného lízingu	1	3
Dlhodobé bankové úvery	1 350	3 522
Ostatné	54	80
Spolu dlhodobé	1 405	3 605
Krátkodobé		
Záväzky z finančného lízingu	2	3
Krátkodobé bankové úvery	1 366	1 785
Ostatné	27	27
Spolu krátkodobé	1 395	1 815
Úvery a pôžičky spolu	2 800	5 420
Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná:	31. december 2017	31. december 2016
1-2 roky	1 378	1 798
2-5 rokov	27	1 807
Spolu	1 405	3 605
Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení:	31. december 2017	31. december 2016
Istina	3	6
Finančný náklad	-	1
	3	7

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2017 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné:

31. december 2017	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	2	1	-	3
Mínus budúce finančné náklady	-	-	-	-
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	2	1	-	3

31. december 2016	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	4	3	-	7
Mínus budúce finančné náklady	1	-	-	1
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	3	3	-	6

Spoločnosť nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb nakoľko spoločnosť nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku k 31. decembru 2017 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenajatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv k 31. decembru 2017 predstavovala 4,3% p.a. (k 31. decembru 2016: 4,3% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného leasingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

Účtovné hodnoty záväzkov z úverov a pôžičiek Spoločnosti sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. EUR):	31. december 2017	31. december 2016
EUR	2 800	5 420
Spolu	2 800	5 420

Finančná situácia Spoločnosti bola počas celého roka 2017 vyrovnaná. Spoločnosť v roku 2017 nečerpala prevádzkové úvery. Stav bankových úverov pred diskontovaním vykázaných k 31. decembru 2017 vo výške 2 732 tis. EUR predstavuje zostatok úverov schválených reštrukturalizačným plánom splácaných v postupných splátkach do 31. decembra 2019. K 31. decembru 2017 Spoločnosť evidovala stav vystavených bankových záruk a záručných poistiek v objeme 64 307 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 59 395 tis. EUR) a stav vystavených záväzných úverových príslubov vo výške 8 600 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 0 tis. EUR). V priebehu roka 2017 nedošlo ani v jednom prípade k uplatneniu z vystavených bankových záruk zo strany beneficianta.

18 Rezervy

	Stav k 1. januáru 2017	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31. decembru 2017	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	5 213	1 309	-	(5 212)	1 310	r. 2018
Súdne spory	13 181	92	-	(222)	13 051	r. 2018
Odstupné vrátane poistenia	17	4	-	(17)	4	
Spolu	18 411	1 405	-	(5 451)	14 365	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 870	901	(53)	(505)	2 213	r. 2019-22
Rekultivácia	294	11	-	-	305	r. 2019-21
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	476	406	-	(111)	771	r. 2019-56
Rezerva na poplatky za bankové záruky	126	410	(15)	(56)	464	r. 2019-20
Spolu	2 766	1 728	(68)	(672)	3 754	
Rezervy spolu	21 177	3 133	(68)	(6 123)	18 119	

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2017 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Stav k 1.januáru 2016	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.decembru 2016	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	13	5 213	-	(13)	5 213	r.2017
Súdne spory	13 053	223	-	(95)	13 181	r.2017
Odstupné vrátane poistenia	7	17	-	(7)	17	
Spolu	13 073	5 453	-	(115)	18 411	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 618	365	-	(113)	1 870	r.2018-21
Rekultivácia	294	-	-	-	294	r.2018-20
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	415	179	-	(118)	476	r.2018-55
Rezerva na poplatky za bankové záruky	142	88	(7)	(97)	126	r.2018-19
Spolu	2 470	631	(7)	(328)	2 766	
Rezervy spolu	15 543	6 084	(7)	(443)	21 177	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Spoločnosť očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Spoločnosti vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Spoločnosť prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Základné poistno-matematické predpoklady:	31. december 2017	31. december 2016
Diskontná sadzba	2,00%	2,00%
Budúca fluktuácia	11,95%	18,96%
Budúce zvýšenia miezd	3,00%	3,00%
Vyplatené príspevky	111	118

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

Spoločnosť k 31.decembru 2017 eviduje v účtovnej evidencii rezervu na spor s Protimonopolným úradom Slovenskej republiky za údajné porušenie pravidiel hospodárskej súťaže v roku 2004 vo výške 2 016 tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popretie pohľadávky incidenčnú žalobu (Poznámka č.31). O oprávnenosti prihlásených pohľadávok bude následne rozhodovať súd. Spoločnosť na popretie pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne

19 Odložená daň z príjmov

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2017 zaúčtovaný v sadzbe 21% (k 31. decembru 2016: 21%).

	31. december 2017	31. december 2016
Odložené daňové pohľadávky:		
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	4 652	107
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	3 111	17
	<u>7 763</u>	<u>124</u>
Odložené daňové záväzky:		
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(129)	(107)
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	-	(17)
	<u>(129)</u>	<u>(124)</u>
Netto pohľadávka	<u>7 634</u>	<u>-</u>

	31. december 2017	31. december 2016
Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:		
Stav na začiatku roka	-	-
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	7 634	-
Stav na konci obdobia	<u>7 634</u>	<u>-</u>

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

Odložené daňové pohľadávky/záväzky	Dlhodobý majetok	Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	Rezervy a opravné položky	Ostatné	Spolu
1. január 2016	<u>(26)</u>	<u>(112)</u>	<u>-</u>	<u>138</u>	<u>-</u>
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	26	5	-	(31)	-
31. december 2016	<u>-</u>	<u>(107)</u>	<u>-</u>	<u>107</u>	<u>-</u>
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	1 006	-	5 867	761	7 634
31. december 2017	<u>1 006</u>	<u>(107)</u>	<u>5 867</u>	<u>868</u>	<u>7 634</u>

20 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 EUR (k 31. decembru 2016: 22 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.j. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2017 predstavuje 22 182 468 EUR (k 31. decembru 2016: 22 182 468 EUR).

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 11. augusta 2016 rozhodlo o znížení základného imania Spoločnosti o 12 099 528 EUR na hodnotu 22 182 468 EUR. Dôvodom bola úhrada naakumulovaných strát minulých

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2017 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

období. Zníženie základného imania sa vykonalo znížením menovitej hodnoty akcií z pôvodnej hodnoty 34 EUR na hodnotu 22 EUR. Spoločnosť použila takto získané zdroje na krytie strát Spoločnosti.

Ostatné fondy

	31. december 2017	31. december 2016
Zákonný rezervný fond	4 784	4 784
Spolu	4 784	4 784

Nerozdelený zisk

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 14 759 tis. EUR bol vysporiadaný nasledovne (rok 2015 vo výške 15 373 tis. EUR):

	31. december 2016	31. december 2015
Presun do nerozdeleného zisku/neuhradenej straty minulých období	(14 759)	(15 373)
Spolu	(14 759)	(15 373)

21 Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

	31. december 2017	31. december 2016
Stavebné zákazky	271 413	268 722
Výnosy z dopravy	3 394	1 911
Ostatné výnosy	16 172	11 141
Spolu	290 979	281 774

Výnosy zo stavebných zákaziek:

Stavba	31. december 2017	Stavba	31. december 2016
3063_Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	51 790	2438_D3 Svrčinovec - Skalité	32 308
2967_ZSR Puchov – ZA, I. etapa	36 846	2680_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	32 239
2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	17 045	2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	24 944
2680_D1 HL-PP tunel Ovčiarsko	19 742	2702_ČOV Sever	24 262
2702_ČOV Sever	18 297	2852_Priemyselný park Drážovce	15 386
		2741_SUNGWOO HITECH – výrobný komplex	
2438_D3 Svrčinovec - Skalité	14 473	III Žilina	14 302
2946_I/68 Prešov odb. Škultétyho – ZVL, II. fáza	12 617	2946_I/68 Prešov odb. Škultétyho – ZVL, II. fáza	13 761
3016_D1 HP-LL Ovčiarsko sekundár	7 922	2541_D3 Svrčinovec – Skalité – pre združenie	11 316
3104_D1 Prešov západ – Prešov juh	6 999	2683_I/77 Smilno-Svidník rekonštrukcia cesty	8 677
2741_SUNGWOO HITECH – výrobný komplex III Žilina	6 624	2754_D1 Hričovské Podhradie – LL SO 209	
2904_D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné	6 485	PDK	7 605
		2685_Diaľnica D3 Žilina (Strážov) - Žilina (Brodno)	6 077
Ostatné	72 573	Ostatné	77 845
Spolu	271 413	Spolu	268 722

22 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	31. december 2017	31. december 2016
Spotrebovaný materiál	(32 436)	(31 989)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(18 010)	(16 307)
Spotrebované energie a verejné služby	(960)	(1 145)
Zmena stavu nedokončenej výroby	195	-
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 14)	10	65
Spolu	(51 201)	(49 376)

Poddodávky k 31. decembru 2017 v hodnote 165 609 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 143 888 tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

23 Ostatné prevádzkové výnosy

	31. december 2017	31. december 2016
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 12)	1 422	-
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 16)	137	-
Zisk z predaja dlhodobého majetku	8 311	3 353
Zisk z predaja materiálu	344	109
Pokuty a penále	-	1 501
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 18)	3 683	-
Náhrady škody od poisťovne	96	955
Ostatné	3 108	2 493
Spolu	17 101	8 411

24 Ostatné prevádzkové náklady

	31. december 2017	31. december 2016
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 12)	-	(1 412)
Opravná položka k finančným investíciám	-	(860)
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 18)	-	(5 312)
Diskontovanie pohľadávok (Poznámka č. 12)	(86)	(439)
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 16)	-	(118)
Poistenie	(933)	(640)
Dane a poplatky	(542)	(622)
Pokuty a penále	(29)	(42)
Náklady z bankových záruk	(1 020)	(541)
Odpis pohľadávok (Poznámka č. 12)	(715)	(156)
Ostatné	(417)	(1 017)
Spolu	(3 742)	(11 159)

25 Osobné náklady

	31. december 2017	31. december 2016
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(20 965)	(20 127)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(2 576)	(2 679)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(4 649)	(4 141)
Tvorba / rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 18)	(282)	(71)
Tvorba sociálneho fondu	(273)	(177)
Ostatné	(529)	(568)
Spolu	(29 274)	(27 763)

	31. december 2017	31. december 2016
Počet zamestnancov		
Vedenie	18	16
Zamestnanci	1 218	1 255
Spolu	1 236	1 271

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31. decembru 2017 bol 1 268 (k 31. decembru 2016: 1 285).

26 Finančné výnosy

	31. december 2017	31. december 2016
Bankové výnosové úroky	125	41
Ostatné výnosové úroky	74	250
Ostatné finančné výnosy	283	53
Spolu	482	344

27 Finančné náklady

	31. december 2017	31. december 2016
Bankové nákladové úroky	(36)	(64)
Lízing – nákladové úroky	-	(2)
Kurzové straty a iné finančné náklady	(46)	(230)
Spolu	(82)	(296)

28 Daň z príjmov

V novembri 2016 Národná rada schválila vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Jednou z dôležitých zmien novely zákona o dani z príjmov, ktorá môže mať vplyv aj na účtovnú závierku, je zmena sadzby dane z príjmov právnických osôb z 22 % na 21 %.

Podľa prechodných ustanovení zákona o dani z príjmov nová sadzba dane sa prvýkrát použije za zdaňovacie obdobie, ktoré sa začína najskôr 1. januára 2017.

	31. december 2017	31. december 2016
Splatná daň	(5)	(11)
Odložená daň (Poznámka č. 19)	7 634	-
Spolu	7 629	(11)

Daň Spoločnosti zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) Spoločnosti nasledovne:

	31. december 2017	31. december 2016
Zisk (strata) pred zdanením	21 726	14 770
Daň vypočítaná na základe teoretickej sadzby 21%	(4 562)	(3 249)
Vplyv nezaúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky	12 754	3 582
Daňovo neuznatelné náklady	(563)	(344)
Spolu	7 629	(11)
Vážený priemer sadzby dane	-35,1%	0,0%

29 Služby poskytnuté audítorom

Náklady na overenie účtovnej závierky Spoločnosti a organizačných zložiek Spoločnosti v zahraničí predstavovali k 31. decembru 2017 hodnotu 68 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 66 tis. EUR) a náklady na iné auditorské služby Spoločnosti predstavovali k 31. decembru 2017 hodnotu 6 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 10 tis. EUR).

30 Iné aktíva a záväzky

Záväzky z operatívneho lízingu

	31. december 2017	31. december 2016
Náklady na lízing počas roka vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát	5 769	6 280

Spoločnosť si prenájma rôzne stroje a zariadenia na základe vypovedateľného operatívneho lízingu. Budúce minimálne lízingové platby pre operatívne prenájom sú vypovedateľné bez potrebného povolenia prenajímateľa s výpovednou lehotou 2-3 mesiace.

31 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Prebiehajúce a neukončené právne spory

Predmetom neukončených súdnych konaní a právnych sporov (okrem sporu s Protimonopolným úradom Slovenskej republiky) je v prevažnej miere uplatnenie nároku alebo práva na zaplatenie plnení, ktoré súvisia so záväzkami Spoločnosti, ktoré vznikli pred začatím reštrukturalizačného konania a ktoré v prevažnej miere boli prihlásené do reštrukturalizácie. Súdne a rozhodcovské konania o pohľadávkach, ktoré sa v reštrukturalizácii uplatňujú prihláškou, sa podľa § 118 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov povolením reštrukturalizácie prerušujú. Zverejnením uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie Spoločnosti v Obchodnom vestníku sa konania podľa § 118 ods. 4 zastavujú.

Odstúpenie od kontraktov

Dňa 31. decembra 2013 objednávateľ GDDKiA (Objednávateľ, Poľsko) oznámil Spoločnosti, že odstupuje od kontraktu na projekte S69 Bielsko Biala z dôvodov na strane Zhotoviteľa (zhotoviteľ predstavoval konzorcium spoločností vrátane Spoločnosti). Hlavný dôvod uviedol nedodržanie termínu výstavby. Spoločnosť považuje odstúpenie za neoprávnené a účelové vo väzbe na požadovanú výzvu Zhotoviteľa na poskytnutie platobnej záruky zo dňa 29. decembra 2013. Keďže GDDKiA si do dňa 13. januára 2014 nespĺnila svoju zmluvnú a zároveň zákonnú povinnosť, Spoločnosť oznámila Zhotoviteľovi dňa 14. januára 2014, že odstupuje od kontraktu S 69 z dôvodov na strane Objednávateľa spolu s ďalšími dvoma kontraktmi na výstavbu diaľnic A4 Rzeszów-Jarosław a A1 Stryków-Tuszyn z rovnakého titulu.

Zhotoviteľ si nárokuje súdnou cestou z titulu odstúpenia od zmluvy zmluvné pokuty vo výške 113 803 tis. EUR z toho podiel Spoločnosti je 47 910 tis. EUR.

Prípadné nároky GDDKiA vo vzťahu k Spoločnosti z titulu odstúpenia od kontraktov sú plne zohľadnené vo vytvorených rezervách na súdne spory a sú predmetom incidenčných žalôb.

Nároky voči investorovi na stavebných zákazkách

Počas realizácie výstavby v rokoch 2011-2013 došlo k výraznému navýšeniu nákladov, na niektorých zákazkách v Poľsku z viacerých objektívnych dôvodov. Vzhľadom na nárast nákladov si Združenie uplatňuje od investora (GDDKiA), nároky vo výške 149 626 mil. EUR na navýšenie zmluvnej ceny týchto stavieb v zmysle príslušných zmlúv o dielo, platnej legislatívy a predpisov. Podiel Spoločnosti na uplatnených nárokoch Zhotoviteľa je vo výške 69 255 tis. EUR. Výška celkového nároku nie je konečná a priebežne sa aktualizuje na základe prebiehajúcich finančných, právnych a technických úkonov.

K 31. decembru 2017 Spoločnosť nemohla o týchto nárokoch účtovať, keďže rokovania s investorom ani súdne spory neboli ukončené.

Ručenie

Spoločnosť k 31. decembru 2017 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

Záložné práva k nehnuteľnému a hnuťelnému majetku

Veriteľ	Hodnota zabezpečenej pohľadávky v tis. EUR	Platnosť od	Platnosť do	Predmet záložného práva
VUB	6 835	14.1.2014	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	nehnutelný majetok, LV č. 336, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, kat. úz. Beckovská Vieska a nehnuteľný majetok, LV č. 1178, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto na Váhom, kat. úz. Nové Mesto nad Váhom
	1 085		31.12.2019	
SZRB	3 200	14.1.2014	6.3.2019	hnuťelný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
	7 876	22.7.2015	20.2.2018	nehnutelný majetok, LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, kat. úz. Likavka
				nehnutelný majetok, LV č. 7065, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Banská Bystrica
				nehnutelný majetok, LV č. 3548, okres Bratislava IV., obec BA-m.č. Dúbravka, kat. úz. Dúbravka
				hnuťelný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
	8 365	21.12.2016	17.9.2019	nehnutelný majetok, LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, kat. úz. Likavka
				nehnutelný majetok, LV č. 7065, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Banská Bystrica
				nehnutelný majetok, LV č. 3548, okres Bratislava IV., obec BA-m.č. Dúbravka, kat. úz. Dúbravka
				hnuťelný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy

Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnej nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2013 až 2017 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

32 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

Predaj výrobkov, majetku, tovarov a služieb:	31. december 2017	31. december 2016
Dcérske spoločnosti	9 986	5 390
Pridružené spoločnosti	214	338
Ostatné	1 974	1 664
Spolu	12 174	7 392
Nákup výrobkov, majetku a tovarov :	31. december 2017	31. december 2016
Pridružené spoločnosti	2 942	3 508
Ostatné	5 501	6 582
Spolu	8 443	10 090

	31. december 2017	31. december 2016
Nákup služieb :		
Dcérske spoločnosti	6 496	1 874
Pridružené spoločnosti	25	42
Ostatné	1 466	1 632
Spolu	7 987	3 548

	31. december 2017	31. december 2016
Kompenzácia vedúcich pracovníkov:		
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	3 209	2 443
Spolu	3 209	2 443

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila k 31. decembru 2017 hodnotu 98 tis. EUR (k 31. decembru 2016 95 tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo k 31. decembru 2017 bolo priznaných 83 tis. EUR (k 31. decembru 2016 80 tis. EUR) a pre dozornú radu 15 tis. EUR (k 31. decembru 2016 15 tis. EUR).

	31. december 2017	31. december 2016
Pohľadávky voči spriazneným stranám:		
Dcérske spoločnosti	16 508	8 327
Pridružené spoločnosti	27	50
Ostatné	8 473	8 807
Spolu	25 008	17 184

	31. december 2017	31. december 2016
Závazky voči spriazneným stranám:		
Dcérske spoločnosti	2 721	977
Pridružené spoločnosti	153	439
Ostatné	720	1 220
Spolu	3 594	2 636

33 Udalosti po súvahovom dni

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Pripravené dňa: Podpis štatutárneho orgánu:

Podpis štatutárneho orgánu:

30. apríl 2018

Ing. Juraj Androvic
Generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

Mgr. Roman Guniš
Finančno-ekonomický riaditeľ a člen predstavenstva