

Materiál č.
Komisie MsZ
Mestské zastupiteľstvo

8 / 8 /2023
apríl 2023
25.04.2023

Správa

o hospodárení a činnosti spoločnosti Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o. za rok 2022



Predkladajú :

Konatelia spoločnosti : Ing. Miroslav Porubiak

Ing. Oľga Maciaková

V Hnúšti, dňa 03.04.2023

Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o.
Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa
IČO: 43794408, DIČ: 2022475345
IČ DPH: SK2022475345 ①
OR: Okr. súd B. Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.. 13840/S

OBSAH:

1. Všeobecné informácie o spoločnosti

- 1.1.** Obchodné meno spoločnosti
- 1.2.** Predmet činnosti spoločnosti
- 1.3.** Štatutárny orgán spoločnosti
- 1.4.** Štruktúra spoločníkov
- 1.5.** Ostatné informácie o spoločnosti a povinnosti audítorského overovania účtovnej uzávierky
- 1.6.** Činnosť spoločnosti

2. Výsledky ekonomickej činnosti spoločnosti

- 2.1.** Výsledok hospodárenia za rok 2022
- 2.2.** Vývoj základných ukazovateľov hospodárenia
- 2.3.** Vývoj neobežného majetku
- 2.4.** Vývoj investícií a nákladov na opravu a udržiavanie majetku
- 2.5.** Vývoj obežného majetku
- 2.6.** Vývoj záväzkov
- 2.7.** Vývoj výroby a výrobnéj spotreby
- 2.8.** Vývoj osobných nákladov

3. Podnikateľský zámer na rok 2023

4. Prílohy

1 Všeobecné informácie o spoločnosti

1.1. Obchodné meno spoločnosti

Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o.
Francisciho 74/2
981 01 Hnúšťa

Obchodné údaje:

IČO:	43 794 408
DIČ:	20224753345
IČ DPH:	SK20224753345
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.13840/S	

1.2. Predmet činnosti obchodnej spoločnosti - nefinančná analýza

Spoločnosť Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s. r. o., bola založená podľa ustanovení § 56-76 a ustanovení § 105-153 Obchodného Zákonníka a bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 06.11.2007 v oddielu Sro vl. číslo 13840/S (ďalej len MISH).

Spoločnosť bola založená za účelom vybudovania Priemyselnej zóny Hnúšťa, zabezpečenia výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutelného a nehnuteľného majetku a zriadení Priemyselnej zóny Hnúšťa.

Spoločnosť má v obchodnom registri zapísané nasledovné činnosti:

- ▲ poradenská činnosť pri spracovaní projektov pre štrukturálne zdroje Európskej únie vrátane kohézneho fondu EÚ
- ▲ spracovanie ekonomických projektov pre štrukturálne zdroje Európskej únie vrátane kohézneho fondu Európskej únie
- ▲ kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- ▲ sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- ▲ prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- ▲ upratovacie práce
- ▲ prenájom hnutelných vecí
- ▲ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností

1.3. Štatutárne orgány spoločnosti

Ing. Miroslav Porubiak
- konateľ spoločnosti
tel.: +421-910-932 098
fax: +421-47-202 88 10
e-mail: porubiak.miroslav71@gmail.com
www: www.investhnusta.sk

Ing. Oľga Maciaková
- konateľka spoločnosti
tel.: +421-47-202 88 13
fax: +421-47-202 88 10
e-mail: prednosta@hnusta.sk
www: www.hnusta.sk

1.4. Štruktúra spoločníkov

Vlastník spoločnosti : Mesto Hnúšťa, Francisciho č. 74/2, 981 01
jediný spoločník so 100% hlasovacích práv

Valné zhromaždenie : k 31.12.2022

Mesto Hnúšťa zast. štatutárnym zástupcom
Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta

Dozorná rada : **Mgr. Michal Bagačka, predseda, poslanec MsZ**
Michal Macháček, poslanec MsZ
Mgr. Viktor Brádňanský, poslanec MsZ
Mgr. Katarína Moncoľová, poslankyňa MsZ
Mgr. Marián Petrok, poslanec MsZ

1.5. Ostatné informácie o spoločnosti a povinnosti audítorského overovania účtovnej uzávierky

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí ani majetkovú účasť v iných spoločnostiach. Spoločnosti nevznikla zákonná povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom podľa § 19, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022. Podľa ustanovenia § 20 ods.3 zákona o účtovníctve je účtovníctvo účtovnej jednotky úplné vtedy, ak účtovná jednotka vyhotovila výročnú správu a zverejnila údaje účtovnej závierky. Neoddeliteľnou súčasťou výročnej správy sú aj údaje z účtovnej závierky.

1.6. Činnosť spoločnosti

Areál Priemyselnej zóny je z hľadiska technickej pripravenosti pre súčasných užívateľov funkčný.

Vykonávané činnosti :

- 1. Príprava území, pozemkov a nehnuteľností.**
- 2. Príprava výrobných hál**
 - a)** príprava komunikácií, odstavných a parkovacích plôch, osvetlenia, odvodnenia komunikácií, zimná a letná údržba miestnych komunikácií v priemyselnej zóne,
 - b)** služby v zabezpečovaní energií - pitnej vody, elektrickej energie a plynu - sprostredkovaním pre jednotlivých prevádzkovateľov
 - c)** zabezpečovanie údržby haly 940 a infraštruktúry priemyselného areálu.
- 3. Starostlivosť o stávajúcich prevádzkovateľov v priemyselnej zóne**
 - a)** YURA ELTEC Corporation Slovakia- zabezpečovaná súčinnosť pri údržbe a starostlivosti o majetok mesta Hnúšťa výrobná hala s.č. 940.
 - b)** BIO Con 1 – energetika. Spoločnosť Má uzatvorenú nájomnú zmluvu a v roku 2014 získala kolaudačné rozhodnutie. Od roku 2018 zastavená výroba energií.
 - c)** VERSACO, s.r.o. Rimavská Sobota - výroba plastových výrobkov. V roku 2018 rozšírenie výroby o nové pracovné miesta a investovanie v súlade s investičnou zmluvou medzi spoločnosťou VERSACO a Ministerstvom hospodárstva SR. Rok

2021 rekonštrukcia prenajatých priestorov v hale s.č. 940 –e-shop. Rok 2022-2023 kúpa pozemkov a plánované rozšírenie výstavbou haly

- d) Hala 942 a Lakovňa - nájomca MAJK s.r.o. so sídlom Heľpa. Nábeh výroby v roku 2021. V roku 2022 zabehnutá firma zamestnáva 15 pracovníkov, vyrába výrobky z gumy - elastomérové ložiská. Nájomca rokuje s mestom o uzatvorení kúpnej zmluvy alebo zmluvy o budúcej zmluve o odkúpení výrobnéj haly 942 aj lakovne z dôvodov nutnej rekonštrukcie. Mesto obdržalo stanovisko SIEA a MH SR, kúpa možná v roku 2024. Plánované rozšírenie a zefektívnenie výrobnéj činnosti firmy MAJK s.r.o. vo výrobnéj hale v Hnúšti - Obstaranie kompresora a výrobnéj linky pre zefektívnenie výroby a rozšírenie výrobného sortimentu spoločnosti MAJK s.r.o. v prevádzke v Hnúšti s cieľom zvýšiť zamestnanosť v meste Hnúšťa a jej okolí.
 - e) Rimavská energetická, s.r.o. – Dodávateľ tepla do hál 940 a 942. V roku 2019 bola zahájená spolupráca medzi mestom Hnúšťa –TS Hnúšťa a Rimavskou energetickou v spracovaní drevnej hmoty –konárov z územia mesta Hnúšťa do drevnej štiepky.
 - f) Autoškola-Brádňanský –prenájom pozemkov a vytvorenie autocvičiska.
 - g) Thermopanel- prenájom haly UDHM. Výstavba dielov pre montované domy. Ukončenie spolupráce.
 - h) Vadaška/DLT s.r.o.- prenájom pozemku pre drevovýrobu
 - i) Prenájom garáží a skladov pre drobných podnikateľov a občanov mesta.
4. Rokovania s prípadnými budúcimi investormi, príprava a uzatváranie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, uzatváranie nájomných zmlúv, príprava podkladov pre potreby vydania územných a stavebných povolení, obstaranie stanovísk, verejného obstarávania.
Projekty SARIO – MISH asistovala pri návštevách pracovníkov agentúry SARIO pri prezentácií priemyselnej zóny Hnúšťa potencionálnym investorom.

V súčasnosti sú otvorené projekty:

- Obsadenie haly CHUV. Zberový dvor, iné. Z dôvodu nábehu zberového dvoru v areály TS navrhujeme iné využitie budovy- sklady, výroba.
- Voľné sklady. Sklady sú ponúkané prednostne podnikateľom v Hnúšti. Ich nevýhoda- v súčasnej dobe nepripojené na elektrickú energiu a bez pripojenia na dodávku pitnej vody, kanalizácie.
- Voľné pozemky získané v rámci projektu priemyselná zóna Hnúšťa sú ponúkané pre nové projekty.
- Vyčlenenie obchodno-logistickej zóny z územia priemyselnej zóny Hnúšťa- LIDL, OP Centrum

Priemyselná zóna bola aj v roku 2022 prezentovaná s podporou agentúry SARIO.

1.6.1 Zamestnanosť vo vytvorenej Priemyselnej zóne Hnúšťa

Dnes je možné z pohľadu zamestnanosti "Priemyselnú zónu Hnúšťa" charakterizovať ako projekt s regionálnym dosahom. Do priemyselnej zóny dochádzajú obyvatelia nielen mesta Hnúšťa, ale aj príľahlých miest a obcí z okolitých okresov, ktoré sú rovnako ako okres Rimavská Sobota postihnuté vysokou mierou nezamestnanosti.

1.6.2 Plnenie činnosti poskytovania služieb v Priemyselnej zóne Hnúšťa.

- ▲ Teplo aj v roku 2022 dodávala spoločnosť Rimavská energetická, s.r.o. (RIMEN).
- ▲ Dodávka pitnej vody je zabezpečovaná spoločnosťou VEOLIA.
- ▲ Čistenie odpadových vôd je v ČOV vo vlastníctve VEOLIA.
- ▲ Letná údržba areálu bola vykonávaná pracovníkmi VPP občasne. Ďalej externými službami- TSMH Hnúšťa a Regionálna správa ciest.
- ▲ Likvidácia odpadu je riešená v súlade so zákonmi SR službami Technických služieb mesta Hnúšťa (TSMH).
- ▲ Zimná údržba je vykonávaná spoločnosťou Regionálna správa ciest a TSMH.
- ▲ Pre drobné stavebné práce pri opravách a údržbe sú využívané domáce spoločnosti - Elektrokomplex R. Sobota, Arpád Berky.
- ▲ Dodávky elektrickej energie pre spoločnosť YURA boli realizované od dodávateľa SSE a.s. cez distribučnú sieť SSE-D.

1.6.3 Hlavné úlohy pre rok 2023

Cieľ :

- *prenajať voľné haly, sklady a plochy v priemyselnej zóne Hnúšťa*
- *zvýšiť poriadok v priemyselnej zóne Hnúšťa po realizácii dotačných projektoch*
- *pripraviť nové projekty/aktivity napr. rozšírenie parkoviska, nové parkovisko pre nákladné vozidlá, zahájiť výstavbu obchodnej zóny, získať financovanie pre revitalizáciu priemyselnej zóny vrátane sanácie nepotrebných budov.*

1.6.4 Činnosť dozornej rady

Dozorná rada sa v priebehu roka 2022 stretávala v dohodnutých termínoch, o čom spísala zápisy zo zasadaní a písomne informovala mesto Hnúšťa ako spoločníka spoločnosti.

2 Výsledok ekonomickej činnosti spoločnosti

2.1. Výsledok hospodárenia za rok 2022

V €	Rok 2021	Rok 2022
Tržby za výrobky a služby	194 084,53	197 894,41
Pridaná hodnota	6 024,93	2 550,86
Počet zamestnancov - prepočítaný	1	1
Vlastné imanie	9 716,64	- 663,13
Základné imanie	6 638,78	6 638,78
Hospodársky výsledok pred zdanením	- 8 216,31	- 10 268,29
Čistý zisk	0,00	-10 379,77

2.2. Vývoj neobežného majetku

V €	Rok 2021	Rok 2022
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Pozemky	0,00	0,00
Stavby	157 604,60	135 932,60
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	2 320,34	2 889,44
Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	11 250,00	12 550,00
Poskytnuté preddavky na DHM	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
C e l k o m :	171 174,94	151 372,04

2.3. Vývoj investícií a nákladov na opravy a udržiavanie majetku

V €	Rok 2021	Rok 2022
Investície – Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Investície – Dlhodobý hmotný majetok	11 250,00	12 550,00
Náklady na opravy a udržiavanie	10 546,37	1 221,88

2.4. Vývoj obežného majetku

V €	Rok 2021	Rok 2022
Obežný majetok celkom	27 121,55	30 069,79
Zásoby	0	0
Krátkodobé pohľadávky	12 437,86	22 536,70
- do splatnosti	10 261,60	21 636,17
- po splatnosti	2 176,26	900,53
- daňové pohľadávky voči štátu	0	0,00
Finančné účty	14 683,69	7 533,09
Opravné položky k pohľadávkam – konkurz, reštrukt.	0,00	0,00
Vyúčtované úroky z omeškania	0	0

2.5. Vývoj záväzkov

V €	Rok 2021	Rok 2022
Záväzky celkom	63 445,86	76 382,50
Rezervy	3 517,85	1 937,78
Dlhodobé záväzky celkom	227,52	347,23
- zostatková splatnosť 1 až 5 rokov	0	0
- odložená daň	0	0
Záväzok so sociálneho fondu	227,52	347,23
Krátkodobé záväzky celkom	59 700,49	74 097,49
- v splatnosti	53 700,49	50 435,16
- zostatková splatnosť do 1 roka	6 000,00	23 662,33
- po splatnosti viac ako 1 rok	0,00	0,00
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0

2.6. Vývoj výroby a výrobnéj spotreby

V €	Rok 2021	Rok 2022
Výroba	194 084,53	197 894,41
Výrobná spotreba	188 059,60	195 343,55
- materiál	1 755,80	895,02
- energie	113 668,26	136 394,81
- služby	72 635,54	58 053,72

2.7. Vývoj osobných nákladov

V €	Rok 2021	Rok 2022
Osobné náklady celkom	35 484,51	32 662,77
- mzdové náklady	25 811,32	23 613,49
- odmeny členom orgánov spoločnosti	0,00	0,00
- náklady na sociálne zabezpečenie	9 673,19	9 049,28

2.8 Údaje o dlhopisoch (EUR)

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neemitovala dlhopisy.

2.9 Údaje o bankových úveroch (EUR)

Spoločnosť v priebehu roka nemá poskytnutý bankový úver.

2.10. Poznámky

Spoločnosť za rok 2022 nevykonala audit ekonomických činností externou spoločnosťou z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

2.11. Návrh na rozdelenie výsledky hospodárenia za rok 2022

Podľa účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2022 spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške -10268,29 EUR.

Konatelia spoločnosti navrhujú spoločníčkovi spoločnosti výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2022 – stratu -10379,77 EUR preúčtovať na účet nehradená strata z minulých rokov.

3 Podnikateľský zámer na rok 2023

Činnosti zabezpečujúce prevádzkový chod Priemyselnej zóny Hnúšťa

1. Údržba komunikácie a chodníka

- letná údržba: zmývanie komunikácie, zametanie cesty, zametanie chodníka, čistenie uličných vpustí, údržba uličných vpustí,
- zimná údržba: strojné pluhovanie cesty, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom, čistenie chodníka, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom,
- údržba trávnatých plôch, kosenie trávy a zhodnotenie v súlade s platnou legislatívou o odpadoch,
- údržba vodorovného dopravného značenia (čiary, prechody, odstavné plochy),
- údržba a prípadné doplnenie zvislých dopravných značiek vrátane materiálu.

2. Požiarneho vodovodu:

- spustenie nového požiarneho zdroja
- bežná údržba o vodovod, údržba čerpadiel pri napúšťaní nádrže, údržba čerpadiel pri tlakovaní potrubia,
- kontrola tlaku v potrubí, periodické kontroly požiarneho hydrantu,
- obhliadka a čistenie objektu napúšťania požiarnej nádrže,
- periodické kontroly požiarnej nádrže,
- monitoring tlaku v potrubí.

3. Ochrana obvodu priemyselnej zóny Hnúšťa:

- vrátnica pri vjazde do areálu a stavenišťnej komunikácii,
- monitorovanie Priemyselnej zóny, kontrola pri vjazde,
- výjazdy v prípade narušenia a hlásenia poplachu.

Vykonávajú sa činnosti v nevyhnutnom rozsahu v spolupráci so SLZ NOVA a.s.

4. Osvetlenie spoločných priestorov priemyselnej zóny Hnúšťa :

- osvetlenie spoločných aj vonkajších priestorov Priemyselnej zóny bude zosúladené s osvetľovacím kalendárom mesta,
- ročne je definovaných 3832 osvetľovacích hodín v osvetľovacom kalendári,
- bežná údržba verejného osvetlenia, výmena svietidiel,
- pravidelné revízie

5. Oplotenie:

- bežná údržba oplotenia a brán, prípadná výmena plotových dielcov,
- čistenie plochy okolo oplotenia.

Vykonávajú sa činnosti redukované na čistenie plochy okolo oplotenia.

6. Iné :

- v rámci funkčnosti areálu sa riešia priebežné a aktuálne situácie okamžite.

1. Účtovná závierka (súvaha, výkaz ziskov a strát)
2. Kniha záväzkov
3. Kniha pohľadávok

Ročná účtovná závierka za rok 2022

4 Prílohy