

VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK 2018



CHST

Chemkostav, a.s.



OBSAH

O spoločnosti	3
Organizačná štruktúra spoločnosti.....	5
Analýza stavu a prognóza spoločnosti.....	6
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	10
Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky.....	10
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	10
Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií.....	10
Návrh na rozdelenie zisku	10
Organizačné zložky Chemkostav a.s. v zahraničí.....	11
Správa nezávislého audítora	12
Účtovná závierka zostavená k 31.12.2018	15
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	27

O spoločnosti

Obchodné meno: Chemkostav a.s.
Sídlo: Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce
Vznik: 1996
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36 191 892
DIČ: 2020039780
IČ DPH: SK2020039780

Logo spoločnosti:



Motto spoločnosti: **„Stavíme na pevných základoch“**

Kontaktné údaje

Telefón: 056/6880811
Fax: 056/6880833
Email: chemkostav@chemkostav.eu
Web: www.chemkostav.eu

Spoločnosť Chemkostav, a.s. vznikla v roku 1996 ako spoločnosť s ručením obmedzeným PSJ – Chemkostav, s.r.o.. V septembri roka 1999 sa spoločnosť pretransformovala na akciovú spoločnosť a v roku 2004 spoločnosť zmenila názov na Chemkostav, a.s., ktorý je platný dodnes.

Akciová spoločnosť Chemkostav je profesionálnou slovenskou stavebnou spoločnosťou, ktorá si svoju pozíciu na trhu vybudovala vďaka spojeniu kvality, odbornosti a kvalifikácie svojich zamestnancov. Svojou pôsobnosťou pokrýva širokú oblasť aktivít v stavebnom segmente, zahŕňajúcom výstavbu občianskych, bytových, priemyselných a vodohospodárskych objektov.

Konkurenčnou výhodou je profesionálny prístup spoločnosti k požiadavkám investorov, nielen počas samotnej realizácie stavebného diela, ale aj snahou o udržanie si korektných a priateľských vzťahov do budúcnosti.

Prioritou je zákazník, preto sa vždy snažíme poskytnúť také riešenia, ktoré sú prispôsobené jeho potrebám, ale zároveň spĺňajú technické parametre, ktoré sú v tomto stavbárskom odvetví alfou i omegou na Slovensku ako aj v rámci EÚ.

Garanciou splnenia požiadaviek zákazníkov a dodržania kvality je certifikát systému manažérstva kvality podľa noriem ISO 9001: 2000, ktorý naša spoločnosť získala už v roku 1999.

Spoločnosť Chemkostav považuje spoločenskú zodpovednosť, trvalo udržateľný rozvoj a zodpovedné podnikanie za neoddeliteľnú súčasť svojich hodnôt. Veľkú pozornosť preto venujeme bezpečnosti práce a ochrane zdravia našich zamestnancov a tiež znižovaniu vplyvov nášho podnikania na životné prostredie.

Chemkostav v plnom rozsahu rešpektuje a uplatňuje európske a národné štandardy ochrany životného prostredia, v plnej miere aplikujeme zavedené certifikáty v týchto oblastiach:

ISO 9001:2008 Systém manažmentu kvality

ISO 14001:2005 Systém environmentálneho manažérstva

ISO 18001:2009 Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

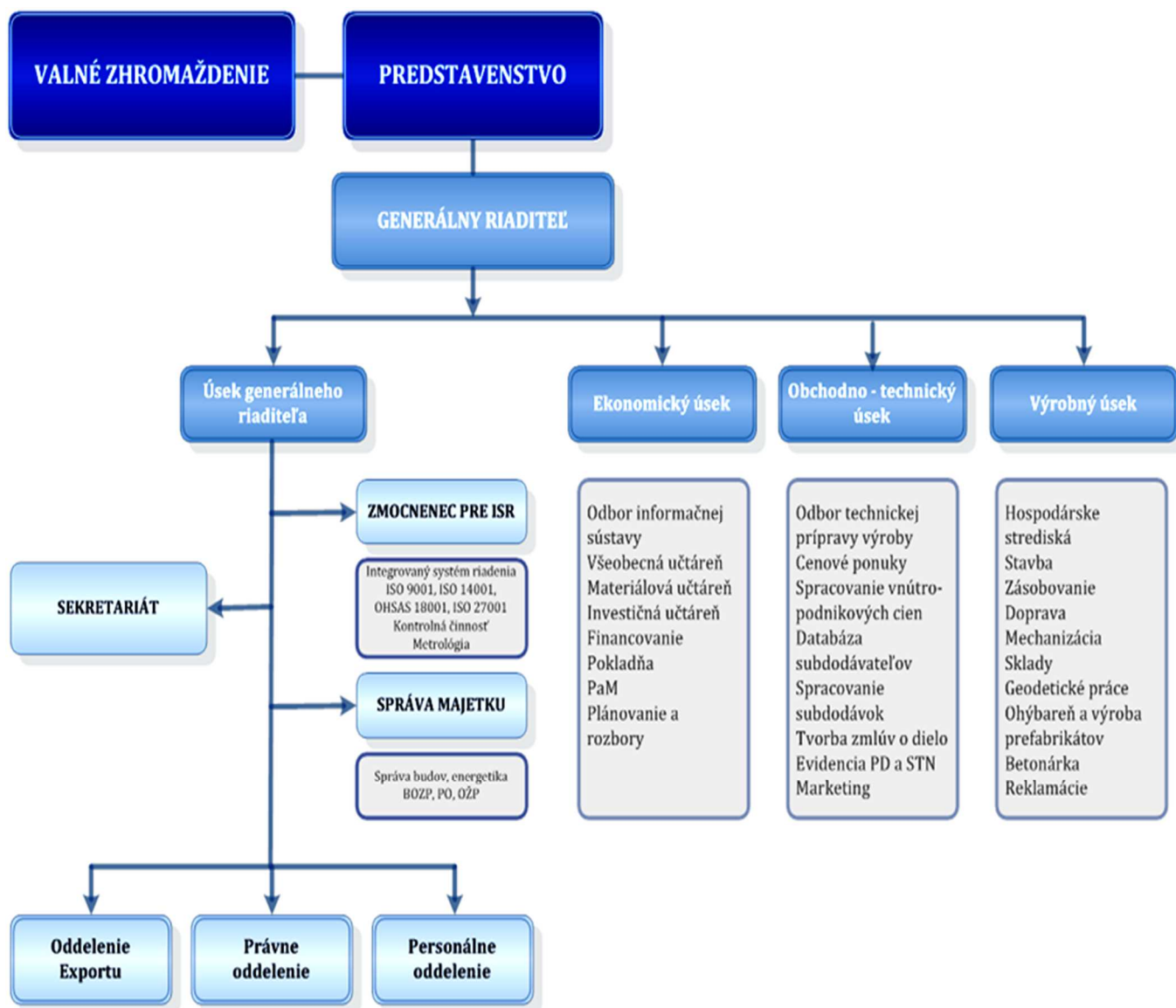
ISO 27001:2006 Systém manažérstva informačnej bezpečnosti

Považujeme za dôležité stotožnenie sa zamestnancov so zavádzaním týchto systémov, čo podporuje neustály rozvoj našej firemnej kultúry.

Pilierom úspechu a napredovania spoločnosti Chemkostav sú naši zamestnanci. Významnú pozornosť sme preto aj v minulom roku venovali aktivitám zameraným na rozvoj ľudského potenciálu a odbornému rastu našich zamestnancov. Tak ako po minulé roky sme aj v uplynulom roku realizovali aktivity v oblasti vzdelávania s dôrazom na rozvoj odborných kompetencií našich zamestnancov s cieľom dosiahnuť naplánované stratégie spoločnosti.

Významným cieľom v nasledujúcom období je pokračovať v realizácii aktivít smerujúcich k naplneniu cieľov a stratégie spoločnosti, napredovať v rozvíjaní a posilňovaní našej firemnej kultúry a rozvíjať ľudský aj odborný potenciál našich zamestnancov.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Analýza stavu a prognóza spoločnosti

Hneď na úvod musíme konštatovať, že situácia v spoločnosti sa v roku 2018 podobala tej z roka 2017. Naše stanovené ciele sa nám síce podarilo splniť, ale dúfali sme, že to bude o trochu lepšie. Stavebné výkony boli naplnené v stanovenej výške, keď plán vo výške 46,321.000,- EUR bol prekročený o 3,062.000,- EUR na hodnotu 49,383.000,- EUR. Rovnako aj Výsledok hospodárenia plánovaný na 260.000,- EUR bol naplnený vo výške 289.000,- EUR. Tieto plány sme začiatkom roka stanovovali s tým, že sme dúfali, že ich výrazne prekročíme, žiaľ, nestalo sa.

Aj v tomto roku bola ťažiskovým projektom realizácia projektu „Južné mesto – zóna B1“ na základe súčasnej realizácie bytových domov : AII, AIII, BI, BII a BIII. Celkovo sa na tomto projekte v roku 2018 prestavalo 23,679.000,- EUR, čo predstavovalo takmer 48% všetkých stavebných výkonov. Avšak naďalej platí, že tento projekt nám neprináša takú ziskovosť, ako sme pôvodne plánovali. Stále pretrvávajú skutočnosti, ktoré nás trápili aj minulý rok a to predovšetkým : nedodržanie pôvodných termínov realizácie, zvýšené ceny poddodávateľov, nedostatok kvalitnej pracovnej sily, atď..

Druhým najväčším projektom roka 2018 bol projekt „Kráľovský Chlmec – rozšírenie jednotnej a splaškovej kanalizácie a intenzifikácia ČOV – zhotovenie stavby“ s prestavaným objemom 8,964.000,- EUR. Tejto stavbe patrí aj prím v dosiahnutom Výsledku hospodárenia a smelo môžeme túto stavbu považovať za našu najlepšiu stavbu roka 2018.

Ďalším projektom, ktorý chcem spomenúť je realizácia stavby „Rezidencia pri Radnici“, kde sme prestavali 5,586.000,- EUR, ale oproti predchádzajúcej stavbe sa v časti Výsledku hospodárenia nachádza na opačnom konci a musíme konštatovať, že predmetná stavba nás zaťažila obrovskou stratou, ktorá by pre menšiu spoločnosť mohla byť likvidačná. Preto si musíme predmetnú stavbu rozobrať čo najpodrobnejšie a v budúcnosti sa vyvarovať podobných omylov!

Žiaľ, v histórii spoločnosti bol rok 2018 rokom s najväčším podielom stavieb v červených číslach. Okrem už spomínanej stavby „Rezidencia pri Radnici“, to bol aj projekt „Južné mesto – Bratislava“, „Apartmánový dom Majakovského“ a znova aj naša pobočka v Macedónsku, aj keď už s oveľa menším podielom straty ako v predchádzajúcom roku. Na druhej strane by som rád vyzdvihol stavby na opačnom póle, to znamená stavby s pozitívnym Výsledkom hospodárenia predovšetkým :

„Kráľovský Chlmec – rozšírenie jednotnej a splaškovej kanalizácie a intenzifikácia ČOV – zhotovenie stavby“ a „Intenzifikácia výroby sladu, Michalovce“.

v tis. EUR

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Obrat spoločnosti	38 502	48 074	54 247	49 389	60 256	50 413
Výroba	37 910	46 015	52 985	48 844	59 700	49 384
ZH	13 385	23 514	23 274	19 352	19 987	23 463
Produktivita zo ZH (ročná)	57	122	124	93	73	78
Priem. počet pracov. v osobách	233	193	188	208	273	301
Priemerný zárobok (v €)	822	901	1 061	1 012	1 034	1 023
Pridaná hodnota	4 948	6 564	7 181	7 124	6 593	6 422
HV pred zdanením	1 153	2 100	2 882	2 561	948	289
HV po zdanení	878	1 652	2 116	1 984	737	86
Majetok spoločnosti	28 366	32 988	30 858	33 837	37 904	31 410
Pohl'adávky z obch. styku	15 634	18 848	12 582	16 354	17 776	19 959
Záväzky z obch. styku	14 034	13 150	9 952	12 665	16 185	14 669
Základné imanie	166	166	166	166	166	166

Prehľad vybraných ekonomických ukazovateľov za obdobie rokov 2013 – 2018 - Chemkostav, a.s.

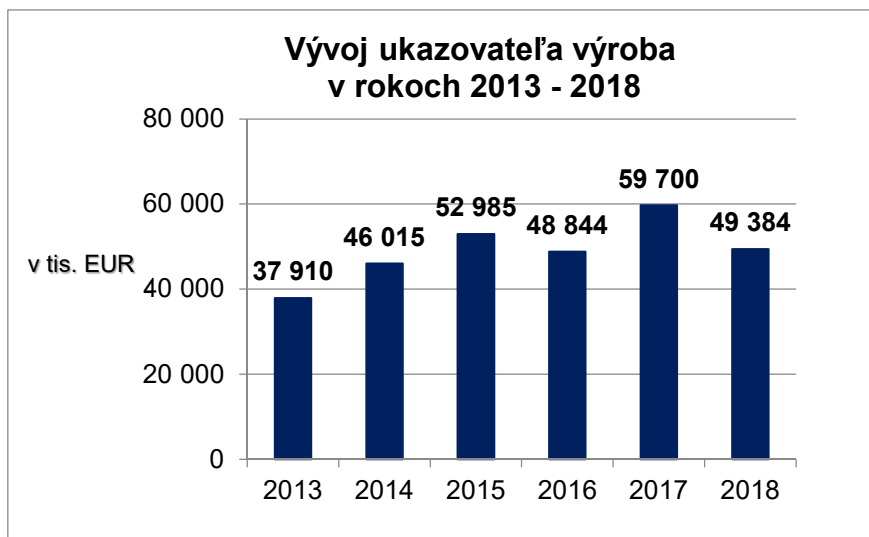
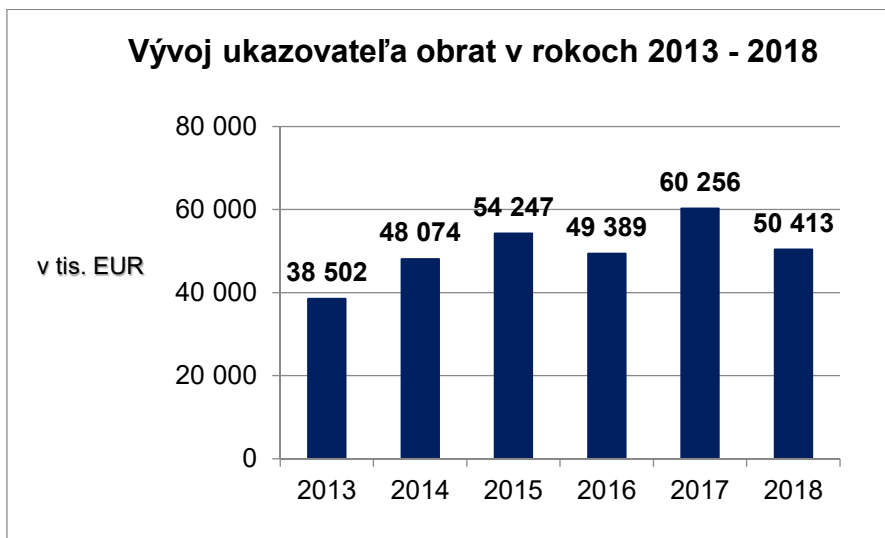
V roku 2018 nám fungovali už len 2 Divízie, keďže sme Divíziu Export uzatvorili a rozhodli sme sa ďalej nepôsobiť na macedónskom trhu. Stále sme však v záručnej dobe a preto musíme počkať do 12/2020 na úplne uzatvorenie pobočky v Skopje.

Znova najväčšou Divíziou bola Divízia Bratislava so stavebnou výrobou vo výške 24,511.000,- EUR a hlavným projektom „Južné mesto – zóna B1“. Divízia Pozemné stavby zaostala za Divíziou Bratislava o 8,046.000,- EUR a ukončila rok na objeme 16,465.000,- EUR. Hlavným projektom Divízie Pozemných stavieb bola už vyššie spomínaná stavba „Kráľovský Chlmec – rozšírenie jednotnej a splaškovej kanalizácie a intenzifikácia ČOV – zhotovenie stavby“, sekundovala jej stavba „Rezidencia pri Radnici“.

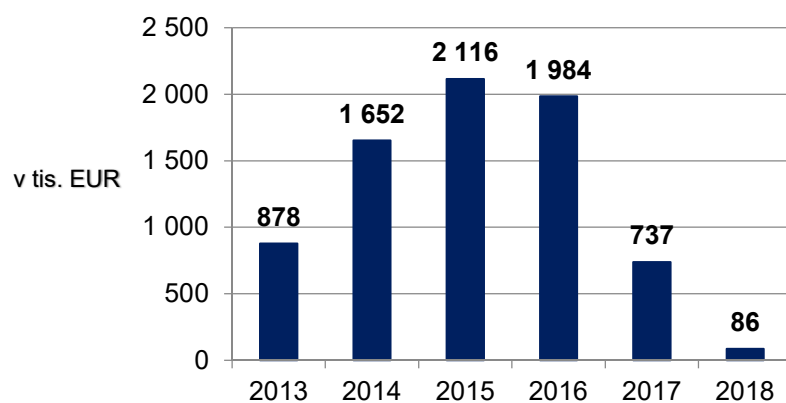
Zvyšok objemu predstavovali prefakturácie nákladov na nášho partnera v združení na projekte „Kráľovský Chlmec – rozšírenie jednotnej a splaškovej kanalizácie a intenzifikácia ČOV – zhotovenie stavby“ a vyúčtovanie nákladov a odmien na stavbách realizovaných našou 100% dcérskou spoločnosťou Chemkostav IS, s.r.o..

V roku 2018 sme ponížili nerozdelený zisk minulých období o sumu 132.490,23 EUR v súvislosti s odpredajom našej dcérskej spoločnosti Chemkostav UA, ktorý sa

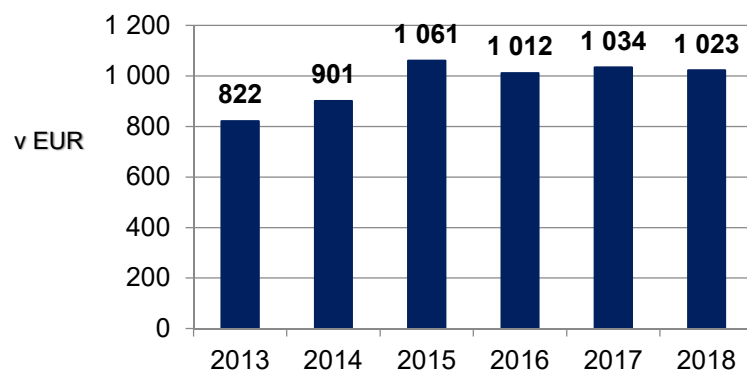
uskutočnil v roku 2017. Okrem tejto sumy sme vytvorili opravné položky v sume 84.786,72 EUR.



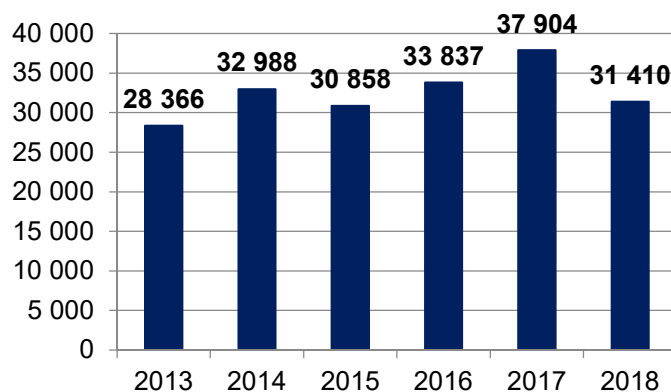
Vývoj HV po zdanení v rokoch 2013 - 2018



Vývoj ukazovateľa priemerný zárobok v rokoch 2013 - 2018



Hodnota majetku spoločnosti v rokoch 2013 - 2018



Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Žiadne udalosti takéhoto charakteru nenastali.

Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

Vzhľadom k tomu, že sa nám nepodarilo odovzdať objekty AII a AIII na projekte „Južné mesto – zóna B1“ je práve táto skutočnosť najdôležitejšou úlohou, ktorá nás čaká v najbližšom období. Bez odovzdania týchto stavieb nedokážeme znížiť našu angažovanosť u jedného investora. Zároveň nás čaká dostavba a začiatok odovzdávania objektov BI a BII tohto projektu. Keďže poznáme náročnosť investora a klientov pri odovzdávaní bytov, bude to veľmi náročná úloha.

Na druhej strane ma teší, že sa nám koncom roka podarilo uspieť a získať stavby z iného portfólia ako napr. „Administratívna budova B.O.C., Továrenská ul., Košice – OS 2300 Skelet“, „Vybudovanie traktu urgentnej medicíny“, „Rekonštrukcia interného pavilónu FNsP J.A. Reimana, Hollého 14, Prešov“, čo pre nás znamená návrat k pozitívnemu Výsledku hospodárenia.

Ďalšou významnou úlohou, ktorá nás čaká je optimalizácia stavu pracovníkov, pretože v posledných rokoch sme boli nútení prijímať väčší počet zamestnancov kvôli nespoľahlivosti našich subdodávateľov. Na druhej strane musíme veľmi citlivo pristúpiť a absorbovať platové podmienky trhu práce.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V roku 2018 sme nemali žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

V roku 2018 sme nenadobudli žiadne vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie.

Návrh na rozdelenie zisku

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 17.06.2019 rozhodlo o rozdelení zisku za rok 2018 takto :

Podiel na zisku – dividendy	86.166,77 EUR
Prídel do sociálneho fondu	7.000,00 EUR
Výsledok hospodárenia na rozdelenie akcionárom	79.166,77 EUR
Rozdelenie akcionárom	
Ing. Tibor Mačuga	41.562,55 EUR
Ing. Stanislav Janič	37.604,22 EUR

Organizačné zložky Chemkostav a.s. v zahraničí

Spoločnosť Chemkostav, a.s. má zriadenú organizačnú zložku v Českej republike, v Macedónsku a na Ukrajine:

- Chemkostav a.s., organizační složka Jihlava, ČR vznikla 12.02.1997.
- Chemkostav, a.s., organizačná zložka, Užhorod, Ukrajina vznikla 16.10.2012, za účelom realizácie zákaziek na tomto trhu.
- Chemkostav, a.s., organizačná zložka Skopje, Macedónsko vznikla 31.10.2012.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
CHEMKOSTAV, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti **CHEMKOSTAV, a.s.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **CHEMKOSTAV, a.s.** (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že auditorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdil som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť.

V Poprade, dňa 12. júna 2019

Ing. František Rovný

Tomášikova 2481/49

058 01 Poprad

Licencia SKAU č. 150



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020039780	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2018
IČO 36191892	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2018
SK NACE 41.20.9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2017 do 12 2017

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Chemkostav, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K. KUZMÁNYHO

Číslo

1259 / 22

PSČ

Obec

07101 MICHALOVCE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0566880847

Faxové číslo

0566880833

E-mailová adresa

CHEMKOSTAV@CHEMKOSTAV.EU

Zostavená dňa:

28.03.2019

Schválená dňa:

. . 20Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1			Netto 2			
				Korekcia - časť 2			Netto 3			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 5 0 9 6 7 4 8			3 1 4 0 9 8 3 7				
			3 6 8 6 9 1 1			3 7 9 0 4 4 5 5				
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 2 2 6 7 3 1 5			8 7 1 4 7 9 3				
			3 5 5 2 5 2 2			9 4 9 9 0 4 1				
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 2 3 3 6 5			8 8 2 6				
			1 1 4 5 3 9			1 7 1 2 6				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04								
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 3 3 6 5			8 8 2 6				
			1 1 4 5 3 9			1 7 1 2 6				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06								
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07								
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08								
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09								
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10								
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 5 4 0 5 1 4			1 1 0 2 5 3 1				
			3 4 3 7 9 8 3			1 3 3 9 9 5 9				
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 4 7 5 0			8 4 7 5 0				
						8 4 7 5 0				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 2 9 8 3 4			2 7 8 1 2 3				
			1 1 5 1 7 1 1			3 2 1 9 2 3				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 0 1 6 1 5 3			7 2 9 8 8 1				
			2 2 8 6 2 7 2			9 2 3 5 0 9				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	9 7 7 7	9 7 7 7	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			9 7 7 7
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 6 0 3 4 3 6	7 6 0 3 4 3 6	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	6 8 3 0 6 6 5	6 8 3 0 6 6 5	8 1 4 1 9 5 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			7 0 0 5 8 8 2
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	7 7 2 7 7 1	7 7 2 7 7 1	1 1 3 6 0 7 4
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 2 7 1 9 9 6 1	2 2 5 8 5 5 7 2	
			1 3 4 3 8 9		2 8 3 1 7 8 1 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 6 5 7 2 8 9	1 6 5 7 2 8 9	
					2 4 7 9 9 6 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	7 5 6 0 4 1	7 5 6 0 4 1	
					1 3 1 1 8 5 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	9 0 0 5 2 5	9 0 0 5 2 5	
					1 1 6 7 3 8 5
3.	Výrobky (123) - /194/	37	7 2 3	7 2 3	
					7 2 3
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 9 4 4 4 9 6	4 9 4 4 4 9 6	
					5 2 8 0 5 9 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	4 9 4 4 4 9 6	4 9 4 4 4 9 6	
					5 2 8 0 5 9 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		4 9 4 4 4 9 6	4 9 4 4 4 9 6
					5 2 8 0 5 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 5 6 5 9 7 1 5	1 5 5 2 5 3 2 6
				1 3 4 3 8 9	1 9 6 0 2 2 2 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		1 5 1 4 8 6 3 2	1 5 0 1 4 2 4 3
				1 3 4 3 8 9	1 7 7 7 6 2 3 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		4 1 0 1 7 0 7	4 1 0 1 7 0 7
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			6 0 7 6 0 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	Brutto - časť 1				Netto 2			
				Korekcia - časť 2				Netto 3			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 1 0 4 6 9 2 5				1 0 9 1 2 5 3 6				
			1 3 4 3 8 9				1 7 1 6 8 6 2 7				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58									
							4 5 1 5 8 6				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	6 1 9 5 8				6 1 9 5 8				
							5 8 8 9 3				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60									
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	2 4 6 4 3 3				2 4 6 4 3 3				
							2 2 3 4 7 2				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62									
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 7 0 5 7				8 7 0 5 7				
							1 0 0 9 2 1 1				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64									
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 5 6 3 5				1 1 5 6 3 5				
							8 2 8 3 7				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66									
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67									
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68									
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69									
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70									



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 5 8 4 6 1	4 5 8 4 6 1	
					9 5 5 0 2 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 9 7 9 8	1 1 9 7 9 8	
					1 8 6 5 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 3 8 6 6 3	3 3 8 6 6 3	
					9 3 6 3 7 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 9 4 7 2	1 0 9 4 7 2	
					8 7 5 9 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	9 1 3 8	9 1 3 8	
					1 9 7 5 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 8 9 3 5	5 8 9 3 5	
					6 7 8 4 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 1 3 9 9	4 1 3 9 9	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 1 4 0 9 8 3 7	3 7 9 0 4 4 5 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 7 4 1 7 3	4 4 0 0 3 8 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 5 9 7 6	1 6 5 9 7 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 5 9 7 6	1 6 5 9 7 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 2 0 0 0 0 0	2 2 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 8 0 1 0 4	- 3 7 3 7 7
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 8 0 1 0 4	- 3 7 3 7 7
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 6 8 9 4 0	1 3 0 1 4 3 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 6 8 9 4 0	1 3 0 1 4 3 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 6 1 6 7	7 3 7 1 5 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 7 8 3 5 6 6 4	3 3 5 0 4 0 7 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 6 2 6 5 1 0	3 9 8 6 8 8 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 4 0 0 1 1 0	3 7 3 7 5 2 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	2 7 4 8 4 3	3 9 4 8 4 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 1 2 5 2 6 7	3 3 4 2 6 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 7 9 8	4 4 2 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	5 0 8 4 7	1 2 5 2 5 1
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 6 8 7 5 5	1 1 9 6 8 6



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		2 1 3 9 4 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 8 8 8 9 8 1	2 3 6 0 8 5 1 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 2 6 8 7 6 4	1 6 1 8 5 1 4 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	7 5 2 6 4 9	1 1 9 3 5 1 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 5 1 6 1 1 5	1 4 9 9 1 6 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	4 1 4 1 4 5	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	4 2 6 4 1	4 2 6 4 2
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 3 4 6 5 9 6	6 7 1 6 4 3 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 3 7 4 7 0	2 8 1 9 1 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 5 0 7 1 0	1 8 4 6 5 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 4 1 5 9 2	4 2 6 8 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 8 7 0 6 3	1 5 5 0 3 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 6 1 7 6	3 5 1 5 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 6 1 7 6	3 5 1 5 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 2 8 1 1 7 8	5 6 5 6 7 6 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	2 8 1 9	2 8 1 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 9 6 5 0 4 1 4	5 9 3 0 5 6 1 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 0 3 3 4 6 8 2	6 0 1 0 5 0 6 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		2 2 3 0 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 9 6 5 0 4 1 4	5 9 2 8 3 3 0 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 2 6 6 8 6 1	4 1 4 5 9 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		2 9 4 3 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 6 9 9 7 3	1 5 0 0 0 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 8 1 1 5 6	2 0 5 4 0 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 9 7 8 9 1 4 9	5 9 0 0 5 8 4 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 9 5 5 9 0 7	8 6 8 4 1 9 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 5 0 0 5 4 9 4	4 4 4 7 1 9 7 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 2 7 6 4 4 5	4 8 4 3 9 7 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 6 8 5 2 7 0	3 3 7 5 9 6 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 3 9 2 8 5 9	1 2 8 8 4 7 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 8 3 1 6	1 7 9 5 4 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 7 2 3 7	8 2 8 9 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 8 3 0 6 4	3 6 7 0 8 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 8 3 0 6 4	3 6 7 0 8 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 7 0 4 6 0	1 0 4 7 8 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 4 7 8 7	1 5 9 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 3 5 7 5 5	4 4 9 3 4 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 4 5 5 3 3	1 0 9 9 2 1 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 4 2 2 1 5 2	6 5 9 3 4 7 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 8 1 5 5	1 5 0 9 8 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		1 0 7 6 0 5
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		1 0 7 6 0 5
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 1	4 1 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 1	4 1 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4 3 3 3 3	3 8 3 1 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	3 4 7 9 1	4 6 4 7
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 3 4 8 6 9	3 0 1 9 7 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 3 0 9 3	4 4 6 3 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 3 0 9 3	4 4 6 3 7
O.	Kurzové straty (563)	52	2 5 6 5 2	2 8 8 9 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 6 1 2 4	2 2 8 4 4 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 5 6 7 1 4	- 1 5 0 9 9 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 8 8 8 1 9	9 4 8 2 2 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 0 2 6 5 2	2 1 1 0 6 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 5 3 5 8 3	1 3 1 5 8 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 9 0 6 9	7 9 4 8 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 6 1 6 7	7 3 7 1 5 8

Poznámky k individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej ku dňu: 31.12.2018

Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasti individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvoj. účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia.

Údaje sa uvádzajú v eurocentoch alebo v eurách. Ak nie je v prílohe dostatok miesta, informácie sa predložia v očíslovaných prílohách.

V poznámkach účtovnej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovala v sústave jednoduchého účtovníctva, sa uvádzajú len údaje za bežné účtovné obdobie.

A.**Základné informácie o účtovnej jednotke****A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky:**

Názov spoločnosti	Chemkostav, a.s.
Sídlo spoločnosti	K. Kuzmányho
Sídlo spoločnosti	Michalovce
Sídlo spoločnosti	07101
Sídlo spoločnosti	1259/22
Právna forma	akciová spoločnosť
Identifikačné číslo (IČO)	36191892
DIČ	SK2020039780
Dátum založ. spoločnosti	12.09.1996
Dátum vzniku spoločnosti	12.09.1996

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Poradie	Predmet činnosti:
1.	realizácia stavieb - bytových, občianskych, priemyselných, inžinierskych, dopravných
2.	zemné, búracie, demolačné práce
3.	
4.	
5.	

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	265	252
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	288	323
počet vedúcich zamestnancov	27	27

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:☒ riadna☐ mimoriadna

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

25.06.2018

B.**Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky****B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány**

Priezvisko, Meno, titul:

Mačuga Tibor, Ing.

Janič Stanislav, Ing.

Dunaj Milan, Ing.

Sabov Patrik, Ing.

Paľo Viliam, Ing.

Názov orgánu:

predseda predstavenstva

podpredseda predstavenstva

podpredseda predstavenstva

člen predstavenstva

člen predstavenstva

B. b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní.

Spoločník, akcionár:	Výška podielu na ZI (v %):	Podiel na hlasovacích právach:
Mačuga Tibor, Ing.	40,00	40,00
Janič Stanislav, Ing.	35,00	35,00
Dunaj Milan, Ing.	25,00	25,00

C.**Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Účtovná jednotka, nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D.**Ďalšie informácie**

a) rozpracované v časti E.

b) rozpracované v časti F.

c) rozpracované v časti G.

d) rozpracované v časti H.

e) rozpracované v časti I.

f) rozpracované v časti J.

g) rozpracované v časti K.

h) rozpracované v časti L.

i) rozpracované v časti M a N.

j) rozpracované v časti O.

k) rozpracované v časti P.

E.**Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.****E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**☒ áno☐ nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.**

1) DNM nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:☒ dopravné☐ provízie☐ skonto☐ poistné☐ clo**Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.**

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok.

3) DHM nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:☒ dopravné☒ provízie☒ poistné☒ clo**Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.**

4) DHM vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

☒ priame náklady☐ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku☐ inak:**Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

☒ obstarávacou cenou pri nákupe a predaji☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)☐ inak:**Podnik nakupoval zásoby**

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2.

☒ spôsobom A účtovania zásob☐ spôsobom B účtovania zásob**6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:**☒ cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:☒ dopravné☐ provízie☐ poistné☐ clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

☒ pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby☐ náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl. IV. odst.3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež).

Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal:

☒ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)☐ iný spôsob:**Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou**

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

8., 9. Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

10. Podnik prijal darovaný majetok

Účtovná jednotka v sledovanom období neprijala darovaný majetok.

11. Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii

Novozistený majetok podnik oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou.

13. krátkodobý finančný majetok

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala krátkodobý finančný majetok.

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o časovom rozlíšení na strane aktív súvahy.

15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o záväzkoch, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik: <menovitou hodnotou>

17. deriváty

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o derivátoch.

18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka v sledovanom období neevidovala majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci oceňoval podnik: <obstarávacou cenou>

20. majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka v sledovanom období neevidovala majetok obstaraný v privatizácii.

21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik: <obstarávacou cenou>

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Druh majetku:	Doba odpisovania:	Sadzba odpisov:	Odpisová metóda:
Odpisová skupina 1	4 roky	25%	rovnomerná
Odpisová skupina 2	6 rokov	16,7%	zrýchlená
Odpisová skupina 4	12 rokov	8,33 %	rovnomerná
Odpisová skupina 5	20 rokov	5%	rovnomerná
Odpisová skupina 6	40 rokov	2,5%	rovnomerná
Iné	13 mesiacov		rovnomerná

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.

F. Informácie k údajom vykázané na strane aktív súvahy**2. F. a. 1) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - Bežné účtovné obdobie**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaráva- ný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	123 365	0	0	0	0	0	123 365
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	123 365	0	0	0	0	0	123 365
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	106.239	0	0	0	0	0	106.239
Prírastky	0	8.299	0	0	0	0	0	8.299
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	114.538	0	0	0	0	0	114.538
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17.126	0	0	0	0	0	17.126
Stav na konci účtovného obdobia	0	8.827	0	0	0	0	0	8.827

F. a. 2) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - Bezprostredne predchádzajúce účtovné

obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaráva- ný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	123.365	0	0	0	0	0	123.365
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	123.365	0	0	0	0	0	123.365
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	97.940	0	0	0	0	0	97.940
Prírastky	0	8.299	0	0	0	0	0	8.299
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	106.239	0	0	0	0	0	106.239
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	25.425	0	0	0	0	0	25.425
Stav na konci účtovného obdobia	0	17.126	0	0	0	0	0	17.126

4. F. a. 3) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84.750	1.430.246	2.943.294	0	0	0	9.777	0	4.468.067
Prírastky	0	0	159.042	0	0	0	0	0	159.042
Úbytky	0	411	86.183	0	0	0	0	0	86.594
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	84.750	1.429.835	3.016.153	0	0	0	9 777	0	4.540.515
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1.108.323	2.019.784	0	0	0	0	0	3.128.107
Prírastky	0	43.799	333.101	0	0	0	0	0	376.900
Úbytky	0	411	66.613	0	0	0	0	0	67.024
Stav na konci účtovného obdobia	0	1.151.711	2.286.272	0	0	0	0	0	3.437.983
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84.750	321.923	923.510	0	0	0	9.777	0	1.339.960
Stav na konci účtovného obdobia	84.750	278.124	729.881	0	0	0	9.777	0	1.102.532

F. a. 4) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84.750	1.390.004	2.617.734	0	0	0	9.777	0	4.102.265
Prírastky	0	40.242	436.867	0	0	0	462.058	0	939.167
Úbytky	0	0	111.307	0	0	0	462.058	0	573.365
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	84 750	1.430.246	2.943.294	0	0	0	9.777	0	4.468.067
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1.067.133	1.804.984	0	0	0	0	0	2.872.117
Prírastky	0	41.190	318.080	0	0	0	0	0	359.270
Úbytky	0	0	103.280	0	0	0	0	0	103.280
Stav na konci účtovného obdobia	0	1.108.323	2.019.784	0	0	0	0	0	3.128.107
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 750	322.871	812.750	0	0	0	9.777	0	1.230.148
Stav na konci účtovného obdobia	84 750	321.923	923.510	0	0	0	9.777	0	1.339.960

5. F. c.2) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	278.124

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
<názov majetku>		
<názov majetku>		
<názov majetku>		

Poistený majetok:
poistenie majetku
všeobecná zodpovednosť za škodu - jednotliv
stavebno-montážne poistenie - jednotliv

Poistná suma:
4.609.400
150.000
17.000.000

Platnosť zmluvy od - do:
na dobu neurčitú
na dobu neurčitú
na dobu neurčitú

6.F. j.1) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu - Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7.005.882	0	0	0	0	1.136.074	0	0	8.141.956
Prírastky	5.000	0	0	0	0	1.043.742	0	0	1.048.742
Úbytky	180.217	0	0	0	0	1.407.045	0	0	1.587.262
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	6.830.665	0	0	0	0	772.771	0	0	7.603.436
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7.005.882	0	0	0	0	1.136.074	0	0	8.141.956
Stav na konci účtovného obdobia	6.830.665	0	0	0	0	772.771	0	0	7.603.436

F. j.2) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu - Bezprostredne predch. účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7.018.374	0	0	0	0	296.727	0	0	7.315.101
Prírastky	0	0	0	0	0	909.597	0	0	909.597
Úbytky	0	0	0	0	0	70.250	0	0	70.250
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	7.018.374	0	0	0	0	1.136.074	0	0	8.154.448
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7.018.374	0	0	0	0	296.727	0	0	7.315.101
Stav na konci účtovného obdobia	7.018.374	0	0	0	0	1.136.074	0	0	8.154.448

8.F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania v ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Chemkostav Aréna, s.r.o. Michalovce	99,96			-76.691	6.825.664
Chemkostav IS, s.r.o. Michalovce	100			503.785	5.000
Chemkostav MKD DOOL Skopje	100			-244.147	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
<nazov>					
<nazov>					
<nazov>					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
<nazov>					
<nazov>					
<nazov>					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
<nazov>					
<nazov>					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	6.830.664

F. I) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok podľa súvahových položiek	Stav na začiatku účtovného obdobia	Stav na konci účtovného obdobia
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	8.041.010	7.613.464
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	6.904.936	6.873.392
2. Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	0	0
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	0	0
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	0	0
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	0	0
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	1.136.074	740.072
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	0	0
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	0	0

10. F.j.4) a I) Štruktúra poskytnutých dlhodobých pôžičiek

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	1.136.074	1.043.742	1.407.045		772.771
Dlhodobé pôžičky spolu	1.136.074	1.043.742	1.407.045	0	772.771

F. q. 2) Prehľad o zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Hodnota za BÚO	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
Vyfaktúrované nároky na vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	46.827.895	
Úprava nárokov podľa stupňa doončenia alebo metódou nulového zisku	-414.145	
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. F. r.) Vývoj opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	49.602	84.787	0	0	134.389
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	49.602	84.787	0	0	134.389

15.F. s.1) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4.944.496		4.944.496
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Iné pohľadávky	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	4.944.496		4.944.496
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8,652,536	2.260.000	10.912.536
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	4,136,665		4.163.665
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	246.433		246.433
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	87.057		87.057
Iné pohľadávky	115.635		115.635
Krátkodobé pohľadávky spolu	13.265.326	2.260.000	15.525.326

F. s. 2) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2.260.000	3.011.000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	13.265.326	16.722.681
Krátkodobé pohľadávky spolu	15.525.326	19.733.681
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4.944.496	5.280.595
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	4.944.496	5.280.595

16. F. t) u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu BO	Hodnota pohľadávky BO
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	138.189.695	12.383.058
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	12.383.058

17.F. w.1) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	116.282	18.655
Bežné bankové účty alebo v pobočke zahraničnej banky	477.052	936.373
Bankové účty termínované alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	593.334	955.028

F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	68.073	87.597
poistné	52.017	61.322
ostatné	16.056	26.275
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
<typ 381>	0	0
<typ 381>	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0

G.

Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

22. G. a 3. 1) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	737.158
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	7.000
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	730.158
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	
Spolu	737.158

23. G. b. 1.) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Tab.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	35.153				36.176
rezerva na nevyčerpané dovolenky + odvody	18.653	7.523	0		26.176
rezerva na audit	6.500	0	6.500		0
rezerva na ostatné riziká	10 000	0	0		10 000

G. b) 2.) Tvorba a čerpanie rezerv v bezprostredne predchádzajúcom roku

Tab.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
rezerva na nevyčerpané dovolenky + odvody	146.692	18.653	146.692		18.653
rezerva na audit	5.500	6.500	5 500		6.500
rezerva na ostatné riziká	10.000				10.000

24. G. c), d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3.626.510	3.907.399
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3.626.510	3.907.399
Krátkodobé záväzky spolu	19.888.981	23.608.514
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	15.973.981	20.234.514
Záväzky po lehote splatnosti	3.915.000	3.374.000

25. F. v) Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzbá dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	168.755	119.686
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. G. g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4.420	3.668
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	31.405	29.563
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	7.000	7.000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	38.405	36.563
Čerpanie sociálneho fondu	36.027	35.811
Konečný zostatok sociálneho fondu	6.798	4.420

28. G. i. 1) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver OTP banka	EUR	IRIBOR + 0,7%	31.07.2019	842.643	842.643	599.144
Krátkodobé bankové úvery						
kontokorent - VÚB	EUR	IRIBOR + 1,6%	31.05.2019	1.117.624	1.117.624	2.747.554
kontokorent - ČSOB	EUR	IRIBOR + 1,6%	04.05.2019	1.419.946	1.419.946	2.522.863
kontokorent - OTP	EUR	IRIBOR + 1,5%	30.04.2019	0	0	0
kontokorent - SLSP	EUR	IRIBOR + 2,35%	31.05.2019	899.527	899.527	

33. H. g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		0
Tržby z predaja služieb	50.334.682	60.105.063
Tržby za tovar		22.309
Výnosy zo zákazky	40.740.575	1.495.659
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	49.650.414	59.305.617

39. I. a), b), c), d), e) Významné položky nákladov voči audítorom, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5.500	12.000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5.500	12.000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti za poskytnuté služby, z toho:		
<položka>		
<položka>		
Finančné náklady, z toho:		
<položka>		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		
<položka>		

J.

Informácie k údajom o daniach z príjmov

35. J. a) až e) Odložená daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daň. odpočtov a i. nárokov, ako aj dočas. rozdielov predch.ÚO, ku kt. sa v predch. ÚO odlož. daň.pohľ.neúčtovala		36.390
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odlož.daň. pohľadávky v bežnom ÚO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcom ÚO	168.755	-156.076
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. J. f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Druh príjmu, výhody	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho	288.809	x	x	948.226	x	x
teoretická daň	x	60.650	21	x	199.127	21
Daňovo neuznané náklady	609.345	127.963	21	317.147	66.601	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-166.815	-35.030	21	-639.278	-134.248	21
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	731.339	153.583	21	626.094	131.480	21
Splatná daň z príjmov	x	153.583	21	x	131.584	21
Odložená daň z príjmov	x	49.069	21	x	79.484	21
Celková daň z príjmov	x	202.652	21	x	211.068	21

N.

Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Časť N Vypĺňajú len veľké účtovné jednotky. Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby hore uvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane, osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovateľský vplyv.

N. a) Zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok medzi UJ a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. pís. b).

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
Montin s.r.o.	03	1.743.651	2.079.137
Ing. Tibor Mačuga - TIMING	01	19.648	17.573
IUVENTA Michalovce, hádzanársky klub	03	9.000	55.000
IUVENTA Michalovce s.r.o.	03	257.152	238.853
JARD, s.r.o.	03	57.832	3.094
Catapult, s.r.o.	03	13.115	49.183

N. b) Zoznam obchodov podľa bodu N. a) ktoré sú rovnakého druhu kumulovane

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
Chemkostav Aréna s.r.o.	03	104.558	84.002
Chemkostav IS, s.r.o.	03	4.038.306	254.015
Chemkostav UA, s.r.o., organizačná zložka	03	0	0
Chemkostav MKD Doel Skopje, s.r.o.	03	19.908	176.631

P.

Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

37. P. a - n) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 976	0	0		165 976
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	33 194	0	0		33 194
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	33 194	0	0		33 194
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.301.430	730.158	862.648		1.168.940
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
VH bežného účtovného obdobia					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

P. a - n. 2) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírasty	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 976	0	0		165 976
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	33 194	0	0		33 194
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	33 194	0	0		0
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.560.292	1.983.570	2.242.432		1.301.430
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
VH bežného účtovného obdobia					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

Miesto pre ďalšie záznamy