

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo**

IPECON, s.r.o.  
Dolné Rudiny 8209/43, 010 01, Žilina  
(ďalej len Spoločnosť)

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 25. 9. 1997, podľa § 105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. Dňa 3.10.1997 bola spoločnosť zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka 10621/L.

**2. Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:**

- projektovanie stavieb
- technické vybavenie stavieb
- vykurovanie a zdroje tepla
- zámočnícke práce
- výroba vykurovacích telies a kotlov ústredného kúrenia
- výroba a montáž tepelných zariadení
- montáž a opravy meracej a regulačnej techniky
- oprava a údržba tepelných zariadení a rozvodov
- nákup, predaj a prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- montáž, oprava a údržba elektrických zariadení
- výroba rozvádzačov nízkeho napätia

**3. Dátum schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 24.10.2022.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

**5. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku, nie je materskou účtovnou jednotkou, nevlastní akcie ani obchodné podiely v iných účtovných jednotkách.

**6. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	64	61
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	68	65
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	<i>10</i>	<i>7</i>

**7. Orgány Spoločnosti****Valné zhromaždenie**

Ing. Milan Remiš – vlastníci 100% podiel na základnom imaní, 100% podiel na hlasovacích právach a ostatných položkách vlastného imania

**Štatutárny orgán**

Ing. Milan Remiš – konateľ  
Ing. arch. Martin Remiš – konateľ  
PhDr. Dana Ďuračiková – konateľ

## 8. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

## B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Posúdili sme vplyv pandémie COVID-19 a vplyv vojnového konfliktu na Ukrajinu a s ním súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii a ich dopad na rast cien, na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2022. Toto posúdenie zahŕňalo náš najlepší odhad zhodnotenia týchto vplyvov na našu schopnosť inkasovať pohľadávky a splácať záväzky, dosahovať budúce výnosy, ako aj na posúdenie vplyvu potenciálneho poklesu cien, prístupu k financovaniu a jeho obmedzení, prehodnotenie našich úsudkov použitých pri stanovení odhadov. Dospeli sme k názoru, že vplyv pandémie COVID-19 a vplyv vojnového konfliktu na Ukrajinu, nemajú významný vplyv na schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich dvanásť mesiacov. Vedenie Spoločnosti bude sledovať aktuálny vývoj situácie a kde to bude možné, bude operatívne reagovať na skutočnosti tak, aby sa minimalizovali dopady na hospodárenie. Ďalší vývoj a intenzitu súčasného diania nie je možné v tejto chvíli predvídať.

Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplývajú na majetok a záväzky vo finančných výkazoch, na poznámky o nepredpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spoločnosť nevykonala žiadne iné opravy významných chýb minulých období v účtovnom období 2022.

Peňažné údaje sú v účtovnej závierke vykazované v celých eurách.

### (b) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

#### Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia a predpokladaná doba používania je menej ako rok, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia a predpokladaná doba používania je menej ako rok, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadza odpisov	Odpisová metóda
Softvér	4 roky	25,00%	rovnomerná
Budovy	40 rokov	2,50%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12 rokov	8,3% až 25%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 až 6 rokov	16,67 % až 25%	rovnomerná

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Spoločnosť k poslednému dňu bežného obdobia netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok v celkovej zostatkovej hodnote 1 850 tis. €. Spoločnosť má k 31.12.2022 obmedzené právo nakladať s dlhodobým hmotným majetkom v celkovej zostatkovej hodnote 273 tis. €, ktorý obstarala na základe zmluvy o finančnom prenájme alebo splátkovom predaji.

### Zásoby

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A. Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Pri vyskladňovaní vlastných výrobkov spoločnosť používa metódu FIFO.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Hodnota zásob k poslednému dňu bežného obdobia je nižšia alebo rovná čistej realizačnej hodnote. Spoločnosť k poslednému dňu bežného obdobia neúčtovala opravných položkách k zásobám.

### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky. Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohľadávkam vytvára z dôvodu opatrnosti opravné položky.

Spoločnosť k poslednému dňu bežného obdobia tvorila opravné položky k rizikovým pohľadávkam v celkovej hodnote 14 822 €.

Spoločnosť má zriadené záložné právo ku všetkým pohľadávkam z obchodného styku na základe zmluvy o investičnom úvere.

### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Spoločnosť má zriadené záložné právo k pohľadávkam z osobitného účtu a z každého iného účtu v banke.

### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Výnosy budúcich období a výdavky budúcich období

Výnosy budúcich období a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť k poslednému dňu bežného obdobia tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného sociálneho a zdravotného poistenia, rezervu na audit účtovnej závierky.

**Záväzky**

Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepenažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý sa upravuje o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných rozdielov, pri sadzbe 21%. Splatná daň z príjmov je súvahovo vykázaná ako daňová pohľadávka, rozdiel daňovej povinnosti a uhradených preddavkov na daň z príjmov.

**Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**Nevyfakturované dodávky**

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

**Finančný prenájom (leasing)**

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájomu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájomu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

**Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Spoločnosť v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovala o nároku na finančný príspevok na základe dohody číslo 20/25/54E/2869 v rámci projektu „Prvá pomoc“, Opatrenie č. 3B v celkovej hodnote 190 412 €, pričom k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia prijala plnú hodnotu tohto finančného príspevku.

**Deriváty**

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávaciu hodnotou a ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia a majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálna hodnota úrokových swapov vychádza z makléřských odhadov.

**Výnosy**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období dosahovala výnosy v zmysle predmetu podnikania.

**Výnosy z predaja výrobkov** sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

**Výnosy z predaja služieb** sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

**Zákazková výroba**

Spoločnosť k poslednému dňu bežného účtovného obdobia a k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia účtovala o zákazkovej výrobe v zmysle § 30 Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a platných usmernení. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky

sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spoločnosť k poslednému dňu bežného účtovného obdobia neočakáva so žiadnej zákazky stratu a preto neúčtovala o rezerve na stratu zo zákazkovej výroby.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

### Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

### Opravy chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelaný zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V bežnom účtovnom období Spoločnosť neúčtovala o opravách chýb minulých období.

**C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Informácie o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe v zmysle opatrenia MF SR č. MF/25822/2010-74. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky. Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve alebo objednávke a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Pohľadávky z čistej hodnoty zákaziek sú k 31.12.2022 v celkovej sume 548 849 €.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy zo zákazkovej výroby	4 012 569	1 922 623
Náklady na zákazkovú výrobu	2 241 009	981 594
Hrubý zisk / hrubá strata	1 771 560	941 029
		<b>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</b>
<b>Hodnota zákazkovej výroby</b>		
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		3 463 720
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		548 849
Suma prijatých preddavkov		0
Suma zadržanej platby		0

**2. Informácie o derivátoch**

Spoločnosť uzatvorila v októbri 2021 zmluvu na neverejnom trhu na úrokový swap (IRS obchod), na zabezpečenie cash flow z úrokov z bankových úverov do decembra 2027, číslo transakcie 57175488. Pevná sadzba hradená Spoločnosťou je 0,45% p.a., úroková báza ATC/360. Pevnú čiastku pre príslušné úrokové obdobie stanovuje agent ako súčin nominálnej čiastky, pevnej sadzby a úrokovej bázy. Pohyblivá sadzba hradená agentom je 1M EURIBOR, úroková báza ATC/360. Pohyblivú čiastku pre príslušné úrokové obdobie stanovuje agent ako súčin nominálnej čiastky, pohyblivej sadzby a úrokovej bázy.

Spoločnosť uzatvorila v auguste 2022 zmluvu na neverejnom trhu na úrokový swap (IRS obchod), na zabezpečenie cash flow z úrokov z bankových úverov do septembra 2029, číslo transakcie 67126568. Pevná sadzba hradená Spoločnosťou je 1,84% p.a., úroková báza ATC/360. Pevnú čiastku pre príslušné úrokové obdobie stanovuje agent ako súčin nominálnej čiastky, pevnej sadzby a úrokovej bázy. Pohyblivá sadzba hradená agentom je 1M EURIBOR, úroková báza ATC/360. Pohyblivú čiastku pre príslušné úrokové obdobie stanovuje agent ako súčin nominálnej čiastky, pohyblivej sadzby a úrokovej bázy.

Ak je k dátumu fixácie pevná čiastka pre dané úrokové obdobie vyššia ako pohyblivá čiastka, dochádza k vysporiadaniu rozdielu medzi pevnou a pohyblivou čiastkou v prospech agenta. Ak je k dátumu fixácie pevná čiastka pre dané úrokové obdobie nižšia ako pohyblivá čiastka, dochádza k vysporiadaniu rozdielu medzi pohyblivou a pevnou čiastkou v prospech Spoločnosti.

**Prehľad o zabezpečovacích derivátoch :**

Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	<b>33 220</b>	<b>0</b>	
Úrokový swap	14 951	0	0,45 %
Úrokový swap	18 269	0	1,84 %

Názov položky	k 31.12.2022		k 31.12.2021	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>				
Úrokový swap		14 951		0
Úrokový swap		18 269		0

### 3. Informácie o zabezpečených záväzkoch

#### Zabezpečené záväzky – bankové úvery

Zmluva o zriadení záložného práva k zmluve o úvere číslo 000182/CORP/2014, Dodatky č. 1 až 11, za účelom financovania bežných operatívnych potrieb Spoločnosti so splatnosťou najneskôr 30.06.2023 s úverovým limitom 1,7 mil.€. K 31.12.2022 je zostatková hodnota úveru 1 318 849 €.

Cudzie zdroje zabezpečené:

- zriadeným záložným právom na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4978 katastrálne územie Žilina: pozemok registra CKN parc. č. 3670/34, 3670/203, 3670/214, 3670/215, stavba so súp. číslom 8516 - skladová hala na pozemku registra CKN parc. č. 3670/34,
- vinkuláciou poistného plnenia,
- ručením Ing. Milana Remiša.

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000487A/CORP/2021 k zmluve o úvere číslo 000487/CORP/2021 za účelom financovania projektovej investície – rekonštrukcia výrobnnej haly, so splatnosťou 31.12.2027. K 31.12.2022 je zostatková hodnota úveru 236 400 €.

Cudzie zdroje zabezpečené:

- záväzkom spoludlžníka - EUCAL (IČO: 36000396)
- zriadeným záložným právom na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 3670/34, 3670/203, 3670/214, 3670/215, stavba so súp. číslom 8516 - skladov. hala - na pozemku registra CKN parc. č. 3670/34,
- zriadeným záložným právom ku všetkým pohľadávkam z obchodného styku,
- zriadeným záložným právom k pohľadávke zo všetkých účtov v banke,
- blankozmenkou.

Zmluva o úvere číslo 000038/CORP/2021 za účelom financovania projektovej investície – rekonštrukcia výrobnnej haly, so splatnosťou 30.03.2025. K 31.12.2022 je zostatková hodnota úveru 209 440 €.

Cudzie zdroje zabezpečené:

- zriadeným záložným právom zo všetkých účtov v banke

Zmluva o zriadení záložného práva k zmluve o úvere číslo 000313/CORP/2022 za účelom financovania projektovej investície – refinancovanie, obstarania dlhodobého majetku, a to zmeny hotovej stavby, so splatnosťou 30.09.2029. K 31.12.2022 je zostatková hodnota úveru 482 144 €.

Cudzie zdroje zabezpečené:

- záväzkom spoludlžníka - EUCAL (IČO: 36000396)
- zriadeným záložným právom na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4978 katastrálne územie Žilina: pozemok registra CKN parc. č. 3670/34, 3670/203, 3670/214, č. 3670/215, stavba so súp. číslom 8516 - skladová hala na pozemku registra CKN parc. č. 3670/34,
- zriadeným záložným právom na hnuťelné veci, na ktoré bol poskytnutý úver,
- zriadeným záložným právom ku všetkým pohľadávkam klienta z obchodného styku,
- zriadeným záložným právom k pohľadávke z osobitného účtu a z každého iného účtu v banke.

Štruktúra zabezpečených bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2021
Investičný úver č. 000038/CORP/2021	EUR	1M EURIBOR +1,55% p. a.	30.3.2025	112 768	209 440
Investičný úver č. 000487/CORP/2021	EUR	1M EURIBOR + 2,40% p. a.	31.12.2027	189 120	236 400
Investičný úver č. 000313/CORP/2022	EUR	1M EURIBOR + 2,50% p. a.	30.09.2029	410 720	0
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>712 608</b>	<b>445 840</b>
Kontokorentný úver č. 000182/CORP/2014	EUR	1M EURIBOR + 1,80% p. a.	30.6.2023	1 042 561	853 530
Bežný úver č. 000182/CORP/2014	EUR	1M EURIBOR + 1,80% p. a.	30.6.2023	276 288	0
Investičný úver č. 000012/CORP/2014	EUR	3M EURIBOR +2,40% p. a.	31.1.2022	0	9 135
Investičný úver č. 000874/CORP/2017	EUR	3M EURIBOR +2,60% p. a.	30.9.2022	0	12 700
Investičný úver č. 000038/CORP/2021	EUR	1M EURIBOR +1,55% p. a.	30.3.2025	96 672	80 560
Investičný úver č. 000487/CORP/2021	EUR	1M EURIBOR + 2,40% p. a.	31.12.2027	47 280	47 280
Investičný úver č. 000313/CORP/2022	EUR	3M EURIBOR + 2,50% p. a.	30.9.2029	71 424	0
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>				<b>1 534 225</b>	<b>1 003 205</b>
<b>Spolu</b>				<b>2 246 833</b>	<b>1 449 045</b>

### Zabezpečené záväzky – finančný leasing a splátkový predaj

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu a zo splátkového predaja za účelom financovania hnuiteľných vecí. Záväzky sú zabezpečené zabezpečovacím prevodom práva na obstaraný majetok.

Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2022			31.12.2021		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina finančný leasing	9 866	2 497	0	9 671	12 364	0
Finančný náklad	157	8	0	352	166	0
<b>Spolu</b>	<b>10 023</b>	<b>2 505</b>	<b>0</b>	<b>10 023</b>	<b>12 530</b>	<b>0</b>

Názov položky	31.12.2022			31.12.2021		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina splátkový predaj	57 881	67 992	0	50 512	18 632	0
Finančný náklad	2 963	1 810	0	1 553	287	0
<b>Spolu</b>	<b>60 844</b>	<b>69 802</b>	<b>0</b>	<b>52 065</b>	<b>18 919</b>	<b>0</b>

#### 1. Informácie o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Spoločnosť eviduje k 31.12.2022 záväzky s dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov z bankových úverov v celkovej hodnote 125 024 €.

#### 2. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Spoločnosť čerpala nenávratný finančný príspevok od Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR na financovanie obstaranie strojov vo výške 55% obstarávacej ceny, v zmysle zmluvy Zmluva č. OPVal-MH/DP/2016/1.2.2-02/C602 zo dňa 12.06.2017, zmenené číslo zmluvy na Val/DP/2016/1.2.2-02/C602 Dodatkom č. 1 zo dňa 16.8.2018 v celkovej hodnote 139 808 €. V tejto hodnote boli v minulých účtovných

obdobíach zúčtované v prospech výnosov budúcich období. Zúčtovanie výnosov budúcich období v jednotlivých rokoch zodpovedá alikvotnej časti zaúčtovaných odpisov strojov.

V roku 2022 rozpustila do výnosov 23 306 €, celkovo od začiatku odpisovania k 31.12.2022 bolo do výnosov rozpustených 104 051 €.

K 31.12.2022 eviduje spoločnosť zostatok výnosov budúcich období v hodnote 35 757 €, z toho krátkodobá časť je 23 306 €.

### 3. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť počas bežného účtovného obdobia ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neposkytovala členom štatutárnych orgánov ani iným orgánom žiadne záruky alebo iné formy zabezpečenia.

Spoločnosť počas bežného účtovného obdobia neposkytovala členom štatutárnych orgánov ani iným orgánom žiadne peňažné či nepeňažné plnenia ani plnenia na súkromné účely.

### 4. Ostatné informácie

Spoločnosť počas bežného účtovného obdobia ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o goodwillu ani o vlastných akciách.

Spoločnosť nevykazovala náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti alebo škody z dôvodu živelných pohrôm, s výnimkou výnosov z hospodárskej činnosti v sume 23 306 €, čo je rozpustenie výnosov budúcich období z nenávratného finančného príspevku, viď. bod. 4.

## D. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

	Základné imanie	Rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Oceňovacie rozdiely	Nerozdelený zisk minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Spolu
<b>1. januára 2021</b>	<b>62 000</b>	<b>6 200</b>			<b>1 196 390</b>	<b>577 030</b>	<b>1 841 620</b>
Presun					577 030	-577 030	
Dividendy							
Prírastky, úbytky					-100 000		
Zisk za účtovné obdobie						420 382	<b>420 382</b>
<b>31. decembra 2021</b>	<b>62 000</b>	<b>6 200</b>			<b>1 673 420</b>	<b>420 382</b>	<b>2 162 002</b>
Presun					420 382	-420 382	
Dividendy							
Prírastky, úbytky				33 220	-100 000		<b>-66 780</b>
Zisk za účtovné obdobie						335 919	<b>335 919</b>
<b>31. decembra 2022</b>	<b>62 000</b>	<b>6 200</b>		<b>33 220</b>	<b>1 993 803</b>	<b>335 919</b>	<b>2 431 142</b>

## E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

### Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 3 7 4 7 8 4

DIČ 2 0 2 0 1 0 1 6 5 5

**F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**G. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosti nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.