



VINTON DEVELOPMENT, s.r.o.

Výročná správa 2015

1.1.2015 – 31.12.2015

VINTON DEVELOPMENT, s.r.o.
Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava 5

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Obsah:

1. Údaje o spoločnosti
2. Finančné ukazovatele spoločnosti
3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
4. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
7. Návrh na rozdelenie zisku
8. Osobitné informácie

Prílohy:

Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe

Účtovná závierka za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015

1. Údaje o spoločnosti

Spoločnosť VINTON DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ul. Ševčenkova 36, vznikla v roku 2005. Je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 36251/B. Deň zápisu spoločnosti 28.5.2005.

Hlavnou náplňou spoločnosti je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb-obstaráateľská činnosť spojená s prenájomom a obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností v mestách: Bratislava, Žilina.

Spoločnosť VINTON DEVELOPMENT, s.r.o. patrí medzi spoločnosti poskytujúce služby v oblasti prenájmu nehnuteľností, poskytuje vysokokvalitné služby pre široký okruh stálych klientov. Technické zázemie spoločnosti umožňuje poskytnúť optimálny pomer medzi požadovanou kvalitou služieb a cenou. Je vlastníkom niekoľkých administratívnych budov najmä v Bratislave. Časť z nich boli obstarané kúpou, ďalšie boli obstarané výstavbou. Kompletná realizácia projektov výstavby vyžadovala vysoký objem kapitálu, ktorý bol obstaraný formou úverov. Spoločnosť má silné zázemie, ktoré jej poskytlo zdroje financií. Úvery boli kombinované, čiastočne bankové úvery, značnú časť tvorili úvery poskytnuté od podnikov v skupine, najmä však od materských spoločností.

Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	VINTON DEVELOPMENT, s.r.o.
IČO:	35938030
DIČ:	2022021958
IČ DPH:	SK2022021958
Adresa sídla:	Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
Obchodný register:	OS BA I, oddiel:Sro, vložka č. 36251/B
Konateľ spoločnosti:	Zsuzsanna Bérczi

Štatutárnym orgánom spoločnosti VINTON DEVELOPMENT, s.r.o. je konateľ spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravuje Spoločenská zmluva.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2015	493 868
Splatené základné imanie (ú.411)	26 556
Zákonný rezervný fond (ú.421)	2 656

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti. Spoločnosť je vlastnená dvomi inými spoločnosťami v pomere 1:1.

Názov materskej spoločnosti 1:	Central European Investment Corporation S.A.
Podiel v %:	50 %
Obdobie od:	8.2.2014
Názov materskej spoločnosti 2:	ZENON BETEILIGUNGSGELLSCHAFT A.G.
Podiel v %:	50 %
Obdobie od:	8.2.2014

Spoločnosť v roku 2015 nezamestnávala vlastných zamestnancov. Všetky služby boli obstarané dodávateľským spôsobom.

Spoločnosť si plní všetky zákonné povinnosti.

K 31.12.2015 spoločnosť nemá voči štátnym orgánom žiadne záväzky po splatnosti.

2. Finančné ukazovatele spoločnosti

Informácia o majetku, záväzkoch a vlastnom imaní spoločnosti v období rokov 2014 – 2015:

SÚVAHA	
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch	

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2015	ROK 2014
A. Neobežný majetok	9 398 437	9 552 856
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
A.II Dlhodobý hmotný majetok	9 398 437	9 552 856
A.III Dlhodobý finančný majetok	-	-
B. Obežný majetok	520 531	843 593
B.I Zásoby	-	-
B.II Dlhodobé pohľadávky	-	-
B.III Krátkodobé pohľadávky	28 431	61 884
B.IV Krátkodobý finančný majetok	-	-
B. V Finančné účty	492 100	781 709
C. Časové rozlíšenie	254	310

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2015	ROK 2014
A. Vlastné imanie	- 398 593	-892 451
A.I Základné imanie	26 556	26 556
A.II Emisné ážio	-	-
A.III Ostatné kapitálové fondy	702 778	702 778
A.IV Zákoné rezervné fondy	2 656	2 655
A.V Ostatné fondy zo zisku	-	-
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 1 624 441	-1 831 423
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	493 868	206 983
B. Záväzky	10 310 037	11 266 958
B.I Dlhodobé záväzky	9 847 462	2 872 528
B.II Dlhodobé rezervy	-	-
B.III Dlhodobé bankové úvery	-	-

B. IV Krátkodobé závazky	462 575	383 525
B.V Krátkodobé rezervy	-	-
B.VI Bežné bankové úvery	-	-
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
C. Časové rozlíšenie	7 768	22 252

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok predstavujú najmä budovy. Opravná položka k dlhodobému majetku nebola tvorená.

Štruktúra majetku spoločnosti odzrkadľuje činnosti, ktoré podnik vykonáva. Podiely obežného a neobežného majetku sú viditeľne rozdielne. Najväčší podiel na celkovom majetku má neobežný majetok.

Najväčší podiel na obežnom majetku v sledovanom období tvorili finančné účty - peňažné prostriedky na bankových účtoch.

Spoločnosť pri svojej činnosti neobstaráva zásoby.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti; dlhodobý finančný majetok nevlastní.

Krátkodobé pohľadávky klesli oproti roku 2014 o 54 %. Pohľadávky z obchodného styku tvoria 70% krátkodobých pohľadávok. Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je pre spoločnosť priaznivý.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – nájomné platené vopred a paušálne služby platené vopred.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 26 556 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je záporné v sume – 398 583 eur. Oproti minulému obdobiu sa zvýšila hodnota vlastného imania o zisk vytvorený v bežnom období. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Spoločenskou zmluvou a Obchodným zákonníkom. Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery, má však dlhodobé úvery od materskej spoločnosti, ktoré tvoria značnú časť dlhodobých záväzkov.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to najmä – nájomné prijaté vopred a servisný paušál prijatý vopred.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2015	ROK 2014
ČISTÝ OBRAT	2 165 980	2 418 740
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 164 251	2 416 809
I. Tržby z predaja tovaru	-	-
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	-	-
III. Tržby z predaja služieb	2 064 874	1 968 872
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	-	-
V. Aktivácia	-	-
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	93 150	337 371
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 227	110 489
Náklady na hospodársku činnosť spolu	958 686	1 799 397
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	-	77
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	143 518	140 217
C. Opravné položky k zásobám	-	-
D. Služby	323 719	516 801
E. Osobné náklady	-	3 956
F. Dane a poplatky	22 946	23 278
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	367 328	745 949
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	93 150	359 230
I. Opravné položky k pohľadávkam	-	-
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8 025	9 889
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 205 565	617 412
Výnosy z finančnej činnosti	1 730	1 932
Náklady na finančnú činnosť	631 300	409 114
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-629 570	-407 182
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	575 995	210 230
Daň z príjmov splatná	82 127	3 247
Daň z príjmov odložená	-	-
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	493 868	206 983

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala nárast tržieb o 4,8%. Celkový výsledok hospodárenia v sume 493 868 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Spoločnosť zaznamenala výrazný pokles nákladov na hospodársku činnosť, ktorý bol spôsobený najmä zmenou v legislatíve v oblasti odpisovania hmotného majetku (zmena doby odpisovania administratívnych budov z 20 rokov na 40 rokov). Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä úrokmi. V priebehu roku 2015 sa zvýšila hodnota pôžičiek.

3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť bola založená v roku 2005 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa spoločnosť musí neustále prispôbovať.

Spoločnosť v nasledujúcom roku očakáva stabilný príjem tržieb z predaja služieb (z prenájmu). V nasledujúcom období spoločnosť plánuje investície do hmotného majetku, obnovenie kancelárskych priestorov.

Informácie o rizikách

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

4. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady.

Spoločnosť svojou činnosťou prevádzkuje vlastné budovy. Spoločnosť produkuje bežný komunálny odpad. Vývoz komunálneho odpadu je realizovaný mestom, v ktorom sa budova nachádza. Odpadové hospodárstvo je riadené v súlade s platnou legislatívou. Spoločnosť sa svojou činnosťou snaží o ochranu životného prostredia.

Spoločnosť má za to, že vysokú kvalitu poskytovaných služieb vo veľkej miere ovplyvňuje kvalita technologického stavu budov, preto neustále investuje do rozvoja. Náročné výzvy, ktoré má podnik pred sebou si vyžadujú kvalifikovaných dodávateľov, na čo prihliada v oblasti zdrojov. Spoločnosť dlhodobo dbá aj o bezpečnosť pri práci v priestoroch budov.

5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V sledovanom období spoločnosť nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

6. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

Okrem vyššie uvedeného sa po dátume účtovnej závierky nevyskytli žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali vykázanie v účtovnej závierke k 31. decembru 2015 alebo úpravu vykázaných údajov.

7. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť vytvorila za rok 2015 účtovný zisk po zdanení vo výške 493 868 eur. Rezervný fond bol vytvorený v maximálnej výške určenej Zakladateľskou listinou. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

8. Osobitné informácie

Organizačnú zložku v zahraničí spoločnosť nemá.

Spoločnosť v období, za ktoré sa podáva výročná správa, nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely.

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve.

Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje, preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

Audit účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 vykonala audítorská spoločnosť BMB Leitner Bratislava, s.r.o., Zámocká 32, 811 01 Bratislava, v zastúpení: Ing. Diana Mihályi, Zodpovedný audítor, č. licencie SKAU 1013, ktorú spoločníci spoločnosti navrhli za externého audítora spoločnosti pre účtovné obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015.

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015, schválená dňa 21.06.2016.

V Bratislave, dňa 05.12.2016

Dodatok správy audítora**o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5**

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti VINTON DEVELOPMENT, s.r.o.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti VINTON DEVELOPMENT, s.r.o. k 31.12.2015, ku ktorej sme dňa 30.11.2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti VINTON DEVELOPMENT, s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VINTON DEVELOPMENT, s.r.o. zostavenej k 31.12.2015, ktorá pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a osobitnými predpismi. Jeho zodpovednosť zahŕňa: návrh, implementáciu a zachovávanie internej kontroly relevantnej na prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, výber a uplatňovanie vhodných účtovných pravidiel a vytvorenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe auditu. Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi (ISA). Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky a audit naplánovať a vykonať tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je realizácia postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri ohodnotení tohto rizika audítor zvažuje internú kontrolu relevantnú na zostavovanie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti významných účtovných odhadov, ktoré uskutočnilo vedenie spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2015 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a osobitnými predpismi.

Zdôraznenie skutočnosti

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na nasledovné skutočnosti:

Spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie. Ďalšie fungovanie spoločnosti (going concern) je v budúcnosti možné len na základe podpory materskej spoločnosti, ktorá sa písomne zaviazala takúto potrebnú finančnú výpomoc poskytnúť.



BMB Leitner Bratislava, s.r.o.
Zámocká 32, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 245

Bratislava, 30. novembra 2016



Mihályi
Diana Mihályi
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 1 013

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2015. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti VINTON DEVELOPMENT s.r.o. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31.12.2015 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.



BMB Leitner Bratislava, s.r.o.
Zámocká 32, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 245

Bratislava, 21. júna 2018



Mihályi
Diana Mihályi
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 1 013

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k

3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok	
2 0 2 2 0 2 1 9 5 8	☒ riadna	☒ malá	Za obdobie	od 0 1	2 0 1 5
IČO	☐ mimoriadna	☐ veľká	do 1 2	2 0 1 5	
3 5 9 3 8 0 3 0	☐ priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1	2 0 1 4
SK NACE			do 1 2	2 0 1 4	
6 8 . 2 0 . 0					
Priložené súčasti účtovnej závierky					
☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)		☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)		☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)	
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky					
V I N T O N , D E V E L O P M E N T , s . r . o .					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica				Číslo	
Š E V Č E N K O V A				3 6	
PSČ		Obec			
8 5 1 0 1		B R A T I S L A V A			
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti					
O R O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a v a I , O d d i e					
I : S r o , v l o ž k a č í s l o : 3 6 2 5 1 / B					
Telefónne číslo			Faxové číslo		
E-mailová adresa					
Zostavené dňa:		Schválená dňa:		Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	
1 0 . 0 6 . 2 0 1 6		. . 2 0			

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		15 307 202	9 919 222	
				5 387 980		10 396 759
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		14 786 417	9 398 437	
				5 387 980		9 552 856
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až 10)	03		0	0	
				0		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			0	
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			0	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A	08			0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09			0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	10			0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až 20)	11		14 786 417	9 398 437	
				5 387 980		9 552 856
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12		995 851	995 851	
						995 851
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		13 790 566	8 402 586	
				5 387 980		8 557 005
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			0	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	16			0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	19			0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až 32)	21		0	0	
				0		0
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			0	
2.	Podielové a cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0	

Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		520 531	520 531	
				0		843 593
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až 40)	34		0	0	
				0		0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			0	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			0	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	40			0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		0	0	
				0		0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		0	0	
				0		0

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	49				0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		28 431		28 431
				0		61 884
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		19 316		19 316
				0		61 884
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				0

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		19 316	19 316	
						61 884
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			0	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A - /391A/	65		9 115	9 115	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66		0	0	
				0		0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69			0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1	Netto 2		
			Korekcia - časť 2		Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	492 100		492 100	
			0			781 709
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	492 100		492 100	
						781 709
C.	Časové rozlíšenie (r. 75 až r. 78)	74	254		254	
			0			310
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	254		254	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			0	
						310
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 919 222		10 396 759	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	-398 583		-892 451	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až 84)	81	26 556		26 556	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	26 556		26 556	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	702 778		702 778	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88. + r. 89	87	2 656		2 655	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 656		2 655	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 a r. 99	97	-1 624 441	-1 831 423
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	829 554	622 572
2.	Neuhradená strata z minulých rokov (/-/429)	99	-2 453 995	-2 453 995
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 087 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	493 868	206 983
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	10 310 037	11 266 958
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 847 462	2 872 528
B.I.1	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	2 500 000
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		2 500 000
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	6 851 160	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 591 918	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	404 384	372 528
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		8 010 905
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	462 575	383 525
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	376 584	332 003
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	376 584	332 003
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	85 991	4 604
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		46 918
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	0	0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 768	22 252
C.1	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 768	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		22 252

Výkaz ziskov a strátÚČ POD 2 - 01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 165 980	2 418 740
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 164 251	2 416 809
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		77
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 064 874	1 968 872
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	93 150	337 371
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 227	110 489
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	958 686	1 799 397
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		77
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	143 518	140 217
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	323 719	516 801
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	15	0	3 956
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		2 862
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		1 007
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		87
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	22 946	23 278
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	367 328	745 949
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	367 328	745 949
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	93 150	359 230
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 025	9 889
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 205 565	617 412

Výkaz ziskov a strátÚČ POD 2 - 01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 597 637	1 311 854
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 730	1 932
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 730	1 932
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 730	1 932
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	631 300	409 114
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	480 031	408 349
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	480 031	408 349
O.	Kurzové straty (563)	52	2	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	151 267	765

Výkaz ziskov a strátÚč POD 2 - 01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-629 570	-407 182
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	575 995	210 230
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	82 127	3 247
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	82 127	3 247
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	493 868	206 983

Článok I - Všeobecné informácie

1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Firma: VINTON DEVELOPMENT, s.r.o.
Ulica: Ševčenkova 36
Obec: 851 01 Bratislava

Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR
Dátum zápisu do OR: 28.05.2005
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 36251/B

Predmet činnosti:

1. Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
2. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
3. Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
4. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb—obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom
5. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 09.07.2015.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a správu podľa §22 zákona o účtovníctve.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky - štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmeny	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pôžičky poskytnuté – celková suma	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pôžičky splatené – celková suma	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pôžičky odpustené – celková suma	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Finančné prostriedky - súkr. účely	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté záruky	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Iné plnenia - súkromné účely	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

Za bežné účtovné obdobie orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne záruky, výhody a príjmy.

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

1) Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2015 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

2) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve:

V účtovnej jednotke sa počas roka uskutočnili zmeny spôsobov odpisovania vyplývajúce z novely Zákona o dani z príjmov platnej od 1.1.2015, ktoré majú vplyv na výsledok hospodárenia účtovnej jednotky v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.

3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe s uvedením finančného vplyvu transakcií na účt. jednotku:
Bez náplne.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Oceňovanie majetku a záväzkov

– Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňuje obstarávacou cenou v zložení vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Rozhodujúcimi faktormi pre zúčtovanie majetku do dlhodobého nehmotného majetku je doba použiteľnosti viac ako rok a obstarávací cena vyššia ako 2 400 €. V prípade, že je doba použiteľnosti majetku viac ako rok a obstarávací cena nižšia, zvaží sa, či náklady na evidenciu tohto majetku nie sú významnejšie, ako skreslenie vyjadrenia účtovnej hodnoty majetku spoločnosti. V prípade, že nie, spoločnosť zúčtuje tento majetok ako dlhodobý drobný nehmotný majetok.

– Podnik netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.

– Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňuje podnik obstarávacou cenou v zložení: obstarávací cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Rozhodujúcimi faktormi pre zúčtovanie majetku do dlhodobého hmotného majetku je doba použiteľnosti viac ako rok a obstarávací cena vyššia ako 1 700 €.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti zvyšujú obstarávací cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie zvyšujú obstarávací cenu dlhodobého hmotného majetku a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia

– Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

– Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere.

– Podnik v bežnom roku nenakupoval podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty.

– Podnik nenakupoval zásoby.

– Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou.

– Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky:

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.

– Podnik v bežnom roku neprijal darovaný majetok.

– Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii.

Ocenenie majetku a záväzkov obstaraných inak:

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku:

Bez náplne.

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Podnik neeviduje inak obstarané záväzky.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Bez náplne.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Bez náplne.

f) Stanovenie metódy vlastného imania

Bez náplne.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzb a odpisov	Odpisová metóda
Admin.budova BA	40 rokov	1/40	rovnomerná
Admin.budova C5	40 rokov	1/40	rovnomerná
Garáže	20 rokov	1/20	rovnomerná
Admin.budova ZA	40 rokov	1/40	rovnomerná

ÚJ používa účtovné odpisy. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Pri technickom zhodnotení sa na konci účtovného obdobia doúčtuje rozdiel do výšky daňových odpisov za účtovné obdobie. Daňové a účtovné odpisy sa rovnajú. ÚJ v bežnom účtovnom období používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie ÚJ s podporou softvéru, daňové odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmov. ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného a kategóriu dlhodobého nehmotného majetku.

h) Informácia o poskytnutých dotáciách; pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Dotácie neboli poskytnuté.

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia a na vlastné imanie:

Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období vykonané neboli.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Informácie k dlhodobému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty

Spoločnosti sa netýka.

2) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohoto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

Spoločnosti sa netýka.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

Spoločnosti sa netýka.

3) Informácia o záväzkoch

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	6851160,00	0,00

b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov

Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky.

4) Informácie o vlastných akciách

a)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií	Spoločnosť nemá vlastné akcie.
------------------------------------	--------------------------------

b.1)

Nadobudnuté počas ÚO			Prevedené počas ÚO		
Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI	Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

b.2)

Nadobudnuté počas ÚO		Prevedené na inú osobu počas ÚO	
Počet	Hodnota	Počet	Hodnota
0	0,00	0	0,00%
0	0,00	0	0,00%
0	0,00	0	0,00%

c)

V držbe k poslednému dňu ÚO			
Počet	Menovitá hodnota	Nadobúdacia hodnota	%podiel na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00

5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	1304398,00	1799652,00
Spotreba energie	133321,00	128554,00
Opravy a udržiavanie	79671,00	178294,00
Ostatné služby	244047,00	338506,00
Odpisy	367328,00	745949,00
Úroky	480031,00	408349,00
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	2158024,00	2306243,00
Tržby z predaja služieb	2064874,00	1968872,00
Tržby z predaja majetku	93150,00	337371,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1) Informácie o iných aktívach a pasívach – podmienený majetok a záväzky

a) Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0,00	0,00
Práva z poisťných zmlúv	0,00	0,00
Práva z koncesionárskych zmlúv	0,00	0,00
Práva z licenčných zmlúv	0,00	0,00
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0,00	0,00
Práva z privatizácie	0,00	0,00
Práva zo súdnych sporov	0,00	0,00
Iné práva	0,00	0,00

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

b) Podmienené záväzky (uvádza sa i hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – čl.V bod 2)

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
Z poskytnutých záruk	0,00	0,00
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0,00	0,00
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0,00	0,00
Z ručenia	0,00	0,00
Iné podmienené záväzky	0,00	0,00

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

2) Ostatné finančné povinnosti

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
Z poskytnutých záruk	0,00	0,00
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0,00	0,00
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0,00	0,00
Z ručenia	0,00	0,00
Iné podmienené záväzky	0,00	0,00

Spoločnosť neeviduje podmienené finančné povinnosti.

3) Podsúvahové účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0,00	0,00
Majetok prijatý do úschovy	0,00	0,00
Pohľadávky z opcii	0,00	0,00
Záväzky z opcii	0,00	0,00
Odpísané pohľadávky	0,00	0,00
Iné položky	0,00	0,00

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosť nevykonala zmeny po závierkovom dni.

Článok VII - Ostatné informácie

1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme

Spoločnosti sa netýka.

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby

Spoločnosti sa netýka.

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci

Spoločnosti sa netýka.