

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

obchodné meno: ZELSEED spol. s r. o.
sídlo: Horná Potôň 1269, 93036 Horná Potôň

Obchodné meno a sídlo	ZELSEED spol. s r. o., Horná Potôň 1269, 93036 Horná Potôň
Dátum založenia	23.03.1992
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	15.05.1992

Spoločnosť je evidovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka: 1254/T.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Novošľachtenie, udržiavacie šľachtenie, výroba a následný predaj osív a sadív zelenín, kvetín, strukovín, technických plodín a škôlkárskych výpestkov ovocných a okrasných drevín, sadivo zemiakov
- výroba, úprava, balenie, skladovanie, nákup a predaj osív, sadív, kvetín, zeleniny, ovocia, poľnohospodárskych produktov, nákup a predaj strojov, prístrojov a zariadení
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:

počet vedúcich zamestnancov

2017	2018
39,0	38,0
42	39
2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Rozhodnutím jedného spoločníka SEMO, a.s., Smržice v zastúpení konateľom Ing. Vladimírom Dugovičom pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 14.06.2018.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola uložená do Registra závierok dňa 15.06.2018.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 16. júna 2008 schválilo spoločnosť BDR Consult, s.r.o. ako auditora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Ing. Zuzana Adameová
Ing. Vladimír Dugovič
Ing. Jan Prášil

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 4 1 3 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 6 6 5 2 4

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVÝCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Jediným spoločníkom účtovnej jednotky je SEMO, a.s., Smržice.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť patrí do konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom došlo k uvedeniu dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom došlo k uvedeniu dlhodobého majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

Účtovná závierka
k 31. decembru 2018

IČO

3	1	4	1	3	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	6	6	5	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,6
Stavebné investície do budov	10	lineárna	10
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

V zásade platia v spoločnosti ustálené pravidlá pri zaradovaní dlhodobého majetku do používania, ale v individuálnych prípadoch je v kompetencii konateľa rozhodnúť aj o zaradení do dlhodobého majetku majetok s nižšou obstarávacou cenou.

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízing)

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	4	1	3	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	6	6	5	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 18 až 21.

Dlhodobý hmotný majetok vrátane zásob tovaru je poistený. Výška poistnej sumy je stanovená podľa jednotlivých druhov majetku.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť dňa 4.6.2004 sa stala členom družstva REMUNA s vkladom do základného imania vo výške 1 328 Eur, a zároveň vložila 10 % členského vkladu do nedeliteľného fondu, t.j. 133 Eur. Družstvo REMUNA bolo zapísané do OR 3.júla 2004 na Okresnom súde v Trnave, Odd. Dr, Vložka 10042/T Spoločnosť nemá dcérske účtovné jednotky.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
REMUNA DRUŽSTVO					
REMUNA , družstvo	5,26	5,26	44 247	4 978	1 328
Dlhodobý finančný majetok spolu					1 328

3. Zásoby

Spoločnosť vykazuje zásoby v celkovej brutto hodnote 1 198 495 Eur z toho: Spoločnosť nevytvorila opravnú položku k zásobám.

Zásoby	31.12.2017	31.12.2018
a	b	c
- zásoby tovaru	0	0
- opravné položky k tovaru	0	0
Zásoby netto	0	0

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 4 1 3 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 6 6 5 2 4

Bežné účtovné obdobie (rok 2018)

Zásoby	Stav opravnej položky k 31.12.2017	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0

4. Pohľadávky

Spoločnosť má vytvorené opravné položky k pohľadávkam vo výške 3 288 Eur, nakoľko eviduje pohľadávky po splatnosti viac ako rok.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohl'.voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ost.pohl'.v rámci konsolid.celku	0	0	0
Pohl'.voči spoločníkom, členom a združ.	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	155 448	58 623	214 071
Pohl'.voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ost.pohl'.v rámci konsolid.celku	0	0	0
Pohl'.voči spoločníkom, členom a združ.	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	9 261	0	9 261
Iné pohľadávky	2 680	0	2 680
Krátkodobé pohľadávky spolu	167 389	58 623	226 012

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

Účtovná závierka
k 31. decembru 2018

IČO

3	1	4	1	3	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	6	6	5	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohl'.voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ost.pohl'.v rámci konsolid.celku	0	0	0
Pohl'.voči spoločníkom, členom a združ.	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	7 688	0	7 688
Dlhodobé pohľadávky spolu	7 688	0	7 688
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	258 663	58 086	260 091
Pohl'.voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ost.pohl'.v rámci konsolid.celku	0	0	0
Pohl'.voči spoločníkom, členom a združ.	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	16 727	0	16 727
Iné pohľadávky	2 661	0	2 661
Krátkodobé pohľadávky spolu	278 051	58 086	279 479

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2018
Pokladnica, ceniny	1 324	807
Bežné bankové účty	275	324
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste		0
Spolu	1 599	1 131

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nedisponuje žiadnou zložkou krátkodobého finančného majetku.

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2017	31. 12. 2018
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 275	2 935
poistné	1 717	2 553
ostatné	1 558	382

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti „P“.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)				Stav k 31. 12. 2018 f
	Stav k 31. 12. 2017 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Krátkodobé rezervy, z toho:	20 817	20 428	20 817	0	22 428
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vr.soc.zabezp.	16 217	15 578	16 217	0	15 578
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	16 217	15 578	16 217	0	15 578
Ostatné rezervy krátkodobé					
Mzdová závierka	0	0	0	0	0
Energie	0	0	0	0	0
Servisný poplatok	0	0	0	0	0
Marketingové poplatky	0	0	0	0	0
Prevádzkové náklady	0	0	0	0	0
Služby s nájmom, energie	0	0	0	0	0
Účtovná závierka, daň.priznanie	4 600	4 800	4 600	0	4 800
Nevyfakturované dod.sl.energie	0	50	0	0	50
Nevyfakturovaný tovar	0	0	0	0	0
Iné	0	2 000	0	0	2 000
	4 600	6 850	4 600	0	6 850

Zákonné rezervy

Tvorba zákonných rezerv je v súlade s ustanovením § 20 ods. 9a) a 9e) zákona o dani z príjmov a to od 1. januára 2015 len na nevyčerpané dovolenky zamestnancov.

Ostatné rezervy

Spoločnosť tvorila ostatné rezervy na spracovanie účtovnej závierky, spracovanie daňového priznania za rok 2018, nevyúčtované energie a súdny spor .

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				Stav k 31. 12. 2017 f
	Stav k 31. 12. 2016 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Krátkodobé rezervy, z toho:	21 068	20 817	21 068	0	20 817
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vr.soc.zabezp.	16 218	16 217	16 218	0	16 217
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	16 218	16 217	16 218	0	16 217
Ostatné rezervy krátkodobé					
Mzdová závierka	0	0	0	0	0
Energie	0	0	0		0
Servisný poplatok	0		0	0	0
Marketingové poplatky	0		0	0	0
Prevádzkové náklady	0		0		0
Služby s nájmom, energie	50	0	50	0	0
Účtovná závierka,daň.priznanie	4 800	4 600	4 800	0	4 600
Nevyfakturované dod.sl.energie	0	0	0	0	0
Nevyfakturovaný tovar		0			0
Iné		0			0
	4 850	4 600	4 850	0	4 600

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 4 1 3 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 6 6 5 2 4

3. Závazky

V rámci dlhodobých záväzkov Spoločnosť eviduje len záväzky zo sociálneho fondu vo výške 14156 Eur.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2018
Závazky po lehote splatnosti	107 767	70 793
Závazky so zost.dobou splatnosti do jedného roka	327 158	195 544
Krátkodobé záväzky spolu	434 925	266 337
Závazky so zost. dobou splatnosti jeden až päť rokov	12 988	15 291
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	12 988	15 291

Žiadna zložka záväzkov nie je krytá záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok vo výške 1 135 EUR..

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2018
Začiatočný stav sociálneho fondu	11 869	12 998
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 489	1 518
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 489</i>	<i>1 518</i>
Čerpanie sociálneho fondu	360	360
Konečný zostatok sociálneho fondu	12 998	14 156

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Spoločnosť netvorila sociálny fond zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde má čerpať na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. V roku 2018 sa sociálny fond čerpal len na príspevok zamestnancom za stravné lístky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

Účtovná závierka
k 31. decembru 2018

IČO

3	1	4	1	3	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	6	6	5	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Bankové úvery

Spoločnosť má otvorený KTK úver vo výške 143 790 Eur a je zabezpečený hmotným majetkom spoločnosti:
- sklad osív v kat. území Boldog na parc. č. 746/23 súp.č.187 LV č.575,
- laboratórium a sklad osív v kat. území Boldog na parc..č 746/8 súp.č.188, LV č.575.

7. Časové rozlíšenie.

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	
Nájomné		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	46 322	84 193
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	26 222	37 293
Emisné kvóty		0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku		
Dotácie na hospodársku činnosť		
Emisné kvóty		
Ostatné		
Spolu	46 322	84 193

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

Účtovná závierka
k 31. decembru 2018

IČO

3	1	4	1	3	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	6	6	5	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Oblasť odbytu a	2017	2018
tržby za vl.výrobky	624 370	577 466
tržby z pred.služieb	61 699	63 635
tržby za tovar	6 193	0
tržby z pred.IM	1 785	1 350
tržby z pred.mater.	306 298	303 079
Spolu	1 000 345	945 530

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2018
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	12 706	6 105
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	12 706	6 105
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	1 498	500
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>898</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>600</i>	<i>500</i>
Výnosové úroky	0	

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2018
Tržby za vlastné výrobky	624 370	577 466
Tržby z predaja služieb	61 699	63 635
Tržby za tovar	6 193	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	308 083	304 429
Čistý obrat spolu	1 000 345	945 530

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2017	2018
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	116 461	84 533
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 800</i>	<i>4 800</i>
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	111 661	79 733
Opravy a údržba	21 612	17 006
Cestovné	3 046	4 046
Poštovné	1 772	1 508
Repre	4 616	2 208
Telefóny	4 443	4 063
Program.práce	873	1 682
Doprava	5 829	5 762
Právne služby	4 424	4 289
Pestovateľské práce	25 494	17 600
Bezpečnosť. Systém	2 243	3 122
UKSUP	20 495	1 442
Ostatné	16 814	17 005
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	9 124	8 379
Pokuty a penále	0	109
Poistenie majetku	8 894	8 159
Manko a škody	230	111
Ostatné	0	0
Finančné náklady, z toho:	12 883	12 104
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>147</i>	<i>1 264</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>12 736</i>	<i>10 840</i>
Nákladové úroky	7 259	5 873
Bankové poplatky	5 477	4 967

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 4 1 3 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 6 6 5 2 4

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2017			2018		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	44 516		100,00 %	37 148		100,00 %
teoretická daň		9 348	21,00 %		7 801	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	22 275	4 678	10,51 %	15 747	3 307	8,90 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-42 527	-8 931	-20,06 %	-53 308	-11 195	-30,14 %
Odpočet výdav.na vedu	-24 264	-5 095	-11,45 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	0	0,00 %	-413	-87	-0,23 %
Splatná daň z príjmov		2 880	6,46 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		5 801	13,03 %		8 823	23,75 %
Celková daň z príjmov		8 681	19,49 %		8 823	23,75 %

Ďalšie informácie k daniam z príjmov za predchádzajúce účtovné obdobie:

a	2016			2017		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	127 431		100,00 %	44 516		100,00 %
teoretická daň		28 035	22,00 %	0	9 348	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	19 111	4 204	3,30 %	22 275	4 678	10,51 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-53 175	-11 699	-9,18 %	-42 527	-8 931	-20,06 %
Odpočet výd.na vedu	-51 661	-11 365	-8,91 %	-24 264	-5 095	-11,45 %
Spolu	41 706	9 176	7,22 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		9 176	7,22 %		2 880	6,46 %
Odložená daň z príjmov		8 466	0,06 %		5 801	3,03 %
Celková daň z príjmov		17 642	7,28 %		8 681	19,49 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje žiadnu zložku majetku na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá záväzky z poskytnutých záruk a ručení, ani voči spriazneným osobám. Takisto nemá povinnosti také, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ani voči spriazneným osobám.

2. Ostatné

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V účtovnom období 2018 nepoberali členovia štatutárnych a iných orgánov žiadne príjmy a výhody.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia len operácie uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 4 1 3 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 6 6 5 2 4

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2018)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2017				31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 000	0	0	0	8 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	642 515	35 835	0	0	678 350
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hosp.bežného účtovného obdobia	35 835	28 325	35 835	0	28 325
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	682 977	0	0	0	682 977
Spolu	1 369 327	64 160	35 835	0	1 397 652

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Minulé účtovné obdobie (2017)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2016				31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 000	8 000	8 000	0	8 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	550 725	109 790	18 000	0	642 515
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hosp.bežného účtovného obdobia	109 790	35 835	109 790	0	35 835
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	682 977	0	0	0	682 977
Účet 491 - Vlastné imanie FO-podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 351 492	153 625	135 790	0	1 369 327

Spoločnosť je založená ako organizačná zložka, t. j. pri jej založení nie je povinnosť vkladu do základného imania. Vlastné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2018 zvýšilo o 28325 Eur, čo predstavuje kladný výsledok hospodárenia dosiahnutý v roku 2018.

Účtovný hospodársky výsledok za rok 2017 bol rozdelený takto:

Rozdelenie účtovného zisku	2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	35 835
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	35 835

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 28 325 Eur rozhodne valné zhromaždenie. Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

ZELSEED spol. s r. o

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2018

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	10 489	0	0	0	0	10 489
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	10 489	0	0	0	0	10 489
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	10 489	0	0	0	0	10 489
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	10 489	0	0	0	0	10 489
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Zelseed spol. s r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2018

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
			hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	d						
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	167 079	978 681	1 032 205	0	0	0	48 367	0	2 226 332	
Prírastky	1 250	0	0	0	0	0	1 250	0	2 500	
Úbytky	1 229	0	0	0	0	0	1 250	0	2 479	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	167 100	978 681	1 032 205	0	0	0	48 367	0	2 226 353	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	681 095	913 135	0	0	0	0	0	1 594 230	
Prírastky	0	42 292	32 157	0	0	0	0	0	74 449	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	723 387	945 292	0	0	0	0	0	1 668 679	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	167 079	297 586	119 070	0	0	0	48 367	0	632 102	
Stav na konci účtovného obdobia	167 100	255 294	86 913	0	0	0	48 367	0	557 674	

ZELSEED spol. s r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2017

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	10 489	0	0	0	0	0	10 489
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	10 489	0	0	0	0	0	10 489
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	10 489	0	0	0	0	0	10 489
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	10 489	0	0	0	0	0	10 489
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zelseed spol. s r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2017

Bežné účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	167 101	833 465	1 020 613	0	0	0	192 532	0	2 213 711	
Prírastky	454	145 216	11 592	0	0	0	13 096	0	170 358	
Úbytky	476	0	0	0	0	0	157 261	0	157 737	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	167 079	978 681	1 032 205	0	0	0	48 367	0	2 226 332	
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	640 044	881 191	0	0	0	0	0	1 521 235	
Prírastky	0	41 051	31 944	0	0	0	0	0	72 995	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	681 095	913 135	0	0	0	0	0	1 594 230	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	167 101	193 421	139 422	0	0	0	192 532	0	692 476	
Stav na konci účtovného obdobia	167 079	297 586	119 070	0	0	0	48 367	0	632 102	