

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k výročnej správe spoločnosti

Bytový podnik Piešťany, s. r. o.

zostavenej k 31. decembru 2021

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **Bytový podnik Piešťany, s. r. o.** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú vo výročnej správe, ku ktorej sme dňa 27. júla 2022 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa uvádza vo výročnej správe Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti **Bytový podnik Piešťany, s. r. o.** zostavenej za rok 2021 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávosti vo výročnej správe.

Bratislava, 30. augusta 2022



VELOX, s. r. o.
Ivánska cesta 5285/91
821 04 Bratislava
licencia č.: 389



Ing. Miroslav Baláž, MBA
certifikovaný audítor
licencia č.: 1000



Bytový podnik Pleštiny, s.r.o.
Školská 19, 921 01 Pleštiny

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

Predkladateľ:


Ing. Viliam Hubinský, ČSc., konateľ

Júl 2022

OBSAH

	Str.
O SPOLOČNOSTI	3
HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2021	4
VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2021	5
VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV A ROZDIELU MAJETKU A ZÁVÄZKOV K 31. 12. 2021	6
ODVOD Z NÁJOMNÉHO ZAKLADATEĽOVI ZA ROK 2021	7
CENA TEPLA	8 - 11
ŠTANDARDY KVALITY	12
EVIDENCIA ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA ZA ROK 2021	13 - 14
INVESTÍCIE A OPRAVY	15
SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV	16
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2021 S POZNÁMKAMI	17 - 39
PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2022	40
PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2022	41

O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Bytový podnik Piešťany, s.r.o. (ďalej v texte spoločnosť alebo BPP, s.r.o.) so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany (zapísaná dňa 01. 07. 1999 v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 11528/T, IČO: 36 232 700) je obchodná spoločnosť založená jediným zakladateľom, v súlade s § 105 a nasl. Obchodného zákonníka, zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Jediným zakladateľom a jediným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Piešťany, ktoré vlastní celý obchodný podiel. Orgány spoločnosti sú valné zhromaždenie, dozorná rada a konateľ. Dozorná rada má 5 členov.

Základné imanie spoločnosti je v celkovej hodnote 2 243 412,-- €, čím sa spoločnosť stáva stabilným a solventným zmluvným partnerom. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností a výroba tepla, rozvod tepla.

Spoločnosť má významné postavenie v oblasti správy bytových domov v Piešťanoch a je najväčším výrobcom a dodávateľom tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov a iných objektov v Piešťanoch.

Predmet činnosti spoločnosti:

- zámočníctvo
- klamplarstvo
- vodoinštalatérsťvo
- prenájom, strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) s tovarom v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba tepla, rozvod tepla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- organizovanie kurzov, školení a seminárov
- reklamné a marketingové služby

K 31. 12. 2021 mala spoločnosť 27 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2021

Na základe súvahy BPP, s.r.o. k 31. 12. 2021 vykázala spoločnosť aktíva v hodnote (netto) 3 448 163 €; (brutto) 10 180 266 € a pasíva v hodnote 3 448 163 €.

AKTÍVA (brutto hodnoty)	10 180 266
- dlhodobý nehmotný investičný majetok	23 670
- dlhodobý hmotný investičný majetok	9 300 317
- obežné aktíva	844 084
- prechodné účty aktív	12 195
PASÍVA	3 448 163
- vlastné imanie	2 605 234
z toho	
▪ základné imanie	2 243 412
▪ zákonný rezervný fond	137 357
▪ fondy ostatné	355 052
▪ hospodársky výsledok k 31. 12. 2021	-130 587
- záväzky	729 125
z toho	
▪ krátkodobé záväzky	398 301
▪ dlhodobé záväzky	162 848
▪ bankové úvery	150 000
▪ rezervy	17 976
- prechodné účty pasív	113 804

VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2021

VÝNOSY v €:	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
602 tržby za byty a nebytové priestory	95 000	89 128
tržby z prevádzky údržby	20 000	28 724
za teplo - preddavky	2 980 000	2 896 869
za vodu - preddavky	257 650	254 110
tržby za správu budov, ostatné	200 700	206 884
vyúčtovanie	-100 000	-107 475
TRŽBY SPOLU	3 453 350	3 368 240
642 tržby z predaja materiálu	0	41
644 zmluvné pokuty a penále	1 500	281
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 000	5 864
662 úroky	300	88
699 vnútropodnikové výkony	7 000	10 133
VÝNOSY SPOLU	3 465 150	3 384 647

NÁKLADY v €:	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
501 spotreba materiálu	80 000	56 971
502 spotreba energie	1 560 000	1 568 400
503 spotreba neskladových zásob	200	0
511 opravy a údržba	400 000	495 753
512 cestovné	300	209
513 reprezentačné	1 500	1 402
518 ostatné služby	380 000	312 872
521 mzdové náklady celkom	420 000	355 673
523 odmeny orgánom spoločnosti	0	1 200
524 zákonné sociálne poistenie	150 000	132 589
525 doplnkové dôchodkové poistenie	23 000	19 424
527 zákonné sociálne náklady	35 000	36 598
528 ostatné sociálne náklady	0	3 774
531 cestná daň	1 500	1 545
532 daň z nehnuteľnosti	23 000	22 933
538 ostatné nepriame dane	3 500	3 402
545 ostatné pokuty a penále	0	1 771
548 ostatné prevádzkové náklady	65 000	62 429
551 odpisy DHM	300 000	408 690
562 úroky	5 500	3 379
568 ostatné finančné náklady	1 000	1 283
59 dane	0	14 804
599 vnútropodnikové náklady	7 000	10 133
NÁKLADY SPOLU	3 456 500	3 515 234

VÝNOSY	3 384 647 €
NÁKLADY	3 515 234 €
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK – PREDPOKLAD	8 650 €
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PRED ZDANENÍM	-115 783 €
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PO ZDANENÍ	-130 587 €

**VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV
A ROZDIELU MAJETKU A ZÁVÄZKOV K 31. 12. 2021**

Názov majetku	Účtovný stav v €	Fyzický stav zistený invent. v €	Manko v €	Pre- bytok v €	Adm. rozdiel v €
Dlhodobý nehmotný majetok	23 670	23 670	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	9 300 317	9 300 317	0	0	0
Obstaranie dlhod. nehmot. maj.	0	0	0	0	0
Obstaranie dlhod. hmot. maj.	76 178	76 178	0	0	0
Neobežný majetok spolu	9 323 898	9 323 898	0	0	0
Materiál na sklade	351	351	0	0	0
Kancelárske potreby	378	378	0	0	0
PHM v nádrži	313	313	0	0	0
Materiál spolu	1 042	1 042	0	0	0
Materiál na ceste	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	1 042	1 042	0	0	0
Drobný HM vedený v OTE	155 632	155 632	0	0	0
Peniaze v pokladnici	1 393	1 393	0	0	0
Ceniny (jedálne kupóny)	8 640	8 640	0	0	0
Peniaze na ceste	0	0	0	0	0
Bankové účty spolu	733 297	733 297	0	0	0
Finančné účty	743 330	743 330	0	0	0
Pohľadávky spolu	98 825	98 825	0	0	0
Časové rozlíšenie NBO	12 195	12 195	0	0	0
INVENTARIZOVANÝ MAJETOK SPOLU	10 180 266	10 180 266	0	0	0
Aktíva bez DHM v OTE po inventarizácii	10 024 634	10 024 634	0	0	0
Základné imanie	2 243 412	2 243 412	0	0	0
Fondy zo zisku	355 052	355 052	0	0	0
Zákonný rezervný fond	137 357	137 357	0	0	0
HV bežného obdobia	- 130 587	- 130 587	0	0	0
Záväzky	729 125	729 125	0	0	0
- z toho: bankové úvery	150 000	150 000	0	0	0
Časové rozlíšenie	113 804	113 804	0	0	0
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	3 448 163	3 448 163	0	0	0

CENA TEPLA

V súlade so zákonom o regulácii v sieťových odvetviach prešli kompetencie v oblasti určovania ceny tepla na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej v texte ÚRSO), ktorý plní funkciu regulátora cien. Jeho úlohou je regulovať ceny v prostredí, kde chýba konkurencia a výrobcovia a dodávatelia energetických komodít by mohli zneužívať svoje dominantné postavenie svojvoľným určovaním cien. Regulačný úrad určuje maximálnu výšku ceny tepla a taktiež stanovuje aj metodiku jej výpočtu.

Podľa zákona č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje najmä rozsah, podmienky a spôsob regulácie v tepelnej energetike, ÚRSO ustanovil cenovú reguláciu na regulačné obdobie 2017 - 2021 vyhláškou č. 248/2016 Z. z., ktorá nadobudla účinnosť 01. 01. 2017.

V zmysle vyhlášky ÚRSO č. 205/2018 Z. z. v platnom znení, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška ÚRSO č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, sme postupovali pri výpočte ceny tepla na rok 2021. Novou vyhláškou sa menil spôsob výpočtu maximálnej výšky ceny zemného plynu, výpočet maximálnych fixných nákladov, ako aj výpočet položky 3.3 - regulovaná zložka fixných nákladov, ktorá sa po novom vypočítala podľa § 4 ods. 10 písm. a).

Najdôležitejšou zmenou v legislatíve bola novela zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, ktorá podľa analytikov vytvorila predpoklad pre stabilizovanie cien, ale aj pre zvýšenie nárokov na ekológiu výroby tepla. Novela zákona o tepelnej energetike ustanovuje ciele v oblasti tepelnej energetiky:

- udržateľné zásobovanie teplom, t. j. bezpečná, spoľahlivá, cenovo prijateľná, efektívna a environmentálne udržateľná dodávka tepla, prioritne zo systémov CZT,
- zvýšenie podielu tepla z lokálne dostupných OZE,
- zvýšenie účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla,
- rozvoj účinných systémov CZT.

Cena tepla sa skladá z variabilnej a fixnej zložky:

CENA TEPLA	
VARIABILNÁ ZLOŽKA	FIXNÁ ZLOŽKA
SKUTOČNE SPOTREBOVANÉ MNOŽSTVO TEPLA	REGULAČNÝ PRÍKON
- Náklady na palivo - zemný plyn - Náklady na elektrickú energiu - Náklady na vodu - Technologické hmoty - Poplatok za znečistenie ovzdušia	- Náklady na opravy a udržiavanie zariadení - Odpisy zariadení súvisiace s výrobou tepla - Revízie, odborné prehliadky zariadení - Poplatky, nájomné, dane - Úroky z investičného úveru - Regulovaná zložka fixných nákladov - Primeraný zisk

ODVOD Z NÁJOMNÉHO ZAKLADATEĽOVI ZA ROK 2021

V zmysle ustanovení Zmluvy o výkone správy č. 0260605 v znení jej dodatkov a aktualizácií príloh a Komisionárskej zmluvy v znení jej dodatkov, ďalej s účinnosťou od 01. 08. 2021 v zmysle ustanovení Komisionárskej zmluvy č. 1292108 (nájomné byty a nebytové priestory), Mandátnej zmluvy č. 1272108 (nájomné byty - Čachtická 6826, Čachtická 6732 v Piešťanoch) a Mandátnej zmluvy č. 1282108 (nájomné byty - Javorová 2891, Vrbovská 2609 v Piešťanoch), sme v roku 2021 odviedli zakladateľovi - Mestu Piešťany finančné prostriedky v celkovej výške 186 309,40 €.

ODVOD Z NÁJOMNÉHO ZAKLADATEĽOVI	186 309,40 €
z toho:	
nájomné za byty	25 812,25 €
nájomné za byty Čachtická 6826, 6732, Javorová 2891, Vrbovská 2609	74 037,60 €
nájomné za nebytové priestory	86 459,54 €

Do variabilnej zložky vstupujú len tie náklady, ktoré závisia od množstva skutočne vyrobeného tepla. Je tvorená nákladmi, ktoré sú vynaložené na palivo - zemný plyn, elektrickú energiu na výrobu daného množstva tepla, nákladmi na vodu a technologické hmoty. Výrobca tepla fakturuje variabilnú zložku len na základe skutočne odobratého tepla, ktoré zistí odpočtom určených meradiel tepla. Platba za fixnú zložku ceny tepla nie je závislá od reálneho odberu v danom roku. Cena fixnej zložky nezávisí od toho, či je rok teplejší alebo chladnejší, platby sú rovnaké. Ide o náklady, ktoré musí výrobca vynaložiť na to, aby bol schopný dodávať odberateľovi teplo a musí ich vynaložiť bez ohľadu na objem dodávok (náklady súvisiace s prevádzkou tepelno-technických zariadení, opráv, revízií,...). Na určenie výšky fixnej zložky je stanovený regulačný príkon v kW a je nemenný počas celého roka. Fixná zložka sa fakturuje podľa ročného regulačného príkonu na odbernom mieste, z ktorého sa dodávka tepla realizuje.

ÚRSO určil rozhodnutím č. 0038/2019/T pre regulovaný subjekt BPP, s.r.o. pre rok 2021 maximálnu cenu tepla nasledovne (ceny sú uvedené bez DPH).

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0462 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	174,0055 €/kW

Skutočná cena tepla:

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0353 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	174,0055 €/kW

Pri vyúčtovaní dodávok tepla a TÚV za rok 2021 sme postupovali podľa metodického usmernenia ÚRSO a dodržali sme štruktúru a rozsah oprávnených nákladov predpísaných výnosmi.

Ako dodávateľ tepla sme sledovali a evidovali osobitne náklady na výrobu a osobitne náklady na prevádzku OST a rozvodov tepla, ako aj samostatne náklady pre neregulovanú činnosť, čo vyplýva z ustanovení platných právnych predpisov.

K vyúčtovaniu dodávok tepla a TÚV bola účtovaná DPH vo výške 20 % v zmysle platného zákona o DPH, jeho zmien, noviel a doplnení.

Povinnosti vyplývajúce z vyúčtovania za rok 2021

Spoločnosť zaslala svojim odberateľom, vlastníkom bytov a nájomcom vyúčtovacie faktúry za teplo, TÚV a služby spojené s užívaním bytu za rok 2021 v zákonom termíne. Preplatky z vyúčtovania voči uhradeným zálohovým platbám boli odberateľom zaslané v termíne splatnosti, taktiež aj nedoplatky z vyúčtovania sú uhrádzané priebežne v lehote splatnosti.

Regulovaný subjekt BPP, s.r.o. po skončení každého roka predkladá ÚRSO skutočné náklady na výrobu, distribúciu a dodávku tepla za rok „t“. Skutočné náklady na výrobu a dodávku tepla a skutočné náklady regulovanej zložky fixných nákladov za rok 2021 podľa vyhlášky č. 248/2016 Z. z. a jej príloh č. 13, 14, 15 a 16 sme vypracovali a zaslali v mesiaci marec 2022.

V termíne do 31. 03. 2022 sme si ako právnická osoba splnili povinnosť zaslania súboru údajov o svojej celkovej spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok (príloha č. 1 vyhlášky MH SR č. 13/2016 Z. z.) - druh a množstvo energie na výrobu tepla, množstvo tepla na vykurovanie a prípravu TÚV, skutočné náklady na výrobu tepla a celkovú podlahovú plochu budovy, ako aj súbor údajov o svojich koncových odberateľoch alebo konečných spotrebiteľoch a ich celkovej

spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok alebo za predchádzajúce účtovacie obdobie (príloha č. 3 vyhlášky MH SR č. 13/2016 Z. z.). Súbor údajov sme zaslali prevádzkovateľovi monitorovacieho systému (SIEA).

**SÚBOR ÚDAJOV O SVOJICH KONCOVÝCH ODBERATEĽOCH
ALEBO KONEČNÝCH SPOTREBITEĽOCH
A ICH CELKOVEJ SPOTREBE ENERGIE ZA KALENDRÁNY ROK 2021**

alebo za predchádzajúce účtovacie obdobie
poskytovaný do monitorovacieho systému podľa § 24 ods. 4 zákona č. 321/2014 Z. z.
(príloha č. 3 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 13/2016 Z. z.)

Obchodné meno dodávateľa energie: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700

Skupina koncových odberateľov alebo konečných spotrebiteľov tepla	Štatistická klasifikácia ekonomických činností SK NACE	Lokalizácia (NUTS III)	Forma komerčne dostupnej energie	
			Predané množstvo (MWh)	Počet odberateľov alebo spotrebiteľov (ks)
Domácnosti		TTSK	37 167,857	218
Veľkoobchod a maloobchod	45 - 47	TTSK	883,231	36
Ubytovacie a stravovacie služby	55 - 56	TTSK	190,097	2
Verejná správa a obrana	84 - 11	TTSK	156,611	1
Vzdelávanie	85	TTSK	1 677,117	6
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	86 - 88	TTSK	222,528	2
Umenie, zábava a rekreácia	90 - 93	TTSK	135,194	1
SPOLU	X	X	40 432,635	266

V termíne do 30. 04. 2022 sme splnili povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, ktorým prevádzkovateľ verejného rozvodu tepla má povinnosť zaslať výsledky prevádzkovateľovi monitorovacieho systému energetickej efektívnosti (SIEA) a zverejniť rozsah ich hodnotenia a spôsob výpočtu energetickej účinnosti rozvodu tepla aj na webovom sídle spoločnosti (v zmysle vykonávacej vyhlášky MH SR č. 88/2015 Z. z., príloha č. 10), príp. vo svojej výročnej správe.

ENERGETICKÁ ÚČINNOSŤ ROZVODU TEPLA
POSKYTOVANÁ PREVÁDZKOVATEĽOVI MONITOROVACIEHO SYSTÉMU
 prevádzkovateľom verejného rozvodu tepla podľa § 7 ods. 8 a 10 zákona č. 321/2014 Z. z.
 (príloha č. 10 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 88/2015 Z. z.)
ZA KALENDÁRNY ROK 2021

Názov prevádzkovateľa verejného rozvodu tepla: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
 Adresa: Školská 19, 921 01 Piešťany
 IČO: 36 232 700

Rok	Označenie rozvodu tepla	Teplonosná látka	Množstvo tepla dodaného do rozvodu tepla MWh	Množstvo tepla na výstupe z rozvodu tepla MWh	Energetická účinnosť rozvodu tepla %
2021	primárny rozvod z CZT Hurbanová 2619	TV	5933,656	5533,900	93,2580
2021	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Vodárenská 4602	TV	1050,230	988,444	94,0950
2021	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Valová 4272	TV	2695,589	2612,026	96,9200
2021	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Royová 1655	TV	2659,536	2550,495	95,9010
2021	sekundárny rozvod z blokovej kotolne SNP 1478	TV	330,207	320,631	96,9700
2021	sekundárny rozvod z blokovej kotolne A. Trajana 4649	TV	11756,334	11344,139	96,4950
2021	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Brezová 2875	TV	3735,876	3530,403	94,5110
2021	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Javorová 2892	TV	724,159	685,779	94,6130
2021	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Komenského 4390	TV	1132,900	1072,805	94,7000
2021	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Komenského 4532	TV	853,145	830,110	97,3040
2021	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Vážska 3570	TV	3026,326	2853,825	94,2830
2021	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Krajinská 2956	TV	556,358	538,555	96,7630
2021	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Krajinská 2959	TV	311,056	303,111	97,4280
2021	sekundárny rozvod z blokovej kotolne PK 1 - A. Hlinku 40	TV	4401,640	4185,960	95,0920
2021	sekundárny rozvod z blokovej kotolne PK 2 - Lipová 70	TV	3241,779	3121,834	96,2970
2021	sekundárny rozvod z OST 2 Staničná 36	TV	2418,548	2358,084	97,5190
2021	sekundárny rozvod z OST 3 Teplická 28	TV	2765,460	2685,262	97,107

ŠTANDARDY KVALITY

Štandardy kvality sú zoznamom pravidiel a postupov, ktoré určujú rozsah činností regulovaného subjektu pri regulovanej činnosti a týmto zaručujú dosiahnutie požadovanej kvality. Bez ich stanovenia nie je možné formulovať, či poskytované služby zodpovedajú stanoveným požiadavkám.

Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z. z. ustanovuje štandardy kvality dodávaného tepla a služieb súvisiacich s dodávkou tepla v znení vyhl. č. 234/2016 Z. z., ktorou sa predchádzajúca vyhláška mení a dopĺňa (účinnosť od 01. 01. 2017). Zároveň ustanovuje formu a obsah vyhodnocovania dodržiavania jednotlivých štandardov kvality pri dodávke tepla a tiež podmienky zverejnenia dosahovaných štandardov. Vyhodnotenie štandardov kvality je regulovaný subjekt povinný zverejniť na svojom webovom sídle alebo vo výročnej správe podľa § 8, ods. 5 vyhlášky.

Dodržanie štandardov kvality dodávaného tepla (podľa § 2) a služieb spojených s dodávkou tepla (podľa § 3) charakterizuje schopnosť regulovaného subjektu dodržiavať dohodnuté zmluvné podmienky v zmysle platnej legislatívy a zákona o energetike. Regulovaný subjekt sa zaväzuje dodržiavať, sledovať a vyhodnocovať štandardy kvality podľa § 2 a § 3, ustanovené vyhláškou.

BPP, s.r.o. v zmysle vyhlášky, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla a poskytovaných služieb pri dodávke tepla, sleduje a povinne predkladá na ÚRSO (odbor strategických analýz), sumárne vyhodnotenia za príslušný kalendárny rok. Za rok 2021 sme vyhodnotenie štandardov kvality zaslali ÚRSO dňa 25. 02. 2022, zároveň sme ho v tento deň zverejnili na webovom sídle spoločnosti www.bppv.eu a uvádzame ho aj v tejto výročnej správe.

EVIDENCIA ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA - ROK 2021

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
Číslo transakcie: PTSR-CBYDMU-105455
Dátum vytvorenia záznamu: 25. 02. 2022

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.	Priezvisko a meno:	Z. L.
Sídlo	Školská 19, 921 01 Piešťany	Telefónne číslo:	033/7722571
IČO:	36 232 700	E-mail:	XXX
Od:	01. 01. 2021	Dátum vyhotovenia:	25. 02. 2022
Do:	31. 12. 2021	Počet OM:	267
Povolenie:	2006T0168	Spis:	423/2022-119

Inštalovaný výkon v MW:	57,77	Dĺžka zariadení na rozvod tepla (km):	18,382
Druh paliva:	zemný plyn	Ročná dodávka spolu v MWh:	42577,50

HLÁSENIE O SUMÁRNOHOM ROČNOM VYHODNOTENÍ ŠTANDARDOV KVALITY:

	§ 2a	§ 2b	§ 2c	§ 2d	§ 2e	§ 3a	§ 3b	§ 3c	§ 3d	§ 3e	§ 3f	§ 3g	§ 3h
A [počet]	0	0	10	0	0	5	5	5	0	0	0	3	1
B [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E [%]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F [%]	12	11	22	10	9	6	7	8	1	2	3	5	4
G [%]	12,00	11,00	22,00	10,00	9,00	6,00	7,00	8,00	1,00	2,00	3,00	5,00	4,00
Výsledná hodnota dosiahnutej úrovne kvality [SG]	100												
Požadovaná hodnota	90,000												

PREHĽAD O VÝŠKE KOMPENZAČNÝCH PLATIEB:

Druh nedodržaného štandardu kvality			POČET nedodržaných štandardov kvality		SUMA vyplatených kompenzačných platieb	
§	písm.	Stručný popis štandardu kvality	CELKOM	z toho domácnosti	CELKOM (eur)	z toho domácnosti (eur)
§ 2 ods. 1	a)	Zabezpečenie maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste.	0	0	0	0
	b)	Dodržanie určeného času dodávky tepla na vykurovanie.	0	0	0	0
	c)	Obnovenie dodávky tepla po obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov technickej poruchy.	0	0	0	0
	d)	Dodržanie vykurovacej krivky alebo odberového diagramu.	0	0	0	0
	e)	Dodržanie teploty teplej úžitkovej vody.	0	0	0	0
§ 3	a)	Oznámenie dátumu začiatku a skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	b)	Dodržanie začiatku plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	c)	Dodržanie skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	d)	Oznámenie výzvy na uhradenie omeškanej platby za dodané teplo.	0	0	0	0
	e)	Písomné určenie a doručenie technických podmienok žiadateľovi o pripojenie.	0	0	0	0
	f)	Zabezpečenie preskúšania určeného meradla a oznámenie výsledku preskúšania žiadateľovi.	0	0	0	0
	g)	Overenie správnosti vyúčtovania platby za dodané teplo.	0	0	0	0
	h)	Písomné oznámenie preverenia kvality dodávky tepla.	0	0	0	0
Spolu:			0	0	0	0

INVESTÍCIE A OPRAVY

V roku 2021 sme realizovali:

- Výmenu strojnotechnologického zariadenia kotolne Komenského 4532, Piešťany, pozostávajúcu z výmeny spaľovacích zariadení, vrátane úpravy dopojenia na systém odvodu spalín, výmeny merania, regulácie a výmenu strojnotechnologického zariadenia kotolne Krajinská 2956, Piešťany, pozostávajúcu z výmeny strojného zariadenia s úpravou napojenia rozvodov, v objeme spolu 294 582,60 €.

- Zakúpenie serveru dell so záložným napájaním zdroja, ktoré obsahovalo ochranu údajov zrkadlením diskov prostredníctvom RAID, zabezpečenie doménovej politiky siete, užívateľské právo prostredníctvom doménového radiča, antivírusovú ochranu dát ESET File Security zabezpečujúca súborový systém pred malware a vírusmi v objeme 6 363,90 €.

Celkové výdaje na opravy a údržbu v roku 2021 boli v objeme 495 753 €, vrátane riešenia havarijných stavov technologických zariadení a rozvodov.

SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV

Spolupráca a komunikácia správcu s vlastníkmi bytov a NP v BD sú zabezpečované v zmysle § 8a, ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v z. n. p., prostredníctvom zvolených zástupcov vlastníkov. Ich úlohou je uplatňovať voči správcovi požiadavky vlastníkov bytov a NP v súlade so zmluvou o výkone správy a na druhej strane informovať vlastníkov o činnosti správcu a o dôležitých otázkach prevádzky domu. K 31. 12. 2021 bol aktuálny stav: 107 zástupcov VB.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2021 S POZNÁMKAMI**

VELOX[®]

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k riadnej účtovnej závierke spoločnosti

Bytový podnik Piešťany, s. r. o.

zostavenej k 31. decembru 2021

Bratislava, júl 2022

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700, SPOLOČNOSŤ ZAPÍSANÁ v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o. (ďalej "spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o. k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o. sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať svoj názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

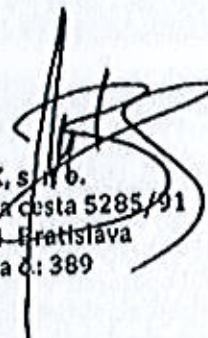
Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

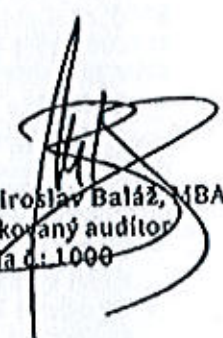
VELOX[®]

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej zvierky.

Bratislava, 27. júla 2022



VELOX, s.r.o.
Ivanská cesta 5285/91
821 04 Bratislava
licencia č.: 389



Ing. Miroslav Baláž, MBA
certifikovaný audítor
licencia č.: 1000

VELOX, s.r.o. | Ivanská cesta 5285/91 | 821 04 Bratislava
IČO: 44725906 | DIČ: 2022005947 | IČ DPH: SK2022005947
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro s veľkosťou 57092/0

licencia SKAÚ č.: 1000
e-mail: velox@velox.sk
web: www.velox.sk

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700, SPOLOČNOSŤ ZAPÍSANÁ v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka č.ís'o: 11528/T, oddiel Sro

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú pečiťkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020170031	X riadna	X malá	od	1 2021
IČO	mimoriadna	veľká	do	12 2021
36232700	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2020
SK NACE			do	12 2020
35.30.0				

Priložené súčasťou účtovnej závierky	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)	X Poznámky (Úč POD 3-01)
X Súvaha (Úč POD 1-01)	(v celých eurách)	(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Adresa účtovnej jednotky

Ulica ŠKOLSKÁ Číslo 19

PSČ Obec 92101 PIEŠŤANY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo 0337722571 Faxové číslo 0337624455

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 28.06.2022 Schválená dňa: . . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odstatok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MFSR č. 18009/2014

Tlačivo vydané v Portáliu FS

Strana 1

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01, Piešťany
IČO: 36 232 700, SPOLOČNOSŤ ZAPÍSANÁ v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

UZPOD14_2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 1 7 0 0 3 1

ičo 3 6 2 3 2 7 0 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radu c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	Brutto - časť 1 1 0 1 8 0 2 6 6	Netto 3 4 4 8 1 6 3		
			Korekcia - časť 2 6 7 3 2 1 0 3		4 4 0 9 2 3 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 3 2 3 9 8 7	2 5 9 1 8 8 4		
			6 7 3 2 1 0 3		2 5 5 3 7 2 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčel (r. 04 až r. 10)	03	2 3 6 7 0	0		
			2 3 6 7 0			
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - r. 072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - r. 073, 091A/	05	2 3 6 7 0	0		
			2 3 6 7 0			
3.	Oceniteľná práva (014) - r. 074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - r. 075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (016, 017) - r. 076, 077, 091A/	08				
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018) - r. 093/	09				
7.	Poskytnuté predbežné na dlhodobý nehmotný majetok (051) - r. 095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčel (r. 12 až r. 20)	11	9 3 0 0 3 1 7	2 5 9 1 8 8 4		
			6 7 0 8 4 3 3		2 5 5 3 7 2 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - r. 092A/	12	3 1 2 7 8 0	3 1 2 7 8 0		
					3 1 2 7 7 9	
2.	Stavby (021) - r. 081, 092A/	13	2 5 5 0 8 2 9	6 4 9 6 7 9		
			1 9 0 1 1 5 0		7 2 1 0 8 0	
3.	Samostatné hruškové a súborné hruškové vedy (022) - r. 082, 092A/	14	6 3 6 0 5 2 9	1 5 5 3 2 4 6		
			4 8 0 7 2 8 3		1 4 4 5 8 1 5	

LIE SR 2 18/09/2014

Strana 2

KIF SR č. 18009/2014

Strana 2

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700, SPOLOČNOSŤ ZAPÍSANÁ v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/71, oddiel Sro



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - R05, 092A/	15			
5.	Základné stádo a fašné zvieratá (026) - R05, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - R09, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - R04/	18	7 6 1 7 9	7 6 1 7 9	7 4 0 4 7
8.	Poskytnuté predčiarok na dlhodobý hmotný majetok (052) - R09SA/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 21 a r. 22)	21			
A.III.1.	Podielové cenové papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - R09SA/	22			
2.	Podielové cenové papiere a podiely s podielovou časťou okrem prepojených účtovných jednotkách (062A) - R09SA/	23			
3.	Ostatné realizačné cenové papiere a podiely (063A) - R09SA/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - R09SA/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej časti okrem prepojených účtovných jednotkám (066A) - R09SA/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - R09SA/	27			
7.	Dlhové cenové papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - R09SA/	28			

UZPOD-14_4

Súvaha
Úč POD 1-01

DIČ 2020170031

IČO 36232700



Číslo účtu a	STRANA AKTÍV b	Číslo účtu c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (068A, 067A, 069A, 069X) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách a dobou viazanosť dlhová ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /093A/	32				
B.	Obdobný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 64 + r. 71	33	8 4 4 0 8 4	8 4 4 0 8 4		1 8 4 1 6 4 8
B.1.	Zásoby súčet (r. 38 až r. 40)	34	1 0 4 2	1 0 4 2		8 2 3
B.1.1.	Material (112, 119, 11X) - /101, 10X/	35	1 0 4 2	1 0 4 2		8 2 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /102, 103, 10X/	36				
3.	Výrobky (123) - /104/	37				
4.	Zvieratá (124) - /105/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /106, 10X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.11.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.11.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				

N/F SR č. 18009/2014

Strana 4

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700, SPOLOČNOSŤ ZAPÍSANÁ v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

UZPOV14.5

Súvaha
Úč POD 1-01

DIČ 2020170031

IČO 36232700



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podrobovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota záchazy (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podrobovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
6.	Pohľadávky voči spoločnostiam, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA) - /391A/	49			
8.	Pohľadávky z deňškových operácií (373A, 378A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 64 + r. 58 a z r. 65)	63	9 9 7 1 3	9 9 7 1 3	1 0 9 1 7 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 a z r. 57)	54	9 8 8 2 5	9 8 8 2 5	1 0 8 3 7 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podrobovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

MF SR č. 18009/2014

Strana 5

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021 - Bytový podnik Pielňany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Pielňany
IČO: 36 232 700, SPOLOČNOSŤ ZAPÍSANÁ v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel 5/ro

UZPOD14.6

Súvaha
06 POD 1 - 01

016 2 0 2 0 1 7 0 0 3 1

IČO 3 6 2 3 2 7 0 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo rúbru c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 8 8 2 5	9 8 8 2 5	1 0 8 3 7 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti oproti pohľadáv- kám voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločnostiam, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 358A) - /391A/	61			
6.	Bežné poistenie (316A) - /391A/	62			
7.	Danové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 0 6
8.	Pohľadávky z daňových oprávnení (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 376A, 378A) - /391A/	65	8 8 8	8 8 8	7 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (351A, 353A, 356A, 357A, 35XA) - /391A, 39XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (351A, 353A, 356A, 357A, 35XA) - /391A, 39XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly (252)	69			
4.	Odstaraný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /391A/	70			

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700, SPOLOČNOSŤ ZAPÍSANÁ v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

UZP00V14.7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 7 0 0 3 1

IČO 3 6 2 3 2 7 0 0



Doplnenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radu c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 4 3 3 2 9	7 4 3 3 2 9	1 7 3 1 6 4 8	
B.V.I.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 0 3 2	1 0 0 3 2	7 0 1 3	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 3 3 2 9 7	7 3 3 2 9 7	1 7 2 4 6 3 5	
G.	Časové rozlíšenie súčet (r. 74 až r. 76)	74	1 2 1 9 5	1 2 1 9 5	1 3 8 6 5	
G.I.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 1 5 2	8 1 5 2	7 7 7 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 0 4 3	4 0 4 3	6 0 8 9	
Doplnenie a	STRANA PASÍV b	Číslo radu c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			4		5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 4 4 8 1 6 3	4 4 0 9 2 3 4		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 82 + r. 83 + r. 87 + r. 88 + r. 89 + r. 97 + r. 100	80	2 6 0 5 2 3 4	2 7 4 1 2 5 2		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/- 953)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 7 3 5 7	1 3 7 0 7 2		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a redistribučný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 7 3 5 7	1 3 7 0 7 2		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				

NF SR č. 15009/2014

Strana 7

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700, SPOLOČNOSŤ ZAPÍSANÁ v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro



Okresenie a	STRANA PASÍV b	Číslo račtu c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 5 5 0 5 2	3 5 5 0 5 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 5 5 0 5 2	3 5 5 0 5 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z presadenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z presadenia majetku a záväzkov (r. 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (r. 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z presadenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (r. 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- be po zdanení podľa r. 81 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 97 + r. 98 + r. 99) + r. 97 + r. 101 + r. 103	100	- 1 3 0 5 8 7	5 7 1 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 138 + r. 139 + r. 140	101	7 2 9 1 2 5	1 1 0 4 4 4 7
B.1.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 6 2 8 4 8	1 6 0 8 7 5
B.1.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a	Záväzky z obchodného styku voči právnym osobám (321A, 476A, 476A)	104		
1.b	Záväzky z obchodného styku voči malým podielom (321A, 476A, 476A)	105		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 476A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota záväzky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prebiehajúce predderby (475A)	111	1 5 0 0 0	1 4 1 0 0
7.	Dlhodobé zmenky na úvahu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/4755A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 5 4 0	2 4 2 7 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Očistený daňový záväzok (481A)	117	1 3 7 3 0 8	1 2 2 5 0 2



Charakteristika	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	6
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 118 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 500 000	2 250 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky účel (r. 123 + r. 127 až r. 135)	123	3 983 01	6 900 02
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku účel (r. 124 až r. 126)	123	3 404 89	6 053 08
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 476A, 478A, 479A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku voči ostatným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 476A, 478A, 479A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 476A, 478A, 479A, 47XA)	126	3 404 89	6 053 08
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky voči ostatným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločnostiam a združeniam (364, 365, 366, 367, 368, 369A, 476A, 478A)	130	- 157	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 478A)	131	2 082 1	2 560 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 696 1	1 869 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 457 0	2 852 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 376A, 474A, 476A, 478A, 47XA)	135	5 617	1 187 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	138	1 797 6	2 857 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 797 6	2 857 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140		
C.	Časové rozlíšenie účel (r. 142 až r. 145)	141	1 138 04	5 635 35
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 074 76	5 560 04
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	6 328	7 531
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo číslo c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. lr. 8 podľa zákona)	01	3 3 6 8 2 4 0	3 9 5 0 2 9 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 3 7 4 4 2 6	3 9 6 8 7 3 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 3 6 8 2 4 0	3 9 5 0 2 9 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06		
V.	Aktívacia (účtovná skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 2	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 653, 657)	09	6 1 4 4	1 8 4 4 7
"	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 18 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 28 + r. 29	10	3 4 8 5 6 3 4	3 9 5 2 2 4 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (604, 607)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neklasifikovaných dodávok (601, 602, 603)	12	1 6 2 5 3 7 1	2 0 5 8 6 6 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (605)	13		
D.	Straty (účtovná skupina 61)	14	8 1 0 2 3 5	8 0 2 6 1 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 18)	15	6 4 9 2 5 8	6 3 7 0 0 0
E.1.	Hodové náklady (621, 622)	16	3 5 5 6 7 3	4 0 8 2 2 4
2.	Odměny členom orgánov spoločnosti a družstev (623)	17	1 2 0 0	1 2 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (624, 625, 626)	18	1 5 2 0 1 3	1 7 7 3 2 2
4.	Sociálne náklady (627, 628)	19	4 0 3 7 2	5 0 2 5 4
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 63)	20	2 7 8 8 0	2 7 8 0 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 0 8 6 8 9	3 5 8 6 7 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 0 8 6 8 9	3 5 8 6 7 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 642)	24		
I.	Opravné položky k pohľadiskám (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 4 2 0 1	6 7 4 7 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 1 1 2 0 8	1 6 4 9 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 3 2 6 3 4	1 0 8 9 0 0 9
II.	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 7	1 8 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej čiasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej čiasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 7	1 8 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 7	1 8 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
II.	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 6 6 2	5 7 8 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (661)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (668)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (665)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 3 7 9	4 7 2 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 3 7 9	4 7 2 4
O.	Kurzové straty (663)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (664, 667)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (668, 669)	54	1 2 8 3	1 0 6 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo reči c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
...	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	- 4 5 7 5	- 5 5 9 5
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 65)	56	- 1 1 5 7 8 3	1 0 8 9 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	67	1 4 8 0 4	5 1 8 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		4 9 0 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 4 8 0 4	2 7 2
S.	Práveď podielov na výsledku hospodárenia spoločnosti (+/- 690)	60		
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 + r. 67 + r. 60)	61	- 1 3 0 5 8 7	5 7 1 6

Čl. I - Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo:	Školská 19, 921 01 Piešťany

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- Výroba tepla, rozvod tepla
- Montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov, elektrických zariadení
- Zámočníctvo, kľampiárstvo, vodoinštalatérsko
- Prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja
- Sprostredkovateľská činnosť
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 28.06.2020

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Nie je súčasťou konsolidovaného celku	Je súčasťou konsolidovaného celku	X
---------------------------------------	-----------------------------------	---

- a) Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je súčasťou konsolidovaného celku verejnej správy.
 b) Konsolidujúca účtovná jednotka je Mesto Piešťany, sídlo: Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany
 c) Účtovné jednotky, ktoré sú súčasťou konsolidovaného celku:
- ZŠ Vajanského, Piešťany
 - ZŠ Holubyho, Piešťany
 - ZŠ Kojmírova Piešťany
 - ZŠ Brezová Piešťany
 - ZŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Základná umelecká škola, Piešťany
 - Centrum voľného času AHOJ, Piešťany
 - MŠ 8.mája, Piešťany
 - MŠ Ružová, Piešťany
 - MŠ Staničná, Piešťany
 - MŠ Valová, Piešťany
 - MŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Mestské kultúrne stredisko, Piešťany
 - Mestská knižnica, Piešťany
 - Služby mesta Piešťany, Piešťany
 - Lešisko Piešťany
 - Mesto Piešťany
 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Konsolidovaná ÚZ za rok 2020 bola zostavená dňa 30.06.2021, audítovaná 30.06.2021

Konsolidovaná ÚZ je uložená v Registri účtovných závierok Ministerstva financií SR.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	28
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	27

Čl.II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO

Čl.III - Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná jednotka (ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ANO	X	NIE	
(2)	Zmeny účtovných zásad a metód	ANO		NIE	X

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov
-----	---

a)

Obsťaravacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
4. pohľadávky pri odpisovom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	
Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovy a prírastky zvierat	
menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X
Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:

Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom

Metódou FIFO

Obsťaravacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obsťarali a náklady súvisiace s obsťaraním(VON).

Pri vyskladnení sa VON rozpušťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Prenajatý majetok a majetok obsťaraný na základe zmluvy o kúpe prenájateľ vecí - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obsťaraním	
Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov		

Opravná položka k pohľadávkam	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
Opravná položka k tovaru		

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		
Rezervy k nevymenovaným dodávкам	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy k súdnym sporom	Odborným odhadom podľa stavu prebiehajúceho sporu	

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú	
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú	X
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako 2400,-eur	X
Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako 1700,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Doba odpisovania pre daňové účely
Budovy kotolní, stavby	5	20	X		
Administratívna budova	6	20	X		40
Dopravné prostriedky	1	4	X		
Prístroje - merače tepla,	1	4	X		
Technologické zariadenie kotolní	2	6	X		
Technologické zariadenia kotolní obstarané v r. 2012 a neskôr	7	10	X		6

Zariadenia	3	8	X		

d) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - bez náplne

g. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.			
Opis	účel	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

Čl.IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - bez náplne
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: - bez náplne

(3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	BO	PO
	224 999,98	299 999,98
Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: 299 999,98 Zriadenie záložného práva v katastrálnych jednotkách v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. na nehnuteľný majetok:		
- Pozemok parc.č. 7259 o výmere 740 m ² v účtovnej hodnote 23 580,96		
- Pozemok parc.č. 9927 o výmere 421 m ² v účtovnej hodnote 16 448,15		
- Budova – kotolňa Brezová – v účtovnej hodnote 87 542,39		
- Budova – administratívna budova BPP v účtovnej hodnote 487 346,25		
Záložná zmluva zapísaná v NCR na hnutelný majetok:		
- Technologické zariadenia kotolňa Brezová v účtovnej hodnote 417 301,97		
Spôsob zabezpečenia:		
Záložné právo	1 032 219,72	1 032 219,72

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

Inak zabezpečené		
Inak zabezpečené		
Spolu	1 032 219,72	1 032 219,72

(4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informácie

- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

Č.IV - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam:

- a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobná, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

(3) Podsúvahové účty-Informácie o významných položkách prenájatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohrádkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohrádkach a podobne:		
	Účel	EUR
Majetok Mesta vo výkone správy – budovy	76010	1 496 630,79
pozemky	76020	684 222,01

Čl.VI – Udakosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
 Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by bolo potrebné zohľadniť v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

Čl.VII – Ostatné informácie

Použitá skratky:
 ÚJ-účtovná jednotka
 BO-bežné účtovné obdobie
 PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
 X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2022

VÝNOSY v €:	2022
602 tržby za byty a nebyty	95 000
tržby z prevádzky údržby	19 000
za teplo - preddavky	3 150 000
za vodu - preddavky	275 000
tržby ostatné za správu budov, ostatné	200 000
vyúčtovanie	-150 000
TRŽBY SPOLU	5 239 000
644 zmluvné pokuty a penále	1 500
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 000
662 úroky	300
699 vnútropodnikové výkony	9 500
VÝNOSY SPOLU	5 253 300

NÁKLADY v €:	2022
501 spotreba materiálu	60 000
502 spotreba energie	4 207 276
503 spotreba neskladových zásob	0
511 opravy a údržba	200 000
512 cestovné	300
513 reprezentačné	1 500
518 ostatné služby	350 000
521 mzdové náklady celkom	450 000
524 zákonné sociálne poistenie	158 400
525 doplnkové dôchodkové poistenie	23 000
527 zákonné sociálne náklady	35 000
531 cestná daň	1 500
532 daň z nehnuteľnosti	23 000
538 ostatné nepriame dane	3 500
548 ostatné prevádzkové náklady	64 000
551 odpisy DHM	400 000
562 úroky	4 000
568 ostatné finančné náklady	1 400
599 vnútropodnikové náklady	9 000
NÁKLADY SPOLU	5 991 876

	2022
VÝNOSY	5 253 300
NÁKLADY	5 991 876
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK – PREDPOKLAD	-738 576

PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2022

P. Č.	NÁZOV INVESTÍCIE	PREDPOKLADANÁ CENA ZÁKAZKY (BEZ DPH)
1.	PK Vodárenská 4602, Piešťany - doplnenie 2 ks biomasových kotlov o jednotkovom tepelnom výkone 260 kW, čo predstavuje celkový inštalovaný výkon 520 kW v biomase. V rámci inštalácie biomasových kotlov, bude musieť byť vybudovaný sklad paliva a úprava hydraulického zapojenia kotolne.	200 000,00 €
2.	PK Komenského 4390, Piešťany - doplnenie 2 ks biomasových kotlov o jednotkovom tepelnom výkone 260 kW, čo predstavuje celkový inštalovaný výkon 520 kW v biomase. V rámci inštalácie biomasových kotlov, bude musieť byť vybudovaný sklad paliva a úprava hydraulického zapojenia kotolne.	200 000,00 €
3.	PK Valova 4272, Piešťany - doplnenie 1 ks biomasového kotla o tepelnom výkone 260 kW. V rámci inštalácie biomasového kotla, bude musieť byť vybudovaný sklad paliva a úprava hydraulického zapojenia kotolne.	150 000,00 €
4.	PK Brezová 2875, Piešťany - doplnenie 2 ks biomasového kotla o tepelnom výkone 260 kW, čo predstavuje celkový inštalovaný výkon 520 kW v biomase. V rámci inštalácie biomasového kotla, bude musieť byť vybudovaný sklad paliva a úprava hydraulického zapojenia kotolne.	200 000,00 €
5.	PK Hurbanova 2619, Piešťany - doplnenie 4 ks biomasového kotla o tepelnom výkone 260 kW, čo predstavuje celkový inštalovaný výkon 1 040 kW v biomase. V rámci inštalácie biomasového kotla, bude musieť byť vybudovaný sklad paliva a úprava hydraulického zapojenia kotolne.	400 000,00 €
6.	PK BPP, s.r.o., Školská 19, Piešťany - 1 ks peletového kotla o tepelnom výkone 80 kW.	25 000,00 €
7.	Dodávka a montáž regulačno-filtračných a meracích zostáv na odberné miesta Popis: Touto investíciou, resp. montážou meracej a regulačnej zostavy na okruhu A. Trajana v Piešťanoch sa zabezpečila optimálna dodávka tepla na vykurovanie osadením regulačných prvkov a ich nastavením optimalizácia prietoku a tlaku na vstupe do bytového domu, uzatváracie ventily pre bezpečnú dodávku ÚK, merače tepla v meracích zostavách s diaľkovým modulom LORA.	137 410,00 €