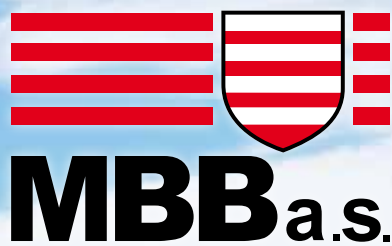


MBBa.s.



2018

**VÝROČNÁ
SPRÁVA
2018**



**100% MESTSKÁ
OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ**

Mesta Banská Bystrica

OBSAH

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA A GENERÁLNEHO RIADITEĽA	5
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	6-7
ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI	8
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	9
ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI V ROKU 2018	10-11
PREHĽAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV	12-13
Výsledok hospodárenia	12
Štruktúra majetku	13
Zdroje krytia majetku	13
HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK	14-23
Priemyselný park Šalková	14-15
Krytá plaváreň Štiavničky	16-17
Zimný štadión	18-19
Prenájom bytov, nebytových priestorov a parkovacích miest	20
Objekty prestupného sociálneho bývania	21
Výkon správy	22
Prenájom historickej budovy Radnice	23
SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY	24
NÁVRH NA ZÚČTOVANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU 2018	25
PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI 2019	25
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE	26
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2018	27-38
POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018	39-45
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	46-49
DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	50-51

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA A GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Vážený akcionár, vážené dámy a páni,

predkladáme Vám Výročnú správu za rok 2018, ktorý je tretím rokom pôsobenia zlúčenej mestskej obchodnej spoločnosti MBB a.s. Po zavedení nevyhnutných systémových ozdravných opatrení v predchádzajúcich obdobiach sme sa v roku 2018 mohli viac sústrediť na ďalší rozvoj a udržiavanie dobrých vzťahov s obchodnými partnermi a posilňovanie vzájomnej spolupráce. Naším cieľom bolo udržiavanie stabilnej pozície spoločnosti potrebnej pre úspešné napredovanie v činnostiach a hospodárení, čoho výsledkom je aj poníženie straty oproti minulému roku o takmer 170 tis. €.



Úspešne sa nám podarilo preinvestovať takmer 300 tis.€ do infraštruktúry Priemyselného parku Šalková, čím sme dočerpali 800 tisícový úverový rámec. Rovnako dobre sa nám darilo aj pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pre budúcoročnú realizáciu rekonštrukcie posledného úseku ochrannej hrádze Hrona v priemyselnom parku.

Svoje úsilie sme zameriavali aj na zlepšovanie podmienok života našich občanov zvyšovaním kultúry bývania v našich nájomných objektoch a zvyšovaním funkčnosti našich najväčších športovísk. Realizácia opráv a rekonštrukcií objektov bola možná vďaka dôslednej kontrole nákladových položiek a úsporám získaným z efektívneho finančného riadenia spoločnosti. Vďaka zlepšenej finančnej kondícii sme pristúpili k obnove miestnych komunikácií na Pršianskej terase, ktoré boli dlhodobo v nevyhovujúcom stave, aj keď reálne neprinášajú spoločnosti žiadne príjmy. Opravovali sme strechy a prístupové rampy v objekte Medicínsko-obchodného centra a bytového domu na Rudohorskej 27.

V oblasti športu sme zaviedli rad opatrení a novinek, ktoré zatraktívnilo prostredie športových zariadení, zvyšovali športové povedomie našich občanov a posunuli úroveň športových zážitkov na vyššiu úroveň. V nastavenom dynamickom raste plánujeme pokračovať aj naďalej.

Vďaka úspešnému zvládnutiu procesov nevyhnutných k poskytnutiu Vládou SR schválenej dotácie budeme môcť najbližšie dva roky pokračovať v revitalizácii a modernizácii zimného štadióna. Na krytej plavárni sme pokračovali v zapracovaní pripomienok z územno – stavebných konaní začatých v roku 2017 do projektovej dokumentácie revitalizácie areálu plavárne, kde sa počíta s vytvorením dostatočného množstva parkovacích plôch ako aj športovo - oddychovej zóny. Pevne veríme, že v budúcom roku budeme môcť začať so samotnou realizáciou.

Pri hodnotení roka 2018 mi dovoľte vyzdvihnúť úsilie a vysoké pracovné nasadenie zamestnancov spoločnosti, ktorým chcem poďakovať nielen za dobre odvedenú prácu, ale i za pozitívnu pracovnú atmosféru, ktorá pomohla k efektívnemu riešeniu problémov a zdolávaniu nových výziev. Poďakovanie patrí aj nášmu akcionárovi, členom dozornej rady, všetkým obchodným partnerom a klientom.

Ing. Dušan Argaláš

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť MBB a.s. so 100 % akcionárskou účasťou Mesta Banská Bystrica patrí medzi spoločnosti podnikajúce v oblasti prenájmu nehnuteľností, investičnej výstavby, správy bytových domov a v oblasti prevádzky športových zariadení.

Obchodné meno

MBB a.s.

Sídlo:

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

36 039 225

Deň zápisu do obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica:

11.01.2000

Právna forma:

akciová spoločnosť

Označenie v Obchodnom registri SR

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

Základné imanie MBB a.s. k 31.12.2018 predstavovalo **16.400.000,00 Eur**

Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná závierka spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica.



ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Predmet činnosti

(podľa výpisu z Obchodného registra)

- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb
- činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby
- inžinierska činnosť v stavebníctve: obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
- poskytovanie leasingových služieb
- faktoring
- forfaiting
- správa nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- marketingová činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prevádzkovanie verejných vodovodov – kategória II
- prevádzkovanie verejnej kanalizácie – kategória II
- prenájom bytov a nebytových priestorov
- prenájom a kúpa nehnuteľností
- vedenie účtovníctva
- správa bytového a nebytového fondu
- prevádzkovanie športových zariadení
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiérov a exteriérov
- čistiace a upratovacie služby
- administratívne služby
- prenájom hnutelných vecí
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Najvyšším orgánom spoločnosti je VALNÉ ZHROMAŽDENIE. Jediným akcionárom je Mesto Banská Bystrica.

Predstavenstvo MBB a.s.

zloženie v roku 2018



Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva



JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Dozorná rada MBB a.s.

zloženie v roku 2018

Ing. Michal Škantár
predseda dozornej rady

Ing. Milan Lichý
člen dozornej rady

Mgr. Matúš Molitóris
člen dozornej rady

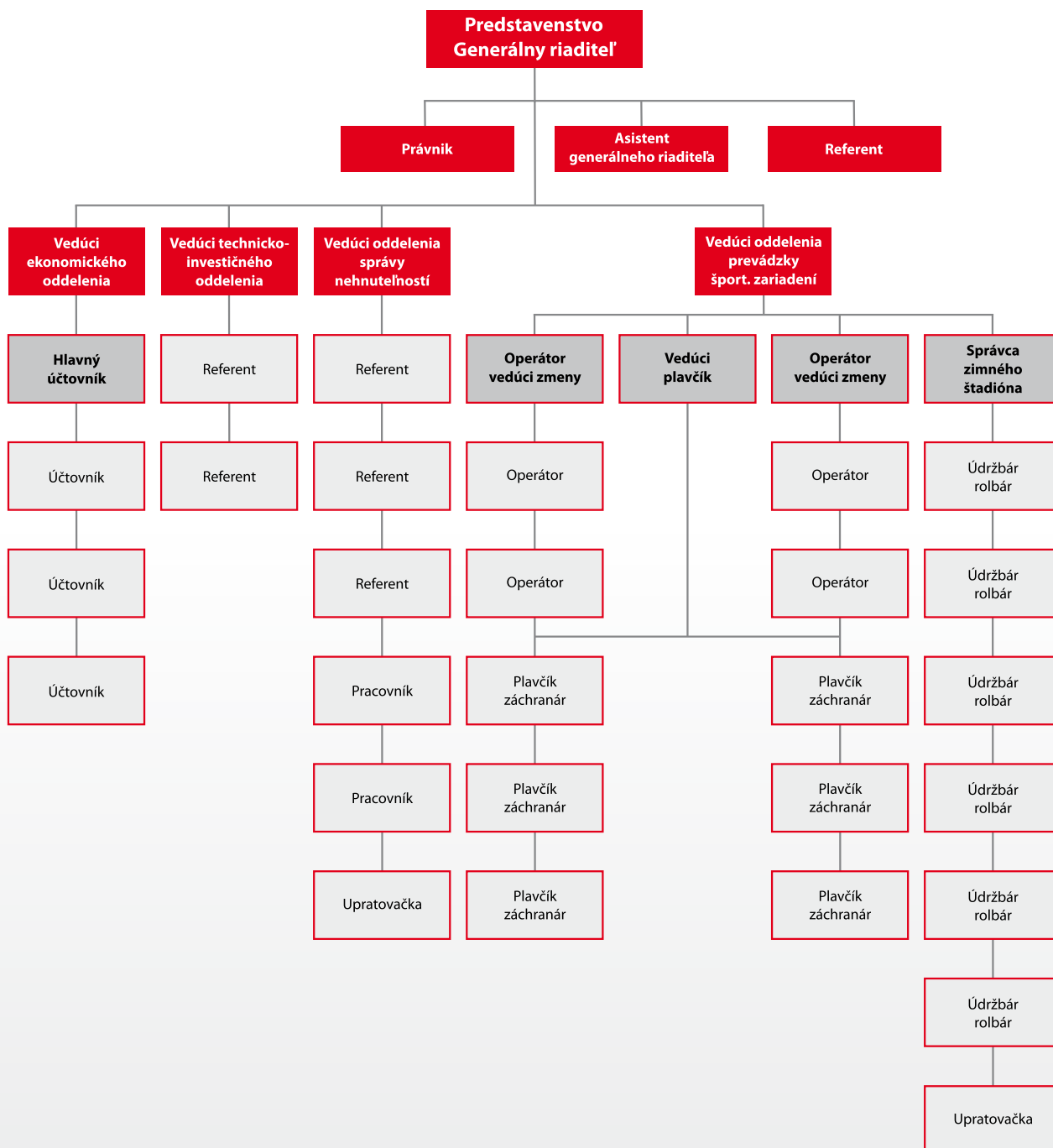
RNDr. Ladislav Topol'ský
člen dozornej rady

Mgr. Vladimír Pirošík
člen dozornej rady

PhDr. Ľubica Laššáková
člen dozornej rady

Pavol Bielik
člen dozornej rady

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI V ROKU 2018

V roku 2018 sa spoločnosť naďalej zameriavala na skvalitňovanie služieb v oblasti prevádzky a údržby vlastného majetku, pokračovanie v realizácii investičných zámerov spoločnosti a dodržiavanie platobnej disciplíny.

MBB a.s., ako 100% mestská obchodná spoločnosť:

- predáva pozemky a buduje infraštruktúru v Priemyselnom parku Šalková (INDUSTRIAL PARK BANSKÁ BYSTRICA),
- vlastní, prenajíma a spravuje 187 vlastných bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovohofská 20-22),
- vlastní a prenajíma objekty prestupného sociálneho bývania "KOTVA" a 44 nájomných bytov na „Internátnej 12“,
- vykonáva správu v 189 mestských nájomných bytoch (Šalgotárjanska, Švermova, Krivánska, Podháj),
- vykonáva správu pre 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica (SVB, priama správa),
- vlastní a prevádzkuje Krytú plaváreň Štiavničky v Banskej Bystrici,
- vlastní a prevádzkuje Zimný štadión v Banskej Bystrici,
- zrekonštruovala, vlastní a prenajíma Radnicu na Námestí SNP,
- zrekonštruovala historickú budovu Barbakan,
- prenajíma reklamné plochy vo svojich objektoch.



ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI V ROKU 2018

Dodržiavanie úsporných opatrení, dôsledné finančné plánovanie a včasné plnenie záväzkov v rámci korektných dodávateľských vzťahov sa stalo v spoločnosti MBB a.s. v roku 2018 štandardom.

Najvýznamnejšie kroky v roku 2018:

Refinancovanie všetkých úverov spoločnosti a pokračovanie v investičnej činnosti.

Refinancovanie úverov v predchádzajúcom roku prinieslo ovocie aj v roku 2018. Úroky z úverov dosahujú stabilne nízke hodnoty, čím vznikol priestor na nové úspory a ich využitie v oblasti opráv a investícií. Investičný úver s postupným čerpaním umožnil pokračovanie investičnej činnosti v Priemyselnom parku Šalková.

Odpredaj neupotrebitelného nehnuteľného majetku.

V predajoch neupotrebitelných nehnuteľností došlo v roku 2018 k poklesu. Predal sa starší rodinný dom s pozemkami na Dobšinského ulici, dva byty a nevyužiteľné pozemky na Rudohorskej a Radvanskej ulici.

Optimalizácia prevádzkových nákladov.

Optimalizácia prevádzkových nákladov je založená na dôslednom výbere jednotlivých dodávateľov a zvýšený dôraz sa kladie na cenu ponúkaných služieb a energií. Činnosti vo vlastných objektoch, ktoré je možné odborne a kvalitatívne zastrešiť pomocou odborného personálu jednotlivých oddelení zabezpečuje spoločnosť využitím vlastnej pracovnej sily.

Príprava na rozsiahlejšiu revitalizáciu a modernizáciu športovísk.

Systémové opatrenia pri nastavení financovania prevádzok najväčších mestských športovísk výhľadovo dávajú do budúcnosti väčší priestor na ich postupnú modernizáciu a revitalizovanie. Počas roka 2018 sa zapracovávali pripomienky a robili korektúry v projektovej dokumentácii pre Revitalizáciu areálu plavárne Štiavničky. Na zimnom štadióne sa spustili všetky nevyhnutné procesy potrebné k schváleniu žiadosti a pripísaniu štátnej dotácie, ako aj k príprave na realizáciu plánovaných aktivít počas najbližších dvoch rokov.

Pokračovanie v reklamnej činnosti vo vlastných objektoch.

V rámci reklamnej činnosti prostredníctvom systému „klip rámov“ v objektoch Krytá plaváreň, Zimný štadión a Medicínsko-obchodné centrum na Rudohorskej ulici bol zaznamenaný takmer dvojnásobný nárast tržieb. Reklame sa darilo najmä v priestoroch plavárne a zimného štadióna. V priestoroch medicínsko-obchodného centra sa reklamné plochy využívali v menšom rozsahu, pričom pozitívnym sprievodným javom je aspoň skultúrnenie priestorov redukciami svojvoľného umiestňovania reklám na farmaceutické výrobky po chodbách objektu.

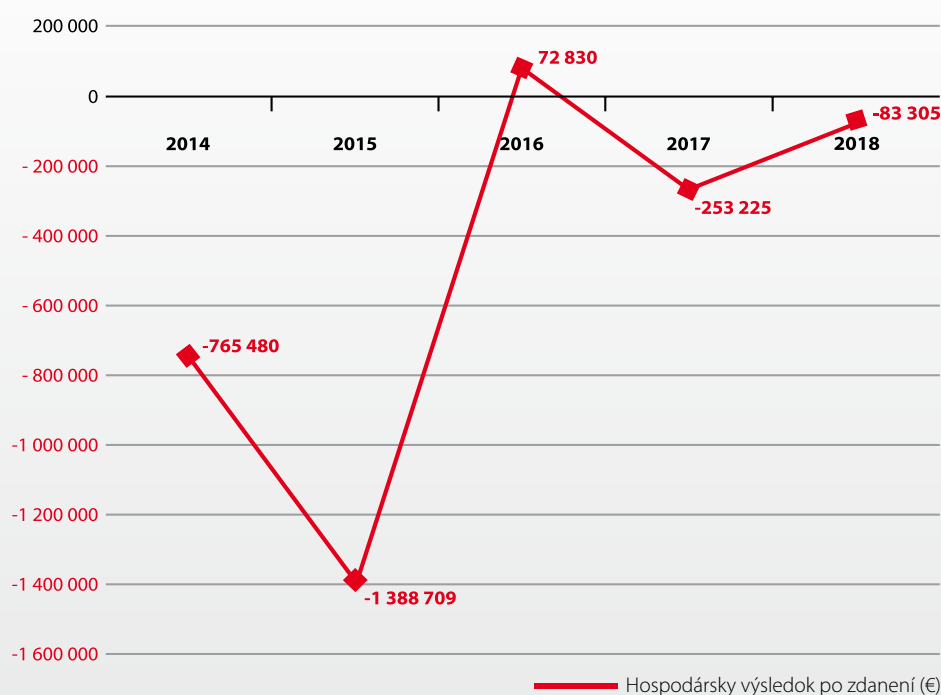
PREHĽAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Výsledok hospodárenia

V celých Eurách (€)	2018
Výnosy celkom	3 435 952
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 435 950
Výnosy z finančnej činnosti	2
Náklady celkom	3 576 280
Náklady z hospodárskej činnosti	3 484 923
Náklady z finančnej činnosti	91 357
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-48 973
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-91 355
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (pred zdanením)	-140 328
Daň z príjmov splatná	0
Daň z príjmov odložená	-57 023
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (po zdanení)	-83 305

Porovnanie hospodárskych výsledkov za roky 2014–2018

(Hospodársky výsledok za roky 2014 a 2015 tvorí súčet hosp. výsledkov za obe spoločnosti - BPM a MBB)



PREHĽAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Štruktúra majetku

Druh majetku	Zostatková netto hodnota k 31.12.2018 (v celých €)	Štruktúra majetku v %
Dlhodobý hmotný majetok	30 210 393	83.06 %
Dlhodobý nehmotný majetok	11 283	0.03 %
Dlhodobý finančný majetok	0	0.00 %
Zásoby	3 767 704	10.36 %
Pohľadávky	472 608	1.30 %
Finančné účty	1 901 258	5.23 %
Časové rozlíšenie	10 350	0.02 %
Majetok spolu	36 373 596	100.00 %

Zdroje krytia majetku

Zdroje krytia majetku	Objem k 31.12.2018 (v celých €)	Štruktúra zdrojov v %
Vlastné imanie	27 474 024	75.53 %
z toho: základné imanie	16 400 000	
fondy	13 849 978	
výsledok hosp. minulých rokov	- 2 692 649	
výsledok hosp. účtov. obdobia	- 83 305	
Záväzky	5 313 273	14.61 %
z toho: dlhodobé rezervy	282 160	
krátkodobé rezervy	261 701	
dlhodobé záväzky	671 262	
krátkodobé záväzky	1 331 626	
úvery	2 766 524	
Časové rozlíšenie	3 586 299	9.86 %
Vlastné imanie + záväzky	36 373 596	100.00 %



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Priemyselný park Šalková

INDUSTRIAL PARK BANSKÁ BYSTRICA

V Priemyselnom parku Šalková v plnom prúde pokračovali práce na dobudovaní infraštruktúry. Na 99 % sa podarilo vyčerpáť schválený investičný úver. Z druhej etapy budovania inžinierskych sietí a komunikácií sa v roku 2018 preinvestovalo 292,5 tis. €. Takmer definitívne sa podarilo zavrieť proces majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov potrebných na realizáciu stavby „Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona“. V oblasti vodného hospodárstva v priemyselnom parku bola vykonaná údržba a vyčistenie odlučovačov ropných látok, ktoré sa používajú k odlúčeniu a zachyteniu vôd s obsahom voľných ropných látok z komunikácií, výrobných hál, spevnených parkovacích a odstavných plôch a manipulačných plôch. Tržby z predaja pozemkov v Priemyselnom parku Šalková dosiahli za rok 2018 objem 65 tis. €.

Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2018 (v celých €)
Celkové náklady		159 754
z toho:	náklady na energie	8 382
	mzdové náklady	20 698
	náklady - predaj nehnuteľností	52 191
	úroky z úveru	10 432
	súdne poplatky	34 036
	ostatné	34 015
Celkové výnosy		101 575
z toho:	výnosy z predaja majetku	64 966
	výnosy z MZ, a iných zmlúv	10 417
	vodné hospodárstvo	25 183
	ostané výnosy	348
	dotácia zo štát. rozpočtu	661
Hospodársky výsledok		-58 179

Priemyselný park Šalková

INDUSTRIAL PARK BANSKÁ BYSTRICA



INDUSTRIAL PARK
BANSKÁ BYSTRICA

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Krytá plaváreň Štiavničky

Stredisko Krytá plaváreň Štiavničky poskytuje súbor služieb pre širokú verejnosť, návštevníkom je k dispozícii plavecký, relaxačný a detský bazén. Súčasťou relaxačného bazéna je systém víriviek a tobogan. V bežnom vstupe má verejnosť bezplatne k dispozícii parnú saunu. Plavecký bazén spĺňajúci prísne normy európskej plaveckej federácie pre organizovanie medzinárodných súťaží slúži naďalej prevažne širokej verejnosti, pričom dostatočne veľký priestor je poskytovaný na rozvoj plaveckej gramotnosti detí a mládeže a tréningovú činnosť športových plaveckých klubov a organizácií. Na podporu športových aktivít banskobystrických plaveckých klubov a organizácií sa využíva systém mimoriadnych zliav na podporu športu, ktorý bol v minulom roku doplnený o tzv. vernostné zľavy zohľadňujúce výšku dosiahnutého obrátu klubov za predchádzajúce obdobie.

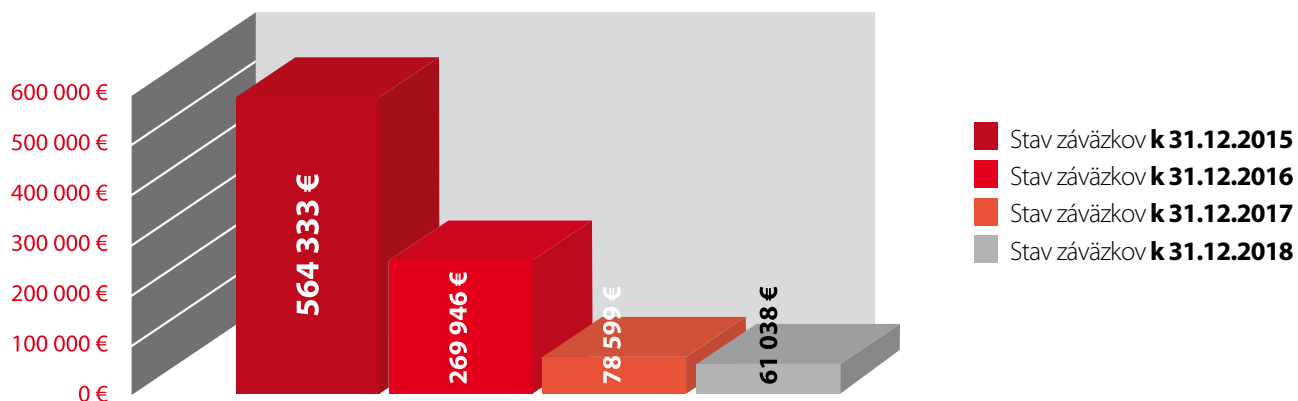
Spoločnosť sa v roku 2018 naďalej venovala zvyšovaniu komfortu návštevníkov plavárne a zlepšovaniu úrovne najnavštevovanejšieho mestského športoviska. Počas letnej odstávky sa vykonala rozsiahla údržba a dezinfekcia vzduchotechniky, kde boli vymenené všetky filtre na jednotkách vzduchotechniky vrátane výmeny firónu. V rámci drobných opráv stavebného charakteru sa vymenili všetky popraskané dlažby a obklady. V šatniach, sprchách a pri bazéne sa opravili poškodené špáry, čo prispelo k výraznému zvýšeniu bezpečnosti návštevníkov. V obľúbenej parnej saune bola opravená poškodená mozaika. K udržiavaniu kvality vody v bazénoch prispela revízia a servis chlórrovne a jej zariadení, vymenili sa opotrebované ÚV výbojky pre plavecký a relaxačný bazén. Vykonaný servis zariadenia na zmäkčovanie vody a celková profylaktická prehliadka riadiaceho systému slúžiaceho pre riadenie a signalizovanie porúch bazénovej technológie.

Naďalej sa intenzívne pracovalo na príprave revitalizácie areálu plavárne, kde sa počas roka 2018 zapracovávali pripomienky a robili korektúry v projektovej dokumentácii. Cieľom revitalizácie je okrem vytvorenia kvalitných a postačujúcich parkovacích miest zvýšenie využiteľnosti a zatraktívnenie okolia slúžiaceho na aktívny odpočinok a relax všetkých návštevníkov aj občanov.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2018 (v celých €)
Celkové náklady	1 188 024
z toho: náklady na energie a služby	531 533
mzdové náklady	242 581
odpisy	297 216
opravy	52 215
úroky z úveru	14 571
dane a poplatky	16 637
ostatné náklady	33 271
Celkové výnosy	1 278 424
z toho: výnosy z plávania	655 182
výnosy z prenájmu NP	12 204
výnosy z reklamy	5 159
dotácia na prevádzku	605 879
Hospodársky výsledok	90 400

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Porovnanie stavu záväzkov k 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018 - Krytá plaváreň Štiavničky
(pre účely porovnania bol použitý stav záväzkov zaniknutej spoločnosti BPM s.r.o. k 31.12.2015)



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Zimný štadión

Zimný štadión v Banskej Bystrici patrí k jedným z najstarších zimných štadiónov na Slovensku. Ponúka priestory pre tréningy a zápasy športových klubov a je miestom aktívneho oddychu pre širokú verejnosť. Priestory zimného štadióna sú využívané aj na organizovanie rôznych kultúrnych podujatí. V nebytových priestoroch sa nachádzajú predajne športových potrieb, sauna a reštaurácia.

Čo sa týka opráv a investícií rok 2018 v ničem nezaostával za predchádzajúcim rokom. Jednou z najväčších a najvýznamnejších investícií v tomto roku bola výmena zastaralého a energeticky vysoko náročného osvetlenia v tréningovej hale B za moderné, kvalitné a hlavne úsporné svietidlá rakúskej výroby. Svietidlá sú doplnené o efektové osvetlenie, ktoré je možné tematicky preprogramovať. Cieľom výmeny osvetlenia nebolo len dosiahnutie úspory elektrickej energie, ale aj poskytnutie zaujímavejších športových zážitkov pri korčuľovaní. Výmena osvetlenia spoločnosť finančne nezaťažuje, keďže 90% z vysúťaženej hodnoty zákazky sa bude splácať počas 60 mesiacov trvania záručnej doby. Pred zimou sa podarilo odstrániť havarijný stav strechy na hale B, kde bolo osadených 10 samovetracích hlavíc na aktívne odvetranie medzistrešného priestoru, boli upchaté a prekryté všetky spoje a nerovnosti. Pre návštevníkov štadióna bol vybudovaný bezbariérový prechod medzi halami A a B. Kompletanou premenou prešla kancelária správcu zimného štadióna, ktorá sa zmenila na funkčné riadiace stredisko. Neplánovane bolo potrebné vyriešiť odkanalizovanie haly B, ktoré súviselo so začatím príprav na rekonštrukciu prevádzky sauny. Všetky priestory haly B museli byť nanovo odvedené do novovytvorenej kanalizačnej vetvy vyústenej do prečerpávacej stanice, nakoľko pôvodný kanalizačný systém bol nefunkčný.

Systém financovania štadióna je aj naďalej riešený prostredníctvom prenosu finančnej zodpovednosti na športové kluby, ktoré ho aktívne využívajú a majú možnosť získavať dotácie na svoju činnosť. Aj napriek tomu MBB a.s. podporuje nádejných športovcov formou mimoriadnych zliav na podporu športu, sprístupnením telocvične pri hale B hokejistom aj krasokorčuľiarom a možnosťou pokračovania projektu odstraňovania korčuliarskej negramotnosti žiakov banskobystrických základných škôl. Celková výška poskytnutých zliav za rok 2018 predstavuje čiastku 143,5 tis. € (mládežnícke družstvá 96 tis. €, krasokorčuľovanie 29,5 tis. €, VŠ hokej 18 tis. €).

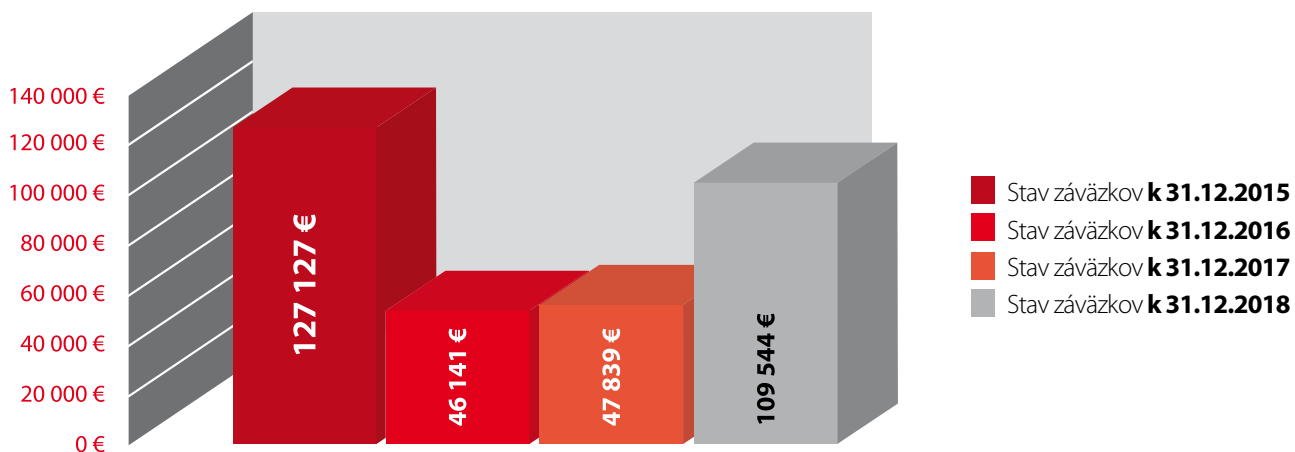
Neustále sa zlepšuje ponuka služieb pre verejnosť. Korčuľovanie na zimnom štadióne je dostupné celoročne, dokonca aj počas horúcich letných dní. Pre najmladších začínajúcich korčuľiarov sú bezplatne k dispozícii detské pomôcky pre ľahšie zvládnutie základov korčuľovania a pre uloženie osobných vecí a oblečenia sú rovnako bezplatne pripravené odkladacie skrinky. Zlepšila sa aj kvalita a úroveň poskytovania gastroslužieb poskytovaných novým nájomcom, ktorý dodržal zmluvné podmienky a prenajaté priestory čiastočne zrekonštruoval.

Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2018 (v celých €)
Celkové náklady		938 271
z toho:	náklady na energie a služby	490 071
	mzdové náklady	163 454
	odpisy	132 470
	opravy	62 355
	úroky z úveru	7 507
	dane a poplatky	38 216
	ostatné náklady	44 198
Celkové výnosy		867 842
z toho:	výnosy z prenájmu NP	520 693
	výnosy z prenájmu ľad. plochy	291 287
	výnosy z prenájmu tenis. haly	3 895
	výnosy z hokejbalu	3 434
	výnosy z verej. korčuľovania	19 275
	výnosy z reklamy	4 130
	dotácia zo štátneho rozpočtu	25 128
Hospodársky výsledok		-70 429

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Porovnanie stavu záväzkov k 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018 Zimný štadión.

(pre účely porovnania bol použitý stav záväzkov zaniknutej spoločnosti BPM s.r.o. k 31.12.2015)



* 31.12.2018 súčasťou záväzkov je zostatok záväzku za osvetlenie vo výške 51 004 €.



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Prenájom bytov, nebytových priestorov a parkovacích miest

MBB a.s. prenajíma a spravuje 187 bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovohoľská 20-22). Parkovacie miesta spoločnosť ponúka na prenájom pred bytovým domom Rudohorská 27 a Severná 5.

Nastavený trend opráv našich nehnuteľností pokračoval aj v roku 2018. Najvýznamnejšou opravou bola výmena strešnej krytiny a rekonštrukcia asfaltového krytu na rampe na Rudohorskej ulici. Opravený bol aj rozvádzač elektriny v prenajímaných nebytových priestoroch. V bytovom dome Medená sa zrealizovala rozsiahla oprava výťahu, ktorý bol v havarijnom stave. Vo všetkých bytových domoch boli kompletne vymenené merače tepla a čiastočne sa vykonala aj výmena vodomero.

Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2018 (v celých €)
Celkové náklady		813 351
z toho:	náklady na energie a služby	51 853
	mzdové náklady	145 079
	odpisy	385 070
	opravy	90 576
	úroky z úveru (ŠFRB)	21 603
	dane a poplatky	16 255
	opravné položky	11 463
	zostatková hodnota majetku	77 547
	poistné	3 035
	ostatné náklady	10 870
Celkové výnosy		808 376
z toho:	výnosy z prenájmu byty	431 500
	výnosy z prenájmu NP	154 389
	výnosy z prenájmu park.miesta	3 188
	výnosy z prenájmu pozemkov	8 362
	výnosy z reklamy	753
	výnosy z predaja majetku	102 243
	zúčtovanie dotácií	105 816
	ostatné výnosy	2 125
Hospodársky výsledok		- 4 975

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Objekty prestupného sociálneho bývania „KOTVA“, „Internátna 12“

Objekty prestupného sociálneho bývania zabezpečujú ubytovanie pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva. Zvýšená kontrola platieb a dôsledné usmerňovanie v oblasti slušného správania nájomníkov v bytovom dome na Internátnej sa odzrkadlilo na zlepšenej platobnej disciplíne a nižšom rozsahu zdevastovaného majetku. Napriek zlepšeniu však proces prevýchovy problematických nájomcov zaostáva za rýchlosťou devastácie bytových a spoločných priestorov.

Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2018 (v celých €)
Celkové náklady		94 934
z toho:	náklady na energie a služby	19 521
	mzdové náklady	49 574
	odpisy	11 436
	opravy	3 198
	dane a poplatky	4 617
	opravné položky	1 274
	ostatné náklady	5 314
Celkové výnosy		46 103
z toho:	výnosy z prenájmu byty	22 982
	výnosy z prenájmu NP	19 824
	ostatné výnosy	3 297
Hospodársky výsledok		- 48 831



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Výkon správy

Spoločnosť MBB a.s. vykonáva správu pre 189 mestských nájomných bytov (Šalgotarjárska, Švermova, Krivánska, Podháj, Sládkovičova a i.) a 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica. Správa je vykonávaná pre spoločenstvá vlastníkov bytov (majú právnu subjektivitu) a pre vlastníkov bytov, ktorí nemajú založené spoločenstvo vlastníkov bytov (formou priamej správy).

V roku 2018 spoločnosť po završení série rokovaní dosiahla zvýšenie správnych poplatkov za správu mestských nájomných bytov na ekonomicky zodpovednejšiu úroveň. Poplatky za správu boli dlhodobo podhodnotené a nezodpovedali trhovým podmienkam. Týmto krokom sa docielilo zvýšenie hospodárnosti a sebestačnosti strediska.

Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2018 (v celých €)
Celkové náklady		55 371
z toho:	náklady na energie a služby	7 585
	mzdové náklady	46 910
	opravy	95
	ostatné náklady	781
Celkové výnosy		52 901
z toho:	výnosy zo správy Mesto BB	16 283
	výnosy zo správy SVB priama správa	36 618
Hospodársky výsledok		-2 470



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Prenájom historickej budovy Radnice

Jednou z činností spoločnosti je investičná činnosť v oblasti rekonštrukcie a obnovy kultúrnych pamiatok mesta Banská Bystrica. Historická časť Mestskej radnice bola zrekonštruovaná v októbri 2010 a jej dvorné sídlo v apríli 2011. Dnes má v budove sídlo Kultúrne informačné centrum Banskej Bystrice. Jej historickú časť využíva Mesto Banská Bystrica na reprezentačné účely.

V roku 2018 bola na stredisku Radnica mimo bežnej údržby zrealizovaná oprava bleskozvodu a nefunkčných pántov na vstupnej bráne. Úverové úroky sa vďaka refinancovaniu úveru na rekonštrukciu znížili oproti minulému roku o 5 tis. €.

Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2018 (v celých €)
Celkové náklady		160 758
z toho:	náklady na energie a služby	5 156
	mzdové náklady	14 112
	odpisy	110 844
	opravy	697
	dane a poplatky	2 835
	úroky z úveru	25 586
	ostatné náklady	1 528
Celkové výnosy		260 567
z toho:	výnosy z prenájmu Radnica	259 203
	ostatné prevádzkové výnosy	1 364
Hospodársky výsledok		99 809



SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY

Náplň činnosti dozornej rady MBB a.s. je v podmienkach spoločnosti určená stanovami MBB a.s..

V priebehu roka 2018 sa uskutočnili celkom dve riadne zasadnutia dozornej rady, pričom predmetom ich rokovaní boli prevažne materiály týkajúce sa výsledkov hospodárenia spoločnosti MBB a.s. za rok 2017 a informatívnej správy o stave spoločnosti za rok 2017, ale aj v bežnom období roka 2018.

1. Na zasadnutí dozornej rady zo dňa 23.05.2018, konaným pred zasadnutím Valného zhromaždenia, DR preskúmala riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2017 a taktiež návrh na zúčtovanie HV – straty za rok 2017. Generálny riaditeľ Ing. Argaláš vysvetlil dôvody vzniku záporného HV za rok 2017, odôvodnil ho odporúčanými vykonanými zmenami účtovania majetku spoločnosti, taktiež tvorbou opravných položiek na zrealizovanie hodnoty majetku v lokalite Pršíanska terasa (pozemky pod komunikáciami a infraštruktúra). Uvedené účtovné zmeny spoločnosti MBB a.s. odporučil nezávislý audítor, ktorý vykonal audit za rok 2017.

2. Dozorná rada na zasadnutí dňa 29.10.2018 bola informovaná o stave spoločnosti MBB a.s. o jej záväzkoch, pohľadávkach, finančných nastaveniach, organizačnej štruktúre a stave zamestnancov k 30.06.2018. Generálny riaditeľ Ing. Argaláš taktiež vyzdvihol výbornú spoluprácu a podporu financujúcej banky, vďaka ktorej mohla spoločnosť MBB a.s. opäť naštartovať postupné dobudovanie infraštruktúry v PPŠ Šalková. Pri výkone správy poukázal na blížiaci sa problém na objekte bytového domu Internátna 12, kde proces prevýchovy problematických nájomcov zaostáva za rýchlosťou devastácie bytových a spoločných priestorov nájomcov. Taktiež sa spomínal fakt, že sa spoločnosti podarilo významne znížiť celkovú zadlženosť na stav, v ktorom je spoločnosť MBB a.s. schopná plniť momentálne obchodné záväzky riadne a včas, čím sa stala spoločnosť silnejším a spoľahlivejším obchodným partnerom.

NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU 2018

Skutočný výsledok hospodárenia po zdanení, ktorý MBB a.s. v roku 2018 dosiahla predstavuje stratu v objeme 83 305 €.

Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní – straty za rok 2018 vo výške -83 304,67 € predložený predstavenstvom spoločnosti je nasledovný:

Zúčtovanie straty s fondom obnovy a rozvoja evidovanom na účte 427 220 vo výške	- 31 782,36 €
Zúčtovanie straty s osobitným účelovým fondom (ZI) evidovanom na účte 413 291 vo výške	-51 522,31 €

Návrh na zúčtovanie neuhradenej straty minulých rokov vo výške -2 692 649,86 € predložený predstavenstvom spoločnosti je nasledovný:

Zúčtovanie straty minulých rokov s osobitným účelovým fondom (ZI) evidovanom na účte 413 291 vo výške	-2 506 291,69 €
Zúčtovanie straty minulých rokov s kapitálovým fondom -bezpl. nadobud. HIM evidovanom na účte 413 230 vo výške	- 186 358,17 €

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA ROK 2019

V roku 2019 sa bude naďalej pracovať na získaní finančných prostriedkov z predaja pozemkov v Priemyselnom parku Šalková, bez ktorých nie je možné úplne dokončiť plánovanú infraštruktúru. Aj keď sa môže zdať, že predaj pozemkov začal stagnovať, série rokovaní absolvované počas roka dávajú nádej na zvýšenie úspešnosti predajov v roku 2019.

V prípade úspešného ukončenia územno-stavebných konaní a procesov verejného obstarávania, by sa v druhej polovici roka 2019 mohlo začať s realizáciou plánovanej Revitalizácie areálu plavárne Štiavničky.

Keďže sa spoločnosti v závere roka podarilo získať dotáciu z MFSR v hodnote 1,57 mil.€, bude sa môcť postupne pokračovať aj v revitalizácii a prestavbe Zimného štadióna, kde sú plánované aktivity rozložené do dvoch rokov.

Pre úspešné zvládnutie financovania, prípadne spolufinancovania vyššie uvedených investičných akcií boli už počas roka 2018 začaté rokovania s bankou pre poskytnutie nového úverového rámca pre investičné projekty spoločnosti.

Prioritou naďalej zostáva postupné zvyšovanie kvality služieb poskytovaných zákazníkom ako aj zlepšovanie kvality bývania v nájomných bytových domoch.

V oblasti podnikovej kultúry sa spoločnosť bude snažiť posilňovať osobnostný rozvoj a odborné vzdelávanie svojich zamestnancov.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

**V zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z.,
spoločnosť MBB a.s. poskytuje nasledovné doplňujúce informácie:**

- spoločnosť v priebehu roka 2018 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj,
- spoločnosť v roku 2018 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky,
- spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

PRÍLOHY

Účtovná závierka (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky).

Správa nezávislého audítora.

Dodatok Správy nezávislého audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2018

UZPODv14_1 Úč POD		ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA podnikateľov v podvojnóm účtovníctve			
zostavená k 31.12.2018					
Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9					
Daňové identifikačné číslo 2020093504 IČO 36039225 SK NACE 68.20.0	Účtovná závierka ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná	Účtovná jednotka ☒ malá ☐ veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7		
Priložené súčasťou účtovnej závierky ☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách) ☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách) ☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)					
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky MBB a.s.					
Sídlo účtovnej jednotky Ulica Číslo ČSA 26 PSČ Obec 97401 BANSKÁ BYSTRICA Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti OR Okresného súdu Banská Bystrica oddiel I, Sa, vložka č. 601/S Telefónne číslo Faxové číslo 484330847 E-mailová adresa UCTAREN@MBB.SK					
Zostavená dňa: 01.04.2019	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 			
Záznamy daňového úradu Miesto pre evidenčné číslo Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu					
MF SR č. 18009/2014		Tlačivo vytláčené z Portálu FS		Strana 1	

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2018

UZPODv14.2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

IČO 3 6 0 3 9 2 2 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	1	2
			Brutto - časť 1		Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 3 8 4 3 4 8 9		3 6 3 7 3 5 9 6	
			7 4 6 9 8 9 3		3 5 5 9 1 4 4 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 7 5 0 6 1 9 7		3 0 2 2 1 6 7 6	
			7 2 8 4 5 2 1		3 1 0 6 5 7 5 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 1 4 4 3		1 1 2 8 3	
			2 0 1 6 0		1 6 9 5 9	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 2 6 8 3		4 8 3 2	
			1 7 8 5 1		9 7 0 4	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	8 7 6 0		6 4 5 1	
			2 3 0 9		7 2 5 5	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 7 4 5 2 7 0 4		3 0 2 1 0 3 9 3	
			7 2 4 2 3 1 1		3 1 0 4 8 7 9 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 1 8 4 0 5 6		3 8 5 6 7 8 1	
			3 2 7 2 7 5		3 9 0 5 6 0 9	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 1 6 1 3 2 0 6		2 5 4 1 5 0 6 4	
			6 1 9 8 1 4 2		2 6 1 4 4 7 1 1	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 0 6 2 1 7		6 7 7 4 2 5	
			5 2 8 7 9 2		6 1 8 7 4 0	

MF SR č. 18009/2014

Strana 2

MF SR č. 18009/2014

Strana 2

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2018

UZPODv14_3

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2020093504

IČO 36039225



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2				
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15						
5.	Základné stádo a fašné zvieratá (026) - /086, 092A/	16						
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		8 0 9 4		8 0 9 4		8 0 9 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		4 4 1 1 3 1		2 5 3 0 2 9		
				1 8 8 1 0 2				2 4 1 6 4 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19						1 3 0 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20						
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		2 2 0 5 0				
				2 2 0 5 0				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22						
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23		2 1 0 5 4				
				2 1 0 5 4				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24		9 9 6				
				9 9 6				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25						
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26						
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27						
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28						

ME SR A 18006/2014

Strana 3

MF SR č. 18009/2014

Strana 3

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2018

UZP00V14_4		Súvaha		Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		IČO 3 6 0 3 9 2 2 5			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto						
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29									
9.	Účty v bankách s dobou vyznanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30									
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31									
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32									
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 3 2 6 9 4 2	6 1 4 1 5 7 0							
			1 8 5 3 7 2		4 4 6 9 9 4 4						
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 7 6 7 7 0 4	3 7 6 7 7 0 4							
					3 6 2 7 7 0 6						
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35									
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36									
3.	Výrobky (123) - /194/	37									
4.	Zvieratá (124) - /195/	38									
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 7 6 7 7 0 4	3 7 6 7 7 0 4							
					3 6 2 7 7 0 6						
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40									
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41									
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42									

MF SR č. 18009/2014

Strana 4

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2018

UZPODv14_5		Súvaha		Úč POD 1 - 01		DIČ 2020093504		IČO 36039225			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
			1	2	1	2					
			Brutto - časť 1		Netto						
			Korekcia - časť 2		Netto						
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43									
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44									
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45									
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46									
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47									
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48									
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49									
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50									
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51									
8.	Odlícená daňová pohľadávka (481A)	52									
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 5 7 9 8 0	4 7 2 6 0 8							
			1 8 5 3 7 2		4 5 4 0 2 4						
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 8 5 8 2 3	4 1 1 2 1 3							
			7 4 6 1 0		4 0 1 3 2 3						
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55									
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56									

MF SR č. 18009/2014

Strana 5

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2018

UZPODv14_6

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2020093504

IČO 36039225



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3		
				Korekcia - časť 2						
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 8 5 8 2 3		4 1 1 2 1 3		4 0 1 3 2 3			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	7 9 3 8		7 9 3 8					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59								
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60								
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61								
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62								
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63								
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64								
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 6 4 2 1 9		5 3 4 5 7		5 2 7 0 1			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	1 1 0 7 6 2							
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67								
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účto- vných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68								
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69								
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70								

MF SR č. 18009/2014

Strana 5

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2018

UZPODv14.7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

IČO 3 6 0 3 9 2 2 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	3	Netto	
				Korekcia - časť 2				
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 9 0 1 2 5 8		1 9 0 1 2 5 8		3 8 8 2 1 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		6 2 0 4		6 2 0 4		8 7 3 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 8 9 5 0 5 4		1 8 9 5 0 5 4		3 7 9 4 8 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		1 0 3 5 0		1 0 3 5 0		5 5 7 4 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		1 1 3 7		1 1 3 7		1 6 5 9
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		6 2 0 9		6 2 0 9		2 0 3 2 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77						
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		3 0 0 4		3 0 0 4		3 3 7 5 5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		3 6 3 7 3 5 9 6		3 5 5 9 1 4 4 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		2 7 4 7 4 0 2 4		2 7 5 5 7 3 2 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		1 6 4 0 0 0 0 0		1 6 4 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		1 6 4 0 0 0 0 0		1 6 4 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		1 0 4 1 2 0 5 7		1 0 4 1 2 0 5 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		1 4 9 7 0 7		1 4 9 7 0 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		1 4 9 7 0 7		1 4 9 7 0 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2018

UZPODv14.8

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

IČO 3 6 0 3 9 2 2 5



Číslo riadku a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 2 8 8 2 1 4	3 5 4 1 4 3 8
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 2 8 8 2 1 4	3 5 4 1 4 3 8
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účin (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 6 9 2 6 4 9	- 2 6 9 2 6 4 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99	- 2 6 9 2 6 4 9	- 2 6 9 2 6 4 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 8 3 3 0 5	- 2 5 3 2 2 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 3 1 3 2 7 3	5 8 8 7 2 2 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 7 1 2 6 2	8 8 3 7 6 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	2 5 2 5 5 8	4 0 9 2 0 9
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 1 0 9	2 9 3 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 1 4 5 9 5	4 7 1 6 1 8

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2018

UŽP00v14_9		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		IČO 3 6 0 3 9 2 2 5			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5					
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 8 2 1 6 0	4 2 6 2 6 1					
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119							
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 8 2 1 6 0	4 2 6 2 6 1					
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 3 8 4 5 6 1	2 3 8 1 6 7 4					
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 3 1 6 2 6	1 4 9 9 4 6 8					
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 6 8 3 0 0	9 5 3 3 9 7					
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124							
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125							
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 6 8 3 0 0	9 5 3 3 9 7					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127							
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128							
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129							
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 5 6 6 5 0	1 4 9 9 1 9					
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 2 0 4 7	3 0 0 2 0					
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 1 6 8 3	1 9 6 6 6					
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 1 0 0	1 2 2 3 5 5					
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134							
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 3 2 8 4 6	2 2 4 1 1 1					
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 6 1 7 0 1	2 7 9 1 9 7					
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 2 6 1 4	3 8 2 6 7					
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 2 9 0 8 7	2 4 0 9 3 0					
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 8 1 9 6 3	4 1 6 8 6 4					
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140							
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 5 8 6 2 9 9	2 1 4 6 8 9 1					
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142							
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143							
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 4 5 2 1 8 9	2 0 1 3 7 9 4					
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 4 1 1 0	1 3 3 0 9 7					

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2018

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

ičo 3 6 0 3 9 2 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 7 7 1 4 1 8	3 2 7 2 4 0 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 4 3 5 9 5 0	3 9 8 8 1 6 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 4 9 6 5	1 4 8 1 2 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 6 0 4 2 0 9	2 4 0 7 1 2 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06		
V.	Aktívacia (účtovná skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 2 2 4 4	7 1 7 1 3 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 6 4 5 3 2	7 1 5 7 8 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 4 8 4 9 2 3	4 7 6 9 4 2 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 2 1 9 1	3 8 1 5 5 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 5 3 9 3 7	3 2 5 7 5 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	1 0 7 7 9 2 5	9 7 7 6 4 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 3 7 9 8 6	6 5 3 3 9 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 0 6 0 2 4	4 4 9 3 6 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 8 3 5	1 7 5 1 4
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 8 4 6 5 8	1 6 6 6 0 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 3 4 6 9	1 9 9 0 7
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	9 5 8 2 9	1 3 1 7 8 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 4 5 9 3 4	1 7 1 9 5 2 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 5 5 5 4 6	9 7 1 7 3 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 9 6 1 2	7 4 7 7 9 8
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 7 5 4 7	5 7 0 9 5 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 2 7 3 6	1 4 6 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 3 0 8 3 8	7 3 6 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 8 9 7 3	- 7 8 1 2 6 0

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2018

UZPODV14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

IČO 3 6 0 3 9 2 2 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) + (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 8 5 1 2 1	8 7 0 2 9 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2	3 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		1
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov príspejených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1	3 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1	3 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 1 3 5 7	1 3 4 1 2 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		1 2 0 5 0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 2 5 7 5	9 6 1 5 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 2 5 7 5	9 6 1 5 0
O.	Kurzové straty (563)	52	4 6	3 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 7 3 6	2 5 8 8 8

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2018

UZPOOV14_12		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		IČO 3 6 0 3 9 2 2 5			
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť						
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2					
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 1 3 5 5	- 1 3 4 0 8 8					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 4 0 3 2 8	- 9 1 5 3 4 8					
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 5 7 0 2 3	- 6 6 2 1 2 3					
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		2 8 8 6					
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 7 0 2 3	- 6 6 5 0 0 9					
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60							
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 8 3 3 0 5	- 2 5 3 2 2 5					

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I

Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 11.1.2000
Hlavný predmet podnikania:	Staviteľské vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, prenájom a správa bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb, činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby, inžinierska činnosť v stavebníctve, obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru: vypracovanie koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby, prenájom bytov a nebytových priestorov, správa bytového a nebytového fondu, vedenie účtovníctva, prevádzkovanie športových zariadení, poskytovanie leasingových služieb, faktoring, forfaiting
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť MBB a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2018

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2017

Účtovná závierka akciovej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017 bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 13.06.2018.

Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná závierka akciovej spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica – majoritný akcionár účtovnej jednotky.
Konsolidovaná účtovná závierka mesta Banská Bystrica je uložená na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	42	41
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	42	41
počet vedúcich zamestnancov	5	5

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Informácie o orgánoch spoločnosti

Za výkon funkcie sú členovia dozornej rady odmeňovaní v zmysle stanov spoločnosti. Okrem peňažných príjmov za výkon funkcie neboli členom štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti poskytnuté žiadne iné peňažné a nepeňažné plnenia a výhody.

Článok II

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách. Pokiaľ nie je uvedené inak, všetky vykázané údaje v týchto poznámkach sú v celých eurách.

Spoločnosť predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Vedie záznamy o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Spoločnosť vykonáva správu bytového a nebytového fondu formou priamej správy. Z dôvodu verného a pravdivého zobrazenia skutočností sa o správe účtuje na podsúvahových účtoch.

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Spoločnosť neobstaráva dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom po dátume zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Počas účtovného obdobia sa žiadny nehmotný majetok neodpisoval.

	Doba používania	Metóda odpisovania
013 - Softvér	5	lineárna
014 Oceniteľné práva	5/50	lineárna

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Dlhodobý hmotný nehnuteľný majetok, ktorý spoločnosť prevzala k 1.1.2016 zlúčením so spoločnosťou BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, Banská Bystrica, ako právny nástupca daňovníka zrušeného bez likvidácie, bol ocenený na reálne hodnoty. Hnuteľný majetok bol ocenený podľa smernice k preценeniu majetku.

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Majetok nadobudnutý zlúčením sa považuje za nový majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne podľa ročnej odpisovej sadzby v zmysle ročného odpisového plánu. O odpisoch sa účtuje mesačne.

Účet majetku		Doba používania	Metóda odpisovania
021	Budovy, haly a stavby	20	lineárna
021	Budovy, haly a stavby	40	lineárna
021	Inžinierske siete	50	lineárna
021	Drobné stavby	12	lineárna
022	Stroje, prístroje a zariadenia	4 / 5/ 6 / 12	lineárna
022	Dopravné prostriedky	4/5	lineárna
022	Inventár	6	lineárna

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Spoločnosť v roku 2017 tvorila opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku. Jedná sa o súbor nehnuteľností v lokalite Pršianska terasa. Pozemky, na ktorých sú vybudované rôzne inžinierske siete, najmä miestne komunikácie, chodníky, resp. kanalizačné, vodovodné, elektrické a plynové prípojky spoločnosť eviduje v obstarávacích cenách. Vzhľadom na ich charakter, využitie a možnosti prinášať spoločnosti ekonomické úžitky do budúcnosti Spoločnosť v súlade so zásadou opatrnosti (§ 18 Postupov účtovania) tvorila opravnú položku.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené reálnou hodnotou. Ak dôjde k zníženiu hodnoty podielu oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vytvorí sa opravná položka.

Zásoby

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, najmä náklady súvisiace s uvedením nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj (inžinierske siete).

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam po lehote splatnosti dlhšej ako jeden rok vo výške 100%. Spoločnosť rozpúšťa opravné položky k pohľadávkam z titulu vymoženia pohľadávok a odpisu pohľadávok.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Sú tu zúčtované náklady na predplatné, poisťné, spoje a služby.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225 DIČ: 2020093504

Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku a prevádzkové dotácie

Uznesením vlády č. 95/2015 bola spoločnosti schválená dotácia na dobudovanie infraštruktúry v investičnom parku Šalková v objeme 250.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5053167544/0900 dňa 30.3.2015.

Zmluvou Úradu vlády SR č. 1477/2013 v znení Dodatku č. 1/2014 bola poskytnutá dotácia na dostavbu severnej tribúny zimného štadióna v sume 1 mil. € spoločnosti BPM s.r.o., ktorá sa zlúčila k 1.1. 2016 so spoločnosťou MBB a.s.

V zmysle zmluvy č. 32/2018/OPM-SP bola spoločnosti poskytnutá v priebehu roka 2018 dotácia na podporu využitia krytej plavárne vo výške 630.000 €.

Uznesením vlády č. 108/2018 bola spoločnosti schválená dotácia na revitalizáciu a obnovu Zimného štadióna v Banskej Bystrici v objeme 1.570.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 29.10.2018.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú počas doby použiteľnosti majetku, kedy sa účtujú do nákladov odpisy z majetku, na obstaranie ktorého boli dotácie poskytnuté.

O nároku na dotácie sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú v súlade s vynaloženými nákladmi na príslušný účel.

Dotácie k cene sa účtujú do výnosov v mesiaci, kedy boli dotované tržby dosiahnuté.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Prepočet údajov v cudzích menách na menu EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, vykazovania a postupov

Spoločnosť v roku 2018 nemenila účtovné zásady a metódy.

Výnosy

Tržby za služby a predaj dlhodobého hmotného majetku neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky bez ohľadu na to, či zákazník mal na ne vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Článok III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov**

Celková suma záväzkov s dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok:

Záväzky	Hodnota v bežnom účtovnom období	Hodnota v predchádzajúcom účtovnom období
Sociálny fond	4.109	2.934
Úver ŠFRB – dlhodobá časť	252.558	409.208
Odložený daňový záväzok	414.595	471.618
Dlhodobé záväzky - súčet	671.262	883.760
Bankové úvery – dlhodobá časť	2.384.561	2.381.674
C e l k o m	3.055.823	3.265.434

Suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov je 1.006.449,35 €.

Informácie o zabezpečených záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver ŠFRB	10.020.292
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver SLSP	20.769.650
C e l k o m	30.789.942

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Za uvedené úvery ručí spoločnosť nasledovne:

ŠFRB – úver je zabezpečený Zmluvami o zriadení záložného práva na všetky bytové domy: Medená ulica, Rudohorská ulica a Kráľovohoľská ulica. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová a Radvaň, obec Banská Bystrica

Úver Slovenská sporiteľňa, a.s. - úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnou zmluvou č. 28/AUOC/2014 – ZZ/2 a Záložnou zmluvou k nehnuteľnostiam č.69/CC/17-ZZ3. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 1430, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané v liste vlastníctva č.5661 (pozemok, časť budovy Radnice), nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 4642 (Budova Krytej plavárne a Zimného štadióna a pozemky k nim patriace) a nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová, zapísané v liste vlastníctva č.1670.

Článok IV

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie o údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch

Spoločnosť v účtovnom období 2018 eviduje na podsúvahových účtoch náklady na služby spojené s nájmom, predpis záloh za služby spojené s nájmom bytov a NP, úhrady od vlastníkov za tieto služby, dodávateľské faktúry za dodané práce a služby, tým vlastníkom, ktorým zabezpečuje správu formou priamej správy. Evidenčne spoločnosť vedie majetok, ktorý nezodpovedá kritériám na zaradenie do odpisových skupín.

Podmienené záväzky

Voči spoločnosti je vedená exekúcia, ktorou si spoločnosť Profinex komodity, s.r.o. uplatňuje úroky z omeškania. V roku 2017 boli spoločnosti Profinex komodity, s.r.o. uhradené všetky záväzky a podpísaním vyhlásení o vzdaní sa práva sa táto spoločnosť vzdala akýchkoľvek práv na úhradu úrokov z omeškania. Vedenie spoločnosti MBB a.s. považuje exekúciu za neoprávnenú a po doručení upovedomenia o začatí exekúcie spoločnosť podala návrh na zastavenie exekúcie. Z toho titulu spoločnosť neúčtovala k tejto exekúcii žiadne rezervy.

Článok V

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2018 až do zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2018

MBB a.s.

Auditor:

A-Consultatio, spol. s r.o.

Licencia SKAU č. 247

Prílohy:

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky k účtovnej závierke

Apríl 2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti MBB a.s.

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MBB a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na článok IV v poznámkach. Voči spoločnosti je vedená exekúcia, ktorou si spoločnosť Profinex komodity, s.r.o. uplatňuje úroky z omeškania. Vzhľadom k tomu, že sa spoločnosť Profinex komodity s.r.o. v roku 2017 podpísaním vyhlásenia vzdala nároku na tieto úroky a vedenie spoločnosti MBB a.s. považuje exekúciu za neoprávnenú, neúčtovala spoločnosť o žiadnych rezervách z titulu tejto exekúcie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, licencia SKAu 000247
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/0
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390
Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL, Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, licencia SKAu 000247
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 239850B
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390
Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Bratislave, 01.04.2019



A - Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247

ING. JÁN POLÓNY, PhD.
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1115

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 16A, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, licencia SKAu 000247
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 2398541
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390
Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA akcionárom a predstavenstvu spoločnosti MBB a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MBB a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, ktorá je súčasťou priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 01.04.2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MBB a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na článok IV v poznámkach. Voči spoločnosti je vedená exekúcia, ktorou si spoločnosť Profindex komodity, s.r.o. uplatňuje úroky z omeškania. Vzhľadom k tomu, že sa spoločnosť Profindex komodity s.r.o. v roku 2017 podpísaním vyhlásenia vzdala nároku na tieto úroky a vedenie spoločnosti MBB a.s. považuje exekúciu za neoprávnenú, neúčtovala spoločnosť o žiadnych rezervách z titulu tejto exekúcie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováme profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

A - Consultatio, spol. s r.o.,

29. augusta 36C, 811 09 Bratislava

IČO 35 810 947, licencia SK.Au 000247

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 2308543

Telex: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390

Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 20.06.2019



A - Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247


ING. JÁN POLÓNY, PhD.
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1115

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, licencia SK Au 000247
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/B
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390
Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien



MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica