

IZOLEX BAU s.r.o. Garbiarska 16, 04 01 Košice

***Výročná správa
spoločnosti IZOLEX Bau s.r.o. za účtovné obdobie roku 2018
zostavená k 31.12.2018***

Vyhotovená dňa: 24.04.2019

Úvod

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2018 vyplynula z § 20 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Všeobecné údaje

1. *Názov a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu*

Obchodné meno a právna forma spoločnosti:

IZOLEX BAU s.r.o. , spoločnosť s ručením obmedzeným

Identifikačné číslo:

317 21 770

Sídlo spoločnosti:

Bačíkova 7, 040 01 Košice

Dátum založenia a registrácie spoločnosti:

Spoločnosť bola založená dňa 30.1.1996 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

Košice I, dňa 20.2.1996, oddiel: Sro, vložka číslo: 7377/V

Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 6.639,- €

2. *Hlavné činnosti spoločnosti IZOLEX BAU s.r.o. podľa výpisu z Obchodného registra*

Predmet podnikania:

vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb

stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok

výroba, opravy a údržba betónových konštrukcií

izolácie proti vode

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

3. *Štruktúra spoločnosti a jej orgánov*

Štatutárny orgán spoločnosti

Ing. Richard Havrilla - konateľ

Spoločníci spoločnosti:

Ing. Havrilla Richard – ako jediný spoločník spoločnosti

4. *Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky*

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

5. *Priemerný počet zamestnancov*

Spoločnosť v priebehu roka 2018 zamestnávala v priemere 27 zamestnancov

6. Vývoj spoločnosti

V roku 2018 sa spoločnosť zaznamenala značný pokles v získavaní zákazok, čo sa odzrkadlilo v konečnom dôsledku aj na obrate spoločnosti. Na druhej strane však spoločnosť podarilo predat' dokončené mezonetové byty.

V roku 2018 sa spoločnosti realizovala nasledovné zákazky:

- oprava a rekonštrukcia mostov Prituľany, Nacina Ves, most ŽSR
- oprava fasády a zeteplenie budovy Košice
- výmena poklopov
- rekonštrukcia strechy v Rožňave
- iné zákazky menšieho rozsahu

Vybrané ekonomické ukazovatele

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2018 predstavujú výšku 2 553 348,- €. Rozhodujúcu časť výnosov v roku predstavoval predaj mezonetových bytov t.j. 53,73 % a stavebné práce 41,17 % z celkových výnosov.

	rok 2018
Výnosy celkom	2 553 348
V tom:	
Tržby z predaja služieb	1 051 236
Tržby z predaja tovaru	1 371 960
Ostatné výnosy z HČ	20 935
Ostatné výnosy	109 217
Náklady celkom	2 619 215
V tom:	
Spotreba materiálu	307 896
Náklady na obstaranie tovaru	1 202 189
Služby	594 071
Mzdové náklady	259 609
Dane a poplatky	3 045
Odpisy	12 476
Ostatné náklady	119 510
Náklady na finančnú činnosť	14 279
Strata pred zdanením	65 867

Pokles tržieb v oblasti stavebných prác bol zapríčinený tým, že spoločnosť nevedela získať v silnom konkurenčnom prostredí viac zákazok, ale aj pri získaných zákazkách nás zasiahli problémy s nedostatkom zamestnancov, čo spoločnosť obmedzovalo v rozvoji.

Celkové náklady pred zdanením dani z príjmu z bežnej a mimoriadnej činnosti predstavujú výšku 2 619 215,- €.

Rozhodujúcu časť nákladov v roku 2018 boli náklady vyložené na obstaranie predaných mezonetových bytov a to 45,90 % z celkových nákladov, spotreba materiálu a služby 34,44 % z celkových nákladov.

1. Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia

	rok 2018	rok 2017
<i>Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením</i>	- 65 867	+ 19 023
<i>Celkový výsledok hospodárenia po zdanení</i>	-72 087	+ 10 282

Pokles zisku bol zapríčinený predovšetkým z dôvodu, že spoločnosť účtovala opravné položky k pohľadávkam v zmysle Zákona o dani z príjmov, § 20, ods. 14 a , a § 24 až 30, §25 ods. 2 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Návrh na vysporiadanie straty v €

O naložení s výsledkom hospodárenia (stratou) za účtovné obdobie 2018 vo výške 72 087,- € rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

Strata vo výške 72 08,-7 € sa prevedie na účet 429 - neuhradená strata minulých období

2. Majetok a záväzky

	rok 2018
Majetok spolu	1 269 870
Neobežný majetok	344 716
Z toho	
Dlhodobý nehmotný majetok	0
Dlhodobý hmotný majetok	121 216
Dlhodobý finančný majetok	223 500
Obežný majetok	921 585
Z toho	
Zásoby	55 981
Dlhodobé pohľadávky	110 655
Krátkodobé pohľadávky	629 113
Finančné účty	125 836
Časové rozlíšenie	3 569
Časové rozlíšenie krátkodobé	3 569

K 31.12.2018 predstavovali aktíva sumu 1 269 870,- €

	rok 2018
Vlastné imanie a záväzky spolu	1 269 870
Vlastné imanie	510 824
Z toho	
Základné imanie	6 639
Ostatné kapitálové fondy	9 958
Zákonné rezervné fondy	58 831
Výsledok hosp. minulých rokov	507 483
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 72 087
Záväzky	758 541
Z toho	
Dlhodobé záväzky	11 613
Dlhodobé rezervy	25 009
Dlhodobé bankové úvery	488 143
Krátkodobé záväzky	116 833
Krátkodobé rezervy	18 154
Bežné bankové úvery	98 789
Časové rozlíšenie	505

K 31.12.2018 predstavovali pasíva sumu 1 269 870,- €

Spoločnosť v roku 2018 čerpala kontokorentný úver a splácala splátkový úver poskytnutý Tatrabankou a.s. Splácanie na základe zmluvy o kontokorentnom úvere je dohodnuté priebežne a to kreditnými obratmi na účte amortizáciou úveru k 31.03.2019 a na splátkovom úvere sú dohodnuté mesačné splátky vo výške 6 821,40 Eur so splatnosťou v roku 28.03.2024.

Výška čerpania kontokorentného úveru k 31.12.2018 predstavovala čiastku 98 789,- € výška splátkového úveru čiastku 488 143,- Eur.

3. Iné informácie, ktoré vyžaduje zákon

- Spoločnosť sa nezahrnuje do konsolidovanej účtovnej závierky.
- Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum.
- Spoločnosť poskytla pôžičku vo výške 239 500,- € Vysporiadanie pôžičky: Pôžička vo výške 16 000,- € bola uhradená v priebehu roku 2018 a zvyšok vo výške 223.500,- € bude uhradené v zmysle zmluvy o pôžičke do 30.06.2020.
- Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa nastali tieto udalosti osobitného významu: Spoločnosť zmenila sídlo spoločnosť k 19.1.2019

4. Predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

Spoločnosť rokovala s potencionálnymi partnermi, na rok 2019 má zazmluvnené zákazky v objeme cca 2 332 tis. Eur, čo umožňuje pozerieť na rok 2019 s optimizmom.

5. Iné dôležité informácie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002/Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018.

Účtovná závierka za rok 2017 dáva pravdivý a vierohodný obraz o majetku, výsledkoch hospodárenia a finančnej situácii, je spracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Spoločnosť má podľa § 20 ods. 1, zákona č. 431/2002 Z.z. zákona o účtovníctve povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Overením účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018 bola poverená spoločnosť AUDIT GOLD s.r.o., IČO: 45703469

Po ukončení účtovnej závierky a odovzdaní príslušných výkazov na daňový úrad, nezaznamenala spoločnosť udalosti osobitného významu.

Ing. Havrilla Richard
konateľ a spoločník

