

Doprastav, a.s.

**Konsolidovaná účtovná závierka
k 31. decembru 2018**

**zostavená podľa Medzinárodných
štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS)
platných v Európskej únii**

Obsah konsolidovanej účtovnej závierky

Správa nezávislého audítora Predstavenstvu Doprastav, a.s.

Konsolidovaná súvaha	1
Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát	2
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
1 Základné informácie	5
2 Účtovné metódy	6
3 Riadenie finančného rizika	18
4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód	23
5 Dlhodobý hmotný majetok	24
6 Investície do nehnuteľností	25
7 Dlhodobý majetok určený na predaj	26
8 Dlhodobý nehmotný majetok	26
9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	27
10 Finančný majetok určený na predaj	27
11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	28
12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	28
13 Zásoby	29
14 Stavebné zmluvy	29
15 Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	30
16 Úvery a pôžičky	30
17 Rezervy	31
18 Odložená daň z príjmu	33
19 Vlastné imanie	33
20 Tržby	34
21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	34
22 Ostatné prevádzkové výnosy	35
23 Ostatné prevádzkové náklady	35
24 Osobné náklady	35
25 Finančné výnosy	35
26 Finančné náklady	36
27 Daň z príjmov	36
28 Služby poskytnuté audítorom	36
29 Iné aktíva a záväzky	36
30 Podmienené záväzky a podmienené aktíva	36
31 Podnikové kombinácie	38
32 Transakcie so spriaznenými stranami	38
33 Udalosti po súvahovom dni	39

Doprastav, a.s. **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“), ktorá zahŕňa konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2018, konsolidovaný výkaz ziskov a strát, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2018 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

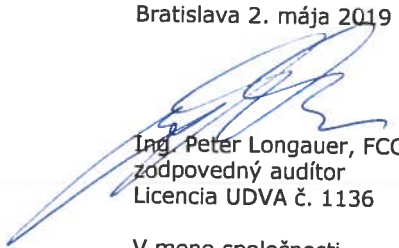
Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, vyhodnotíme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Bratislava 2. mája 2019


Ing. Peter Longauer, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

	Poznámka	31. december 2018	31. december 2017
AKTÍVA			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	26 489	22 593
Investície do nehnuteľností	6	4 119	5 267
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	1 464	1 464
Dlhodobý nehmotný majetok	8	34	51
Goodwill	8	76	76
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	9	1 916	1 975
Finančný majetok určený na predaj	10	926	226
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	30 012	36 023
Odložené daňové pohľadávky	18	8 521	7 782
		73 557	75 457
Obežné aktíva			
Zásoby	13	8 950	6 157
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	84 821	75 984
Čiastky nevyfakturované odberateľom	14	4 248	3 700
Splatná daň z príjmov		91	18
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	49 112	37 161
		147 222	123 020
Aktíva spolu		220 779	198 477
VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA			
Vlastné imanie pripadajúce akcionárom Spoločnosti			
Základné imanie	19	22 182	22 182
Ostatné fondy	19	4 769	4 757
Nerozdelený zisk minulých období		67 464	51 300
		94 415	78 239
Podiel menšinových vlastníkov		1 732	1 641
Vlastné imanie spolu		96 147	79 880
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	16	677	2 264
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	13 680	17 549
Rezervy	17	3 241	3 828
		17 598	23 641
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	78 742	65 617
Čiastky dlžné odberateľom	14	20 044	13 257
Úvery a pôžičky	16	2 649	1 717
Rezervy	17	5 599	14 365
		107 034	94 956
Záväzky spolu		124 632	118 597
Vlastné imanie a záväzky spolu		220 779	198 477

Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát za rok končiaci 31. decembra 2018 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	31. december 2018	31. december 2017
Tržby	20	260 733	299 834
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	21	(51 105)	(54 999)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	5,6,7,8	(3 672)	(3 941)
Osobné náklady	24	(32 169)	(32 494)
Poddodávky	21	(129 401)	(164 872)
Ostatné služby		(40 173)	(34 645)
Ostatné prevádzkové výnosy	22	19 734	11 059
Ostatné prevádzkové náklady	23	(8 020)	(3 932)
Kurzové zisky (netto)		11	120
Zisk/(strata) z predaja investícií	32	92	(458)
Prevádzkový zisk		16 030	15 672
Finančné výnosy	25	125	434
Finančné náklady	26	(283)	(112)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	9	40	30
Zisk pred zdanením		15 912	16 024
Daň z príjmov	27	399	7 417
Zisk za účtovné obdobie		16 311	23 441
Súhrnný zisk za účtovné obdobie		16 311	23 441
Čistý zisk pripadajúci:			
Akcionárom Spoločnosti		16 160	23 289
Menšinovým vlastníkom		151	152
Súhrnný zisk pripadajúci:			
Akcionárom Spoločnosti		16 160	23 289
Menšinovým vlastníkom		151	152

Táto konsolidovaná účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania k 31. decembru 2018 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Podiel pripadajúci akcionárom Spoločnosti			Podiel menšinových vlastníkov	Vlastné imanie spolu
	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdeľený zisk/(strata)		
1. január 2017	22 182	4 779	28 074	1 543	56 578
Súhrnný zisk za rok 2017	-	-	23 289	152	23 441
Dividendy	-	-	-	(54)	(54)
Ostatné	-	(22)	(63)	-	(85)
31. december 2017	22 182	4 757	51 300	1 641	79 880
Súhrnný zisk za rok 2018	-	-	16 160	151	16 311
Dividendy	-	-	-	(60)	(60)
Ostatné	-	12	4	-	16
31. december 2018	22 182	4 769	67 464	1 732	96 147

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci 31. decembra 2018 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	31. december 2018	31. december 2017
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Zisk pred zdanením		15 912	16 024
Úpravy o nepeňažné operácie			
Podiel na zisku/strate pridružených spoločností	9	(40)	(30)
Odpisy a amortizácia	5,6,8	3 710	4 366
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k zásobám	13	-	(10)
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k dlhodobému majetku	5,6,7,8	-	(425)
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	11	4 522	(1 422)
Zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku	22	(6 336)	(2 694)
Zisk/strata z predaja investícií		(92)	458
Zmena stavu rezerv	17,23	(8 781)	(3 065)
Ostatné úpravy		80	608
Zmeny pracovného kapitálu (okrem efektov akvizície a predaja dcérskych spoločností):			
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	11,14	(7 995)	20 016
Zásoby	13	(2 793)	578
Závazky a čiastky dlžné odberateľom	14,15	15 131	(17 418)
Úroky (netto)	25,26	75	(74)
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti		13 393	16 912
Peňažný tok z investičnej činnosti			
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5,6,7,8	(7 513)	(5 370)
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	9,10	(983)	-
Prijaté dividendy		134	400
Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných	9,10	300	380
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	22,23	7 408	2 694
Čistý peňažný tok z investičnej činnosti		(654)	(1 896)
Peňažný tok z finančnej činnosti			
Prijaté/zaplatené úvery	16	(783)	(1 629)
Vyplatené dividendy		(60)	(54)
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		55	75
Čistý peňažný tok z finančnej činnosti		(788)	(1 608)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		11 951	13 408
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	12	37 161	23 753
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty a na konci roka	12	49 112	37 161

1 Základné informácie

Skupina Doprastav ("Skupina") podniká najmä v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Skupiny je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva a developerské aktivity.

Skupina realizuje stavebnú činnosť najmä v Slovenskej republike, Českej republike, Poľskej republike, Maďarskej republike a Azerbajdžanskej republike.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav zostavuje Doprastav a.s. (ďalej „Spoločnosť“). Táto Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje. Konečným vlastníkom spoločnosti Doprastav, a.s. k 31.decembru 2018 s podielom na základnom imaní 99,94% je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny zahŕňa spoločnosti:

Názov spoločnosti	31. december	31. december	Popis	Krajina registrácie
	2018	2017		
Doprastav, a.s.			materská spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Development, a. s.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TESScontrol, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Polska Sp. z o.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Poľsko
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
REVGAMA LIMITED	100%	100%	Doprastav Development, a.s.	Cyprus
Doprastav International, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
Arethus, s. r. o.	100%	100%	Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
Doprastav CZ, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Česká republika
DPS RE, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav MDZ, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TERRAcontrol, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Construction, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
GEOstatik, a.s.	70%	70%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
GEOkosp, s.r.o.	70%	70%	GEOstatik, a.s.	Česká republika

Akcie spoločnosti Doprastav, a.s. nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť Doprastav Machinery, s. r. o. sa 30.11.2018 premenovala na spoločnosť TERRAcontrol, s.r.o.

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

Predstavenstvo:	Zloženie k 31. decembru 2018	Zloženie k 31. decembru 2017
Predseda:	Ing. Dušan Mráz (od 25.7.2018)	Ing. Juraj Androvič (do 24.7.2018)
Členovia:	Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš (od 25.7.2018)	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Dalibor Krupa (do 24.7.2018)
Dozorná rada:	Zloženie k 31. decembru 2018	Zloženie k 31. decembru 2017
Predseda:	Ing. Martin Mráz	Ing. Martin Mráz
Členovia:	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirík Ing. Eva Rýdlová Ing. Marcela Cerulíková	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirík Ing. Eva Rýdlová Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 29. júna 2018 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby Skupina zostavila konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2018 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2018 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov - zákon o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB"), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2018. Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Skupiny zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané v príslušnom súhrnnom výkaze ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód prijíma vedenie Skupiny určité dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto konsolidovanú účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny (angl. „going concern“). Skupina za rok končiaci sa 31. decembra 2018 vykazuje zisk vo výške 16 311 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 23 441 tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 96 147 tis. EUR (k 31. decembru 2017 79 880 tis. EUR).

Uznesením zo dňa 29. decembra 2014 Okresný súd Bratislava I potvrdil reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý upravuje podmienky úhrady pohľadávok veriteľov prihlásené do reštrukturalizácie. Rozhodnutie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 5. januára 2015 a nadobudlo účinnosť dňa 6. januára 2015. Spoločnosť si plní svoje záväzky vyplývajúce z reštrukturalizačného plánu riadne a včas. Na základe predikcie plnenia obchodného plánu, plánu výroby a ekonomických ukazovateľov, Spoločnosť očakáva v budúcnosti riadne a včasné plnenie záväzkov z platného reštrukturalizačného plánu.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu konsolidovanej účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („EUR“).

2.1.1 Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

V tomto roku Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018.

Prvé uplatnenie nových dodatkov k existujúcim štandardom platných pre bežné účtovné obdobie

Nasledujúce nové štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácia, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB), sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ vydaný dňa 24. júla 2014, ktorým IASB nahrádza IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“. IFRS 9 obsahuje požiadavky na vykazovanie a oceňovanie, na zníženie hodnoty, odúčtovanie a požiadavky na všeobecné účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch.

Klasifikácia a oceňovanie – IFRS 9 zavádza nový prístup ku klasifikácii finančných aktív, ktorý vychádza z charakteristík peňažných tokov a z obchodného modelu, v ktorom je aktívum držané. Tento jednotný prístup vychádzajúci zo zásad nahrádza existujúce požiadavky založené na pravidlách podľa IAS 39. Výsledkom nového modelu je tiež jednotný model pre zníženie hodnoty, ktorý sa uplatňuje na všetky finančné nástroje.

Zníženie hodnoty – IFRS 9 zavádza nový model zníženia hodnoty na základe očakávanej straty, ktorý vyžaduje včasnejšie vykazovanie očakávaných strát z úverov. Podľa nového štandardu musia účtovné jednotky účtovať o očakávaných stratách z úverov od momentu prvého vykázaní finančných nástrojov a včasnejšie vykazovať očakávané straty počas celej životnosti finančného nástroja.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch – IFRS 9 zavádza významne upravený model účtovania o zabezpečovacích nástrojoch a kvalitnejšie zverejnenia informácií o aktivitách v oblasti riadenia rizík. Nový model predstavuje významné prepracovanie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch, ktoré zosúladuje spôsob účtovania s aktivitami v oblasti riadenia rizík.

Vlastné úverové riziko – IFRS 9 odstraňuje volatilitu vo výkaze ziskov a strát, ktorá bola spôsobená zmenami úverového rizika záväzkov, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote. Táto zmena v účtovaní znamená, že zisky vyplývajúce zo zhoršenia vlastného úverového rizika účtovnej jednotky z takýchto záväzkov sa už nevykazujú vo výkaze ziskov a strát.

- IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ vydaný IASB dňa 28. mája 2014 (dňa 11. septembra 2015 IASB odložila dátum účinnosti IFRS 15 na 1. januára 2018 a dňa 12. apríla 2016 vydala vysvetlenie k tomuto štandardu). IFRS 15 uvádza, ako a kedy bude účtovná jednotka zostavujúca účtovnú závierku podľa IFRS vykazovať výnosy, a zároveň vyžaduje, aby účtovné jednotky poskytovali používateľom účtovnej závierky informatívnejšie a relevantnejšie

zverejnenia. Štandard nahrádza IAS 18 „Výnosy“, IAS 11 „Zákazková výroba“ a viacero interpretácií súvisiacich s výnosmi. Uplatnenie tohto štandardu je povinné pre všetky účtovné jednotky zostavujúce účtovnú závierku podľa IFRS a vzťahuje sa na takmer všetky zmluvy so zákazníkmi. Medzi hlavné výnimky patria líziny, finančné nástroje a poisťné zmluvy. Základný princíp nového štandardu spočíva v tom, že spoločnosti vykazujú výnosy tak, aby zobrazili prevod tovarov alebo služieb zákazníkom v sumách, ktoré zohľadňujú protiplnenie (t. j. platbu), na ktoré má spoločnosť podľa svojich očakávaní nárok výmenou za tieto tovary alebo služby. Nový štandard prinesie aj zverejnenie kvalitnejších informácií o výnosoch; poskytuje usmernenie pre transakcie, ktoré doteraz neboli komplexne riešené (napr. výnosy zo služieb a úpravy zmlúv), a zlepši usmernenie pre dohody s viacerými prvkami.

- Dodatky k IFRS 2 „Platby na základe podielov“ – Klasifikácia a oceňovanie transakcií s platbami na základe podielov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 4 „Poisťné zmluvy“ – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje“ a IFRS 4 „Poisťné zmluvy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje“ uplatňuje po prvýkrát),
- Dodatky k IAS 40 „Investície do nehnuteľností“ – Prevody investícií do nehnuteľností (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 1 a IAS 28 v dôsledku „Projektu zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2014 – 2016)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 12 a IAS 28), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky k IFRS 1 a IAS 28 sa vzťahujú na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRIC 22 „Transakcie v cudzích menách a vopred uhradené protiplnenie“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácie nemalo za následok žiadne významné zmeny v účtovnej závierke Skupiny. Skupina vyhodnotila vplyv štandardu IFRS 15 k 1. januáru 2018 a nezistila žiadne skutočnosti, ktoré by ju viedli k úprave účtovnej politiky účtovania výnosov.

Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané, ale zatiaľ neboli prijaté

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) vydala a EÚ prijala nasledujúci nový štandard, dodatky k existujúcemu štandardu a interpretáciu, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 16 „Lízingy“ vydaný IASB dňa 13. januára 2016. Podľa IFRS 16 nájomca vykazuje majetok s právom na užívanie a záväzok z lízingu. Majetok s právom na užívanie sa účtuje podobne ako ostatný nefinančný majetok a podľa toho sa aj odpisuje. Záväzok z lízingu sa prvotne oceňuje súčasnou hodnotou lízingových splátok splatných počas doby trvania lízingu a je diskontovaný sadzbou v rámci lízingu (implicitná úroková miera lízingu), ak ju možno jednoducho určiť. Ak sa táto sadzba nedá jednoducho určiť, nájomca použije svoju úrokovú sadzbu pôžičky. Podľa IFRS 16, rovnako ako podľa jeho predchodcu IAS 17, prenajímatelia klasifikujú líziny podľa charakteru ako operatívne a finančné. Lízing sa klasifikuje ako finančný prenájom, ak sa ním prevádzajú v podstate všetky riziká a úžitky plynúce z vlastníctva podkladového aktíva. V opačnom prípade sa lízing klasifikuje ako operatívny prenájom. V prípade finančných prenájmov vykazuje prenajímateľ finančné výnosy počas doby trvania lízingu na základe štruktúry, ktorá zohľadňuje konštantnú periodickú mieru návratnosti čistej investície. Prenajímateľ vykazuje splátky pri operatívnom prenájme ako výnosy na rovnomernom základe alebo na inom systematickom základe, ak lepšie zohľadňuje štruktúru, ktorou sa úžitok z používania podkladového majetku znižuje.
- Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“ – Predčasné splatenie s negatívnou kompenzáciou (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- IFRIC 23 „Neistota pri posudzovaní dane z príjmov“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr).
- Dodatky k IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Dlhodobé účasti v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

Skupina sa rozhodla, že nebude tieto nové štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a novú interpretáciu uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Skupina predpokladá, že uplatnenie štandardu IFRS 16 „Lízingy“, bude mať vplyv na sumy vykazované v súvahe v súvislosti s dlhodobým hmotným majetkom a finančnými záväzkami. Očakáva, že IFRS 16 zvýši úroveň dlhodobého hmotného majetku a finančných záväzkov o 1 409 tis. €. Odhad bol pripravený na základe aktuálnych zmlúv o prenájme

dlhodobého majetku platných v dobe efektivity štandardu, s vyčíslením vplyvu, ak by Skupina uplatnila tento štandard vo finančných výkazoch za rok 2018.

Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané IASB, ktoré EÚ zatiaľ neprijala

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od predpisov prijatých Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS tak, ako ich vydala IASB):

- IFRS 17 „Poistné zmluvy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie“ – Definícia podniku (vzťahujú sa na podnikové kombinácie, ktorých dátum nadobudnutia je prvý alebo ktorýkoľvek následný deň prvého účtovného obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2020 alebo neskôr, a na nadobudnutie majetku, ku ktorému došlo v deň začiatku tohto obdobia alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ a IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“ – Definícia pojmu „významný“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Úprava, krátenie alebo vysporiadanie plánu (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Projektu zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2015 – 2017)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k Odvolávkam na Koncepčný rámec IFRS (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr),

Skupina očakáva, že prijatie týchto nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a nových interpretácií nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny v období prvého uplatnenia.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov Skupiny by uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

2.2 Konsolidácia

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky subjekty (vrátane účelovo založených), v ktorých má Skupina právomoc riadiť ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Skupina kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Skupinu a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Nákupná metóda účtovania sa používa na účtovanie o akvizíciách dcérskych spoločností Skupinou. Obstarávací cena predstavuje reálnu hodnotu daného majetku, emitovaných majetkových nástrojov a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu výmeny. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na rozsah akéhokoľvek menšinového podielu. Suma, o ktorú obstarávací cena prevyšuje reálnu hodnotu podielu Skupiny na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávací cena nižšia než reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo v výkaze súhrnných ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi Skupiny sa eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, a súčasne sa berú do úvahy ako indikátor zníženia hodnoty prevádzaného

majetku. Účtovné metódy dcérskych spoločností boli zmenené, keď bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Skupina podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície Skupiny v týchto podnikoch zahŕňajú goodwill (znížený o kumulované straty zo zníženia hodnoty) identifikovaný pri akvizícii. Podiel Skupiny na postakvizíčnom zisku alebo strate v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch sa vykazuje v súhrnnom výkaze ziskov a strát a jej podiel na postakvizíčnom pohybe fondov sa vykazuje vo fondoch. Kumulatívne postakvizíčné pohyby upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak podiel Skupiny na stratách pridružených spoločností a spoločných podnikoch sa rovná alebo prevyšuje jej podiel na základnom imaní vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok, Skupina nevykazuje ďalšie straty, ak jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za tieto spoločnosti. Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými spoločnosťami a spoločnými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytuje dôkaz o znížení hodnoty prevádzaného aktíva. Účtovné metódy pridružených spoločností a spoločných podnikov boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

2.2.3 Obstaranie a predaj menšinových podielov

Skupina uplatňuje „economic entity model“ pri účtovaní transakcií s vlastníkmi menšinových podielov. Rozdiel medzi cenou obstarania a hodnotu obstaraného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania. Rozdiel medzi predajnou cenou a hodnotou predaného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje zahrnuté v účtovnej závierke každej z účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“). Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2018 je prezentovaná v eurách (EUR), ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania materskej spoločnosti.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacej cene zníženej o oprávky a akumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 - 40 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisuje sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov

Okrem rovnomerného odpisovania Skupina používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Skupina očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Skupina priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykazanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá opravná položka na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Skupiny, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Skupina rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje opravnú položku. (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými oprávkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Skupinou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Skupina sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Skupiny.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predajť daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Skupina nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Skupinou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softwaru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že by sa nemuselo podať späť získať účtovnú hodnotu tohto majetku. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje vo výške, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá z nich je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín na najnižšej úrovni, pre ktorú existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). S výnimkou goodwillu sa nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, ku každému súvahovému dňu preskúmava, či uvedené zníženie hodnoty nemožno zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Skupina klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednávania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predajť. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery a pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Úvery a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu súvahy. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravené o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predaj tieto investície do 12 mesiacov od dátumu súvahy, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednávania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predajť. Finančný majetok sa prvotne vyказuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Skupinou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vyказuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vyказujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty „finančného majetku určeného na predaj“ sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Skupina prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vyказuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Skupine vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Skupina klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatočnom zaúčtovaní, Skupina ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát, keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší alebo vyprší.

2.11 Lízing

Skupina je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu pomocou, ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

(i) *Operatívny lízing*

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a ziskov spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny lízing. Splátky (bez akýchkoľvek premii od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne vo výkaze súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

Spoločnosť predpokladá, že uplatnenie štandardu IFRS 16 „Lízingy“, bude mať vplyv na sumy vykazované v súvahe v súvislosti s dlhodobým hmotným majetkom a finančnými záväzkami. Očakáva, že IFRS 16 zvýši úroveň dlhodobého hmotného majetku a finančných záväzkov o 1 409 tis. €. Odhad bol pripravený na základe aktuálnych zmlúv o prenájme dlhodobého majetku platných v dobe efektivity štandardu, s vyčíslením vplyvu, ak by spoločnosť uplatnila tento štandard vo finančných výkazoch za rok 2018.

(ii) *Finančný lízing*

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Skupinu zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná sadzba uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Skupina je prenajímateľ

Počiatočne vykazanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenajímateľom metódou efektívnej úrokovej miery. Opravná položka k pohládkám z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Obstarávacia cena nedokončenej výroby zahŕňa priame náklady a s nimi súvisiace výrobné režijné náklady. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o predpokladané náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Časť zásob predstavujú developerské projekty – nedokončené budovy a pozemky, pri ktorých sa očakáva, že budú dobudované do rezidenčných nehnuteľností určených na predaj. Nedokončené budovy a pozemky sú vykázané ako krátkodobé z dôvodu prevádzkového cyklu, avšak očakáva sa, že celková hodnota bude získaná spať formou predaja za obdobie dlhšie ako 12 mesiacov.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25%, Skupina predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS15. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, Spoločnosť postupuje v súlade s Poznámkov 2.23.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykazať počas účtovného obdobia, používa Skupina metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Skupina vykazuje ako aktívum pohľadávku voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykázanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Skupina vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykázanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané tiež v riadku Ostatné prevádzkové náklady. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následne prijaté platby z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, neterminované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Skupina obmedzené právo nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií, sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so zákonom. Skupina na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.18 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponízuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o transakčné poplatky. Následne sa oceňujú v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v konsolidovanej účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené alebo prakticky schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Skupina právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Skupina uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Skupina vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Skupina prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Skupina prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Skupina prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% (k 31. decembru 2017: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právny predpismi platnými v Slovenskej republike pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (k 31. decembru 2017: 13,4%). V Poľskej republike Skupina prispievala do týchto fondov podľa platnej legislatívy v danej krajine. Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Skupina taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Závazok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Nezávislí poisťovní matematici počítajú raz ročne záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit.“ Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Skupina ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Skupina vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Skupina očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poisťovnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odľahu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Skupina vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí počas realizácie dodávky vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty

fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Rezerva na nevýhodné zmluvy je vykázaná, kde nevyhnutné náklady na splnenie povinností podľa zmluvy prevyšujú ekonomické úžitky, ktoré budú podľa očakávania prijaté na základe tejto zmluvy. Rezerva sa oceňuje súčasnou hodnotou očakávaných nákladov na zrušenie zmluvy alebo súčasnou hodnotou očakávaných čistých nákladov na splnenie zmluvy podľa toho, ktorá je nižšia.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Skupiny sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Skupina vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Skupiny.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Skupiny.

(a) Trhové riziko

(a1) Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity najmä prostredníctvom svojich organizačných zložiek a dcérskej spoločnosti v Českej republike, pričom v minulosti pôsobila aj v Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká, ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou danej Skupiny. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2018 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

v azerbajdžanských manatoch, poľských zlotých, maďarských forintoch, rumunských lei alebo českých korunách, Skupina používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzatvretá zmluva s investorom.

Skupina je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä českej koruny.

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tisícoch EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

31. december 2018	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku							
krátkodobé (Poznámka č. 11)	65 045	4 263	-	-	10	-	69 318
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	23 716	504	-	-	-	-	24 220
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	6 429	531	-	-	-	-	6 960
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	12 223	57	-	-	1	-	12 281
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	4 129	119	-	-	-	-	4 248
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	47 678	902	113	242	174	3	49 112
Spolu	159 221	6 376	113	242	185	3	166 140

31. december 2017	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku							
krátkodobé (Poznámka č. 11)	52 051	2 393	-	3 701	64	-	58 209
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	29 985	775	-	-	-	-	30 760
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	8 909	180	-	9	-	-	9 098
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	10 955	6	-	3	-	-	10 964
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	3 321	379	-	-	-	-	3 700
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	31 470	1 173	46	4 288	181	3	37 161
Spolu	136 691	4 906	46	8 001	245	3	149 892

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien:

31. december 2018	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	75 765	3 971	-	39	-	-	79 775
Prijaté preddavky	656	-	-	-	-	-	656
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	1 472	230	-	-	-	-	1 702
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	700	-	-	701	-	-	1 401
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	19 953	91	-	-	-	-	20 044
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	2 862	90	-	-	-	-	2 952
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	374	-	-	-	-	-	374
Spolu	101 782	4 382	-	740	-	-	106 904

31. december 2017	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	65 521	2 447	-	40	2	-	68 010
Prijaté preddavky	135	-	-	-	-	-	135
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 514	102	-	27	-	-	2 643
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 168	5	-	786	-	-	1 959
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	13 254	3	-	-	-	-	13 257
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	3 510	152	-	-	-	-	3 662
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	319	-	-	-	-	-	319
Spolu	86 421	2 709	-	853	2	-	89 985

Analýza citlivosti:

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2018, ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by poľský zlotý oslabil/posilnil o 3% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol vo výške 754 tis. EUR (k 31. decembru 2017 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 102 tis. EUR).

Ak by česká koruna oslabil/posilnila o 5% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol vo výške 39 tis. EUR (k 31. decembru 2017 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 40 tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddávateľmi, dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Skupiny a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Spoločnosti má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov.

Dopady rizika úrokovej sadzby na hospodársky výsledok boli v sledovanom období nevýznamné.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Skupina akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi k dátumu súvahy.

	31. december 2018	31. december 2017
Banka		
Slovenská sporiteľňa	18 350	12 929
Komerčná banka	17 263	7 658
Tatra banka	9 601	11 108
Slovenská záručná a rozvojová banka	1 501	3 309
Unicredit bank	1 036	1 329
ČSOB	702	-
Oberbank	259	186
VÚB	85	76
Pasabank	73	-
Ostatné	242	566
Spolu	49 112	37 161

31. december 2018

Odberateľ	
STRABAG s.r.o.	21 307
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	19 365
DÚHA, a.s.	15 302
Salini Impregilo S.p.A., organizačná zložka	4 573
EUROVIA SK, a.s.	5 282
Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava	3 285
TEMPRA s.r.o.	2 603
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 586
HOCHTIEF SK s.r.o.	1 411
Sociálna poisťovňa	1 329
VÁHOSTAV - SK, a.s.	1 081
spoločnosti skupiny Doprastav	7 536
Ostatné	21 160
Spolu	105 820

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2018 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

31. december 2017

Odberteľ	
STRABAG s.r.o.	32 728
EUROVIA SK, a.s.	10 983
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	7 399
DÚHA, a.s.	6 826
Slovenská správa ciest	5 223
POLIMEX	3 582
OVIDA, s.r.o.	2 639
VÁHOSTAV - SK, a.s.	1 281
STAVOKOV, spol. s r.o.	1 123
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 116
Líniové stavby, a.s.	1 099
spoločnosti skupiny Doprastav	225
Ostatné	25 708
Spolu	99 932

Analýza finančných aktiv pred zohľadnením opravných položiek :

31. december 2018	Neznehodnotené finančné aktiva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktiva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktiva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku				
krátkodobé (Poznámka č. 11)	49 906	19 594	3 161	72 661
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	24 175	-	982	25 157
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	6 952	-	237	7 189
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	8 166	4 208	14 198	26 572
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	4 248	-	-	4 248
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	49 112	-	-	49 112
Spolu	142 559	23 802	18 578	184 939

31. december 2017	Neznehodnotené finančné aktiva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktiva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktiva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku				
krátkodobé (Poznámka č. 11)	43 384	11 667	26 926	81 977
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	30 736	-	1 491	32 227
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	9 098	-	229	9 327
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	7 491	9 191	14 233	30 915
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	3 700	-	-	3 700
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	37 161	-	-	37 161
Spolu	131 570	20 858	42 879	195 307

Skupina považuje všetky pohľadávky po splatnosti, pri ktorých nie je dohodnuté úročenie nezaplatených pohľadávky za znehodnotené.

Znehodnotené finančné aktiva:

31. december 2018	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku					
krátkodobé a dlhodobé	1 228	31	972	2 149	4 380
Ostatné pohľadávky	8 683	3 711	387	1 417	14 198
Spolu	9 911	3 742	1 359	3 566	18 578
31. december 2017	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku					
krátkodobé a dlhodobé	2 304	195	277	25 870	28 646
Ostatné pohľadávky	11 941	25	104	2 163	14 233
Spolu	14 245	220	381	28 033	42 879

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Skupiny sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. december 2018	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky					
(Poznámka č. 15)	66 219	3 351	5 390	5 857	80 817
Prijaté preddavky	656	-	-	-	656
Nevyfakturované dodávky a služby					
(Poznámka č. 15)	1 702	-	-	-	1 702
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 349	18	28	6	1 401
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	20 044	-	-	-	20 044
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	2 515	160	277	-	2 952
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	134	136	104	-	374
Spolu	92 619	3 665	5 799	5 863	107 946
31. december 2017	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky					
(Poznámka č. 15)	51 376	7 051	4 725	5 939	69 091
Prijaté preddavky	135	-	-	-	135
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 643	-	-	-	2 643
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 376	591	-	1	1 968
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	13 257	-	-	-	13 257
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	1 716	1 568	394	-	3 678
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	84	86	149	-	319
Spolu	70 587	9 296	5 268	5 940	91 091

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) predstavujú k 31. decembru 2018 7% peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2017: 11%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2018 je 3% (k 31. decembru 2017: 5%).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Skupina využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodenéj z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Skupina priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzťahujú na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Skupina odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Skupine známe do momentu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri stavbách, kde hrozí strata alebo došlo k významným zmenám ich technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhaduje Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv boli k 31. decembru 2018 vo výške 247 miliónov EUR (k 31. decembru 2017: 360 miliónov EUR).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Skupina uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (vrátane diskontácie) k 31. decembru 2018: 40 564 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 45 821 tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v poznámke 2.14.

4.3 Reálna hodnota nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov

Pri akvizícií podielov v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch Skupina uskutočňuje významné odhady reálnej hodnoty nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov.

4.4 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Skupina posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne ziskateľná suma. Majetok Skupiny bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2018. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená.

4.5 Reálna hodnota developerských projektov

Pri developerských projektoch uskutočňuje Skupina významné odhady reálnej hodnoty pozemkov, budov a nedokončených investícií porovnaním na tržové hodnoty resp. posúdením očakávaných budúcich diskontovaných čistých tržieb znížených o náklady na výstavbu berúc do úvahy odhadovanú tržovú návratnosť, ktorú by investor očakával pri podobných projektoch (market yield). Hodnota developerských projektov vykázaných v zásobách pred zohľadnením opravných položiek bola k 31. decembru 2018 vo výške 3 417 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 3 293 tis. EUR) a po zohľadnení opravných položiek 1 708 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 1 584 tis. EUR).

4.6 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.7 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Skupina v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

5 Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2017						
Obstarávacia cena	3 728	17 236	78 426	515	980	100 885
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(12 039)	(68 484)	(191)	-	(80 714)
Zostatková hodnota	3 728	5 197	9 942	324	980	20 171
Rok končiaci 31. decembra 2017						
Stav na začiatku obdobia	3 728	5 197	9 942	324	980	20 171
Prírastky	16	490	4 915	-	863	6 284
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámka 6, 7)	-	34	67	-	(101)	-
Úbytky	(9)	-	(275)	-	(5)	(289)
Odpisy a opravné položky	-	(596)	(2 936)	(41)	-	(3 573)
Zostatková hodnota	3 735	5 125	11 713	283	1 737	22 593
31. december 2017						
Obstarávacia cena	3 735	17 180	77 827	515	4 861	104 118
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(12 055)	(66 114)	(232)	(3 124)	(81 525)
Zostatková hodnota	3 735	5 125	11 713	283	1 737	22 593
Rok končiaci 31. decembra 2018						
Stav na začiatku obdobia	3 735	5 125	11 713	283	1 737	22 593
Prírastky	5 669	135	2 933	-	(1 174)	7 563
Úbytky	-	-	(300)	(14)	(124)	(438)
Odpisy a opravné položky	-	(829)	(2 368)	(32)	-	(3 229)
Zostatková hodnota	9 404	4 431	11 978	237	439	26 489
31. december 2018						
Obstarávacia cena	9 404	20 424	74 605	501	439	105 373
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(15 993)	(62 627)	(264)	-	(78 884)
Zostatková hodnota	9 404	4 431	11 978	237	439	26 489

K 31. decembru 2018 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý na základe finančného lízingu v zostatkovej hodnote 498 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 6 tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý na základe finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok Skupiny je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 141 719 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 102 884 tis. EUR).

6 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností

1. január 2017	
Obstarávacia cena	14 431
Oprávky a zníženie hodnoty	(9 012)
Zostatková hodnota	5 419
Rok končiaci 31. decembra 2017	
Prírastky	1
Odpisy a opravné položky	(152)
Zostatková hodnota	5 267
31. december 2017	
Obstarávacia cena	14 432
Oprávky a zníženie hodnoty	(9 165)
Zostatková hodnota	5 267
Rok končiaci 31. decembra 2018	
Prírastky	4
Úbytky	(728)
Odpisy a opravné položky	(424)
Zostatková hodnota	4 119
31. december 2018	
Obstarávacia cena	13 708
Oprávky a zníženie hodnoty	(9 589)
Zostatková hodnota	4 119

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 - 40 rokov

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

7 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok určený na predaj

1. január 2017	
Obstarávacia cena	2 608
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	2 272
Rok končiaci 31. decembra 2017	
Úbytok v dôsledku predaja	(808)
Zostatková hodnota	1 464
31. december 2017	
Obstarávacia cena	1 800
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 464
Rok končiaci 31. decembra 2018	
Prírastky	-
Úbytok v dôsledku predaja	-
Zostatková hodnota	1 464
31. december 2018	
Obstarávacia cena	1 800
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 464

8 Dlhodobý nehmotný majetok

	Goodwill	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
1. január 2017				
Obstarávacia cena	989	3 524	13	4 526
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 446)	(7)	(4 366)
Zostatková hodnota	76	78	6	160
Rok končiaci 31. decembra 2017				
Stav na začiatku obdobia	76	78	6	160
Prírastky	-	21	-	21
Odpisy a opravné položky	-	(51)	(3)	(54)
Zostatková hodnota	76	48	3	127
31. december 2017				
Obstarávacia cena	989	3 545	13	4 547
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 497)	(10)	(4 420)
Zostatková hodnota	76	48	3	127
Rok končiaci 31. decembra 2018				
Stav na začiatku obdobia	76	48	3	127
Prírastky	-	29	10	39
Odpisy a opravné položky	-	(51)	(5)	(56)
Zostatková hodnota na konci obdobia	76	26	8	110
31. december 2018				
Obstarávacia cena	989	3 571	23	4 583
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 545)	(15)	(4 473)
Zostatková hodnota	76	26	8	110

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2018 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach

	31. december 2018	31. december 2017
Na začiatku roka	1 975	3 161
Podiel na zisku/(strate)	40	30
Predaj podielov v spoločnosti TBG, a.s.	-	(838)
Ostatné	(99)	(378)
Na konci roka	<u>1 916</u>	<u>1 975</u>

Podiel Skupiny v spoločných a pridružených spoločnostiach:

	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
31. december 2018							
Doprastav – PS, s.r.o.	Slovensko	3	-	3	-	(1)	50,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 967	205	1 762	2 255	35	40,00%
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 773	1 353	2 420	6 665	52	50,00%
Spolu		<u>5 743</u>	<u>1 558</u>	<u>4 185</u>	<u>8 920</u>	<u>86</u>	
31. december 2017							
Doprastav – PS, s.r.o.	Slovensko	3	2	1	-	(2)	50,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	2 179	453	1 726	2 258	42	40,00%
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 112	544	2 568	5 689	318	50,00%
Spolu		<u>5 294</u>	<u>999</u>	<u>4 295</u>	<u>7 947</u>	<u>358</u>	

10 Finančný majetok určený na predaj

	31. december 2018	31. december 2017
Na začiatku roka	226	226
Prírastky	908	-
Úbytky	(208)	-
Na konci roka	<u>926</u>	<u>226</u>
z toho dlhodobá časť	926	226
Finančný majetok na predaj zahŕňa:		
	31. december 2018	31. december 2017
PK Doprastav, a.s.	-	107
Doprastav Asfalt, a.s.	-	101
Asfalt Beluša, s.r.o.	900	-
Ostatné	26	18
Spolu	<u>926</u>	<u>226</u>

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2018 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. december 2018	31. december 2017
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	72 661	81 977
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(3 343)	(23 768)
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku netto	69 318	58 209
<i>Iné pohľadávky:</i>		
Poskytnuté preddavky	7 189	9 327
Daňové pohľadávky	2 166	2 246
Časové rozlíšenie	431	998
Ostatné	15 378	18 167
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty iných pohľadávok (vrátane diskontácie)	(9 661)	(12 963)
Spolu krátkodobé pohľadávky	84 821	75 984
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	25 157	32 227
Ostatné dlhodobé pohľadávky	11 194	12 748
Časové rozlíšenie	275	138
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(6 615)	(9 090)
Spolu dlhodobé pohľadávky	30 012	36 023
z toho: Pohľadávky zo splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote)	1 162	1 432
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	2,00%	2,00%
Spolu pohľadávky	114 833	112 007

	31. december 2018	31. december 2017
Pohyb opravnej položky k zníženiu hodnoty pohľadávok		
Na začiatku roka	45 821	45 497
Tvorba opravnej položky	6 085	2 268
Zúčtovanie opravnej položky	(24 033)	348
Zrušenie opravnej položky	(8 254)	(2 292)
Na konci roka	19 619	45 821

K 31. decembru 2018 Skupina odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka vo výške 64 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 9 tis. EUR). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. december 2018	31. december 2017
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	47 719	35 844
Krátkodobé bankové vklady	1 393	1 317
Spolu	49 112	37 161

Skupina v roku 2018 nerealizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Skupina k 31. decembru 2018 vo výške 5 089 tis. EUR (6 355 tis. EUR k 31. decembru 2017).

13 Zásoby

	31. december 2018	31. december 2017
Materiál a suroviny	4 831	3 407
Nedokončená výroba a hotové výrobky	2 411	1 166
Developerské projekty	3 417	3 293
Spolu	10 659	7 866
Opravná položka k developerským projektom	(1 709)	(1 709)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	8 950	6 157
Pohyb opravnej položky k zásobám		
Na začiatku roka	1 709	1 719
Zrušenie/Použitie opravnej položky	-	(10)
Na konci roka	1 709	1 709

Obstarávacía cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín za rok končiaci 31. decembra 2018 predstavuje 50 216 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 54 739 tis. EUR).

Tvorba opravnej položky k developerským projektom v bežnom účtovnom období predstavuje reklasifikáciu opravných položiek vykázaných v minulom účtovnom období ako opravné položky viažuce sa k majetku určenému na predaj.

14 Stavebné zmluvy

	31. december 2018	31. december 2017
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	756 952	638 557
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	7 656	1 689
Spolu	764 608	640 246
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	20 044	13 257
Čiastky dlžné odberateľom	20 044	13 257
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	4 248	3 700
Výkony nevyfakturované odberateľom	4 248	3 700

Skupina k 31. decembru 2018 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Skupine známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri projektoch, kde hrozí strata alebo u nich došlo k významným zmenám technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhadovala Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie na základe svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi.

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2018 predstavovala 40 164 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 46 465 tis. EUR).

Suma Skupinou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2018 predstavovala 21 545 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 24 415 tis. EUR).

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2018 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

15 Závazky z obchodného styku a iné záväzky

	31. december 2018	31. december 2017
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	66 159	50 938
Nevyfakturované dodávky a služby	1 702	2 643
Prijaté preddavky	656	135
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 348	2 290
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	1 388	2 881
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 428	1 509
Daňové záväzky	2 800	2 868
Sociálny fond	924	871
Ostatné krátkodobé záväzky	1 337	1 482
Spolu krátkodobé záväzky	78 742	65 617
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	13 616	17 072
Ostatné	64	477
Spolu dlhodobé záväzky	13 680	17 549
z toho: Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	5 509	5 647
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov (p.a.)	2,00%	2,00%
Záväzky spolu	92 422	83 166

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevyfakturovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

16 Úvery a pôžičky

	31. december 2018	31. december 2017
Dlhodobé		
Záväzky z finančného lízingu	240	227
Bankové úvery	410	1 982
Ostatné úvery a pôžičky	27	55
Spolu dlhodobé	677	2 264
Krátkodobé		
Záväzky z finančného lízingu	134	92
Bankové úvery	2 488	1 599
Ostatné úvery a pôžičky	27	26
Spolu krátkodobé	2 649	1 717
Úvery a pôžičky spolu	3 326	3 981

Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení

	31. december 2018	31. december 2017
Splätnosť dlhodobých úverov je nasledovná:		
1-2 roky	335	1 698
2-5 rokov	342	565
Viac ako 5 rokov	-	1
Spolu	677	2 264
Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení:		
Istina	374	319
Finančný náklad	15	15
Spolu	389	334

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné:

31. december 2018	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	142	141	106	389
Mínus budúce finančné náklady	8	5	2	15
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	134	136	104	374

31. december 2017	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	99	91	144	334
Mínus budúce finančné náklady	7	5	3	15
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	92	86	141	319

Skupina nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb nakoľko nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku v roku 2018 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenájatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv v roku 2018 predstavovala 4,6-5,5% p.a. (k 31. decembru 2017: 4,6-5,5% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného leasingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

Účtovné hodnoty úverov a pôžičiek Skupiny sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. EUR):

	31. december 2018	31. december 2017
EUR	3 326	3 981
Spolu	3 326	3 981

Finančná situácia Skupiny bola počas celého roka 2018 vyrovnaná. Skupina v roku 2018 načerpala prevádzkové úvery vo výške 242 tis. EUR. Stav bankových úverov k 31. decembru 2018 je vo výške 2 898 tis. EUR. Z toho 1 366 tis. EUR predstavuje zostatok úverov, schválených reštrukturalizačným plánom, splácaných v postupných splátkach do 31. decembra 2019. K 31. decembru 2018 Skupina evidovala stav vystavených bankových záruk a záručných poisťiek v objeme 50 123 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 64 307 tis. EUR) a stav vystavených záväzných úverových prísľubov vo výške 3 281 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 9 239 tis. EUR). V priebehu roka 2018 nedošlo ani v jednom prípade k uplatneniu z vystavených bankových záruk zo strany beneficianta.

17 Rezervy

	1. január 2018	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	31. december 2018	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	13 051	16	(10 438)	(11)	2 618	r. 2019
Stratové stavebné zmluvy	1 310	2 891	-	(1 308)	2 893	r. 2019
Odstupné vrátane poistenia	4	89	-	(5)	88	r. 2019
Spolu	14 365	2 996	(10 438)	(1 324)	5 599	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	2 271	268	-	(909)	1 630	r. 2020-23
Rekultivácia	305	-	(2)	-	303	r. 2020-22
Odchodné a jubileá	787	149	-	(132)	804	r. 2020-57
Poplatky za bankové záruky	465	191	(29)	(123)	504	r. 2020-21
Spolu	3 828	608	(31)	(1 164)	3 241	
Rezervy spolu	18 193	3 604	(10 469)	(2 488)	8 840	

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2018 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	1. január 2017	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	31. december 2017	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	13 181	92	-	(222)	13 051	r.2018
Stratové stavebné zmluvy	5 213	1 309	-	(5 212)	1 310	r.2018
Odstupné vrátane poistenia	17	4	-	(17)	4	r.2018
Spolu	18 411	1 405	-	(5 451)	14 365	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 936	911	(53)	(523)	2 271	r.2019-22
Rekultivácia	294	11	-	-	305	r.2019-21
Odchodné a jubileá	491	406	-	(110)	787	r.2019-56
Poplatky za bankové záruky	126	410	(15)	(56)	465	r.2019-20
Spolu	2 847	1 738	(68)	(689)	3 828	
Rezervy spolu	21 258	3 143	(68)	(6 140)	18 193	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Skupina očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Skupine vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Skupina prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Základné poisťno-matematické predpoklady:	31. december 2018	31. december 2017
Diskontná sadzba	1,45%	2,00%
Budúca fluktuácia	11,38%	11,95%
Budúce zvýšenia miezd	3,00%	3,00%
Vyplatené príspevky	132	110

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Skupina eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

Spoločnosť k 31. decembru 2018 eviduje v účtovnej evidencii rezervu na spor s Protimonopolným úradom Slovenskej republiky za údajné porušenie pravidiel hospodárskej súťaže v roku 2004 vo výške 2 016 tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popretie pohľadávky incidenčnú žalobu (Poznámka č.31). O oprávnenosti prihlásených pohľadávok bude následne rozhodovať súd. Spoločnosť na popretie pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne.

18 Odložená daň z príjmu

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2018 zaúčtovaný v sadzbe 21% (k 31. decembru 2017: 21%).

	31. december 2018	31. december 2017
Odložené daňové pohľadávky:		
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	5 129	4 774
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	3 538	3 137
	<u>8 667</u>	<u>7 911</u>
Odložené daňové záväzky:		
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(146)	(129)
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	-	-
	<u>(146)</u>	<u>(129)</u>
Netto pohľadávka	<u>8 521</u>	<u>7 782</u>

Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:	31. december 2018	31. december 2017
Stav na začiatku roka	7 782	150
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	739	7 632
Stav na konci obdobia	<u>8 521</u>	<u>7 782</u>

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

Odložené daňové pohľadávky / záväzky	Dlhodobý majetok	Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	Rezervy a opravné položky	Ostatné	Spolu
1. január 2017	80	(107)	49	128	150
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	988	-	5 904	740	7 632
31. december 2017	1 068	(107)	5 953	868	7 782
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(752)	1	1 374	116	739
31. december 2018	316	(106)	7 327	984	8 521

19 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 EUR (k 31. decembru 2017: 22 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.j. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2018 predstavuje 22 182 468 EUR (k 31. decembru 2017: 22 182 468 EUR).

Ostatné fondy

	31. december 2018	31. december 2017
Zákonný rezervný fond	4 769	4 757
Spolu	<u>4 769</u>	<u>4 757</u>

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2018 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nerozdelený zisk

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 23 441 tis. EUR bol vysporiadaný nasledovne (rok 2016: 13 062 tis. EUR):

	31. december 2018	31. december 2017
Presun do nerozdeleného zisku/neuhradenej straty minulých období	(23 453)	(13 075)
Prídel do rezervného fondu	12	13
Spolu	(23 441)	(13 062)

20 Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

	31. december 2018	31. december 2017
Stavebné zákazky	241 349	279 130
Výnosy z dopravy	6 400	3 394
Ostatné výnosy	12 984	17 310
Spolu	260 733	299 834

Výnosy zo stavebných zákaziek:

Stavba	31. december 2018	Stavba	31. december 2017
2967_ZSR Púchov - ZA, I.etapa	40 575	3063_Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	51 790
3063_Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	40 145	2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	37 017
2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	38 135	2680_D1 HL-PP tunel Ovčiarsko	19 742
3104_D1 Prešov západ - Prešov juh	30 850	2702_ČOV Sever	18 297
2680_D1 HL-PP tunel Ovčiarsko	10 330	2438_D3 Svrčinovec - Skalité	17 519
2438_D3 Svrčinovec - Skalité	4 515	2967_ZSR Puchov - ZA, I.etapa	17 174
3202_Rek.cesty I/65 Turčianske Teplice-Príbovce	4 151	2946_I/68 Prešov odb. Škultétyho – ZVL, II. faza	12 617
3235_D1 Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná Skala	4 039	3016_D1 HP-LL Ovčiarsko sekundár	7 922
2676_D1 Ivachnová – Važec	3 755	3104_D1 Prešov západ - Prešov juh	7 223
3279_ZSR Modernizácia trate Púchov – Žilina	3 703	2741_SUNGWOO HITECH - výrobný komplex	6 624
Ostatné	61 151	Ostatné	83 205
Celkom	241 349	Celkom	279 130

21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	31. december 2018	31. december 2017
Spotrebovaný materiál	(34 593)	(35 953)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(15 276)	(18 010)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 239)	(1 273)
Zmena stavu nedokončenej výroby	2	227
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 13)	-	10
Spolu	(51 105)	(54 999)

Poddodávky v hodnote 129 401 tis. EUR (k 31.decembru 2017 v hodnote 164 872 tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

22 Ostatné prevádzkové výnosy

	31. december 2018	31. december 2017
Zmena opravných položiek k pohľadávkam	-	1 422
Diskontovanie pohľadávok	488	-
Diskontovanie záväzkov	-	122
Zisk z predaja dlhodobého majetku	6 329	2 694
Zisk z predaja materiálu	165	320
Pokuty a penále	260	-
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	8 781	3 683
Náhrady škody od poisťovne	84	96
Ostatné	3 627	2 722
Spolu	19 734	11 059

V položke Ostatné sú primárne vykázané výnosy z poskytovaných služieb spojených so stavebnou výrobou ako koordinačná činnosť, prevádzka zariadenia staveniska, údržba komunikácií, atď.

23 Ostatné prevádzkové náklady

	31. december 2018	31. december 2017
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 11)	(4 522)	-
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 15)	(60)	-
Diskontovanie pohľadávok (Poznámka č. 11)	-	(94)
Poistenie	(1 032)	(980)
Dane a poplatky	(581)	(646)
Pokuty a penále	(722)	(29)
Náklady z bankových záruk	(655)	(1 020)
Odpis pohľadávok (Poznámka č. 11)	(9)	(715)
Ostatné	(439)	(448)
Spolu	(8 020)	(3 932)

24 Osobné náklady

	31. december 2018	31. december 2017
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(23 099)	(23 206)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(3 813)	(3 344)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(4 130)	(4 709)
Tvorba/rozpušťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 17)	(101)	(283)
Tvorba sociálneho fondu	(300)	(296)
Tantiémy	(80)	(80)
Ostatné	(646)	(576)
Spolu	(32 169)	(32 494)

Počet zamestnancov	31. december 2018	31. december 2017
Vedenie	27	27
Zamestnanci	1 269	1 377
Spolu	1 296	1 404

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31. decembru 2018 bol 1 344 (k 31. decembru 2017: 1 424).

25 Finančné výnosy

	31. december 2018	31. december 2017
Bankové výnosové úroky	18	59
Úroky z pôžičiek a ostatné výnosové úroky	-	75
Kurzové zisky a iné finančné výnosy	107	300
Spolu	125	434

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2018 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

26 Finančné náklady

	31. december 2018	31. december 2017
Bankové nákladové úroky	(49)	(38)
Lízing – nákladové úroky	(24)	-
Kurzové straty a iné finančné náklady	(209)	(45)
Ostatné	(1)	(29)
Spolu	(283)	(112)

27 Daň z príjmov

	31. december 2018	31. december 2017
Splatná daň	(340)	(215)
Odložená daň (Poznámka č. 18)	739	7 632
Spolu	399	7 417

Daň Skupiny zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) konsolidovaných spoločností nasledovne:

	31. december 2018	31. december 2017
Zisk (strata) pred zdanením	15 912	16 024
Daň vypočítaná na základe sadzby platnej v danej krajine	(3 342)	(3 365)
Vplyv nevykázanej odloženej dane	-	11 354
Daňovo neuznateľné náklady/výnosy-trvalé rozdiely	3 740	(572)
Daň spolu	399	7 417
Vážený priemer sadzby dane:	-2,5%	-46,3%

28 Služby poskytnuté auditorom

Náklady na overenie účtovnej závierky Skupiny predstavovali za rok 2018 hodnotu 80 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 76 tis. EUR) a náklady na iné auditorské služby predstavovali hodnotu 4 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 6 tis. EUR).

29 Iné aktíva a záväzky

Záväzky z operatívneho lízingu

	31. december 2018	31. december 2017
Náklady na lízing počas roka vykázané vo výkaze zo ziskov a strát	7 140	5 971

Skupina si prenajíma rôzne stroje a zariadenia na základe vypovedateľného operatívneho lízingu. Budúce minimálne lízingové platby pre operatívne prenájmy sú vypovedateľné bez potrebného povolenia prenajímateľa s vypovednou lehotou 2-3 mesiace.

30 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Prebiehajúce a neukončené právne spory

Predmetom neukončených súdnych konaní a právnych sporov (okrem sporu s Protimonopolným úradom Slovenskej republiky) je v prevažnej miere uplatnenie nároku alebo práva na zaplatenie plnení, ktoré súvisia so záväzkami Spoločnosti, ktoré vznikli pred začatím reštrukturalizačného konania a ktoré v prevažnej miere boli prihlásené do reštrukturalizácie. Súdne a rozhodcovské konania o pohľadávkach, ktoré sa v reštrukturalizácii uplatňujú prihláškou, sa

podľa § 118 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov povolením reštrukturalizácie prerušujú. Zverejnením uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie Spoločnosti v Obchodnom vestníku sa konania podľa § 118 ods. 4 zastavujú.

Odstúpenie od kontraktov

Dňa 21. Septembra 2018 vstúpila do platnosti Súdna dohoda uzavretá pred Okresným súdom vo Varšave medzi GDDKiA (Objednávateľ, Poľsko) a Zhotoviteľom (zhotoviteľ predstavoval konzorcium spoločností vrátane Spoločnosti). Súdnou dohodou boli urovnané vzájomné spory zmluvných strán z titulu odstúpenia od kontraktov na projektoch S69 Bielsko Biala - Zywiec, A4 Rzeszów-Jarosław a A1 Stryków-Tuszyn. Z tohto dôvodu spoločnosť pristúpila k rozpusteniu súvisiacich rezerv.

Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnosti nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2014 až 2018 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Skupina k 31. decembru 2018 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

Záložné práva k nehnuteľnému a hnuteľnému majetku

veriteľ	hodnota zabezpečenej pohľadávky v tis. EUR	platnosť od	platnosť do	predmet záložného práva
Všeobecná úverová banka	6 835	14.1.2014	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	nehnuteľný majetok, LV č. 336, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, kat. úz. Beckovská Vieska a nehnuteľný majetok, LV č. 1178, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto na Váhom, kat. úz. Nové Mesto nad Váhom
	543	14.1.2014	31.12.2019	
Slovenská záručná a rozvojová banka	3 200	14.1.2014	14.8.2020	hnuteľný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
	8 365	21.12.2016	17.9.2019	nehnuteľný majetok, LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, kat. úz. Likavka
				nehnuteľný majetok, LV č. 7065, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Banská Bystrica
				nehnuteľný majetok, LV č. 3548, okres Bratislava IV., obec BA-m.č. Dúbravka, kat. úz. Dúbravka
Slovenská sporiteľňa	13 119	25.5.2017	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	hnuteľný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
				nehnuteľný majetok, LV č. 10251, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina
UniCredit Leasing Slovakia	776	16.1.2017	5.1.2022	nehnuteľný majetok, LV č.1952, LV č.8044, LV č.8049, LV č.19788, okres Ružomberok, obec Ružomberok, kat. úz. Ružomberok
				hnuteľný majetok, stroj ťažkej mechanizácie
UniCredit Leasing CZ	162	1.11.2017	30.6.2019	hnuteľný majetok, stroj ťažkej mechanizácie

31 Podnikové kombinácie

Spoločnosť v roku 2018 neobstarala ani nepredala žiadnu dcérsku ani pridruženú spoločnosť.

32 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

	31. december 2018	31. december 2017
Predaj služieb a tovaru:		
Pridružené spoločnosti	298	214
Ostatné	854	2 026
Spolu	1 152	2 240

	31. december 2018	31. december 2017
Nákup výrobkov, majetku a tovaru:		
Pridružené spoločnosti	3 325	2 942
Ostatné	5 587	5 503
Spolu	8 912	8 445

	31. december 2018	31. december 2017
Nákup služieb:		
Pridružené spoločnosti	37	25
Ostatné	5 539	1 466
Spolu	5 576	1 491

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočňujú na báze bežných trhových cien.

	31. december 2018	31. december 2017
Kompenzácia vedúcich pracovníkov		
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	3 776	3 209

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila v roku 2018 hodnotu 124 tis. EUR (k 31. decembru 2017 132 tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo v roku 2018 bolo priznaných 92 tis. EUR (k 31. decembru 2017 100 tis. EUR) a pre dozornú radu 32 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 32 tis. EUR).

	31. december 2018	31. december 2017
Pohľadávky voči spriazneným stranám:		
Pridružené spoločnosti	40	65
Ostatné	17	358
Spolu	57	423

	31. december 2018	31. december 2017
Závazky voči spriazneným stranám:		
Pridružené spoločnosti	590	187
Ostatné	3 784	590
Spolu	4 374	777

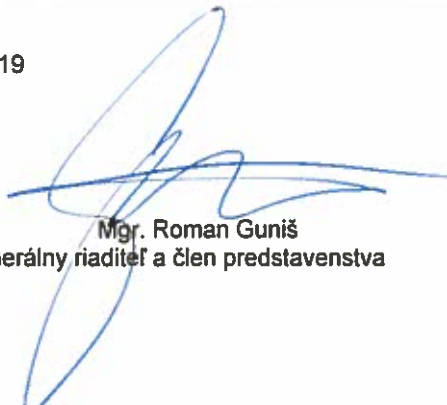
33 Udalosti po súvahovom dni

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

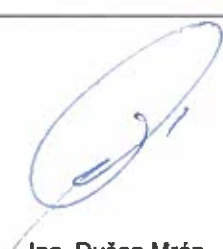
Pripravené dňa: Podpis štatutárneho orgánu:

Podpis štatutárneho orgánu:

28. februára 2019



Mgr. Roman Guniš
Generálny riaditeľ a člen predstavenstva



Ing. Dušan Mráz
Prezident a predseda predstavenstva