

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2020

V Žiline, júl 2021

OBSAH:

1. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- 1.1 Obchodná politika
- 1.2 Organizačná jednotka v zahraničí
- 1.3 Nadobúdanie vlastných akcií

2. PROFIL SPOLOČNOSTI

- 2.1 Základné údaje o spoločnosti
- 2.2 Orgány spoločnosti
- 2.3 Akcionári spoločnosti a základné imanie k 31.12.2020
- 2.4 Predmet činnosti spoločnosti

3. VÝVOJ FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI

- 3.1 Prehľad základných ukazovateľov
- 3.2 Výnosy a náklady
- 3.3 Majetková štruktúra
- 3.4 Kapitálová štruktúra

4. INFORMÁCIA O VÝDAVKOCH NA VÝVOJ A VÝSKUM

5. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

6. PREDPOKLADANÉ CIELE VÝVOJA SPOLOČNOSTI

7. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

8. PRÍLOHA – účtovná závierka

1 VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Firma FINES bola založená ako verejná obchodná spoločnosť (FINES, v.o.s.) v roku 1992 na základoch rozpadajúceho sa štátneho podniku. Spoločnosť sa postupne pretransformovala na spoločnosť s ručením obmedzeným (FINES, s.r.o.) a v roku 2002 na právnu formu akciovej spoločnosti FINES, a.s., ktorú v súčasnosti vlastní dvaja akcionári s rovnakým podielom akcií po 50%.

Areál s výrobnými halami sa nachádza v priemyselnej časti mesta Žilina postavený v šesťdesiatych rokoch minulého storočia pre účely drevárskej a nábytkárskej výroby štátneho podniku Drevoindustria a následne Drevonábytok, a.s. V bývalom štátnom podniku bola výroba orientovaná prevažne na skrinkový, ale aj čalúnený a masívny nábytok.

Hlavnou činnosťou firmy je výroba a predaj nábytku zameraná na produkciu čalúnených, drevených masívnych produktov a výrobkov z agregovaných materiálov. Výroba je zabezpečovaná v štyroch výrobných halách s prislúchajúcimi skladovými priestormi a kompletnou infraštruktúrou potrebnou pre chod firmy. Sortiment pozostáva z čalúnených postelí, sedacích súprav, pohoviek a kresiel. Masívny program zahŕňa posteľe, rošty, stolový a doplnkový sortiment. DTL-laminátové materiály sú prevažne spracovávané na spálne, stolový program a doplnky.

V súčasnosti pôsobí firma ako výrobca najväčšieho sortimentu čalúneného nábytku a bytových doplnkov na Slovensku, ktorá zamestnáva 225 až 250 zamestnancov, z toho na administratívnych a riadiacich pozíciách pracuje 30 zamestnancov. V najbližšom okolí areálu pôsobia konkurenčné výrobné a obchodné organizácie, ktoré sa zaoberajú ako výrobou, tak aj predajom produktov z oblasti dreva a nábytku.

1.1 Obchodná politika

Obchodná činnosť je zameraná prevažne na predaj vlastnej produkcie formou spolupráce s obchodnými subjektmi:

- obchodné reťazce (Jena, Sconto, Möbelix...),
- veľkoobchodné systémy (Kasvo, Orfa, Finesa, Drevona, ...),
- predajcovia nábytku na Slovensku a v Čechách,
- vlastné podnikové predajne.

V tejto štruktúre sa firma prezentuje hlavne na slovensko-českom trhu. Súčasťou obchodnej politiky je aj zákazková výroba a zariaďovanie rôznych inštitúcií (hotely, penzióny, ubytovne, atď.).

1.2 Organizačná jednotka v zahraničí

Spoločnosť nemala v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

1.3 Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie a dočasné listy. Spoločnosť taktiež nenadobudla akcie a dočasné listy materskej účtovnej jednotky.

2 PROFIL SPOLOČNOSTI

2.1 Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	FINES, a.s.
Sídlo spoločnosti:	Dolné Rudiny 1 010 01 Žilina
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	36405965
DIČ:	2020107265
Dátum vzniku:	4.6.2002

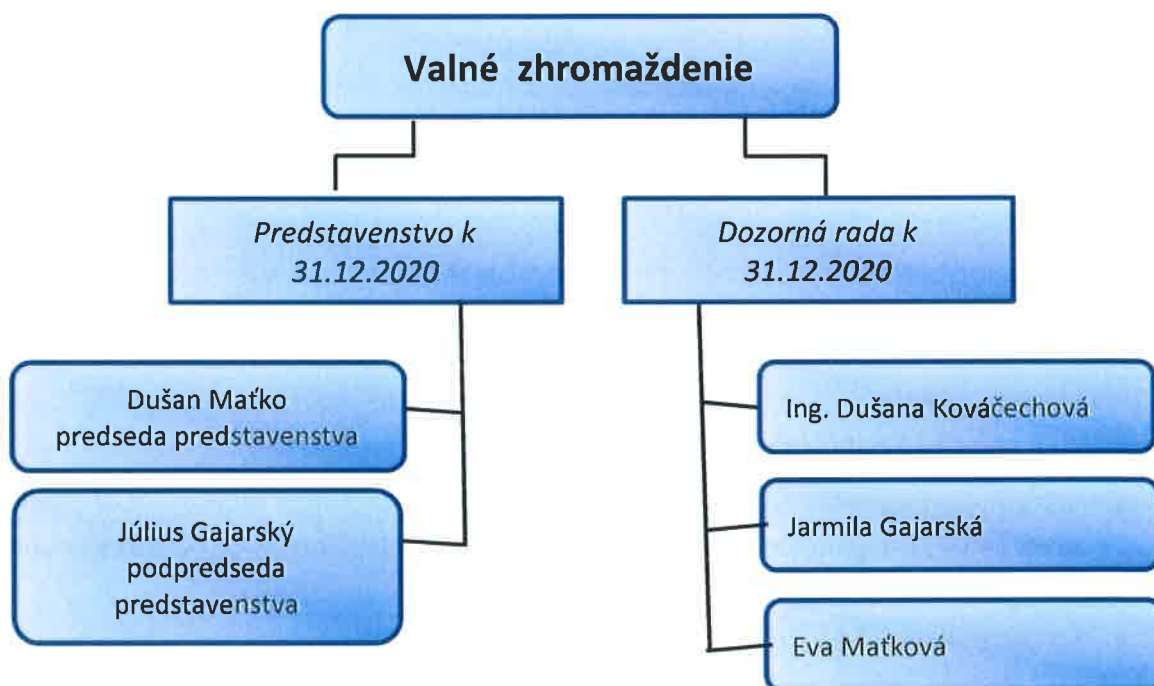
Spoločnosť FINES, a.s. bola založená v zmysle § 154 a ust. Obchodného zákonníka, na ustanovujúcom valnom zhromaždení dňa 12.12.2001 v zmysle § 171 a násl. Obchodného zákonníka, schválením stanov, ako právny nástupca zrušenej spoločnosti FINES, s.r.o. so sídlom Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, IČO: 31609732.

2.2 Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti a je tvorené akcionármi spoločnosti.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti má 2 členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Za spoločnosť sa koná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menu a funkcii predsedu predstavenstva a menu a funkcii podpredsedu predstavenstva pripoja obidva svoje vlastnoručné podpisy.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovania podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada má 3 členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie.



Organizačné členenie spoločnosti

- vedenie spoločnosti
- výroba členená na príslušné prevádzky
- technická príprava výroby
- skladové hospodárstvo
- obchodné oddelenie (veľkoobchod a maloobchod)
- ekonomické a personálne oddelenie
- reklamačné oddelenie
- technika a údržba

2.3 Akcionári spoločnosti a základné imanie k 31.12.2020

Akcionármi spoločnosti FINES, a.s., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina sú:

Meno	Počet akcií v ks	Nominálna hodnota 1 akcie v €	Podiel na základnom imaní v €	Podiel na základnom imaní v %
Maťko Dušan	221	3.320 €	1.163.720 €	50%
	43	10.000 €		
Gajarský Július	221	3.320 €	1.163.720 €	50%
	43	10.000 €		

2.4 Predmet činnosti spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti FINES, a.s. je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom strojov a zariadení
- prenájom nehnuteľností
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a marketingu
- prieskum trhu a výskum verejnej mienky
- vývoj a výroba nábytku
- drevárska výroba
- reklamná činnosť

3 VÝVOJ FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI

3.1 Prehľad základných ukazovateľov

Ukazovateľ	MJ	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rozdiel ukazovateľov (2020 - 2019)
Priemerný počet prepočítaných prac.	osôb	211	199	202	3
Výnosy celkom	Eur	10 657 749	9 607 605	9 123 593	-484 012
Náklady celkom	Eur	10 648 956	9 596 142	9 117 851	-478 291
HV pred zdanením	Eur	8 793	11 463	5 742	-5 721

K 31.12.2020 bolo v spoločnosti zamestnaných spolu 202 zamestnancov, stav zamestnancov k 31.12.2019 bol 199. Od 1.1.2020 do 31.12.2020 bolo prijatých 24 zamestnancov a 22 zamestnancov ukončilo pracovný pomer. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2020 bol 196 zamestnancov.

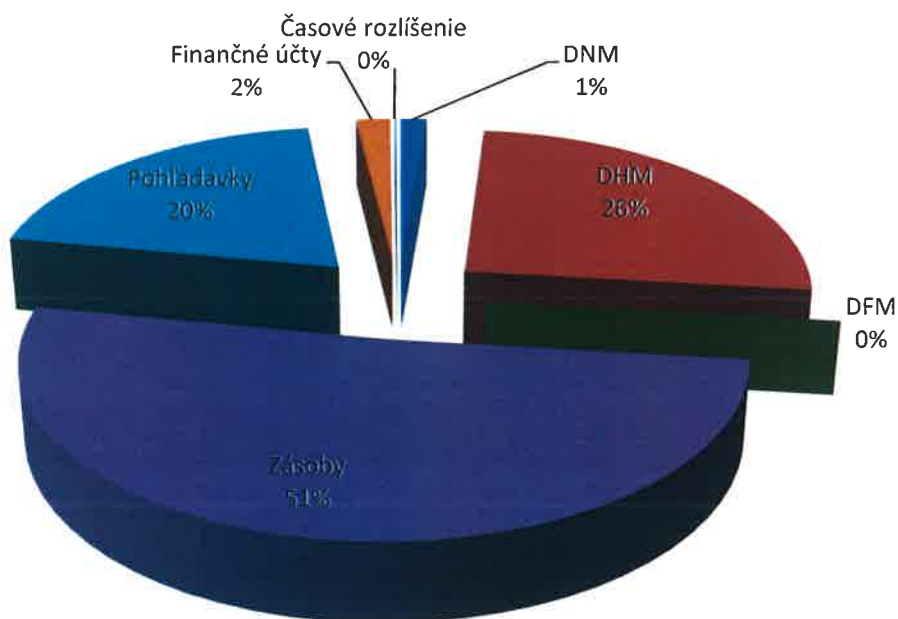
3.2 Výnosy a náklady

Druh výnosov	Suma v Eur			Rozdiel ukazovateľov (2020 - 2019)
	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	
Tržby z predaja tovaru	1095113	320398	187716	-132682
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	9311620	9182009	8570245	-611764
Zmena stavu vnútroorg. zásob	-13373	-29940	-136924	-106984
Aktivácia	78025	64064	56368	-7696
Tržby z predaja DM a materiálu	33210	27312	53469	26157
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	38715	32328	343895	311567
Výnosy z derivátových operácií	99500	0	0	0
Výnosové úroky	0	0	0	0
Kurzové zisky	14939	11434	48824	37390
Mimoriadne výnosy	0	0	0	0
VÝNOSY CELKOM	10657749	9607605	9123593	-1050144
Náklady na predaný tovar	928817	167342	60375	-106967
Spotreba materiálu a energie	5546123	5270268	4890808	-379460
Služby	888504	1013563	1037410	23847
Osobné náklady	2678944	2602241	2529220	-73021
Dane a poplatky	59327	59452	74626	15174
Odpis majetku	281531	300815	282480	-18335
ZC predaného DM a materiálu	28352	23097	47702	24605
Ostatné náklady na hosp. činnosť	52528	23231	27443	4212
Náklady na derivátové operácie	66750	0	0	0
Nákladové úroky	73391	101917	92939	-8978
Kurzové straty	17620	11119	45914	34795
Ostatné náklady na fin. činnosť	27069	23097	28934	5837
Mimoriadne náklady	0	0	0	0
Daň z príjmov	2466	2900	1588	-1312
NÁKLADY CELKOM	10651422	9599042	9119439	-479603
Výsledok hospodárenia	6327	8563	4153	-4410
Pridaná hodnota	3115014	3085358	2688812	-396546

3.3 Majetková štruktúra

Druh majetku	Suma v Eur			Rozdiel ukazovateľov (2020 - 2019)
	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	
Neobežný majetok	2367029	2102779	2316931	214152
Obežný majetok	6198820	6097166	6295016	197850
Časové rozlíšenie	58154	23833	11021	-12812
Spolu majetok	8624003	8223778	8622968	399190
Z toho:				
DNM	123385	122065	120745	-1320
DHM	2243644	1980714	2196186	215472
DFM	0	0	0	0
Zásoby	4429050	4332424	4407247	74823
Pohľadávky	1642004	1645533	1732616	87083
Finančné účty	127766	119209	155153	35944
Časové rozlíšenie	58154	23833	11021	-12812

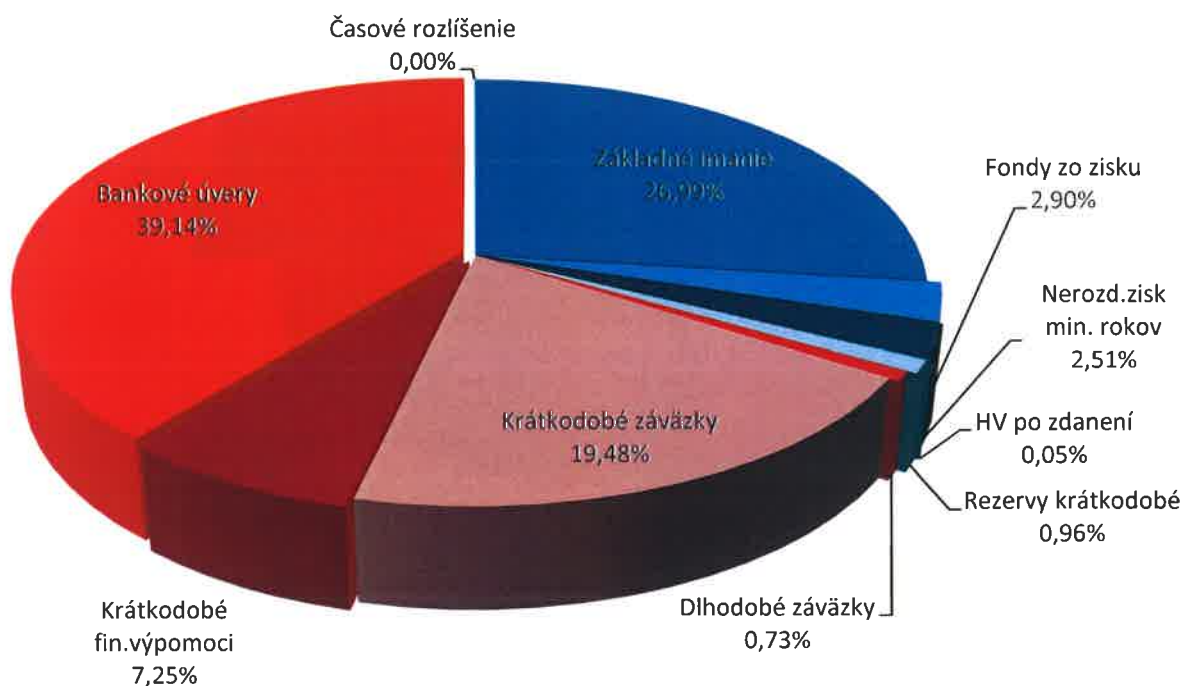
Štruktúra majetku k 31.12.2020



3.4 Kapitálová štruktúra

Druh zdroja krytia	Suma v Eur			Rozdiel ukazovateľov (2020 - 2019)
	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	
Vlastné zdroje	2784972	2793535	2797686	4151
Cudzie zdroje	5783103	5422655	5825282	402627
Časové rozlíšenie	55928	7588	0	-7588
CELKOM	8624003	8223778	8622968	399190
Z toho:				
Základné imanie	2327440	2327440	2327440	0
Fondy zo zisku	248473	249106	249962	856
Nerozd.zisk min. rokov	202730	208424	216131	7707
HV po zdanení	6329	8565	4153	-4412
Rezervy krátkodobé	85207	54949	83087	28138
Dlhodobé záväzky	58526	62062	62548	486
Krátkodobé záväzky	2147251	1894034	1679430	-214604
Krátkodobé fin.výpomoci	576401	625520	625520	0
Bankové úvery	2915718	2786090	3374697	588607
Časové rozlíšenie	55928	7588	0	-7588

Kapitálová štruktúra k 31.12.2020



4 INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA VÝVOJ A VÝSKUM

Spoločnosť FINES, a.s. Žilina v účtovnom období 2020 vynaložila náklady na vývoj a inováciu svojho výrobného plánu v rámci celého sortimentu. Medzi nové výrobky možno zaradiť:

HONORE SUPERIOR, HONORE GRANDE – vysoké čalúnené manželské posteľe,
TRENDY, ULRICA – čalúnené manželské posteľe,
TANCI, STEFANI – sedacie súpravy,
ERNA – drevená manželská posteľ,
MATRACE – rôzne druhy.

Celkové mzdové náklady na vývoj a inovácie boli v roku 2020 vo výške 62 215 € a náklady na materiál vo výške 92 108 €.

Spoločnosť FINES, a.s. Žilina v účtovnom období 2020 nevynaložila žiadne náklady na výskum.

5 NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Spoločnosť FINES, a.s. vykázala za rok 2020 zisk vo výške 4 152,85 Eur. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu rozdeliť zisk nasledovne:

- sumou 415,29 Eur, čo je 10% zo zisku, doplniť rezervný fond podľa ustanovenia Čl. 16. stanov akciovej spoločnosti,
- sumou 3 737,56 Eur navýšiť nerozdelený zisk minulých rokov.

6 PREDPOKLADANÉ CIELE VÝVOJA SPOLOČNOSTI

Rozvoj a smerovanie FINES, a.s. sú zamerané na vývoj nových dizajnových produktov v oblasti bývania v malých rodinných domoch a bytoch s dôrazom na rozsiahlu úžitkovosť a štýl, ktorý je v danú dobu preferovaný. Výrobky sú tvorené tak, aby boli variabilné s rozšírenými možnosťami používania (rozklady, úložné priestory, variabilita). Jednou z priorít je zabezpečovať reprodukciu technologických zariadení prepojených s digitalizáciou riadiacich zložiek a tvoriť prostredie zamerané na vysokú produktivitu práce.

Rozšírenie výrobného sortimentu o matrace do manželských postelí a stolový program v modernom dizajne. V súvislosti s rozširovaním sortimentu sa spoločnosť rozhodla súčasne rozširovať svoju maloobchodnú sieť a predaj prostredníctvom e-shopu.

Naším hlavným cieľom je stabilita firmy, spokojní zamestnanci, ale predovšetkým spokojní zákazníci, ktorí od nás dostanú výrobky dobrej kvality s inšpiratívnym dizajnom v akceptovateľnej cene.

7 UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

V roku 2020 zasiahla do činnosti spoločnosti pandémie COVID-19. S použitím dostupných nástrojov štátnej pomoci v období mimoriadnej situácie (príspevky na mzdy v rámci opatrení s názvom „Prvá pomoc“, „Prvá pomoc +“ a „Prvá pomoc ++“; dotácie na nájomné v čase obmedzenia prevádzky maloobchodných predajní) sa spoločnosti podarilo dosiahnuť primerané hospodárske výsledky. Máme za to, že FINES, a.s. je schopná naďalej fungovať ako zdravý subjekt.

V nasledujúcom hospodárskom období bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

V Žiline dňa 26.07.2021



.....

Július Gajarský
podpredseda predstavenstva
FINES, a.s.