

Poznámky k 31.12.2018**Čl. I****Všeobecné údaje****1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky**

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Cífer
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer
IČO	00312347
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	zo zákona č.369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Mgr. Maroš Sagan, PhD.
Funkcia	starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Mgr. Ján Gašpárek
Funkcia	zástupca starostu
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	13
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	14
- počet vedúcich zamestnancov	0
Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:	Obec Cífer má zriadené 4 rozpočtové organizácie a založenú 1 spoločnosť s ručením obmedzeným.
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	Základná škola , SNP 5, 919 43 Cífer IČO: 36093939 Materská škola , Nám. A. Hlinku 32, 919 43 Cífer IČO: 37841491 Základná umelecká škola , SNP 5, 919 43 Cífer IČO: 42399688 Školská jedáleň , Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer IČO: 51278308

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

- právnické osoby založené účtovnou jednotkou	Služby Cífer s.r.o. , Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer IČO: 47843942
- cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach	Služby Cífer s.r.o. , Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer IČO: 47843942 Podiel: 100 % Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. , Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36252484 Podiel: 1,551 % Prima banka Slovensko a.s. , Hodžova 11, 010 11 Žilina IČO: 31575951 Podiel: 0,119 %

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) pohľadávky	menovitou hodnotou
g) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
h) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
i) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
j) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Účtovná jednotka u konkrétneho majetku individuálne prehodnotí odpisový plán podľa špecifických podmienok používania a určí odpisovú dobu v rokoch. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta.

Drobný nehmotný majetok do 2 400,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1 700,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☐ | áno | ☒ | nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ | áno | ☒ | nie |
| - nedokončeným investíciám | ☒ | áno | ☐ | nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ | áno | ☒ | nie |
| - zásobám | ☐ | áno | ☒ | nie |
| - pohľadávkam | ☒ | áno | ☐ | nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám. Tvorba opravných položiek k nedokončeným investíciám sa posudzuje individuálne podľa nevyužiteľnosti majetku. Nevyužiteľnosť sa určuje v %.

Účtovná jednotka ďalej tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1080 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

Čl. III**Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****A Neobežný majetok****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)**

Obec Cífer vykazuje k 31.12.2018:

- dlhodobý nehmotný majetok vo výške 15 623,19 €
- dlhodobý hmotný majetok vo výške 15 239 845,00 €

Na účte 021 je vykázaný prírastok dlhodobého hmotného majetku vo výške 84 232,73 €. Z toho k významným prírastkom patrilo v roku 2018 obstaranie a zaradenie:

- šatne a soc. zariadenia na štadióne vo výške 20 674,13 €
- výstavba chodníka na Bernolákovej ulici vo výške 46 930,00 €

Na účte 022 je vykázaný prírastok samostatných hnuteľných vecí vo výške 10 834,40 €. Z toho významným prírastkom bol nákup chladiaceho zariadenia do domu smútku vo výške 6 552,00 €. Na účte je vykázaný úbytok vo výške 24 053,13 €, ktorý vznikol zverením majetku do správy Školskej jedálne na základe Zmluvy o prevode správy majetku obce.

Na účte 023 je vykázaný prírastok vo výške 5 580,00 €, ktorý predstavuje obstaranie a zaradenie radlice ku komunálnemu traktoru Holder. Na účte je vykázaný úbytok vo výške 16 481,18 €, ktorý vznikol vyradením dopravného prostriedku Opel Astra z evidencie.

Na účte 031 Pozemky je vykázaný prírastok vo výške 325 389,78 € a úbytok vo výške 1 203,52 €. Prírastok vznikol najmä ocenením novozistených pozemkov získaných delimitáciou a darom v minulých rokoch, úbytok z dôvodu odpredaja, resp. zámeny pozemkov.

Na účte 032 bol vykázaný prírastok vo výške 100,00 €.

V roku 2018 vykazuje účtovná jednotka na účte 042 prírastok vo výške 2 302 065,76 €. Z toho k významným prírastkom nedokončených investícií v roku 2018 patrilo najmä obstaranie:

- vodovodu vo výške 66 215,93 €
- protipovodňové opatrenia vo výške 62 786,00 €
- výstavba novej športovej haly vo výške 1 456 675,74 €
- projekt systému odstávania vo výške 29 166,17 €
- IBV zóna – starý zberný dvor vo výške 44 482,03 €
- Rekonštrukcia Domu kultúry Cífer vo výške 462 936,74 €
- Chodník Mlynská ul. vo výške 31 234,60 €
- Budovanie cyklotrás vo výške 21 480,00 €
- Multifunkčné ihrisko Jarná vo výške 14 060,83 €
- Rekonštrukcia starej telocvične ZŠ vo výške 8 214,11 €

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Stavby	Živelné poistenie a zodpovednosť	12 269 909,59
Chodník /od ul. E. Paveliša 18 po Čulenovu 1/	Živelné poistenie	163 315,00
Revitalizácia obce	Živelné poistenie	646 980,65
Bytové domy	Živelné poistenie a zodpovednosť	2 829 084,00
Súbor hnuteľných vecí	Poistenie proti krádeži	19 496,00
Finančné prostriedky v trezore	Poistenie proti krádeži	3 320,00

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Číslo LV	Číslo parcely	Účel záložného práva	Záložné právo v prospech
1600	9 (pôvodná parcela 117/2)	Kultúrny dom – úverová zmluva zo dňa 16.05.1991	Slovenská poľnohospodárska banka, u.s. filiálka Trnava
1600	511/5, 511/12, 511/44, 511/46, 511/47, 511/48, 511/49, 511/50	Na pozemky a stavbu bytového domu s.č. 1362 – Záložná zmluva č. 200/425/2015	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
1600	511/44	Na stavbu bytového domu 26 b.j. s.č. 1362 – Záložná zmluva č. 0122-PRB/2015/Z	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
2366	1616/5	9 nájomných bytov s.č. 1102 – Zmluva o zriadení záložného práva V3198/07, zmluva o úvere č. 207/1249/2005	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
2367	1616/6	8 nájomných bytov s.č. 1103 – Zmluva o zriadení záložného práva V 3198/7, zmluva o úvere č. 207/1249/2005	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
2368	1618	8 nájomných bytov s.č. 1104 – Zmluva o zriadení záložného práva V 3198/7, zmluva o úvere č. 207/1249/2005	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
2393	1616/7	9 nájomných bytov s.č. 1105 – Zmluva o zriadení záložného práva V 733/08, zmluva o úvere č. 207/1080/2006	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	1 279 383,09
Budovy, stavby	10 091 424,06
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	178 936,16
Dopravné prostriedky	207 330,96
Umelecké diela a zbierky	17 950,00
Drobný dlhodobý hm. majetok	76 227,05
Ostatný dlhodobý hm. majetok	166 237,91
<i>Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/</i>	
Základná škola	725 790,82
Materská škola	641 933,58
Školská jedáleň	24 053,13

e) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2018 bola vytvorená 100 %-ná opravná položka k nedokončeným investíciám dlhodobého hmotného majetku vo výške 21 942,56 €

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2017	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2018	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 016: IBV – Zelená ulička, Dolná Dolinka	0,00	5 614,59	0,00	0,00	5 614,59	Nedokončená investícia
042 059: Chodník Jarná + Kaplnská + PD	0,00	1 034,00	0,00	0,00	1 034,00	Nedokončená investícia
042 093: Zberný dvor mechanizácia	0,00	1 563,00	0,00	0,00	1 563,00	Nedokončená investícia
042 099: Rímsko-germánska usadlosť	0,00	8 051,97	0,00	0,00	8 051,97	Nedokončená investícia
042 104: Podkrovie – šk. knižnica	0,00	5 679,00	0,00	0,00	5 679,00	Nedokončená investícia
Spolu	0,00	21 942,56	0,00	0,00	21 942,56	x

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Obec Cífer vlastní kmeňové akcie Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany vo výške 804 957,07 € a kmeňové akcie Prima banky Slovensko a.s. vo výške 4 788,00 €.

V roku 2014 Obce Cífer založila obchodnú spoločnosť služby Cífer s.r.o. s peňažným vkladom do základného imania zapísaného v Obchodnom registri vo výške 5 000,00 €.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2018	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2017
Služby Cífer	S.R.O.	5 000,00	100	100	70 408,00	19 735,00	9 000,00	5 000,00

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2017
TAVOS a.s. Piešťany	akcie	EUR	-	-	804 957,07	804 957,07
Prima banka Slovensko a.s.	akcie	EUR	-	-	4 788,00	4 788,00
Spolu	x	x	x	x	809 745,07	809 745,07

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Ostatné pohľadávky	065	4 398,49	4 398,49	Nájomné byty a fond opráv
Nedaňové pohľadávky	068	6 049,27	5 686,21	Komunálny odpad
Nedaňové pohľadávky	068	1 980,00	1 980,00	Poplatok za rozvoj
Nedaňové pohľadávky	068	47 896,27	47 896,27	Odberateľské faktúry
Daňové pohľadávky	069	18 419,62	11 610,38	Daň z nehnuteľností
Spojovací účet pri združení	082	8 086,70	8 086,70	Spoločný obecný úrad

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Obec v roku 2018 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2017	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2018	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Daň z nehnuteľností	6 809,24	0,00	0,00	0,00	6 809,24	Dražba majetku, reštrukturalizácia
Komunálny odpad	363,06	0,00	0,00	0,00	363,06	Dlžník zomrel

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Obec Cífer eviduje k 31.12.2018 pohľadávky podľa doby splatnosti ako krátkodobé v celkovej výške 88 193,65 €. Z toho 21 496,09 € v lehote splatnosti do jedného roka vrátane a 66 697,56 € po lehote splatnosti. Obec Cífer neeviduje dlhodobé pohľadávky.

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2017	Zostatok k 31.12.2018	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Dlhodobé pohľadávky:	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky z toho:	78 420,58	88 193,65	66 697,56
- daň z nehnuteľnosti	16 797,71	18 419,62	18 419,62
- komunálny odpad	5 619,30	5 686,21	5 686,21
- odberateľské faktúry	46 934,06	47 896,27	39 769,00
- nájomné a fond opráv	5 289,93	4 398,49	0,00
- poplatok za rozvoj	300,00	1 980,00	1 980,00
- spoločný obecný úrad	2 962,96	8 086,70	0,00

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Pohľadávky z toho:	88 193,65	78 420,58
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	88 193,65	46 214,46
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	0,00	0,00
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0,00	32 206,12

e) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Druh pohľadávok	LV	Hodnota pohľadávok v €
<i>Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo:</i>		
Libuša Holičová, Cífer	993 k.ú. Cífer	241,96
Ivana Bartová, Cífer	1362 k.ú. Cífer	197,16

2. Finančný majetoka) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Pokladnica	1 731,35	4 347,38
Ceniny	672,00	212,00
Bankové účty	285 933,03	239 298,96

3. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Obec Cífer poskytla, na základe uznesenie obecného zastupiteľstva č. 81/8/2017 zo dňa 10.08.2017, krátkodobú bezúročnú návratnú finančnú výpomoc obchodnej spoločnosti Služby Cífer s.r.o., v ktorej má 100 %-ný obchodný podiel vo výške 92 000 €. Táto bola v plnej výške splatená v roku 2018.

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2018	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2017
Služby Cífer s.r.o.	0,00	EUR	30.06.2018	0,00	92 000,00

4. Časové rozlíšenieVýznamné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Náklady budúcich období spolu z toho:	2 611,71	2 590,25
- Poistenie majetku	1 292,44	1 292,44
- Predplatné	870,24	677,46
- Licenčné poplatky	444,86	512,88
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0,00	0,00

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Čl. IV**Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****A Vlastné imanie - tabuľka č.5**

Názov položky	Zostatok k 31.12.2017	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2018	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný VH minulých rokov	4 707 718,97	0,00	49,50	420 825,05	5 128 494,52	Oprava účtovania 49,50 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	420 825,05	572 209,62	0,00	- 420 825,05	572 209,62	Výsledok hospodárenia 2018

B Záväzky**1. Rezervy - tabuľka č.7**

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 2 200,00 €	2019

2. Záväzky podľa doby splatnostia) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Obec Cífer k 31.12.2018 eviduje dlhodobé záväzky vo výške 1 258 131,48 € a krátkodobé záväzky vo výške 333 985,29 €. Všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Dlhodobé záväzky z toho:	1 258 131,48	1 307 181,52
- záväzky zo sociálneho fondu	856,46	601,77
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	1 244 308,52	1 293 952,95
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	12 966,50	12 626,80
Krátkodobé záväzky z toho:	333 985,29	158 095,25
- záväzky voči dodávateľom	187 848,72	56 686,98
- záväzky voči zamestnancom	0,00	16 906,94
- záväzky voči poisťovniam	9 069,64	9 837,67
- záväzky voči daňovému úradu	2 744,58	2 978,77
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	49 645,52	49 035,89
- ostatné záväzky (účet 379 + 372)	84 676,83	22 649,00

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Obec Cífer k 31.12.2018 eviduje záväzky v celkovej výške 1 592 116,77 €, z toho zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane 333 985,29 €, zo zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane 256 521,20 € a so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov 1 001 610,28 €. Obec neeviduje záväzky po lehote splatnosti.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Záväzky z toho:	1 592 116,77	1 465 276,77
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	333 982,29	158 247,02
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	256 521,20	245 179,45
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	1 001 610,28	1 061 40,30
d) po lehote splatnosti	0,00	450,00

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2018	Hodnota záväzku k 31.12.2017	Opis
Úver zo ŠFRB I.	484 290,01	510 574,22	Úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov na ul. Záhradná č. 40-42 v čiastke 812 686,72 € so splatnosťou do roku 2036
Úver zo ŠFRB II.	169 283,25	177 966,99	Úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov na ul. Záhradná č. 43 v čiastke 270 928,77 € so splatnosťou do roku 2037
Úver zo ŠFRB III.	640 380,78	654 447,63	Úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov na ulici Trnavská 24 v čiastke 681 300,00 € so splatnosťou do roku 2057
Finančná zábezpeka na BD Trnavská	12 966,50	12 626,80	Finančná zábezpeka na bytovom dome ul. Trnavská
Dodávatelia	56 686,98	187 848,72	Neuhradené faktúry
Iné záväzky	84 176,83	16 244,02	Zrážky zo mzdy, zábezpeky VO
Zúčtovanie s orgánmi SP a ZP	9 069,64	9 837,67	Odvody SP a ZP z miezd
Ostatné priame dane	2 744,58	2 867,84	Preddavková daň zo mzdy

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9**

Obec spláca dlhodobý bankový úver na vybudovanie zberného dvora, zostatok k 31.12.2018 je vo výške 114 887,24 €, z toho istina 114 880,00 €; úroková sadzba 2,268%; splatnosť v roku 2021.

Ďalej obec spláca dlhodobý bankový úver z roku 2017 na vybudovanie novej školskej telocvične, zostatok k 31.12.2018 je vo výške 838 323,71 €; z toho istina 838 296,00 €; úroková sadzba 1,19%; splatnosť v roku 2027. V roku 2018 obec prijala dlhodobý bankový úver na dobudovanie novej školskej telocvične vo výške 400 000,00 €, úver bol v roku 2018 celý vyčerpaný. Zostatok k 31.12.2018 je vo výške 383 540,95 €; z toho istina 383 528,28 €; úroková sadzba 1,19%; splatnosť v roku 2027.

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver VÚB a.s	blankozmenka
Dlhodobý termínovaný úver VÚB a.s. - 2017	blankozmenka
Dlhodobý termínovaný úver VÚB a.s. - 2018	blankozmenka

4. Časové rozlíšenie**a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0,00	133,60
- telefónne poplatky	0,00	133,60
Výnosy budúcich období spolu z toho:	2 894 874,13	2 665 771,63
- nájomné (384500+384501+384503)	45 569,38	3 532,22
- kapitálový transfer ŠR (384 000+384002+384003+384004+384006+384007+384009)	2 163 380,46	1 866 047,48
- kapitálový transfer EU- stavby (384100)	460 862,25	535 902,93
- kapitálový transfer Environmentálny fond (384101)	60 161,00	86 900,00
- kapitálový transfer mimo VS (384400+384002+384300)	50 832,58	50 902,00
- kapitálový transfer – rozšírenie kapacít MŠ (384005)	112 027,28	120 246,78

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
- KT z Environmentálneho fondu na komun. traktor Holder	60 161,00	86 900,00
- KT na kúpu klavíra	902,00	902,00
- KT kamerový systém	7 459,00	7 459,00
- KT verejné osvetlenie /Trnavská, Štadiónová/	10 916,00	10 916,00
- KT renovácia športového areálu /Sokolovňa/	59 625,00	59 625,00
- KT verejné osvetlenie / r. 2015/	155 301,02	155 301,02
- KT chodník Mlynská	50 000,00	50 000,00
- KT bytovka Trnavská ul.	445 683,00	445 683,00
- KT dotácia kuchyňa OU ŠR	7 008,48	8 000,00
- KT rozšírenie kapacít MŠ ŠR	112 027,28	120 246,78
- KT ostatné (účtet 384000)	1 477 387,96	1 179 063,46

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2018	Suma k 31.12.2017
a) tržby za vlastné výkony a tovar	11 488,93	48 547,25
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	11 488,93	48 547,25
- Tinama s.r.o. dokončovacie práce na bytovom dome	0,00	40 000,00
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	2 071 872,97	1 858 645,15
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	1 934 893,26	1 730 398,52
- podielové dane	1 671 276,47	1 466 580,53
- daň z nehnuteľností	254 646,49	254 078,72
- daň za psa	4 560,40	4 521,27
- daň za užívanie verejného priestranstva	3 912,00	4 447,80
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	136 979,71	128 246,63
- správne poplatky /633000+633008/	15 145,37	5 959,70
- KO a DSO /633010+633098+633099/	90 007,36	84 906,92
- Hrobové miesta /633004/	4 735,62	7 228,25
- Poplatky na zbernom dvore /633005/	2 909,00	3 031,00
- Poplatok za rozvoj /633014/	17 490,00	8 770,70
- Poplatok za výherné hracie automaty	0,00	4 500,00
c) finančné výnosy	102,60	2,57
662 - Úroky kreditné na účtoch	102,60	2,57
d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	342 370,58	384 150,28
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	31 697,23	25 502,78
- bežný transfer na matriku	5 689,72	5 339,97
- bežný transfer na stavebný poriadok	4 689,75	3 894,84
- ÚPSVaR refundácia miezd	13 035,97	7 643,93
- Protipovodňové opatrenia	0,00	3 451,80
- MŽP prieskumné územie	2 962,08	0,00
- Dotácia Vol'by	2 234,34	1 766,97
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:	217 945,34	281 660,81
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR /odpisy majetku obstaraného z cudzích zdrojov/	217 945,34	281 660,81
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:	5 000,00	6 036,00
- zúčtovanie dotácie Hasiči	5 000,00	5 000,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	69,42	0,00
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho:	87 658,59	70 950,69
- zinkasované príjmy materská škola	29 264,88	37 220,33
- zinkasované príjmy základná škola	14 275,00	10 921,00
- zinkasované príjmy základná umelecká škola	25 894,62	22 809,36

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

- zinkasované príjmy školská jedáleň	18 224,09	0,00
e) ostatné výnosy	579 762,19	366 175,48
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	137 735,00	216 111,56
642 - Tržby z predaja materiálu	52,09	317,53
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	23 832,00	0,00
- Zmluvná pokuta AuPortal SK	23 832,00	0,00
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	302,00	322,00
648 - Ostatné výnosy z toho:	417 841,10	149 424,39
- Prenájom nebytových priestorov	20 468,47	22 895,55
- Prenájom dom kultúry	4 852,50	4 077,50
- Prenájom športová hala	5 255,00	3 240,25
- Nájomné byty	53 378,28	96 474,66
- Prenájom pozemky	3 596,06	18 537,06
- Iné príjmy /vstupenky, vecné bremeno ZSE, doučtovanie pozemkov.../	329 264,39	2 032,68
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	20,00	2 300,00
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	20,00	2 300,00

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2018	Suma k 31.12.2017
a) spotrebované nákupy	223 548,44	205 334,64
501 - Spotreba materiálu	109 138,91	112 394,74
502 - Spotreba energie	114 409,53	92 939,90
- elektrická energia	54 731,61	51 336,55
- voda	21 127,81	8 053,33
- plyn	38 550,11	33 550,02
b) služby	306 542,86	282 753,47
511 - Opravy a udržiavanie z toho:	49 138,07	40 316,00
- oprava budov, priestorov, objektov	40 973,90	31 158,85
- oprava motorových vozidiel	3 914,02	2 536,50
- oprava prístrojov	4 250,15	5 420,65
513 - Náklady na reprezentáciu	4 285,30	2 489,51
518 - Ostatné služby z toho:	253 095,77	239 924,24
- poštové a telekomunikačné služby	7 719,18	7 286,27
- aktualizácia softvéru	9 286,77	3 437,38
- všeobecné služby	93 687,19	107 039,15
- propagácia, inzercia, reklama	5 689,19	6 873,74
- výdavky na kultúrne akcie	31 474,20	9 471,69
- špeciálne služby (poradenstvo, audit, znalecké posudky)	8 352,18	8 353,70
- školenia	4 041,00	3 644,60
- vývoz komunálneho odpadu	91 804,49	90 893,41
c) osobné náklady	383 203,86	342 367,83
521 - Mzdové náklady	284 313,57	252 399,34
524 - Zákonné sociálne náklady	89 292,82	81 143,29
527 - Zákonné sociálne náklady	9 159,68	8 021,09
d) dane a poplatky	2 788,45	3 244,25
538 - Ostatné dane a poplatky	2 788,45	3 244,25
e) odpisy, rezervy a opravné položky	532 050,85	502 841,98
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	507 908,29	493 369,68
- odpisy z vlastných zdrojov		274 153,22
- odpisy z cudzích zdrojov		219 216,46
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:	2 200,00	2 300,00
- rezerva na audit	2 200,00	2 300,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:	21 942,56	7 172,30
- k pohľadávkam	0,00	7 172,30
- k nedokončeným investíciám	21 942,56	0,00
f) finančné náklady	37 021,79	29 829,02
562 - Úroky	26 335,72	19 176,66
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	10 686,07	10 652,36
- poistenie	6 826,46	6 457,11
- bankové poplatky	3 859,61	4 195,25

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	917 622,53	823 172,74
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:	886 638,53	792 674,74
- Bežný transfer materská škola	418 051,08	435 110,42
- Bežný transfer ŠKD	89 123,00	77 401,05
- Bežný transfer základná umelecká škola	263 003,00	218 308,27
- Bežný transfer školská jedáleň	81 520,99	0,00
- Bežný transfer základná škola	9 654,48	0,00
- Zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa /odpisy/	25 285,98	61 855,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:	30 922,00	30 374,00
- bežný transfer združeniam a spolkom	30 922,00	30 374,00
h) ostatné náklady	30 609,44	48 269,94
541 - ZC predaného DNM a DHM	672,75	14 449,08
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	29 779,00	33 440,23
- Spoločný obecný úrad	23 006,03	22 828,75
- Členské príspevky	5 754,97	9 607,72
i) dane z príjmov	19,43	69,61
591 – Splatná daň z príjmov	19,43	69,61

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transa kcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Služby Cífer s.r.o.	Poskytnutie služby spriaznenej osobe	102,00		
Služby Cífer s.r.o.	Predaj materiálu spriaznenej osobe	6 867,27		
Služby Cífer s.r.o.	Kúpa materiálu od spriaznenej osoby	51 659,88		
Služby Cífer s.r.o.	Prijatie služby od spriaznenej osoby	30 461,11		
Služby Cífer s.r.o.	Kúpa majetku od spriaznenej osoby	49 728,00		
Služby Cífer s.r.o.	Navýšenie základného imania obchodnej spoločnosti	4 000,00		
Služby Cífer s.r.o.	Splatenie poskytnutej návratnej finančnej výpomoci	92 000,00		

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet Obce Cífer bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2019 uznesením č. 114/12/2017.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 17.05.2018 uznesením č. 43/4/2018
- druhá zmena schválená dňa 28.06.2018 uznesením č. 65/7/2018
- tretia zmena schválená dňa 25.10.2018 uznesením č. 90/10/2018

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke č.15.

Celková výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení zákona č. 426/2013 Z.z.	Hodnota v EUR k 31.12.2017	Hodnota v EUR k 31.12.2018
Záväzky vyplývajúce zo splácania istín návratných zdrojov financovania	303 229,43	1 336 751,91

Záväzky podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obce	Hodnota v EUR k 31.12.2017	Hodnota v EUR k 31.12.2018
Záväzky z úveru ŠFRB na výstavbu obecných nájomných bytov	1 342 988,84	1 293 954,04

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.