

Poznámky k 31.12.2018

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Trenčín
Sídlo účtovnej jednotky	Mierové námestie č.2, 91164 Trenčín
IČO	312037
Dátum zriadenia	Založené v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zo zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č. 369/1990 Zb. je základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Mgr. Richard Rybníček
Funkcia	Primátor mesta
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Ján Forgáč
Funkcia	Zástupca primátora mesta
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Patrik Žák, B.C.B.A.
Funkcia	Druhý zástupca primátora mesta
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	212,8
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	212
- počet vedúcich zamestnancov	45

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou v počte 14	Mestské hospodárstvo a správa lesov, ul. Soblahovská č.65, Trenčín Sociálne služby mesta Trenčín, ul. Piaristická č.42, Trenčín Školské zariadenia mesta Trenčín, Kubranská cesta č.20, Trenčín Základná umelecká škola Karola Pádivého, námestie SNP č.2, Trenčín Centrum voľného času, ul. Východná č.9, Trenčín ZŠ Veľkomoravská, ul. Veľkomoravská č. 12, Trenčín ZŠ Dlhé Hony, ul. Dlhé Hony č.1, Trenčín ZŠ Bezručova, ul. Petra Bezruča č.66, Trenčín ZŠ Hodžova, ul. Hodžova č. 37, Trenčín ZŠ Novomeského, ul. L. Novomeského č. 11, Trenčín ZŠ Východná, ul. Východná č. 9, Trenčín ZŠ Na Dolinách, ul. Na Dolinách č. 27, Trenčín ZŠ Kubranská, ul. Kubranská č. 80, Trenčín MŠ Šafárikova, ul. Šafárikova, Trenčín
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou v počte 1	Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s., Ul. Farská č. 44/1, Trenčín

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

Ak áno:

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou obstarávacou cenou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou obstarávacou cenou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

☒ odo dňa jeho zaradenia do používania

☐ prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 4. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,7
3	12	8,3
4	20	5
6	16	6,25
7	40	2,5

Drobný nehmotný majetok v obstarávacej cene od 0 € do 2 400 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým (doba použiteľnosti nie je dlhšia ako 1 rok) nehmotným majetkom účtuje Mesto pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby a eviduje ho vo svojej majetkovej evidencii na podsúvahovom účte 771 AN.

Drobný nehmotný majetok v obstarávacej cene od 0 € do 2 400 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky je dlhodobým (doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok) nehmotným majetkom účtuje Mesto pri obstaraní do nákladov na účet 041 – Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a eviduje ho vo svojej majetkovej evidencii na súvahovom účte 018.

Drobný hmotný majetok od 50 € do 170 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom Mesto účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje ho v operatívnej evidencii (OTE).

Drobný hmotný majetok od 170,01 € do 1 700 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom Mesto účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje ho vo svojej majetkovej evidencii na podsúvahovom účte 771 AN.

Významná suma

Mesto Trenčín pre zisťovanie významnej sumy v aktuálnom účtovnom roku vychádza z prepočtu 0,01% celkovej netto sumy majetku k 31.12. predošlého účtovného roka. Definuje to Smernica primátora Mesta Trenčín č. 15/2012 v Obehu účtovných dokladov, bod 4.12. Všetky náklady nad túto hranicu sa účtujú na ťarchu účtu 428-nerozdelený zisk minulých období, pod túto hranicu sa účtujú na príslušné účty nákladov alebo výnosov kam vecne patria, s možnosťou individuálneho posúdenia významnosti podľa charakteru operácie. **Pre účtovný rok 2018 hranicu významnosti tvorí suma 20.021,93 €.**

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- odpisovanému dlhodobému majetku
- neodpisovanému dlhodobému majetku
- nedokončeným investíciám
- dlhodobému finančnému majetku
- zásobám
- pohľadávkam

- | | |
|---|---|
| ☒ áno | ☐ nie |
| ☐ áno | ☒ nie |
| ☒ áno | ☐ nie |
| ☐ áno | ☒ nie |
| ☐ áno | ☒ nie |
| ☒ áno | ☐ nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti **nedaňovej pohľadávky** uplynula doba:

- od 1 do 6 mesiacov najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva,
- od 6 do 12 mesiacov ak menovitá hodnota pohľadávky bez príslušenstva je nižšia ako 100 €, vo výške 100%
- od 6 do 12 mesiacov ak menovitá hodnota pohľadávky bez príslušenstva je vyššia ako 100 €, skúmame ich osobitne z hľadiska možného eliminovania rizika, pričom rozpätie je od 51% do 100%,
- nad 12 mesiacov vo výške 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

V prípade **daňových pohľadáv** sa postupuje pri tvorbe opravných položiek rovnako ako pri nedaňových, avšak trvalé zníženie a ich odpis upravuje zákon o správe daní (daňový poriadok).

Podmienkou pre trvalé zníženie hodnoty pohľadávky a jej odpis, je tvorba opravných položiek v 100%-tnej výške. Vo výnimočných prípadoch, ak pohľadávky po lehote splatnosti nespĺňajú podmienku na tvorbu 100%-tnej opravnej položky, sa odpis pohľadávky posudzuje osobitne, napr. ak dlžník vstupuje do konkurzu. Odpis prebieha v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci podnikateľskej činnosti, podľa ustanovenia § 20 zákona č.595/2003 Z. . o dani z príjmov v z. n. p.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

021 – stavby

1.) prírastky:

- zaradenie investičných akcií mesta z účtu 042 do majetkovej evidencie mesta. Išlo o rekonštrukcie objektov základných škôl, materských škôl, športovísk, verejného osvetlenia a bezpečnostných prvkov na priechodoch pre chodcov, rekonštrukcie miestnych komunikácií, detských ihrísk, vybudovanie cyklotrás. Najvýznamnejšou položkou bol prírastok na účte stavieb z dôvodu zaradenia stavebných objektov súvisiacich s rekonštrukciou Mierového námestia v Trenčíne z účtu 042 na účet stavieb 021 a dozaradenie objektov na letnej plavárni na Ostrove,
- kúpa 48 bytových jednotiek a 26 bytových jednotiek na Veľkomoravskej ulici s.č. 2839 v Trenčíne
- vyňatie majetku (objektov v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. na Soblahovskej ulici v Trenčíne) zo správy Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o.
- technické zhodnotenie objektu na Kožušníckej ulici v Trenčíne

2.) úbytky:

- odpredaj objektu Kina Metro, objektu na Štefánikovej ulici č. 94 v Trenčíne, bytových domov na Mierovom námestí s.č. 7041 a s.č.92,
- zverenie majetku do správy mestským organizáciám, predovšetkým novozaradených investičných akcií. Najvýznamnejšou položkou bolo zverenie objektov súvisiacich s rekonštrukciou Mierového námestia v Trenčíne do správy mestskej rozpočtovej organizácie Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.

022 – stroje, prístroje, zariadenia a inventár

1.) prírastky:

- kúpa vianočného osvetlenia (svetelné dekorácie),
- zaradenie hnuťelného majetku v súvislosti s investičnou akciou mesta: „rekonštrukcia Mierového námestia“

2.) úbytky:

- odpredaj objektu Kino Metro vrátane hnuťel'ného majetku
- vyradenie hnuťel'ného majetku v areáli futbalového štadióna na Sihoti z dôvodu rekonštrukcie štadióna

023 – dopravné prostriedky

1.) prírastky:

- kúpa nového osobného motorového vozidla pre potreby mestskej polície, kúpa osobného motorového vozidla pre účely Mestského úradu, kúpa motorového vozidla na rozvoz stravy.

2.) úbytky:

- zverenie vozidla na rozvoz stravy do správy mestskej rozpočtovej organizácie Sociálne služby Mesta Trenčín, m.r.o.
- darovanie vozidla Slovenskej pátracej službe
- vyradenie 2 vozidiel z dôvodu ich opotrebenia a vysokých nákladov na údržbu formou odpredaja

031 – pozemky

1.) prírastky:

- zaradenie pozemkov prislúchajúcich ku areálu Mestského hospodárstva a správy lesov na Soblahovskej ul. č. 65 z dôvodu ich vyňatia zo správy Mestskej rozpočtovej organizácie Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.
- zaradenie pozemkov na základe zámennej zmluvy uzatvorenej za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Riešenie cyklodopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín - od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ a investičnej akcie Mesta Trenčín - „Detské ihrisko Istebník - Orechové/Rezidencia Vinohrady“
- zaradenie pozemkov na základe uzatvorených kúpnych zmlúv za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemkov pod jestvujúcimi komunikáciami (napr. Východná ul., K výstavisku...)
- zaradenie pozemkov na základe uzatvorených kúpnych zmlúv za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s pripravovanými investičnými akciami mesta (napr. riešenie cyklodopravy, budovanie chodníkov atď.)

2.) úbytky:

- odpredaj pozemkov za účelom výstavby malého priemyselného pivovaru v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ul. v Trenčíne.
- odpredaj pozemkov formou verejnej obchodnej súťaže prislúchajúcich ku "Areálu na Ul.Gen.M.R.Štefánika"
- odpredaj pozemkov prislúchajúcich ku stavbe v k.ú. Trenčín na Mierovom námestí v Trenčíne
- bežné odpredaje pozemkov na základe doručených žiadostí (predzáhradky, scelenie pozemkov atď.)

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

h) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Hnutelný a nehnuteľný majetok (budovy, stavby, stroje, prístroje, zariadenia, zbierky, inventár, drobný hmotný majetok, majetok operatívno- technickej evidencie)	Poistná zmluva	Poistné 8 284,-€ /ročne
	Poistenie nehnuteľného majetku (komplexné riziko)	Poistná suma: 94 654 882,- €
	Poistenie hnutelného majetku (komplexné riziko)	Poistná suma: 2 366 934,- €
	Poistenie rizika krádeže a vandalizmu	Poistná suma (krádež): 160 000,- € Poistná suma (vandal): 160 000,-€
	Poistenie rizika lomu skla	Poistná suma: 38 500,- €
	Poistenie hotovosti a cenín	Poistná suma: 26 830,- €
	Poistenie prepravy cenín	Poistná suma: 33 000,- €

Povinné zmluvné poistenie	Poistná zmluva	2 654,-€/ročne
		poistenie 23 automobilov
KASKO – havarijné poistenie	Poistná zmluva	Poistné 9 303,-€/ročne
		poistenie 21 automobilov
	Pripoistenie batožiny	Poistná suma: 2 000,- €/automobil
	Pripoistenie úrazu (s následkom smrti)	Poistná suma: 7 000,- €/sedadlo
	Pripoistenie úrazu (s trvalými následkami úrazu)	Poistná suma: 14 000,- €/sedadlo
	Pripoistenie poškodenia skla	bez limitu
	Pripoistenie náhradného vozidla	Obdobnej značky a typu)
Miliónové poistenie	Poistná zmluva	Poistné 1 182,-€ /ročne - poistenie 23 automobilov
	Poistenie úrazu s následkom smrti, s následkom čiastočnej alebo úplnej trvalej invalidity	Poistná suma: Min. 33 000,- €

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poistenie zodpovednosti za škodu	Poistná zmluva	Poistné 6 211,-€/ročne
	Všeobecná zodpovednosť	Poistná suma: 150 000,- €
	Zodpovednosť z titulu vlastníctva nehnuteľností	Poistná suma: 150 000,- €
	Zodpovednosť z prevádzkovania Mestskej polície	Poistná suma: 200 000,- €
	Zodpovednosť z prevádzkovania dobrovoľného hasičského zboru	Poistná suma: 100 000,- €
	Zodpovednosť z prevádzkovania futbalových štadiónov	Poistná suma: 200 000,- €
	Zodpovednosť z prevádzkovania zimného štadióna a ľadových plôch	Poistná suma: 300 000,- €

Poistenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku je pre prípad komplexného živelného rizika a vodovodných škôd, rizika krádeže a vandalizmu, riziko poškodenia skla. Poistná zmluva zahŕňa aj poistenie cenín a pokladničnej hotovosti a poistenie peňažného posla.

b) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská č.1728/5A v Trenčíne (ukončené v roku 2002). Záložné právo je v hodnote 77.740,16 € (byty boli postavené z dotácií Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Z tohto dôvodu je na liste vlastníctva záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania),
- 61 bytových jednotiek na ulici Východná č.6690/31,33 v Trenčíne (ukončené v roku 2004). Záložné právo je v hodnote 1,262.895,84€ a 818.037,58€ (byty boli postavené z dotácií Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Z tohto dôvodu je na liste vlastníctva záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania),
- 48 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s.č. 2839 v Trenčíne obstaraných v roku 2018 (k.ú. Zlatovce). Záložné právo je v hodnote 2 353 613,10 € zriadené v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
- 26 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s.č. 2839 v Trenčíne obstaraných v roku 2018 (k.ú. Zlatovce). Záložné právo je v hodnote 1 001 273,- € zriadené v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania).

c) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	74 485 980 €
Budovy, stavby	36 726 696 €
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	164 688 €
Dopravné prostriedky	85 220 €

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Vecné bremená	Mesto má na niektorých pozemkoch a mestských bytoch zriadené vecné bremená v rámci verejného záujmu
---------------	---

a) **opis a hodnota majetku**, ku ktorému účtovná jednotka **nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	nevykazujeme
Majetok v správe ÚJ (RO,PO)	nevidujeme
Majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, pričom ÚJ majetok užíva	nemáme
Majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva	nevykazujeme
Majetok obstaraný formou finančného prenájmu	nemáme
Majetok prenajatý na základe zmlúv - najvýznamnejšie	Pozemky – prenájom pozemkových plôch v súlade s platnými nájomnými zmluvami k Jednote Sokol, Reholi piaristov Slovenska, Slovenskému pozemkovému fondu, Urbárska obec – pozemkové spoločenstvo Trenčianske Biskupice, COOP Jednota, s. d. (prenájom nebytových priestorov v KD Opatová) a pod. v celkovej sume 55 955 €

b) **opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Konkrétny druh DM	Suma OP v €	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
kotolňa - MHSL	260 781,88	budova je nefunkčná
kotolňa ENERGOCENTRUM na Mládežníckej	30 809,15	budova sa nevyužíva, bola zbúraná, zatiaľ vedená v katastri nehnuteľností, po výmaze bude vyradená z majetkovej evidencie
Zimný štadión P. Demitru – čerpacia stanica objekt s.č.6540	170,56	budova sa nevyužíva, bola zbúraná, zatiaľ vedená v katastri nehnuteľností, po výmaze bude vyradená z majetkovej evidencie
rodinný dom s. č. 317 k. ú. Orechové	135 382,52	budova sa nevyužíva
admin. budova so súpis.č.1052 (určená k asanácii)	35 873,05	budova určená k asanácii
Nedokončené investície účet 042 – Obstaranie dlhodobého majetku	1 876 639,49	vo výške 100% jednotlivých investičných akcií a projektových dokumentácií

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

1. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1**

V roku 2018 došlo k navýšeniu základného imania akciovej spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie upísaním nových akcií niektorých akcionárov. Mesto Trenčín v roku 2018 realizovalo nepeňažný vklad do akciovej spoločnosti, čím získalo podielové cenné papiere vo výške 10 676 €. Aktuálna výška podielu Mesta Trenčín na základnom imaní a na hlasovacích právach je 39,2578%.

2. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2017	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2018
Trenčianska parkovacia spoločnosť	a. s.	25 000	100	100	96 728	92 955	25 000 2 500 RF	25 000 2 500 RF
Trenčianske vodárne a kanalizácie	a. s.	39 904 474	39,2578	39,2578	43 741 249	44 902 139	16 050 278	16 060 954

3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2017
AS Trenčín	10 akcií	331,93918			3 319,39	3 319,39

B Obežný majetok

1. Zásoby

Mesto Trenčín účtuje o skladových zásobách účtovným spôsobom A, to znamená, že nákup spotrebného materiálu obstará na sklad a spotrebu zúčtováva mesačne podľa jednotlivých druhov skladov do spotreby. K 31.12.2018 mesto zabezpečuje materiálom svoju hlavnú činnosť prostredníctvom troch skladov (sklad kancelárskych a čistiacich potrieb, sklad kultúry, sklad ZPOZ) a na vedľajšiu činnosť má zriadený osobitný sklad s evidenciou komisného tovaru a predajného materiálu. Mesto neeviduje žiaden materiál, ktorý by spĺňal podmienky pre tvorbu opravných položiek.

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

2. Pohľadávky

a) Opis významných pohľadávok

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Nová rusko-slovenská spol. s r.o.	069	151 023,45	Daň z nehnuteľností
Putre, s.r.o.	078	21 888,39	nájom
Beta Trenčín s.r.o.	069	23 018,93	Daň z nehnuteľností
GM Technology	069	72 431,48	Daň z nehnuteľností
TS invest, s.r.o.	069	25 296,15	Daň z nehnuteľností
Galéria M.A.Bazovského	056 a 078	495 354,79	Dlhodobý prenájom
Reality -X 15 cz s.r.o.	069	22 713,72	Daň z nehnuteľností
Reality -X 22 cz s.r.o.	069	19 652,52	Daň z nehnuteľností
Merina a.s.	069	51 815,98	Daň z nehnuteľností
IB správcovská	068	6 904,88	KO
ACCOMM, s.r.o.	068	9 146,13	KO
UDOTEX, TaOD	068	7 662,59	KO
GABIO	081	50 211,00	SPLK zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
Zajko, Petro, Baláž	081	13 579,74	Škoda – krádež sochy

V lehote splatnosti - 634 277,06 eur

Por.číslo	Názov pohľadávky	spolu	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov
1	9 - Nájomné zmluvy-M.A. Bazovského	495 354,79	18 311,41	91 557,05	385 486,33
2	11 - Neuhradené faktúry	3 768,10	3 768,10	-	-
4	16 - Príjmy budúcich období	6 873,52	6 873,52	-	-
5	18- Ostatné - Gabio	50 211,00	50 211,00	-	-
	- príjem za PK	78 069,65	78 069,65	-	-
	Spolu	634 277,06	157 233,68	91 557,05	385 486,33

Po lehote splatnosti - 2 912 342,81 eur

Por. Číslo	Názov pohľadávky	evidované na podsúvahovo		Skutočný stav	Účtovný stav	do 1 roka	od 1 roka do 5 rokov	nad 5 rokov
1.	Daň z nehnuteľností	-	-	787 090,23	787 090,23	165 938,60	349 705,53	271 446,10
2.	Daň za psa	-	-	19 906,19	19 906,19	3 889,88	9 041,38	6 974,93
3.	Daň za ver.priestr.	-	-	8 017,25	8 017,25	603,55	7 034,88	378,82
4.	Daň za ubytovanie	-	-	33 800,50	33 800,50	22 315,00	9 405,50	2 080,00
5.	Daň z pred.alk. nápojov	-	-	- 348,07	- 348,07	-	-	- 348,07
6.	Daň z reklamy	-	-	242,27	242,27	-	-	242,27
7.	Daň zo vstupného	-	-	- 26,54	- 26,54	-	-	- 26,54
8.	Poplatok za KO a DSO	-	196 258,72	1 534 215,94	1 534 215,94	236 426,54	616 846,54	680 942,86
9.	Nájomné zmluvy	-	-	122 303,61	122 303,61	2 396,92	1 348,54	118 558,15

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

10.	Pokuty	-	-	77 787,70	77 787,70	6 743,00	29 914,00	41 130,70
11.	Neuhradené faktúry	-	-	99 586,71	99 586,71	-	-	99 586,71
12.	Predaj a nájom bytov	-	-	114 722,13	114 722,13	7 312,24	26 273,99	81 135,90
13.	Znečistenie ovzdušia	-	-	325,79	325,79	-	1,00	324,79
14.	Lotérie a iné pod. hry	-	-	220,77	220,77	-5,40	-3,25	229,42
15.	Príjmy budúcich období	-	-	-	-	-	-	-
16.	Ostatné	-	-	114 498,33	114 498,33	14 587,77	67 321,16	32 589,40
Spolu	-			196 258,72	2 912 342,81	460 208,10	1 116 889,27	1 335 245,44

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam tabuľka č.3

Opravné položky pohľadávok tvorí správca dane z pohľadávok, u ktorých predpokladá, že pohľadávku dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. V prípadoch, ktoré sme uviedli sú vytvorené opravné položky z pohľadávok, ktoré sú prihlásené v konkurzoch, vymáhané súdnymi exekútormi, pričom po individuálnom posúdení uvedených pohľadávok predpokladáme, že ich subjekty nezaplatia.

1/ Daň z nehnuteľnosti- 603 428,95				
			Výška opravnej položky	
Číslo	Rok	Názov subjektu	100%	50%
1	2011	AC-JK s.r.o.	822,74	-
2	2005	Apart Autonacional s.r.o.	3 619,43	-
3	2011	Aurea Invest s.r.o.	2 163,35	-
4	2012-2014	Auto Štangl Slovakia s.r.o.	961,88	-
5	2011-2015	Beta Trenčín	21 981,00	-
6	2013	Bossi Záblatie s.r.o.	129,57	-
7	2011	Bossi s.r.o.	59,36	-
8	2015	BOST SK a.s.	4 699,41	-
9	2008-2014	Brama s.r.o.	266,75	-
10	2011-2018	Byvyserv a.s.	6 898,70	479,27
11	2011	D- Investing s.r.o.	884,61	-
12	2012	DKB - stav s.r.o.	630,79	
13	2011-2018	Domus Petra s.r.o.	13 641,63	
14	1999-2000	Drevona a.s.	3 238,32	-
15	2009	Eurokorekt s.r.o.	2 611,37	-
16	2015	Fentech Property s.r.o.	18 107,87	-
17	2016-2018	Foccus s.r.o.	2 001,16	7,81
18	2015	Fonds Kniežata s.r.o.	508,71	-
19	2018	Formix s.r.o.	-	812,58
20	2011-2014	Guzep s.r.o.	4 208,06	-
21	2016-2018	GM Technology Sk	70 592,01	18 107,87
22	2002	Hydrostav a.s.	2 853,32	-
23	2016	H+S ipos s.r.o.	239,87	-
24	2012	Karmar s.r.o.	1 570,06	-
25	2014-2017	Kread s.r.o.	3 988,71	-
26	2015-2017	Kovod	2 081,45	-

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

27	2004-2006	Leni s.r.o.	4 291,15	-
28	2004-2008	Ľudotex textilné a odevné družstvo	8 223,53	-
29	2011-2018	Mego s.r.o.	11 183,92	1 911,73
30	2016-2018	Merina a.s.	21 407,99	15 204,00
31	1998	Merkur v.o.s.	4 659,94	-
32	2014	Modifin stavby s.r.o.	653,27	-
33	2014	MP- TOP s.r.o.	180,5	-
34	2011-2013	Nová rusko-slovenská spoločnosť s.r.o.	151 023,45	-
35	2010-2017	NWSE Investing s.r.o.	12 341,10	-
36	2002-2003	Ozeta odevné závody Trenčín a.s.	21 208,91	-
37	2002	Ozeta Trading a.s.	181,93	-
38	2000-2011	Podnik výpočtovej techniky a.s.	1 468,71	-
39	2016-2018	PH Armat s.r.o.	5 538,42	1 640,71
40	2012-2017	RA Trenčín s.r.o.	10 242,45	-
41	2009	Reality- X7 cz s.r.o.	2 383,35	-
42	2011-2012	Reality- X-15 cz s.r.o.	22 713,72	-
43	2013	Reality- X 22 cz s.r.o.	19 652,52	-
44	2011-2012	Reality - X31 cz s.r.o.	5 034,65	-
45	2016	Reality- svit 2 s.r.o.	1 560,49	-
46	2015-2017	Renzeta s.r.o.	3 443,56	-
47	2010	Revia s.r.o.	385,38	-
48	2012-2014	Rosnička Slovakia s.r.o.	6 788,33	-
49	2013-2014	Tatra Kredit s.r.o.	1 682,28	-
50	2002-2003	Tj Ozeta Dukla	184,41	-
51	2012-2014	TS - Invest s.r.o.	25 296,15	-
52	2008-2018	Two M s.r.o.	11 054,93	10,71
53	2012	Vekos s.r.o.	2 406,38	-
54	2004-2018	Ing.Arch. Ján Cimra	2 368,04	18,34
55	2016-2018	Peter Habšuda	5 381,54	1 009,04
56	2011-2015	Silvester Hudec	5 156,77	-
57	1996-2018	Igor Iglovský	1 929,40	58,67
58	2009-2014	MVDr.Ľudovít Jando	6 364,37	-
59	1999-2008	Peter Machara	24 398,09	-
60		Juraj Zámečník	2 041,28	-
spolu			564168,22	39260,73
celkom spolu			603428,95	

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva- 7 067,92 €				
			Výška opravnej položky	
Číslo	Rok	Názov subjektu	100%	50%
2	2014	Belefit s.r.o.	1270,5	
3	2011-2012	Branislav Kubej- BK auto	204,27	
4	2015	Coffe Services Company	1 951,95	
5	2014	Grenada s.r.o.	226,36	
6	2016	Hend s.r.o.	1 831,83	
8	2014	Leonardo art s.r.o.	184,8	
9	2013	Mgr. Jozef Staník	117,81	
10	2014-2015	Marek Sučko	1280,4	
	spolu		7067,92	0
	celkom spolu		7067,92	

3/ Poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

Účtovné obdobie	Suma OP	%
2002 – 2004	196 258,72 €	pod súvaha
2005 – 2017	1 297 789,40 €	100%
2018	236 426,54 €	50%
SPOLU OP:	1 730 474,66 €	---

4/Nájomné

Významné pohľadávky po lehote splatnosti, pri ktorých je tvorená opravná položka vo výške 100% z prenájmu za:

- nebytové priestory: IMDK, s.r.o. vo výške 6 508,49 €, PUTRE s.r.o. vo výške 21 888,39 €, ČIPRA plus, s.r.o. 15 586,32 €, Natália Hornáková 10 537,38 €
- za byty: nedoplatok za byt č.17 na ul. Halalovka 2345/41 v Trenčíne od nájomcu Tvrdého Miroslava vo výške 1 305,88 €,
- za pozemky: významné čiastky opravnej položky tvorili najmä Peter Jánsky 9.240,68 €, Boris Ragas 12 447,72 €, Konstantyn Sushkov 8 023,79 €

5/Pokuty

Významné pohľadávky z pokút po lehote splatnosti, ktoré sú postúpené na útvare právnom a ktoré sa vymáhajú exekučne je tvorená opravná položka vo výške 100% ich nominálnej hodnoty. Ide najmä o:

- správny delikt podľa stavebného zákona KONZORCIUM, a.s. 1 500 €
- postúpené pohľadávky Tebys Tvrdý Miroslav 1 305,88 €
- porušenie zákona o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov Kuzma R. 3 000 €

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

- porušenie stavebného zákona Smatlánek Igor 5 000 €, GM TECHNOLOGY SK, s.r.o. 2000 €
- porušenie zákona o cestnej doprave EXPRES GROUP Tomáš Demín 6 300 €
- porušenie zákona o pozemných komunikáciách GRENADA, s.r.o. 1 800 €

c) Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Nová rusko-slovenská spol.s.r.o.	151 023,45	Subjekt v konkurze DzN
GM Technology SK	88 699,88	Subjekt v konkurze DzN
Merina a.s.	36 611,99	Subjekt v likvidácii DzN
TS-invest s.r.o.	25 296,15	Subjekt v konkurze DzN
Reality -X 15 cz s.r.o.	22 713,72	Neúspešne vymáhané súdnym exekútorom DzN
Reality - X 22 cz s.r.o.	19 652,52	Neúspešne vymáhané súdnym exekútorom DzN
Hend s.r.o.	1 831,83	Vymáhané súdnym exekútorom VP

d) pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviesť inú formu zabezpečenia)	60 000	36 215,74 - DzN
	50 000	30 407,99 - DzN
	30 000	7 661,83 - DzN
	20 000	11 990,68 - DzN

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2018
Bankové účty	6 618 123,62 €
ceniny	5 219,68 €
pokladnice	3 862,10 €

Mesto Trenčín realizuje svoje príjmy a výdavky prostredníctvom bankových účtov založených v akciových spoločnostiach Slovenská sporiteľňa a. s., Československá obchodná banka, a. s. a Tatra Banka, a. s. a prostredníctvom siedmych pokladníc.

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018
Náklady budúcich období spolu z toho:	11 653,29 €
- Poistné platené vopred	7 476,80 €
- Školenie, internet, vodné-stočné	3330,10 €
- Predplatené	846,39 €
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0,00 €

Čl. IV
Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 11 – výsledok hospodárenia	+ 2 939 743,38 VH 2017 – hlavná činnosť + 2 706,00 VH 2017 – vedľajšia činnosť
428 12 – významné opravy účtovania	- 34 519,14 – znížený predpis za nájom a služby za byty za rok 2017 v 5/2018

V roku 2018 nebol zaznamenaný žiaden prechod na novú metodiku účtovania, významná oprava prebehla vo vyúčtovaní nájomných bytov v máji 2018, a to poníženie predpisu za rok 2017 vo výške 34 519,14 €.

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

V roku 2018 Mesto Trenčín tvorilo inú krátkodobú zákonnú rezervu na nevyčerpané dovolenky za rok 2018 a ich odvody za podnikateľskú činnosť vo výške 1 121,16 €. Medzi významné rezervy ostatné radíme tvorbu krátkodobej rezervy na hroziace súdne spory vo výške 404 652,55 € a na vykrytie straty SAD, a. s. za zabezpečovanie mestskej hromadnej dopravy na území mesta Trenčín odhadom vo výške 120 000 €.

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na SAD, a. s. - MHD	120 000,00 s predpokladom použitia v roku 2019
Rezerva na odchodné a odstúpné a PJ	70 000,00 s predpokladom použitia v roku 2019
Rezerva na neúspešné súdne spory	404 652,55 € s predpokladom rozhodnutia v roku 2019

Významnú skupinu rezerv tvorí rezerva na neúspešné súdne spory v celkovej výške 404 652,55 €, tento stav bol aktualizovaný k 7.1.2019 s možným predpokladom použitia v roku 2019. Ide najmä o tieto spory:

- Proprieta, a.s.** vo výške 2.125.353,51€. (projekt IDEA GRANDE – kúpna cena pozemkov) o vydanie bezdôvodného obohatenia a na náhradu škody. Žalovaná suma sa rovná cene pozemkov, ktoré by sa v prípade neplatnosti zmluvy vrátili mestu. Zo sporu môžu vzniknúť úroky z omeškania, ktoré v súčasnom stave sporu nevieme odhadnúť. Odporca vyčíslil nárok na náhradu škody vo výške 11.869.233,10 €. Trovy právneho zastúpenia boli AK GPL odhadnuté vo výške 50.000,00€ V roku 2018 rozhodol Okresný súd Trenčín o zamietnutí žaloby. Voči rozsudku bolo podané odvolanie.

Rezerva vo výške 50.000 €

- Tatra Real trade, a.s.** o zaplatenie 1.125.635,42€, rozšírené na 1.914.813,17€. Bol vyneseneý čiastočný rozsudok, ktorým súd zaviazal mesto zaplatiť žalobcovi sumu 64.411,48€ s 3,98% ročným úrokom zo sumy 63.782,12 € od 21.05.2010 do zaplatenia a 9% ročným úrokom z omeškania zo sumy 6.383,20 € od 21.05.2009 do zaplatenia a zo sumy 58.028,28 € od 30.12.2009 do zaplatenia. Mesto uhradilo v roku 2018 istinu 64.411,48€ a úroky v sume 71.231,92€.

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

V zmysle vyjadrenia AK GPL budú v tejto veci podávať návrh na prerušenie konania, preto nie je známe, či bude mesto v súvislosti s touto kauzou znášať v r.2019 nejaké náklady.

Rezerva vo výške 0 €

3. **Slovakia okolo sveta, s.r.o.**, súdom spojené 4 konania o zaplatenie 59 227,00€, 121 586,10€, 119.568,95€ a 20.270,50€, spolu vo výške 320.652,55 €.

Rezerva vo výške 320.652,55 €

4. **Slovakia okolo sveta, s.r.o.**, žaloba, ktorú podalo mesto vo výške 295 tis. € bola súdom zamietnutá. Súd priznal nárok na trovy protistrane, ktoré GPL predbežne vyčíslila na 5.000€ a súdny poplatok za odvolanie 18.000€ (do 5.1.2019 nebolo ešte rozhodnutie súdu o podanej sťažnosti proti vyrubeniu súdneho poplatku).

Rezerva vo výške 23.000 €

5. **Belicová a spol./ Igaz, Mesto Trenčín ako intervenient (predalo Igazu pozemok)**

V zmysle vyjadrenia AK GPL, pre Mesto Trenčín môže mať prehratý spor negatívny dopad v tom, že žalovaný si môže voči mestu ako intervenientovi uplatňovať určité práva, v tomto prípade pravdepodobne regresný nárok, nakoľko žalobcovia by sa voči žalovanému mohli domáhať vydania bezdôvodného obohatenia ako majetkového prospechu, ktorý bol získaný plnením bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol, ako aj majetkový prospech získaný z nepoctivých zdrojov. To, či v danom prípade žalovaný získal nejaké plnenie a či sa jednalo o plnenie bezdôvodné, bude závisieť od posúdenia všetkých predpokladov. Negatívny dopad môže byť aj v tom, že súd môže zaviazať Mesto Trenčín na spoločnú a nerozdielnú úhradu trov prvostupňového konania spolu so žalovaným, na strane ktorého Mesto Trenčín vystupovali. Trovy odvolacieho konania bude výlučne znášať mesto, vzhľadom na iniciovanie odvolacieho konania. Predbežné vyčíslenie trov konania: cca 11 000,- €

Rezerva vo výške 11.000 €

Proprieta, a.s., trovy právneho zastúpenia	50 000,00
Tatra Real trade, a.s.	0,00
Slovakia okolo sveta, s.r.o.	320 652,55
Slovakia okolo sveta, s.r.o.(žaloba mesta na Slovakiu)	23 000,00
Belicová a spol./ Igaz,	11 000,00
Spolu	404 652,55

Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Dlhodobé a krátkodobé záväzky v skupine účtov triedy 4 predstavujú splátky úveru zo ŠFRB v objeme 2 791 239,56 €, ďalej splácanie dodávateľských záväzkov, kde nebol zmenený veriteľ a za podmienky zmluvne dojednaných splátkových kalendárov na technické zhodnotenie Galérie Bazovského vo výške 495 354,80 € a a splátky Považskej odpadovej spoločnosti za skládku odpadov vo výške 194 141,56 €. Tieto záväzky sú zúčtované na účte 479 – Ostatné dlhodobé záväzky, analyticky členené na dlhodobé a krátkodobé. Ku dlhodobým záväzkom patrí aj zostatok sociálneho fondu vo výške 6 319,20 € zúčtovaného na účte 472 – záväzky zo sociálneho fondu.

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Ďalšiu skupinu záväzkov tvorí skupina krátkodobých záväzkov a to z obchodného styku a záväzky voči zamestnancom a inštitúciám verejnej správy. Účtované sú v skupine účtov triedy 3 v celkovej výške 1 600 171,87 €. Po lehote splatnosti sa stal nedopatrením jedine platobný príkaz na úhradu príspevku na mestskú hromadnú dopravu za mesiac december 2018 vo výške 172 720 €. Všetky ostatné záväzky sú v lehote splatnosti.

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

V členení záväzkov so zostatkovými dobami splatnosti rozlišujeme 3 skupiny:

1. so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka – krátkodobé, v celkovej výške 1 777 340,97 € sú zahrnuté splátky zo splátkových kalendárov v roku 2019 vo výške 83 371,42 € (Galéria Bazovského 18 311,42 €, rekultivácia skládky pre POS vo výške 65 060 €) a splátky ŠFRB vo výške 93 797,68 €. Ďalej sú tu záväzky z obchodného styku 1 097 058,48 €, ako aj záväzky voči zamestnancom a inštitúciám verejnej správy celkovo vo výške 596 911,07 €,
2. so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vo výške 727 769,63 € - dlhodobé. Táto suma predstavuje dosplácanie dlhodobého záväzku 129 081,56 € za rekultiváciu skládky v roku 2021, päťročné splátky za technické zhodnotenie Galérie Bazovského 91 557,10 € a splátky troch úverov ŠFRB spolu vo výške 495 103,80 €, záväzky zo sociálneho fondu 6 319,20 € a prijaté finančné zábezpeky 48 nájomných bytov Veľkomoravská vo výške 5 707,97 €,
3. skupinu dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov predstavujú všetky ostatné splátky zo splátkových kalendárov za roky 2025 a viac Galéria Bazovského: 385 486,28 € a splátky úverov ŠFRB 2 202 338,08 €

c) **popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
Ostatné dlhodobé a krátkodobé záväzky účet 479	3 480 735,92 €	Úver ŠFRB, splátkové kalendáre z dodávateľských úverov (Galéria Bazovského – TZM, POS – skládka odpadu)
Dodávateľia účet 321,325,326	1 097 058,48 €	Vyfakturované a nevyfakturované dodávky
Dane účet 341,342,343	31 514,12 €	D z P PO, DPH a daň z nezávislej činnosti
Záväzky voči zamestnancom a inštitúciám účet 331,333,336	324 177,78 €	Predpis miezd 12/2017
Iné záväzky účet 379	147 421,49 €	Neodvedené tržby z predaja vstupeniek a finančné zábezpeky

2. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

K 31.12.2018 má Mesto Trenčín prijatých 9 dlhodobých investičných úverov s nesplatenou istinou 12.243.423,22 € a odkúpené pohľadávky Slovenskou sporiteľňou a.s. od veriteľov Eres, a.s. a VOD-EKO a.s. s celkovou nesplatenou istinou 369.332,66 €. V roku 2018 bol prijatý nový dlhodobý investičný úver od Slovenskej sporiteľne a.s. vo výške 3 210 000 € s úrokovou sadzbou 12M EURIBOR + 023% marža na pokrytie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte mesta na rok 2018.

K 31.12.2018 má Mesto Trenčín 3 úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania s nesplatenou istinou 2.791.239,56 €. Z toho dva úvery zo ŠFRB Mesto Trenčín prijalo v roku 2018: jeden na obstaranie 48 b.j. na ul. Veľkomoravská vo výške 1.529.840 € a druhý na obstaranie 26 b.j. na ul. Veľkomoravská vo výške 770.210 €.

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Slovenská sporiteľňa a.s. – č.335/CC/18	Bez zabezpečenia
Slovenská sporiteľňa a.s. – č.1186/CC/16	Bez zabezpečenia
Slovenská sporiteľňa a.s. – č.1190/CC/16	Bez zabezpečenia
Československá obchodná banka a.s. – 0499/15/80226	Bez zabezpečenia
Československá obchodná banka a.s. – 0840/14/80226	Bez zabezpečenia
Tatra banka a.s. – S00912/2013	Bez zabezpečenia
Tatra banka a.s. – S01545/2014	Bez zabezpečenia
Tatra banka a.s. – S02531/2015	Bez zabezpečenia
Slovenská záručná a rozvojová banka	Bez zabezpečenia

2. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0,00 €
Výnosy budúcich období spolu z toho:	14 795 076,41 €
- zverený majetok do MRO z cudzích zdrojov	3 530 187,43 €
- darovaný, novozistený	340 949,31 €
- z transferu zo SR, ES	5 116 419,00 €
- kúpne zmluvy	702 084,21 €
- hrobové miesta	234 961,80 €
- vecné bremená	9 811,90 €
- nájomné (galéria, reklamné nosiče)	545 354,80 €
- prevod majetku ŽSR	4 241 422,27 €
- parkovacie karty	73 885,69 €

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Zúčtovanie do výnosov budúcich období
MD a RR SR – Na obstaranie nájomných bytov	823 760,00 €
MŽP SR – Obnova MŠ Opatovská a MŠ Šafárikova	1 298 749,82 €
MŽP SR – Cyklotrasa II. etapa	189 301,84 €
MŽP SR – Revitalizácia parku M. R. Štefánika	352 135,66 €
MPSVaR – na nákup vozidla na rozvoz stravy	11 000,00 €
MŠVVaŠ SR – ZŠ Kubranská	70 378,00 €
Nadácia EPH – na lávku pri Farskom kostole	10 000,00 €
SZLH – Obnova a rekonštrukcia hokejovej infraštruktúry	535 296,00 €

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

V priebehu roku 2018 realizovalo Mesto Trenčín v spolufinancovaní štátneho rozpočtu a európskeho spoločenstva niekoľko kapitálových projektov, najmä na obnovu materských škôl vo výške 1 298 749,82 € a na revitalizáciu parku M. R. Štefánika vo výške 352 135,66 €.

Prijatá dotácia 70 378 € na rekonštrukciu ZŠ Kubranská k 31.12.2018 nebola použitá.

Od MDVaRR SR Mesto Trenčín prijalo dotáciu na obstaranie 48 náhradných nájomných bytov na ul. Veľkomoravskej vo výške 823 760 € za spolufinancovania Mesta prostredníctvom úveru zo ŠFRB. V tomto roku bola takisto schválená za týmto účelom obstarania náhradných nájomných 26 bytov na ul. Veľkomoravská vo výške 414 720 €, avšak poskytnutie prebehne až v roku 2019.

Zo SZLH Mesto použilo dotáciu 535 296 € na obnovu a rekonštrukciu hokejovej infraštruktúry.

MŽP SR poskytlo Mestu Trenčín dotáciu na zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry II. etapy – prepojenie Sídlička Juh s centrom mesta, celkom vo výške 189 301,84 €.

Mesto Trenčín v roku 2018 vybudovalo detské ihrisko pri bytovkách „Trenčianska riviéra“, na čo mu spoločnosť prispela finančný dar vo výške 5 353,50 €.

Na vybudovanie lávky pri Farskom kostole Nadácia EPH poskytla Mestu Trenčín dar vo výške 10 000 €.

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) tržby za vlastné výkony a tovar	
602 - Tržby z predaja služieb (provízia za vstupenky, vstupné veža, reklama, výlep plagátov)	24 725,16 €
604 – tržby z predaja upomienkových predmetov	16 204,21 €
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	
632 - Daňové výnosy samosprávy	27 180 758,84 €
- podielové dane	21 267 839,37 €
- daň z nehnuteľností	5 690 658,93 €
- daň za psa	48 233,01 €
- daň za ubytovanie	107 397,50 €
- daň za užívanie VP	66 630,03 €
633 - Výnosy z poplatkov	2 662 147,85 €
- KO a DSO	2 405 713,10 €
c) finančné výnosy	
662 - Úroky	4 272,78 €
d) mimoriadne výnosy	
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	
- bežný transfer na	326 086,77 €
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR - odpisy	269 882,54 €
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	
- zúčtovanie daru	13 622,52 €
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo	189 084,53 €

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

verejnej správy	
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	
- zinkasované príjmy RO	3 148 682,28 €
f) ostatné výnosy	
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	47 614,21 €
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	190 646,91 €
648 - Ostatné výnosy	2 406 071,86 €
- Parkovné	885 995,46 €
- Lotérie	398 678,83 €
- Nájomné	510 594,71 €
- Odplata za vecné bremeno	171 056,27 €
- Dobropisy, vratky, refundácie	12 433,54 €
g) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	962 254,81 €
- Rezerva na prenájom štadióna a športovej haly	359 950,00 €
- Rezerva na súdne spory	527 952,55 €
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	1 090 469,65 €
- OP k nedokončeným investíciám	973 850,16 €

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) spotrebované nákupy	
501 - Spotreba materiálu	224 511,63 €
502 - Spotreba energie	178 846,41 €
b) služby	
511 - Opravy a udržiavanie	1 904 174,82 €
- oprava komunikácií, údržba zelene	1 310 147,13 €
512 - Cestovné	10 626,47 €
513 - Náklady na reprezentáciu	23 196,52 €
518 - Ostatné služby	3 850 842,63 €
- vývoz odpadu	2 192 005,53 €
- špeciálne služby	115 088,31 €
- nájomné	447 422,68 €
- školenia, súťaže	141 334,25 €
c) osobné náklady	
521 - Mzdové náklady	3 365 555,11 €
524 - Zákonné sociálne náklady	1 155 673,12 €
527 - Zákonné sociálne náklady	174 653,21 €
d) dane a poplatky	
538 - Ostatné dane a poplatky	27 461,87 €
e) odpisy, rezervy a opravné položky	
551 - Odpisy DNM a DHM	1 945 278,02 €
553 - Tvorba ostatných rezerv	610 646,58 €
- Odstupné, odchodné, jubileá	70 000,00 €
- Hroziace súdne spory	404 652,55 €
- SAD - strata	120 000,00 €
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	216 534,71 €
- k nedaňovým pohľadávkam	216 534,71 €
f) finančné náklady	
562 - Úroky	118 894,19 €
568 - Ostatné finančné náklady	49 215,12 €
g) mimoriadne náklady	

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	16 530 978,54 €
- bežný transfer MRO	14 958 112,64 €
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	1 572 865,90 €
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	4 282 028,07 €
- bežný transfer neziskovým organizáciám	1 003 690,07 €
- príspevky na MHD do SAD	2 074 662,00 €
i) ostatné náklady	
541 - ZC predaného DNM a DHM	588 026,88 €
546 - Odpis pohľadávky	108 243,79 €
- nedaňové	96 084,24 €
- daňové	12 159,55 €
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	477 571,12 €
- zmarené investície	401 653,55 €
- členské príspevky, tvorba úspor detí detských domovov	39 162,46 €
549 - Manká a škody	1 499,86 €
j) dane z príjmov	971,50 €
591 - Splatná daň z príjmov	159,66 €

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6	
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	10 680,00 €
a) overenie účtovnej závierky	10 680,00 €
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
c) súvisiace audítorské služby,	
d) daňové poradenstvo,	
e) ostatné neaudítorské služby	

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Významné položky	Hodnota	Účet
Majetok v správe MRO	98 518 277,84 €	782
Drobný hmotný majetok	833 776,97 €	771
Odpísané pohľadávky	213 361,88 €	774
Prísne zúčtovateľné tlačivá	59 843,00 €	773
Materiál v skladoch civilnej ochrany	2 371,06 €	789 + OTE
Vecné bremená	339 939,74 €	781
DHM vo výpožičke + Projekty	237 809,13 €	781
Záložné právo	5 513 559,68 €	781
Podsklad komisioného tovaru	11 072,35 €	777

Čl. VII Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.
- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:
1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť
- tabuľka č.10.

Iné aktíva – poskytnutie dotácie a banková záruka

21.6.2018 bola podpísaná Zmluva č.0051-PRB/2018 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov od poskytovateľa Ministerstva dopravy a výstavby SR podľa zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z. n. p. na kúpu 26 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 414 720 €. Oprávnené náklady stavby vo výške 1 184 939,21 € sú záväzné, kde podiel 770 219,21 € zaplatilo Mesto z vlastných zdrojov. Ministerstvo umožní financovanie stavby najdlhšie do 30.6.2019.

29.12.2016 bola uzatvorená Zmluva o dielo medzi objednávatelom Mesto Trenčín a zhotoviteľom Cesty Nitra, a. s. na predmet zmluvy „Rekonštrukcia Mierového námestia v Trenčíne“. V bode 7.9. zhotoviteľ sa zaviazal za účelom zabezpečenia svojich prípadných záväzkov vyplývajúcich z reklamácií a iných sankcií predložiť Mestu Trenčín bankovú záruku vystavenú bankou, ktorá musí obsahovať záväzok banky bezpodmienečne a neodvolateľne na výzvu Mesta Trenčín zaplatiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej žiadosti (kde uvedie že Zhotoviteľ nesplnil alebo porušil svoje povinnosti v zmysle Zmluvy) sumu vo výške najviac 5% z ceny diela, čo je hodnota 158 603,74 €

Iné pasíva - súdne spory, v ktorých je Mesto Trenčín žalovanou stranou:

V súdnych sporoch p. Guričan, p. Adámek, p. Hošťáková a spol., Pozemkové spoločenstvo Horné Orechové, Lesné pozemkové spoločenstvo Orechové a spol., Predanócy a spol., Rímsko-katolícka cirkev, Chudo Anton a spol., Lišková Magdaléna a spol., Fiala Pavol a spol., Michelová Katarína a spol., FIN, s.r.o., TRITON s.r.o. ide o nevyčíslené plnenie, nakoľko žalobcovia žiadajú o určenie vlastníckeho práva k pozemkom, zriadenie vecného bremena, o určenie neplatnosti kúpnej zmluvy, o určenie neplatnosti právneho úkonu, preskúmanie zákonnosti rozhodnutia a pod.

Traja bývalí zamestnanci mesta podali žaloby v o určenie neplatnosti skončenia pracovného pomeru a v uvedenej súvislosti o náhradu mzdy a škody.

Jeden spor je o uplatnenie nároku náhrady škody z úrazu. Mesto Trenčín je na tieto prípady poistené, avšak ide o preukázanie nároku na takého plnenie z poistenia. V spore s p. Závodským ide o uplatnenie nároku náhrady škody po páde z bicykla. V danej veci vystupuje ako vedľajší účastník konania Komunálna poisťovňa, s ktorou máme uzatvorené poistenie.

Spoločnosť **Slovakia okolo sveta, s.r.o.**, zažalovala Mesto Trenčín na úhradu faktúr za vysielanie „mestskej televízie“. Spoločnosť podala päť žalôb, o zaplatenie 7 tisíc eur, o zaplatenie 59 tisíc eur, o zaplatenie 121 tisíc eur, o zaplatenie 119 tis. eur a o zaplatenie 20 tisíc eur. V prvej z podaných žalôb súd vyhlásil zmluvu za neplatnú. Prvá z podaných žalôb bola právoplatne ukončená. Ostatné štyri žaloby boli súdom spojené do jedného konania, spolu vo výške 320 tisíc eur.

V žalobe so spoločnosťou **Tatra Real Trade, a. s.** o zaplatenie je 1.235 tisíc eur, návrhom protistrany rozšírenej na 1.915 tisíc eur, sa jedná o spor, ktorý vznikol v súvislosti s výstavbou podzemného parkoviska tzv. „jama pri ODE“. V danej veci bol vydaný rozsudok Okresného súdu Trenčín, ktorým súd zaviazal mesto zaplatiť sumu 225 tisíc eur. Tento rozsudok bol v odvolacom konaní potvrdený. **Mesto uhradilo spoločnosti koncom roka 2014 sumu 225 tisíc eur (cena pozemkov).** Spor vo veci samej bol právoplatne ukončený 3.11.2014. Súd určil, že 76% trov konania potrebných na účelné bránenie práva v tomto konaní musí protistrana uhradiť žalovanému (Mestu Trenčín). Súdne poplatky za podanie odporu proti platobnému rozkazu a za podanie odvolania voči rozhodnutiu súdu v prvom stupni boli súdom vyrubené uzneseniami, ktoré boli Mestu doručené v januári 2015. Voči právoplatnému rozsudku bola pripustená ústavná sťažnosť, rozsudky boli zrušené, konanie pokračuje. Na pojednávaní 13.10.2016, bol vynesený medzitýmný rozsudok, ktorým súd rozhodol, že žalobcom uplatnený nárok na náhradu škody za obdobie od 01.10.2009 do 31.12.2011 titulom náhrady skutočnej škody a ušlého zisku je čo do právneho základu celkom opodstatnený. Zároveň súd vyniesol čiastočný rozsudok, ktorým zaviazal žalovaného zaplatiť žalobcovi sumu 64.411,48 € s 3,98% ročným úrokom zo sumy 63.782,12 € od 21.05.2010 do zaplatenia a 9% ročným úrokom z omeškania zo sumy 6.383,20 € od 21.05.2009 do zaplatenia a zo sumy 58.028,28 € od 30.12.2009 do zaplatenia, do 3 dní od právoplatnosti rozsudku. Voči medzitýmnemu rozsudku a čiastočnému rozsudku podalo Mesto Trenčín odvolanie, o ktorom rozhodol Krajský súd v Trenčíne. Na základe rozhodnutia súdu mesto uhradilo v roku 2018 protistrane istinu vo výške 64 tisíc eur a úroky v sume 71 tisíc eur.

V roku 2018 bolo mestu súdom oznámené podanie žaloby spoločnosťou Tatra Real Trade a.s. o vydanie bezdôvodného obohatenia, trovy právneho zastúpenia, úrok z omeškania a trovy konania vo výške 35 tisíc eur, ktoré vyplynuli z prebiehajúceho konania po ústavnej sťažnosti.

Spoločnosť **Proprieta, a. s.** podala žalobný návrh na mesto o vydanie bezdôvodného obohatenia a náhradu škody vo výške 2.125 tisíc eur. Spoločnosť v roku 2008 uzavrela s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti, na ktorých plánovala zrealizovať výstavbu multifunkčnej zóny pod názvom IDEA GRANDE. Od kúpnej zmluvy spoločnosť odstúpila a požaduje zaplatenie kúpnej ceny a náhradu škody za nemožnosť realizácie projektu. V prípade, ak spoločnosť spor vyhrá, Mesto jej bude musieť vrátiť finančné prostriedky a spoločnosť Mestu predmetné pozemky (v cene vrátených finančných prostriedkov). Zo sporu môžu vzniknúť úroky z omeškania, ktoré v súčasnom stave sporu nevieme odhadnúť. Advokátska kancelária, ktorá nás vo veci zastupuje, nepovažuje nárok na žalovanú sumu z právneho hľadiska za dôvodný. Z uvedeného dôvodu nárok na náhradu škody nebol zahrnutý do rezerv. Trovy právneho zastúpenia boli AK GPL odhadnuté vo výške 50 tisíc eur. Dňa 11.5.2018 Okresný súd Trenčín žalobu zamietol a mestu priznal trovy konania. Žalobca podal odvolanie a žaluje aj bezdôvodné obohatenie 449 tis. € a ušlý zisk v sume 11.420 tisíc eur Vec je v odvolacom konaní a nie je o nej právoplatne rozhodnuté.

Šesť žalôb na mesto podala spoločnosť REALITY – X 24 CZ s.r.o., a to o náhradu škody spôsobenú nesprávnym úradným postupom vo veci vyrubenia dane z nehnuteľnosti. V dvoch prípadoch Okresný súd Trenčín žalobu zamietol, tri žaloby zoberal žalobca späť.

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

a) zoznam **nehnuteľných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

1. budova Hviezdoslavova 6	25 266,01
2. Kino Hviezda, 197	124 435,60
3. Budova MsÚ, Mierové námestie 2	1 159 992,17
4. Galéria M. A. Bazovského	1 092 552,40
5. Budova MsÚ, Farská 10	1 271 640,12
6. hradné schody Farská	105 609,34

b) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	nie	0
Iné pasíva	nie	0

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Č.zmluvy	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.	V roku 2018 neprebehol žiaden druh transakcie			
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.	Zmluva o zriadení vecného bremena, (ďalej iba VB) č.162/2018	„uloženie IS-preložka kanalizácie DN300 Mládežnícka ul.“	2251/2018	1788,69 €
	Zmluva o zriadení VB č.132/2018	„Úprava kanalizácie DN2200 Mládežnícka ul.“	1758/2018	5905,80 €
	Zmluva o zriadení VB č.43/2018	Uloženie IS-kanalizácia na parc.1560/19	1337/2018	30,94 €
	Zmluva o zriadení VB č.44/2018	Uloženie IS-kanalizácia na parc.1067/1,1079	1336/2018	23 060,33 €
	Zmluva o zriadení VB č.46/2018	uloženie IS-vodovod v k.ú.Hanzlíková	1284/2018	659,21 €

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

	Zmluva o zriadení VB č.45/2018	uloženie IS-vodovod v k.ú.Záblatie	1282/2018	76,27 €
	Zmluva o zriadení VB č.257/2017	Uloženie IS-kanalizácie v k.ú.Zamarovce	409/2018	779,18 €
	Zmluva o zriadení VB č.252/2017	Uloženie IS-kanalizácie v k.ú.Trenčín	406/2018	3 970,03 €
	Zmluva o zriadení VB č.255/2017	Uloženie IS-kanalizácie v k.ú.Opatová	25/2018	193,20 €
	Zmluva o zriadení VB č.7/2018	Uloženie kanalizácie v k.ú.Kubrá	428/2018	1 078,24 €
	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB (Monolit)	Uloženie IS SO 02 predĺženie verejného vodovodu	1352/2018	0
	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB (Monolit)	Uloženie IS SO 03 predĺženie verejnej kanalizácie	1351/2018	0
	Dodatok č.6-12 k Zmluve o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd č.11/2014	špecifikácia odberných miest	269,261,12 46,1248,17 96,1913,20 47/2018	
	Dodatok č.2 k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry z 7.10.2015	Zmena predmetu dodatku na základe nepeňažného vkladu SO 201	1876/2018	
	Dodatok č.3 k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry z 7.10.2015	Líniová stavba vodovodu a kanalizácie ul.Armádna	1926/2018	
AS TRENČÍN, a.s.	Zmluva č.61/2018 o poskytnutí dotácie	„Hviezdy deťom“-jún 2018	1147/2018	800 €
	Zmluva č.83/2018 o poskytnutí dotácie	Na činnosť klubu	1402/2018	20 000 €

Z vyššie uvedených ekonomických transakcií so spriaznenými osobami Mesta Trenčín konštatujeme, že nenastalo opodstatnenie uvádzať zvýšenie daňového základu v daňovom priznaní za daň z príjmu za rok 2018 z titulu uplatnenia rozdielu iných cien a cien obvyklých, porovnateľných s cenami transakcií medzi osobami, ktoré nie sú závislé.

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce/rozpočtovej organizácie/príspevkovej organizácie bol schválený obecným/mestským zastupiteľstvom dňa 13.12.2017 uznesením č.1178

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Prehľad zmien uskutočnených v roku 2018

Zmena rozpočtu č.	Schválené dňa	Schválené
1	19.1.2018	Primátorom mesta
2	24.1.2018	Mestským zastupiteľstvom
3	20.2.2018	Primátorom mesta
4	22.2.2018	Primátorom mesta
5	27.2.2018	Mestským zastupiteľstvom
6	14.3.2018	Mestským zastupiteľstvom
7	29.3.2018	Primátorom mesta
8	13.4.2018	Primátorom mesta
9	25.4.2018	Mestským zastupiteľstvom
10	27.4.2018	Primátorom mesta
11	3.5.2018	Primátorom mesta
12	17.5.2018	Primátorom mesta
13	30.5.2018	Mestským zastupiteľstvom
14	14.6.2018	Primátorom mesta
15	25.6.2018	Primátorom mesta
16	2.7.2018	Primátorom mesta
17	4.7.2018	Mestským zastupiteľstvom
18	19.7.2018	Primátorom mesta
19	24.7.2018	Primátorom mesta
20	13.8.2018	Primátorom mesta
21	27.8.2018	Primátorom mesta
22	12.9.2018	Primátorom mesta
23	26.9.2018	Mestským zastupiteľstvom
24	27.9.2018	Primátorom mesta
25	2.10.2018	Primátorom mesta
26	10.10.2018	Primátorom mesta
27	5.11.2018	Primátorom mesta
28	12.11.2018	Primátorom mesta
29	19.11.2018	Primátorom mesta
30	3.12.2018	Primátorom mesta
31	10.12.2018	Mestským zastupiteľstvom
32	14.12.2018	Primátorom mesta
33	21.12.2018	Primátorom mesta

Výška dlhu

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná v ods.6 §17 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v z. n. p. k 31.12.2018 vo výške 13.380.959,26 €, čo predstavuje 33,64 % bežných príjmov mesta Trenčín za rok 2017.

Čl. X

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018, ani také, ktoré by významne ovplyvnili jej obsah.