

INDIVIDUÁLNA A KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA

**predstavenstva o činnosti spoločnosti
FPD Hotels & Hospitality a. s.**

za rok 2015,

(opravené a doplnené vydanie č. 2)

1. ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI. VZNIK, VÝVOJ A RIZIKÁ SPOLOČNOSTI

Vznik spoločnosti

Spoločnosť s obchodným názvom FPD Hotels & Hospitality a. s., IČO: 47 251 697, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5870/B, so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 30.10.2013 spísanou Notárskou zápisnicou Nz 38832/2013 na Notárskom úrade JUDr. Petra Kriška v Bratislave, Mlynské nivy 43. Spoločnosť bola dňa 12.11.2013 zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5870/B, so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika. Zakladateľom a jediným akcionárom spoločnosti bola FPD CORPORATION SK a.s., IČO: 36 711 233, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4031/B, so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika. Výška zapísaného základného imania bola určená vo výške 100.000 EUR.

Dátum založenia Emitenta je určený dňom 12.11.2013, t.j. zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. Doba, na ktorú bola spoločnosť založená je na neurčito. Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Rozhodnutie o vydaní emisií

Na valnom zhromaždení dňa 14.11.2013 jediný akcionár Spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia rozhodol o vydaní emisie Dlhopisov FPD Hotels & Hospitality v celkovej menovitej hodnote 25.000.000 EUR. Emisné podmienky Dlhopisov sú prílohou Notárskej zápisnice Nz 42322/2013 spísanej na Notárskom úrade JUDr. Petra Kriška v Bratislave, Mlynské nivy 43.

Rozhodnutie o zvýšení základného imania

Na valnom zhromaždení dňa 24.2.2014 jediný akcionár Spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia rozhodol o zvýšení základného imania Spoločnosti z pôvodnej výšky 100.000 EUR o sumu 19.000.000 EUR, a to upísaním 1.900 ks nových kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote jednej akcie 10.000 EUR pri emisnom kurze akcie 10.000 EUR. Súčasne boli zmenené Stanovy Emitenta. Notársku zápisnicu pod číslom Nz 6885/2014 spísal Notársky úrad JUDr. Petra Kriška v Bratislave, Mlynské nivy 43.

Na valnom zhromaždení dňa 1.4.2014 jediný akcionár spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia rozhodol o zvýšení základného imania Emitenta o sumu 2.800.000 EUR, a to upísaním 280 ks nových kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote jednej akcie 10.000 EUR pri emisnom kurze akcie 10.000 EUR. Súčasne boli zmenené Stanovy spoločnosti. Notársku zápisnicu pod číslom Nz 12554/2014 spísal Notársky úrad JUDr. Petra Kriška v Bratislave, Mlynské nivy 43.

Na valnom zhromaždení dňa 30.4.2014 jediný akcionár spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia rozhodol o podmienenom zvýšení základného imania Emitenta o sumu 10.000.000 EUR súvisiacu s vydaním Dlhopisov FPD Hotels & Hospitality, s ktorými je spojené právo výmeny za akcie Emitenta a dlhopisy Emitenta. Podmienené zvýšenie základného imania je určené na splnenie záväzkov spoločnosti z vymeniteľných Dlhopisov FPD Hotels & Hospitality.

Predstavenstvo spoločnosti

Predstavenstvo v roku 2015 pracovalo v tomto zložení:

- Ing. Miriam Lackovičová - predseda predstavenstva,
- JUDr. Slavomír Brza - podpredseda predstavenstva,
- Ján Kolkus - člen predstavenstva.

Účel vzniku spoločnosti

Spoločnosť vznikla za účelom konsolidácie obchodných podielov spoločností, z ktorých každá vlastní minimálne jeden hotel. Spoločnosť naďalej postupovala aj v období účtovného roka 2015 smerom k optimalizácii a zefektívneniu obchodných procesov jednotlivých hotelov. Spoločnosť pracuje na väčšom prepojení (v rôznych oblastiach spolupráce) medzi jednotlivými hotelmi, čo povedie k zvyšovaniu výnosov a tržieb na jednej strane a k efektívnejšiemu riadeniu nákladovej stránky hotelov na strane druhej. Vytvára tak predpoklady na efektívnejšie manažovanie formou centrálného riadenia na obchodnej, marketingovej a finančnej úrovni. Majetok Spoločnosti k 31.12.2015 dosiahol hodnotu vo výške 75.325.458 EUR.

Počet zamestnancov

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. a jej dcérske spoločnosti zamestnávali k 31.12.2015 nasledovné počty zamestnancov:

	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2015						
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	57	29	35	214	336
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	1	55	31	34	215	336
Počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	1	4	8

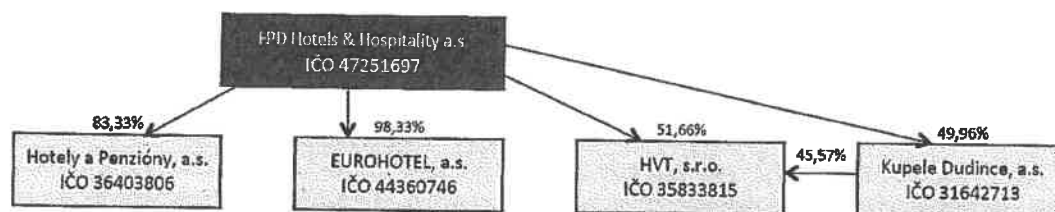
Riziká a neistoty

Riziká a neistoty v procese konsolidácie, reštrukturalizácie a harmonizácie v budúcom období Spoločnosť stabilizuje vytvorením tímu odborníkov, ktorý mu pomôžu lepšie alokovať zdroje, vytvoriť jednotnú obchodnú a marketingovú stratégiu, dosiahnuť úspory z rozsahu (výhodnejšou „purchasing“ stratégiou), vytvoriť centrálné finančné riadenie a tým efektívnejšie zhodnotiť majetok akcionárov a dosiahnuť lepšie finančné a hospodárske výsledky.

Na ďalšie hospodárske obdobie si spoločnosť nie je vedomá žiadnych významných rizík a neistôt, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť činnosť a chod spoločnosti. Na hospodárenie spoločnosti však pôsobí množstvo faktorov, z ktorých viaceré predstavujú isté riziká vznikajúce priebežne na konkurenčnom trhu tvorenom lokálnymi prevádzkovateľmi hotelových, kúpeľných a gastro služieb. Pokiaľ by došlo k materializácii niektorého z takýchto rizík, mohlo by to mať podstatný negatívny vplyv na podnikanie, finančnú situáciu, výhľady a výsledky hospodárenia spoločnosti.

II. ŠTRUKTÚRA SKUPINY

Spoločnosťou FPD Hotels & Hospitality a. s. má kontrolu nad konsolidovaným celkom pozostávajúcím zo štyroch dcérskych spoločností. Štruktúra konsolidovaného celku a podiely v jednotlivých dcérskych spoločnostiach sú nasledovné:



Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. získala kontrolu nad dcérskymi spoločnosťami začiatkom roku 2014.

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. má kontrolu nad spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s., t.j. má právo určovať strategické, finančné a prevádzkové postupy v spoločnosti, napriek tomu, že majetkovo nevlastní väčšinový počet akcií spoločnosti.

III. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Spoločnosť po skončení účtovného obdobia nezaznamenala žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na jej finančnú a majetkovú situáciu vykázanú v účtovnej závierke za rok 2015. Spoločnosť neeviduje žiadne významné zmeny majúce vplyv na podnikanie v cestovnom ruchu v SR a jeho činnosť od uverejnenia poslednej auditovanej účtovnej závierky vrátane významných zmien v oblasti nových produktov alebo nových služieb.

IV. STAV A VÝVOJ EKONOMICKEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE

Konsolidovaný prevádzkový hospodársky výsledok skupiny sa v roku 2015 znížil o 249 936 EUR na stratu 23 194 EUR, čo bolo dôsledkom rastu celkových prevádzkových výnosov o 2 % a rastu celkových prevádzkových nákladov o 4% v porovnaní s rokom 2014. Najvyšší vplyv na rast prevádzkových nákladov mal 19%-ný rast nákladov na nakúpené služby. Na strane prevádzkových výnosov mal najvýznamnejší vplyv rast tržieb z predaja služieb o 4%.

Keďže v roku 2015 došlo aj k zníženiu straty z investičných a finančných činností o 23% a nebolo potrebné zúčtovať znehodnotenie goodwillu obstaraného pri akvizícii tak ako v roku 2014 (2 449 507 EUR), celková konsolidovaná strata skupiny sa znížila z 3 780 786 EUR v roku 2014 na 1 030 002 EUR v roku 2015.

Analytické porovnanie vývoja výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia skupiny z konsolidovanej účtovnej závierky:

Položka	2014	2015	Zmena v %
Tržby z predaja tovaru	208 528	57 955	-72%
Tržby z predaja služieb	11 584 088	12 022 614	4%
Aktivácia vlastnej produkcie	61 981	66 457	7%
Zisk z predaja dlhodobého majetku	3 132	4 566	46%
Ostatné prevádzkové výnosy	544 734	530 248	-3%
Náklady na predaný tovar	(150 406)	(47 360)	-69%
Nakúpené služby	(2 007 823)	(2 385 337)	19%
Osobné náklady	(4 000 294)	(4 116 101)	3%
Odpisy dlhodobého majetku	(2 443 032)	(2 409 691)	-1%
Spotreba materiálu a energií	(2 972 704)	(3 130 414)	5%
Strata z predaja dlhodobého majetku	-	(154)	-
Ostatné prevádzkové náklady	(601 462)	(615 978)	2%
Zisk/strata z prevádzkových činností	226 742	(23 194)	-110%
Strata z investičných a finančných činností	(1 285 388)	(985 836)	-23%
Znehodnotenie goodwillu obstaraného pri akvizícii	(2 449 507)	-	-100%
Celková strata pred zdanením za účtovné obdobie	(3 508 152)	(1 009 030)	-71%
Daň z príjmu	(272 634)	(20 972)	-92%
Celková strata po zdanení za účtovné obdobie	(3 780 786)	(1 030 002)	-73%

Analytické porovnanie vývoja výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia spoločnosti z individuálnej účtovnej závierky:

Položka	2014	2015	Zmena v %
Spotreba materiálu, energie	-	(2)	-
Služby	(28 764)	(69 197)	141%
Osobné náklady	-	(65 019)	-
Dane a poplatky	(99)	(33)	-67%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-	(354)	-
Strata z hospodárskej činnosti	(28 863)	(134 605)	366%
Výnosy z finančnej činnosti	6 355 231	413 802	-93%
Náklady na finančnú činnosť	(6 947 614)	(1 029 919)	-85%
Strata z finančnej činnosti	(592 383)	(616 117)	4%
Strata za účtovné obdobie pred zdanením	(621 246)	(750 722)	21%
Daň z príjmov	(2 911)	(960)	-67%
Strata za účtovné obdobie po zdanení	(624 157)	(751 682)	20%

Štruktúra konsolidovaného majetku skupiny sa v roku 2015 zmenila v prospech dlhodobého majetku, ktorý narástol z podielu 76% na celkovom majetku skupiny v roku 2014 na podiel 83% z celkového majetku v roku 2015.

Na strane záväzkov a vlastného imania došlo k zvýšeniu krátkodobých záväzkov, ktorých podiel na celkových záväzkoch a vlastnom imaní spoločnosti sa zvýšil z 13% v roku 2014 na 42% v roku 2015. Tento posun bol dôsledkom blížiacej sa splatnosti vydaných dlhopisov.

Analytické porovnanie štruktúry majetku a záväzkov skupiny z konsolidovanej účtovnej závierky:

Položka	2014	Podiel	2015	Podiel	Zmena
Obežné aktíva	18 266 955	24%	12 900 190	17%	-29%
Dlhodobé aktíva	56 759 880	76%	62 425 269	83%	10%
Spolu majetok	75 026 836		75 325 458		0%
Krátkodobé záväzky	9 731 852	13%	31 897 316	42%	228%
Dlhodobé záväzky	39 791 888	53%	19 060 048	25%	-52%
Vlastné imanie - vlastníci	17 843 428	24%	16 627 737	22%	-7%
Vlastné imanie – nekontrolné podiely	7 659 668	10%	7 740 357	10%	1%
Spolu vlastné imanie a záväzky	75 026 836		75 325 458		0%

Analytické porovnanie štruktúry majetku a záväzkov spoločnosti z individuálnej účtovnej závierky:

Položka	2014	Podiel	2015	Podiel	Zmena
Neobežný majetok	35 117 425	72%	35 587 395	75%	1%
Obežný majetok	13 420 529	28%	11 872 796	25%	-12%
Časové rozlíšenie súčet					
Spolu majetok	48 537 954		47 460 191		-2%
Vlastné imanie	20 683 165	43%	20 136 562	42%	-3%
Záväzky	27 854 789	57%	27 323 629	58%	-2%
Časové rozlíšenie súčet					
Spolu vlastné imanie a záväzky	48 537 954		47 460 191		-2%

Detailné informácie o ekonomickej a finančnej situácii spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a. s. sú uvedené v individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke spoločnosti, ktoré sú pripojené v prílohách tejto výročnej správy.

V. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť očakáva väčšie prepojenie (v rôznych oblastiach spolupráce) medzi jednotlivými dcérskymi spoločnosťami, čo by malo viesť k zvyšovaniu výnosov a tržieb na jednej strane a k efektívnejšiemu riadeniu nákladovej stránky na strane druhej.

Výhodou nie je len reštrukturalizácia a harmonizácia dlhovej služby jednotlivých dcérskych spoločností vlastniacich hotely, resp. vhodnejšia alokácia zdrojov, ale nepochybne aj sústredenie obchodných aktivít pod jednu strechu. Efektívnejšie manažovanie formou centrálného riadenia na obchodnej, marketingovej a finančnej úrovni vytvorí priestor ako:

- lepšie alokovať zdroje,
- vytvoriť jednotnú obchodnú a marketingovú stratégiu,
- dosiahnuť úspory z rozsahu (výhodnejšou „purchasing“ stratégiou),
- vytvoriť centrálné finančné riadenie

a tým efektívnejšie zhodnotiť majetok akcionárov a dosiahnuť lepšie finančné a hospodárske výsledky.

VI. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2015 nevynaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

VII. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť má vydané kmeňové listinné akcie na meno, ktorých 100% akcionárom je FPD EUROPE LIMITED, Company Registration No.: 08138366, 6TH FLOOR, 94 WIGMORE STREET, LONDON, UNITED KINGDOM, W1U 3RF. FPD EUROPE LIMITED je súčasťou nadnárodnej skupiny spoločností FPD a pôsobí v 40 krajinách kde zamestnáva viac ako 3200 ľudí v Európe, Ázii a Severnej Amerike. V súčasnej dobe je rozdelená podľa svojich regionálnych aktivít a pôsobí v celom rade odvetví, medzi ktoré patria Hotels & Hospitality, Media & Entertainment, Production & Manufacturing, Real Estate & Development, Financial Services. V roku 2015 spoločnosť nenadobudla žiadne druhy akcií, dočasných listov ani obchodných podielov v materskej spoločnosti ani v iných spoločnostiach.

VIII. NÁVRH NA VYROVNANIE STRATY

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2015 (ku dňu 31.12.2015), v rozsahu: súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke, vrátane informácie o vlastnom imaní a prehľadu peňažných tokov, sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V súlade s údajmi uvedenými v konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2015, spoločnosť vykázala za rok 2015 výsledok hospodárenia stratu vo výške 1 030 002 EUR. Strata sa skladá z nasledovných hospodárskych výsledkov individuálnych spoločností a konsolidačných úprav:

Materská a dcérske spoločnosti	Výška zisku/straty
FPD Hotels & Hospitality, a.s.	(751 682)
Eurohotel, a.s.	(228 979)
Hotely a penzióny, a. s.	(582 501)
HVT, s.r.o.	(449 330)
Kúpele Dudince, a.s.	675 253
Spolu	(879 281)
Konsolidačné úpravy	(150 721)
Konsolidovaný hospodársky výsledok za obdobie	(1 030 002)

Strata z hospodárenia za účtovný rok 2015 vykázaná tak v individuálnej ako aj v konsolidovanej účtovnej závierke bude zaúčtovaná ako neuhradená strata minulých rokov.

IX. INFORMÁCIE POTREBNÉ PRE POSÚDENIE AKTÍV, PASÍV A FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI, V NADVÄZNOSTI NA POUŽÍVANIE NÁSTROJOV PODEA OSOBITNÉHO PREDPISU

Kompletné účtovné závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a. s., (individuálna aj konsolidovaná) sú uvedené v prílohách tejto výročnej správy.

Informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť nepoužila v roku 2015 deriváty pri zabezpečení hlavných obchodov.

Informácie o cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hospodársky vývoj spoločnosti viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Rizikové faktory súvisia najmä s požiadavkami na klimatické zmeny, zmeny v hodnotách klientov, zmeny týkajúce sa nových trhov, demografické zmeny, zmeny súvisiace s posilňovaním konkurencie, s novými požiadavkami zákazníkov, zavádzaním nových technológií, so znižovaním nákladov.

X. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť neeviduje významné pohľadávky a záväzky voči podnikom združeným v konsolidovanej skupine.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ČASŤ

VYHLÁSENIE O SPRÁVE A RIADENÍ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť sa v súčasnosti spravuje a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník.

Spoločnosť sa neriadi Kódexom správy a riadenia spoločností. Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností sa do určitej miery prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie spoločnosti ustanovenými v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že spoločnosť niektoré pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností ku dňu 31.12.2015 fakticky dodržiavala, avšak vzhľadom na to, že spoločnosť pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností zatiaľ výslovne do svojej správy a riadenia neimplementovala, podľa Kódexu správy a riadenia spoločností zatiaľ pri svojej správe a riadení nepostupuje.

Metódy riadenia

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom spoločnosti je predstavenstvo a dozorným orgánom spoločnosti je dozorná rada.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je Predstavenstvo. Spoločnosť má troch členov predstavenstva. Predstavenstvo v roku 2015 pracovalo v tomto zložení:

- Ing. Miriam Lackovičová - predseda predstavenstva,
- JUDr. Slavomír Brza - podpredseda predstavenstva,
- Ján Kolkus - člen predstavenstva.

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Výkon funkcie člena predstavenstva je nezastupiteľný. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Emitenta. Dozorná rada má troch členov.

Dozorná rada v roku 2015 pracovala v takomto zložení:

- Ing. Anton Siekel - predseda,
- Marek Gašparec - člen,
- David Spenser Beevers - člen.

Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Emitenta. Dozorná rada zvoláva valné zhromaždenie, ak to vyžadujú záujmy spoločnosti a na valnom zhromaždení navrhuje potrebné opatrenia. Členovia dozornej rady sa zúčastňujú na valnom zhromaždení Emitenta a sú povinní oboznámiť valné zhromaždenie s výsledkami svojej kontrolnej činnosti. Odbornosť členov dozornej rady aj predstavenstva a ich skúsenosti z praxe sú zárukou efektívneho riadenia spoločnosti.

Spoločnosť dodržiava ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv akcionárov obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní všetkých relevantných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti

Spoločnosť pri svojej správe a riadení nedodržiava pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností, a to z toho dôvodu, že ho právne predpisy k dodržiavaniu týchto pravidiel nezaväzujú. V spoločnosti nenastala v roku 2015 žiadna zmena ani odchýlka v riadení.

Opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

V oblasti vnútornej kontroly a riadenia rizík je v spoločnosti zabezpečený formou zložky interného auditu na úrovni nadnárodnej skupiny spoločností FPD.

Funkcia interného auditu je súčasťou organizačnej štruktúry skupiny. Pri svojej práci vychádza zo systému skupinových pravidiel a predpisov prostredníctvom ktorých sú identifikované významné riziká pre spoločnosť a skupinu a tieto riziká sú riadené formou nastaveného systému vnútorných kontrol. Externou formou je zabezpečené overenie účtovných závierok a výročnej správy spoločnosti.

Informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Riadne valné zhromaždenie sa koná raz za kalendárny rok v lehote do šesť mesiacov po uplynutí prechádzajúceho účtovného obdobia. Na zvolanie riadneho valného zhromaždenia sa vzťahujú ustanovenia článku VII. stanov Spoločnosti.

V prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom možno zavolať mimoriadne valné zhromaždenie. Na zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia sa vzťahujú ustanovenia článku VII. stanov Spoločnosti.

Ďalšie podmienky, ktorými sa riadi spôsob zvolávania, organizačného zabezpečenia a rozhodovania valných zhromaždení spoločnosti upravujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Stanov Spoločnosti.

Informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov

Hlavná činnosť predstavenstva bola zameraná na rast akcionárskej hodnoty, zvyšovanie efektívnosti a na zabezpečenie transparentnosti aktivít spoločnosti voči zainteresovaným stranám a konsolidovaným spoločnostiam. Rovnako tak predstavenstvo vynakladalo úsilie na riadenie podnikateľského rizika. Všetci členovia predstavenstva mali riadny prístup ku všetkým relevantným informáciám týkajúcich sa spoločnosti. Písomnosti s podrobnými informáciami boli distribuované v dostatočnom časovom predstihu, čím sa zabezpečila schopnosť predstavenstva vynášať kvalifikované rozhodnutia v jednotlivých záležitostiach. Predstavenstvo v priebehu r. 2015 prijalo iba rozhodnutia týkajúce bežného riadenia spoločnosti vo všetkých oblastiach jej činnosti. Počas roka 2015 neprijalo predstavenstvom žiadne rozhodnutia závažného charakteru, ktoré by mali významný vplyv na spoločnosť.

Ďalšie informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Vydané cenné papiere, ktoré tvoria základné imanie vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru.

Akcie

ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodnota	% na ZI
0	kmeňové	akcie na meno	listinné	100	1 000	0,46
0	kmeňové	akcie na meno	listinné	2180	10 000	99,54

Prevoditeľnosti akcií nie je obmedzená. Akcie neboli prijaté na obchodovanie.

Dlhopisy

ISIN	SK4120009622
Druh	dlhopis
Forma	na doručiteľa
Podoba	zaknihované
Počet	2 500
Men. hodnota	10 000
Opis práv	zverejnené v Prospekte cenného papiera
Dátum začiatku vydávania	1.12.2013
Termín splatnosti menovitej hodnoty	1.12.2016
Spôsob určenia výnosu	6M EURIBOR + 4,65%
Termíny výplaty	1. jún 2014, 1. december 2014, 1. jún 2015, 1. december 2015, 1. jún 2016 a 1. december 2016
Možnosť predčasného splatenia	áno
Záruka za splatnosť	áno
Záruky prevzali:	áno
IČO	36 711 233
Obchodné meno	FPD CORPORATION SK a.s.
Sídlo	Palisády 29/A, 811 06 Bratislava

a) Kvalifikovaná účasť na základnom imaní

FPD EUROPE LIMITED, Company Registration No.: 08138366, 6TH FLOOR, 94 WIGMORE STREET, LONDON, UNITED KINGDOM, W1U 3RF. Spoločnosť má účasť na dcérskych spoločnostiach, ktoré s ňou tvoria konsolidovaný celok, sú to: HVT s.r.o. - 51,66% na ZI, Hotely a penzióny a.s. - 83,33% na ZI, EUROHOTEL, a.s. - 98,33% na ZI, Kúpele Dudince, a.s. - 49,96% na ZI.

b) Majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv
Spoločnosť nemá akcionárov s osobitnými právami kontroly. Všetci akcionári majú rovnaké práva. V spoločnosti neboli vydané zamestnanecké akcie.

c) Obmedzeniach hlasovacích práv

Počet hlasov majiteľov listinných akcií na meno sa spravuje výškou menovitej hodnoty akcií. Nejestvujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv.

d) Dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

e) Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Predstavenstvo je volené a odvolávané valným zhromaždením spoločnosti. Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba. Funkčné obdobie člena predstavenstva je (5) päť rokov. Opätovná voľba je možná. Valné zhromaždenie zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva. Spoločnosť je priamo riadená predstavenstvom a nemá výkonných manažérov. Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady majú dostatočné odborné skúsenosti a znalosti ako aj manažérsku a riadiacu prax. Na zmenu stanov spoločnosti je potrebný súhlas akcionárov spoločnosti na valnom zhromaždení.

f) Právomoci štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Právomoci štatutárneho orgánu sú uvedené v platných stanovách spoločnosti do ktorých je možné nahliadnuť v sídle spoločnosti, t.j. na adrese Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika. V období účtovného roka 2015 sa právomoci štatutárneho orgánu nemenili. O vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti.

g) Významné dohody

Ide o dohody, ktorých je spoločnosť zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi.

Spoločnosť uzatvorila v priebehu roka 2015 iba zmluvy, ktoré súviseli so zabezpečením jej podnikateľskej činnosti alebo boli uvedené v Prospekte cenného papiera dlhopisov ISIN: SK4120009622, séria 01.

h) Iné dohody

Ide o všetky dohody uzatvorené medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním

sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody s členmi je orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

ZÁVER

V mene spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a. s., IČO: 47 251 697 vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

PRÍLOHY

1. Správa audítora k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2015
2. Individuálna účtovná závierka spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a. s. k 31. decembru 2015
3. Správa audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2015
4. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a. s. k 31. decembru 2015
5. Dodatok správy audítora o overení súladu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a. s. k 31. decembru 2015

V Bratislave, dňa 15. 6. 2016



FPD Hotels & Hospitality a. s.
Ing. Miriam Lackovičová
predseda predstavenstva



FPD Hotels & Hospitality a. s.
JUDr. Slavomír Brza
podpredseda predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

za rok 2015

**z overenia riadnej účtovnej závierky
akciovej spoločnosti**

FPD Hotels & Hospitality a.s. Bratislava

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov akciovej spoločnosti
FPD Hotels & Hospitality a. s. Bratislava

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a.s. so sídlom v Bratislave, IČO 47 251 697 („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčený, že auditorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Banská Bystrica, 28. apríla 2016

Ing. Martin Lacko
zodpovedný auditor
Kynceľová č. 66, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 738
DIČ: 1029274323



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 3 9 2 3 5 7 2	X riadna	malá	od 0 1 2 0 1 5
IČO			Za obdobie
4 7 2 5 1 6 9 7	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 1 5
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
6 8 . 3 2 . 0			od 0 1 2 0 1 4
			do 1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky
☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

FPD Hotels & Hospitality, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PALISÁDY

Číslo

2 9 / A

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I, ODDIEL: SA, VLOŽKA Č.: 5870/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 6 . 0 4 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

[Handwritten signatures]

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 7 4 6 0 1 9 1	4 7 4 6 0 1 9 1		
					4 8 5 3 7 9 5 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 5 5 8 7 3 9 5	3 5 5 8 7 3 9 5		
					3 5 1 1 7 4 2 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11				
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 5 5 8 7 3 9 5	3 5 5 8 7 3 9 5	
					3 5 1 1 7 4 2 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 2 4 8 9 1 7 8	2 2 4 8 9 1 7 8	
					2 2 4 7 8 1 5 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	7 0 1 2 4 6 0	7 0 1 2 4 6 0	
					6 8 1 8 4 0 1
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	6 0 8 5 7 5 7	6 0 8 5 7 5 7	
					5 8 2 0 8 6 6
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 8 7 2 7 9 6	1 1 8 7 2 7 9 6	1 3 4 2 0 5 2 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 6 4 8 5 1 4	3 6 4 8 5 1 4	4 0 0 8 0 1 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	1 2 4 8 5 1 4	1 2 4 8 5 1 4	1 6 0 8 0 1 4
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	2 4 0 0 0 0 0	2 4 0 0 0 0 0	2 4 0 0 0 0 0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 1 8 5 0 9 7	8 1 8 5 0 9 7	9 3 5 9 3 6 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			1 5 0 6 2 5
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 1 8 5 0 9 7	8 1 8 5 0 9 7	9 2 0 8 7 4 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 9 1 8 5	3 9 1 8 5		
					5 3 1 4 8	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 8 7	9 8 7		
					4 1	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 8 1 9 8	3 8 1 9 8		
					5 3 1 0 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 7 4 6 0 1 9 1	4 8 5 3 7 9 5 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 1 3 6 5 6 2	2 0 6 8 3 1 6 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 1 9 0 0 0 0 0	2 1 9 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 1 9 0 0 0 0 0	2 1 9 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 3 7 3 5 9 3	- 5 7 8 6 7 1
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 3 7 3 5 9 3	- 5 7 8 6 7 1
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 6 4 8 1 6 3	- 2 4 0 0 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 6 4 8 1 6 3	- 2 4 0 0 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 7 5 1 6 8 2	- 6 2 4 1 5 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 7 3 2 3 6 2 9	2 7 8 5 4 7 8 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 1 6 3 9 9	2 6 1 1 6 2 2 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		2 5 0 0 0 0 0 0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 7 2	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	9 1 6 2 2 7	1 1 1 6 2 2 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 8 1 4 4 3	1 7 1 6 2 6 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 1 9 4	3 4 6 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 1 9 4	3 4 6 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	8 4 0 5 6 6	
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		8 4 0 5 6 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 9 8 9	
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 3 9 1	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 2 9	2 8 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 2 7 6 7 4	8 6 9 3 5 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 5 7 8 7	2 2 3 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 7 8 7	2 2 3 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 2 0 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	2 5 0 0 0 0 0 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 1 3 7 4 7	6 3 5 5 2 3 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 4 6 0 5	2 8 8 6 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 9 1 9 7	2 8 7 6 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 5 0 1 9	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 6 5 7	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 3 2 1 1	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 6 4 9 7	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 6 5 4	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 3	9 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 5 4	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 3 4 6 0 5	- 2 8 8 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 6 9 1 9 9	- 2 8 7 6 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 1 3 8 0 2	6 3 5 5 2 3 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		6 0 0 0 0 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 6 4 8 9 1	2 3 1 2 7 9
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	2 6 4 8 9 1	2 3 1 2 7 9
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 4 8 8 5 6	1 2 3 9 5 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	6 8 7 5	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 4 1 9 8 1	1 2 3 9 5 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5 5	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 2 9 9 1 9	6 9 4 7 6 1 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		6 0 0 0 0 0 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 2 9 3 9 7	9 4 5 5 2 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 2 9 3 9 7	9 4 5 5 2 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 2 2	2 0 8 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 1 6 1 1 7	- 5 9 2 3 8 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 7 5 0 7 2 2	- 6 2 1 2 4 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 6 0	2 9 1 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 6 0	2 9 1 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 7 5 1 6 8 2	- 6 2 4 1 5 7

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>2</td><td>5</td><td>1</td><td>6</td><td>9</td><td>7</td></tr></table>									4	7	2	5	1	6	9	7
4	7	2	5	1	6	9	7										
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2							

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

FPD Hotels & Hospitality, a.s.
Palisády 29/A
811 06 Bratislava

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 30.októbra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 12.novembra 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 5870/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- správa vlastného majetku
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 14.9.2015.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách (pozri časť E.1).
Spoločnosť má povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	0
počet vedúcich zamestnancov	1	0

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 14. septembra 2015 schválilo audítora Ing Martina Lacka, audítora SKAu č 738 na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo Ing Mária Lackovičová – predseda od 5.1.2015
JUDr. Slavomír Brza – podpredseda od 5.1.2015
Ján Kolkus – člen od 5.1.2015
Ivana Antalová – predseda do 5.1.2015

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

Ing. Peter Šveda – podpredseda do 5.1.2015
JUDr. Slavomír Brza – člen do 5.1.2015

Dozorná rada Ing. Anton Siekel – predseda
Marek Gašparec
David Spencer Beevers

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov do 13.mája 2015 bol štruktúra akcionárov Spoločnosti takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
FPD CORPORATION SK a.s.	21 900 000	100	100	-
Spolu	21 900 000	100	100	-

Dňa 13. marca 2015 kúpila spoločnosť FPD EUROPE LIMITED podiel od pôvodného akcionára, takže sa stala jediným akcionárom Spoločnosti. Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2015 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
FPD EUROPE LIMITED	21 900 000	100	100	-
Spolu	21 900 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách, a dlhodobé poskytnuté pôžičky.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve metódou vlastného imania.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

4. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

6. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

7. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

8. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

9. Porovnateľné údaje

V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania k 31. decembru 2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31. decembru 2014 ako krátkodobá zákonná rezerva.

10. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2015 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke na stranách 5 a 6.

V štruktúre dlhodobého finančného majetku v priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnej zmene.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2015 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
	%	%		2015	2014	2015	2014	2015	2014
a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom									
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>									
Hotely a penzióny, a.s.	83,33	83,33	EUR	-582 501	-560 779	-3 014 382	-2 431 881	0	0
EUROHOTEL, a.s.	98,33	98,33	EUR	228 979	-498 206	22 000 368	21 771 389	21 633 610	21 408 448
HVT, s.r.o.	51,66	51,66	EUR	-414 556	-264 242	1 656 284	207 084	855 568	1 069 710
Spolu								22 489 178	22 478 158
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom									
<i>Prídružené účtovné jednotky</i>									
Kúpele Dudince, a.s.	49,96	49,96	EUR	682 382	804 407	14 036 148	13 647 721	7 012 460	6 818 401
Spolu								7 012 460	6 818 401
Spolu								29 501 638	29 296 559

Spoločnosť oceníla podiely v účtovných jednotkách s rozhodujúcim vplyvom a v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom metódou vlastného imania. Vplyv ocenenie metódou vlastného imania na výšku vlastného imania je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Obstarávacía cena podielov		Ocenenie metódou vlastného imania		Vplyv na výšku vlastného imania	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
O bchodné podiely	29 875 230	29 875 230	29 501 637	29 296 559	-373 593	-578 670
spolu						

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	2015	2014
Do splatnosti viac ako päť rokov	2 284 900	2 197 300
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane		
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	3 800 857	3 623 566
Do splatnosti do jedného roka vrátane		
Dlhodobé pôžičky spolu	6 085 757	5 820 866

Spoločnosť poskytla v roku 2014 dlhodobé úročené pôžičky dvom svojim dcérskym spoločnostiam, so splatnosťou istiny a úroku do 1.3.2017 a obstarala postúpením pohľadávku so splatnosťou 1.6.2022.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2015

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena	
	1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22 478 158	11 019	0	0	22 489 177	0	0	0	0	22 478 158
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	6 818 402	194 058	0	0	7 012 460	0	0	0	0	6 818 402
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojených m účtovných jednotkách	5 820 866	264 891	0	0	6 085 757	0	0	0	0	5 820 866
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených m účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	35 117 426	469 968	0	0	35 587 394	0	0	0	0	35 117 426
Neobežný majetok spolu	35 117 426	469 968	0	0	35 587 394	0	0	0	0	35 587 394

IČO		DIČ		4	7	2	5	1	6	9	7
2	0	2	3	9	2	3	5	7	2		

Poznámky Úč PODV 3 – 01

Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2014

Úč PODV 3 – 01

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena		
	1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2014	1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2014	31.12.2014
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	30 467 679	7 989 521	0	22 478 158	0	0	0	0	0	0	22 478 158
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	7 115 247	296 845	0	6 818 402	0	0	0	0	0	6 818 402
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	5 820 866	0	0	5 820 866	0	0	0	0	0	5 820 866
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	43 403 792	8 286 366	0	35 117 426	0	0	0	0	0	35 117 426
Neobežný majetok spolu	0	43 403 792	8 286 366	0	35 117 426	0	0	0	0	0	35 117 426

6818402

5820866

35117426

35117426

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	0	6 121 837
Pohľadávky po lehote splatnosti	8 184 700	3 237 530
Spolu	8 184 700	9 359 367

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

4. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2015 je 21 900 000 EUR (k 31. decembru 2014: 21 900 000 EUR). Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2015 nezmenilo, základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 21 900 000 EUR k 31.12.2015 tvorí:

100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1000 EUR, akcia znie na meno a má listinnú podobu

2180 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 10.000 EUR, akcia znie na meno a má listinnú podobu

Všetky akcie boli riadne splatené.

Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená

Účtovná strata za rok 2014 vo výške 624 157 EUR bola vysporiadaná takto:

	EUR
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	624 157
Iné	
Spolu	624 157

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške -751 682 EUR (strata) rozhodne valné zhromaždenie.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	47251697									
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

5. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2015 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2015 EUR
Krátkodobé rezervy, z toho:	22 300	25 787	22 000	300	25 787
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	3 787	0	0	3 787
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	3 787	0	0	3 787
Ostatné rezervy krátkodobé					
Nevyfakturované dodávky služieb	300	0	0	300	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	22 000	22 000	22 000	0	22 000
	22 300	22 000	22 000	300	22 000
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	22 300	22 000	22 000	300	22 000

Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania vo výške 22 000 EUR bola v účtovnej závierke k 31. decembru 2014 vykázaná ako krátkodobá zákonná rezerva. V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov sa od 1. januára 2015 táto rezerva považuje za daňovo neuznatelnú rezervu, a preto je k 31. decembru 2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva.

6. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Závazky po lehote splatnosti	1 270 463	767 397
Závazky v lehote splatnosti	1 027 207	1 065 092
	2 297 670	1 832 489

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	4 194	4 194	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	840 566	840 566	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	4 989	4 989	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	2 391	2 391	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 629	1 629	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	1 443 901	527 674	916 227	0
	2 297 670	1 381 443	916 227	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 464	3 464	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	840 566	840 566	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	2 880	2 880	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	1 985 579	869 352	1 116 227	0
	2 832 489	1 716 262	1 116 227	0

7. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	0	0
Tvorba na ťarchu nákladov	254	0
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-82	0
Stav k 31. decembru	172	0

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

8. Vydané dlhopisy

Informácie o vydaných dlhopisoch sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>2</td><td>5</td><td>1</td><td>6</td><td>9</td><td>7</td></tr></table>									4	7	2	5	1	6	9	7
4	7	2	5	1	6	9	7										
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2							

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
Dlhopis FPD Hotels & Hospitality	10 000	2 500	98% - 100%	4,65% p.a. + 6mes EURIBOR	1. december 2016

Spoločnosť emitovala dlhopis s názvom „Dlhopis FPD Hotels & Hospitality“ v decembri 2013. Celková suma menovitých hodnôt dlhopisov je 250 00 000 EUR, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 10 000 EUR.

Dlhopisy boli dňa 2.7.2014 prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu.

Výnos z dlhopisu je určený pohyblivou úrokovou sadzbou stanovenou súčtom referenčnej úrokovej sadzby EURIBOR pre 6-mesačné depozity zaokrúhlenou na dve desatinné miesta a maržou 4,65 % p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu počas lehoty splatnosti.

Termín splatnosti menovitej hodnoty je stanovený na 1. december 2016. Termíny výplaty výnosu sú 1. jún 2014, 1. december 2014, 1. jún 2015, 1. december 2015, 1. jún 2016 a 1. december 2016.

Majiteľ dlhopisu má právo vymeniť dlhopis za iný dlhopis vydaný emitentom, alebo za akciu vydanú emitentom. Podmienky výmeny oznámi emitent majiteľovi dlhopisu na požiadanie písomne (1 dlhopis za 1 akciu v menovitej hodnote 4 000 EUR).

9. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
Krátkodobé pôžičky	EUR	2015	0	0	1 900
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 900</u>
Spolu			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 900</u>

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015			2014		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-750 721			-621 277		
z toho teoretická daň 22 %		-165 159	22,00 %		-136 681	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	36 514	8 033	-1,07 %	0	0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	3	0	0,00 %	163	31	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daňová licencia	0	960	-0,13 %	0	2 880	-0,46 %
	0	-156 166	20,80 %	0	-133 770	21,53 %
Splatná daň		960	0,00 %		2 911	0,00 %
Odložená daň		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková vykázaná daň		960	0,00 %		2 911	0,00 %

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Osobné náklady**

	2015 EUR	2014 EUR
Mzdy	46 868	0
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	11 705	0
Zdravotné poistenie	4 793	0
Sociálne zabezpečenie	1 654	0
Spolu	65 019	0

2. Kurzové zisky

	2015 EUR	2014 EUR
Kurzové zisky	55	0
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	55	0

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5

3. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2015 EUR	2014 EUR
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	6 000 000
Výnosové úroky	148 856	123 952
Výnosy z dlhodobého finančného majetku - úroky	264 891	231 279
Spolu	413 747	6 355 231

4. Náklady na poskytnuté služby

	2015 EUR	2014 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	10 300	9 500
Depozitár CP	11 344	1 913
Nájomné	4 758	2 598
Zostavenie účtovnej závierky - individuálna, konsolidovaná	31 109	13 560
Náklady na inzerciu, reklamu	414	527
Cestovné	10 128	
Právne a ekonomické poradenstvo	0	138
Ostatné	1 144	528
Spolu	69 197	28 764

5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2015 EUR	2014 EUR
Členské príspevky	354	0
Spolu	354	0

6. Finančné náklady

	2015 EUR	2014 EUR
Nákladové úroky	1 029 397	945 527
Bankové poplatky	522	2 087
Iné	0	0
Spolu	1 029 919	947 614

7. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2015 EUR	2014 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	10 300	9 500
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	10 300	9 500

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	47251697									
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

8. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

	2015	2014
Úroky	148 856	123 952
Výnosy z finančného majetku	264 891	231 279
Predané cenné papiere a podiely		6 000 000
Spolu	413 747	6 355 231

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť FPD EUROPE LIMITED

Transakcie s ostatnými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými (sesterskými) účtovnými jednotkami:

	2015 EUR	2014 EUR
pôžičky poskytnuté materskému podniku	0	0
splatenie pôžičky s úrokmi:	0	453 438
výnosové úroky z pôžičiek	0	2 938
obstaranie pohľadávky postúpením (úveru) voči 3.osobe	0	2 964 003
pohľadávka - upísanie nových akcií	0	21 900 000
príjem - splatenie nových akcií	0	21 900 000
splátky záväzkov - z postúpenej pohľadávky	0	2 123 438

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskou účtovnou jednotkou) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Záväzky z postúpenej pohľadávky	840 566	840 566
Majetok spolu	840 566	840 566

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	47251697									
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

	2015 EUR	2014 EUR
EUROHOTEL a.s.		
poskytnuté pôžičky		150 000
kúpa - postúpenie pohľadávky od 3.tej osoby		2 266 227
predaj - odpata za postúpenie pohľadávky (úveru) voči 3.osobe		1 861 000
výnosové úroky z pôžičiek	6 875	5 712
výnosové úroky z postúpených pôžičiek od 3.osôb	87 600	73 000
splátky pohľadávok		400 000
HVT, s.r.o.		
poskytnutie dlhodobej pôžičky		1 233 801
výnosové úroky (výnosy z dlhodobého finančného majetku)	59 222	49 352
Hotely a penzióny, a.s.		
poskytnutie dlhodobej pôžičky		2 389 765
výnosové úroky (výnosy z dlhodobého finančného majetku)	118 069	108 927
splátky úrokov		80 537

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Pôžičky	6 085 757	5 820 866
Pohľadávky	1 248 514	1 758 639
Majetok spolu	7 334 271	7 579 505

Transakcie s pridruženými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s pridruženými účtovnými jednotkami:

	2015 EUR	2014 EUR
Kúpele Dudince, a.s.		
predaj - odpata za postúpenie pohľadávky (úveru) voči 3.osobe		2 400 000

Majetok a záväzky z transakcií s pridruženými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Pôžičky	0	0
Pohľadávky	2 400 000	2 400 000
Majetok spolu	2 400 000	2 400 000

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>2</td><td>5</td><td>1</td><td>6</td><td>9</td><td>7</td></tr></table>									4	7	2	5	1	6	9	7
4	7	2	5	1	6	9	7										
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2							

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2015 bol 1 a v roku 2014 bol 0.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2015	2014
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	33 211	0
Doplňkové dôchodkové poistenie	0	0
Spolu	33 211	0

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2015 nevyplácala členom orgánov žiadne plnenia ani im neboli poskytnuté iné výhody, okrem príjmov uvedených v bode I., v rámci transakcií s kľúčovým manažmentom.

K. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	21 900 000	0	0	0	21 900 000
Základné imanie	21 900 000	0			21 900 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	10 000	0	0	0	10 000
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-578 671	419 220	214 143	0	-373 594
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-578 671	419 220	214 143	0	-373 594
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-24 007	0	0	-624 157	-648 164
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-24 007	0	0	-624 157	-648 164
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-624 157	-751 682	0	624 157	-751 682
Spolu	20 683 165	-332 462	214 143	0	20 136 560

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO			4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5	7	2

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	100 000	21 800 000	0	0	21 900 000
Základné imanie	100 000	21 800 000			21 900 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	10 000	0	0	0	10 000
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	-578 671	0	0	-578 671
Oceňovacie rozdiely z precenenia obchodných podielov	0	-578 671	0	0	-578 671
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	-24 007	-24 007
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-24 007	-24 007
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-24 007	-624 157	0	24 007	-624 157
Spolu	85 993	20 597 172	0	0	20 683 165

L. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2015

Prehľad peňažných tokov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
ZS	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(750 720)	(621 246)
A.1.	Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	619 081	611 396
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	-	-
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	3 487	21 100
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-	-
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-	-
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	1 029 397	945 527
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	(413 803)	(355 231)
A.1.10.	Kurzové rozdiely (+/-)	-	-
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	-
A.1.13.	Ostatné položky nepenažného charakteru (+/-)	-	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	692 183	(2 134 017)
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	861 724	(4 777 792)
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(169 541)	2 643 775
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-	-
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet ZS+A.1.+A.2.)	560 544	(2 143 867)
A.3.	Prijaté úroky (+)	3	163
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	-
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(2 960)	(31)
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	557 587	(2 143 735)
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		-
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie	(335 000)	(35 875 230)
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	-
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	540 000	3 350 350
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	(7 631 580)
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	359 500	-
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B.11.	Prijaté úroky (+)	7 500	32 694
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	572 000	(40 123 766)

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO	4	7	2	5	1	6	9	7
DIČ	2	0	2	3	9	2	3	5

Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	- 21 800 000
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	- 21 800 000
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	- -
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	- -
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	- -
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	- -
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	- -
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)	- -
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	- -
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	47 655 17 732 470
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	47 655 17 732 470
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	- -
C.2.3.	Príjmy z úverov (+)	- -
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-)	- -
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	- -
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	- -
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenáanej veci (-)	- -
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)	- -
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)	- -
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(1 191 205) (866 733)
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	- -
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	- -
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	- -
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	- -
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	- -
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	- -
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(1 143 550) 38 665 737
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(13 963) (3 601 764)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	53 148 3 654 912
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	- -
G.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	- -
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (súčet D + E + F)	39 185 53 148

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A KONSOLIDOVANÉ FINANČNÉ VÝKAZY (VYPRACOVANÉ V
SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI PRE
FINANČNÉ VÝKAZNÍCTVO (IFRS) TAK, AKO BOLI SCHVÁLENÉ
NA POUŽITIE V EURÓPSKEJ ÚNII)**

Za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2015

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

Obsah

Obsah	2
Správa nezávislého audítora	3-4
Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS	5
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS	6
Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní	7
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	8
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	9-27
Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky predstavenstvom spoločnosti	28

Ing. Martin Lacko, audítor SKAu č. 738

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

ku

konsolidovanej účtovnej závierke

k 31. decembru 2015

akciovej spoločnosti

FPD Hotels & Hospitality a.s.

Vypracovaná v súlade

s Medzinárodnými štandardami finančného vykazovania

tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo akciovej spoločnosti

FPD Hotels & Hospitality a.s.

Uskutočnil som audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a.s. („spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz finančnej situácie k 31. decembru 2015, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, ako aj poznámky obsahujúce súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významných nesprávností v konsolidovanej účtovnej závierke, či v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získali poskytujú dostatočný a vhodný základ na vyjadrenie môjho názoru.

Názor

Podľa môjho názoru, konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2015, jej konsolidovaného výsledku hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ.

Banská Bystrica, 28. apríla 2016

Ing. Martin Lacko
zodpovedný audítor
Kynceľová č.66, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 738
DIČ:1029274323



FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS
k 31. decembru 2015
(v EUR)

		podľa stavu k 31. decembru	
AKTÍVA	Bod	2015	2014
Obežné aktíva			
Peňažné prostriedky	2	831 303	936 950
Finančný majetok	3	5 398 190	9 701 935
Pohľadávky	4	6 425 576	6 760 532
Daňové pohľadávky a dotácie	5	15 490	643 906
Zásoby	6	158 351	140 203
Časové rozlíšenie aktív		71 280	83 429
		12 900 190	18 266 955
Dlhodobé aktíva			
Goodwill - aktívny konsolidačný rozdiel	7	1 249 172	1 249 172
Dlhodobý hmotný majetok	8	55 312 763	54 592 890
Dlhodobý nehmotný majetok	9	48 922	53 342
Ostatné investície a finančný majetok	10	5 368 154	610 033
Odložená daňová pohľadávka	11	446 259	254 443
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky		-	-
		62 425 269	56 759 880
SPOLU AKTÍVA		75 325 458	75 026 836
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE	Bod	2015	2014
Krátkodobé záväzky			
Záväzky a rezervy	12	3 442 670	4 001 692
Vydané dlhopisy	14	25 000 000	-
Úročené úvery a pôžičky	13	2 926 680	5 191 917
Záväzky z dane z príjmov		42 645	35 778
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	485 321	502 465
		31 897 316	9 731 852
Dlhodobé záväzky			
Vydané dlhopisy	14	-	25 000 000
Úročené úvery a pôžičky	13	6 746 041	2 657 360
Sociálny fond		20 729	22 657
Ostatné dlhodobé záväzky	15	2 519 544	1 882 560
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	9 773 735	10 229 311
		19 060 048	39 791 888
Vlastné imanie			
Základné imanie	17	21 900 000	21 900 000
Zákonné rezervné fondy		10 000	10 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia		0	-
Nerozdelené zisky		(4 119 030)	(81 460)
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení		(1 163 232)	(3 985 112)
Vlastné imanie pripad. na vlastníkov materskej spoločnosti		16 627 737	17 843 428
Vlastné imanie pripadajúce na nekontrolné podiely		7 740 357	7 659 668
		24 368 094	25 503 096
SPOLU ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE		75 325 458	75 026 836

Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 9 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015
(v EUR)

		Za rok končiaci 31. decembra	
PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	2015	2014
Prevádzkové výnosy			
Tržby z predaja tovaru		57 955	208 528
Tržby z predaja služieb	18	12 022 614	11 584 088
Aktivácia vlastnej produkcie		66 457	61 981
Zisk z predaja dlhodobého majetku		4 566	3 132
Ostatné prevádzkové výnosy		530 248	544 734
		12 681 840	12 402 463
Prevádzkové náklady			
Náklady na predaný tovar		(47 360)	(150 406)
Nakúpené služby		(2 385 337)	(2 007 823)
Osobné náklady	19	(4 116 101)	(4 000 294)
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	(2 409 691)	(2 443 032)
Spotreba materiálu a energií		(3 130 414)	(2 972 704)
Strata z predaja dlhodobého majetku		(154)	-
Ostatné prevádzkové náklady		(615 978)	(601 462)
		(12 705 034)	(12 175 721)
Hospodársky výsledok z prevádzkových činností		(23 194)	226 742
INVESTIČNÉ A FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čistý zisk/strata z predaja CP na obchodovanie		-	-
Tvorba opravných položiek k DFM		-	-
Ostatné výnosy z investičnej činnosti		353 160	307 796
Úrokové náklady, netto		(1 232 694)	(1 441 278)
Kurzové zisky (+) / straty (-), netto		(475)	(1 578)
Ostatné finančné náklady, netto		(105 828)	(150 328)
Hospodársky výsledok z investičných a finančných činností		(985 836)	(1 285 388)
Znehodnotenie goodwilu obstaraného pri akvizícii		-	(2 449 507)
Hospodársky výsledok pred zdanením		(1 009 030)	(3 508 152)
Daň z príjmu	20,11	(20 972)	(272 634)
Hospodársky výsledok po zdanení		(1 030 002)	(3 780 786)
Ostatné súčasti komplexného výsledku hospodárenia		-	-
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		(1 030 002)	(3 780 786)
Hospodársky výsledok po zdanení priraditeľný			
na nekontrolné podiely		133 231	204 325
na vlastníkov materskej spoločnosti		(1 163 232)	(3 985 112)
Komplexný výsledok hospodárenia priraditeľný			
na nekontrolné podiely		133 231	204 325
na vlastníkov materskej spoločnosti		(1 163 232)	(3 985 112)
<i>Základný zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>		(47)	(258)
<i>Zriedený zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>		(32)	(153)

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 9 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015
(v EUR)

	Základné imanie	Rezervné fondy	Nerozdelené zisky	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2014	100 000	10 000	(24 007)	85 993
Upísanie nových akcií	21 800 000	-	-	21 800 000
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-
Prídel do sociálneho fondu	-	-	(7 494)	(7 494)
Odmena členom predstavenstva	-	-	(49 960)	(49 960)
Čistý zisk za obdobie	-	-	(3 985 112)	(3 985 112)
Zostatok k 31. decembru 2014	21 900 000	10 000	(4 066 573)	17 843 427
	-	-	-	-
Upísanie nových akcií	-	-	-	-
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-
Použitie fondov tvorených zo zisku	-	-	(9 992)	(9 992)
Prídel do sociálneho fondu	-	-	(7 494)	(7 494)
Odmena členom predstavenstva	-	-	(34 972)	(34 972)
Čistý zisk za obdobie	-	-	(1 163 232)	(1 163 232)
Zostatok k 31. decembru 2015	21 900 000	10 000	(5 282 263)	16 627 737

Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 9 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015
(v EUR)

za rok končiaci sa 31. decembra			
PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	2015	2014
Hospodársky výsledok pred zdanením		(1 009 030)	(3 508 152)
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	2 409 691	2 443 032
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku			
Opravné položky k pohľadávkam		5 890	36 081
Opravné položky k zásobám		-	-
Opravné položky k dlhodobému majetku		-	-
Znehodnotenie goodwillu získaného pri akvizícii	7	-	2 449 507
Zmena hodnoty investície do pridružených podnikov		-	-
Úrokové náklady, netto		1 232 694	1 441 278
Ostatné nepeňažné položky		21 624	22 000
Peňažné toky z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu		2 660 869	2 883 745
Zmena zásob		(17 706)	(11 108)
Zmena pohľadávok vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		396 725	277 827
Zmena časového rozlíšenia v účtoch aktív		12 150	64 765
Zmena záväzkov a rezerv vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		(824 326)	1 651 108
Zmena časového rozlíšenia v účtoch pasív		(472 720)	(624 365)
Peňažné toky z prevádzky		1 754 991	4 241 973
Prijaté úroky		82	1 101
Zaplatené úroky		(1 375 401)	(1 586 223)
Zaplatená daň z príjmu		(217 157)	(254 241)
Peňažné toky z prevádzkových činností		162 516	2 402 610
INVESTIČNÉ ČINNOSTI			
Obstaranie dlhodobého majetku		(3 125 304)	(668 500)
Príjem z predaja dlhodobého majetku		4 720	3 132
Akvizícia dcérskych podnikov bez hotovosti v nich		-	(17 973 383)
Zmena poskytnutých pôžičiek		(474 375)	(3 786 165)
Zmena v obchodných podieloch na predaj		540 000	(2 649 650)
Prijaté úroky		141 978	118 076
Peňažné toky použité v investičných činnostiach		(2 912 981)	(24 956 490)
FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čerpanie úverov		2 530 130	256 157
Splácanie úverov a pôžičiek		(450 528)	(20 461 356)
Zmena dlhodobých záväzkov		517 561	241 187
Príjem z emisie dlhopisov		47 655	17 999 930
Príjem z emisie nových akcií		-	21 800 000
Peňažné toky z finančných činností		2 644 818	19 835 918
Čistá zmena hotovosti a hotovostných ekvivalentov		(105 647)	(2 717 962)
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 1. januáru	2	936 950	3 654 912
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 31. decembru	2	831 303	936 950

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 9 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

Všeobecné údaje

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) a jej dcérske podniky poskytujú ubytovacie služby, reštauračné služby a liečebné pobyty v hotelových komplexoch na území Slovenskej republiky:

- Hotel NH Gate ONE, Bratislava
- Hotel Bystrá, Bystrá
- Hotel Minerál, Dudince
- Liečebný dom Rubín, Dudince
- Liečebný dom Smaragd, Dudince

Spoločnosť má sídlo v Bratislave, v Slovenskej republike.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembrom 2015 zahŕňa FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť a jej dcérske podniky (ďalej „Skupina“). Konsolidovaná účtovná závierka bola schválená predstavenstvom spoločnosti dňa 27. 4. 2016.

Funkčná a prezentačná mena

Táto konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene Euro, ktorá je súčasne aj funkčnou menou spoločnosti. Všetky hodnoty boli zaokrúhlené a sú prezentované na celé Eurá, pokiaľ nie je uvedené niečo iné.

Akcionárska štruktúra

Akcionárom spoločnosti je spoločnosť FPD EUROPE LIMITED so 100%-ným podielom na základnom imaní spoločnosti.

Zamestnanci

Spoločnosti v rámci konsolidovanej Skupiny zamestnávali vo svojich hoteloch a liečebných domoch, nasledovné počty zamestnancov:

	FPD Hotels & Hospitality a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2015						
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	57	29	35	214	336
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	1	55	31	34	215	336
Počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	1	4	8
k 31. decembru 2014						
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	58	27	34	214	333
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	0	58	29	33	207	327
Počet vedúcich zamestnancov	0	1	1	1	4	7

1. Dôležité účtovné zásady

Dôležité účtovné zásady prijaté pri vypracovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie.

(a) Vyhlásenie o súlade

Táto konsolidovaná účtovná závierka skupiny bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Standards – IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Skupina aplikuje všetky štandardy IFRS a interpretácie vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board – IASB) a Výborom pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee-IFRIC) v znení prijatom EÚ, ktoré boli účinné k 31. decembru 2015.

(b) Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie relevantné pre jej činnosť, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB a boli schválené na používanie v rámci EÚ, a ktoré nadobudli účinnosť pre účtovné obdobie začínajúce k 1. januáru 2015, alebo skôr.

Prijatie týchto nových a revidovaných štandardov a interpretácií nemalo vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

Spoločnosť neaplikovala skôr žiadny z IFRS štandardov, pri ktorom sa nevyžaduje jeho prijatie k dátumu, ku ktorému je zostavená účtovná závierka.

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré sú prvý krát platné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2015, avšak nemajú významný dopad na účtovnú závierku spoločnosti:

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRIC 21	Odvody	17. jún 2014
Rôzne IFRS	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2011 - 2013 (vydané 12. decembra 2013)	1. január 2015

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané a sú platné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2015, avšak EÚ posunula ich platnosť EÚ pre účtovné obdobia začínajúce neskôr:

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IAS 19	Novela IAS 19 Plány definovaných požitkov - zamestnanecké príspevky (vydané 21. novembra 2013)	1. februára 2015
Rôzne IFRS	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2010 - 2012 (vydané 12. decembra 2013)	1. februára 2015

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané, ale sú platné až pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr. Niektoré z nich ešte neboli prijaté EÚ. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje dopad týchto zmien na svoju účtovnú závierku:

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IAS 1	Dodatky k IAS 1 Iniciatíva pre zverejňovanie informácií	1. január 2016
IAS 27	Dodatky k IAS 27 Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke	1. január 2016
IAS 16 a IAS 41	Dodatky k IAS 16 a IAS 41 Plodiace rastliny	1. január 2016
IAS 16 A IAS 38	Dodatky k IAS 16 a IAS 38 Objasnenie akceptovateľných metód odpisovania	1. január 2016
IFRS 11	Dodatky k IFRS 11 Nadobudnutie podielov v spoločných prevádzkach	1. január 2016
Rôzne IFRS	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2012 - 2014 (vydané 25. septembra 2014)	1. január 2016
IAS 10, IFRS 12 a IAS 28	Dodatky k IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné subjekty: O použití výnimky z konsolidácie	1. január 2016
IFRS 14	IFRS 14 Časové rozlíšenie pri cenovej regulácii	1. január 2016
IAS 12	Dodatky k IAS 12	1. január 2017
IAS 7	Dodatky k IAS 7	1. január 2017
IFRS 9	Finančné nástroje (2014)	1. január 2018
IFRS 15	Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi	1. január 2018
IFRS 16	Lízingy	1. január 2019

(c) Zásady konsolidácie

(i) Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť priamy alebo nepriamy kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností tak, aby dosiahla úžitok z ich činností. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontrolného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu.

Vlastné imanie a podiel na hospodárskom zisku, ktorý patrí iným spoločníkom, sú vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke samostatne.

Zoznam dcérskych spoločností je uvedený v bode 23.

(ii) Pridružené podniky

Pridružené podniky sú tie podniky, v ktorých má Skupina významný, ale nie kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny na celkovom dosiahnutom zisku alebo strate pridružených podnikov, ktorý je vykázaný na základe vlastného imania. Daný podiel na zisku alebo strate je zahrnutý do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku významného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu. V prípade, že podiel Skupiny na strate presiahne zostatkovú hodnotu investície v pridruženom podniku, je táto zostatková hodnota znížená na nulu a ďalšie straty sa nevykazujú. Ďalšie straty je možné vykázať len v prípade, že Skupine vyplýva takýto záväzok v súvislosti s pridruženým podnikom, a to do výšky tohto záväzku.

Za rok končiaci sa 31. decembrom 2015 nemala spoločnosť podiely v žiadnych pridružených podnikoch.

(iii) Transakcie eliminované v konsolidácii

Všetky transakcie v rámci podnikov v skupine, vrátane nerealizovaných ziskov dosiahnutých z transakcií v Skupine, boli počas zostavovania konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované straty sú eliminované rovnakým spôsobom ako nerealizované zisky.

(iv) Aktívny konsolidačný rozdiel (goodwill)

Goodwill sa oceňuje ako prebytok súhrnu prevedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doposiaľ držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou nad nadobudnutým identifikovateľným majetkom zníženým o prevzaté záväzky. Ak po prehodnotení nadobudnutý majetok znížený o prevzaté záväzky presahuje súhrn uvedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doteraz držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou, prebytok sa vykazuje okamžite vo výkaze ziskov a strát ako prínos z výhodnej kúpy.

Goodwill vznikajúci pri konsolidácii sa vykazuje na strane aktív a predstavuje rozdiel medzi obstarávacou cenou podnikovej kombinácie a podielom skupiny na reálnej hodnote identifikovateľného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov.

Goodwill sa prvýkrát účtuje v obstarávacej cene a následne sa neodpisuje a oceňuje obstarávacou cenou mínus akumulované straty zo zníženia hodnoty. Goodwill sa testuje na znehodnotenie ročne alebo častejšie, ak existuje indikácia, že môže dôjsť k zníženiu. Strata zo zníženia hodnoty vykazovaná v súvislosti s goodwillom sa v nasledujúcom období nerozpúšťa.

(v) Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely, ktoré predstavujú existujúce podielové cenné papiere a oprávňujú ich držiteľov na proporcionálny podiel na čistom majetku subjektu v prípade likvidácie možno prvotne oceňovať buď reálnou hodnotou alebo pomerným podielom nekontrolného podielu v čistých identifikovateľných aktívach nadobúdaného subjektu. Výber základu ocenenia závisí od toho ktorého druhu transakcie. Ostatné typy nekontrolných podielov sa oceňujú v reálnej hodnote alebo v prípade potreby na základe, ktorý sa uvádza v inom štandarde IFRS.

(vi) Zisk z výhodnej kúpy

Zisk z výhodnej kúpy je predstavuje prebytok reálnej hodnoty obstaraných čistých identifikovateľných aktív oproti obstarávacím nákladom. Tento prebytok je vykázaný ako výnos v období nadobudnutia podielu.

(d) Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky na súvahe sa skladajú z peňazí a peňažných ekvivalentov v hotovosti a peňazí na účtoch v bankách (aktívne zostatky). Peňažné prostriedky vo výkaze o peňažných tokoch obsahujú aj kontokorentné (pasívne) zostatky na bankových účtoch.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sú uvedené v ich očakávanej realizovateľnej hodnote, po zohľadnení opravných položiek.

(f) Zásoby

Zásoby sú uvedené v obstarávacej cene, resp. vlastných nákladoch alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je tvorená odhadovanou obvyklou predajnou cenou, zníženou o odhadované náklady spojené s dokončením zásob a odhadované odbytové náklady.

Cena materiálu/ tovaru je určená použitím metódy váženého aritmetického priemeru a obsahuje cenu obstarania zásob a vedľajšie náklady obstarania, ktoré vznikli pri ich uvedení do terajšieho stavu a umiestnenia.

Nedokončená a hotová výroba je uvedená vo vlastných nákladoch výroby, ktoré obsahujú materiál, mzdové náklady a výrobnú réžiu, a to v závislosti od stavu rozpracovanosti.

(g) Dlhodobý hmotný majetok

Majetok, prevádzkové budovy a zariadenia sú ocenené v obstarávacích cenách znížených o oprávky (podľa tabuľky uvedenej nižšie) a o stratu zo zníženia hodnoty (viď písmeno (i)). Náklady na investície vytvorené vlastnou činnosťou obsahujú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s vytvorením investičného majetku až do momentu jeho zaradenia do používania.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

Odpisy sú uskutočňované lineárnou a zrýchlenou metódou počas odhadovanej doby životnosti jednotlivých položiek majetku nasledovne:

Dlhodobý majetok	Metóda odpisovania	Doba odpisovania
Budovy a infraštruktúra	Lineárna	40 rokov
Stroje a zariadenia	Lineárna a zrýchlená	3-8 rokov
Ostatný dlhodobý majetok	Lineárna	3-8 rokov

Odpisovať sa začína dňom obstarania alebo, v prípade dlhodobého majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, dňom kedy je majetok dokončený a môže sa začať používať. Pozemky sa neodpisujú. Výdavky na opravu a údržbu majetku, ak boli použité na zabezpečenie a udržanie budúceho ekonomického prospechu z daného majetku, sú považované za náklady v období ich vzniku.

Finančné náklady, zahŕňajúce úroky a kurzové straty z úverov a pôžičiek na financovanie tvorby investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, sú premietnuté priamo do nákladov.

(h) Zníženie hodnoty aktív

Ku každému závierkovému dňu je účtovná hodnota Skupinových aktív, iných ako zásob a odloženej dane, posudzovaná, či neexistujú dôvody zníženia hodnoty týchto aktív. Ak dôvody existujú, hodnota aktív je upravená. Strata zo zníženia hodnoty je vykázaná vždy, keď je účtovná hodnota aktív vyššia ako jej realizovateľná hodnota. Straty zo zníženia hodnoty sú zúčtované vo výkaze ziskov a strát.

(i) Leasing majetku

Nájom dlhodobého majetku, pri ktorom Skupina na seba preberá všetky riziká a výhody z vlastníctva, je považovaný za finančný leasing. V opačnom prípade sa leasing považuje za operatívny a jeho leasingové splátky sa považujú za náklad. Dlhodobý majetok obstaraný finančným leasingom je zúčtovaný vo výške jeho reálnej hodnoty alebo súčasnej hodnoty splátok na začiatku nájmu, podľa toho ktorá je nižšia. Takto určená hodnota je znížená o oprávky (pozri vyššie) a o zníženie hodnoty. Úroková časť finančného leasingu je zúčtovaná priamo do nákladov pri použití efektívnej úrokovej miery.

(j) Finančné investície

Ostatné investície, ktoré sú majetkom Skupiny, sú považované za investície k dispozícii na predaj a sú evidované v reálnej hodnote.

(k) Dlhodobý nehmotný majetok

Software, patenty a licencie sú aktivované a odpisované rovnomerne najneskôr do 5 rokov.

(l) Úročené pôžičky

Úročené pôžičky sú prvotne vykázané v obstarávacej cene zníženej o príslušné náklady vyplývajúce z obstarania pôžičky. V nadväznosti na prvotné rozlíšenie sú úročené pôžičky uvedené v hodnote pri splatení s uvedením rozdielu medzi obstarávacou a umorenou hodnotou. Tento rozdiel, založený na efektívnej úrokovej miere, je zúčtovaný vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania pôžičky.

(m) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vedené v ich nominálnej hodnote.

(n) Rezervy

Rezervy sú vykázané v súvahe vtedy, keď má Skupina zákonnú, respektíve implicitnú povinnosť, ktorá vyplýva z minulosti a zároveň je pravdepodobný úbytok ekonomického prospechu na krytie týchto povinností. V prípade, ak je táto povinnosť významná, rezerva sa vypočíta ako diskontované očakávané budúce peňažné toky pred zdanením, ktoré zohľadňujú súčasnú trhovú hodnotu peňazí a prípadné riziká vyplývajúce z daných záväzkov.

(o) Cudzía mena

Transakcie v cudzích menách sú prepočítané do meny EUR výmenným kurzom platným v deň, ktorý predchádza uskutočneniu transakcie. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú aktíva a pasíva v cudzej mene prepočítané výmenným kurzom platným v ten deň. Výsledné kurzové rozdiely, realizované i nerealizované, sú zohľadnené ako výnos alebo náklad za dané obdobie.

(p) Vykazovanie výnosov

V súvislosti s predajom tovaru a služieb sú výnosy vykázané, keď všetky významné riziká a výhody spojené s vlastníctvom boli prevedené na kupujúceho, a keď nezostávajú žiadne významné neistoty z protiplnení, pridružených nákladov a možných reklamácií alebo vrátenia výrobkov a tovaru.

(q) Čisté úrokové náklady

Čisté finančné náklady zahŕňajú úroky platené z úverov a pôžičiek, ako aj úroky prijaté z prostriedkov investovaných mimo Skupiny.

(r) Daň z príjmov

Daň z príjmov za bežný rok pozostáva zo splatnej dane a zo zmeny stavu odloženej dane. Splatná daň je vypočítaná na základe zdaniteľného príjmu za rok s použitím platnej sadzby dane bežného roku a prípadných úprav dane z predošlých rokov.

Odložená daň je vypočítaná použitím metódy záväzkov zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou pre účely finančného vykazovania a sumami použitými pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely nie sú vykázané: konsolidačný rozdiel neodpočítateľný pre daňové účely a počiatočné vykazovanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk. Odložené daňové záväzky súvisiace s investíciami do dcérskych spoločností nie sú zúčtované, nakoľko Spoločnosť je schopná kontrolovať obdobie vyrovnania týchto dočasných rozdielov a neočakáva, že tieto rozdiely budú v dohľadnej dobe vyrovnané.

Odložená daň je vypočítaná na základe sadzby dane, ktorá sa očakáva ako platná v čase, keď bude pohľadávka realizovaná alebo záväzok uhradený. Vplyv zmeny daňovej sadby na odloženú daň je zaúčtovaný vo výkaze ziskov a strát, okrem prípadov, keď sa týka položiek účtovaných v minulosti priamo do vlastného imania.

Odložená daňová pohľadávka sa rozoznáva iba v prípade, že sú pravdepodobné budúce daňové zisky, oproti ktorým bude možné túto daňovú pohľadávku vyčerpať. Odložená daňová pohľadávka je znížená, pokiaľ už nie je pravdepodobné, že daňový úžitok nebude v budúcnosti využitý.

(s) Významné účtovné odhady a kľúčové zdroje neistoty pri odhadoch

Pri uplatňovaní účtovných postupov Skupiny, ktoré sú opísané v predchádzajúcej časti, Skupina prijala nasledujúce rozhodnutia týkajúce sa neistôt a odhadov, ktoré majú vplyv na sumy vykázané vo finančných výkazoch. Existuje riziko možných úprav v budúcich obdobiach v súvislosti s takýmito záležitosťami v nasledujúcich oblastiach:

(t) Ekonomická životnosť

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej reálnej ekonomickej životnosti. Odpisy sa účtujú rovnomerne.

Rozdiely medzi odhadovanou a skutočnou životnosťou môžu mať na túto účtovnú závierku významný vplyv.

Vykázanie opráv chýb minulých období

V roku 2015 boli v súlade s IAS 8 retrospektívne vykázané 2 opravy týkajúce sa predchádzajúceho účtovného obdobia.

Podstata vykonaných opráv a výška rozdielu na jednotlivých dotknutých položkách účtovných výkazov bola nasledovná:

a. oprava výšky hospodárskeho výsledku preladiteľného k nekontrolným podielom

Položka účtovného výkazu	Pred opravou	Po oprave	Rozdiel
Hospodársky výsledok po zdanení priraditeľný			
na nekontrolné podiely	(911 323)	204 325	1 115 649
na vlastníkov materskej spoločnosti	(2 847 463)	(3 985 112)	(1 137 649)
Komplexný výsledok hospodárenia priraditeľný			
na nekontrolné podiely	(911 323)	204 325	1 115 649
na vlastníkov materskej spoločnosti	(2 847 463)	(3 985 112)	(1 137 649)

b. oprava výšky rezervy vytvorenej na audit účtovnej závierky

Položka účtovného výkazu	Pred opravou	Po oprave	Rozdiel
Závázky a rezervy	3 979 692	4 001 692	22 000
Nakúpené služby	1 985 823	2 007 823	22 000

2. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

v EUR	2015	2014
Účty v bankách	688 348	778 149
Peniaze a peňažné ekvivalenty v pokladniciach	142 955	158 801
	831 303	936 950

3. Krátkodobý finančný majetok

v EUR	2015	2014
Zmenky od spriaznených strán	2 776 073	2 695 618
Poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery spriazneným stranám	2 480 612	6 485 817
Ostatné poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery	141 505	520 500
	5 398 190	9 701 935

4. Pohľadávky

v EUR	2015	2014
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	882 405	784 026
Pohľadávky z predaja podielových cenných papierov	2 109 650	2 649 650
Pohľadávky z vydaných dlhopisov	3 503 329	3 393 953
Ostatné pohľadávky	2 848	1 385
Opravné položky k pohľadávkam	(72 656)	(68 483)
	6 425 576	6 760 532

5. Daňové pohľadávky a dotácie

v EUR	2015	2014
Dotácie zo štátneho rozpočtu	-	642 407
Ostatné daňové pohľadávky	15 490	1 499
	15 490	643 906

6. Zásoby

v EUR	2015	2014
Tovar	11 828	13 190
Materiál	146 080	127 013
Poskytnuté preddavky na zásoby	443	-
	158 351	140 203

7. Goodwill – aktívny konsolidačný rozdiel

	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 31.12.2014	990 577	649 048	1 507 240	551 814	3 698 679
Akvízia dcérskych spoločností					-
Prírastky					-
Úbytky					-
Presuny					-
Stav k 31.12.2015	990 577	649 048	1 507 240	551 814	3 698 679
Opravné položky (znehodnotenie)					
Stav k 31.12.2014	782 576	649 048	1 017 882	-	2 449 507
Prírastky					-
Úbytky					-
Presuny					-
Stav k 31.12.2015	782 576	649 048	1 017 882	-	2 449 507
Zostatková hodnota					
31.12.2014	208 001	-	489 357	551 814	1 249 172
31.12.2015	208 001	-	489 357	551 814	1 249 172

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

Pri obstaraní kontrolných podielov v dcérsky spoločnostiach na začiatku roku 2014 vznikol spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s. aktívny konsolidačný rozdiel – goodwill, ktorý bol vypočítaný ako rozdiel medzi nákladmi podnikovej kombinácie a nadobudnutým majetkom a prevzatými záväzkami a podmienenými záväzkami.

Vo všetkých štyroch prípadoch akvizície dcérskych spoločností bol tento rozdiel kladný (aktívny konsolidačný rozdiel) a preto bol vykázaný ako nový dlhodobý majetok – Goodwill (aktívny konsolidačný rozdiel).

Po prvotnom vykázaní je goodwill pravidelne ročne testovaný na prípadné znehodnotenie.

Pre účely testovania goodwillu na znehodnotenie bol Goodwill alokovaný do príslušných peňazotvorných jednotiek, hotelových prevádzok.

Ako spätné získateľná hodnota peňazotvorných jednotiek sa používa vyššia z reálnej hodnoty jednotlivých peňazotvorných jednotiek a ich hodnoty z používania.

Reálna hodnota je vypočítaná ako kombinácia dvoch metód, váha obidvoch je pritom rovnaká:

- Metóda stanovenia reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky odborných znalcom (expertom)
- Metóda stanovením reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky na základe dostupných informácií o relevantných transakciách so spoločnosťami z podobným predmetom podnikania (hodnota majetku bola vypočítaná ako násobok zisku pred zdanením, úrokmi a odpismi, resp. ako násobok dosiahnutých tržieb)

V účtovnom období končiacom sa k 31. decembru 2015 bola spätné získateľná hodnota všetkých peňazotvorných jednotiek ku ktorým bol alokovaný Goodwill vyššia ako ich účtovná hodnota. Žiadne znehodnotenie majetku nebolo z tohto titulu identifikované a preto nebolo znehodnotenie Goodwillu ani vykázané vo výkaze komplexného výsledku.

8. Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav k 31.12.2014	1 498 539	61 771 063	9 047 098	12 543	241 865	1 505	72 572 614
Akvizícia							-
Prírastky	-	7 889	4 291	-	3 367 093	200 691	3 579 964
Úbytky	-	(283 654)	(177 448)	-	(17 850)	(164 667)	(643 619)
Presuny	-	2 655 679	843 202	11 914	(3 510 795)	-	-
Stav k 31.12.2015	1 498 539	64 150 978	9 717 142	24 457	80 313	37 529	75 508 958
Oprávky a opravné položky							
Stav k 31.12.2014	-	12 482 624	5 495 986	-	-	1 115	17 979 725
Akvizícia							-
Prírastky	-	1 569 276	824 802	-	-	-	2 394 078
Úbytky	-	-	(177 448)	-	-	(159)	(177 607)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2015	-	14 051 900	6 143 340	-	-	956	20 196 196
Zostatková hodnota							
31.12.2014	1 498 539	49 288 440	3 551 112	12 543	241 865	390	54 592 889
31.12.2015	1 498 539	50 099 078	3 573 802	24 457	80 313	36 573	55 312 762

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

9. Dlhodobý nehmotný majetok

	Softvér	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 31.12.2014	151 302	92 153	53 526	-	296 981
Akvizícia	-	-	11 506	-	11 506
Prírastky	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	63 709	-	(63 709)	-	-
Stav k 31.12.2015	215 011	92 153	1 323	-	308 487
Oprávky a opravné položky					
Stav k 31.12.2014	150 740	91 576	1 323	-	243 639
Akvizícia	-	-	-	-	-
Prírastky	15 350	577	-	-	15 927
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2015	166 089	92 153	1 323	-	259 565
Zostatková hodnota					
31.12.2014	562	577	52 203	-	53 342
31.12.2015	48 922	-	-	-	48 922

10. Finančné investície

	Realizovateľné cenné papiere	Dlhodobé pôžičky	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie				
Stav k 31.12.2014	33	610 000	-	610 033
Akvizícia dcérskych spoločností	-	-	-	-
Prírastky	-	6 316 936	-	6 316 936
Úbytky	-	(1 558 808)	-	(1 558 808)
Presuny	-	-	-	-
Stav k 31.12.2015	33	5 368 128	-	5 368 161
Opravné položky				
Stav k 31.12.2014	-	-	-	-
Akvizícia dcérskych spoločností	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-
Stav k 31.12.2015	-	-	-	-
Zostatková hodnota				
31.12.2014	33	610 000	-	610 033
31.12.2015	33	5 368 128	-	5 368 161

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

Skupina má v portfóliu nasledovné realizovateľné cenné papiere:

Obchodné meno spoločnosti	Podiel na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota finančného majetku
EKOTIPS, a.s.	4,4%	4,4%	48 848	33

11. Odložené daňové pohľadávky a záväzky

Čistá odložená daňová pohľadávka a záväzok vypočítané pri 22% sadzbe dane z príjmov (2014: 22%) pozostáva z nasledovných položiek:

Názov položky	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho	(339 857)	1 022 725	(2 075 858)	2 957 158	1 564 168
odpočítateľné	(4 790 680)	-	(2 075 858)	(710 478)	(7 577 016)
zdaniteľné	4 450 823	1 022 725	-	3 667 636	9 141 184
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzku a daňovou základňou, z toho :	-	-	698 565	(15 492)	683 073
odpočítateľné	-	-	-	(15 492)	(15 492)
zdaniteľné	-	-	698 565	-	698 565
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	(1 068 123)	(1 578 214)	(1 787 417)	-	(4 433 754)
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-	-	-	-
Sadzba dane z príjmov	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	309 756	122 208	696 236	-	1 128 199
Uplatnená daňová pohľadávka	309 756	122 208	661 462	-	1 093 425
Odložený daňový záväzok	-	-	-	647 166	647 166
Čistá pozícia z titulu odloženej daňovej pohľadávky/záväzku	-	-	-	-	446 259
Zmena v období	-	-	-	-	-
Zaúčtovaná ako náklad	(34 184)	(10 180)	(142 945)	(4 506)	(191 816)
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-	-	-	-

Všetky dočasné rozdiely boli započítané a vykázané ako odložený daňový záväzok, pretože sa jedná o zostatok voči jednému daňovému úradu v jednom štáte.

12. Závazky a rezervy

v EUR	2015	2014
Závazky z obchodného styku	1 349 830	222 606
Závazky z nákupu podielov v dcérskych spoločnostiach	429 897	1 881 124
Závazky voči spriazneným stranám	840 566	840 566
Závazky voči zamestnancom	182 486	167 363
Závazky zo sociálneho poistenia	113 068	105 490
Daňové záväzky okrem dane z príjmu	82 551	104 308
Závazky z úrokov k dlhopisom	97 777	102 555
Rezervy	285 754	542 510
Iné záväzky	60 742	35 172
	3 442 670	4 001 692

13. Úročené úvery a pôžičky

Táto poznámka poskytuje informácie o zmluvných podmienkach úročených úverov a pôžičiek Skupiny. Ďalšie informácie o úrokových rizikách Skupiny sú uvedené v bode 23.

Dcérska spoločnosť	Charakteristika bankového úveru/výpomoci	Mena	Úrok p.a. v %	Rok splatnosti	Nesplatená časť úveru
	Dlhodobé bankové úvery				
HVT, s.r.o.	bankový úver	EUR	3%	2020	736 832
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	od 1.10.2014 - 30.9. 2015 úrok 2,25%, potom 3,9%	2020	1 987 453
Kúpele Dudince, a.s.	krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+2,75% do 1.10.2015, potom 3M EURIBOR+4,4%	2020	2 400 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 9/2014)	EUR	3M EURIBOR+4%	2020	946 993
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 8/2014)	EUR	3M EURIBOR+4%	2020	674 763
	Dlhodobé bankové úvery spolu				6 746 041
	Krátkodobé úvery spolu				
HVT, s.r.o.	bankový úver	EUR	3%	2016	210 528
Hotely a penzióny, a.s.	bankový úver	EUR	3M EURIBOR+4%	2016	1 100 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	od 1.10.2014 - 30.9. 2015 úrok 2,25%, potom 3,9%	2016	200 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+4%, od 1.10.2014 marža banky 2,35%	2016	610 000
Kúpele Dudince, a.s.	krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+2,75% do 1.10.2015, potom 3M EURIBOR+4,4%	2016	400 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 9/2014)	EUR	3M EURIBOR+4%	2016	100 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 8/2014)	EUR	3M EURIBOR+4%	2016	220 368
Kúpele Dudince, a.s.	kontokorentný úver (zmluva č. 4/2009)	EUR	3M EURIBOR+4%	2016	85 784
	Krátkodobé úvery spolu				2 926 680

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

Bankové úvery sú zabezpečené nasledovne:

Kúpele Dudince, a.s.

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuteľné veci, akcie (zabezpečenie inv.úv.č.48/2008)	2 187 453	
záložné právo na nehnuteľnosti, blankozmenka, hnuteľné veci, akcie, hnuteľné veci (zabezpečenie inv.úv.č.32/2011)	610 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, hnuteľné veci, blankozmenka (zabezpečenie kont.úv.č.4/2009)	85 784	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, hnuteľné veci, blankozmenka (zabezpečenie krátkodobého.úv.) č.64/2014	2 800 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuteľné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.8/2014)	895 131	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuteľné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.9/2014)	1 046 993	

Hotely a penzióny, a.s.

Na základe ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K POHĽÁDKAM Č. 33/2011/1, uzavretej dňa 9. 9. 2011 medzi Záložcom a Záložným veriteľom (Veriteľom) (ďalej tiež zmluva) záložné právo sa zriaďuje ku všetkým pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie Záložcu voči Záložnému veriteľovi existujúcim v okamihu registrácie záložného práva a ktoré vzniknú v budúcnosti z účtov vedených Záložným veriteľom pre Záložcu, z celého obchodného styku Záložcu. Záložné právo sa zriaďuje k pohľadávke na peňažné plnenie vo výške 2 400 000,- EUR ako aj na úroky a ostatné príslušenstvo zálohu a všetky práva spojené so zálohom.

HVT, s.r.o.

Na zabezpečenie úveru vo výške 947 360 EUR, ktorý bol poskytnutý na refundáciu časti oprávnených nákladov projektu na rekonštrukciu hotela Minerál v Dudinciach bolo v prospech banky zriadené záložné právo na hnuteľný a nehnuteľný majetok, vystavená blankozmenka pánom Marekom Gašparcom a vystavené potvrdenie o vinkulácii poisťného plnenia z poisťnej zmluvy.

14. Vydané dlhopisy

V decembri 2013 spoločnosť emitovala dlhopis s názvom „Dlhopis FPD Hotels & Hospitality“, s prideleným identifikačným kódom ISIN SK4120009622 séria 01, v celkovej sume menovitých hodnôt dlhopisov 250 00 000 EUR, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 10 000 EUR.

Výnos z dlhopisu je určený pohyblivou úrokovou sadzbou stanovenou súčtom referenčnej úrokovej sadzby EURIBOR pre 6-mesačné depozity zaokrúhlenou na dve desatinné miesta a maržou 4,65 % p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu počas lehoty splatnosti.

Termín splatnosti menovitej hodnoty je stanovený na 1. december 2016. Termíny výplaty výnosu sú 1. jún 2014, 1. december 2014, 1. jún 2015, 1. december 2015, 1. jún 2016 a 1. december 2016.

Majiteľ dlhopisu má právo vymeniť dlhopis za iný dlhopis vydaný emitentom, alebo za akciu vydanú emitentom. Podmienky výmeny oznámi emitent majiteľovi dlhopisu na požiadanie písomne (1 dlhopis za 1 akciu v menovitej hodnote 4 000 EUR).

15. Ostatné dlhodobé záväzky

v EUR	2015	2014
Záväzky z obchodného styku	329 578	329 578
Záväzky z titulu kúpy pohľadávok	916 227	1 116 227
Záväzky voči spriazneným stranám	1 122 512	213 295
Záväzky voči zamestnancom	125 680	188 870
Iné dlhodobé záväzky	25 547	34 589
	2 519 544	1 882 560

16. Časové rozlíšenie v položkách pasív

	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2015					
Krátkodobá časť					
Časové rozlíšenie prijatých dotácií	-	128 005	203 542	151 544	483 091
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie	2 230	-	-	-	2 230
					485 321
Dlhodobá časť					
Časové rozlíšenie z prijatých dotácií	-	2 986 159	3 169 301	3 618 274	9 773 735
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie					
					9 773 735
k 31. decembru 2014					
Krátkodobá časť					
Časové rozlíšenie prijatých dotácií	-	136 554	203 542	109 048	449 145
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie	2 367	-	954	50 000	53 320
					502 465
Dlhodobá časť					
Časové rozlíšenie z prijatých dotácií	-	3 108 300	3 372 843	3 748 168	10 229 311
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie					
					10 229 311

17. Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie v nominálnej hodnote 21 900 000 EUR pozostáva z nasledovného počtu plne splatených kmeňových akcií:

- 100 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR
- 2 189 akcií v menovitej hodnote 10 000 EUR

Zákonné rezervné fondy

Zákonné rezervné fondy nie je možné rozdeliť akcionárom. Tieto fondy je možné použiť na vykrytie vzniknutej straty v tej skupinovej spoločnosti, v ktorej boli vytvorené.

Nerozdelené zisky

Nerozdelené zisky je možné rozdeliť akcionárom. Ich vyplatenie nepodlieha ďalšiemu zdaneniu.

18. Tržby z predaja služieb

v EUR	2015	2014
Ubytovacie služby	8 630 300	8 765 699
Poskytovanie stravy a nápojov	2 033 606	1 776 620
Liečebné a wellness služby	587 747	580 256
Ostatné služby	770 962	461 513
	12 022 614	11 584 088

19. Osobné náklady

v EUR	2015	2014
Mzdové náklady	2 908 198	2 871 589
Odmeny členom orgánov spoločnosti	46 335	12 636
Náklady na sociálne poistenie	1 038 698	1 011 664
Sociálne náklady	122 869	104 405
	4 116 101	4 000 294

Priemerný počet zamestnancov počas roka 2015 bol 336 (2014: 333)

20. Daň z príjmov

v EUR	2015	2014
Splatná daň z príjmov	212 788	181 339
Zmena stavu odloženej dane (viď bod 11)	(191 816)	91 294
	20 972	272 634

21. Transakcie so spriaznenými osobami

Riaditelia a riadiaci pracovníci

v EUR	2015	2014
Odmena členom predstavenstva zo zisku (Kúpele Dudince, a.s.)	70 000	100 000
Odmeny členom orgánov spoločnosti (FPD Hotels&Hospitality, a.s.)	33 211	-
Odmeny členom orgánov spoločnosti (Kúpele Dudince, a.s.)	12 636	12 636
	117 862	114 650

Spriaznené spoločnosti a osoby

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Názov položky	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
MAJETOK						
Dlhodobé pôžičky	-	-	-	-	2 519 848	2 519 848
Krátkodobé pôžičky	2 480 612	-	-	-	-	2 480 612
Zmenky	-	-	-	-	2 776 073	2 776 073
Pohľadávky z predaja podielových cenných papierov	2 109 650	-	-	-	-	2 109 650
						9 886 184
ZÁVAZKY						
Dlhodobé záväzky	-	(109 667)	(542 648)	(470 198)	-	(1 122 512)
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-	-	-
						(1 122 512)
NÁKLADY						
Nákladové úroky	-	(7 500)	(18 991)	(16 402)	-	(42 893)
VÝNOSY						
Výnosové úroky	120 974	-	-	-	133 778	254 752

22. Zisk/strata na akciu

Zisk na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku, ktorý pripadá na akcionárov FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a váženého aritmetického priemeru počtu akcií počas roka. Pre porovnateľnosť zisku na akciu pri rôznych nominálnych hodnotách akcií bol počet akcií prepočítaný na nominálnu hodnotu jednej akcie 1 000 EUR.

Základná strata na akciu predstavuje 47 EUR (2014: 258 EUR).

V súvislosti s emisiou konvertibilných dlhopisov s právom výmeny dlhopisu za kmeňovú akciu spoločnosti (pozri bod 14) bola vypočítaná aj zriadená strata na akciu.

Zriadený zisk/strata na akciu predstavuje 32 EUR (2014: 153 EUR).

23. Finančné nástroje

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu úrokových sadzieb z úverov. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizika sa skupina sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu skupiny.

Skupina sa nezúčastňuje na obchodovaní s finančnými nástrojmi, neobchoduje s nimi, ani nepoužíva finančné deriváty na špekulatívne účely.

Riziko nedobytných pohľadávok

Riziko nedobytných pohľadávok spočíva v tom, že dlžník alebo zmluvná strana zlyhá pri plnení zmluvných povinností.

Manažment má stanovenú úverovú politiku a vystavenie sa riziku nedobytných pohľadávok je nepretržite sledované. Úverové hodnotenia sa vykonávajú pre všetkých zákazníkov požadujúcich úverový rámec nad určitú sumu. Skupina nevyžaduje zábezpeku v súvislosti s finančným majetkom. K 31. decembru 2015 nebola vo finančnom majetku žiadna významná koncentrácia rizika.

Úrokové riziko

Úrokové riziko spočíva v neistote výšky úrokových nákladov, ktoré sú závislé od pohyblivých úrokových sadzieb úverov (pozri tiež bod 13).

Kurzové riziko

Kurzové riziko vzniká v dôsledku zmien kurzov zahraničných mien na finančný majetok a záväzky.

Kurzové riziko počnúc 1.1.2009 je minimálne, nakoľko sa EUR stalo účtovnou menou skupiny a väčšina transakcií sa realizuje v tejto mene.

Riziko nedostatočnej likvidity

Obozretné riadenie rizika nedostatočnej likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov s primeranou splatnosťou a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových prostriedkov.

Riziko zo straty z cenných papierov na obchodovanie

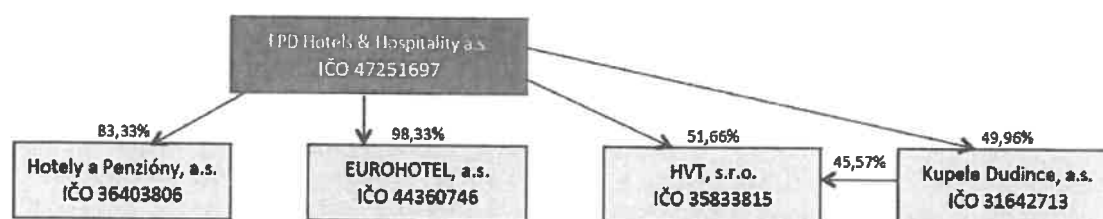
Spoločnosť má v portfóliu cenné papiere určené na obchodovanie. V prípade nepriaznivého vývoja cien na burze, by mohlo dôjsť k významným stratám, ktoré by však nemali zásadný vplyv na ďalšom fungovaní spoločnosti.

23. Podniky v Skupine

Kontrola Skupiny

Skupina je ovládaná spoločnosťou FPD Hotels & Hospitality a. s.

Štruktúra skupiny



Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. získala kontrolu nad dcérskymi spoločnosťami začiatkom roku 2014. Pre účely výpočtu goodwillu podľa IFRS 3 Podnikové kombinácie, bol za moment akvizície dcérskych spoločností (získania kontroly) považovaný dátum 1. januára 2014.

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. má kontrolu nad spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s., t.j. má právo určovať strategické, finančné a prevádzkové postupy v spoločnosti, napriek tomu, že majetkovo nevlastní väčšinový počet akcií spoločnosti.

Podiely na základnom imaní dcérskych spoločností:

Dcérska spoločnosť	Eurohotel a.s.	Hotely a penzióny a.s.	HVT s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.
Výška základného imania k 1.1.2015	20 034 836	896 235	4 497 911	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:				
• materská spoločnosť	98,33%	83,33%	74,42%	49,96%
• nekontrolné podiely	1,67%	16,67%	25,58%	50,04%
Zmeny vo výške základného imania počas obdobia	0	0	0	0
Výška základného imania k 31.12.2015	20 034 836	896 235	4 497 911	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:				
• materská spoločnosť	98,33%	83,33%	74,42%	49,96%
• nekontrolné podiely	1,67%	16,67%	25,58%	50,04%

Počas roku 2015 nedošlo k žiadnym zmenám vo výške základného imania dcérskych spoločností.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

24. Porovnateľné údaje

Pozorovateľnými údajmi ku konsolidovanej účtovnej závierke za účtovné obdobie končiacie sa k 31. decembru 2015 je konsolidovaná účtovná závierka skupiny za účtovné obdobie končiacie sa k 31. decembru 2014.

Predstavenstvo spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť zabezpečilo zostavenie priloženej konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá pozostáva z konsolidovanej súvahy, výkazu ziskov a strát, výkazu peňažných tokov, výkazu pohybov vo vlastnom imaní a poznámok spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a jej dcérskych spoločností. Predstavenstvo schvaľuje priloženú konsolidovanú účtovnú závierku a zabezpečí jej zverejnenie podľa príslušných predpisov.

V Bratislave 27. apríla 2016


Ing. Mária Lackovičová
predseda predstavenstva


JUDr. Slavomír Brza
podpredseda predstavenstva