

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

V Žiline, jún 2019

OBSAH:

1. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- 1.1 Obchodná politika**
- 1.2 Organizačná jednotka v zahraničí**
- 1.3 Nadobúdanie vlastných akcií**

2. PROFIL SPOLOČNOSTI

- 2.1 Základné údaje o spoločnosti**
- 2.2 Orgány spoločnosti**
- 2.3 Akcionári spoločnosti a základné imanie k 31.12.2018**
- 2.4 Predmet činnosti spoločnosti**

3. VÝVOJ FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI

- 3.1 Prehľad základných ukazovateľov**
- 3.2 Výnosy a náklady**
- 3.3 Majetková štruktúra**
- 3.4 Kapitálová štruktúra**

4. INFORMÁCIA O VÝDAVKOCH NA VÝVOJ A VÝSKUM

5. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

6. PREDPOKLADANÉ CIELE VÝVOJA SPOLOČNOSTI

7. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

8. PRÍLOHA – účtovná závierka

1 VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Firma FINES bola založená ako verejná obchodná spoločnosť (FINES, v.o.s.) v roku 1992 na základoch rozpadajúceho sa štátneho podniku. Spoločnosť sa postupne pretransformovala na spoločnosť s ručením obmedzeným (FINES, s.r.o.) a v roku 2002 na právnu formu akciovej spoločnosti FINES, a.s., ktorú v súčasnosti vlastní dvaja akcionári s rovnakým podielom akcií po 50%.

Areál s výrobnými halami sa nachádza v priemyselnej časti mesta Žilina postavený v šesťdesiatych rokoch minulého storočia pre účely drevárskej a nábytkárskej výroby štátneho podniku Drevoindustria a následne Drevonábytok, a.s. V bývalom štátnom podniku bola výroba orientovaná prevažne na skrinkový, ale aj čalúnený a masívny nábytok.

Hlavnou činnosťou firmy je výroba a predaj nábytku zameraná na produkciu čalúnených, drevených masívnych produktov a výrobkov z agregovaných materiálov. Výroba je zabezpečovaná v štyroch výrobných halách s prislúchajúcimi skladovými priestormi a kompletnou infraštruktúrou potrebnou pre chod firmy. Sortiment pozostáva z čalúnených postelí, sedacích súprav, pohoviek a kresiel. Masívny program zahŕňa posteľe, rošty, stolový a doplnkový sortiment. DTL-laminátové materiály sú prevažne spracovávané na spálne, stolový program a doplnky.

V súčasnosti pôsobí firma ako výrobca najväčšieho sortimentu čalúneného nábytku a bytových doplnkov na Slovensku, ktorá zamestnáva 225 až 250 zamestnancov, z toho na administratívnych a riadiacich pozíciách pracuje 30 zamestnancov. V najbližšom okolí areálu pôsobia konkurenčné výrobné a obchodné organizácie, ktoré sa zaoberajú ako výrobou, tak aj predajom produktov z oblasti dreva a nábytku.

1.1 Obchodná politika

Obchodná činnosť je zameraná prevažne na predaj vlastnej produkcie formou spolupráce s obchodnými subjektmi:

- obchodné reťazce (Decodom, Kika, Sconto, Möbelix...),
- veľkoobchodné systémy (Kasvo, Jena, Orfa, Finesa, Drevona, ...),
- združenie predajcov nábytku Zväz spracovateľov dreva (ZSD) so štatútom vzorkových predajní firmy FINES, a.s.,
- vlastné podnikové predajne.

V tejto štruktúre sa firma prezentuje hlavne na slovensko-českom trhu, v rozsahu 90% produkcie. Súčasťou obchodnej politiky je aj zákazková výroba a zariaďovanie rôznych inštitúcií (hotely, penzióny, ubytovne, atď.).

1.2 Organizačná jednotka v zahraničí

Spoločnosť nemala v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

1.3 Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie a dočasné listy. Spoločnosť taktiež nenadobudla akcie a dočasné listy materskej účtovnej jednotky.

2 PROFIL SPOLOČNOSTI

2.1 Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	FINES, a.s.
Sídlo spoločnosti:	Dolné Rudiny 1 010 01 Žilina
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	36405965
DIČ:	2020107265
Dátum vzniku:	4.6.2002

Spoločnosť FINES, a.s. bola založená v zmysle § 154 a ust. Obchodného zákonníka, na ustanovujúcom valnom zhromaždení dňa 12.12.2001 v zmysle § 171 a násl. Obchodného zákonníka, schválením stanov, ako právny nástupca zrušenej spoločnosti FINES, s.r.o. so sídlom Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, IČO: 31609732.

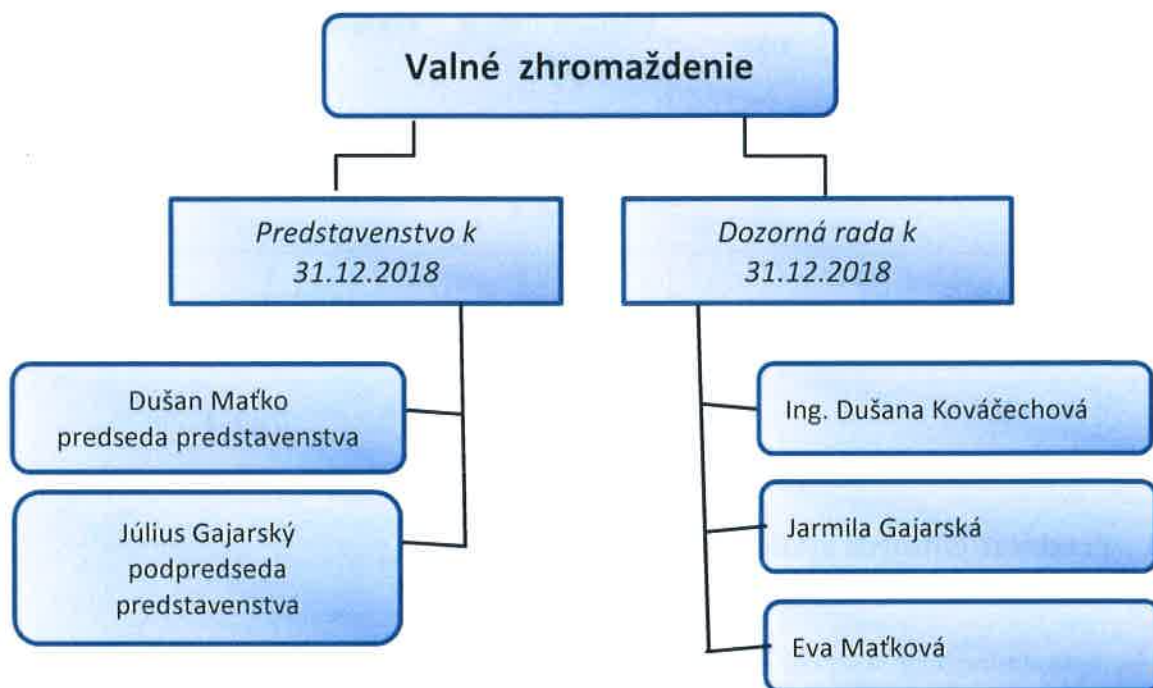
2.2 Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti a je tvorené akcionármi spoločnosti.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti má 2 členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Za spoločnosť sa koná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menu a funkcii predsedu

predstavenstva a menu a funkcii podpredsedu predstavenstva pripoja obidva svoje vlastnoručné podpisy.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovania podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada má 3 členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie.



Organizačné členenie spoločnosti

- vedenie spoločnosti (riaditeľia)
- výroba členená na príslušné prevádzky
- technická príprava výroby
- skladové hospodárstvo
- obchodné oddelenie (veľkoobchod a maloobchod)
- ekonomické a personálne oddelenie
- reklamačné oddelenie
- technika a údržba

2.3 Akcionári spoločnosti a základné imanie k 31.12.2018

Akcionármi spoločnosti FINES, a.s., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina sú:

Meno	Počet akcií v ks	Nominálna hodnota 1 akcie v €	Podiel na základnom imaní v €	Podiel na základnom imaní v %
Maťko Dušan	221	3.320 €	1.163.720 €	50%
	43	10.000 €		
Gajarský Július	221	3.320 €	1.163.720 €	50%
	43	10.000 €		

2.4 Predmet činnosti spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti FINES, a.s. je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom strojov a zariadení
- prenájom nehnuteľností
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a marketingu
- prieskum trhu a výskum verejnej mienky
- vývoj a výroba nábytku
- drevárska výroba
- reklamná činnosť

3 VÝVOJ FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI

3.1 Prehľad základných ukazovateľov

Ukazovateľ	MJ	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rozdiel ukazovateľov (2018 - 2017)
Priemerný počet prepočítaných prac.	osôb	230	226	211	-15
Výnosy celkom	Eur	10384019	10688283	10657749	-30534
Náklady celkom	Eur	10366806	10623382	10648956	25574
HV pred zdanením	Eur	17213	5870	8793	2923

K 31.12.2018 bolo v spoločnosti zamestnaných spolu 211 zamestnancov, stav zamestnancov k 31.12.2017 bol 226. Od 1.1.2018 do 31.12.2018 bolo prijatých 47 zamestnancov a 62 zamestnancov ukončilo pracovný pomer. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2018 bol 211 zamestnancov.

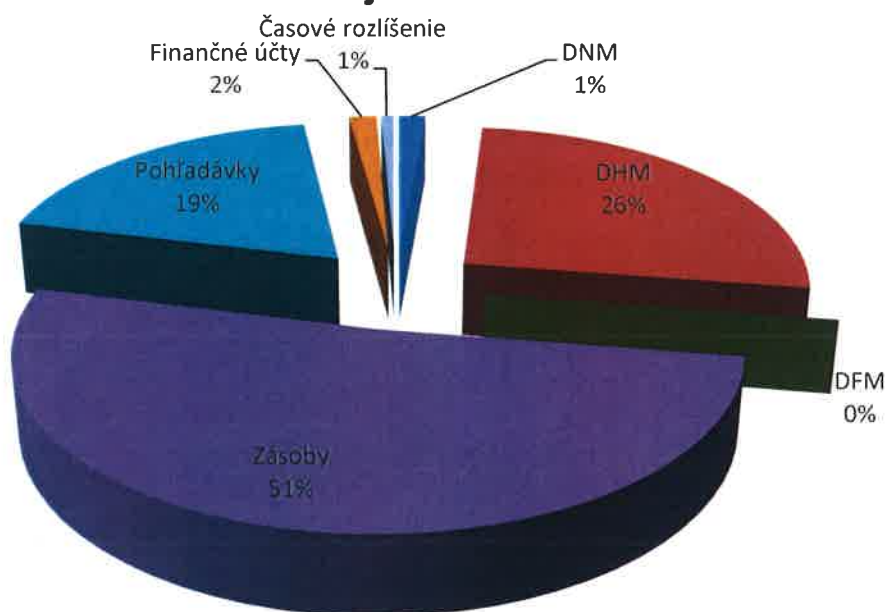
3.2 Výnosy a náklady

Druh výnosov	Suma v Eur			Rozdiel ukazovateľov (2018 - 2017)
	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	
Tržby z predaja tovaru	149019	495189	1095113	599924
Tržby z predaja vlast.výrob. a služieb	9676158	9506695	9311620	-195075
Zmena stavu vnútroorg. zásob	113771	-1638	-13373	-11735
Aktivácia	37461	77057	78025	968
Tržby z predaja DM a materiálu	37890	14028	33210	19182
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	78764	69357	38715	-30642
Výnosy z derivátových operácií	284130	317000	99500	-217500
Výnosové úroky	950	764	0	-764
Kurzové zisky	5876	150801	14939	-135862
Mimoriadne výnosy	0	0	0	0
VÝNOSY CELKOM	10384019	10629253	10657749	28496
Náklady na predaný tovar	95690	386824	928817	541993
Spotreba materiálu a energie	5978206	5837144	5546123	-291021
Služby	820293	875748	888504	12756
Osobné náklady	2581198	2624264	2678944	54680
Dane a poplatky	58587	58887	59327	440
Odpis majetku	350578	321013	281531	-39482
ZC predaného DM a materiálu	18827	9523	28352	18829
Ostatné náklady na hosp. činnosť	46527	50686	52528	1842
Náklady na derivátové operácie	286718	315000	66750	-248250
Nákladové úroky	95191	95508	73391	-22117
Kurzové straty	3562	25717	17620	-8097
Ostatné náklady na fin.činnosť	31429	23068	27069	4001
Mimoriadne náklady	0	0	0	0
Daň z príjmov	3060	2880	2466	-414
NÁKLADY CELKOM	10369866	10626262	10651422	25160
Výsledok hospodárenia	14153	2990	6327	3337
Pridaná hodnota	3082220	2977587	3115014	137427

3.3 Majetková štruktúra

Druh majetku	Suma v Eur			Rozdiel ukazovateľov (2018 - 2017)
	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	
Neobežný majetok	2611691	2430221	2367029	-63192
Obežný majetok	7653142	6773683	6198820	-574863
Časové rozlíšenie	22577	22595	58154	35559
Spolu majetok	10287410	9226499	8624003	-602496
Z toho:				
DNM	119205	124705	123385	-1320
DHM	2486010	2305516	2243644	-61872
DFM	6476	0	0	0
Zásoby	4342310	4363526	4429050	65524
Pohľadávky	1478530	1841730	1642004	-199726
Finančné účty	1832302	568427	127766	-440661
Časové rozlíšenie	22577	22595	58154	35559

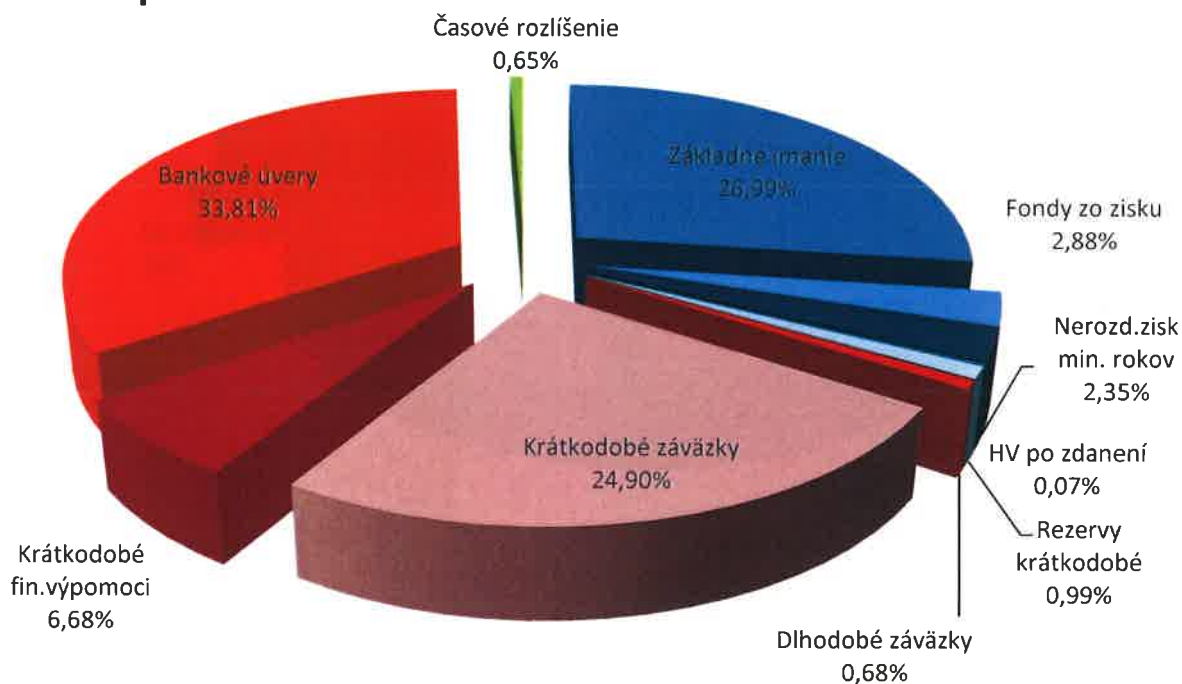
Štruktúra majetku k 31.12.2018



3.4 Kapitálová štruktúra

Druh zdroja krytia	Suma v Eur			Rozdiel ukazovateľov (2018 - 2017)
	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	
Vlastné zdroje	2775651	2778643	2784972	6329
Cudzie zdroje	7424270	6411106	5783103	-628003
Časové rozlíšenie	87489	36750	55928	19178
CELKOM	10287410	9226499	8624003	-602496
Z toho:				
Základné imanie	2327440	2327440	2327440	0
Fondy zo zisku	246759	248174	248473	299
Nerozd.zisk min. rokov	187302	200039	202730	2691
HV po zdanení	14150	2990	6329	3339
Rezervy krátkodobé	74521	104470	85207	-19263
Dlhodobé záväzky	47938	54090	58526	4436
Krátkodobé záväzky	1863956	2204635	2147251	-57384
Krátkodobé fin.výpomoci	571058	522275	576401	54126
Bankové úvery	4866797	3525636	2915718	-609918
Časové rozlíšenie	87489	36750	55928	19178

Kapitálová štruktúra k 31.12.2018



4 INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA VÝVOJ A VÝSKUM

Spoločnosť FINES, a.s. Žilina v účtovnom období 2018 vynaložila náklady na vývoj a inováciu svojho výrobného plánu v rámci celého sortimentu. Medzi nové výrobky možno zaradiť:

IRAKLEA, ERIKA – vysoké manželské postele
CHARLOTE, NIRVANA, LUXORY – manželské postele
ERNESTA, FERATA – drevené manželské postele
PROVENSAL KUCHYŇA a OBÝVAČKA
GORDIA 160A, FLAVIO, MARCOS – rozkladacie pohovky
MIRAGE, PREMIUM – jednolôžka s úložným priestorom

Celkové mzdové náklady na vývoj boli v roku 2018 vo výške 68.894,68 € a náklady na materiál vo výške 145.923,50 €.

Spoločnosť FINES, a.s. Žilina v účtovnom období 2018 nevynaložila žiadne náklady na výskum.

5 NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Spoločnosť FINES, a.s. vykázala za rok 2018 zisk vo výške 6.327,07 Eur. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu rozdeliť zisk nasledovne:

- sumou 632,71 Eur, čo je 10% zo zisku, doplniť rezervný fond podľa ustanovenia Čl. 16. stanov akciovej spoločnosti,
- sumou 5.694,36 Eur navýšiť nerozdelený zisk minulých rokov.

6 PREDPOKLADANÉ CIELE VÝVOJA SPOLOČNOSTI

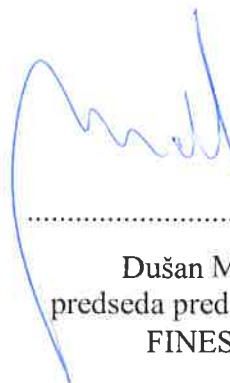
Rozvoj a smerovanie FINES, a.s. sú zamerané na vývoj nových dizajnových produktov v oblasti bývania v malých rodinných domoch a bytoch s dôrazom na rozsiahlu úžitkovosť a štýl, ktorý je v danú dobu preferovaný. Výrobky sú tvorené tak, aby boli variabilné s rozšírenými možnosťami používania (rozklady, úložné priestory, variabilita). Jednou z priorít je zabezpečovať reprodukciu technologických zariadení prepojených s digitalizáciou riadiacich zložiek a tvoriť prostredie zamerané na vysokú produktivitu práce.

V konečnom dôsledku je naším hlavným cieľom spokojný zákazník, ktorý od nás dostane výrobok dobrej kvality s inšpiratívnym dizajnom v akceptovateľnej cene.

7 UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Do dátumu schválenia výročnej správy nedošlo k žiadnym významným udalostiam, ani iným udalostiam osobitného významu.

V Žiline dňa 27.6.2019



Dušan Matko
predseda predstavenstva
FINES, a.s.