

INDIVIDUÁLNA A KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA

**predstavenstva o činnosti spoločnosti
FPD Hotels & Hospitality a. s.**

za rok 2016,

1. ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI. VZNIK, VÝVOJ A RIZIKÁ SPOLOČNOSTI

Vznik spoločnosti

Spoločnosť s obchodným názvom FPD Hotels & Hospitality a. s., IČO: 47 251 697, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5870/B, so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 30.10.2013 spísanou Notárskou zápisnicou Nz 38832/2013 na Notárskom úrade JUDr. Petra Kriška v Bratislave, Mlynské nivy 43. Spoločnosť bola dňa 12.11.2013 zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5870/B, so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika. Zakladateľom a jediným akcionárom spoločnosti bola FPD CORPORATION SK a.s., IČO: 36 711 233, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4031/B, so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika. Výška zapísaného základného imania bola určená vo výške 100.000 EUR.

Dátum založenia Emitenta je určený dňom 12.11.2013, t.j. zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. Doba, na ktorú bola spoločnosť založená je na neurčito. Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vydané emisie

Na valnom zhromaždení dňa 14.11.2013 jediný akcionár Spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia rozhodol o vydaní emisie Dlhopisov FPD Hotels & Hospitality v celkovej menovitej hodnote 25.000.000 EUR. Emisné podmienky Dlhopisov sú prílohou Notárskej zápisnice Nz 42322/2013 spísanej na Notárskom úrade JUDr. Petra Kriška v Bratislave, Mlynské nivy 43. Dlhopisy spoločnosti boli ku dňu ich splatnosti splatené.

Rozhodnutie o zvýšení základného imania

Na valnom zhromaždení dňa 24.2.2014 jediný akcionár Spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia rozhodol o zvýšení základného imania Spoločnosti z pôvodnej výšky 100.000 EUR o sumu 19.000.000 EUR, a to upísaním 1.900 ks nových kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote jednej akcie 10.000 EUR pri emisnom kurze akcie 10.000 EUR. Súčasne boli zmenené Stanovy Emitenta. Notársku zápisnicu pod číslom Nz 6885/2014 spísal Notársky úrad JUDr. Petra Kriška v Bratislave, Mlynské nivy 43.

Na valnom zhromaždení dňa 1.4.2014 jediný akcionár spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia rozhodol o zvýšení základného imania Emitenta o sumu 2.800.000 EUR, a to upísaním 280 ks nových kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote jednej akcie 10.000 EUR pri emisnom kurze akcie 10.000 EUR. Súčasne boli zmenené Stanovy spoločnosti. Notársku zápisnicu pod číslom Nz 12554/2014 spísal Notársky úrad JUDr. Petra Kriška v Bratislave, Mlynské nivy 43.

Na valnom zhromaždení dňa 30.4.2014 jediný akcionár spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia rozhodol o podmienenom zvýšení základného imania Emitenta o sumu 10.000.000 EUR súvisiacu s vydaním Dlhopisov FPD Hotels & Hospitality, s ktorými je spojené právo výmeny za akcie Emitenta a dlhopisy Emitenta. Podmienené zvýšenie základného imania je určené na splnenie záväzkov spoločnosti z vymeniteľných Dlhopisov FPD Hotels & Hospitality.

Predstavenstvo spoločnosti

Predstavenstvo v roku 2016 pracovalo v tomto zložení:

- Ing. Miriam Lackovičová - predseda predstavenstva,
- JUDr. Slavomír Brza - podpredseda predstavenstva,
- Ján Kolkus - člen predstavenstva.

Účel vzniku spoločnosti

Spoločnosť vznikla za účelom konsolidácie obchodných podielov spoločností, z ktorých každá vlastní minimálne jeden hotel. Spoločnosť naďalej postupovala aj v období účtovného roka 2016 smerom k optimalizácii a zefektívneniu obchodných procesov jednotlivých hotelov. Taktiež počas roku 2016 pokračovala v zašatých procesoch na zvýšení efektívneho fungovania skupiny spoločností v jej vlastníctve. Vytvárala nové príležitosti na využívanie efektov synergických procesov vo všetkých činnostiach jednotlivých spoločností za účelom vyšších výnosov a znižovania nákladových položiek. Majetok Spoločnosti k 31.12.2016 dosiahol hodnotu vo výške 67.537.302 EUR.

Počet zamestnancov

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. a jej dcérske spoločnosti zamestnávali k 31.12.2016 nasledovné počty zamestnancov:

	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2016						
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	50	29	35	223	338
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	1	52	31	34	228	346
Počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	1	4	8

Riziká a neistoty

Riziká a neistoty vznikajúce v procese konsolidácie, reštrukturalizácie a harmonizácie sa prejavujú hlavne v budúcom období fungovania. Avšak spoločnosť sa prostredníctvom stabilizácie personálneho obsadenia v jednotlivých spoločnostiach snaží riziká minimalizovať. Cestu vidí hlavne vo vytvorení tímu odborníkov, ktorí mu pomôžu lepšie alokovať zdroje, vytvoriť jednotnú obchodnú a marketingovú stratégiu, dosiahnuť úspory z rozsahu (výhodnejšou „purchasing“ stratégiou), vytvoriť centrálné finančné riadenie a tým efektívnejšie zhodnotiť majetok akcionárov a dosiahnuť lepšie finančné a hospodárske výsledky.

V nasledujúcich rokoch najmä 2017 a 2018 spoločnosť predpokladá zvýšenie obratu a pozitívne zmeny v dosahovaných výsledkoch všetkých spoločností v skupine. Samozrejme spoločnosť si je plne vedomá všetkých rizík s ktorými prichádza na svojom trhu do kontaktu.

Spoločnosť identifikovala nasledujúce riziká:

Riziko ďalšej hospodárskej krízy spojené s poklesom výdavkov na cestovanie:

Podstatnú časť príjmov spoločností v skupine tvoria spoločnosti podnikajúce v oblasti cestovného ruchu, v oblasti poskytovania gastronomických a ubytovacích služieb. V prípade ďalšej hospodárskej krízy väčšina konečných zákazníkov, spoločností ako prvé obmedzuje svoje výdaje na cestovanie a pri spoločnostiach sú to výdaje na pracovné cesty svojich zamestnancov.

Riziko konkurencie:

Spoločnosti v skupine podnikajúce v oblasti cestovného ruchu a poskytovania zdravotnej starostlivosti súperia s nemalým počtom konkurentov na ich lokálnych trhoch a priaznivá ekonomická situácia zvyšuje riziko vzniku nových konkurentov.

Riziko zmeny legislatívy:

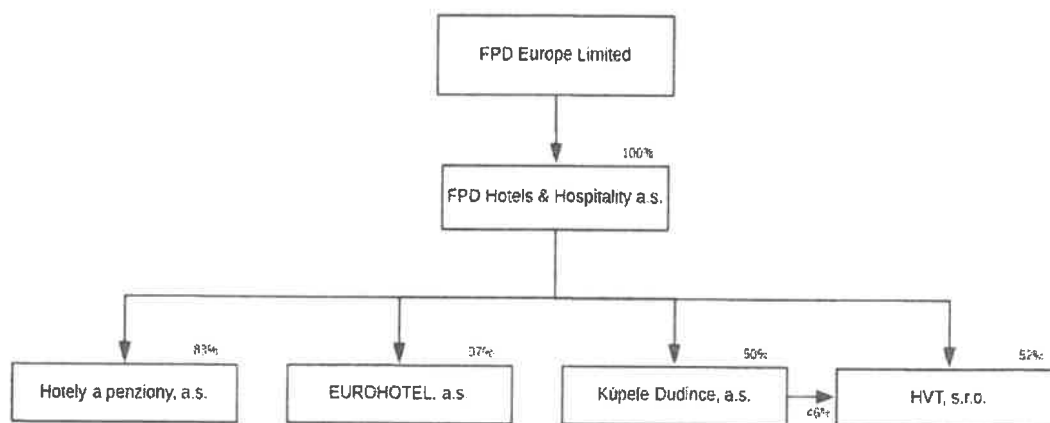
Legislatíva štátu je v procese neustáleho rýchleho vývoja asnaží sa aplikovať vznikajúce zmeny priamo na trha a spoločnosť. Zmena legislatívy môže mať vplyv nielen na dosahované výnosy, ale aj náklady spoločnosti. Podstatnú časť príjmov skupiny tvoria príjmy z kúpeľnej starostlivosti, ktorá je hradená prostredníctvom zdravotných poisťovní. V prípade významnej legislatívnej zmeny môže dôjsť k poklesu výdavkov poisťovní na kúpeľnú starostlivosť svojich poistencov, prípadne skrátenia dĺžky pobytov pacientov čo by malo negatívny vplyv na dosahované výsledky skupiny.

Riziko zmeny životného prostredia:

Prírodné katastrofy, zmena klimatických podmienok ovplyvňuje vývoj spoločnosti ako celku a v žiadnom odvetví podnikateľskej aktivity toto riziko nie je možné eliminovať. V oblasti cestovného ruchu a poskytovaní kúpeľnej starostlivosti môže toto riziko ovplyvňovať dosahované hospodárske výsledky.

II. ŠTRUKTÚRA SKUPINY

Spoločnosťou FPD Hotels & Hospitality a. s. má kontrolu nad konsolidovaným celkom pozostávajúcim zo štyroch dcérskych spoločností. Štruktúra konsolidovaného celku a podiely v jednotlivých dcérskych spoločnostiach sú nasledovné:



Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. získala kontrolu nad dcérskymi spoločnosťami začiatkom roku 2014.

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. má kontrolu nad spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s., t.j. má právo určovať strategické, finančné a prevádzkové postupy v spoločnosti, napriek tomu, že majetkovo nevlastní väčšinový počet akcií spoločnosti.

III. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Spoločnosť po skončení účtovného obdobia nezaznamenala žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na jej finančnú a majetkovú situáciu vykázanú v účtovnej závierke za rok 2016. Spoločnosť neeviduje žiadne významné zmeny majúce vplyv na podnikanie v cestovnom ruchu v SR a jeho činnosť od uverejnenia poslednej auditovanej účtovnej závierky vrátane významných zmien v oblasti nových produktov alebo nových služieb.

IV. STAV A VÝVOJ EKONOMICKEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE

Konsolidovaný prevádzkový hospodársky výsledok skupiny sa v roku 2016 zvýšil o 1 034 633 EUR zo straty 23 194 EUR v roku 2015 na zisk 1 011 439 EUR v roku 2016, čo bolo dôsledkom rastu celkových prevádzkových výnosov o 13 % a rastu celkových prevádzkových nákladov o 5% v porovnaní s rokom 2015. Najvyšší vplyv na rast prevádzkových nákladov mal 14%-ný rast osobných nákladov. Na strane prevádzkových výnosov mal najvýznamnejší vplyv rast tržieb z predaja služieb o 13%.

Kedže v roku 2016 došlo k zvýšeniu straty z investičných a finančných činností o 14%. Nebolo potrebné zúčtovať znehodnotenie goodwillu obstaraného pri akvizícii. Celková konsolidovaná strata skupiny sa znížila z 1 030 002 EUR v roku 2015 na 847 824 EUR v roku 2016.

Analytické porovnanie vývoja výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia skupiny z konsolidovanej účtovnej závierky:

Položka	2015	2016	Zmena v %
Tržby z predaja tovaru	57 955	59 899	3%
Tržby z predaja služieb	12 022 614	13 579 914	13%
Aktivácia vlastnej produkcie	66 457	79 109	19%
Zisk z predaja dlhodobého majetku	4 566	3 210	-30%
Ostatné prevádzkové výnosy	530 248	598 274	13%
Náklady na predaný tovar	-47 360	-108 754	130%
Nakúpené služby	-2 385 337	-2 334 205	-2%
Osobné náklady	-4 116 101	-4 685 853	14%
Odpisy dlhodobého majetku	-2 409 691	-2 478 034	3%
Spotreba materiálu a energií	-3 130 414	-3 083 241	-2%
Strata z predaja dlhodobého majetku	-154	0	-1
Ostatné prevádzkové náklady	-615 978	-618 881	0%
Zisk/strata z prevádzkových činností	-23 194	1 011 439	-4461%
Strata z investičných a finančných činností	-985 836	-1 124 092	14%
Znehodnotenie goodwillu obstaraného pri akvizícii	-	-	
Celková strata pred zdanením za účtovné obdobie	-1 009 030	-112 653	-89%
Daň z príjmu	-20 972	-735 171	3405%
Celková strata po zdanení za účtovné obdobie	-1 030 002	-847 824	-18%

Analytické porovnanie vývoja výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia spoločnosti z individuálnej účtovnej závierky:

Položka	2015	2016	Zmena v %
Tržby z predaja služieb	-	19 920	-
Ostatné prevádzkové výnosy	-	9	-
Spotreba materiálu, energie	-2	-57	2725%
Služby	-69 197	-43 286	-37%
Osobné náklady	-65 019	-53 812	-17%
Dane a poplatky	-33	0	-100%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-354	-7 881	2126%
Strata z hospodárskej činnosti	-134 605	-85 106	-37%
Výnosy z finančnej činnosti	413 802	382 840	-7%
Náklady na finančnú činnosť	-1 029 919	-1 083 909	5%
Strata z finančnej činnosti	-616 117	-701 068	14%
Strata za účtovné obdobie pred zdanením	-750 722	-786 174	5%
Daň z príjmov	-960	-960	0%
Strata za účtovné obdobie po zdanení	-751 682	-787 134	5%

Štruktúra konsolidovaného majetku skupiny sa v roku 2016 zmenila v prospech dlhodobého majetku, ktorý narástol z podielu 83% na celkovom majetku skupiny v roku 2015 na podiel 88% z celkového majetku v roku 2016.

Na strane záväzkov a vlastného imania došlo k zníženiu krátkodobých záväzkov, ktorých podiel na celkových záväzkoch a vlastnom imaní spoločnosti sa znížil zo 42% v roku 2015 na 38% v roku 2016.

Analytické porovnanie štruktúry majetku a záväzkov skupiny z konsolidovanej účtovnej závierky:

Položka	2015	Podiel	2016	Podiel	Zmena
Obežné aktíva	12 900 190	17%	8 434 717	12%	-35%
Dlhodobé aktíva	62 425 269	83%	59 102 088	88%	-5%
Spolu majetok	75 325 458		67 536 805		-10%
Krátkodobé záväzky	31 897 316	42%	25 645 734	38%	-20%
Dlhodobé záväzky	19 060 048	25%	18 440 801	27%	-3%
Vlastné imanie - vlastníci	16 627 737	22%	15 422 509	23%	-7%
Vlastné imanie – nekontrolné podiely	7 740 357	10%	8 027 761	12%	4%
Spolu vlastné imanie a záväzky	75 325 458		67 536 805		-10%

Analytické porovnanie štruktúry majetku a záväzkov spoločnosti z individuálnej účtovnej závierky:

Položka	2015	Podiel	2016	Podiel	Zmena
Neobežný majetok	35 587 395	75%	36 337 799	88%	2%
Obežný majetok	11 872 796	25%	5 043 016	12%	-58%
Časové rozlíšenie súčet					
Spolu majetok	47 460 191		41 380 816		-13%
Vlastné imanie	20 136 562	42%	19 349 427	47%	-4%
Záväzky	27 323 629	58%	21 955 763	53%	-20%
Časové rozlíšenie súčet			75 625	0,2%	
Spolu vlastné imanie a záväzky	47 460 191		41 380 816		-13%

Detailné informácie o ekonomickej a finančnej situácii spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a. s. sú uvedené v individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke spoločnosti, ktoré sú pripojené v prílohách tejto výročnej správy.

V. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť očakáva väčšie prepojenie (v rôznych oblastiach spolupráce) medzi jednotlivými dcérskymi spoločnosťami, čo by malo viesť k zvyšovaniu výnosov a tržieb na jednej strane a k efektívnejšiemu riadeniu nákladovej stránky na strane druhej.

Výhodou nie je len reštrukturalizácia a harmonizácia dlhovej služby jednotlivých dcérskych spoločností vlastniacich hotely, resp. vhodnejšia alokácia zdrojov, ale nepochybne aj sústredenie

obchodných aktivít pod jednu strechu. Efektívnejšie manažovanie formou centrálného riadenia na obchodnej, marketingovej a finančnej úrovni vytvorí priestor ako:

- lepšie alokovať zdroje,
- vytvoriť jednotnú obchodnú a marketingovú stratégiu,
- dosiahnuť úspory z rozsahu (výhodnejšou „purchasing“ stratégiou),
- vytvoriť centrálné finančné riadenie

a tým efektívnejšie zhodnotiť majetok akcionárov a dosiahnuť lepšie finančné a hospodárske výsledky.

VI. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2016 nevynaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

VII. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť má vydané kmeňové listinné akcie na meno, ktorých 100% akcionárom je FPD EUROPE LIMITED, Company Registration No.: 08138366, 6TH FLOOR, 94 WIGMORE STREET, LONDON, UNITED KINGDOM, W1U 3RF. FPD EUROPE LIMITED je súčasťou nadnárodnej skupiny spoločností FPD a pôsobí v 40 krajinách kde zamestnáva viac ako 3200 ľudí v Európe, Ázii a Severnej Amerike. V súčasnej dobe je rozdelená podľa svojich regionálnych aktivít a pôsobí v celom rade odvetví, medzi ktoré patria Hotels & Hospitality, Media & Entertainment, Production & Manufacturing, Real Estate & Development, Financial Services. V roku 2016 spoločnosť nenadobudla žiadne druhy akcií, dočasných listov ani obchodných podielov v materskej spoločnosti ani v iných spoločnostiach.

VIII. NÁVRH NA VYROVNANIE STRATY

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2016 (ku dňu 31.12.2016), v rozsahu: súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke, vrátane informácie o vlastnom imaní a prehľadu peňažných tokov, sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V súlade s údajmi uvedenými v konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2016, spoločnosť vykázala za rok 2016 výsledok hospodárenia stratu vo výške 847 824 EUR. Strata sa skladá z nasledovných hospodárskych výsledkov individuálnych spoločností a konsolidačných úprav:

Materská a dcérske spoločnosti	Výška zisku/straty
FPD Hotels & Hospitality, a.s.	(787 135)
Eurohotel, a.s.	(133 278)
Hotely a penzióny, a. s.	(379 874)
HVT, s.r.o.	(340 284)
Kúpele Dudince, a.s.	1 112 724

Spolu	(527 847)
Konsolidačné úpravy	(319 977)
Konsolidovaný hospodársky výsledok za obdobie	(847 824)

Strata z hospodárenia za účtovný rok 2016 vykázaná tak v individuálnej ako aj v konsolidovanej účtovnej závierke bude zaúčtovaná ako neuhradená strata minulých rokov.

IX. INFORMÁCIE POTREBNÉ PRE POSÚDENIE AKTÍV, PASÍV A FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI, V NADVÄZNOSTI NA POUŽÍVANIE NÁSTROJOV PODĽA OSOBITNÉHO PREDPISU

Kompletné účtovné závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a. s., (individuálna aj konsolidovaná) sú uvedené v prílohách tejto výročnej správy.

Informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť nepoužila v roku 2016 deriváty pri zabezpečení hlavných obchodov.

Informácie o cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hospodársky vývoj spoločnosti viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Rizikové faktory súvisia najmä s požiadavkami na klimatické zmeny, zmeny v hodnotách klientov, zmeny týkajúce sa nových trhov, demografické zmeny, zmeny súvisiace s posilňovaním konkurencie, s novými požiadavkami zákazníkov, zavádzaním nových technológií, so znižovaním nákladov.

X. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť neeviduje významné pohľadávky a záväzky voči podnikom združeným v konsolidovanej skupine.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ČASŤ

VYHLÁSENIE O SPRÁVE A RIADENÍ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť sa v súčasnosti spravuje a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník.

Spoločnosť sa neriadi Kódexom správy a riadenia spoločností. Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností sa do určitej miery prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie spoločnosti ustanovenými v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že spoločnosť niektoré pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností ku dňu 31.12.2016 fakticky dodržiavala, avšak vzhľadom na to, že spoločnosť pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností zatiaľ výslovne do svojej správy a riadenia neimplementovala, podľa Kódexu správy a riadenia spoločností zatiaľ pri svojej správe a riadení nepostupuje.

Metódy riadenia

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom spoločnosti je predstavenstvo a dozorným orgánom spoločnosti je dozorná rada.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je Predstavenstvo. Spoločnosť má troch členov predstavenstva.

Predstavenstvo v roku 2016 pracovalo v tomto zložení:

- Ing. Miriam Lackovičová - predseda predstavenstva,
- JUDr. Slavomír Brza - podpredseda predstavenstva,
- Ján Kolkus - člen predstavenstva.

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Výkon funkcie člena predstavenstva je nezastupiteľný. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Emitenta. Dozorná rada má troch členov.

Dozorná rada v roku 2016 pracovala v takomto zložení:

- Ing. Anton Siekel - predseda,
- Marek Gašparec - člen,
- David Spenser Beevers - člen.

Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Emitenta. Dozorná rada zvoláva valné zhromaždenie, ak to vyžadujú záujmy spoločnosti a na valnom zhromaždení navrhuje potrebné opatrenia. Členovia dozornej rady sa zúčastňujú na valnom zhromaždení Emitenta a sú povinní oboznámiť valné zhromaždenie s výsledkami svojej kontrolnej činnosti. Odbornosť členov dozornej rady aj predstavenstva a ich skúsenosti z praxe sú zárukou efektívneho riadenia spoločnosti.

Spoločnosť dodržiava ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv akcionárov obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní všetkých relevantných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti

Spoločnosť pri svojej správe a riadení nedodržiava pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností, a to z toho dôvodu, že ho právne predpisy k dodržiavaniu týchto pravidiel nezaväzujú. V spoločnosti nenastala v roku 2016 žiadna zmena ani odchýlka v riadení.

Opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

V oblasti vnútornej kontroly a riadenia rizík je v spoločnosti zabezpečený formou zložky interného auditu na úrovni nadnárodnej skupiny spoločností FPD.

Funkcia interného auditu je súčasťou organizačnej štruktúry skupiny. Pri svojej práci vychádza zo systému skupinových pravidiel a predpisov prostredníctvom ktorých sú identifikované významné riziká pre spoločnosť a skupinu a tieto riziká sú riadené formou nastaveného systému vnútorných kontrol. Externou formou je zabezpečené overenie účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti.

Informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Riadne valné zhromaždenie sa koná raz za kalendárny rok v lehote do šesť mesiacov po uplynutí prechádzajúceho účtovného obdobia. Na zvolanie riadneho valného zhromaždenia sa vzťahujú ustanovenia článku VII. stanov Spoločnosti.

V prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom možno zavolať mimoriadne valné zhromaždenie. Na zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia sa vzťahujú ustanovenia článku VII. stanov Spoločnosti.

Ďalšie podmienky, ktorými sa riadi spôsob zvolávania, organizačného zabezpečenia a rozhodovania valných zhromaždení spoločnosti upravujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Stanov Spoločnosti.

Informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov

Hlavná činnosť predstavenstva bola zameraná na rast akcionárskej hodnoty, zvyšovanie efektívnosti a na zabezpečenie transparentnosti aktivít spoločnosti voči zainteresovaným stranám a konsolidovaným spoločnostiam. Rovnako tak predstavenstvo vynakladalo úsilie na riadenie podnikateľského rizika. Všetci členovia predstavenstva mali riadny prístup ku všetkým relevantným informáciám týkajúcich sa spoločnosti. Písomnosti s podrobnými informáciami boli distribuované v dostatočnom časovom predstihu, čím sa zabezpečila schopnosť predstavenstva vynášať kvalifikované rozhodnutia v jednotlivých záležitostiach. Predstavenstvo v priebehu r. 2016 prijalo iba rozhodnutia týkajúce bežného riadenia spoločnosti vo všetkých oblastiach jej činnosti. Počas roka 2016 neprijalo predstavenstvom žiadne rozhodnutia závažného charakteru, ktoré by mali významný vplyv na spoločnosť.

Ďalšie informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Vydané cenné papiere, ktoré tvoria základné imanie vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru.

Akcie

ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodnota	% na ZI
0	kmeňové	akcie na meno	listinné	100	1 000	0,46
0	kmeňové	akcie na meno	listinné	2180	10 000	99,54

Prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená. Akcie neboli prijaté na obchodovanie.

Dlhopisy

ISIN	SK4120009622
Druh	dlhopis
Forma	na doručiteľa
Podoba	zaknihované
Počet	2 500
Men. hodnota	10 000
Opis práv	zverejnené v Prospekte cenného papiera
Dátum začiatku vydávania	1.12.2013
Termín splatnosti menovitej hodnoty	1.12.2016
Spôsob určenia výnosu	6M EURIBOR + 4,65%
Termíny výplaty	1. jún 2014, 1. december 2014, 1. jún 2015, 1. december 2015, 1. jún 2016 a 1. december 2016
Možnosť predčasného splatenia	áno
Záruka za splatnosť	áno
Záruky prevzali:	áno
IČO	36 711 233
Obchodné meno	FPD CORPORATION SK a.s.
Sídlo	Palisády 29/A, 811 06 Bratislava

a) Kvalifikovaná účasť na základnom imaní

FPD EUROPE LIMITED, Company Registration No.: 08138366, 6TH FLOOR, 94 WIGMORE STREET, LONDON, UNITED KINGDOM, W1U 3RF. Spoločnosť má účasť na dcérskych spoločnostiach, ktoré s ňou tvoria konsolidovaný celok, sú to: HVT s.r.o. - 51,66% na ZI, Hotely a penzióny a.s. - 83,33% na ZI, EUROHOTEL, a.s. - 98,33% na ZI, Kúpele Dudince, a.s. - 49,96% na ZI.

b) Majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Spoločnosť nemá akcionárov s osobitnými právami kontroly. Všetci akcionári majú rovnaké práva. V spoločnosti neboli vydané zamestnanecké akcie.

c) Obmedzeniach hlasovacích práv

Počet hlasov majiteľov listinných akcií na meno sa spravuje výškou menovitej hodnoty akcií. Nejestvujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv.

d) Dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

e) Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Predstavenstvo je volené a odvolávané valným zhromaždením spoločnosti. Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba. Funkčné obdobie člena predstavenstva je (5) päť rokov. Opätovná voľba je možná. Valné zhromaždenie zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva. Spoločnosť je priamo riadená predstavenstvom a nemá výkonných manažérov. Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady majú dostatočné odborné skúsenosti a znalosti ako aj manažérsku a riadiacu prax. Na zmenu stanov spoločnosti je potrebný súhlas akcionárov spoločnosti na valnom zhromaždení.

f) Právomoci štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Právomoci štatutárneho orgánu sú uvedené v platných stanovách spoločnosti do ktorých je možné nahliadnuť v sídle spoločnosti, t.j. na adrese Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika. V období účtovného roka 2015 sa právomoci štatutárneho orgánu nemenili. O vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti.

g) Významné dohody

Ide o dohody, ktorých je spoločnosť zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi.

Spoločnosť uzatvorila v priebehu roka 2015 iba zmluvy, ktoré súviseli so zabezpečením jej podnikateľskej činnosti alebo boli uvedené v Prospekte cenného papiera dlhopisov ISIN: SK4120009622, séria 01.

h) Iné dohody

Ide o všetky dohody uzatvorené medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa

bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody s členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

ZÁVER

V mene spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a. s., IČO: 47 251 697 vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

PRÍLOHY

1. Správa audítora k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2016
2. Individuálna účtovná závierka spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a. s. k 31. decembru 2016
3. Správa audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2016
4. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a. s. k 31. decembru 2016
5. Dodatok správy audítora o overení súladu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a. s. k 31. decembru 2016

V Bratislave, dňa



FPD Hotels & Hospitality a. s.

Ing. Miriam Lackovičová
predseda predstavenstva



FPD Hotels & Hospitality a. s.

JUDr. Slavomír Brza
podpredseda predstavenstva

Ing. Martin Lacko, audítor SKAu č.738

**DODATOK SPRÁV NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k individuálnej a konsolidovanej výročnej správe**

za obdobie od 01.01.2016 – 31.12.2016

FPD Hotels & Hospitality a.s.

Dodatok správ nezávislého audítora K individuálnej a konsolidovanej výročnej správe

pre akcionárov akciovej spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a.s.

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overil som individuálnu účtovnú závierku spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a.s., (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2016, ktorá je uvedená v prílohe výročnej správy, ku ktorej som dňa 15. júna 2017 vydal správu audítora v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa môjho odborného posúdenia v mojom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami som sa zaoberal v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní môjho názoru na ňu, ale neposkytujem na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu som identifikoval nasledujúce najzávažnejšie riziká:

1. Posúdenie, či došlo k zníženiu hodnoty dlhodobého finančného majetku
 - i. Dlhodobý finančný majetok tvorí najvýznamnejšiu položku súvahy spoločnosti. Počas auditu som sa preto zamerával aj na posúdenie, či došlo k zníženiu jeho hodnoty a ak áno, či bolo správne vykázané.
 - ii. Moja reakcia na uvedené riziko spočívala tak v overení, či spoločnosť správne precenila podielové cenné papiere zvolenou metódou vlastného imania ako aj v overení či ostatný finančný majetok (pôžičky) je správne ocenený.
2. Posúdenie, či platí predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti
 - i. Keďže spoločnosť v decembri 2016 splatila dlhopisy ako dlhodobý zdroj krytia a nahradila ich krátkodobým úverom, dostala sa do pozície keď významnú časť dlhodobého majetku kryla krátkodobými zdrojmi krytia, čo indikovalo ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti;

- ii. Prevereníím udalostí po závierkovom dni som sa uistil, že spoločnosť k 31. máju 2017 emitovala dlhopisy s dobou splatnosti 5 rokov a tým si zabezpečila vyváženú finančnú pozíciu, keď dlhodobý majetok je krytý dlhodobými zdrojmi.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spracovaním komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

Osobám povereným spracovaním tiež poskytujem vyhlásenie o tom, že som splnil príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujem s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na moju nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spracovaním určím tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšem v mojej správe auditora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyžaduje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodnem, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevládali nad verejným prospechom z jej uvedenia.

II. Overil som konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a.s., (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2016, ktorá je uvedená v prílohe výročnej správy, ku ktorej som dňa 20. júna 2017 vydal správu auditora v nasledujúcom znení:

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s. a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz finančnej situácie k 31. decembru 2016, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, ako aj poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa môjho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2016 a jej konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného vykazovania v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť auditora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu auditora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že auditorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa môjho odborného posúdenia v mojom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami som sa zaoberal v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní môjho názoru na ňu, ale neposkytujem na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu som identifikoval nasledujúce najzávažnejšie riziká:

1. Posúdenie, či došlo k znehodnoteniu goodwillu
 - a. Počas auditu som sa zameriaval aj na posúdenie, či došlo k zníženiu hodnoty goodwillu a či účtovná jednotka správne vykonala povinný test na zníženie jeho hodnoty;
 - b. Overil som spôsob vykonania testu znehodnotenia a uistil sa, že predpoklady, z ktorých účtovná jednotka vychádzala pri tomto teste sú správne podporené dostatočnými dôkazmi.
2. Posúdenie, či platí predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti
 - iii. Keďže spoločnosť v decembri 2016 splatila dlhopisy ako dlhodobý zdroj krytia a nahradila ich krátkodobým úverom, dostala sa do pozície keď významnú časť dlhodobého majetku kryla krátkodobými zdrojmi krytia, čo indikovalo ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti;
 - iv. Preverením udalostí po závierkovom dni som sa uistil, že spoločnosť k 31. máju 2017 emitovala dlhopisy s dobou splatnosti 5 rokov a tým si zabezpečila vyváženú finančnú pozíciu, keď dlhodobý majetok je krytý dlhodobými zdrojmi, a tým som sa uistil, že predpoklad nepretržitého trvania činnosti je stále platný a účtovná závierka bola správne zostavená s týmto predpokladom.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného vykazovania v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obidenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

III. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v individuálnej a konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Moje vyššie uvedené názory na individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahujú na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou individuálnou a konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdil som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s individuálnou a konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som dostal po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť.

Banská Bystrica, 10.decembra 2017

Ing. Martin Lacko
zodpovedný audítor
Kynceľová č.66, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 738
DIČ:1029274323



Ing. Martin Lacko

DIČ:1029274323

IČO:32016719

Zapísaný v Živ. reg. Okr.súdu B.Bystrica č.13427/94, č. Žo94/2582
licencia SKAu č.738. dekrét SKDP 497/97

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

za obdobie od 01.01.2016 – 31.12.2016

z auditu účtovnej závierky

akciovej spoločnosti

FPD Hotels & Hospitality a.s.
Bratislava

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu, predstavenstvo a výbor pre audit akciovej spoločnosti
FPD Hotels & Hospitality a. s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že auditorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa môjho odborného posúdenia v mojom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami som sa zaoberal v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní môjho názoru na ňu, ale neposkytujem na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu som identifikoval nasledujúce najzávažnejšie riziká:

1. Posúdenie, či došlo k zníženiu hodnoty dlhodobého finančného majetku

- i. Dlhodobý finančný majetok tvorí najvýznamnejšiu položku súvahy spoločnosti. Počas auditu som sa preto zamerával aj na posúdenie, či došlo k zníženiu jeho hodnoty a ak áno, či bolo správne vykázané.
- ii. Moja reakcia na uvedené riziko spočívala tak v overení, či spoločnosť správne precenila podielové cenné papiere zvolenou metódou vlastného imania ako aj v overení či ostatný finančný majetok (pôžičky) je správne ocenený.

2. Posúdenie, či platí predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

- i. Keďže spoločnosť v decembri 2016 splatila dlhopisy ako dlhodobý zdroj krytia a nahradila ich krátkodobým úverom, dostala sa do pozície keď významnú časť dlhodobého majetku kryla krátkodobými zdrojmi krytia, čo indikovalo ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti;
- ii. Preverením udalostí po závierkovom dni som sa uistil, že spoločnosť k 31. máju 2017 emitovala dlhopisy s dobou splatnosti 5 rokov a tým si zabezpečila vyváženú finančnú pozíciu, keď dlhodobý majetok je krytý dlhodobými zdrojmi.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivú a vernú obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť auditorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spracovaním komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

Osobám povereným spracovaním tiež poskytujem vyhlásenie o tom, že som splnil príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujem s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na moju nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám poverených spracovaním určím tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšem v mojej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevylučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodnem, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemal k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, zvážim, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či: podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora som bol vymenovaný štatutárnym orgánom spoločnosti dňa 20.6.2016 na základe môjho schválenia valným zhromaždením spoločnosti dňa 26.4.2016. Celkové neprerušené obdobie mojej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré som bol pôvodne vymenovaný) a mojich opätovných vymenovaní za štatutárneho audítora, predstavuje 3 roky.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Môj názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit spoločnosti, ktorú som vydal v ten istý deň ako je dátum vydania správy.

Neauditorské služby

Neboli poskytnuté zakázané neauditorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu som zostal nezávislý od spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu som spoločnosti neposkytol žiadne iné služby.

Banská Bystrica, 15. júna 2017

Ing. Martin Lacko
auditor SKAu č. 738
Kynceľová č.66
97401 Banská Bystrica



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 3 9 2 3 5 7 2	X riadna	malá	od 1 2 0 1 6
IČO	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 1 6
4 7 2 5 1 6 9 7	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2 0 1 5
6 8 . 3 2 . 0			do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F P D H o t e l s & H o s p i t a l i t y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P A L I S Á D Y

Číslo

2 9 / A

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I , o d d i e l : S a ,
V l o ž k a č . : 5 8 7 0 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 5 . 0 6 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 1 4 8 8 4 9 4	4 1 4 8 8 4 9 4	4 7 4 6 0 1 9 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 3 3 3 3 5 6 4	3 3 3 3 3 5 6 4	3 5 5 8 7 3 9 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 3 3 3 3 5 6 4	3 3 3 3 3 5 6 4	3 5 5 8 7 3 9 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 2 1 6 4 3 8 2	2 2 1 6 4 3 8 2	2 2 4 8 9 1 7 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	7 4 4 4 4 3 6	7 4 4 4 4 3 6	7 0 1 2 4 6 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	3 7 2 4 7 4 6	3 7 2 4 7 4 6	6 0 8 5 7 5 7
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 1 5 4 9 3 0	8 1 5 4 9 3 0	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			1 1 8 7 2 7 9 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			3 6 4 8 5 1 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

DIČ 2 0 2 3 9 2 3 5 7 2

IČO 4 7 2 5 1 6 9 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			1 2 4 8 5 1 4
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			2 4 0 0 0 0 0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 0 7 8 1 1 8	8 0 7 8 1 1 8	8 1 8 5 0 9 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 2 1 1 9 7	7 2 1 1 9 7	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		7 2 1 1 9 7	7 2 1 1 9 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		3 1 1 1 4 1 6	3 1 1 1 4 1 6	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60		1 5 5 5 0 0 0	1 5 5 5 0 0 0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		4 9 7	4 9 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		2 6 9 0 0 0 8	2 6 9 0 0 0 8	8 1 8 5 0 9 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielky (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 6 8 1 2	7 6 8 1 2	
					3 9 1 8 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 5 9	4 5 9	
					9 8 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 6 3 5 3	7 6 3 5 3	
					3 8 1 9 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 1 4 8 8 4 9 4	4 7 4 6 0 1 9 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 9 4 5 6 6 0 8	2 0 1 3 6 5 6 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 1 9 0 0 0 0 0	2 1 9 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 1 9 0 0 0 0 0	2 1 9 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 2 6 6 4 1 3	- 3 7 3 5 9 3
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 2 6 6 4 1 3	- 3 7 3 5 9 3
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 3 9 9 8 4 5	- 6 4 8 1 6 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrađená strata minulých rokov (/ - /429)	99	- 1 3 9 9 8 4 5	- 6 4 8 1 6 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 7 8 7 1 3 4	- 7 5 1 6 8 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 1 9 5 6 2 6 1	2 7 3 2 3 6 2 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 7 1	9 1 6 3 9 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 7 1	1 7 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		9 1 6 2 2 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 3 5 3 7 5	1 3 8 1 4 4 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 0 6 7 7	4 1 9 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 0 6 7 7	4 1 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	8 4 0 5 6 6	8 4 0 5 6 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		4 9 8 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		2 3 9 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 6 0	1 6 2 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 5 3 1 7 2	5 2 7 6 7 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 0 6 1 5	2 5 7 8 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 8 1	3 7 8 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 0 3 3 4	2 2 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 0 0 0 0 0 0 0	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		2 5 0 0 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 5 6 2 5	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 5 6 2 5	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 9 9 2 9	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 9 9 2 9	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 9 2 0	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 5 0 3 6	1 3 4 6 0 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 7	2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 3 2 8 6	6 9 1 9 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 3 8 1 2	6 5 0 1 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 2 5 8 4	1 3 6 5 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 5 9 2 1	3 3 2 1 1
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 3 5 5 6	1 6 4 9 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 7 5 1	1 6 5 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		3 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 8 8 1	3 5 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 8 5 1 0 7	- 1 3 4 6 0 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 2 3 4 2 3	- 6 9 1 9 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 8 2 8 4 1	4 1 3 8 0 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 6 4 8 9 1	2 6 4 8 9 1
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	2 6 4 8 9 1	2 6 4 8 9 1
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 7 8 0 9	1 4 8 8 5 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		6 8 7 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 7 8 0 9	1 4 1 9 8 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		5 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 4 1	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 8 3 9 0 8	1 0 2 9 9 1 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 8 3 3 6 9	1 0 2 9 3 9 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 8 3 3 6 9	1 0 2 9 3 9 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 0 5 3 9	5 2 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 0 1 0 6 7	- 6 1 6 1 1 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 7 8 6 1 7 4	- 7 5 0 7 2 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 6 0	9 6 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 6 0	9 6 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 7 8 7 1 3 4	- 7 5 1 6 8 2

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

FPD Hotels & Hospitality, a.s.
Palisády 29/A
811 06 Bratislava

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 30.októbra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 12.novembra 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 5870/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- správa vlastného majetku
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 26.4.2016

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách (pozri časť E.1).

Spoločnosť má povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	1	1

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 26. apríla 2016 schválilo audítora Ing Martina Lacka, audítora SKAu č 738 na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo Ing Miriam Lackovičová – predseda od 5.1.2015
JUDr. Slavomír Brza – podpredseda od 5.1.2015
Ján Kolkus – člen od 5.1.2015

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5
	7	2						

Dozorná rada Ing. Anton Siekel – predseda
Marek Gašparec
David Spencer Beevers

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2016 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
FPD EUROPE LIMITED	21 900 000	100	100	-
Spolu	21 900 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách, a dlhodobé poskytnuté pôžičky.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou k dátumu účtovnej závierky na výšku vlastného imania metódou vlastného imania.

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

4. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

6. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	7	2	5	1	6	9	7
DIC	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

7. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

8. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľke na stranách 5 a 6.

V štruktúre dlhodobého finančného majetku v priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnej zmene.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2016 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	47251697								
DIČ	20	23923572							

	Podiel na ZI %	Podiel na hlas. právac %	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
				2016	2015	2016	2015	2016	2015
a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom									
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>									
Hotely a penzióny, a.s.	83,33	83,33	EUR	-379 873	-582 501	-3 394 256	-3 014 382	0	0
EUROHOTEL, a.s.	98,33	98,33	EUR	-133 278	228 979	21 867 091	22 000 368	21 502 554	21 633 610
HVT, s.r.o.	51,66	51,66	EUR	-340 284	-414 556	1 281 226	1 656 284	661 828	855 568
Spolu								22 164 382	22 489 178
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom									
<i>Pridružené účtovné jednotky</i>									
Kúpele Dudince, a.s.	49,96	49,96	EUR	1 112 724	682 382	14 900 792	14 036 148	7 444 436	7 012 460
Spolu								7 444 436	7 012 460
Spolu								29 608 818	29 501 638

Spoločnosť ocenia podiely v účtovných jednotkách s rozhodujúcim vplyvom a v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom metódou vlastného imania. Vplyv ocenenie metódou vlastného imania na výšku vlastného imania je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Obstarávací cena podielov		Ocenenie metódou vlastného imania		Vplyv na výšku vlastného imania	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Obchodné podiely	29 875 230	29 875 230	29 608 818	29 501 637	-266 412	-373 593
spolu						

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	2016	2015
Do splatnosti viac ako päť rokov	3 724 746	2 284 900
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane		
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	0	3 800 857
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	
Dlhodobé pôžičky spolu	3 724 746	6 085 757

Spoločnosť poskytla v roku 2014 dlhodobé úročené pôžičky dvom svojim dcérskym spoločnostiam, so splatnosťou istiny a úroku do roku 2022

Poznámky Úč PODV 3 – 01

FPD Hotel & Hospitality a.s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2016

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena	
	01.01.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	01.01.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	31.12.2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceňuje práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22 489 177	0	324 796	0	22 164 381	0	0	0	22 489 177	22 164 381
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	7 012 460	431 976	0	0	7 444 436	0	0	0	7 012 460	7 444 436
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	6 085 757	0	2 361 011	0	3 724 746	0	0	0	6 085 757	3 724 746
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	35 587 394	431 976	2 685 807	0	33 333 563	0	0	0	35 587 394	33 333 563
Neobežný majetok spolu	35 587 394	431 976	2 685 807	0	33 333 563	0	0	0	35 587 394	33 333 563

Poznámky Úč PODV 3 – 01

Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2015

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena	
	1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22 478 158	11 019	0	0	22 489 177	0	0	0	0	22 478 158
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	6 818 402	194 058	0	0	7 012 460	0	0	0	0	6 818 402
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	5 820 866	264 891	0	0	6 085 757	0	0	0	0	5 820 866
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	35 117 426	469 968	0	0	35 587 394	0	0	0	0	35 117 426
Neobežný majetok spolu	35 117 426	469 968	0	0	35 587 394	0	0	0	0	35 587 394

IČO	DIČ							
	2	0	2	3	9	2	3	5

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 690 008	8 184 700
Spolu	2 690 008	8 184 700

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

4. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2016 je 21 900 000 EUR (k 31. decembru 2015: 21 900 000 EUR). Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2016 nezmenilo, základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 21 900 000 EUR k 31.12.2016 tvorí:

100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1000 EUR, akcia znie na meno a má listinnú podobu

2180 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 10.000 EUR, akcia znie na meno a má listinnú podobu

Všetky akcie boli riadne splatené.

Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená

Účtovná strata za rok 2015 vo výške 751 682 EUR bola vysporiadaná takto:

	EUR
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	751 682
Iné	0
Spolu	751 682

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške -787 134 Eur rozhodne valné zhromaždenie.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	7	2	5	1	6	9	7
DIC	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

5. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2016 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2016 EUR
Krátkodobé rezervy, z toho:	25 787	20 615	24 537	1 250	20 615
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 787	281	3 787	0	281
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 787	281	3 787	0	281
Ostatné rezervy krátkodobé					
Nevyfakturované dodávky služieb	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	22 000	20 334	20 750	1 250	20 334
	22 000	20 334	20 750	1 250	20 334
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	22 000	20 334	20 750	1 250	20 334

6. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Závazky po lehote splatnosti	976 561	1 270 463
Závazky v lehote splatnosti	958 813	1 027 207
	1 935 374	2 297 670

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO									
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	40 677	40 677	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	840 566	840 566	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	960	960	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	1 053 171	1 053 171	0	0
	1 935 374	1 935 374	0	0

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	4 194	4 194	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	840 566	840 566	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	4 989	4 989	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	2 391	2 391	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 629	1 629	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	1 443 901	527 674	916 227	0
	2 297 670	1 381 443	916 227	0

7. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Stav k 1. januáru	172	0
Tvorba na ťarchu nákladov	200	254
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-101	-82
Stav k 31. decembru	271	172

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5

8. Vydané dlhopisy

Informácie o vydaných dlhopisoch sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
Dlhopis FPD Hotels & Hospitality	10 000	2 500	98% - 100%	4,65% p.a + 6mes EURIBOR	1. december 2016

Dlhopisy boli dňa 2.7.2014 prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu.

Dlhopisy boli splatené k 1.12.2016.

9. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v eurách k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
Terminovaný úver	EUR	4,5	31.05.2017	20 000 000	20 000 000	0
				20 000 000	20 000 000	0
Spolu				20 000 000	20 000 000	0

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	20 000 000	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu	20 000 000	0

Bankový úver je zabezpečený záložným právom na akcie spoločnosti Eurohotel a.s., akcie spoločnosti Demstav a.s., záložným právom na nehnuteľný majetok spoločností EUROHOTEL a.s., Hotely a penzióny a.s., a Kúpele Dudince a.s., ručiteľským vyhlásením FPD CORPORATION SK a.s., FPD CORPORATION CZ a.s., FPD EUROPE LIMITED Londýn a Vlastnou blankozmenkou Ing. Antona Siekela.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO				4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2	

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016			2015		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-786 174			-750 722		
z toho teoretická daň 22 %		-172 958	22,00 %		-165 159	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	24 998	5 500	-0,70 %	36 514	8 033	-1,07 %
Výnosy nepodliehajúce dani	25 339	0	0,00 %	3	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daňová licencia	960	0	0,00 %	0	960	-0,13 %
	0	-167 458	21,30 %	0	-156 166	20,80 %
Splatná daň		960	0,00 %		960	0,00 %
Odložená daň		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková vykázaná daň		960	0,00 %		960	0,00 %

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016 EUR	2015 EUR
Služby		
poradenská činnosť	19 920	0
Ostatné	0	0
Spolu	19 920	0

2. Osobné náklady

	2016 EUR	2015 EUR
Mzdy a odmeny členom orgánov	38 505	46 868
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	9 802	11 705
Zdravotné poistenie	3 754	4 793
Sociálne zabezpečenie	1 751	1 654
Spolu	53 812	65 019

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5

3. Kurzové zisky

	2016 EUR	2015 EUR
Kurzové zisky	0	55
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	0	55

4. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2016 EUR	2015 EUR
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	117 809	148 856
Výnosy z dlhodobého finančného majetku - úroky	264 891	264 891
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	141	
Spolu	382 841	413 747

5. Náklady na poskytnuté služby

	2016 EUR	2015 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	8 900	10 300
Depozitár CP	2 782	11 344
Nájomné	8 281	4 758
Zostavenie účtovnej závierky - individuálna, konsolidovaná	21 827	31 109
Náklady na inzerciu, reklamu	308	414
Cestovné	434	10 128
Právne a ekonomické poradenstvo	0	0
Ostatné	754	1 144
Spolu	43 286	69 197

6. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2016 EUR	2015 EUR
Členské príspevky	850	354
Koeficient DPH, neuplatnená DPH	7 031	
Spolu	7 881	354

7. Finančné náklady

	2016 EUR	2015 EUR
Nákladové úroky	983 369	1 029 397
Bankové poplatky	100 539	522
Iné	0	0
Spolu	1 083 908	1 029 919

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

8. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2016 EUR	2015 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítormi alebo audítorskou spoločnosťou	8 900	10 300
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	8 900	10 300

9. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

	2016	2015
Tržby z predaja služieb	19 920	
Úroky	205 408	148 856
Výnosy z finančného majetku	177 291	264 891
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Spolu	402 619	413 747

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nastali nasledovné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

- V máji 2017 vydala spoločnosť dlhopisy s názvom Dlhopis FPD H H 2022 so splatnosťou 31.5.2022, ktoré kúpila Prima Banka a.s. a bol nimi následne splatený krátkodobý úver vo výške 20 mil. EUR.

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť FPD EUROPE LIMITED.

Transakcie s ostatnými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými (sesterskými) účtovnými jednotkami:

	EUR	EUR
nájomné platené - náklad	8 281	0
služby - náklad	521	0

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskou účtovnou jednotkou) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Záväzky z postúpenej pohľadávky	840 566	840 566
Majetok spolu	840 566	840 566

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

	2016	2015
	EUR	EUR
EUROHOTEL a.s.		
poskytnuté pôžičky	0	0
kúpa - postúpenie pohľadávky od 3.tej osoby	0	0
predaj - odpata za postúpenie pohľadávky (úveru) voči 3.osobe	0	0
výnosové úroky z pôžičiek	0	6 875
výnosové úroky z postúpených pôžičiek od 3.osôb	87 600	87 600
splátky pohľadávok	763 000	0
HVT, s.r.o.	0	0
poskytnutie dlhodobej pôžičky	0	0
výnosové úroky (výnosy z dlhodobého finančného majetku)	59 222	59 222
Hotely a penzióny, a.s.	0	0
poskytnutie dlhodobej pôžičky	0	0
výnosové úroky (výnosy z dlhodobého finančného majetku)	118 069	118 069

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Dlhodobé pôžičky	3 724 746	6 085 757
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 111 416	1 248 514
Majetok spolu	6 836 162	7 334 271

Transakcie s pridruženými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s pridruženými účtovnými jednotkami:

	2016	2015
	EUR	EUR
Kúpele Dudince, a.s.	0	0
častočná úhrada odpłaty za postúpenie pohľadávky (úveru) voči 3.osobe	845 000	0

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO				4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2	

Majetok a záväzky z transakcií s pridruženými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Pôžičky	0	0
Pohľadávky	1 555 000	2 400 000
Majetok spolu	1 555 000	2 400 000

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2016 bol 1 a v roku 2015 bol 1.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2016	2015
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	25 921	33 211
Doplnkové dôchodkové poistenie	0	0
Spolu	25 921	33 211

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2016 nevyplácala členom orgánov žiadne plnenia ani im neboli poskytnuté iné výhody, okrem príjmov uvedených v bode I., v rámci transakcií s kľúčovým manažmentom.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

K. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2016 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2016 EUR
Základné imanie	21 900 000	0	0	0	21 900 000
Základné imanie	21 900 000	0			21 900 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávk y za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	10 000	0	0	0	10 000
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-373 593	431 976	324 796	0	-266 413
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-373 593	431 976	324 796	0	-266 413
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-648 163	0	0	-751 682	-1 399 845
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-648 163	0	0	-751 682	-1 399 845
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-751 682	-787 133	0	751 682	-787 133
Spolu	20 136 562	-355 157	324 796	0	19 456 609

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO				4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2	

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	21 900 000	0	0	0	21 900 000
Základné imanie	21 900 000	0			21 900 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	10 000	0	0	0	10 000
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-578 671	419 220	214 143	0	-373 594
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-578 671	419 220	214 143	0	-373 594
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-24 007	0	0	-624 157	-648 164
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-24 007	0	0	-624 157	-648 164
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-624 157	-751 682	0	624 157	-751 682
Spolu	20 683 165	-332 462	214 143	0	20 136 560

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5

L. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2016

Prehľad peňažných tokov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné	Minulé účtovné
		obdobie	obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(786 174)	(750 720)
A.1.	Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	772 789	619 081
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	-	-
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	(5 172)	3 487
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-	-
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-	-
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	983 369	1 029 397
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	(205 409)	(413 803)
A.1.10.;	Kurzové rozdiely (+/-)	-	-
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	-
A.1.13.	Ostatné položky nepenažného charakteru (+/-)	-	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(882 298)	692 183
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	4 409 444	861 724
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(5 291 742)	(169 541)
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-	-
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	(895 683)	560 544
A.3.	Prijaté úroky (+)	2	3
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	-
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(960)	(2 960)
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	(896 640)	557 587
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie	(293 902)	(335 000)
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	2 109 650	540 000
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	2 040 514	359 500
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B.11.	Prijaté úroky (+)	-	7 500
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	3 856 262	572 000

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5

Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	- -
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	- -
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	- -
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	- -
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	- -
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	- -
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	- -
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)	- -
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	- -
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(1 780 125) 47 655
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	3 219 875 47 655
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	(25 000 000) -
C.2.3.	Príjmy z úverov (+)	20 000 000
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-)	
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)	
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)	
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(1 141 870) (1 191 205)
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	- -
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	- -
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	- -
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	- -
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	- -
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	- -
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(2 921 995) (1 143 550)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	37 627 (13 963)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	39 185 53 148
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	- -
G.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	- -
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (súčet D + E + F)	76 812 39 185

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A KONSOLIDOVANÉ FINANČNÉ VÝKAZY (VYPRACOVANÉ V
SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI PRE
FINANČNÉ VÝKAZNÍCTVO (IFRS) TAK, AKO BOLI SCHVÁLENÉ
NA POUŽITIE V EURÓPSKEJ ÚNII)**

Za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2016

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

Obsah

Obsah	2
Správa nezávislého audítora	3-6
Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS	7
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS	8
Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní	9
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	10
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	11-28
Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky predstavenstvom spoločnosti	28

Ing. Martin Lacko, audítor SKAu č. 738

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

ku

konsolidovanej účtovnej závierke

k 31. decembru 2016

akciovej spoločnosti

FPD Hotels & Hospitality a.s.

Vypracovaná v súlade

s Medzinárodnými štandardami finančného vykazovania

tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu, predstavenstvo a výbor pre audit akciovej spoločnosti
FPD Hotels & Hospitality, a.s., Bratislava

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s. a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz finančnej situácie k 31. decembru 2016, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, ako aj poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa môjho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2016 a jej konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardami finančného vykazovania v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa môjho odborného posúdenia v mojom audite konsolidovanej účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami som sa zaoberal v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní môjho názoru na ňu, ale neposkytujem na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu som identifikoval nasledujúce najzávažnejšie riziká:

1. Posúdenie, či došlo k znehodnoteniu goodwillu

- i. Počas auditu som sa zameriaval aj na posúdenie, či došlo k zníženiu hodnoty goodwillu a či účtovná jednotka správne vykonala povinný test na zníženie jeho hodnoty;
- ii. Overil som spôsob vykonania testu znehodnotenia a uistil sa, že predpoklady, z ktorých účtovná jednotka vychádzala pri tomto teste sú správne podporené dostatočnými dôkazmi.

2. Posúdenie, či platí predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

- i. Keďže spoločnosť v decembri 2016 splatila dlhopisy ako dlhodobý zdroj krytia a nahradila ich krátkodobým úverom, dostala sa do pozície keď významnú časť dlhodobého majetku kryla krátkodobými zdrojmi krytia, čo indikovalo ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti;
- ii. Preverení udalostí po závierkovom dni som sa uistil, že spoločnosť k 31. máju 2017 emitovala dlhopisy s dobou splatnosti 5 rokov a tým si zabezpečila vyváženú finančnú pozíciu, keď dlhodobý majetok je krytý dlhodobými zdrojmi, a tým som sa uistil, že predpoklad nepretržitého trvania činnosti je stále platný a účtovná závierka bola správne zostavená s týmto predpokladom.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného vykazovania v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Konsolidovanú výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemal k dispozícii.

Keď získam konsolidovanú výročnú správu, zvážim, či konsolidovaná výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistil významné nesprávosti v konsolidovanej výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora som bol vymenovaný štatutárnym orgánom spoločnosti dňa 20.06.2016 na základe môjho schválenia valným zhromaždením spoločnosti dňa 26.4.2016. Celkové neprerušené obdobie mojej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré som bol pôvodne vymenovaný) a mojich opätovných vymenovaní za štatutárneho audítora, predstavuje 3 roky.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Môj názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit spoločnosti, ktorú som vydal v ten istý deň ako je dátum vydania správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytnuté zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu som zostal nezávislý od spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu som spoločnosti neposkytol žiadne iné služby.

Banská Bystrica, 20.6. 2017

Ing. Martin Lacko
zodpovedný audítor
Kynceľová č.66, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 738
DIČ:1029274323



FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS
k 31. decembru 2016
(v EUR)

podľa stavu k 31. decembru			
AKTÍVA	Bod	2016	2015
Obežné aktíva			
Peňažné prostriedky	2	1 100 863	831 303
Finančný majetok	3	2 911 628	5 398 190
Pohľadávky	4	4 215 714	6 425 576
Daňové pohľadávky a dotácie	5	497	15 490
Zásoby	6	128 226	158 351
Časové rozlíšenie aktív		78 286	71 280
		8 435 214	12 900 190
Dlhodobé aktíva			
Goodwill - aktívny konsolidačný rozdiel	7	1 249 172	1 249 172
Dlhodobý hmotný majetok	8	53 326 466	55 312 763
Dlhodobý nehmotný majetok	9	35 150	48 922
Ostatné investície a finančný majetok	10	4 442 053	5 368 154
Odložená daňová pohľadávka	11	49 000	446 259
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky		248	-
		59 102 088	62 425 269
SPOLU AKTÍVA		67 537 302	75 325 458
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE	Bod	2016	2015
Krátkodobé záväzky			
Záväzky a rezervy	12	4 364 526	3 442 670
Vydané dlhopisy	14	-	25 000 000
Úročené úvery a pôžičky	13	21 590 864	2 926 680
Záväzky z dane z príjmov		129 460	42 645
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	541 815	485 321
		26 626 665	31 897 316
Dlhodobé záväzky			
Vydané dlhopisy	14	-	-
Úročené úvery a pôžičky	13	6 405 513	6 746 041
Sociálny fond		22 895	20 729
Ostatné dlhodobé záväzky	15	1 721 180	2 519 544
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	9 310 779	9 773 735
		17 460 367	19 060 048
Vlastné imanie			
Základné imanie	17	21 900 000	21 900 000
Zákonné rezervné fondy		10 000	10 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia		-	-
Nerozdelené zisky		(5 317 235)	(4 119 030)
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení		(1 170 256)	(1 163 232)
Vlastné imanie prípad. na vlastníkov materskej spoločnosti		15 422 509	16 627 737
Vlastné imanie pripadajúce na nekontrolné podiely		8 027 761	7 740 357
Vlastné imanie celkom		23 450 270	24 368 094
SPOLU ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE		67 537 302	75 325 458

Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 11 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016
(v EUR)

		Za rok končiaci 31. decembra	
PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	2016	2015
Prevádzkové výnosy			
Tržby z predaja tovaru		59 899	57 955
Tržby z predaja služieb	18	13 579 914	12 022 614
Aktivácia vlastnej produkcie		79 109	66 457
Zisk z predaja dlhodobého majetku		3 210	4 566
Ostatné prevádzkové výnosy		598 274	530 248
		14 320 406	12 681 840
Prevádzkové náklady			
Náklady na predaný tovar		(108 754)	(47 360)
Nakúpené služby		(2 334 205)	(2 385 337)
Osobné náklady	19	(4 685 853)	(4 116 101)
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	(2 478 034)	(2 409 691)
Spotreba materiálu a energií		(3 083 241)	(3 130 414)
Strata z predaja dlhodobého majetku		-	(154)
Ostatné prevádzkové náklady		(618 881)	(615 978)
		(13 308 966)	(12 705 034)
Hospodársky výsledok z prevádzkových činností		1 011 439	(23 194)
INVESTIČNÉ A FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čistý zisk/strata z predaja CP na obchodovanie			-
Tvorba opravných položiek k DFM			-
Ostatné výnosy z investičnej činnosti		365 973	353 160
Úrokové náklady, netto		(1 286 811)	(1 232 694)
Kurzové zisky (+) / straty (-), netto		(320)	(475)
Ostatné finančné náklady, netto		(202 935)	(105 828)
Hospodársky výsledok z investičných a finančných činností		(1 124 092)	(985 836)
Znehodnotenie goodwillu obstaraného pri akvizícii		-	-
Hospodársky výsledok pred zdanením		(112 653)	(1 009 030)
Daň z príjmu	20,11	(735 171)	(20 972)
Hospodársky výsledok po zdanení		(847 824)	(1 030 002)
Ostatné súčasti komplexného výsledku hospodárenia		-	-
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		(847 824)	(1 030 002)
Hospodársky výsledok po zdanení priraditeľný			
na nekontrolné podiely		322 432	133 231
na vlastníkov materskej spoločnosti		(1 170 256)	(1 163 232)
Komplexný výsledok hospodárenia priraditeľný			
na nekontrolné podiely		322 432	133 231
na vlastníkov materskej spoločnosti		(1 170 256)	(1 163 232)
<i>Základný zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>		(39)	(47)
<i>Zriedený zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>		(27)	(32)

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 11 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016
(v EUR)

	Základné imanie	Rezervné fondy	Nerozdelené zisky	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2015	21 900 000	10 000	(4 066 573)	17 843 427
Upísanie nových akcií	-	-	-	-
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-
Použitie fondov tvorených zo zisku	-	-	(9 992)	(9 992)
Prídel do sociálneho fondu	-	-	(7 494)	(7 494)
Odmena členom predstavenstva	-	-	(34 972)	(34 972)
Čistý zisk za obdobie	-	-	(1 163 232)	(1 163 232)
Zostatok k 31. decembru 2015	21 900 000	10 000	(5 282 263)	16 627 737
Upísanie nových akcií	-	-	-	-
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-
Použitie fondov tvorených zo zisku	-	-	(9 992)	(9 992)
Prídel do sociálneho fondu	-	-	(9 992)	(9 992)
Odmena členom predstavenstva	-	-	(14 988)	(14 988)
Čistý zisk za obdobie	-	-	(1 170 256)	(1 170 256)
Zostatok k 31. decembru 2016	21 900 000	10 000	(6 487 491)	15 422 509

Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 11 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016
(v EUR)

za rok končiaci sa 31. decembra			
PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	2016	2015
Hospodársky výsledok pred zdanením		(112 653)	(1 009 030)
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	2 478 034	2 409 691
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku			
Opravné položky k pohľadávkam		65 471	5 890
Opravné položky k zásobám		-	-
Opravné položky k dlhodobému majetku		-	-
Znehodnotenie goodwillu získaného pri akvizícii	7	-	-
Zmena hodnoty investície do pridružených podnikov		-	-
Úrokové náklady, netto		1 286 811	1 232 694
Ostatné nepeňažné položky		3 603	21 624
Peňažné toky z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu		3 721 266	2 660 869
Zmena zásob		29 682	(17 706)
Zmena pohľadávok vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		(417 291)	396 725
Zmena časového rozlíšenia v účtoch aktív		(7 006)	12 150
Zmena záväzkov a rezerv vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		1 071 881	(824 326)
Zmena časového rozlíšenia v účtoch pasív		(406 462)	(472 720)
Peňažné toky z prevádzky		3 992 071	1 754 991
Prijaté úroky		142	82
Zaplatené úroky		(1 404 759)	(1 375 401)
Zaplatená daň z príjmu		(251 140)	(217 157)
Peňažné toky z prevádzkových činností		2 336 313	162 516
INVESTIČNÉ ČINNOSTI			
Obstaranie dlhodobého majetku		(477 965)	(3 125 304)
Príjem z predaja dlhodobého majetku		3 210	4 720
Akvizícia dcérskych podnikov bez hotovosti v nich		-	-
Zmena poskytnutých pôžičiek		722 740	(474 375)
Zmena v obchodných podieloch na predaj		2 109 650	540 000
Prijaté úroky		117 806	141 978
Peňažné toky použité v investičných činnostiach		2 475 441	(2 912 981)
FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čerpanie úverov		20 000 000	2 530 130
Splácanie úverov a pôžičiek		(1 676 344)	(450 528)
Zmena dlhodobých záväzkov		(26 085 725)	517 561
Príjem z emisie dlhopisov		3 219 875	47 655
Príjem z emisie nových akcií		-	-
Peňažné toky z finančných činností		(4 542 194)	2 644 818
Čistá zmena hotovosti a hotovostných ekvivalentov		269 560	(105 647)
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 1. januáru	2	831 303	936 950
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 31. decembru	2	1 100 863	831 303

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 11 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

Všeobecné údaje

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) a jej dcérske podniky poskytujú ubytovacie služby, reštauračné služby a liečebné pobyty v hotelových komplexoch na území Slovenskej republiky:

- Hotel NH Gate ONE, Bratislava
- Hotel Bystrá, Bystrá
- Hotel Minerál, Dudince
- Liečebný dom Rubín, Dudince
- Liečebný dom Smaragd, Dudince

Spoločnosť má sídlo v Bratislave, v Slovenskej republike.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembrom 2016 zahŕňa FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť a jej dcérske podniky (ďalej „Skupina“). Konsolidovaná účtovná závierka bola schválená predstavenstvom spoločnosti dňa 9. júna. 2017.

Funkčná a prezentačná mena

Táto konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene Euro, ktorá je súčasne aj funkčnou menou spoločnosti. Všetky hodnoty boli zaokrúhlené a sú prezentované na celé Eurá, pokiaľ nie je uvedené niečo iné.

Akcionárska štruktúra

Akcionárom spoločnosti je spoločnosť FPD EUROPE LIMITED so 100%-ným podielom na základnom imaní spoločnosti.

Zamestnanci

Spoločnosti v rámci konsolidovanej Skupiny zamestnávali vo svojich hoteloch a liečebných domoch, nasledovné počty zamestnancov:

	FPD Hotels & Hospitality a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2016						
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	50	29	35	223	338
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	1	52	31	34	228	346
Počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	1	4	8
k 31. decembru 2015						
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	57	29	35	214	336
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	1	55	31	34	215	336
Počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	1	4	8

1. Dôležité účtovné zásady

Dôležité účtovné zásady prijaté pri vypracovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie.

(a) Vyhlásenie o súlade

Táto konsolidovaná účtovná závierka skupiny bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Standards – IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Skupina aplikuje všetky štandardy IFRS a interpretácie vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board – IASB) a Výborom pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee-IFRIC) v znení prijatom EÚ, ktoré boli účinné k 31. decembru 2016.

(b) Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2016. Nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Investičné subjekty: uplatňovanie výnimky z konsolidácie, prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 11 „Spoločné dohody“ – Účtovanie obstarania podielov v spoločných prevádzkach, prijaté EÚ dňa 24. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 38 „Nehmotný majetok“ – Vysvetlenie prijateľných metód odpisovania a amortizácie, prijaté EÚ dňa 2. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 41 „Poľnohospodárstvo“ – Plodiace rastliny, prijaté EÚ dňa 23. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 27 „Individuálna účtovná závierka“ – Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2010 – 2012)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2012 – 2014)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 a IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 15. decembra 2015 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto dodatkov k existujúcim štandardom neviedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke spoločnosti.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli vydané nasledujúce nové štandardy a dodatky k štandardom vydané radou IASB a schválené EÚ, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ – prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a dodatky k IFRS 15 „Dátum účinnosti IFRS 15“, prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich schválila EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a novej interpretácie, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v plnom znení):

- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- IFRS 16 „Lízingy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 2 „Platby na základe podielov“ – Klasifikácia a oceňovanie transakcií platbami na základe podielov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje“ a IFRS 4 „Poistné zmluvy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje“ uplatňuje po prvýkrát),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“ – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 40 „Investície do nehnuteľností“ – Presuny investícií do nehnuteľností (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2014 – 2016)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 12 a IAS 28), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky k IFRS 12 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 a neskôr a dodatky k IFRS 1 a IAS 28 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

- IFRIC 22 „Transakcie v cudzích menách a vopred uhradené protiplnenie“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov spoločnosti uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ by nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom a interpretáciám nebude mať významný vplyv na jej účtovnú závierku v období prvého uplatnenia.

(c) Zásady konsolidácie

(i) Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť priamy alebo nepriamy kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností tak, aby dosiahla úžitok z ich činností. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontrolného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu.

Vlastné imanie a podiel na hospodárskom zisku, ktorý patrí iným spoločníkom, sú vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke samostatne.

Zoznam dcérskych spoločností je uvedený v bode 23.

(ii) Pridružené podniky

Pridružené podniky sú tie podniky, v ktorých má Skupina významný, ale nie kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny na celkovom dosiahnutom zisku alebo strate pridružených podnikov, ktorý je vykázaný na základe vlastného imania. Daný podiel na zisku alebo strate je zahrnutý do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku významného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu. V prípade, že podiel Skupiny na strate presiahne zostatkovú hodnotu investície v pridruženom podniku, je táto zostatková hodnota znížená na nulu a ďalšie straty sa nevykazujú. Ďalšie straty je možné vykázať len v prípade, že Skupine vyplýva takýto záväzok v súvislosti s pridruženým podnikom, a to do výšky tohto záväzku.

Za rok končiaci sa 31. decembrom 2016 nemala spoločnosť podiely v žiadnych pridružených podnikoch.

(iii) Transakcie eliminované v konsolidácii

Všetky transakcie v rámci podnikov v skupine, vrátane nerealizovaných ziskov dosiahnutých z transakcií v Skupine, boli počas zostavovania konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované straty sú eliminované rovnakým spôsobom ako nerealizované zisky.

(iv) Aktívny konsolidačný rozdiel (goodwill)

Goodwill sa oceňuje ako prebytok súhrnu prevedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doposiaľ držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou nad nadobudnutým identifikovateľným majetkom zníženým o prevzaté záväzky. Ak po prehodnotení nadobudnutý majetok znížený o prevzaté záväzky presahuje súhrn uvedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doteraz držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou, prebytok sa vykazuje okamžite vo výkaze ziskov a strát ako prínos z výhodnej kúpy.

Goodwill vznikajúci pri konsolidácii sa vykazuje na strane aktív a predstavuje rozdiel medzi obstarávacou cenou podnikovej kombinácie a podielom skupiny na reálnej hodnote identifikovateľného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

Goodwill sa prvýkrát účtuje v obstarávacej cene a následne sa neodpisuje a oceňuje obstarávacou cenou mínus akumulované straty zo zníženia hodnoty. Goodwill sa testuje na znehodnotenie ročne alebo častejšie, ak existuje indikácia, že môže dôjsť k zníženiu. Strata zo zníženia hodnoty vykazovaná v súvislosti s goodwillom sa v nasledujúcom období nerozpúšťa.

(v) Nekomolné podiely

Nekomolné podiely, ktoré predstavujú existujúce podielové cenné papiere a oprávňujú ich držiteľov na proporcionálny podiel na čistom majetku subjektu v prípade likvidácie možno prvotne oceňovať buď reálnou hodnotou alebo pomerným podielom nekomolného podielu v čistých identifikovateľných aktívach nadobúdaného subjektu. Výber základu ocenenia závisí od toho ktorého druhu transakcie. Ostatné typy nekomolných podielov sa oceňujú v reálnej hodnote alebo v prípade potreby na základe, ktorý sa uvádza v inom štandarde IFRS.

(vi) Zisk z výhodnej kúpy

Zisk z výhodnej kúpy je predstavuje prebytok reálnej hodnoty obstaraných čistých identifikovateľných aktív oproti obstarávacím nákladom. Tento prebytok je vykázaný ako výnos v období nadobudnutia podielu.

(d) Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky na súvahe sa skladajú z peňazí a peňažných ekvivalentov v hotovosti a peňazí na účtoch v bankách (aktívne zostatky). Peňažné prostriedky vo výkaze o peňažných tokoch obsahujú aj kontokorentné (pasívne) zostatky na bankových účtoch.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sú uvedené v ich očakávanej realizovateľnej hodnote, po zohľadnení opravných položiek.

(f) Zásoby

Zásoby sú uvedené v obstarávacej cene, resp. vlastných nákladoch alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je tvorená odhadovanou obvyklou predajnou cenou, zníženou o odhadované náklady spojené s dokončením zásob a odhadované odbytové náklady.

Cena materiálu/ tovaru je určená použitím metódy váženého aritmetického priemeru a obsahuje cenu obstarania zásob a vedľajšie náklady obstarania, ktoré vznikli pri ich uvedení do terajšieho stavu a umiestnenia.

Nedokončená a hotová výroba je uvedená vo vlastných nákladoch výroby, ktoré obsahujú materiál, mzdové náklady a výrobnú réžiu, a to v závislosti od stavu rozpracovanosti.

(g) Dlhodobý hmotný majetok

Majetok, prevádzkové budovy a zariadenia sú ocenené v obstarávacích cenách znížených o oprávky (podľa tabuľky uvedenej nižšie) a o stratu zo zníženia hodnoty (viď písmeno (i)). Náklady na investície vytvorené vlastnou činnosťou obsahujú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s vytvorením investičného majetku až do momentu jeho zaradenia do používania.

Odpisy sú uskutočňované lineárnou a zrýchlenou metódou počas odhadovanej doby životnosti jednotlivých položiek majetku nasledovne:

Dlhodobý majetok	Metóda odpisovania	Doba odpisovania
Budovy a infraštruktúra	Lineárna	40 rokov
Stroje a zariadenia	Lineárna a zrýchlená	3-8 rokov
Ostatný dlhodobý majetok	Lineárna	3-8 rokov

Odpisovať sa začína dňom obstarania alebo, v prípade dlhodobého majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, dňom kedy je majetok dokončený a môže sa začať používať. Pozemky sa neodpisujú. Výdavky na opravu a údržbu majetku, ak boli použité na zabezpečenie a udržanie budúceho ekonomického prospechu z daného majetku, sú považované za náklady v období ich vzniku.

Finančné náklady, zahŕňajúce úroky a kurzové straty z úverov a pôžičiek na financovanie tvorby investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, sú premietnuté priamo do nákladov.

(h) Zníženie hodnoty aktív

Ku každému závierkovému dňu je účtovná hodnota Skupinových aktív, iných ako zásob a odloženej dane, posudzovaná, či neexistujú dôvody zníženia hodnoty týchto aktív. Ak dôvody existujú, hodnota aktív je upravená. Strata zo zníženia hodnoty je vykázaná vždy, keď je účtovná hodnota aktív vyššia ako jej realizovateľná hodnota. Straty zo zníženia hodnoty sú zúčtované vo výkaze ziskov a strát.

(i) Leasing majetku

Nájom dlhodobého majetku, pri ktorom Skupina na seba preberá všetky riziká a výhody z vlastníctva, je považovaný za finančný leasing. V opačnom prípade sa leasing považuje za operatívny a jeho leasingové splátky sa považujú za náklad. Dlhodobý majetok obstaraný finančným leasingom je zaúčtovaný vo výške jeho reálnej hodnoty alebo súčasnej hodnoty splátok na začiatku nájmu, podľa toho ktorá je nižšia. Takto určená hodnota je znížená o oprávky (pozri vyššie) a o zníženie hodnoty. Úroková časť finančného leasingu je zúčtovaná priamo do nákladov pri použití efektívnej úrokovej miery.

(j) Finančné investície

Ostatné investície, ktoré sú majetkom Skupiny, sú považované za investície k dispozícii na predaj a sú evidované v reálnej hodnote.

(k) Dlhodobý nehmotný majetok

Software, patenty a licencie sú aktivované a odpisované rovnomerne najneskôr do 5 rokov.

(l) Úročené pôžičky

Úročené pôžičky sú prvotne vykázané v obstarávacej cene zníženej o príslušné náklady vyplývajúce z obstarania pôžičky. V nadväznosti na prvotné rozlíšenie sú úročené pôžičky uvedené v hodnote pri splatení s uvedením rozdielu medzi obstarávacou a umorenou hodnotou. Tento rozdiel, založený na efektívnej úrokovej miere, je zúčtovaný vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania pôžičky.

(m) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vedené v ich nominálnej hodnote.

(n) Rezervy

Rezervy sú vykázané v súvahe vtedy, keď má Skupina zákonnú, respektíve implicitnú povinnosť, ktorá vyplýva z minulosti a zároveň je pravdepodobný úbytok ekonomického prospechu na krytie týchto povinností. V prípade, ak je táto povinnosť významná, rezerva sa vypočíta ako diskontované očakávané budúce peňažné toky pred zdanením, ktoré zohľadňujú súčasnú trhovú hodnotu peňazí a prípadné riziká vyplývajúce z daných záväzkov.

(o) Cudzía mena

Transakcie v cudzích menách sú prepočítané do meny EUR výmenným kurzom platným v deň, ktorý predchádza uskutočneniu transakcie. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú aktíva a pasíva v cudzej mene prepočítané výmenným kurzom platným v ten deň. Výsledné kurzové rozdiely, realizované i nerealizované, sú zohľadnené ako výnos alebo náklad za dané obdobie.

(p) Vykazovanie výnosov

V súvislosti s predajom tovaru a služieb sú výnosy vykázané, keď všetky významné riziká a výhody spojené s vlastníctvom boli prevedené na kupujúceho, a keď nezostávajú žiadne významné neistoty z protiplnení, pridružených nákladov a možných reklamácií alebo vrátenia výrobkov a tovaru.

(q) Čisté úrokové náklady

Čisté finančné náklady zahŕňajú úroky platené z úverov a pôžičiek, ako aj úroky prijaté z prostriedkov investovaných mimo Skupiny.

(r) Daň z príjmov

Daň z príjmov za bežný rok pozostáva zo splatnej dane a zo zmeny stavu odloženej dane. Splatná daň je vypočítaná na základe zdaniteľného príjmu za rok s použitím platnej sadzby dane bežného roku a prípadných úprav dane z predošlých rokov.

Odložená daň je vypočítaná použitím metódy záväzkov zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou pre účely finančného vykazovania a sumami použitými pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely nie sú vykázané: konsolidačný rozdiel neodpočítateľný pre daňové účely a počiatočné vykazovanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk. Odložené daňové záväzky súvisiace s investíciami do dcérskych spoločností nie sú zúčtované, nakoľko Spoločnosť je schopná kontrolovať obdobie vyrovnania týchto dočasných rozdielov a neočakáva, že tieto rozdiely budú v dohľadnej dobe vyrovnané.

Odložená daň je vypočítaná na základe sadzby dane, ktorá sa očakáva ako platná v čase, keď bude pohľadávka realizovaná alebo záväzok uhradený. Vplyv zmeny daňovej sadzby na odloženú daň je zaúčtovaný vo výkaze ziskov a strát, okrem prípadov, keď sa týka položiek účtovaných v minulosti priamo do vlastného imania.

Odložená daňová pohľadávka sa rozoznáva iba v prípade, že sú pravdepodobné budúce daňové zisky, oproti ktorým bude možné túto daňovú pohľadávku vyčerpať. Odložená daňová pohľadávka je znížená, pokiaľ už nie je pravdepodobné, že daňový úžitok nebude v budúcnosti využitý.

(s) Významné účtovné odhady a kľúčové zdroje neistoty pri odhadoch

Pri uplatňovaní účtovných postupov Skupiny, ktoré sú opísané v predchádzajúcej časti, Skupina prijala nasledujúce rozhodnutia týkajúce sa neistôt a odhadov, ktoré majú vplyv na sumy vykázané vo finančných výkazoch. Existuje riziko možných úprav v budúcich obdobiach v súvislosti s takýmito záležitosťami v nasledujúcich oblastiach:

(t) Ekonomická životnosť

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej reálnej ekonomickej životnosti. Odpisy sa účtujú rovnomerne.

Rozdiely medzi odhadovanou a skutočnou životnosťou môžu mať na túto účtovnú závierku významný vplyv.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

2. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

v EUR	2016	2015
Účty v bankách	978 651	688 348
Peniaze a peňažné ekvivalenty v pokladniach	122 212	142 955
	1 100 863	831 303

3. Krátkodobý finančný majetok

v EUR	2016	2015
Zmenky od spriaznených strán	2 861 628	2 776 073
Poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery spriazneným stranám	-	2 480 612
Ostatné poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery	50 000	141 505
	2 911 628	5 398 190

4. Pohľadávky

v EUR	2016	2015
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	1 658 616	882 405
Pohľadávky z predaja podielových cenných papierov	-	2 109 650
Pohľadávky z vydaných dlhopisov	-	3 503 329
Ostatné pohľadávky	2 695 066	2 848
Opravné položky k pohľadávkam	(137 968)	(72 656)
	4 215 714	6 425 576

5. Daňové pohľadávky a dotácie

v EUR	2016	2015
Dotácie zo štátneho rozpočtu	-	-
Ostatné daňové pohľadávky	497	15 490
	497	15 490

6. Zásoby

v EUR	2016	2015
Tovar	10 596	11 828
Materiál	117 630	146 080
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	443
	128 226	158 351

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

7. Goodwill – aktívny konsolidačný rozdiel

	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 31.12.2015	990 577	649 048	1 507 240	551 814	3 698 679
Akvizícia dcérskych spoločností					-
Prírastky					-
Úbytky					-
Presuny					-
Stav k 31.12.2016	990 577	649 048	1 507 240	551 814	3 698 679
Opravné položky (znehodnotenie)					
Stav k 31.12.2015	782 576	649 048	1 017 882	-	2 449 507
Prírastky					-
Úbytky					-
Presuny					-
Stav k 31.12.2016	782 576	649 048	1 017 882	-	2 449 507
Zostatková hodnota					
31.12.2015	208 001	-	489 357	551 814	1 249 172
31.12.2016	208 001	-	489 357	551 814	1 249 172

Pri obstaraní kontrolných podielov v dcérsky spoločnostiach na začiatku roku 2014 vznikol spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s. aktívny konsolidačný rozdiel – goodwill, ktorý bol vypočítaný ako rozdiel medzi nákladmi podnikovej kombinácie a nadobudnutým majetkom a prevzatými záväzkami a podmienenými záväzkami.

Vo všetkých štyroch prípadoch akvizície dcérskych spoločností bol tento rozdiel kladný (aktívny konsolidačný rozdiel) a preto bol vykázaný ako nový dlhodobý majetok – Goodwill (aktívny konsolidačný rozdiel).

Po prvotnom vykázaní je goodwill pravidelne ročne testovaný na prípadné znehodnotenie.

Pre účely testovania goodwillu na znehodnotenie bol Goodwill alokovaný do príslušných peňazotvorných jednotiek, hotelových prevádzok.

Ako spätne ziskateľná hodnota peňazotvorných jednotiek sa používa vyššia z reálnej hodnoty jednotlivých peňazotvorných jednotiek a ich hodnoty z používania.

Reálna hodnota je vypočítaná ako kombinácia dvoch metód, váha obidvoch je pritom rovnaká:

- Metóda stanovenia reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky odborným znalcom (expertom)
- Metóda stanovením reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky na základe dostupných informácií o relevantných transakciách so spoločnosťami z podobným predmetom podnikania (hodnota majetku bola vypočítaná ako násobok zisku pred zdanením, úrokmi a odpismi, resp. ako násobok dosiahnutých tržieb)

V účtovnom období končiacom sa k 31. decembru 2016 bola spätne ziskateľná hodnota všetkých peňazotvorných jednotiek ku ktorým bol alokovaný Goodwill vyššia ako ich účtovná hodnota. Žiadne znehodnotenie majetku nebolo z tohto titulu identifikované a preto nebolo znehodnotenie Goodwillu ani vykázané vo výkaze komplexného výsledku.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

8. Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav k 31.12.2015	1 498 539	64 150 978	9 717 142	24 457	80 313	37 529	75 508 958
Akvizícia							-
Prírastky			72 973		442 220	41 325	556 519
Úbytky			(112 538)	(116)	(2 877)	(78 217)	(193 748)
Presuny		75 538	340 760		(416 298)		
Stav k 31.12.2016	1 498 539	64 226 516	10 018 338	24 341	103 358	637	75 871 729
Oprávky a opravné položky							
Stav k 31.12.2015	-	14 051 900	6 143 339	-	-	956	20 196 195
Akvizícia							-
Prírastky		1 593 708	868 151				2 461 859
Úbytky			(112 473)			(319)	(112 792)
Presuny							
Stav k 31.12.2016	-	15 645 608	6 899 017	-	-	637	22 545 262
Zostatková hodnota							
31.12.2015	1 498 539	50 099 078	3 573 808	24 457	80 313	36 573	55 312 763
31.12.2016	1 498 539	48 580 908	3 119 321	24 341	103 358	-	53 326 466

9. Dlhodobý nehmotný majetok

	Softvér	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 31.12.2015	240 413	68 074	-	-	308 487
Akvizícia					
Prírastky			2 542		2 542
Úbytky					
Presuny	2 542		(2 542)		-
Stav k 31.12.2016	242 955	68 074	-	-	311 029
Oprávky a opravné položky					
Stav k 31.12.2015	191 491	68 074	-	-	259 565
Akvizícia					
Prírastky	16 314				16 314
Úbytky					
Presuny					
Stav k 31.12.2016	207 805	68 074	-	-	275 879
Zostatková hodnota					
31.12.2015	48 922	-	-	-	48 922
31.12.2016	35 150	-	-	-	35 150

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

10. Finančné investície

	Realizovateľné cenné papiere	Dlhodobé pôžičky	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie				
Stav k 31.12.2015	33	5 368 121	-	5 368 154
Akvízia dcérskych spoločností	-	-	-	-
Prírastky	-	590 979	-	590 979
Úbytky	-	(1 517 080)	-	(1 517 080)
Presuny	-	-	-	-
Stav k 31.12.2016	33	4 442 020	-	4 442 053
Opravné položky				
Stav k 31.12.2015	-	-	-	-
Akvízia dcérskych spoločností	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-
Stav k 31.12.2016	-	-	-	-
Zostatková hodnota				
31.12.2015	33	5 368 121	-	5 368 154
31.12.2016	33	4 442 020	-	4 442 053

Skupina má v portfóliu nasledovné realizovateľné cenné papiere:

Obchodné meno spoločnosti	Podiel na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach	Výsledok hospodárenia 2016	Účtovná hodnota finančného majetku
EKOTIPS, a.s.	4,4%	4,4%	10 137	33

11. Odložené daňové pohľadávky a záväzky

Čistá odložená daňová pohľadávka a záväzok vypočítané pri 21% sadzbe dane z príjmov (2015: 22%) pozostáva z nasledovných položiek:

Názov položky	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho	(409 391)	637 528	(1 796 770)	2 915 290	1 346 656
odpočítateľné	(4 724 022)	-	(1 796 770)	(645 161)	(7 165 953)
zdaniteľné	4 314 631	637 528	-	3 560 451	8 512 609
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzku a daňovou základňou, z toho :	-	-	585 130	(21 869)	563 261
odpočítateľné	-	-	-	(21 869)	(21 869)
zdaniteľné	-	-	585 130	-	585 130
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	(534 061)	(869 026)	(695 980)	-	(2 099 067)
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-	-	-	-

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

Sadzbda dane z príjmov	21%	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	198 125	48 615	409 878		656 618
Uplatnená daňová pohľadávka	198 125	48 615	409 878		656 618
Odložený daňový záväzok				607 618	607 618
Čistá pozícia z titulu odloženej daňovej pohľadávky/záväzku					49 000
Zaúčtovaná ako náklad	111 631	73 592	251 583	(39 548)	397 258
Zaúčtovaná do vlastného imania					

Všetky dočasné rozdiely boli započítané a vykázané ako odložený daňový záväzok, pretože sa jedná o zostatok voči jednému daňovému úradu v jednom štáte.

12. Závazky a rezervy

v EUR	2016	2015
Závazky z obchodného styku	1 621 931	1 349 830
Závazky z nákupu podielov v dcérskych spoločnostiach	135 995	429 897
Závazky voči spriazneným stranám	840 566	840 566
Závazky voči zamestnancom	237 484	182 486
Závazky zo sociálneho poistenia	142 793	113 068
Daňové záväzky okrem dane z príjmu	101 959	82 551
Závazky z úrokov k dlhopisom	-	97 777
Rezervy	260 051	285 754
Iné záväzky	1 023 747	60 742
	4 364 526	3 442 670

13. Úročené úvery a pôžičky

Táto poznámka poskytuje informácie o zmluvných podmienkach úročených úverov a pôžičiek Skupiny. Ďalšie informácie o úrokových rizikách Skupiny sú uvedené v bode 23.

Dcérska spoločnosť	Charakteristika bankového úveru/výpomoci	Mena	Úrok p.a. v %	Rok splatnosti	Nesplatená časť úveru
	Dlhodobé bankové úvery				
HVT, s.r.o.	bankový úver	EUR	3 %	2020	526 304
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3,7 %	2020	1 787 453
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2018	50 000
Kúpele Dudince, a.s.	krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2020	2 000 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 9/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2020	846 993
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 8/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2020	574 763
Hotely a penzióny, a.s.	bankový úver	EUR	3M EURIBOR+4 %	2020	620 000
	Dlhodobé bankové úvery spolu				6 405 513
	Krátkodobé úvery a ostatné finančné výpomoci spolu				
HVT, s.r.o.	bankový úver	EUR	3 %	2017	210 528
Hotely a penzióny, a.s.	bankový úver	EUR	3M EURIBOR+4 %	2017	240 000
Hotely a penzióny, a.s.	ostatné finančné výpomoci	EUR		2017	60 336

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3,7 %	2017	200 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2017	280 000
Kúpele Dudince, a.s.	krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2017	400 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 9/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2017	100 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 8/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2017	100 000
Kúpele Dudince, a.s.	kontokorentný úver (zmluva č. 4/2009)	EUR	3M EURIBOR+4%	2017	-
FPD Hotels & Hospitality, a.s.	terminovaný úver (zmluva 10/011/16)	EUR	4,5 %	2017	20 000 000
Krátkodobé úvery spolu					21 590 864

Bankové úvery sú zabezpečené nasledovne:

Kúpele Dudince, a.s.

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuteľné veci, akcie (zabezpečenie inv.úv.č.48/2008)	1 987 453	
záložné právo na nehnuteľnosti, blankozmenka, hnuteľné veci, akcie, hnuteľné veci (zabezpečenie inv.úv.č.32/2011)	330 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, hnuteľné veci, blankozmenka (zabezpečenie kont.úv.č.4/2009)	0	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, hnuteľné veci, blankozmenka (zabezpečenie krátkodobého.úv.) č.64/2014	2 400 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuteľné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.8/2014)	674 763	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuteľné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.9/2014)	946 993	

Hotely a penzióny, a.s.

Na základe ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K POHĽÁDKAM Č. 33/2011/1, uzavretej dňa 9. 9. 2011 medzi Záložcom a Záložným veriteľom (Veriteľom) (ďalej tiež zmluva) záložné právo sa zriaďuje ku všetkým pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie Záložcu voči Záložnému veriteľovi existujúcim v okamihu registrácie záložného práva a ktoré vzniknú v budúcnosti z účtov vedených Záložným veriteľom pre Záložcu, z celého obchodného styku Záložcu. Záložné právo sa zriaďuje k pohľadávke na peňažné plnenie vo výške 2 400 000,- EUR ako aj na úroky a ostatné príslušenstvo zálohu a všetky práva spojené so zálohom.

HVT, s.r.o.

Na zabezpečenie úveru vo výške 736 832 EUR, ktorý bol poskytnutý na refundáciu časti oprávnených nákladov projektu na rekonštrukciu hotela Minerál v Dudinciach bolo v prospech banky zriadené záložné právo na hnuteľný a nehnuteľný majetok, vystavená blankozmenka pánom Marekom Gašparcom a vystavené potvrdenie o vinkulácii poisťného plnenia z poisťnej zmluvy.

14. Vydané dlhopisy

V decembri 2013 spoločnosť emitovala dlhopis s názvom „Dlhopis FPD Hotels & Hospitality“, s prideleným identifikačným kódom ISIN SK4120009622 séria 01, v celkovej sume menovitých hodnôt dlhopisov 25 000 000 EUR, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 10 000 EUR.

Termín splatnosti menovitej hodnoty bol stanovený na 1. december 2016.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

Spoločnosť dlhopisy k stanovenému dátumu riadne splatila. Na výplatu použila prostriedky z krátkodobého bankového úveru (bod 13).

15. Ostatné dlhodobé záväzky

v EUR	2016	2015
Záväzky z obchodného styku	-	329 578
Záväzky z titulu kúpy pohľadávok	-	916 227
Záväzky voči spriazneným stranám	1 607 459	1 122 515
Záväzky voči zamestnancom	-	125 680
Iné dlhodobé záväzky	113 721	25 547
	1 721 180	2 519 544

16. Časové rozlíšenie v položkách pasív

	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2016						
Krátkodobá časť						
Časové rozlíšenie prijatých dotácií			119 040	203 542	141 224	463 806
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie	75 625	2 384				78 009
						541 815
Dlhodobá časť						
Časové rozlíšenie z prijatých dotácií			2 867 069	2 965 759	3 477 950	9 310 779
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie						
						9 310 779
k 31. decembru 2015						9 310 779
Krátkodobá časť						
Časové rozlíšenie prijatých dotácií		-	128 005	203 542	151 544	483 091
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie		2 230	-	-	-	2 230
						485 321
Dlhodobá časť						
Časové rozlíšenie z prijatých dotácií		-	2 986 159	3 169 301	3 618 274	9 773 735
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie						
						9 773 735

17. Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie v nominálnej hodnote 21 900 000 EUR pozostáva z nasledovného počtu plne splatených kmeňových akcií:

- 100 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR
- 2 180 akcií v menovitej hodnote 10 000 EUR

Zákonné rezervné fondy

Zákonné rezervné fondy nie je možné rozdeliť akcionárom. Tieto fondy je možné použiť na vykrytie vzniknutej straty v tej skupinovej spoločnosti, v ktorej boli vytvorené.

Nerozdelené zisky

Nerozdelené zisky je možné rozdeliť akcionárom. Ich vyplatenie nepodlieha ďalšiemu zdaneniu.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

18. Tržby z predaja služieb

v EUR	2016	2015
Ubytovacie služby	10 641 451	8 630 300
Poskytovanie stravy a nápojov	1 905 372	2 033 606
Liečebné a wellness služby	619 194	587 747
Ostatné služby	413 896	770 962
	13 579 914	12 022 614

19. Osobné náklady

v EUR	2016	2015
Mzdové náklady	3 353 985	2 908 198
Odmeny členom orgánov spoločnosti	46 172	46 335
Náklady na sociálne poistenie	1 150 651	1 038 698
Sociálne náklady	135 044	122 869
	4 685 853	4 116 101

Priemerný počet zamestnancov počas roka 2016 bol 338 (2015: 336)

20. Daň z príjmov

v EUR	2016	2015
Splatná daň z príjmov	337 912	212 788
Zmena stavu odloženej dane (viď bod 11)	397 259	(191 816)
	735 171	20 972

21. Transakcie so spriaznenými osobami

Riaditelia a riadiaci pracovníci

v EUR	2016	2015
Odmena členom predstavenstva zo zisku (Kúpele Dudince, a.s.)		30 000
Odmeny členom orgánov spoločnosti (FPD Hotels&Hospitality, a.s.)		25 921
Odmeny členom orgánov spoločnosti (Kúpele Dudince, a.s.)		20 251
		76 172

Spriaznené spoločnosti a osoby

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Názov položky	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
MAJETOK						
Dlhodobé pôžičky	-	-	-	-	2 038 886	2 038 886
Krátkodobé pôžičky	2 593 862	-	-	-	-	2 593 862
Zmenky	-	-	-	-	2 861 628	2 861 628
Ostatné pohľadávky	721 197	-	-	-	-	721 197
						8 215 573

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

ZÁVAZKY						
Dlhodobé záväzky	-	(117 176)	(755 369)	(738 795)	-	(1 611 330)
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky	(34 005)					(34 005)
						(1 645 336)
NÁKLADY						
Nákladové úroky	-	(7 500)	(31 722)	(28 297)	-	(67 519)
VÝNOSY						
Výnosové úroky	113 250	-	-	-	104 536	217 786

22. Zisk/strata na akciu

Zisk na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku, ktorý pripadá na akcionárov FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a váženého aritmetického priemeru počtu akcií počas roka. Pre porovnateľnosť zisku na akciu pri rôznych nominálnych hodnotách akcií bol počet akcií prepočítaný na nominálnu hodnotu jednej akcie 1 000 EUR.

Základná strata na akciu predstavuje 39 EUR (2015: 47 EUR).

V súvislosti s emisiou konvertibilných dlhopisov s právom výmeny dlhopisu za kmeňovú akciu spoločnosti (pozri bod 14) bola vypočítaná aj zriedená strata na akciu.

Zriedený zisk/strata na akciu predstavuje 27 EUR (2015: 32 EUR).

23. Finančné nástroje

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu úrokových sadzieb z úverov. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizika sa skupina sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu skupiny.

Skupina sa nezúčastňuje na obchodovaní s finančnými nástrojmi, neobchoduje s nimi, ani nepoužíva finančné deriváty na špekulatívne účely.

Riziko nedobytných pohľadávok

Riziko nedobytných pohľadávok spočíva v tom, že dlžník alebo zmluvná strana zlyhá pri plnení zmluvných povinností.

Manažment má stanovenú úverovú politiku a vystavenie sa riziku nedobytných pohľadávok je nepretržite sledované. Úverové hodnotenia sa vykonávajú pre všetkých zákazníkov požadujúcich úverový rámec nad určitú sumu. Skupina nevyžaduje zábezpeku v súvislosti s finančným majetkom. K 31. decembru 2016 nebola vo finančnom majetku žiadna významná koncentrácia rizika.

Úrokové riziko

Úrokové riziko spočíva v neistote výšky úrokových nákladov, ktoré sú závislé od pohyblivých úrokových sadzieb úverov (pozri tiež bod 13).

Kurzové riziko

Kurzové riziko vzniká v dôsledku zmien kurzov zahraničných mien na finančný majetok a záväzky.

Kurzové riziko počnúc 1.1.2009 je minimálne, nakoľko sa EUR stalo účtovnou menou skupiny a väčšina transakcií sa realizuje v tejto mene.

Riziko nedostatočnej likvidity

Obozretné riadenie rizika nedostatočnej likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov s primeranou splatnosťou a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových prostriedkov.

Riziko zo straty z cenných papierov na obchodovanie

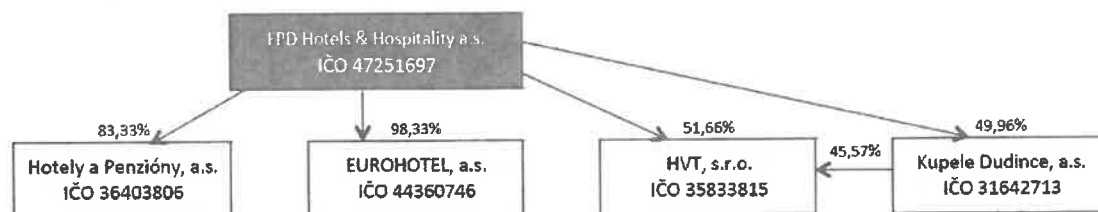
Spoločnosť má v portfóliu cenné papiere určené na obchodovanie. V prípade nepriaznivého vývoja cien na burze, by mohlo dôjsť k významným stratám, ktoré by však nemali zásadný vplyv na ďalšom fungovaní spoločnosti.

23. Podniky v Skupine

Kontrola Skupiny

Skupina je ovládaná spoločnosťou FPD Hotels & Hospitality a. s.

Štruktúra skupiny



Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. získala kontrolu nad dcérskymi spoločnosťami začiatkom roku 2014. Pre účely výpočtu goodwillu podľa IFRS 3 Podnikové kombinácie, bol za moment akvizície dcérskych spoločností (získania kontroly) považovaný dátum 1. januára 2014.

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. má kontrolu nad spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s., t.j. má právo určovať strategické, finančné a prevádzkové postupy v spoločnosti, napriek tomu, že majetkovo nevlastní väčšinový počet akcií spoločnosti.

Podiely na základnom imaní dcérskych spoločností:

Dcérska spoločnosť	Eurohotel a.s.	Hotely a penzióny a.s.	HVT s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.
Výška základného imania k 1.1.2016	20 034 836	896 235	4 497 911	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:				
• materská spoločnosť	98,33%	83,33%	74,42%	49,96%
• nekontrolné podiely	1,67%	16,67%	25,58%	50,04%
Zmeny vo výške základného imania počas obdobia	0	0	0	0
Výška základného imania k 31.12.2016	20 034 836	896 235	4 497 911	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:				
• materská spoločnosť	98,33%	83,33%	74,42%	49,96%
• nekontrolné podiely	1,67%	16,67%	25,58%	50,04%

Počas roku 2016 nedošlo k žiadnym zmenám vo výške základného imania dcérskych spoločností.

24. Udalosti po závierkovom dni

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality emitovala k 31. máju 2016 emisiu dlhopisov z názvom FPD H&H 2022 v menovitej hodnote 20 000 000 EUR. Touto emisiou nahradila krátkodobé zdroje krytia vo forme termínovaného úveru (z 30. novembra 2016 v menovitej hodnote 20 000 000 EUR) dlhodobými zdrojmi.

25. Porovnateľné údaje

Porovnateľnými údajmi ku konsolidovanej účtovnej závierke za účtovné obdobie končiace sa k 31. decembru 2016 je konsolidovaná účtovná závierka skupiny za účtovné obdobie končiace sa k 31. decembru 2015.

Predstavenstvo spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť zabezpečilo zostavenie priloženej konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá pozostáva z konsolidovanej súvahy, výkazu ziskov a strát, výkazu peňažných tokov, výkazu pohybov vo vlastnom imaní a poznámok spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a jej dcérskych spoločností. Predstavenstvo schvaľuje priloženú konsolidovanú účtovnú závierku a zabezpečí jej zverejnenie podľa príslušných predpisov.

V Bratislave 16. júna 2017

Ing. Miriam Lackovičová
predseda predstavenstva



JUDr. Slavomír Brza
podpredseda predstavenstva

