

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky k 31.12.2019**Čl. I****Všeobecné údaje****1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky**

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Cífer
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer
IČO	00312347
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	zo zákona č.369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Mgr. Maroš Sagan, PhD.
Funkcia	starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Mgr. Ján Gašpárek
Funkcia	zástupca starostu
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	29
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	26
- počet vedúcich zamestnancov	1
Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:	Obec Cífer má zriadené 4 rozpočtové organizácie a založenú 1 spoločnosť s ručením obmedzeným.
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	Základná škola , SNP 5, 919 43 Cífer IČO: 36093939 Materská škola , Nám. A. Hlinku 32, 919 43 Cífer IČO: 37841491 Základná umelecká škola , SNP 5, 919 43 Cífer IČO: 42399688 Školská jedáleň , Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer IČO: 51278308

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

- právnické osoby založené účtovnou jednotkou	Služby Cífer s.r.o. , Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer IČO: 47843942
- cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach	Služby Cífer s.r.o. , Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer IČO: 47843942 Podiel: 100 % Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. , Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36252484 Podiel: 1,749964 % Prima banka Slovensko a.s. , Hodžova 11, 010 11 Žilina IČO: 31575951 Podiel: 0,11976 %

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) pohľadávky	menovitou hodnotou
g) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
h) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
i) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
j) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Účtovná jednotka u konkrétneho majetku individuálne prehodnotí odpisový plán podľa špecifických podmienok používania a určí odpisovú dobu v rokoch. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta.

Drobný nehmotný majetok do 2 400,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1 700,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☒ áno | ☐ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám. Tvorba opravných položiek k nedokončeným investíciám sa posudzuje individuálne podľa nevyužiteľnosti majetku. Nevyužiteľnosť sa určuje v %.

Účtovná jednotka ďalej tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

Čl. III**Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****A Neobežný majetok****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)**

Obec Cífer vykazuje k 31.12.2019:

- dlhodobý nehmotný majetok vo výške 18 323,19 €
- dlhodobý hmotný majetok vo výške 16 198 753,47 €

Na účte 021 je vykázaný prírastok dlhodobého hmotného majetku vo výške 769 238,69 €. Z toho k významným prírastkom patrilo v roku 2019 obstaranie a zaradenie:

- detského ihriska vo výške 19 968,20 €
- výstavba chodníka na Mlynskej vo výške 172 488,98 €
- rekonštrukcia Domu kultúry vo výške 520 312,09 €
- rekonštrukcia požiarnej zbrojnice vo výške 29 166,17 €
- rozšírenie kamerového systému vo výške 10 542,08 €
- zaradenie cvičiacej zostavy Octago work vo výške 8 989,88 €

Na účte 021 je vykázaný úbytok dlhodobého hmotného majetku vo výške 87 359,78 €, ktorý vznikol vyradením zbúranej starej športovej haly.

Na účte 022 je vykázaný prírastok samostatných hnutelných vecí vo výške 10 10 815,29 €. Z toho významným prírastkom bol nákup kosačky vo výške 4 147,32 € a stroja na čistenie podlahy v športovej hale vo výške 3 606,00 €.

Na účte 028 je vykázaný úbytok drobného dlhodobého majetku vo výške 1 426,85 €, ktorý vznikol vyradením nepoužiteľného majetku.

Na účte 031 Pozemky je vykázaný prírastok vo výške 19 632,70 € a úbytok vo výške 7 145,84 €. Prírastok vznikol z dôvodu kúpy pozemkov v roku 2019, úbytok z dôvodu odpredaja, resp. zámeny pozemkov.

V roku 2019 vykazuje účtovná jednotka na účte 042 zostatok vo výške 3 477 510,03 €. Z toho k významným nedokončeným investíciám patrí najmä obstaranie:

- vodovodu vo výške 406 543,41 €
- protipovodňové opatrenia vo výške 183 330,73 €
- Budovanie kanalizácie vo výške 42 942,28 €
- IBV zóna – starý zberný dvor vo výške 378 100,53 €
- Rekonštrukcia Domu kultúry Cífer vo výške 462 936,74 €
- Budovanie cyklotrás vo výške 398 878,27 €
- Multifunkčné ihrisko Jarná vo výške 26 254,49 €
- Rekonštrukcia starej telocvične ZŠ vo výške 123 296,66 €

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Stavby	Živelné poistenie a zodpovednosť	13 869 909,59
Chodník /od ul. E. Pavlitša 18 po Čulenovu 1/	Živelné poistenie	163 315,00
Revitalizácia obce	Živelné poistenie	646 980,65
Bytové domy	Živelné poistenie a zodpovednosť	2 829 084,00
Súbor hnutelných vecí	Poistenie proti krádeži	19 496,00
Finančné prostriedky v trezore	Poistenie proti krádeži	3 320,00

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Číslo LV	Číslo parcely	Účel záložného práva	Záložné právo v prospech
1600	9 (pôvodná parcela 117/2)	Kultúrny dom – úverová zmluva zo dňa 16.05.1991	Slovenská poľnohospodárska banka, u.s. filiálka Trnava
1600	511/5, 511/12, 511/44, 511/46, 511/47, 511/48, 511/49, 511/50	Na pozemky a stavbu bytového domu s.č. 1362 – Záložná zmluva č. 200/425/2015	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
1600	511/44	Na stavbu bytového domu 26 b.j. s.č. 1362 – Záložná zmluva č. 0122-PRB/2015/Z	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
2366	1616/5	9 nájomných bytov s.č. 1102 – Zmluva o zriadení záložného práva V3198/07, zmluva o úvere č. 207/1249/2005	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
2367	1616/6	8 nájomných bytov s.č. 1103 – Zmluva o zriadení záložného práva V 3198/7, zmluva o úvere č. 207/1249/2005	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
2368	1618	8 nájomných bytov s.č. 1104 – Zmluva o zriadení záložného práva V 3198/7, zmluva o úvere č. 207/1249/2005	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
2393	1616/7	9 nájomných bytov s.č. 1105 – Zmluva o zriadení záložného práva V 733/08, zmluva o úvere č. 207/1080/2006	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	1 291 869,95
Budovy, stavby	10 773 302,97
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	189 751,45
Dopravné prostriedky	207 330,96
Umelecké diela a zbierky	17 950,00
Drobný dlhodobý hm. majetok	74 800,20
Ostatný dlhodobý hm. majetok	166 237,91
<i>Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/</i>	
Základná škola	866 847,30
Materská škola	641 933,58
Školská jedáleň	24 053,13

e) **opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2019 bola k nedokončeným investíciám dlhodobého hmotného majetku vytvorená 100 %-ná opravná položka vo výške 1 034,00 € a zrušená opravná položka vo výške 406,03 €.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2018	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2019	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 016: IBV – Zelená ulička, Dolná Dolinka	5 614,59	0,00	0,00	0,00	5 614,59	Nedokončená investícia
042 059: Chodník Jarná + Kaplnská + PD	1 034,00	0,00	0,00	1 034,00	0,00	Nedokončená investícia
042 093: Zberný dvor mechanizácia	1 563,00	0,00	0,00	0,00	1 563,00	Nedokončená investícia
042 099: Rímsko-germánska usadlosť	8 051,97	0,00	0,00	0,00	8 051,97	Nedokončená investícia

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

042 103: Kino Maják	0,00	406,03	0,00	0,00	406,03	Nedokončená investícia
042 104: Podkrovie – šk. knižnica	5 679,00	0,00	0,00	0,00	5 679,00	Nedokončená investícia
Spolu	21 942,56	406,03	0,00	1 034,00	21 314,59	x

2. Dlhodobý finančný majetok**a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1**

Obec Cífer vlastní kmeňové akcie Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany vo výške 804 957,07 € a kmeňové akcie Prima banky Slovensko a.s. vo výške 4 788,00 €.

V roku 2014 Obce Cífer založila obchodnú spoločnosť Služby Cífer s.r.o. s peňažným vkladom do základného imania zapísaného v Obchodnom registri vo výške 5 000,00 €, ktorý bol v roku 2019 navýšený o 5 000,00 €. Celková výška peňažného vkladu v obchodnej spoločnosti Služby Cífer s.r.o. je k 31.12.2019 9 000,00 €.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2019	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2019	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2018
Služby Cífer	s.r.o.	9 000,00	100	100	40 003,00	70 408,00	9 000,00	9 000,00

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok**a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):**

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2017
TAVOS a.s. Piešťany	akcie	EUR	-	-	804 957,07	804 957,07
Prima banka Slovensko a.s.	akcie	EUR	-	-	4 788,00	4 788,00
Spolu	x	x	x	x	809 745,07	809 745,07

B Obežný majetok**1. Pohľadávky****a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy**

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Ostatné pohľadávky	065	2 972,03	2 972,03	Nájomné byty a fond opráv
Nedaňové pohľadávky	068	7 142,96	2 301,20	Komunálny odpad
Nedaňové pohľadávky	068	10 560,00	10 560,00	Poplatok za rozvoj
Nedaňové pohľadávky	068	11 770,65	11 770,65	Odberateľské faktúry
Daňové pohľadávky	069	17 581,64	8 792,15	Daň z nehnuteľností

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Obec v roku 2019 tvorila opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2018	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2019	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Daň z nehnuteľností	6 809,24	1 980,25	0,00	0,00	6 809,24	Dražba majetku, reštrukturalizácia
Komunálny odpad	363,06	4 478,70	0,00	0,00	4 841,76	Smrť dlžníka, neplatenie starých rokov

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Obec Cífer eviduje k 31.12.2019 pohľadávky podľa doby splatnosti ako krátkodobé v celkovej výške 50 982,50 €. Z toho 21 696,39 € v lehote splatnosti do jedného roka vrátane a 29 286,11 € po lehote splatnosti. Obec Cífer neeviduje dlhodobé pohľadávky.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2019	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Dlhodobé pohľadávky:	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky z toho:	88 193,65	50 982,50	29 286,11
- daň z nehnuteľnosti	18 419,62	17 581,64	17 581,64
- daň za psa	450,33	377,41	377,41
- komunálny odpad	5 686,21	7 142,96	7 142,96
- odberateľské faktúry	47 896,27	11 770,65	4 184,10
- nájomné a fond opráv	4 398,49	2 972,03	0,00
- poplatok za rozvoj	1 980,00	10 560,00	0,00
- spoločný obecný úrad	8 086,70	0,00	0,00
- preddavky	35,95	577,81	0,00

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Pohľadávky z toho:	50 982,50	88 193,65
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	50 982,50	88 193,65
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	0,00	0,00
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0,00	0,00

e) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Druh pohľadávok	LV	Hodnota pohľadávok v €
<i>Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo:</i>		
Libuša Holičová, Cífer	993 k.ú. Cífer	241,96
Ivana Bartová, Cífer	1362 k.ú. Cífer	197,16

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Pokladnica	4 953,25	1 731,35
Ceniny	24,00	672,00
Bankové účty	529 277,85	285 933,03

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Náklady budúcich období spolu z toho:	3 787,15	2 611,71
- Poistenie majetku	2 002,73	1 292,44
- Predplatné	501,14	870,24
- Licenčné poplatky	1 279,11	444,86
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0,00	0,00

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Čl. IV**Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****A Vlastné imanie - tabuľka č.5**

Názov položky	Zostatok k 31.12.2018	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2019	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný VH minulých rokov	5 128 494,52	439 153,55	0,00	572 209,62	6 139 857,69	Opravy účtovania predchádzajúcich období
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	572 209,62	367 611,08	0,00	- 572 209,62	367 611,08	Výsledok hospodárenia 2019

B Záväzky**1. Rezervy - tabuľka č.7**

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 2 280,00 €	2020

2. Záväzky podľa doby splatnostia) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Obec Cífer k 31.12.2019 eviduje dlhodobé záväzky vo výške 1 209 715,72 € a krátkodobé záväzky vo výške 631 407,39 €. Všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Dlhodobé záväzky z toho:	1 209 715,72	1 258 131,48
- záväzky zo sociálneho fondu	1 950,31	856,46
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	1 194 195,61	1 244 308,52
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	13 569,80	12 966,50
Krátkodobé záväzky z toho:	631 407,39	333 985,29
- záväzky voči dodávateľom	390 629,14	187 848,72
- záväzky voči zamestnancom	30 916,44	0,00
- záväzky voči poisťovniam	18 651,70	9 069,64
- záväzky voči daňovému úradu	5 180,61	2 744,58
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	50 113,06	49 645,52
- ostatné záväzky (účet 379 + 372)	6 114,89	84 676,83
- Spojovací účet pri združení (Spoločný obecný úrad 41 obcí)	129 801,55	0,00

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Obec Cífer k 31.12.2019 eviduje záväzky v celkovej výške 1 841 123,11 €, z toho zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane 631 407,39 €, zo zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane 260 246,44 € a so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov 949 469,28 €. Obec neeviduje záväzky po lehote splatnosti.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Záväzky z toho:	1 841 123,11	1 592 116,77
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	631 407,39	333 982,29
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	260 246,44	256 521,20
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	949 469,28	1 001 610,28
d) po lehote splatnosti	0,00	0,00

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2019	Hodnota záväzku k 31.12.2018	Opis
Úver zo ŠFRB I.	457 695,49	484 290,01	Úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov na ul. Záhradná č. 40-42 v čiastke 812 686,72 € so splatnosťou do roku 2036
Úver zo ŠFRB II.	160 496,72	169 283,25	Úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov na ul. Záhradná č. 43 v čiastke 270 928,77 € so splatnosťou do roku 2037
Úver zo ŠFRB III.	626 116,46	640 380,78	Úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov na ulici Trnavská 24 v čiastke 681 300,00 € so splatnosťou do roku 2057
Finančná zábezpeka na BD Trnavská	13 569,80	12 966,50	Finančná zábezpeka na bytovom dome ul. Trnavská
Dodávatelia	390 629,14	187 848,72	Neuhradené faktúry
Iné záväzky	5 660,89	84 176,83	Zrážky zo mzdy, zábezpeky VO
Zúčtovanie s orgánmi SP a ZP	18 651,70	9 069,64	Odvody SP a ZP z miezd
Ostatné priame dane	5 138,61	2 744,58	Preddanková daň zo mzdy
Zamestnanci	30 916,44	0,00	Mzda 12/2019
Spojovací účet pri združení	129 801,55	0,00	Spoločný obecný úrad – zostatky dotácie od 41 obcí združenia

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9**

Obec spláca dlhodobý bankový úver na vybudovanie zberného dvora, zostatok k 31.12.2019 j vo výške 67 364,25 €, z toho istina 67 360,00 €; úroková sadzba 2,268%; splatnosť v roku 2021.

Ďalej obec spláca dlhodobý bankový úver z roku 2017 na vybudovanie novej športovej haly, zostatok k 31.12.2019 je vo výške 776 617,67 €; z toho istina 776 592,00 €; úroková sadzba 1,19%; splatnosť v roku 2027. Obec spláca aj dlhodobý bankový úver z roku 2018 na dobudovanie novej športovej haly, zostatok k 31.12.2019 je vo výške 355 304,03 €; z toho istina 355 292,28 €; úroková sadzba 1,19%; splatnosť v roku 2027. V roku 2019 obec prijala revolvingový úver vo výške 150 000,00 € na plynulé financovanie prevádzkových potrieb, zostatok k 31.12.2019 je vo výške 150 002,05 €; z roho istina 150 000,00 €; úroková sadzba 0,49%; splatnosť v roku 2021.

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver VÚB a.s	blankozmenka
Dlhodobý termínovaný úver VÚB a.s. - 2017	blankozmenka
Dlhodobý termínovaný úver VÚB a.s. - 2018	blankozmenka
Revolvingový úver VÚB a.s. - 2019	blankozmenka

4. Časové rozlíšenie**a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0,00	0,00
- telefónne poplatky	0,00	0,00
Výnosy budúcich období spolu z toho:	2 440 704,87	2 894 874,13
- nájomné (384500+384501+384503)	25,00	45 569,38
- kapitálový transfer ŠR (384 000+384002+384003+384004+384006+384007+384009+ 384089+384099)	1 655 905,70	2 163 380,46

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

- kapitálový transfer TTSK – cyklo (384008)	24 000,00	0,00
- kapitálový transfer EU- stavby (384100)	385 821,57	460 862,25
- kapitálový transfer Environmentálny fond (384101+384102)	210 238,80	60 161,00
- kapitálový transfer mimo VS (384400+384001+384300)	59 163,54	50 832,58
- kapitálový transfer – rozšírenie kapacít MŠ (384005)	103 808,08	112 027,28

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
- KT z Environmentálneho fondu na komun. traktor Holder	33 422,00	60 161,00
- KT na kúpu klavíra	66,00	902,00
- KT kamerový systém	16 591,47	7 459,00
- KT verejné osvetlenie /Trnavská, Štadiónová/	7 916,00	10 916,00
- KT renovácia športového areálu /Sokolovňa/	55 125,00	59 625,00
- KT verejné osvetlenie / r. 2015/	112 620,02	155 301,02
- KT chodník Mlynská	50 000,00	50 000,00
- KT bytovka Trnavská ul.	411 618,00	445 683,00
- KT dotácia kuchyňa OU ŠR	4 720,69	7 008,48
- KT rozšírenie kapacít MŠ ŠR	103 808,08	112 027,28
- KT Cyklo I. TTSK	24 000,00	0,00
- KT DK rekonštrukcia	374 517,08	0,00
- KT detské ihrisko	7 319,20	0,00
- KT vodovod /environmentálny fond/	176 816,8	0,00
- KT ostatné (účet 384000)	665 478,24	1 477 387,96
- KT stavby EU	385 821,57	460 862,25

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2019	Suma k 31.12.2018
a) tržby za vlastné výkony a tovar	12 666,13	11 488,93
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	12 666,13	11 488,93
- refaktúracia elektriky Služby Cífer s.r.o.	5 327,17	4 775,14
b) aktívacia	7 806,17	0,00
624 - Aktivácia DHM z toho:	7 806,17	0,00
- ul. Potočná	2 500,00	0,00
- kanalizácia	2 197,91	0,00
- tieň nad malou telocvičňou	3 108,26	0,00
c) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	2 478 208,69	2 071 872,97
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	2 168 349,15	1 934 893,26
- podielové dane	1 925 751,53	1 671 276,47
- daň z nehnuteľností	233 624,79	254 646,49
- daň za psa	4 436,73	4 560,40
- daň za užívanie verejného priestranstva	3 532,00	3 912,00
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	309 859,54	136 979,71
- správne poplatky /633008/	134 742,61	15 145,37
- KO a DSO /633010+633098+633099/	116 994,56	90 007,36
- Hrobové miesta /633004/	0,00	4 735,62
- Poplatky na zbernom dvore /633005/	2 597,00	2 909,00
- Poplatok za rozvoj /633014/	51 963,80	17 490,00
- Poplatok za odpadové nádoby /633002/	1 567,44	2 837,71
d) finančné výnosy	375,29	102,60
662 - Úroky kreditné na účtoch	340,85	102,60
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	713 534,12	342 370,58
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	385 884,57	31 697,23
- bežný transfer na matriku	6 561,73	5 689,72
- ÚPSVaR refundácia miezd	2 251,05	13 035,97

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

- MŽP prieskumné územie	2 962,08	2 962,08
- Dotácia Voľby	7 322,86	2 234,34
- SOU zúčtovanie 42 obcí stavebná činnosť	329 041,82	0,00
- SOU zúčtovanie 42 obcí sociálna činnosť	30 251,86	0,00
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:	224 645,60	217 945,34
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR /odpisy majetku obstaraného z cudzích zdrojov/	224 645,60	217 945,34
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:	3 200,00	5 000,00
- zúčtovanie dotácie Hasiči	3 000,00	5 000,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	833,04	69,42
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho:	98 970,91	87 658,59
- zinkasované príjmy materská škola	28 651,95	29 264,88
- zinkasované príjmy základná škola	15 498,00	14 275,00
- zinkasované príjmy základná umelecká škola	28 266,00	25 894,62
- zinkasované príjmy školská jedáleň	26 554,96	18 224,09
f) ostatné výnosy	303 767,77	579 762,19
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	112 347,00	137 735,00
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	232,00	23 832,00
- Zmluvná pokuta AuPortal SK	0,00	23 832,00
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 404,60	302,00
648 - Ostatné výnosy z toho:	189 784,17	417 841,10
- Prenájom nebytových priestorov	28 589,26	20 468,47
- Prenájom dom kultúry	2 140,00	4 852,50
- Prenájom športová hala	9 275,00	5 255,00
- Nájomné byty	95 287,04	53 378,28
- Prenájom pozemky	3 536,06	3 596,06
- Prenájom hrobové miesta	4 371,12	0,00
- Príjmy z refundácií	5 117,59	295,64
- Iné príjmy /vstupenky, vecné bremeno ZSE, doúčtovanie pozemkov.../	39 801,08	329 264,39
g) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	3 234,00	20,00
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	2 200,00	20,00

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2019	Suma k 31.12.2018
a) spotrebované nákupy	227 447,13	223 548,44
501 - Spotreba materiálu	99 626,47	109 138,91
502 - Spotreba energie	127 820,66	114 409,53
- elektrická energia	82 147,55	54 731,61
- voda	16 733,49	21 127,81
- plyn	28 939,62	38 550,11
b) služby	409 416,50	306 542,86
511 - Opravy a udržiavanie z toho:	49 649,00	49 138,07
- oprava budov, priestorov, objektov	30 109,99	40 973,90
- oprava motorových vozidiel, strojov a prístrojov	17 357,18	8 164,17
513 - Náklady na reprezentáciu	3 272,79	4 285,30
518 - Ostatné služby z toho:	355 022,35	253 095,77
- poštové a telekomunikačné služby	37 275,05	7 719,18
- aktualizácia softvéru	6 616,15	9 286,77
- všeobecné služby	138 954,25	93 687,19
- propagácia, inzercia, reklama	3 790,77	5 689,19
- výdavky na kultúrne akcie	47 860,35	31 474,20
- špeciálne služby (poradenstvo, audit, znalecké posudky)	10 303,78	8 352,18
- školenia	8 673,50	4 041,00
- vývoz komunálneho odpadu	98 145,95	91 804,49
c) osobné náklady	747 205,14	383 203,86
521 - Mzdové náklady	550 972,81	284 313,57
524 - Zákonné sociálne náklady	174 668,25	89 292,82

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

525 – Ostatné sociálne poistenie	3 310,77	0,00
527 - Záonné sociálne náklady	18 253,31	9 159,68
d) dane a poplatky	2 481,67	2 788,45
538 - Ostatné dane a poplatky	2 481,67	2 788,45
e) odpisy, rezervy a opravné položky	525 063,47	532 050,85
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	515 918,49	507 908,29
- odpisy z vlastných zdrojov	300 946,84	298 303,97
- odpisy z cudzích zdrojov	214 971,65	209 604,32
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:	2 280,00	2 200,00
- rezerva na audit	2 280,00	2 200,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:	6 864,98	21 942,56
- k pohľadávkam	6 864,98	0,00
- k nedokončeným investíciám	0,00	21 942,56
f) finančné náklady	40 166,31	37 021,79
562 - Úroky	29 271,47	26 335,72
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	10 894,84	10 686,07
- poistenie	7 521,44	6 826,46
- bankové poplatky	3 225,40	3 859,61
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	1 182 115,41	917 622,53
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:	1 004 401,24	886 638,53
- Bežný transfer materská škola	465 330,41	418 051,08
- Bežný transfer ŠKD, ZŠ	98 593,79	98 777,48
- Bežný transfer základná umelecká škola	314 259,96	263 003,00
- Bežný transfer školská jedáleň	90 589,82	81 520,99
- Zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa /odpisy/	35 627,26	25 285,98
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho:	143 128,17	62,00
- zúčtovanie SOU Malženice /sociálna a stavebná činnosť/	23 646,60	0,00
- zúčtovanie SOU Cífer /sociálna a stavebná činnosť/	119 357,57	0,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:	34 586,00	30 922,00
- bežný transfer združeniam a spolkom	34 586,00	30 922,00
h) ostatné náklady	17 978,82	30 609,44
541 - ZC predaného DNM a DHM	7 145,84	672,75
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	3 110,00	157,69
- Pokuta z okresného úradu odbor cestnej dopravy	3 000,00	0,00
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	7 722,98	29 779,00
- Spoločný obecný úrad	5 000,00	23 006,03
- Členské príspevky	1 649,42	5 754,97
i) dane z príjmov	106,64	19,43
591 – Splatná daň z príjmov	106,64	19,43

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými
------------------	----------------------------------	---	---	--

OBEC CÍFER

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

			realizovaných ÚJ	osobami
Služby Cífer s.r.o.	Poskytnutie služby spriaznenej osobe	3 601,00		
Služby Cífer s.r.o.	Predaj materiálu spriaznenej osobe	5 601,33		
Služby Cífer s.r.o.	Kúpa materiálu od spriaznenej osoby	36 930,49		
Služby Cífer s.r.o.	Prijatie služby od spriaznenej osoby	21 682,10		

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet Obce Cífer bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 13.12.2018 uznesením č. 118/12/2018.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 27.06.2019 uznesením č. 75/6/2019
- druhá zmena schválená dňa 11.12.2019 uznesením č. 157/14/2019

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke č.15.

Celková výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení zákona č. 426/2013 Z.z.	Hodnota v EUR k 31.12.2018	Hodnota v EUR k 31.12.2019
Závazky vyplývajúce zo splácania istín návratných zdrojov financovania	1 336 751,91	1 349 288,00

Závazky podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obce	Hodnota v EUR k 31.12.2018	Hodnota v EUR k 31.12.2019
Závazky z úveru ŠFRB na výstavbu obecných nájomných bytov	1 293 954,04	1 244 308,67

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.