

AB Facility s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2017

OBSAH VÝROČNEJ SPRAVY

I. VŠEOBECNÁ ČASŤ

II. VÝROK AUDÍTORA

III. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2017

I. VŠEOBECNÁ ČASŤ

OBSAH VŠEOBECNEJ ČASTI

- 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI**
- 2. SPRÁVA KONATEĽOV O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2017**
- 3. VÝZNAMNÉ RIZIKA A NEISTOTY**
- 4. VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI VZNIKNUTE PO KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**
- 5. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ**
- 6. VÝDAVKY NA VÝSKUM A VÝVOJ**
- 7. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ**
- 8. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 9. ZAMESTNANOSŤ**

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI (ÚDAJE K 31.12.2017)

obchodné meno: AB Facility s.r.o.

IČO: 443 908 23

zápis spoločnosti v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, odd. Sro, vložka 55217/B

štatutárnym orgán spoločnosti: konatelia

zloženie štatutárneho orgánu spoločnosti:

Mgr. Marián Čarnoký
Sylvia Mueller

dátum vzniku spoločnosti: 01.11.2008

zriadenie dozornej rady spoločnosti: nie

spoločníci spoločnosti: jediným spoločníkom spoločnosti je ATALIAN SK s. r. o. Mlynské Nivy 73 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05 (ďalej pre túto spoločnosť aj „**Spoločnosť**“)

2. SPRÁVA KONATEĽOV O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI ZA ROK 2017

spoločnosti **AB Facility s.r.o.**

so sídlom Bajkalská 19B Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 443 908 23,
zapísanej v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, odd. Sro, vložka
55217/B
(„Spoločnosť“)

Jediným spoločníkom Spoločnosti je spoločnosť ATALIAN SK s. r. o., Mlynské Nivy 73
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05

Spoločnosť nemá zriadenú dozornú radu.

Spoločnosť bola založená v roku 2008 a venuje sa predovšetkým poskytovaniu
jednotlivých služieb z oblasti komplexného facility managementu.

Počas kalendárneho roka 2017 došlo k týmto zmenám v zložení štatutárneho orgánu
spoločnosti:

- s účinnosťou od 10.2.2017 došlo k skončeniu funkcie pána Vladimíra Lenocha ako konateľa spoločnosti
- s účinnosťou od 24.11.2017 došlo k skončeniu funkcie pána Róberta Rothbauera ako konateľa spoločnosti
- s účinnosťou od 30.01.2017 bol do funkcie konateľa vymenovaný Mgr. Marián Čarnoký
- s účinnosťou od 30.10.2017 bola do funkcie konateľa vymenovaná pani Sylwia Mueller

Konatelia Spoločnosti sa schádzali podľa potreby. V prípade potreby bolo zvolané valné
zhromaždenie, resp. jediný spoločník pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia uskutočnil
potrebné rozhodnutia.

Dňa 30. januára 2017 bola podpísaná zmluva medzi dovtedajším jediným spoločníkom
Spoločnosti, AB Facility Group a.s., a spoločnosťou ATALIAN SK s. r. o. o predaji spoločnosti
a spoločnosť ATALIAN SK s.r.o. sa stala jediným spoločníkom Spoločnosti. AB Facility s.r.o. sa
stala súčasťou medzinárodnej skupiny ATALIAN založenej v roku 1944 vo Francúzsku.

V roku 2017 pokračovala Spoločnosť v činnosti s cieľom poskytnúť komplexné služby
súvisiace s celkovou správou a údržbou objektov pre existujúcich a potencionálnych klientov.

V roku 2017 dosiahla Spoločnosť výnosy z hospodárskej činnosti vo výške na 27 531 095 €, tj. nárast o 6 530 090 € proti roku 2016. Zisk Spoločnosti za rok 2017 dosiahol výšku 799 010 € pred zdanením, čo predstavuje zvýšenie hospodárskeho výsledku pred zdanením o 511 353 € v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Dôvodom zlepšenia hospodárenia boli organizačné zmeny spoločnosti s cieľom vyššej efektivity projektov.

Podľa účtovnej závierky za rok 2017 dosiahla Spoločnosť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení vo výške 801 696 €.

Základné finančné údaje Spoločnosti:

Súvaha

	stav k 31.12.2017	stav k 31.12.2016
Aktíva		
Neobežný majetok	5 128 154	5 275 243
Obežný majetok	9 343 842	4 893 698
Časové rozlíšenie	50 389	130 677
Pasíva		
Vlastné imanie	1 115 779	314 083
Závazky	13 406 606	9 948 232
Časové rozlíšenie	0	37 303

Výkaz ziskov a strát

	stav k 31.12.2017	stav k 31.12.2016
Výnosy z hospodárskej činnosti	27 531 095	21 001 005
Náklady na hospodársku činnosť	26 510 600	20 494 319
Pridaná hodnota	9 904 850	8 632 350
VH z hospodárskej činnosti	1 020 495	506 686
VH z finančnej činnosti	(221 485)	(219 029)
VZ za účtovné obdobie pred zdanením	799 010	287 657
Daň z príjmov (splaatná + odložená)	(2 686)	2 880
VH po zdanení	801 696	284 777

O naložení s výsledkom hospodárenia dosiahnutého za účtovné obdobie končiace k 31.12.2017 vo výške 801 696 € rozhodne jediný spoločník Spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu na použitie výsledku hospodárenia je nasledovný:

- vo výške 5% z dosiahnutého výsledku hospodárenia dotvoriť zákonný rezervný fond, čo predstavuje 40 085 €
- preúčtovať zvyšnú časť dosiahnutého výsledku hospodárenia vo výške 761 611 € na účet Neuhradená strata minulých rokov.

Podrobné ekonomické informácie týkajúce sa hospodárenia Spoločnosti v roku 2017 sú uvedené v účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2017, ktorá je prílohou výročnej správy Spoločnosti za rok 2017.

3. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Nevieme o žiadnych významných rizikách a neistotách, ktoré by hrozili Spoločnosti.

4. VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI VZNIKNUTÉ PO KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Dňa 4.1.2018 došlo k legálnemu zlúčeniu spoločností ATALIAN SK s.r.o. a AB Facility s.r.o., a k dobrovoľnému výmazu materskej spoločnosti ATALIAN SK s.r.o. s IČO: 36 040 801. Nástupníckou spoločnosťou bola ustanovená spoločnosť AB Facility s.r.o., ktorá od 4.1.2018 pôsobí pod obchodným názvom ATALIAN SK s.r.o. s IČO: 44 390 823.

Počas kalendárneho roka 2018 došlo k týmto zmenám v zložení štatutárneho orgánu spoločnosti:

- s účinnosťou od 4.1.2018 bola do funkcie konateľa vymenovaná pani Jana Hudáková,
- s účinnosťou od 5.10.2018 došlo k skončeniu funkcie pani Sylwie Mueller ako konateľa spoločnosti,
- s účinnosťou od 6.10.2018 bol do funkcie konateľa vymenovaný pán Guillaume Marie Francois Bertier.

5. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ

Na hospodársky rok 2018 plánujeme, rozšírením upratovacích a čistiacich služieb, posilniť postavenie na trhu a nárast tržieb najmä v oblasti technickej správy budov. Cieľom spoločnosti je udržať si aktuálnych a rozšíriť portfólio existujúcich zákazníkov poskytnutím služieb vysokej kvality, dodržiavaním bezpečnosti a ochrany životného prostredia.

6. VÝDAVKY NA VÝSKUM A VÝVOJ

V roku 2017 Spoločnosť nevynaložila žiadne výdavky na výskum ani vývoj.

7. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá zriadené žiadne organizačné zložky v zahraničí.

8. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

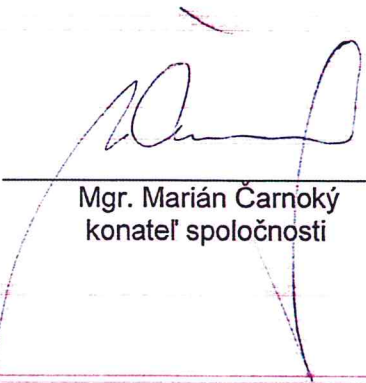
Nemáme vedomosť o tom, že by činnosť Spoločnosti negatívne vplývala na životné prostredie.

9. ZAMESTNANOSŤ

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti k 31.12.2017 bol 540, kým v roku 2016 to bolo 521.

Priemerná mesačná hrubá mzda v roku 2017 dosiahla výšku 960 € čo oproti roku 2016 predstavovalo nárast o 21 €.

V Bratislave, dňa 19.11.2018



Mgr. Marián Čarnoký
konateľ spoločnosti



Jana Hudáková
konateľ spoločnosti