

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti
VÁHOSTAV - SK, a. s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti VÁHOSTAV - SK, a. s., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, IČO 31 356 648 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje Výkaz o finančnej pozícii k 31. decembru 2017, Výkaz komplexného výsledku za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, Výkaz zmien vo vlastnom imaní, Výkaz peňažných tokov a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje

pravdivý a verný

obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na informáciu zverejnenú v časti 1. Informácie o spoločnosti v poznámkach účtovnej závierky, v ktorej sa uvádza, že spoločnosť prešla na prelome rokov 2014 a 2015 reštrukturalizačným konaním. Ďalšie pokračovanie činnosti spoločnosti závisí od plnenia podmienok reštrukturalizačného plánu a úhrady pohľadávok veriteľov prihlásených do reštrukturalizácie. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže
- zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od spoločnosti.

Bratislava, 31.máj 2018

Ing. Vladimír Kolenič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ:  INTERAUDIT Group, s.r.o.
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16969/B
IČO: 35 743 409
Licencia SKAU č. 168

VÁHOSTAV-SK, a.s.
Individuálna účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo
k 31. decembru 2017

Zostavená dňa: 31.03.2018	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:  
Schválená dňa:	

Obsah	Strana
Výkaz komplexného výsledku	1
Výkaz o finančnej pozícii	2
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Výkaz peňažných tokov	4
Poznámky k účtovnej závierke	5

Výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Výnosy zo zákazkovej stavebnej činnosti		73 476 748	90 479 815
Výnosy zo stavebnej činnosti		3 792 771	2 352 186
Výnosy z predaja tovaru a materiálu		4 502 571	8 290 020
Ostatné prevádzkové výnosy	9	5 887 326	6 614 849
Aktivovaná vlastná výroba a služby		3 120 325	3 107 080
Odpis záväzkov v procese reštrukturalizácie		994	1 217 123
 Poddodávky stavebných prác		-34 278 084	-44 757 989
Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob	5	-22 746 914	-28 408 692
Náklady na zamestnancov	7	-16 908 432	-21 253 054
Ostatné náklady na stavby	8	-7 509 684	-8 220 634
Odpisy a amortizácia		-2 694 636	-2 552 837
Náklady na prenájom	23	-1 765 355	-1 749 316
Náklady na dopravu		-747 211	-846 980
Náklady na opravy a údržbu		-844 555	-1 100 341
Ostatné prevádzkové náklady	6	-3 275 274	-3 406 169
 Finančné výnosy	10	244 967	667 503
Finančné náklady	10	-216 197	-479 008
 Zisk pred zdanením		39 362	-46 442
Daň z príjmov	11	110 207	-436 931
ZISK/STRATA ZA OBDOBIE		149 569	-483 373
 Ostatné komplexné zisky (po zdanení)			
Prepočet ocenenia finančných investícií		-762 850	1 234 447
 Celkový komplexný výsledok za rok, znížený o daň z príjmov		-613 281	751 074

Výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	2n,12	16 484 603	18 501 216
Investície do nehnuteľností	2g,12	1 263 078	926 524
Dlhodobý nehmotný majetok	2o,13	250 143	308 541
Investície v dcérskych spoločnostiach	2d	4 633 567	4 479 269
Investície do pridružených spoločností	2e	608 151	672 150
Dlhodobé pohľadávky	16	9 816 766	7 858 566
Odložená daňová pohľadávka	11a	1 169 859	1 047 485
Ostatné dlhodobé aktíva		6 682	17 299
		34 232 849	33 811 050
Krátkodobé aktíva			
Zásoby	2s,14	2 145 900	1 183 642
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	16	34 789 703	36 219 977
Zákazková výroba	15	9 937 591	5 604 388
Ostatné krátkodobé aktíva		258 184	535 395
Daňové pohľadávky		1 138 980	813 240
Peniaze a peňažné ekvivalenty	17	10 865 510	23 743 761
		59 135 868	68 100 403
Aktíva celkom		93 368 717	101 911 453
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Kapitál a rezervy			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio		40 219	40 219
Zákonný rezervný fond		4 000 000	4 000 000
Iné položky vlastného imania		-12 938 363	-12 175 513
Nerozdelený zisk (strata)		8 270 128	7 606 928
		19 371 984	19 471 634
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	19	6 334 057	9 109 757
Ostatné úvery a pôžičky	19	16 134 385	18 650 813
Záväzky z finančného prenájmu	20	380 125	695 858
Rezervy na zamestnanecké požitky	21	346 412	862 093
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné	22	25 018 315	24 976 526
		48 213 294	54 295 047
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	22	17 514 805	19 699 600
Záväzkov z dane z príjmu		2 880	2 880
Záväzky z finančného prenájmu	20	477 975	733 273
Bankové úvery	19	3 482 398	3 427 035
Ostatné úvery a pôžičky	19	4 252 199	4 175 677
Rezervy na zamestnanecké požitky	21	53 182	106 307
		25 783 439	28 144 772
Vlastné imanie a záväzky celkom		93 368 717	101 911 453

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Iné položky VI	Nerozdelený zisk	Celkom
Stav k 1. januáru 2017	20 000 000	40 219	4 000 000	-12 175 513	7 606 928	19 471 634
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI				-762 850		-762 850
Iné-doučtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia					513 635	513 635
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					149 565	149 565
Stav k 31. 12. 2017	20 000 000	40 219	4 000 000	-12 938 363	8 270 128	19 371 985
Stav k 1. januáru 2016	20 000 000	40 219	3 342 917	-13 409 961	8 749 024	18 722 199
Prídel do rezervného fondu			657 083		-657 083	0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI				1 234 447		
Iné-doučtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia					-1 640	-1 640
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					-483 373	-483 373
Stav k 31. 12. 2016	20 000 000	40 219	4 000 000	-12 175 513	7 606 928	19 471 634

Výkaz peňažných tokov

	Pozn.	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Prevádzkové činnosti			
Zisk za rok pred zdanením		39 362	-46 442
Upravený o nepeňažné operácie:		103 698	1 957 269
Odpisy a amortizácia		2 694 636	3 041 036
Odpisy investícií do nehnuteľností		0	0
Zníženie hodnoty +/-Zrušenie zníženia hodnoty - pohľ.		-761 191	-1 102 867
Úroky účtované do výnosov		-89 312	-741 905
Úroky účtované do nákladov		215 242	462 242
Zisk / strata z predaja DHM		-188 650	345 205
Zmena stavu rezerv		-568 806	0
Ostatné položky nepeňažného charakteru		-1 237 583	0
Vplyvy zmien stavu pracovného kapitálu		-5 034 956	1 754 479
Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktív		-985 019	22 330 133
Zmena stavu záväzkov		41 789	-22 675 875
Zmena stavu zásob		-4 091 726	2 100 221
Peňažné toky z prevádzkových činností		-4 931 258	3 711 748
Daň z príjmov vrátena (+)/uhradená (-)		-110 203	436 931
Prijaté úroky		89 312	741 905
Zaplatený úroky		-40 090	-99 849
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		-4 992 239	4 790 735
Investičné činnosti			
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmot. majetku		811 933	-926 708
Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		45 394	-2 060 000
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		-561 329	-2 060 594
Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		0	0
Čisté peňažné toky z investičných činností		205 210	-5 047 302
Finančné činnosti			
Zmena stavu dlhodobých záväzkov		-2 184 795	5 999 781
Reklasifikácia úverov a pôžičiek		0	0
Zníženie stavu úverov a pôžičiek		-5 160 244	-5 535 236
Splátky záväzkov z finančného prenájmu		-571 031	-966 834
Zaplatené úroky		-175 152	-246 304
Čisté peňažné toky z finančných činností		-8 091 222	-748 593
Čisté zvýšenie/zníženie peňažných prostriedkov		-12 878 251	-1 005 160
Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia		23 743 761	24 748 921
Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia		10 865 510	23 743 761
Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		10 865 510	23 743 761
z toho: peniaze a peňažné ekvivalenty		10 865 510	23 743 761
kontokorentné úvery		0	0

Poznámky na strane 5 - 39 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená 26. 2. 1993 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 11. 8. 1993. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 5996/B.

Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Hlinská 40 (IČO: 31356648, DIČ: 2020333216).

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná činnosť:

- prípravné práce pre stavbu
- demolácie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- príprava a výstavba tunelov a ich stien
- prieskumné a podzemné práce

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 % -ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava.

Informácie o základnom imaní Spoločnosti:

Základné imanie:	20 000 000€
Rozsah splatenia:	20 000 000€
Počet akcií:	100ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200 000€/1 akcia

Priemerný evidenčný počet zamestnancov Spoločnosti vo fyzických osobách za obdobie roku 2017 bol 843, počet zamestnancov celkom k 31.12.2017 bol 761, z toho 17 vedúcich zamestnancov. V roku 2016: priemerný evidenčný počet zamestnancov: 1 093, počet zamestnancov celkom k 31.12.2016 bol 994, z toho 17 vedúcich zamestnancov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17a zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1606/2002 z 19.7.2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2014 dňa 08.10.2014 bolo začaté reštrukturalizačné konanie voči Spoločnosti. Následne uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014 - 926, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2014 dňa 23.10.2014, bola povolená reštrukturalizácia Spoločnosti. Zároveň bola za reštrukturalizačnú správkyňu určená Mgr. Petra Gábrišová, so sídlom kancelárie Zelená 2, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S 1721.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 22.05.2015 sp.zn. 8R/4/2014-1114226731, bol potvrdený reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý bol schválený veriteľským výborom dňa 30.04.2015.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2016, teda za predchádzajúce účtovné obdobie, bola na riadnom Valnom zhromaždení spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. dňa 18. Mája 2017 Jediným akcionárom Spoločnosti schválená.

Informácie o orgánoch Spoločnosti k 31. decembru 2017:

Predstavenstvo:

predseda: Mgr. Juraj Široký, MBA

podpredseda: Ing. Juraj Široký

členovia: Ing. Ivan Kimlička, Ing. Eva Chudíková, Ing. Richard Puček

Dozorná rada - predseda: Ing. Adriana Matysová
členovia: Janka Smikoňová, Ing. Jozef Šnegoň

Výkonný manažment spoločnosti: p. Moravčík Marián, Mgr. Juraj Široký MBA, Ing. Ivan Kimlička, Ing. Eva Chudíková, Ing. Sven Mitana, Ing. Ľubomír Hrnčiar, Ing. Richard Puček.

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

2.a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Počínajúc rokom 2010 Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo a zostavuje individuálnu účtovnú závierku po prvý krát v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS).

Individuálna účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Individuálna účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto individuálnej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie sú uvedené inak.

2.b) Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2017. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“ – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ – prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a dodatky k IFRS 15 „Dátum účinnosti IFRS 15“ – prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

Poznámky pokračovanie

• IFRS 16 „Lízingy“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

• Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje“ a IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – prijaté EÚ dňa 3. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje“ uplatňuje po prvýkrát),
Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Aplikácie nových a novelizovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS)

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2016. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

Úpravy štandardov IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné jednotky: uplatňovanie výnimky z konsolidácie

Úpravy objasňujú, že výnimka z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku sa vzťahuje na materskú spoločnosť, ktorá je dcérskym podnikom investičnej jednotky, i keď investičná jednotka oceňuje všetky svoje investície reálnou hodnotou v súlade s IFRS 10. Následne boli tiež prevedené úpravy štandardu IAS 28, aby objasnili, že výnimka z aplikácie ekvivalenčnej metódy sa rovnako vzťahuje na investora v pridruženom alebo spoločnom podniku, ak je tento investor dcérskym podnikom investičnej jednotky, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou.

Úpravy ďalej upresňujú, že požiadavka, aby investičná jednotka konsolidovala dcérsky podnik, len poskytuje služby súvisiace s predchádzajúcimi investičnými aktivitami, sa vzťahuje len na dcérske podniky, ktoré samy nie sú investičnými jednotkami. Úpravy tiež vysvetľujú, že pri použití ekvivalenčnej metódy účtovania na pridružený alebo spoločný podnik, ktorý je investičnou jednotkou, môže investor zachovať ocenenie reálnou hodnotou, ktorá pridružený alebo spoločný podnik používal pre svoje dcérske podniky.

Na záver je tiež objasnené, že investičná jednotka, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou, by mala poskytovať zverejnenie podľa IFRS 12. Úpravy sa použijú retrospektívne.

Úpravy štandardov IFRS 11 Účtovanie o akvizícii účasti na spoločných činnostiach

Úpravy štandardu IFRS 11 poskytujú pokyny pre to, ako účtovať o akvizícii účasti na spoločnej činnosti, ktorá predstavuje podnik, ako definuje štandard IFRS 3 Podnikové kombinácie. Úpravy stanovujú, že by mali byť použité relevantné princípy pre účtovanie o podnikových kombináciách v IFRS 3 a iné štandardy. Rovnaké požiadavky by mali byť uplatnené v prípade, že je existujúci podnik vložený do spoločnej činnosti jednou zo strán, ktoré spoločné činnosti zahajujú. Spoluprevádzkovateľ spoločnej činnosti je rovnako povinný zverejniť relevantné informácie o podnikových kombináciách, ktoré sú požadované štandardom IFRS 3 a ostatnými štandardmi.

Úpravy štandardov IAS 1 Iniciatíva týkajúca sa zverejňovania informácií

Úpravy boli reakciou na pripomienky, že sa v praxi vyskytovali obtiaže pri použití konceptu významnosti (materiálnosti), pretože znenie niektorých požiadaviek v IAS 1 bolo v niektorých prípadoch interpretované tak, že bránilo uplatneniu úsudku.

Medzi vybrané hlavné úpravy patrí:

- účtovná jednotka by nemala zrozumiteľnosť svojej účtovnej závierky zastieraním významných informácií nevýznamnými či agregovaním významných položiek, ktoré majú rôzne povahy alebo funkcie
- účtovná jednotka nemusí poskytovať špecifické zverejnenie požadované štandardy IFRS, pokiaľ informácie vyplývajúce z tohto zverejnenia nie sú významné
- v sekcii „ostatný úplný výsledok“ výkazu zisku a strát a ostatného úplného výsledku úpravy vyžadujú samostatné zverejnenie pre nasledujúce položky:
 - o časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne nebude reklasifikovať do hospodárskeho výsledku, a

Poznámky pokračovanie

- o časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne bude reklasifikovaná do hospodárskeho výsledku.

Úpravy štandardov IAS 16 a IAS 38 Vyjasnenie prípustných metód odpisov a amortizácie

Úpravy štandardu IAS 16 zakazuje účtovným jednotkám používať metódu odpisovania založené na výnosoch položky v rámci pozemkov, budov a zariadení. Úpravy štandardu IAS 38 zavádza vyvrátiteľnú domienku, že výnosy nie sú vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva. Túto domienku ide vyvrátiť iba za nasledovných dvoch okolností:

- Pokiaľ je nehmotné aktívum vyjadrené ako mierka výnosu. Napríklad účtovná jednotka, môže získať koncesii na prieskum a ťažbu zlata v zlatom dole. Uplynutím doby platnosti zmluvy by mohlo byť viazané na dosiahnutie určitého pevne stanoveného celkového výnosu z ťažby a nie na dobu trvania ťažby alebo množstva vyťaženého zlata. Za predpokladu, že zmluva špecifikuje pevne stanovenú celkovú čiastku výnosu, ktorý má byť vytvorený na jeho základe bude stanovená amortizácia, generovaný výnos môže byť vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva, alebo
- Pokiaľ ide preukázať, že výnos a spotreba ekonomických úžitkov nehmotného aktíva spolu úzku súvisia

Úpravy sa uplatňujú prospektívne.

Úpravy štandardov IAS 19 Plány definovaných pôžitkov: Zamestnanecké príspevky

Úpravy štandardov IAS 19 objasňujú účtovné ošetrovanie príspevku od zamestnancov alebo tretích strán do stanoveného plánu definovaných pôžitkov. Podľa týchto úprav dobrovoľné príspevky zamestnancov alebo tretích strán znižujú náklady na služby súvisiace s platbou týchto príspevkov do daného plánu. Pokiaľ formálne podmienky plánu stanovujú príspevky od zamestnancov alebo tretích strán, jeho účtovanie závisí na tom, či príspevky súvisia so službou a to nasledovne:

- Pokiaľ príspevky nesúvisia so službami, príspevky ovplyvňujú precenenie čistej hodnoty záväzku vyplývajúceho z definovaného pôžitku
- Pokiaľ príspevky súvisia so službami, znižujú náklady na služby. Pokiaľ výška príspevku závisí na počte rokov, kedy je služba poskytovaná, účtovná jednotka by mala znížiť náklady na služby tým, že ich priradí príspevkom z príslušných období, kedy bola služba poskytovaná, a to pomocou metódy priradenia, ako vyžaduje IAS 19, odstavec 70. Pokiaľ výška pôžitkov nezávisí na počte rokov, kedy bola služba poskytovaná, účtovná jednotka môže buď znížiť náklady na služby v období, v ktorom bola súvisiaca služba poskytovaná, alebo môže znížiť náklady na služby tak, že priradí príspevky do obdobia, v ktorom zamestnanec poskytoval službu s IAS 19, odstavec 70.

Úpravy štandardov IAS 27 Ekvivalenčná metóda v individuálnej účtovnej závierke

Úpravy sa zameriavajú na individuálne účtovné závierky a umožňujú použitie ekvivalenčnej metódy v týchto závierkach. Úpravy konkrétne umožňujú, aby účtovná jednotka účtovala o investíciách v dcérskych, spoločných a pridružených podnikoch vo svojich individuálnych účtovných závierkach:

- V obstarávacích cenách
- V súlade s IFRS 9
- Pomocou ekvivalenčnej metódy popísanej IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2010 - 2012

1. IFRS 2 Úhrady viazané na akciu – definícia rozhodných podmienok
Účelom úpravy je objasniť definíciu rozhodných podmienok a tržných podmienok s cieľom zaistiť konzistenciu klasifikácii podmienok pre úhrady viazané na akcie. Táto úprava tiež pridáva definíciu „výkonnostných podmienok“ a „podmienok pre poskytovanie služieb“, ktoré boli skôr zahrnuté do definície „rozhodných podmienok“ konkrétne:
 - a) U tržných podmienok úprava naznačuje, že sa jedná o výkonnostnú podmienku, ktorá sa vzťahuje na tržnú cenu alebo hodnotu kapitálových nástrojov účtovnej jednotky alebo kapitálových nástrojov inej účtovnej jednotky v rámci rovnakej skupiny. Tržná podmienka vyžaduje, aby protistrana dokončila stanovené obdobie poskytovania služby
 - b) Pre výkonnostnú podmienku úprava špecifikuje, že v období, behom ktorého je dosiahnutie výkonného cieľu, by nemalo presiahnuť obdobie poskytovania služby a že je definované odkazom na vlastnú transakciu účtovnej jednotky alebo aktivity inej účtovnej jednotky
2. IFRS 3 Podnikové kombinácie – účtovanie o podmienených protiplneniach v podnikovej kombinácii
Táto úprava objasňuje, že podmienené protiplnenie, ktoré je klasifikované ako aktíva alebo záväzok, by malo byť ocenené reálnou hodnotou ku dňu každej účtovnej závierky bez ohľadu na to, či dané podmienené protiplnenie spadá do rozsahu pôsobnosti štandardu IFRS 9 alebo IAS 39. Zmeny v reálnej hodnote by mali byť vykázané v hospodárskom výsledku.

Poznámky pokračovanie

3. IFRS 8 Prevádzkové segmenty (i) zverejnenie ohľadne úsudku použitých pri rozhodovaní, či je treba agregovať prevádzkové segmenty, či nie (ii) pokiaľ sa požaduje odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky
Táto úprava (i) vyžaduje, aby účtovná jednotka zverejnila rozhodnutie vedenia, ktoré sa týkajú uplatňovania agregáčnych kritérií na prevádzkové segmenty, vrátane stručného popisu agregovaných prevádzkových segmentov a hospodárskych ukazovateľov, ktoré sú posudzované pri určovaní toho, či majú prevádzkové segmenty „obdobné ekonomické rysy“, a (ii) objasňuje, že odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky by malo byť urobené iba v prípade, že informácie o hodnote aktív segmentov sú pravidelne poskytované vedúcej osobe s rozhodovacími právomocami.
4. IFRS 13 Ocenenie reálnou hodnotou – Krátkodobé pohľadávky a záväzky
Cieľom úpravy tzv. zdôvodnenie záveru bolo vysvetliť, že vydaním štandardu IFRS 13 a následných úprav štandardu IAS 39 a IFRS 9 nebola eliminovaná možnosť oceňovať krátkodobé pohľadávky a záväzky, ktoré nemajú stanovenú úrokovú mieru, v ich hodnotách stanovených na faktúre bez diskontovania, pokiaľ toto nepoužitie diskontovania, pokiaľ toto nepoužitie diskontovania nemá významné dopady. Táto úprava neustanovuje žiadne dátumy účinnosti, pretože má len objasniť zamýšľaný význam vo zdôvodnení záveru.
5. IAS 16 Pozemky budovy a zariadenia a IAS 38 Nehmotné aktíva – Metóda precenenia – proporčný prepočet oprávok
Úpravy štandardu IAS 16 a IAS 40 odstraňujú nekonzistenciu v účtovaní o oprávkach v prípade, kedy dochádza k preceneniu položky pozemkov, budov a zariadení alebo nehmotného majetku. Úpravy štandardu objasňujú, že brutto účtová hodnota je upravená spôsobom, ktorý je konzistentný s precenením účtovnej hodnoty aktíva a že oprávky sú rozdielom medzi brutto účtovnou hodnotou a účtovnou hodnotou po zohľadnení kumulovaných strát zo zníženia hodnoty
6. IAS 24 Zverejnenie spriaznených strán – kľúčový členovia vedenia účtovnej jednotky
Úprava objasňuje, že manažérska jednotka (riadica účtovná jednotka) poskytuje vykazujúcej účtovnej jednotke alebo materskému podniku vykazujúcej účtovnej jednotky služby kľúčových členov vedenia je spriaznenou stranou vykazujúcej účtovnej jednotky. Z toho vyplýva, že vykazujúca účtovná jednotka by mala tieto služby zverejniť ako transakcie spriaznených strán v hodnote vzniknutých za službu platenú alebo splatnou manažérskej jednotke za poskytnutie služieb kľúčových členov vedenia. Zverejnenie zložiek takejto kompenzácie kľúčovým členom vedenia, kedy je táto kompenzácia hradená manažérskou jednotkou zamestnancom alebo riaditeľom manažérskej jednotky však nie je vyžadované.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2012 - 2014

1. IFRS 5 Dlhodobá aktíva držaná k predaju a ukončené činnosti – zmeny v metódach
Úpravy zavádzajú zvláštne pokyny v rámci štandardu IFRS 5 ohľadne toho, kedy účtovná jednotka reklasifikuje aktíva držaná na predaj na držaná k rozdeleniu vlastníkom (alebo naopak) alebo kedy treba ukončiť účtovanie aktív držaných k rozdeleniu. Úpravy vyjasňujú, že sa táto zmena považuje za pokračovanie pôvodného plánu vyradenia
2. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie (i) zmluvy o obsluhu (ii) použiteľnosť úprav štandardu IFRS 7 týkajúcich sa zverejnenia zápočtu na skrátenej predbežnej účtovej závierky
Úpravy poskytujú dodatočné pokyny k objasneniu toho, či zmluva o obsluhu finančného aktíva znamená trvajúcu angažovanosť v prevádzkanom aktíve za účelom zverejnenia, ktoré sú v súvislosti s prevádzkanými aktívami vyžadované. Úpravy tiež objasňujú, že zverejnenie zápočtu nie je výslovne vyžadované pre všetky predbežné obdobia. V niektorých prípadoch je však treba zverejnenie do skrátenej predbežných účtovných závierok zahrnúť, aby boli splnené požiadavky štandardu IAS 34
3. IAS 19 Zamestnanecké pôžitky – Diskontná sadzba
Úpravy objasňujú, že vysoko kvalitné podnikové dlhopisy používané pre odhad diskontnej sadzby pre pôžitky, ktoré majú byť vyplatené. Tieto úpravy spôsobia, že rozvinutosť trhu pre vysoko kvalitné podnikové dlhopisy by sa posudzovali na úrovni meny
4. IAS 34 Predbežné účtovné výkazníctvo – Zverejnenie informácií na inom mieste v predbežnej správe
Úprava objasňuje požiadavky týkajúce sa informácií požadovaných odstavcom 16A štandardu IAS 34, ktoré sú prezentované na inom mieste v priebežnej správe, avšak nie sú zahrnuté do predbežnej účtovnej závierky. Úprava vyžaduje, aby boli tieto informácie zahrnuté formou

Poznámky pokračovanie

krížového odkazu z predbežnej účtovnej závierky na inú časť predbežnej správy, ktoré majú užívatelia k dispozícii za rovnakých podmienok a vo rovnakej dobe ako predbežná účtovná závierka.

2.c) Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého

hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožiteľnosti obchodných pohľadávok.

2.d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť účtuje o podieloch v dcérskych a pridružených spoločnostiach, ktoré v účtovníctve vykazuje ako :

Investície v dcérskych spoločnostiach (s podielom od 50% - 100%),

Investície do pridružených spoločností (s podielom 20% - 50%).

Obstarávacía cena dcérskych spoločností ako finančných investícií sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Spoločnosť vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vykazuje a oceňuje v reálnej hodnote.

Prehľad údajov o všetkých dcérskych a pridružených spoločnostiach ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky je zobrazený v Prílohe č. 2.

2.e) Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností a podľa ich predbežných výkazov predpokladané celkové aktíva a predpokladané jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		DEVELOPMENT.SK s.r.o	CONTROL-VHS-SK s.r.o	TP SLOVAN s.r.o
% podiel		45 %	40%	23,40%
Celkové aktíva	2016	2 192 611	522 316	11 544 466
	2017	680 608	614 500	11 665 720
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2016	731 262	6 641
		2017	731 262	6 641
	Emisné ážio	2016	0	0
		2017	0	0
	Ostatné kapitálové fondy	2016	0	0
		2017	0	0
	Zákonné rezervné fondy	2016	0	0
		2017	0	0
	Fondy zo zisku	2016	23 948	0
		2017	23 948	0
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2016	0	0
		2017	0	0
	HV min. rokov	2016	-312 636	-474 123
		2017	-360 724	-3 169
	HV bežného obdobia	2016	-48 088	470 954
		2017	-48 168	-3 134
Závazky	2016	1 798 125	518 844	9 416 757
	2017	334 290	613 986	9 712 738

2.f) Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2.g) Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2.h) Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykázaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

Predaj výrobkov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

2.i) Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Spoločnosti v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného zisku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

2.j) Cudzie meny

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti sa prezentuje v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena subjektu (cudzía mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie individuálnej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Spoločnosti (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia súvahy. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Spoločnosti a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2.k) Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom vznikli.

2.l) Zamestnanecké požitky

Spoločnosť prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Spoločnosť im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 10, 20, 25, 30 a 40 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2.m) Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Spoločnosť má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2.n) Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Poznámky pokračovanie

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2.o) Nehmotný majetok

Počítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2.p) Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Spoločnosť posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2.r) Poistenie majetku

Spoločnosť v priebehu roka poistovala svoj majetok a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, cestovné poistenie a poistenie stavieb.

Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

2.s) Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2.t) Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Spoločnosti platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú obstarávacou hodnotou. V účtovnej závierke spoločnosti sú záväzky vykázané v historických cenách.

V súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, spoločnosť odpísané záväzky vo výške 49 175 746,37 vykazuje aj podsúvahovo. Je to tá časť záväzkov, ktoré predstavujú iné majetkové právo veriteľa na uspokojenie v rozsahu zisku, alebo iných vlastných zdrojov. Toto majetkové právo môže byť uspokojené až po splnení reštrukturalizačného plánu.

2.u) Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

2.v) Emisné kvóty

Štátom pridelené emisné kvóty sú účtované ako ostatný krátkodobý majetok, ktorý je prvotne ocenený v reálnej hodnote. Rozdiel medzi reálnou hodnotou a zaplatenou sumou predstavuje štátnu dotáciu, ktorá je prvotne zaúčtovaná vo výkaze o finančnej situácii vo výnosoch budúcich období. Štátna dotácia sa následne ku koncu roka preúčtuje na rezervy, na základe skutočne vypustených emisií do ovzdušia. Rozpúšťanie výnosov budúcich období a tvorba rezervy sa vo výkaze komplexného výsledku kompenzujú.

2.x) Výkaz peňažných tokov

Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia súhlasí s vykázaným stavom finančných prostriedkov.

2.y) Zmeny účtovných metód

Spoločnosť k 31. 12. 2015 neprecenila záväzky z obchodného styku na reálnu hodnotu prostredníctvom amortizovaných nákladov pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby (ďalej diskontovaním), tak ako boli tieto precenené v minulých účtovných obdobiach.

Ak by spoločnosť precenila záväzky z obchodného styku diskontovaním k 31. 12. 2015, mala by táto účtovná operácia kladný vplyv na účtovný hospodársky výsledok vo výške 2 882 708 €.

V individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2015 bol celkový vykazovaný diskont k záväzkom z obchodného styku účtovne zrušený do nákladov. Vplyv na účtovný hospodársky výsledok bol z tejto operácie – 309 692 €.

K 31.12.2016 Spoločnosť prepočítavala diskonty dlhodobých záväzkov a ich hodnota predstavuje čiastku 1 898 648 €.

K 31.12.2017 Spoločnosť prepočítavala diskonty dlhodobých záväzkov a ich hodnota predstavuje čiastku 742 295 €. Prepočet diskontu dlhodobých pohľadávok k 31.12.2017 je v sume 456 132 €.

3. Prechod na IFRS a aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Spoločnosť prvý raz uplatnila IFRS v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2010 s dátumom prechodu na IFRS 1. januára 2010. Posledná individuálna účtovná závierka zostavená podľa slovenských účtovných predpisov je za rok končiaci 31. decembra 2009.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorú je možné získať v mieste podnikania spoločnosti na adrese Žilina, Hlinská 40.

Do konsolidovaného celku materskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. patria za r. 2017 spoločnosti :

1. VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.
2. GEOtrans LOMY, s.r.o.
3. BEST PLACE, a.s.
4. RUDINY, s.r.o.
5. VHS-CZ, s.r.o. (Česká republika)
6. VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. (v konkurze)
7. V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“
8. V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“
9. DEVELOPMENT.SK, s.r.o.
10. CONTROL-VHS-SK, s.r.o.
11. TP SLOVAN, s.r.o.
12. Vagostroj, o.o.o., (Ruská federácia)
13. LLC V.A.H. Georgia (Gruzínsko)
14. VHS-PS, s.r.o.
15. Údržba silníc Morava, a.s. (Česká republika)
16. TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii
17. BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii
18. IVG – SK, s.r.o. v likvidácii

Poznámky pokračovanie

Spoločnosti V-Mechanizácia s.r.o. „v likvidácii“, V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“ sa do konsolidácie nezahŕňajú z dôvodu, že nevykazujú žiadnu činnosť a sú v likvidácii. Spoločnosť VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. je k 4.12.2013 v konkurze. Hodnota týchto spoločností je precenená na hodnotu zodpovedajúcu likvidačnému zostatku, prípadne na nulu.

Spoločnosti TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii, BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii a IVG – SK, s.r.o. v likvidácii boli v priebehu roka 2017 vymazané z obchodného registra.

5. Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb (viď. Výkaz komplexného zisku/Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob):

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Spotreba základného materiálu	12 029 392	12 614 127
Spotreba betónov	2 482 718	2 675 709
Spotreba PHM a palív z ropy	1 645 144	1 540 851
Spotreba asfaltov	1 095 912	1 476 400
Spotreba ostatného materiálu	303 901	1 183 313
Spotreba energie	780 094	803 456
Náklady na obstaranie predaného tovaru	4 129 673	7 530 069
Náklady na obstaranie predaného materiálu	280 080	584 766
Spolu	22 746 914	28 408 692

6. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov: (viď. Výkaz komplexného zisku/ Ostatné prevádzkové náklady):

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	393 557	233 162
Náklady na reklamu	33 881	67 568
Zníženie hodnoty a odpis pohľadávok	-1 181 643	605 248
Dane a poplatky	348 403	421 210
Náklady na poistenie (okrem stavieb)	271 840	301 644
Náklady na telekomunikácie, poštovné a IT	79 538	116 407
Náklady spojené s PPP projektami	0	16 082
Strážna služba (okrem stavieb)	770 910	298 600
Zmluvné a ostat. pokuty a úroky z omeškania	96 820	41 271
Ostatné prevádzkové náklady	2 461 968	1 304 977
Spolu	3 275 274	3 406 169

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala náklady na audit a iné poradenstvo audítorských spoločností vo výške 25 300€ (2016: 23 277€), z toho náklady na overenie účtovnej závierky predstavovali sumu 19 600 € (2016: 19 600 €) a náklady na audit manažérskych systémov sumu 6 800 € (2016: 3 677 €).

7. Náklady na zamestnancov

Analýza nákladov na zamestnancov
(viď. Výkaz komplexného výsledku/Náklady na zamestnancov):

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Mzdové náklady	10 939 839	13 762 463
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	4 008 376	4 929 983
Náklady na dopravu a stravovanie zamestnancov	1 439 646	1 857 798
Odmeny členom orgánov spoločnosti	64 765	22 126
Ostatné náklady na zamestnancov	455 805	680 683
Spolu	16 908 432	21 253 054

8. Ostatné náklady na stavby

Analýza ostatných nákladov na stavby:
(viď. Výkaz komplexného výsledku/ Ostatné náklady na stavby):

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Nakupované stavebné práce v hodinovej sadzbe	468 802	899 056
Nakupované stavebné práce bez materiálu	2 652 911	2 333 511
Zemné práce	959 894	1 609 665
Ubytovanie	329 069	418 076
Kompletizačná a inžinierska činnosť	662 283	39 233
Montážne práce	96 662	208 850
Geodetické, projekčné a meracie práce	270 151	172 146
Bankové záruky	520 379	1 154 465
Externé laboratórne skúšky	394 535	758 392
Poistenie stavieb	339 753	353 214
Ostatné náklady	815 245	274 025
Spolu	7 509 684	8 220 634

9. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných prevádzkových výnosov
(viď. Výkaz komplexného výsledku/Ostatné prevádzkové výnosy):

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Tržby z predaja drveného kameňa a štrkov	1 241 423	1 194 889
Koordinačná činnosť pri stavebných výkonoch	967 704	645 769
Výnosy z investícií do nehnuteľností	301 925	225 853
Ostatné výnosy z prenájmu	452 905	267 483
Dopravné výkony	538 034	581 773
Náhrady od poisťovní	142 206	145 647
Zisk z predaja dlhodobého majetku (zisk+/strata-)	-188 576	345 205
Ostatné služby	1 023 093	1 364 106
Podiely na spoloč. nákl. v rámci združení	624 918	657 286
Náhrady za prevádzkové náklady bežného obdobia	114 681	425 291
Ostatné prevádzkové výnosy	669 013	761 547
Spolu	5 887 326	6 614 849

10. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov
(viď. Výkaz komplexného výsledku/Finančné výnosy/Finančné náklady):

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Výnosové úroky	89 312	102 412
Ostatné finančné výnosy	155 656	605 495
Predané obchodné podiely	0	-40 404
Finančné výnosy spolu	244 968	667 503
Úrokové náklady z finančného prenájmu	35 029	67 383
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	180 214	394 859
Ostatné finančné náklady	0	10 664
Čisté kurzové straty/zisky (-)	954	6 101
Finančné náklady spolu	216 197	479 008
Net	28 771	188 495

11. Daň z príjmu

(Vid'. Výkaz komplexného výsledku/Daň z príjmov)

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Splatná daň	12 168	12 743
Odložená daň	-122 375	424 188
(+) Náklad/ (-) Výnos dane z príjmov za rok	-110 207	436 931

Splatná daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 21 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hosp.pred zdanením	717 075			-2 443 711		
Z toho teoret. daň 22%		150 586	21,00		-537 617	22,00
Položky zvyšujúce HV	304 022	63 845	8,90	8 196 083	1 803 138	-73,79
Položky znižujúce HV	-9 820 018	-2 062 204	-287,59	-9 642 851	-2 121 427	86,81
Položky upravujúce ZD alebo daňovú stratu		0	0,00	36 163	7 956	-0,33
Vplyv zvýšenia/zníž. daňovej sadzby na odloženú daň			21,00		49 880	21,00
Umorenie daňovej straty			0,00		0	0,00
Splatná daň (OZ ČR)	-8 798 922	-1 847 774	-257,68	-3 854 317	-798 069	32,66
Splatná daň -daňová licencia		9 249	1,29		7 622	-0,31
Dodatočná daň		2 880	0,40		2 880	-0,12
Odložená daň		-122 375	-17,07		424 188	-17,36
Celková vykázaná daň		-110 246	-15,37		434 690	-17,79
Daň vybr. zrážkou - úroky z BÚ		39			2 241	
Daň spolu		-110 207			436 931	

11.a) Odložená daň

Celková odložená daň je 1 169 859 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka.

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou DM	828 924	876 711
Diskont záväzkov	291 588	398 716
Dočasný rozdiel: výnosy a náklady min. období daňovo uznané po zaplatení	47 120	98 875
	1 167 632	1 374 301
Odložená daňová pohľadávka:		
Rezerva na zamestnanecké požitky	83 915	203 364
Diskont pohľadávok	95 788	60 506
Rezerva na stratu zo zákazky	532 643	350 651
Umoriteľné daňové straty	105 000	630 000
Iné	1 520 145	1 177 265
	2 337 491	2 421 786
Odložená daň vykázaná ako:		
odložená daňová pohľadávka	1 169 859	1 047 485

Spoločnosť môže v budúcich zdaniteľných obdobiach umoriť daňovú stratu vo výške cca 6,5 mil. €. Pre účelu výpočtu odloženej dane Spoločnosť z opatrnosti uvažuje s nižšou hodnotou a to vo výške 0,5 mil. €.

12. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Pozemky - investície na predaj	spolu
Obstarávacía cena				
K 1.1.2016	2 500 782	119 916	0	2 620 698
Prírastky	327 694	0	0	327 694
Úbytky	839 261	33 161	0	2 948 392
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	-64 970	64 970	0	0
K 1.1.2017	1 924 245	151 725	0	2 075 970
Prírastky	22 300	0	0	22 300
Úbytky	220 405		0	220 405
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	-89 523	89 523	0	0
K 31.12.2017	1 636 617	241 248	0	1 877 865
Opravné položky				
K 1.1.2016	-346 617	0	0	-346 617
Tvorba				
Rušenie				
K 1.1.2017	-346 617	0	0	-346 617
Tvorba				
Rušenie	332 229			
K 31.12.2017	-14 388	0	0	-14 388
Účtovná hodnota				
K 31.12.2016	1 577 628	151 725	0	1 729 353
K 31.12.2017	1 622 229	241 248	0	1 863 477

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Spoločnosť vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Spoločnosť vykazuje na samostatnom riadku súvahy.

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnuteľností	Budovy - investície na predaj	spolu
Obstarávacía cena				
K 1.1.2016	14 212 831	708 865	0	14 921 696
Prírastky	194 664	0		194 664
Úbytky	1 705 857	459 358		2 165 215
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-1 202 527	1 202 527		0
K 1.1.2017	11 499 111	1 452 034	0	12 951 145
Prírastky	75 328			75 328
Úbytky	544 637			544 637
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-247 031	247 031		0
K 31.12.2017	10 782 771	1 699 065	0	12 481 836
Oprávky a zníženie hodnoty				
K 1.1.2016	7 167 110	245 360	0	7 412 470
Odpisy za rok	654 530	0		654 530
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-639 822	639 822		0
Prírastok	643 915			643 915
Zníženie (opravná položka)	834 816			834 816
Úbytok	1 455 005	207 947		1 662 952
				0
K 1.1.2017	5 535 912	677 235	0	6 213 147
Odpisy za rok	580 744			580 744
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-12 336	12 336		0
Prírastok (opravná položka)				0
Zníženie (opravná položka)	503 413			503 413
Úbytok	213 166			213 166
K 31.12.2017	5 387 741	689 571	0	6 077 312
Účtovná hodnota				
K 31.12.2016	5 963 199	774 799	0	6 737 998
K 31.12.2017	5 395 030	1 009 494	0	6 404 524

Spoločnosť mala ku dňu 31.12.2017 založené pozemky a budovy v zostatkovej účtovnej hodnote približne 4 722 857 €.

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	spolu
Obstarávacia cena			
K 1.1.2016	39 531 809	884 653	40 416 462
Prírastky	846 184	1 279 124	2 125 308
Úbytky	855 711	1 237 068	2 092 779
K 1.1.2017	39 522 282	926 709	40 448 991
Prírastky	993 090	1 381 636	2 374 726
Úbytky	2 264 898	1 624 905	3 889 803
K 31.12.2017	38 250 474	683 440	38 933 914
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2016	27 659 208	99 378	27 758 586
Odpisy za rok	1 730 015	0	1 730 015
Úbytky	2 075 790	0	2 075 790
Prírastky (opravná položka)	0		0
K 1.1.2017	27 313 433	99 378	27 412 811
Odpisy za rok	2 142 801	0	2 142 801
Úbytky	0	99 378	99 378
Prírastky (opravná položka)	0	0	0
K 31.12.2017	29 456 234	0	29 456 234
Účtovná hodnota			
K 31.12.2016	12 208 849	827 331	13 036 180
K 31.12.2017	8 794 240	683 440	9 477 680

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Spoločnosti zahŕňa sumu 5 241 880 € (2016: 5 766 493 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Spoločnosť tiež využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 21 275 207 € (2016: 20 382 081 €).

Odpisy týkajúce sa majetku Spoločnosti sú vykázané vo Výkaze komplexného výsledku/Odpisy a amortizácia.

Poznámky pokračovanie

13. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Obstarávaný dlhodob. nehm. a fin. majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2016	387 855	1 025 508	2 060 000	3 473 363
Prírastky	0	25 248	0	25 248
Úbytky	0	0	0	0
K 1.1.2017	387 855	1 050 756	2 060 000	3 498 611
Prírastky	0	29 291	0	29 291
Úbytky	0	1 909	0	1 909
K 31.12.2017	387 855	1 078 138	2 060 000	3 525 993
Amortizácia, opravné položky				
K 1.1.2016	201 510	776 874	2 060 000	3 038 384
Amortizácia za rok	71 280	80 406	0	151 686
Opravná položka (+)	0	0	0	0
K 1.1.2017	272 790	857 280	2 060 000	3 190 070
Amortizácia za rok	65 538	70 242	0	135 780
Opravná položka	-50 000	0	0	-50 000
K 31.12.2017	288 328	927 522	2 060 000	3 275 850
Účtovná hodnota				
K 31.12.2016	115 065	193 477	0	308 542
K 31.12.2017	99 527	150 616	0	250 143

V rámci nehmotného majetku Spoločnosť účtuje o ochrannnej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Spoločnosť stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

14. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2017	K 31.12.2017	K 31.12.2016	K 31.12.2016
Materiál	2 482 846	2 117 043	1 077 888	1 077 888
Tovar	50 008	28 858	105 755	105 755
Spolu	2 532 853	2 145 900	1 183 642	1 183 642

Poznámky pokračovanie

15. Zákazková výroba**Rozpracované zákazky vo výške istiny k dátumu súvahy:**

Pohľadávky voči odberateľom zo stavebnej činnosti	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Bezručova	2 631 143	937 792
ŽSR, I. etapa PU-PB	2 006 650	19 380
ČOV Sever	0	1 224 137
Panoráma Koliba	375 778	371 026
PO Treenium	0	396 571
Vodné dielo Gabčíkovo stupeň Čunovo, MVE Mošon II.	0	38 700
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	706 468	5 767 506
ŽSR, PU-ZA	0	535 879
Diaľnica D1 Hubová-Ivachnová	1 754 297	1 926 126
Diaľnica D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka	1 995 956	2 647 150
Podz.garáž,ext.pl.,zim.jazd.,NKP BA hrad	0	15 444
Príprava cestnej infraštruktúry - Nitra	2 223 687	0
Ostatné	493 290	0
Pohľadávky celkom	12 187 269	13 879 712

Závazky voči dodávateľom zo stavebnej činnosti	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Bezručova	700 516	746 318
ŽSR, I. etapa PU-PB	389 433	19 507
ČOV Sever	0	1 142 800
Panoráma Koliba	175 217	156 655
PO Treenium	0	213 147
Vodné dielo Gabčíkovo stupeň Čunovo, MVE Mošon II.	0	0
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	322 899	582 681
ŽSR, PU-ZA	0	130 039
Diaľnica D1 Hubová-Ivachnová	1 573 275	2 490 993
Diaľnica D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka	202 669	976 446
Podz.garáž,ext.pl.,zim.jazd.,NKP BA hrad	0	25 648
Príprava cestnej infraštruktúry - Nitra	419 087	0
Ostatné	222 726	0
Závazky celkom	4 005 822	6 484 234

Poznámky pokračovanie

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
	v €	v €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	81 343 377	87 527 021
Celková suma fakturovaných výnosov	308 410 319	227 066 942
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	76 859 623	79 751 816
Celková suma fakturovaných nákladov	282 773 578	205 913 955
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	4 483 754	7 775 205
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	25 636 741	21 152 987
Suma prijatých záloh	0	0
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	2 788 650	1 928 334
Tvorba rezervy na stratové zákazky	1 521 012	1 669 766

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zadržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k 31.12.2017 sumu 18 354 838 €, k 31.12.2016 sumu 18 627 934 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
	v €	v €
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	22 334 888	22 974 977
Pohľadávky zo zádržného	9 488 664	10 263 457
Poskytnuté pôžičky	375 278	156 403
Ostatné pohľadávky	3 729 854	3 633 985
Spolu	35 928 684	37 028 822

Členenie podľa vekovej štruktúry:

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
	v €	v €
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		
do 1 roka	35 928 684	37 028 822
1-5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	7 191 916	7 433 883
viac ako 5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	2 624 850	424 683
Spolu	45 745 450	44 887 388

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam

Stav k 1.1.2017	Tvorba	Zúčtovanie	Stav k 31.12.2017
11 773 441	857 904	5 559 251	7 072 094

Podľa názoru vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Spoločnosť má založené pohľadávky z obchodného styku v účtovnej hodnote približne 14 570 741 € (2016: 17 519 400 €) ako zábezpeka bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

17. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze spoločnosti a Termínované bankové vklady s pôvodnou splatnosťou 1 – 3 roky.

Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatok peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Peniaze a ceniny	46 003	31 271
Bankové účty	10 819 507	23 712 490
Spolu	10 865 510	23 743 761

Obmedzenie disponovania:

Spoločnosť má obmedzené disponovanie s peniazmi: na bežnom účte vedenom v Privat banke obmedzenie vo výške 240 000 € a 145 193 € a na bežnom účte vedenom v Komerční banke obmedzenie vo výške 769 047,45 €. Obmedzenia na oboch bežných účtoch predstavujú formu zabezpečenia k vystaveným bankovým zárukám.

18. Vlastné imanie

Základné imanie nebolo počas roka navýšené a pozostáva zo 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 200 000 €. Základné imanie je celé upísané a splatené.

Vo vlastnom imaní je zahrnutý zákonný rezervný fond vo výške 4 000 000 € (31. december 2015: 3 342 917 €), vytvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi na účely krytia možných budúcich strát, ktorý sa nerozdeľuje.

Jediný akcionár na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia schválil návrh na preúčtovanie straty za účtovné obdobie 2016 vo výške – 483 373 €. Strata za účtovné obdobie 2016 bola preúčtovaná ako zníženie HV minulých rokov.

Dividendy pre akcionára a tantiémy pre členov štatutárnych orgánov neboli navrhnuté, ani vyplatené.

19. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
1. ČSOB, SLSP		
Bankové úvery - krátkodobá časť	3 482 398	3 427 035
Bankové úvery - dlhodobá časť	6 334 057	9 109 757
Spolu	9 816 455	12 536 792

Splatnosť ostatných dlhodobých pôžičiek a úverov:

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
2. Ostatné pôžičky a úvery		
Do jedného roka	4 252 199	4 175 677
V druhom roku a neskôr	16 134 385	18 650 813
Spolu	20 386 584	22 826 490

Účtovná hodnota pôžičiek Spoločnosti sa nevykazuje v cudzích menách. Spoločnosť v roku 2017 nečerpala žiadne nové úvery. Účtovná hodnota záväzkov z úverov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Celková suma bankových úverov, vykázaných v individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2017 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3 M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00 % p.a.

20. Záväzky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Záväzky z finančného prenájmu	899 612	1 499 921	858 100	1 429 131
do 1 roka	477 975	768 451	451 268	733 273
v 2.-5. roku vrátane nad 5 rokov	421 637	731 470	406 831	695 858
Mínus budúce finančné náklady	0	56 555	41 512	70 790
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	899 612	1 499 921	858 100	1 429 131
Mínus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	477 975	768 451	451 268	733 273
Sumy splatné po 12 mesiacoch	421 637	731 470	406 831	695 858

Spoločnosť si prenájíma niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov Spoločnosti z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Záväzky Spoločnosti z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenájatému majetku.

21. Rezervy

Spoločnosť okrem bežných prevádzkových rezerv účtuje o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Spoločnosti voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikovej kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

K 31.12.2017 sa prepočítala rezerva na zamestnanecké požitky, nakoľko počas minulých rokov došlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach (zníženie počtu zamestnancov).

Výška rezervy na zamestnanecké požitky k 31.12.2017 je vykázaná v sume 399 594 €, z toho časť do jedného roka v sume 53 182 €.

Rozdiel v sume 515 tis € sa zúčtoval do vlastného imania (na účet nerozdeleného zisku minulých rokov) .

22. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky
 (vznik záväzkov po procese reštrukturalizácie)

Krátkodobé záväzky, ktoré nespádajú do R procesu	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Záväzky z obchodného styku	7 802 957	7 497 335
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	1 692 306	2 079 029
Záväzky voči zamestnancom a zo soc. zabezpečenia	1 669 674	1 991 345
Nevyfakturované dodávky	5 712 158	5 144 190
Záväzky z upísaných/zakúpených obchod. podielov	873	40
Iné záväzky	639 717	989 906
Spolu	17 517 685	17 701 845

Dlhodobé záväzky, ktoré nespádajú do R procesu	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Záväzky z obchodného styku	0	0
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	4 321 277	2 345 145
Iné záväzky	1 595 902	652 732
Spolu	5 917 179	2 997 877

Členenie podľa vekovej štruktúry záväzkov, ktoré nespádajú do R procesu:

do 1 roka	17 517 685	17 701 845
od 1-5 rokov (dlhodobé záväzky)	1 967 085	2 949 318
viac ako 5 rokov (dlhodobé záväzky)	1 257 901	48 559
Spolu	20 742 671	20 699 722

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady.

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahrnuté v reštrukturalizačnom pláne:

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky - R	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Závazky celkom	21 793 329	23 976 404
Výška odpísaných záväzkov	0	1 217 123
2. splátka	0	1 997 755
3. splátka	1 979 550	0
4. - 5. splátka	19 813 779	21 978 649

23. Dohody o operatívnom prenájme

Spoločnosť ako nájomca

Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	1 765 355	1 749 316
---	-----------	-----------

Platby na základe zmlúv o operatívnom prenájme predstavujú nájomné, ktoré Spoločnosť platí za niektoré kancelárske, resp. výrobné priestory, prenájom osobných automobilov, za prenájmy lešení a debnení. Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu neurčitú, u osobných automobilov na dobu určitú.

Ceny za prenájom sú pevne dohodnuté. Môžu sa meniť len v závislosti od zmien cien energií. V prípade osobných automobilov sú prípadné zmeny popísané v príslušných všeobecných zmluvných podmienkach.

24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli nasledovné:

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Predstavenstvo	57 565	4 000
Dozorná rada	7 200	18 126
Výkonný management	18 000	116 919
Spolu	82 765	139 045

25. Transakcie so spriaznenými osobami**Obchodné transakcie so spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi jej konsolidovaného celku:

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Plastika, a.s.	162 734	7 773	29 824	24 162
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	0	367
Finasist, a.s.	0	0	0	66
Druhá strategická, a.s.	0	0	169 255	164 550
Grand Hotel Bellevue, a.s.	0	0	14 567	0
Polymea, a.s.	0	5 546	96 659	115 424

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

Obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami

V priebehu roka Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami:

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	78 871	72 067	312 937	606 487
IVG-SK, s.r.o., v likvidácii	0	3		0
DEVELOPMENT.SK	0	6 559	2 578	0
Teplica, s.r.o., v likvidácii	0	564		0
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	4 370 860	8 950 727	845 408	2 002 543
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o.	0	0		0
TP SLOVAN, s.r.o.	0	0		0
GEOtrans LOMY, s.r.o.	103 996	104 725	70 902	29 222
BEST PLACE, a.s.	567	505	20 000	20 000
GEOtrans Slovakia, s.r.o.	0	13		0
Vagostroj, o.o.o (RUS)	0	0		0
RUDINY, s.r.o.	56	2	5 300	5 300
Bieliská s.r.o. v likvidácii	0	0		0
Údržba Silníc Morava, a.s.	100 584	0	211 046	0
VHS-CZ, s.r.o.	0	0		0
LLC V.A.H Georgia (Gruz.)	0	0		0
VHS-PS, s.r.o.	1 923 908	201	1 668 010	0

26. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Kedže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

V nasledujúcom prehľade uvádzame ručenia, avaly a zaistenie záväzkov tretích osôb k 31.12.2017:

Typ záväzku	Vydané za (dlžník)	Zostatok záväzku v €
Splátkový úver	Plastika a.s.	2 678 809

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Spoločnosť je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Spoločnosti sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Spoločnosť vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivco alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Spoločnosť má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

Poznámky pokračovanie

V zostatku pohľadávok z obchodného styku sú pohľadávky s účtovnou hodnotou 11 803 000 € (2016: 11 044 299 € ktoré sú k dátumu súvahy po lehote splatnosti, a na ktoré spoločnosť nevytvorila opravné položky nakoľko nedošlo k zmene úverovej bonity a príslušné sumy sa stále považujú za vymožitelné.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku nad 1 rok:

v tis. EUR	2017			2016		
	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní
Nominálna hodnota k 31.12.	759 453	953 376	3 540 078	1 495	2 030	6 349
Opravná položka k 31.12.	210	48	3 582	88	1 749	6 342
Účtovná hodnota k 31.12.	759 243	953 328	3 536 496	1 407	281	7

Riziko likvidity

Politikou Spoločnosti je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Spoločnosti.

v tis. €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2017						
Úvery bankové	0	0	3 482	6 334	0	9 816
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	4 252	16 134	0	20 386
2016						
Úvery bankové	0	0	3 427	9 110	0	12 537
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	4 176	8 313	10 337	22 826

V prehľade splácania úverov sú uvedené aj splátky úverov a ostatných pôžičiek tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne 30.04.2015.

Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Spoločnosť je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov, existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene. Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Spoločnosti znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Spoločnosti na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Spoločnosť citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.

Poznámky pokračovanie

Spoločnosť sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Spoločnosť na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Spoločnosť je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v prípade čerpania úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Spoločnosť riziku variability peňažných tokov. Politikou spoločnosti je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré Spoločnosť poskytovala. Ide predovšetkým o pôžičky s pevnými úrokovými sadzbami dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Spoločnosti s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázičných bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 3M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Spoločnosti je zlepšenie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Ukazovateľ úverovej zaťaženia na konci roka:

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Dlh	31 087 845	36 792 413
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	10 865 510	23 743 761
Čistý dlh	20 222 335	13 048 652
Vlastné imanie	19 371 989	19 471 634
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	104,39%	67,01%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery a pôžičky, vrátane záväzkov z finančného prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

Poznámky pokračovanie

28. Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na túto účtovnú závierku.

Prehľad poistných zmlúv k 31.12.2017

Názov diela		Poistovateľ	Číslo poisť zmluvy	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Poistná suma diela	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do
STAVEBNO - MONTÁŽNE POISTENIE	D3 SVRČINOVEC-SKALITÉ (za združenie)	Kooperativa	49 800 90 01			329 879 543,40 €	25.10.2013	31.10.2016
	D3 SVRČINOVEC-SKALITÉ (za združenie) - predĺženie (nové číslo pz)	Kooperativa	498 025 162		1.11.2016	329 879 543,40 €		30.9.2017
	D3 SVRČINOVEC-SKALITÉ, dostavba objektov (za združenie) - predĺženie (nové číslo pz)	Allianz - SP, a.s.	411 024 864			15 213 949,00 €	1.10.2017	30.11.2018
						4 945 000,00 €	10.1.2015	31.3.2016
				Dodatok č.1	31.3.2016			30.6.2016
	VD Gabčíkovo, stupeň Čunovo, MVE Mošon II	Allianz - SP, a.s.	411 020 160		30.6.2016			30.9.2016
				Dodatok č.2	30.9.2016			31.3.2017
				Dodatok č.3	31.3.2017			31.12.2017
				Dodatok č.4				
	Obytný súbor Panorama Koliba, II. a III. etapa, Bratislava		049-505 19 72			4 750 446,60 €	1.4.2016	19.4.2017
PZP				Dodatok č.1	20.4.2017			31.10.2017
				Dodatok č.2	1.11.2017			31.12.2017
	Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3 a Bezručova 5, stavebné úpravy, Bratislava	Kooperativa	49-505 19 79			22 500 000,00 €	15.7.2016	31.7.2018
	Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno - Komárom, prístupová cesta	Allianz - SP, a.s.	411 023 539			2 919 850,00 €	16.11.2016	21.6.2019
	Modernizace silnice II/315 Hrádek - Prutah	Allianz - SP, a.s.	411 024 818			1 633 739,00 €	22.11.2017	30.9.2018
	Povinné zmluvné poistenie	Generall poistovňa	9050661898	x	x	PS-, krytie5/1 mil. €	1.1.2017	neurčito
	KASKO	ALLIANZ SP	7710019108	Dodatok č.1	1.1.2017	5 086 611,00 € - za celý súbor vozidiel aktuálne k 31.12.2017	1.1.2010	neurčito
	ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU	Allianz - hlavný poisťiteľ /Kooperativa - spolupoistenie/	411 019 487	Dodatok č.2	10.5.2017	15 000 000 € / 10 000 000 € VHS- PS	5.8.2014	neurčito
	MAJETOK	ALLIANZ SP	411023243	x	x	250 000,00 €	1.9.2016	neurčito
	MYTNÉ JEDNOTKY	Kooperativa Allianz	805009390	Nová verzia č.8	1.10.2016	78 634 182,58 €	1.10.2008	neurčito
CESTOVNÉ POISTENIE	Poistenie mýtnych jednotiek	Kooperativa	805031310	x	x	44 210,00 € živel, stroje 500,00 € krádež, vandalizmus	23.3.2011	neurčito
	Cestovné poistenie - rámcová zmluva	ALLIANZ SP	6690001281	Dodatok	1.10.2015	liečebné náklady - bez obmedzenia	3.4.2003	neurčito
	Celoročné cestovné poistenie	AXA (Inter Partner Assistance)	5010125319	x	x	liečebné náklady - 200 000 €	2.5.2017	1.5.2018
	Celoročné cestovné poistenie		5010127020	x	x		23.5.2017	22.5.2018
	Celoročné cestovné poistenie		5010136598	x	x		10.7.2017	11.7.2018
	Cestovné poistenie (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok)	Generall Poistovňa, a.s.	2405444484	x	x	liečebné náklady - 200 000 €	8.2.2017	neurčito (1 rok)
	Cestovné poistenie (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok)		2405456549	x	x		3.3.2017	neurčito (1 rok)
	Cestovné poistenie (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok), SVET/manualná práca		2405620276	x	x		12.7.2017	neurčito (1 rok)
	Celoročné cestovné poistenie	ALLIANZ	6688385514	x	x	liečebné náklady - bez obmedzenia	18.11.2017	1 rok

VÁHOSTAV - SK, a.s.

Prehľad dcérskych a pridružených spoločností k 31.12.2017

Názov spoločnosti	Podiel v %	Hlavný predmet činnosti	Sídlo
Dcérske aktívne spoločnosti			
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	100,0%	Stavebná činnosť	Horný Hričov, 013 42 Horný Hričov, SR
BEST PLACE, a.s.	100,0%	Ťažba a sprac. kameňa	Hlínská 40, 011 18 Žilina, SR
GEOtrans-LOMY, s.r.o.	100,0%	Ťažba a sprac. kameňa	Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, SR
Rudiny, s.r.o.	100,0%	Poradenská činnosť	Hlínská 40, 011 18 Žilina
VHS-CZ, s.r.o.	100,0%	Stavebná činnosť	Pod Hroby 130, 280 02 Kolín, ČR
LLC V.A.H., Georgia	100,0%	Stavebná činnosť	City Tbilisi, Vake-Saburtalo District, Tsagareli, N 47, Gruzínsko
Vagostroj, o.o.o.	99,0%	Obchodná činnosť	109377, Moskva, ul. Novokuzminskaja 25, Rus.
VHS-PS, s.r.o.	85,0%	Stavebná činnosť	Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, SR
Údržba Silnic Morava a.s.	60,0%		
Pridružené spoločnosti			
V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“	100,0%	Dopravná činnosť	Horný Hričov 221, 013 42 Horný Hričov, SR
V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“	100,0%	Činnosť spojená s dopravnými mechaniz.	Horný Hričov 315, 013 42 Horný Hričov, SR
VÁHOSTAV-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	51,6%	Projekčná činnosť	Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina
Pridružené spoločnosti			
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	45,0%	Obchodná činnosť	Priemyselná 6, 824 09 Bratislava, SR
CONTROL-VHS-SK s.r.o.	40,0%	Skúšobnícka činnosť	Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, SR
TP SLOVAN s.r.o.	23,4%	Obchodná činnosť	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, SR