

# **Príloha k účtovnej závierke**

k 31.12.2022  
( v EUR )

**Rok 2022 Mesiac 12**

**HOTEL ASTRA, s.r.o.**  
**Komárovská 59**  
**821 06 Bratislava**

**IČO 52 886 042**

**DIČ 2121487962**

**Odoslané dňa:**  
**10.05.2023**

# Čl. I. Všeobecné údaje

## 1. Základné údaje spoločnosti

Názov spoločnosti :	<i>HOTEL ASTRA, s.r.o.</i>
Sídlo :	<i>Komárovská 59, Bratislava 821 06</i>
IČO :	<i>52 886 042</i>
Dátum založenia :	<i>03.03.2020</i>
Dátum zápisu do OR :	<i>03.03.2020</i>

## 2. Hlavné činnosti spoločnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- prenájom hnutelných vecí
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- pohostinská činnosť a výroba hotelových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov

## 3. Zoznam členov orgánov spoločnosti

### a. Konatelia spoločnosti

*Lingfang Yan*

### b. Dozorná rada spoločnosti

*Spoločenská zmluva neurčila dozornú radu*

## 4. Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel (EUR)	Podiel (%)	Hlasovacie práva
Lingfang Yan Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava	<i>10000</i>	<i>100</i>	<i>nemá</i>

## 5. Najvyššie podniky v konsolidácii

*žiadne*

## **6. Materské podniky v konsolidácii**

*žiadne*

## **8. Dcérske podniky**

*žiadne*

## **9. Počet pracovníkov**

2

## **10. Dôvod zostavenia účtovej závierky**

- *účtová závierka bola zostavená ako riadna*
- *účtová závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti*

## **11. Schválenie účtovej závierky za predchádzajúce obdobie**

- *účtová závierka zostavená za predchádzajúce účtové obdobie bola schválená 09.06.2022*

# **Čl. II. Účtové metódy a zásady**

## **1. Sposob ocenenia**

### **a. Nehmotný investičný majetok nakupovaný**

- *NHIM obstarávacou cenou*

### **b. Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**

- *účtová jednotka neeviduje nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou*

### **c. Hmotný investičný majetok nakupovaný**

- *HIM obstarávacou cenou*

**d. Hmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností**

- účtová jednotka neeviduje hmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností

**e. Finančné investície**

- účtová jednotka neeviduje finančné investície

**f. Zásoby nakupované**

- obstarávacou cenou

**g. Zásoby vytvorené vlastní činností**

- účtová jednotka neeviduje zásoby vytvorené vlastní činností

**h. Pohľadávky**

- pohľadávky sa oceňujú nominálnymi hodnotami

**i. Finančný majetok**

- peňažné prostriedky nominálnou hodnotou

**j. Prechodné účty aktív**

- prechodné účty aktív nominálnou hodnotou

**k. Rezervy**

- účtová jednotka neeviduje rezervy

**l. Záväzky**

- záväzky oceňujeme nominálnou hodnotou

**m. Prechodné účty pasív**

- prechodné účty pasív nominálnou hodnotou

**n. Darovaný majetok**

- účtová jednotka neeviduje darovaný majetok

**o. Majetok nadobudnutý privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku**

- účtová jednotka neeviduje majetok nadobudnutý privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku

## **2. Sposob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok**

**a. Nehmotný investiční majetok**

- účtová jednotka nevykazuje nehmotný investiční majetok

**b. Hmotný investiční majetok**

- účtová jednotka nevykazuje hmotný investiční majetok

**c. Drobný investičný majetok**

- všetok drobný investičný majetok jednorázovo v plnej výške

**d. Opravná položka k nadobudnutému majetku**

- účtová jednotka nevykazuje v investičnom majetku opravnú položku k nadobudnutému majetku

**3. Zásady pre tvorbu opravných položiek****a. Investičný majetok**

- účtová jednotka netvorí opravné položky k investičnému majetku

**b. Zásoby**

- účtová jednotka netvorí opravné položky k zásobám

**c. Krátkodobý finančný majetok**

- účtová jednotka netvorí opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

**d. Pohľadávky**

- účtová jednotka netvorí opravné položky k pohľadávkam

**4. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

- prepočet kurzom NBS

**5. Zmeny spôsobu oceňovania, odpisovania, postupov účtovania, usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovej závierky oproti predchádzajúcemu účtovému obdobiu**

- účtová jednotka neuskutočnila počas účtového obdobia zmeny spôsobu oceňovania

- účtová jednotka neuskutočnila počas účtového obdobia zmeny spôsobu odpisovania

- účtová jednotka neuskutočnila počas účtového obdobia zmeny postupov účtovania

- účtová jednotka neuskutočnila počas účtového obdobia zmeny usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovej závierky

# Čl. III. Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

## 1. Prehľad o pohybe investičného majetku

### a. Nehmotný investiční majetok

#### Zriaďovacie výdavky

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje zriaďovacie výdavky*

#### Nehmotné výsledky výskumnej a obdobnej činnosti

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje nehmotné výsledky výskumnej a obdobnej činnosti*

#### Software

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje software*

#### Oceniteľná práva

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje oceniteľná práva*

#### Iný nehmotný investiční majetok

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje iný nehmotný investiční majetok*

#### Nedokončené nehmotné investície

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje nedokončené nehmotné investície*

#### Poskytnuté preddavky na nehmotný investiční majetok

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje poskytnuté preddavky na nehmotný investiční majetok*

### b. Hmotný investiční majetok

#### Pozemky

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje pozemky*

#### Budovy, haly a stavby

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
<i>Obstarávacích cien</i>	0	0	0		0

#### Stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky a inventár

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
<i>Obstarávacích cien</i>	0	0	0		0

#### Pestovateľské celky trvalých porastov

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje pestovateľské celky trvalých porastov*

#### Základné stádo a ťažné zvieratá

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje základné stádo a ťažné zvieratá*

#### Iný hmotný investiční majetok

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje iný hmotný investiční majetek*

**Nedokončené hmotné investície**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
<i>Obstarávacích cien</i>	0	0	0		0

**Poskytnuté preddavky na hmotný investiční majetek**

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje poskytnuté preddavky na hmotný investiční majetek*

**Opravná položka k nadobudnutému majetku**

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje opravné položky k nadobudnutému majetku*

**c. Finančné investície**

**Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom**

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom*

**Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom**

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom*

**Ostatné investičné cenné papiere a vklady**

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje ostatné investičné cenné papiere a vklady*

**Pôžičky podnikom v skupine**

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje pôžičky podnikom v skupine*

**Iné finančné investície**

*-účtová jednotka nevlastní a neviduje iné finančné investície*

**2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hosp. výsl. za bežné a minulé účtové obdobie**

**a. Dcérske podniky**

*- účtová jednotka nemá dcérske podniky*

**b. Spoločné podniky**

*- účtová jednotka nemá spoločné podniky*

**c. Pridružené podniky**

*- účtová jednotka nemá pridružené podniky*

### 3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku

#### 4. Údaje o zásobách

##### a. Prehľad o opravných položkách

Materiál	účtová jednotka netvorila opravné položky
Nedokončená výroba a polotovary	účtová jednotka netvorila opravné položky
Výrobky	účtová jednotka netvorila opravné položky
Zvieratá	účtová jednotka netvorila opravné položky
Tovar	účtová jednotka netvorila opravné položky
Poskytnuté preddavky na zásoby	účtová jednotka netvorila opravné položky

##### b. Spôsob a výška poistenia zásob

- účtová jednotka nemá poistené zásoby

##### c. Údaje súvisiace so zákazkovou výrobou

- účtová jednotka nevykonáva zákazkovú výrobu

#### 5. Údaje o pohľadávkach

##### a. Prehľad o opravných položkách

###### Dlhodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku	účtová jednotka netvorila opravné položky
Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu	účtová jednotka netvorila opravné položky
Pohľadávky v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom	účtová jednotka netvorila opravné položky
Pohľadávky v podnikoch s podstatným vplyvom	účtová jednotka netvorila opravné položky
Iné pohľadávky	účtová jednotka netvorila opravné položky

###### Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku	účtová jednotka netvorila opravné položky
Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu	účtová jednotka netvorila opravné položky
Sociálne zabezpečenie	účtová jednotka netvorila opravné položky

Štát – daňové pohľadávky	<i>účtová jednotka netvorila opravné položky</i>
Pohľadávky v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom	<i>účtová jednotka netvorila opravné položky</i>
Pohľadávky v podnikoch s podstatným vplyvom	<i>účtová jednotka netvorila opravné položky</i>
Iné pohľadávky	<i>účtová jednotka netvorila opravné položky</i>

## **b. Výška pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

Do lehoty splatnosti	3 EUR
Po lehote splatnosti	0 EUR

## **c. Výška pohľadávok krytých záložným právom alebo inak zabezpečené** - *účtová jednotka neviduje také pohľadávky*

## **d. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky** - *účtovej jednotke nevznikla odložená daňová pohľadávka*

## **e. Výška a opis pohľadávok voči spriazneným osobám** - *účtová jednotka neviduje pohľadávky voči spriazneným osobám*

# **6. Údaje o finančnom majetku**

## **a. Popis finančného majetku**

### **Pokladnica**

*Pokladňa EUR stav k 31.12.22 1.537 EUR*

### **Ceniny**

*- účtová jednotka nemá náplň pre účtovanie cenín*

### **Bankové účty**

*- bankový účet bežný stav k 31.12.22 2.269 EUR*

### **Bankové účty klientov 222**

*- účtová jednotka nemá náplň pre účtovanie bankových účtov klientov*

### **Majetkové cenné papiere**

*- účtová jednotka nemá náplň pre účtovanie majetkových cenných papierov*

### **Dlžné cenné papiere**

*- účtová jednotka nemá náplň pre účtovanie dlžných cenných papierov*

## **b. Prehľad o opravných položkách**

**Majetkové cenné papiere**                      *účtová jednotka netvorila opravné položky*

**Dlžné cenné papiere**                      *účtová jednotka netvorila opravné položky*

## **c. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osob**

### **Majetkové cenné papiere**

*- účtová jednotka nevlastní majetkové cenné papiere týkajúci sa spriaznených osôb*

### **Dlžné cenné papiere**

*- účtová jednotka dlžné cenné papiere týkajúci sa spriaznených osôb*

### **Iný krátkodobý finančný majetok**

*- účtová jednotka iný krátkodobý finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb*

## **7. Údaje o prechodných účtov aktív**

### **a. Významné položky časového rozlíšenia**

#### **Náklady budúcich období**

*- účtová jednotka nevykazuje náklady budúcich období*

#### **Príjmy budúcich období**

*- účtová jednotka nevykazuje príjmy budúcich období*

#### **Kurzové rozdiely aktívne**

*- účtová jednotka nevykazuje kurzové rozdiely aktívne*

### **b. Významné položky dohadných účtov aktívnych**

*- účtová jednotka nevykazuje významné položky dohadných účtov aktívnych*

### **c. Prechodné účty týkajúce sa spriaznených osob**

#### **Náklady budúcich období**

*- účtová jednotka nevykazuje náklady budúcich období*

#### **Príjmy budúcich období**

*- účtová jednotka nevykazuje príjmy budúcich období*

#### **Kurzové rozdiely aktívne**

*- účtová jednotka nevykazuje kurzové rozdiely aktívne*

## **Dohadné účty aktívne**

- účtová jednotka nevykazuje dohadné účty aktívne

## **8. Údaje o vlastnom imania**

### **a. Popis základného imania**

Lingfang Yan 10 000 EUR

Ružová dolina 16008/25

821 09 Bratislava

### **b. Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri**

- účtová jednotka nemá upísané imanie nezapísané v obchodnom registri

## **9. Údaje o rezervách**

### **a. Popis jednotlivých rezerv**

Rezervy zákonné účtová jednotka netvorila rezervy

Rezerva na kurzové straty účtová jednotka netvorila rezervy

Ostatné rezervy účtová jednotka netvorila rezervy

### **b. Rezervy týkajúce sa spriaznených osôb**

#### **Rezervy zákonné**

- účtová jednotka neeviduje rezervy zákonné týkajúce sa spriaznených osôb

#### **Rezerva na kurzové straty**

- účtová jednotka neeviduje rezervy na kurzové straty týkajúce sa spriaznených osôb

#### **Ostatné rezervy**

- účtová jednotka neeviduje ostatné rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

## **10. Údaje o záväzkoch**

### **a. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

Do lehoty splatnosti 1.628 EUR

Po lehote splatnosti 0 EUR

