

**ATALIAN SK S.R.O.**  
**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**ZA ROK 2018**

**OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**

**I. VŠEOBECNÁ ČASŤ**

**II. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2018 A VÝROK AUDÍTORA**

## I. VŠEOBECNÁ ČASŤ

OBSAH VŠEOBECNEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI
2. SPRÁVA KONATEĽOV O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2018
3. VÝZNAMNÉ RIZIKA A NEISTOTY
4. VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI VZNIKŇNUTÉ PO KONCI ÚČTOVNÉHO OBDO-  
BIA, ZA KTORÉ SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
5. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ
6. VÝDAVKY NA VÝSKUM A VÝVOJ
7. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ
8. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
9. ZAMESTNANOSŤ
10. VLASTNÉ AKCIE A OBCHODNÉ PODIELY

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI (ÚDAJE K 31.12.2018)

obchodné meno: ATALIAN SK s.r.o.

IČO: 44 390 823

zápis spoločnosti v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, odd. Sro, vložka 55217/B

štátarňým orgán spoločnosti: konatelia

zloženie štatutárneho orgánu spoločnosti:

Mgr. Marián Čarnoky (od 11. februára 2017)

Ing. Jozef Ševčík (od 01. októbra 2019)

Ing. Jana Hudáková (od 01. januára 2018 do 30. septembra 2019)

Guillaume Marie Francois Bertier (od 11. septembra 2018 do 22. septembra 2019)

Sylvia Mueller (od 30. októbra 2017 do 11. septembra 2018)

dátum vzniku spoločnosti: 01.11.2008

zriadenie dozornej rady spoločnosti: nie

spoločníci spoločnosti:

ATALIAN INTERNATIONAL S.A.

Rue de Dippach 132

Bertrange L80 05

Luxemburské veľkovoľvodstvo

a

ATALIAN EUROPE S.A.

Rue de Dippach 132

Bertrange L80 05

Luxemburské veľkovoľvodstvo

## 2. SPRÁVA KONATEĽOV O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLČNOSTI ZA ROK 2018

spoločnosť ATALIAN SK s.r.o.,  
 so sídlom Bajkalská 19B, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 44 390 823,  
 zapísanej v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, odd. Sro, vložka  
 55217/B  
 („Spoločnosť“)

Spoločníkmi Spoločnosti sú spoločnosti ATALIAN INTERNATIONAL S.A., Rue de Dippach 132, Betrange L80 05, Luxemburské veľkovoľvodstvo s 1%-ným podielom a ATALIAN EUROPE S.A., Rue de Dippach 132, Betrange L80 05, Luxemburské veľkovoľvodstvo s 99%-ným podielom.

Spoločnosť nemá zriadenú dozornú radu.

Spoločnosť bola založená v roku 2008 a venuje sa predovšetkým poskytovaniu služieb z oblasti komplexného facility managementu.

Počas kalendárneho roka 2018 došlo k týmto zmenám v zložení štatutárneho orgánu spoločnosti:

- s účinnosťou od 04.01.2018 bola do funkcie konateľa vymenovaná Ing. Jana Hudáková
- s účinnosťou od 06.10.2018 bol do funkcie konateľ vymenovaný pán Guillaume Marie Francois Bertier
- s účinnosťou od 06.10.2018 došlo k skončeniu funkcie pani Sylvie Mueller ako konateľa spoločnosti.

Konateľia Spoločnosti sa schádzali podľa potreby. V prípade potreby bolo zvolané valné zhromaždenie, ktoré uskutočnilo potrebné rozhodnutia.

Dňa 14. decembra 2017 uzatvorili Zmluvu o zlúčení spoločnosti AB Facility s. r. o., so sídlom Bajkalská 19B, 921 01 Bratislava, IČO: 44390823, so spoločnosťou ATALIAN SK s. r. o. so sídlom Mlynské Nivy 73, 821 05 Bratislava, IČO: 36040801, k 1. januáru 2018. Zmena bola zapísaná do obchodného registra dňa 4. januára 2018. Nastupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť AB Facility s. r. o. a prebrala obchodné meno zanikajúcej spoločnosti ATALIAN SK s. r. o.

V roku 2018 pokračovala Spoločnosť v činnosti s cieľom poskytnúť komplexné služby súvisiace s celkovou správou a údržbou objektov pre existujúcich a potenciálnych klientov.

V roku 2018 dosiahla Spoločnosť výnosy z hospodárskej činnosti vo výške na 35 767 476 €, tj. nárast o 8 236 381 € proti roku 2017, napriek tomu však Spoločnosť zaznamenala za rok 2018 stratu vo výške 4 035 666 € pred zdanením. Hlavnou položkou vplývajúcou na hospodársky výsledok roku 2018 sú odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku, ktoré v roku 2018 predstavovali 4 601 805 €, čo je oproti roku 2017 nárast o 4 303 702 €. Zvýšené odpisy boli spôsobené hlavne tým, že spoločnosť v roku 2018 účtovala ku goodwillu, ktorý vznikol v roku 2013 odpis týkajúci sa rokov 2013 až 2017 ako

opravu chýb minulých období v sume 2 171 273 EUR a tiež účtovala opis bežného obdobia vo výške 434 255 EUR. Spoločnosť taktiež k tomuto goodwillu v roku 2018 vytvorila opravnú položku z dôvodu predpokladaného zníženia jeho hodnoty vo výške 1 737 019 EUR.

Podľa účtovej zvierky za rok 2018 dosiahla Spoločnosť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení vo výške -3 832 997 €.

#### Základné finančné údaje Spoločnosti:

#### Súvaha

stav k 31.12.2018	stav k 31.12.2017	
		<b>Aktíva</b>
7 368 365	5 128 154	Neobežný majetok
7 888 075	9 343 842	Obežný majetok
168 580	50 389	Casové rozlíšenie
		<b>Pasíva</b>
		Vlastné imanie
6 423 582	1 115 779	Závazky
9 001 438	13 406 606	Casové rozlíšenie
0	0	

#### Výkaz ziskov a strát

stav k 31.12.2018	stav k 31.12.2017	
35 767 476	27 531 095	Výnosy z hospodárskej činnosti
39 652 052	26 510 600	Náklady na hospodársku činnosť
14 346 580	9 904 850	Pridaná hodnota
(3 884 576)	1 020 495	VH z hospodárskej činnosti
(151 090)	(221 485)	VH z finančnej činnosti
(4 035 666)	799 010	VZ za účtovné obdobie pred zdanením
(202 669)	(2 686)	Daň z príjmov (splatená + odložená)
(3 832 997)	801 696	VH po zdanení

O naložení s výsledkom hospodárenia dosiahnutého za účtovné obdobie koniace k 31.12.2018 vo výške -3 832 997 € rozhodne spoločnosť Spoločnosť. Návrh štatutárneho orgánu na použitie výsledku hospodárenia je nasledovný:

- dosiahnutý výsledok hospodárenia vo výške -3 832 997 € preúčtovať na účet Neuhradená strata minulých rokov.

Podrobne ekonomické informácie týkajúce sa hospodárenia Spoločnosti v roku 2018 sú uvedené v účtovej zvierke Spoločnosti za rok 2018, ktorá je prílohou výročnej správy Spoločnosti za rok 2018.

### 3. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Nevieme o ziadnych významnych rizikách a neistotách, ktoré by hrozili Spoločnosti.

### 4. VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI VZNIKNUTE PO KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť dňa 14.05.2019 previedla kmeňové akcie predstavujúce 51% podiel na základemom imaní spoločnosti CI – SERVIS a.s..

Dňa 30.09.2019 uzatvorila spoločnosť Zmluvu o prevode obchodného podielu vlastníkom 50 % podielu na základemom imaní vo výške 6 640 EUR.

K dátumu zostavenia účtovnej závierky sú otvorené daňové kontroly týkajúce sa DPH za vybrané mesiace v rokoch 2015 - 2018, pričom očakávaný výsledok týchto daňových kontrol je nejasný. Zároveň k dátumu zostavenia účtovnej závierky neexistuje žiadne právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu, na základe ktorého by Spoločnosť vyplyvala povinnosť uhradiť DPH alebo súvisiace pokuty. Manažment Spoločnosti zhodnotil, že nie je potrebné tvoriť rezervy na daňové riziká v tejto účtovnej závierke, keďže k súvahovému dňu podľa názoru manažmentu nenastala minulá udalosť, ktorá by viedla k pravdepodobnému a významnému odlivu finančných prostriedkov súvisiacia s DPH.

Koncom roka 2019 boli zverejnené prvé správy ohľadom obmedzeného množstva prípadov nákazy neznámym ochorením v Číne (neskôr označeným ako COVID-19, Koronavírus), ktoré boli nahlasené Svetovej zdravotníckej organizácii. Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus rozšíril celosvetovo. Spoločnosť posúdila dôsledky rozšírenie vírusu ako udalosť po konci účtovného obdobia, ktorá si nevyžadujú úpravu účtovnej závierky. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, dopady môžu byť negatívne a významné.

### 5. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ

Počas hospodárskeho roku 2019 Spoločnosť plánuje:

- pokračovať v nastolenom trende nárastu poskytovania služieb v rámci komplexného facility managementu pre existujúcich a potenciálnych klientov,
- zabezpečiť zlepšovanie mechanizmov sledovania efektivity prevádzky a controllingu zákaziek
- rozšíriť portfólio klientov, ktorým poskytne služby technickej správy.

Cieľom je udržať si aktuálnych a rozšíriť portfólio existujúcich zákazníkov poskytnutím služieb vysokej kvality, dodržiavaním bezpečnosti a ochrany životného prostredia.

## 6. VÝDAVKY NA VÝSKUM A VÝVOJ

V roku 2018 Spoločnosť nevyňaložila žiadne výdavky na výskum ani vývoj.

## 7. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRAŇIČI

Spoločnosť nemá zriadené žiadne organizačné zložky v zahraničí.

## 8. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť nemá vedomosť o tom, že by činnosť Spoločnosti negatívne vplývala na životné prostredie.

## 9. ZAMESTNANOSŤ

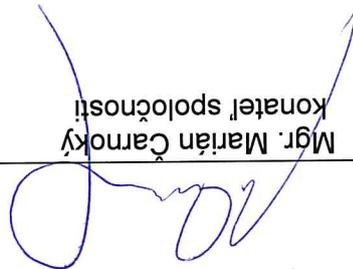
Priemerný evidenčný počet zamestnancov Spoločnosti k 31.12.2018 bol 932, kým v roku 2017 to bolo 540.

## 10. VLASTNÉ AKCIE A OBCHODNÉ PODIELY

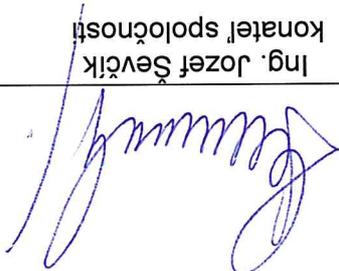
Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, obchodné podiely a iné akcie v roku 2018.

V Bratislave, dňa 13.03.2020

Mgr. Marián Čarnoky  
konateľ spoločnosti



Ing. Jozef Ševčík  
konateľ spoločnosti



**II. ÚČTOVNÁ ZÁVĚRKA SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2018 A  
VÝROK AUDÍTORA**