



VÝROČNÁ SPRÁVA

2022

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Obsah

Prehľad základných ukazovateľov	1
Vývoj základných ukazovateľov	2
Profil spoločnosti a základné údaje	3
Organizačná štruktúra k 31.12.2022	5
Štatutárne orgány a manažment spoločnosti	6
Podpora podujatí a aktivít obyvateľov mesta Košice	7
Integrovaný manažérsky systém	8
Ľudské zdroje	9
Bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov	10
Predpokladaný vývoj spoločnosti	11
Ostatné informácie o spoločnosti	13
Obchod s energiami	14
Cena tepla	19
Distribúcia tepla a údržba TTZ	21
Inovácia technológií a investičná činnosť	24
Pohľadávky a záväzky	26
Tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia	27
Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia	28
Financovanie	30
Informácia o názore audítora na účtovnú závierku	33

Príloha:

Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2022

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2022

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Prehľad základných ukazovateľov

Ukazovateľ	M.j.	Skutočnosť rok 2022	Skutočnosť rok 2021	Index 2022/2021
Nákup tepla celkom	MWh	492 862	534 026	0,923
Predaj tepla celkom	MWh	464 105	506 041	0,917
Tržby za teplo na ÚK a TÚV	€	52 273 917	49 368 298	1,059
Tržby za stud. vodu na ohrev TÚV	€	3 891 117	3 929 381	0,990
Tržby za služby	€	1 208 634	912 217	1,325
Ostatné tržby a výnosy	€	831 790	1 008 505	0,825
Výnosy celkom	€	58 205 458	55 218 401	1,054
Spotrebované palivá a energie	€	46 268 656	43 327 183	1,068
Ostatné spotrebované nákupy	€	3 875 787	3 798 158	1,020
Osobné náklady	€	4 013 677	3 713 609	1,081
Odpisy a opravné položky DM	€	3 522 471	3 660 058	0,962
Ostatné náklady	€	205 900	429 822	0,479
Náklady celkom bez dane z príjmov	€	57 886 491	54 928 830	1,054
Výsledok hospodárenia pred zdanením	€	318 967	289 571	1,102
Daň z príjmu PO, odlož. daň	€	65 117	85 434	0,762
Výsledok hospodárenia po zdanení	€	253 850	204 137	1,244
Pridaná hodnota	€	7 229 224	7 084 555	1,020
Priem. prepočítaný stav zamestnancov	osoby	159,58	155,54	1,026
Obstaranie investícií	€	3 272 979	3 119 877	1,049
Aktíva k 31.12.	€	38 604 561	41 668 497	0,926
z toho: dlhodobý majetok (netto)	€	28 496 236	28 547 198	0,998
Vlastné imanie k 31.12.	€	20 560 191	20 341 341	1,011

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Vývoj základných ukazovateľov

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice ako mestská spoločnosť v roku 2022 poznačenom pandémiou ochorenia COVID -19 a vojnou na Ukrajine plnila prioritne svoju hlavnú činnosť, a to zásobovanie teplom a teplou vodou pre odberateľov v meste Košice.

V rámci svojej vedľajšej činnosti spoločnosť celoročne prevádzkovala Mestskú krytú plaváreň a počas letnej sezóny Mestskú plaváreň Rumanová a kúpalisko Červená hviezda.

V priestoroch kúpaliska Červená hviezda bolo v marci 2022 zriadené humanitárne centrum prvého kontaktu pre ľudí utekajúcimi pred vojnovými útrapami na Ukrajine, ktoré slúžilo pre registráciu, stravovanie, zabezpečenie núdzového ubytovania a tranzit utečencov cez mesto Košice.

Koncom roka 2021 bola v Mestskom parku, za bránami MP Rumanová, zriadená ľadová plocha - verejné klzisko, ktoré sme prevádzkovali v mesiacoch 1-2 a 12/2022.

Za rok 2022 spoločnosť predala celkovo 464 105 MWh tepla pre ÚK a na ohrev TÚV. Plnenie ročného plánu bolo na úrovni 96,2 % a adekvátne k skutočne predanému teplu boli naplnené aj tržby za teplo na ÚK a TÚV. Podiel tržieb za teplo predstavuje 89,8 % celkových ročných výnosov spoločnosti.

Dosiahnutý výsledok hospodárenia pred zdanením za rok 2022 bol splnený na 101,2 %, s priemerným prepočítaným stavom zamestnancov 159,58.

Investičný plán na rok 2022 z vlastných zdrojov bol splnený na 100,1%.

Dlhodobý majetok (neobežný majetok - netto) spoločnosti sa oproti predchádzajúcemu obdobiu znížil o 0,2 %.

Vlastné imanie spoločnosti sa oproti predchádzajúcemu roku navýšilo o 1,1 %.

Spoločnosť si v sledovanom období udržala dobrú finančnú kondíciu a likviditu.

Profil spoločnosti a základné údaje

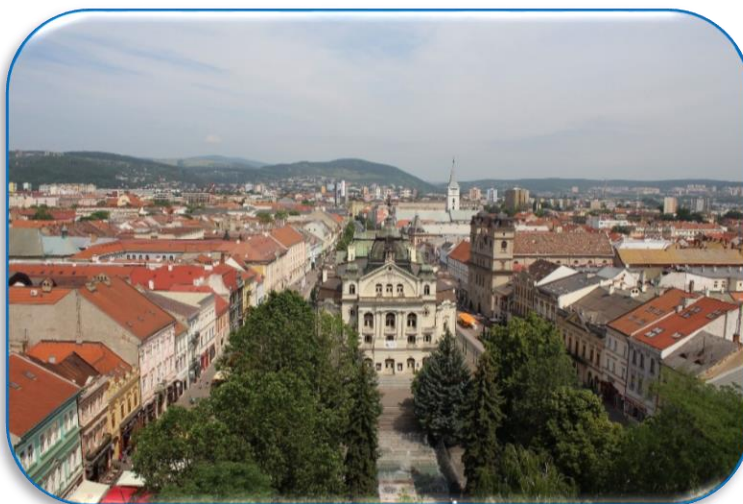
Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu Košíc pre účely ústredného vykurovania (ÚK) a prípravy teplej úžitkovej vody (TÚV). Na to nadväzuje prevádzka a údržba energetických zariadení, montáž meracej a regulačnej techniky a ďalšie činnosti súvisiace s hlavným predmetom podnikania spoločnosti.

V sústave centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) na Slovensku patrí spoločnosť k najväčším dodávateľom tepla. Jej služby využíva prevažná časť občanov mesta Košice, hlavne domácnosti, ale dodávky tepla a teplej úžitkovej vody sú určené aj pre verejný sektor a ostatných odberateľov.

Základným cieľom spoločnosti je obhájenie svojej opodstatnenosti a postavenia na lokálnom trhu s dodávkami tepla, a to ich spoľahlivosťou a zodpovedajúcou kvalitou, pri ekonomicky únosnej cene tepla pre konečného spotrebiteľa.

Naplnenie tohto základného cieľa dosahuje spoločnosť cieľavedomou efektívnou kvalitatívnou obnovou a modernizáciou tepelnotechnických zariadení, realizáciou technických a organizačných racionalizačných opatrení a postupov, zvyšovaním kvalifikácie zamestnancov a prehĺbovaním systému ich hmotnej zainteresovanosti.

Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje spoločenského diania v meste, podieľa sa na organizovaní významných spoločenských a športových podujatí a podporuje rôzne humanitárne, ekologické a iné aktivity.



VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Základné identifikačné údaje

Obchodné meno:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 3697/V, Obchodného registra Obvodného súdu Košice I.

Sídlo: Komenského 7, Košice 040 01

IČO 31 679 692

Deň zápisu: 16.10.1993

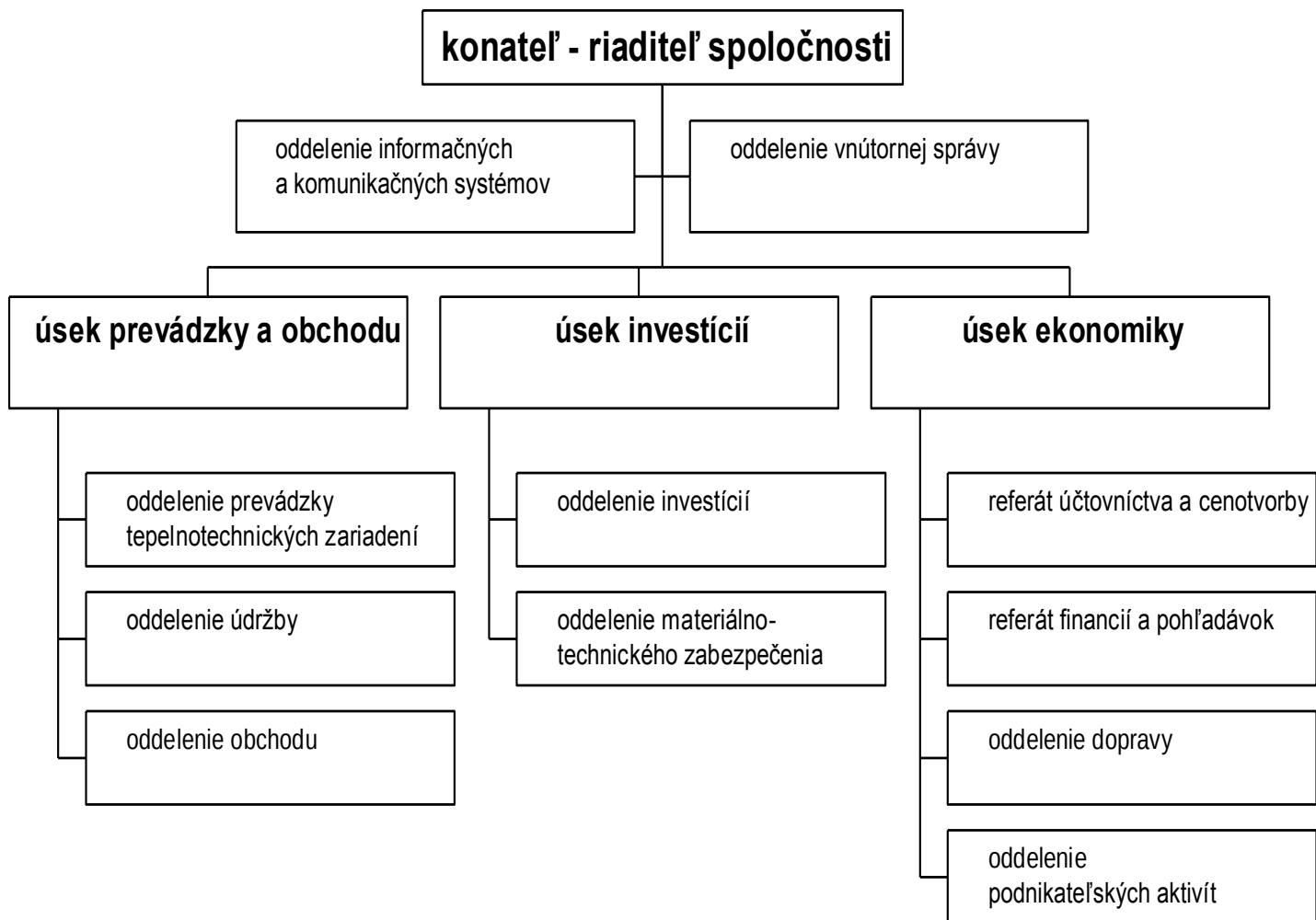
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: 6 638,78 €

Spoločníci: Mesto Košice (100%)



Organizačná štruktúra k 31.12.2022



VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Štatutárne orgány a manažment spoločnosti

Štatutárne orgány spoločnosti

	K 31.12.2022	k 31.12.2021
Valné zhromaždenie	Ing. Jaroslav Polaček	Ing. Jaroslav Polaček
Dozorná rada	Ing. Erich Blanár Ing. Peter Kolár Mgr. Rastislav Javorský do 2.5.2022 Ing. Milan Lesňák od 3.5.2022	Ing. Erich Blanár Ing. Peter Kolár Mgr. Rastislav Javorský
Konateľ	Ing. Jaroslav Tkáč	Ing. Jaroslav Tkáč

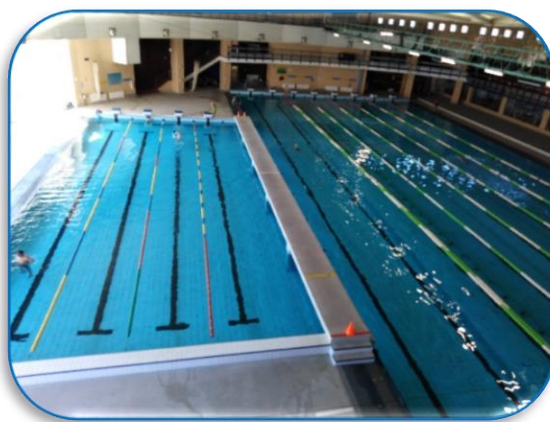
Manažment spoločnosti

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Riaditeľ spoločnosti	Ing. Jaroslav Tkáč	Ing. Jaroslav Tkáč
Námestník riaditeľa pre investície	Ing. Jaroslav Macejko	Ing. Jaroslav Macejko
Námestník riaditeľa pre ekonomiku	Ing. Štefan Ferencz	Ing. Štefan Ferencz
Námestník riaditeľa pre prevádzku a obchod	Ing. Miroslav Andrejco	Ing. Miroslav Andrejco

Podpora podujatí a aktivít obyvateľov mesta Košice

Spoločnosť citlivo vníma aj prostredie, v ktorom podniká, a preto svojimi aktivitami prispieva k jeho zveľadovaniu.

TEHO podporuje aj obyvateľov mesta v ich aktivitách. Prevádzkovaním letných kúpalísk v meste - Mestskej plavárne a legendárnej Červenej hviezdy a Mestskej krytej plavárne poskytuje spoločnosť návštevníkom priestor pre relax a šport.



Počas zimnej sezóny spoločnosť zabezpečovala prevádzku klziska v Mestskom parku.



Využitím možnosti poukázania 2% dane z príjmu a príspevkami na reklamu podporuje činnosť škôl, športových klubov a neziskových organizácií mesta Košice.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Integrovaný manažérsky systém

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice má od decembra 2006 zavedený a udržiavaný integrovaný manažérsky systém (IMS) podľa požiadaviek STN EN ISO 9001, STN EN ISO 14001 a smerníc OHSAS 18001 v procesoch „Výroba, rozvod a transformácia tepla a teplej úžitkovej vody“ a „Servisné činnosti tepelnotechnických zariadení“.

Spoločnosť má v súčasnosti udelené a platné tieto certifikáty:

- certifikát systému manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2015
- certifikát systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2015
- certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy ISO 45001:2018



Snahou manažmentu, ako aj zamestnancov spoločnosti je tento systém systematicky udržiavať a rozvíjať. V roku 2022 spoločnosť úspešne absolvovala 1. kontrolný audit IMS, ktorý realizovala spoločnosť CeMS, s.r.o.



VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Ľudské zdroje

Prehľad počtu zamestnancov v rokoch 2022 a 2021

Ukazovateľ	Rok 2022	Rok 2021
Priemerný prepočítaný evidenčný stav zamestnancov	159,58	155,54
z toho: - kategória TH	58,98	58,95
kategória R	100,60	96,59
Fyzický stav zamestnancov k 31.12.	161	161
z toho: kategória TH	59	60
kategória R	102	101
Ženy	43	43
Zamestnanci so zdravotným postihnutím	4	4

Napriek pretrvávajúcej pandémie zo začiatku roka spoločnosť vytvárala podmienky pre vzdelávanie, prehľbovanie kvalifikácie, ako aj pre regeneráciu síl a podporovala svojich zamestnancov v ich pracovnom a osobnom raste.

V zmysle kolektívnej zmluvy zabezpečovala pre zamestnancov preventívne lekárske prehliadky vo vzťahu k výkonu práce, finančne podporila rekondičné pobyty zamestnancov a rekreačné pobyty ich detí.



Bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov

Súčasťou starostlivosti o zamestnancov je aj plnenie úloh v oblasti BOZP, PO a CO, ktoré sú systémovo zamerané na prevenciu, a v prípade zistenia akýchkoľvek nedostatkov v danej oblasti, aj na ich okamžité odstránenie.



Povinnosti z oblasti BOZP sú zabezpečované v zmysle Zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci č.124/2006 Z. z. a súvisiacich predpisov.

Požiarna bezpečnosť je zabezpečovaná v zmysle Zákona o ochrane pred požiarimi č. 314/2001 Z. z. a v rozsahu vykonávacej vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej prevencii a súvisiacich predpisov.

CO je zabezpečovaná v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a súvisiacich predpisov a podľa pokynov odboru krízového riadenia okresného úradu Košice a referátu CO, BOZP a PO Magistrátu mesta Košice.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Ciele spoločnosti sú zamerané na postupné znižovanie nákladov a zvyšovanie efektívnosti pri distribúcii a predaji tepla, na zvyšovanie produktivity práce realizáciou racionalizačných opatrení a zefektívňovaním firemných procesov.

Na úspešný vývoj spoločnosti je potrebné:

- racionalizovať a zvyšovať efektívnosť všetkých procesov spoločnosti, znižovať spotreby energií a režijných nákladov lepším využívaním technických a ľudských kapacít a finančných prostriedkov, pokračovať v realizácii opatrení zameraných na dosahovanie ekonomickej zamestnanosti a primeranosti mzdového vývoja,
- zabezpečovať efektívny nákup energií, výroby, distribúcie a spoľahlivých dodávok tepla v požadovanom množstve a kvalite pre všetkých odberateľov na základe korektne uzavretých zmluvných obchodných vzťahov,
- zefektívňovať distribučnú sieť s cieľom optimalizovať distribúciu tepla, najmä atomizáciou odovzdávacích staníc tepla a inováciou rozvodov tepla a kvalitatívnou obnovou tepelnotechnických zariadení, realizovaním ich modernizácie,
- inovovať riadiace systémy, vrátane implementácie diaľkových odpočtov do centrálneho dispečerského systému, automatizovaním sledovania, vyhodnocovania a optimalizácie prevádzky kotolní, odovzdávacích staníc tepla a atomizovaných komplexných odovzdávacích staníc tepla,
- rozvíjať a systematicky uplatňovať metódy marketingu, starostlivosti o zákazníkov s cieľom posilňovať postavenie spoločnosti na relevantnom trhu s teplom,
- zvyšovať odbornosť a kvalifikovanosť zamestnancov, skvalitňovať systémy riadenia kvality, zvyšovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a starostlivosti o regeneráciu fyzických a duševných síl zamestnancov,

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



- zlepšovať meno spoločnosti v povedomí všetkých občanov mesta transparentnosťou jej činnosti, ústretovosťou k požiadavkám odberateľov a občanov mesta, podporou kultúrno-spoločenského a športového diania v meste a charitatívnych projektov.

Vyššie uvedené činnosti zabezpečia poslanie spoločnosti - bezpečné a spoľahlivé dodávky tepla a teplej úžitkovej vody odberateľom za trvalo udržateľné ceny.



Ostatné informácie o spoločnosti

Spoločnosť podniká len na území SR, nemá organizačnú zložku v zahraničí. V roku 2022 spoločnosť nevynakladala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť nenadobudla dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky, nevydávala cenné papiere, ani ich nenadobúdala.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

V súčasnosti nie sú známe významné riziká a neistoty, v ktorých by sa spoločnosť nachádzala. Svojou činnosťou a aktivitami za rok 2022, uvedenými v častiach tejto výročnej správy, zabezpečuje spoločnosť východiská pre reálne naplnenie svojho pozitívneho vývoja.

Výročná správa za rok 2022 bola zostavená dňa 27.04.2023. Jej prílohou je účtovná závierka spoločnosti za kalendárny rok 2022.

Spoločnosť nemá povinnosť zverejňovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.



Obchod s energiami

Zmluvné vzťahy

Obchodovanie s energiami za účelom výroby, distribúcie a dodávok tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody sa uskutočňuje na základe vzájomne dohodnutých dodávateľských a odberateľských zmlúv, v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom.

Zmluvnými partnermi spoločnosti TEHO v roku 2022 boli:

- dodávateľia energií, a to najmä: MH Teplárenský holding, a.s. (Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.), Energobyť s.r.o. Humenné, KOSIT a.s., Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – VVS, Východoslovenská energetika a.s.,
- odberatelia tepla - k 31.12. 2022 v počte 417, s ktorými bolo uzatvorených 1826 „Zmlúv o dodávke a odbere tepla a TÚV“ .

Nákup a predaj tepla

Z celkového predaja tepla (464,1 GWh) bolo 97% realizovaných v rámci SCZT* Košice (1,5%-ný podiel pripadá na SCZT Šaca a 1,5% na teplo z kotolní).

Rozdiel medzi nákupom tepla a zemného plynu a predajom tepla v roku 2022 vo výške 28,8 GWh predstavuje mernú účinnosť transformácie a rozvodu tepla 94,2%.

Objem a štruktúra nákupu tepla v roku 2022 a 2021

N á k u p [MWh]	Rok 2022	Rok 2021
SCZT* Košice	476 949,7	517 032,8
SCZT Šaca	7 893,1	8 437,8
PK** Košice	8 018,9	8 555,8
Spolu	492 861,7	534 026,4

* SCZT – sústava centrálného zásobovania teplom

** PK - plynové kotolne

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Objem a štruktúra predaja tepla v roku 2022 a 2021

P r e d a j [MWh]	Rok 2022	Rok 2021	Podiel ÚK 2022
SCZT Košice	449 967,5	490 778,3	63,5%
SCZT Šaca	7 073,1	7 690,8	100,0%
PK Košice	7 064,7	7 571,70	72,2%
Spolu	464 105,3	506 040,8	64,2%



VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Trendy a merné ukazovatele

Sústava centrálného zásobovania teplom (SCZT)

V rámci SCZT trend nákupu a predaja tepla zaznamenal pokles s indexom 0,0923, resp. 0,917, pričom podiel predaja tepla ÚK je v úrovni 64,1%. Vývoj nákupu a predaja tepla v rámci SCZT v posledných troch rokoch je vyčíslený v nasledujúcej tabuľke.

Trend nákupu a predaja tepla v rámci SCZT v rokoch 2020 až 2022

[GWh]	2020	2021	2022
Nákup celkom v SCZT KE	493,5	517,0	476,9
Nákup celkom v SCZT Šaca	7,7	8,4	7,9
Nákup OST celkom	501,2	525,4	484,8
Predaj z OST	475,5	498,5	457,0
z toho: ÚK	302,3	327,5	293,0
TÚV	173,2	171,0	164,0
% podiel ÚK	63,6%	65,7%	64,1%
Rozdiel (nákup - predaj)	25,7	26,9	27,8
Merná strata [%]	5,1%	5,1%	5,7%
Medziročný index nákupu		1,048	0,923
Medziročný index predaja		1,048	0,917
Medziročný index ÚK		1,083	0,895
Medziročný index TÚV		0,987	0,959

V porovnaní s predchádzajúcim rokom je predaj tepla v rámci SCZT Košice a Šaca nižší o 41,5 GWh.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Kotolne

Vývoj nákupu ZP a predaja tepla kotolní v rokoch 2020 až 2022

	2020	2021	2022
Nákup ZP [tis.m ³]	844,954	881,208	821,678
Teplo v ZP [GWh]	8,212	8,556	8,019
Predaj tepla [GWh]	7,280	7,572	7,065
Index nákupu tepla v ZP		1,042	0,937
Index predaja		1,040	0,933

V porovnaní s rokom 2021 je nižší nákup ZP s indexom 0,937 a nižší predaj tepla s indexom 0,933.

Ústredné kúrenie (ÚK)

Pri porovnaní klimatických podmienok bol zaznamenaný pokles predaja tepla na ÚK v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Závislosť priemernej teploty a merných hodnôt v rokoch 2020 až 2022

	2020	2021	2022
Počet dennostupňov (D°)	3 313	3 635	3 407
Predaj ÚK na OST SCZT KE [GWh]	295,1	319,8	285,9
Priemer $t_{v,s}^{ÚK}$ [°C]	5,27	3,99	4,93
Počet vykurovacích dní	225	227	226
Merná spotreba tepla ÚK [MWh/D°]	89,1	88,0	83,9

V merných ukazovateľoch je predaj tepla na ÚK charakterizovaný poklesom predaja na dennostupeň.

Teplá úžitková voda (TÚV)

Spotreba TÚV zaznamenala oproti predchádzajúcemu roku pokles s indexom 0,933, pričom je dosiahnutý index spotreby tepla na ohrev TÚV 0,959.

Predaj TÚV a spotreba tepla na ohrev v rokoch 2020 až 2022

	2020	2021	2022
Voda na ohrev TÚV [tis.m ³]	2 000,394	1 942,343	1 811,541
Teplo v TÚV [GWh]	173,2	171,0	164,0
Merná spotreba tepla na TÚV [GJ/m ³]	0,312	0,317	0,326
<i>Index spotreby vody</i>		0,971	0,933
<i>Index spotreby tepla</i>		0,987	0,959

K 31.12.2022 bolo realizované meranie množstva TÚV na päte domu na 126 okruhoch OST.

Elektrická energia

Na nákupe elektriny sa priaznivo odzrkadľuje vplyv zavádzania regulácie pohonov čerpadiel, ako aj prehodnotenie príkonu jednotlivých pohonov. Celková spotreba elektriny bola ovplyvnená počtom vykurovacích dní.

Spotreba elektrickej energie v SCZT KE v rokoch 2020 až 2022

	2020	2021	2022
Nákup elektrickej energie v MWh	4 869	4 904	4 717
<i>Index nákupu</i>		1,007	0,962
Spotreba elektrickej energie v MWh/MWh na predaj ÚK a TÚV	0,0104	0,0100	0,0105
<i>Index spotreby</i>		0,962	1,050

Cena tepla

Maximálne ceny tepla na rok 2022 boli pre našu spoločnosť určené rozhodnutím ÚRSO č.0170/2022/T zo dňa 22.12.2021 pre odberné miesta v meste Košice I.- IV. a Košice-Šaca. Nadväzne na zvýšenie nákupnej ceny tepla vo variabilnej zložke od nášho hlavného dodávateľa tepla MH Teplárenský holding, a.s (Tepláreň Košice a.s.) nám bola Rozhodnutím ÚRSO č. 0298/2022 /T zo dňa 26.7.2022 určená maximálna cena vo variabilnej zložke pre odberné miesta Košice I.- IV. s účinnosťou od 1.augusta 2022.

Zúčtovanie skutočných nákladov vo variabilnej (VZ) a fixnej zložke (FZ) maximálnej ceny tepla za rok 2022 bolo spracované v zmysle Vyhlášky č. 248/2016, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike.

Náklady evidované v účtovníctve za rok 2022 boli zúčtované na ekonomicky oprávnené náklady zahrnuté v určenej variabilnej a fixnej zložke maximálnej ceny tepla na rok 2022, vrátane nákladov na palivo pri zohľadnení skutočnej ceny paliva, nákladov na nákup tepla a náklady regulovanej zložky fixných nákladov s primeraným ziskom.



VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Prehľad o cenách tepla našej spoločnosti:

OST a plynové kotolne	2022		
	Určená cena tepla do 7/2022	Určená cena tepla od 08/2022	Skutočná cena tepla
Variabilná zložka (VZ) €/kWh	0,0562	0,0701	0,0588
Fixná zložka (FZ) €/kW	258,3128	258,3128	258,3128

Skutočná priemerná ročná jednotková cena vo variabilnej zložke ceny tepla pre OST a PK Košice je oproti váženému priemeru schválených maximálnych cien tepla vo variabilnej zložke nižšia o 0,0029 € na kWh predaného tepla. V zúčtovaní bola zohľadnená opravná faktúra- dobropis za rok 2022 za nákup tepla vo VZ od hlavného dodávateľa tepla MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s.).

Skutočná cena FZ sa rovná fakturovanej schválenej jednotkovej cene.

OST Šaca	2022		
	Určená cena tepla	Skutočná cena tepla	Rozdiel
Variabilná zložka (VZ) €/kWh	0,0797	0,0802	0,0005
Fixná zložka (FZ) €/kW	233,9922	233,9924	0,0002

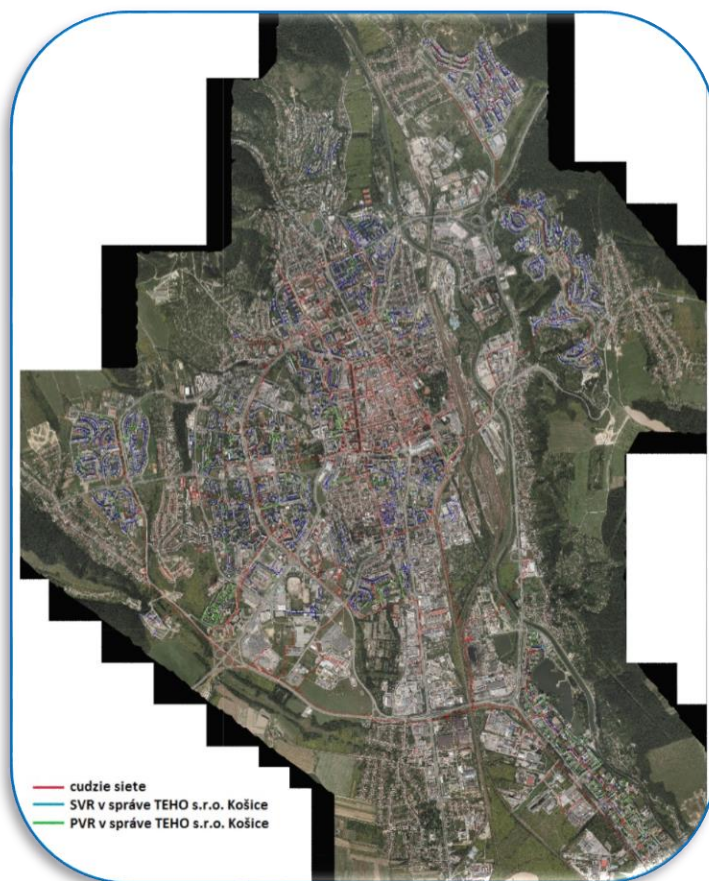
Po zúčtovaní dodatočného ťarchopisu vo fixnej zložke od dodávateľa tepla pre OST Košice ŠACA, skutočné ceny tepla za rok 2022 presiahli schválené maximálne ceny URSO. Naším odberateľom tepla v MČ Šaca boli účtované úradom schválené, maximálne ceny tepla, ktoré nie je možné prekročiť.

Celkovo na základe zúčtovania skutočných oprávnených nákladov vo variabilnej, fixnej zložke tepla a teplej vody za rok 2022 našim odberateľom zasielame dobropis vo výške cca 1 374 tis. € bez DPH.

Distribúcia tepla a údržba TTZ

V roku 2022 spoločnosť obhospodarovala tepelnotechnické zariadenia (TTZ) - odovzdávacie stanice tepla (OST), kompaktné odovzdávacie stanice (KOS), plynové kotolne (PK), kotolňu na tuhé palivo a hydroforové stanice (HS) na úpravu statického tlaku studenej vody v nasledovnej štruktúre:

- 186 vlastných odovzdávacích staníc, 10 OS - servis
- 282 kompaktných odovzdávacích staníc
- 12 plynových kotolní, 1 PK - servis
- 1 kotolňu na tuhé palivo (evidovaná ako studená záloha)
- 9 staníc na úpravu statického tlaku studenej vody („hydroforových staníc“)



Súčasťou prevádzkovaných zariadení je aj sústava kolektorov v mestskej časti Ťahanovce (8 900 m) a KVP (360 m).

Prevádzka všetkých TTZ je riadená dispečersky prostredníctvom mobilných obslúh a prevádzkovými technikmi, ktorých úlohou je riešiť problémy a zabezpečovať kvalitnú dodávku ÚK a TÚV na obchodných miestach.

Hlavnou úlohou dispečerského riadenia je zabezpečenie kvalitnej dodávky ÚK a TÚV podľa „Plánu výroby“ s najnižším počtom obmedzení dodávky, ktoré by mali za následok porušenie zmluvne dohodnutých podmienok dodávok.

Výroba a distribúcia produktu prebieha kontinuálne na výrobných zariadeniach, ktoré riadia automatizované riadiace systémy.

Evidencia „dispečerských nahlášok“ v elektronickej podobe umožňuje systematický zber a vyhodnocovanie jednotlivých údajov podľa charakteru a dôležitosti. V plnej miere je využívaný PTIS (prevádzkový technický informačný systém), ktorý umožňuje sledovať celý priebeh dispečerskej nahlášky od vzniku až po jej ukončenie pri adresných nositeľoch riešenia udalosti.

Údržba tepelnotechnických zariadení

Servis TTZ bol vykonávaný v prevažnej miere vlastnými kapacitami u strojnej, elektro údržby a údržby merania. Práce strojnej údržby pozostávali z realizácie plánovaných a neplánovaných opráv teplovodných rozvodov, TTZ a ich častí. Práce elektro údržby pozostávali v nastavovaní a kontrole jednotlivých častí technológie, elektro a mikroprocesorov tak, aby prevádzka týchto TTZ bola maximálne spoľahlivá. Práce údržby merania pozostávali z plánovanej a neplánovanej výmeny, resp. opravy členov meračov tepla a vodomeroch v spolupráci OIKS pre automatizovaný zber dát s komunikačnými modulmi.

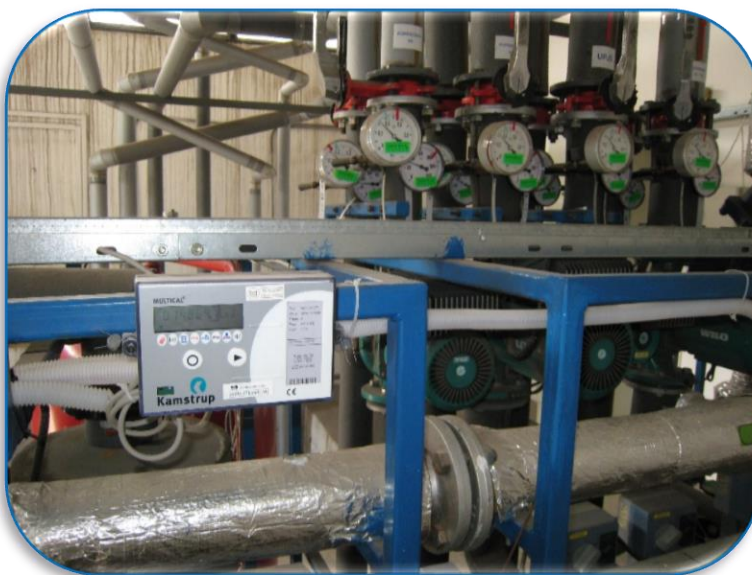
Dodávateľský servis bol zabezpečovaný len pri špeciálnych servisoch (oprava riadiacich systémov, oprava elektromotorov a preverovanie VTZ).

Meranie

V zmysle Zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov je naša spoločnosť povinná zabezpečiť spoľahlivosť a bezporuchovosť meračov tepla v čase ich platnosti a včasné odstránenie zistených nedostatkov alebo porúch.

Referát merania a metrológie v rámci svojej hlavnej činnosti zabezpečuje plánované periodické výmeny určených meračov tepla a meračov pretečeného množstva teplej a studenej vody v pravidelných časových cykloch.

Nákupom nových meračov tepla a vodomeroch na teplú vodu zabezpečujeme inováciu merania, pričom vysoký dôraz je kladený na automatizovaný hromadný diaľkový zber údajov s automatickou archiváciou údajov.



VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Inovácia technológií a investičná činnosť

V roku 2022 boli realizované investičné akcie vyvolané potrebou obnovy už nevyhovujúcej a zastaranej technológie, a to pri zohľadnení požiadaviek a potrieb vyplývajúcich z hlavného predmetu podnikania spoločnosti.

Obstaranie strojných investícií, merania a regulácie, diaľkového prenosu a informačných a riadiacich systémov bolo zabezpečované v spolupráci s jednotlivými oddeleniami spoločnosti.

Finančné plnenie investičného plánu za rok 2022 v €

Investície z vlastných zdrojov	3 272 978,92
Stavebné investície	1 777 159,38
Strojné investície	566 773,03
Meranie a regulácia	281 038,99
Diaľkový prenos informácií	62 240,00
Informačné a riadiace systémy	486 127,04
Projektová dokumentácia	99 640,48
Investície z cudzích zdrojov	194 363,37
Prestrešenie vodnopólového bazéna, PD a komplexná rekonštrukcia objektu MKP	194 363,37
Spolu	3 467 342,29

Čerpanie investícií z vlastných zdrojov za rok 2022 bolo na úrovni 100,1 % z plánovaného ročného objemu investičných prostriedkov.

Informačné a komunikačné systémy

Hlavným zámerom spoločnosti v oblasti informačných a komunikačných systémov je rozšírenie a inovácia vonkajšej komunikačnej siete. V súlade s tým boli, okrem zvyšovania kvality existujúceho informačného a komunikačného systému, v roku 2022 realizované:

- komunikačné trasy a príprava na vizualizáciu riadiacich systémov na dispečerskom pracovisku,
- ročná profylaktika pracovných staníc TEHO,
- zabezpečenie voľného internetu na kúpalisku ČH pre utečencov z Ukrajiny,
- výmena nefunkčných kamier na kúpalisku ČH a zabezpečenie prístupu na monitoring kamier pre políciu,
- vykonané doplnenie a optimalizácia ozvučenia na plavárni Rumanová,
- optimalizácia hlavnej komunikačnej linky medzi dispečingom a údržbou,
- ukončenie investičnej akcie „Inovácia riadiacich systémov“ na 14 x OST,
- ukončenie investičnej akcie „Dispečerizácia OST a upgrade TEDIS - D2000“,
- ukončenie investície „Nákup výpočtovej techniky“,
- rozšírenie technológií na distribučnom bode DB Gudernova,
- pridanie smerového spojenia medzi DB Slobody a OST 1137,
- pokračovanie nahradzovania technológií GSM za LoRA pri odpočtoch meračov,
- migrácia servera winzmluvy do virtuálnej infraštruktúry TEHO,
- aktívna spolupráca na projekte magistrátu mesta Košice - Transformácia IT infraštruktúry,
- prečíslovanie komunikačnej siete LAN,
- vytvorenie komunikačnej trasy OST 8120 a pripojenie do dispečerského systému,
- zvýšenie kapacity a spoľahlivosti komunikačnej linky na OST 702, OST 2779 a OST 1213,
- profylaktika a úprava programu na kolobeh faktúr v prostredí Sharepoint-u,
- vytvorenie komunikácie na KOS 12071, vrátane dispečerizácie,
- výmena hardvéru, vrátane novej konfigurácie na hlavnom smerovači,
- výmena smerovača na údržbe Južná trieda.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Pohľadávky a záväzky

KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY (brutto)	Stav k 01.01.2022 v €	Stav k 31.12.2022 v €
Krátkodobé pohľadávky celkom :	4 729 878	5 322 868
z toho: z obchodného styku	4 219 743	5 142 365
daňové pohľadávky, dotácie	505 476	172 771
iné pohľadávky	4 659	7 732
Pohľadávky po lehote splatnosti	200 198	900 462
z toho: po lehote za teplo a TUV	143 814	844 087
Stav opravných položiek k pohládkam	122 729	101 588
Pohľadávky vymáhané súdnou cestou	99 815	76 911
Pohľadávky voči Mestu Košice za teplo a TUV	0	0

Naša spoločnosť vykazuje pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 900 462 €, ktoré boli čiastočne uhradené v 2/2023 vo výške 426 130 €. K ostatným pohládkam sa vytvorila opravná položka vo výške 101 588 €.

KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	Stav k 01.01.2022 v €	Stav k 31.12.2022 v €
Stav krátkodobých záväzkov celkom:	7 373 976	5 115 897
z toho: z obchodného styku	6 908 309	4 641 604
daňové záväzky	160 750	187 437
ostatné záväzky	20 210	1 219
záväzky voči zamestnancom a zo soc. zabezpečenia	284 707	285 637
z toho: záväzky po lehote splatnosti	0	0

V sledovanom období spoločnosť uhrádzala všetky záväzky v lehote splatnosti.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia

Výkaz ziskov a strát (skrátaná forma)	Skutočnosť v €	
	K 31.12.2022	k 31.12.2021
Čistý obrat (časť účt. tr.6 podľa zákona)	57 373 668	54 209 896
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	58 205 458	55 218 401
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov	56 165 034	53 297 679
Tržby z predaja služieb	1 208 634	912 217
Tržby z predaja DHM, DHM	3 588	57 964
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	828 202	950 541
Náklady na hospodársku činnosť spolu	57 816 961	54 850 198
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	46 751 202	43 763 253
Opravné položky k zásobám	1 900	10 892
Služby	3 391 342	3 351 196
Osobné náklady	4 013 677	3 713 609
<i>V tom: - mzdové náklady</i>	<i>2 749 949</i>	<i>2 542 821</i>
<i>- odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva</i>	<i>11 000</i>	<i>8 400</i>
<i>- náklady na sociálne poistenie</i>	<i>1 044 752</i>	<i>966 339</i>
<i>- sociálne náklady</i>	<i>207 976</i>	<i>196 049</i>
Dane a poplatky	43 332	36 951
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	3 522 471	3 660 058
<i>v tom: - odpisy DNM a DHM</i>	<i>3 538 047</i>	<i>3 627 759</i>
<i>- opravné položky</i>	<i>-15 576</i>	<i>32 299</i>
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	3452	5115
Opravné položky k pohľadávkam	10 869	67 111
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	78 716	242 013
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	388 497	368 203
Pridaná hodnota	7 229 224	7 084 555
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0
Výnosové úroky	0	0
<i>v tom: - ostatné výnosové úroky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Náklady na finančnú činnosť spolu	69 530	78 631
Nákladové úroky	29 329	37 026
<i>v tom: - ostatné nákladové úroky</i>	<i>29 329</i>	<i>37 026</i>
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	40 201	41 605
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-69 530	-78 631
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	318 967	289 572
Daň z príjmov	65 117	85 435
<i>v tom: - daň z príjmov splatná</i>	<i>100 120</i>	<i>1 463</i>
<i>- daň z príjmov odložená</i>	<i>-35 003</i>	<i>83 972</i>
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	253 850	204 137

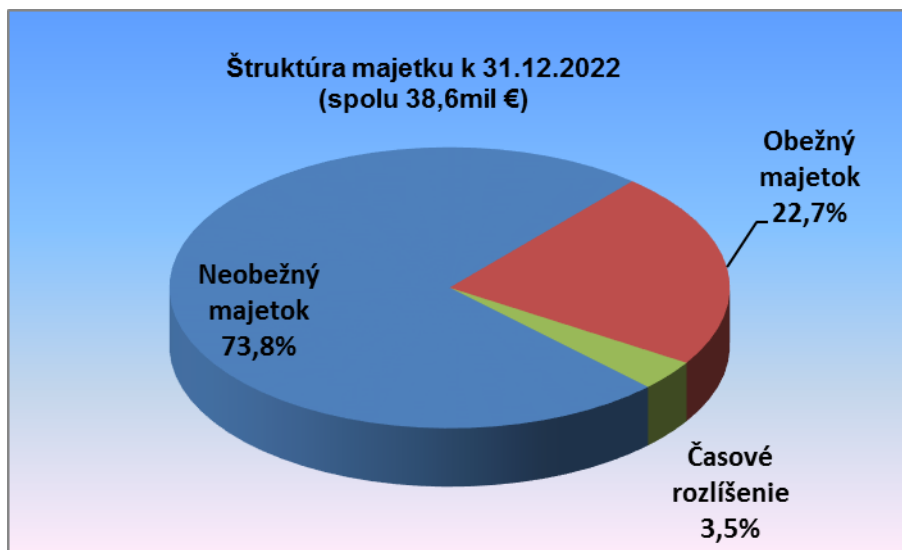
VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



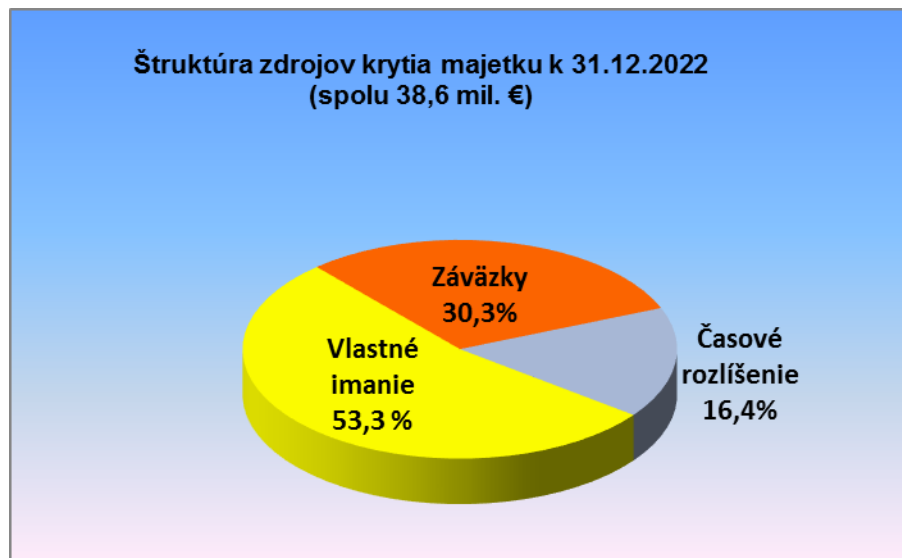
Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

Skrátená forma súvahy (netto)	Skutočnosť v €	
	K 31.12.2022	k 31.12.2021
Spolu majetok (AKTÍVA)	38 604 561	41 668 497
Neobežný majetok	28 496 236	28 547 198
z toho: dlhodobý NM	110 997	136 958
dlhodobý HM	28 385 239	28 410 240
dlhodobý FM	-	-
Obežný majetok	8 750 701	12 219 942
zásoby	67 751	70 177
dlhodobé pohľadávky	-	-
krátkodobé pohľadávky	5 221 280	4 607 149
finančný majetok	3 461 670	7 542 616
Časové rozlíšenie	1 357 624	901 357
Spolu vlastné imanie a záväzky (PASÍVA)	38 604 561	41 668 497
Vlastné imanie	20 560 191	20 341 341
z toho: základné imanie	6 639	6 639
kapitálové fondy	6 193 737	6 193 737
fondy zo zisku	14 105 965	13 936 828
VH minulých rokov		
VH bežného obdobia	253 850	204 137
Záväzky	11 704 604	15 136 158
z toho: rezervy	662 511	580 145
dlhodobé záväzky	532 861	574 258
krátkodobé záväzky	5 115 897	7 373 976
bankové úvery a výpomoci	5 393 335	6 607 779
v tom: dlhodobé	2 290 000	5 393 335
krátkodobé	3 103 335	1 214 444
Časové rozlíšenie	6 339 766	6 190 998

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Majetok spoločnosti (aktíva) sa v roku 2022 znížil z 41,67 mil. € na 38,6 mil. €, z toho dlhodobý neobežný majetok sa znížil z 28,55 mil. € na 28,5 mil. €.



Spolu vlastné imanie a záväzky (pasíva) sa znížili z 41,67 mil. € na 38,60 mil. €.

Vlastné imanie spoločnosti v roku 2022 vzrástlo z 20,34 mil. € na 20,56 mil. €.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Financovanie

Banka	Druh úveru	Čerpanie úveru od:	Čerpaný úver v €	Splatený úver v €	Zostatok úveru k 31.12.2022 v €	Splatnosť úveru k:
VÚB a.s.	investičný	06/2012	5 785 000	4 255 000	1 530 000	31.12.2026
ČSOB a.s.	investičný	06/2012	5 785 000	4 255 000	1 530 000	31.12.2026
ČSOB a.s.	investičný	11/2018	2 000 000	1 666 665	333 335	29.09.2023
Celkom	investičný		13 570 000	10 176 665	3 393 335	
ČSOB a.s.	účelový	10/2021	2 000 000	0	2 000 000	31.8.2023
CELKOM	účelový		2 000 000	0	2 000 000	
VÚB a.s.	kontokorentný	01/2020	191 147,03	191 147,03	0	
ČSOB a.s.	kontokorentný	12/2019	644 882,27	644 882,27	0	
CELKOM	kontokorentný				0	
CELKOM					5 393 335	

Investičné úvery v ČSOB a VÚB čerpané od 06/2012 boli v roku 2014 dočerpané, čo v celkovej výške čerpania predstavuje sumu 11 570 000 €.

Spoločnosť dňa 19.10.2018 podpísala s ČSOB Zmluvu o účelovom úvere č.0921/18/80403 za účelom financovania a refundácie nákladov projektu „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla na okruhoch KVP“. Dňom 23.12.2019 bol úver dočerpaný v celkovej sume 2 000 000 €.

Spoločnosť dňa 8.10.2021 podpísala s ČSOB Zmluvu o účelovom úvere č. 0524/21/80403 za účelom financovania a krytia dočasných finančných potrieb v roku 2021 a 2022. Tento úver je splatný do 31.8.2023 jednorazovou splátkou v sume 2 000 000 €.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Banky si v období 01-12/2022 zinkasovali splátky úverov v objeme 1 214 444 €, celkove bol splatený úver od začiatku čerpania v sume 10 176 665 €. Celková zaťaženosť spoločnosti úvermi k 31.12.2022 bola vo výške 5 393 335 €, a to v členení krátkodobé investičné úvery vo výške 1 103 335 €, krátkodobý účelový úver vo výške 2 000 000 € a dlhodobé investičné úvery vo výške 2 290 00 €.

Spoločnosť 17.10.2022 podpísala s ČSOB Zmluvu o účelovom úvere č. 1113/22/80403 vo výške úverového limitu 5 000 0000 € za účelom predfinancovania maximálne 50% z celkových projektových nákladov projektu „ Prestavba MKP na Národné olympijské centrum“. Úver zatiaľ čerpaný nebol, môže byť čerpaný v súlade v zmluve dohodnutých podmienok do 28.3.2025.

Spoločnosť dňa 17.10.2022 podpísala s ČSOB Zmluvu o účelovom úvere č. 1114/22/80403 vo výške úverového limitu 13 000 0000 € za účelom financovania a refinancovania projektu „ Prestavba MKP na Národné olympijské centrum“. Úver zatiaľ čerpaný nebol. Môže byť čerpaný v súlade v zmluve dohodnutých podmienok do 30.4.2025.

Dotácie poskytnuté Mestom Košice

Mesto Košice nám v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2021000289 z 25.2.2021 a zmluvy č. 202002028 z 02.9.2022 poskytuje dotácie na financovanie vykrytia straty z prevádzky predmetu prenájmu Mestskej krytej plavárne, ktorá nám bola daná do prenájmu od 1.3.2021. Za rok 2022 bola našej spoločnosti poskytnutá dotácia v zmysle Nájomnej zmluvy č. 202002028 v celkovej výške 347 735,75 €, dotácia za IV. štvrťrok 2022 nám bola pripísaná na účet 20.02.2023 v sume 133 459,33 €, finančný príspevok za 12/2022 bol pripísaný na náš účet 20.02.2023.

Mesto Košice nám v zmysle Zmluvy o zabezpečení prevádzky a údržby stavby klziska (ľadovej plochy) v areáli Mestského parku v Košiciach č. 2022002393 z 20.10.2022 poskytlo v roku 2022 finančný príspevok na vykrytie nákladov prevádzky a údržby stavby klziska (ľadovej plochy) v sume 53 785,27 €.

Mesto Košice v zmysle Zmluvy č. 2022003650 o poskytnutí finančného príspevku z programového rozpočtu mesta Košice na rok 2022 poskytlo finančný príspevok, na čiastočné vykrytie straty kúpalísk mesta Košice v sezóne 2022, v sume 89 828,00 €. Príspevok bol pripísaný v prospech nášho účtu 30.12.2022.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Dotácie poskytnuté Mestom Košice za preplatenie nákladov spojených pri ubytovaní ukrajinských utečencov

Mesto Košice nám za rok 2022 poskytlo finančný príspevok na vykrytie nákladov spojených pri ubytovaní ukrajinských utečencov v celkovej sume 13 935,31 €. Finančný príspevok v sume 2 499,91 € za 11/2022 bol pripísaný na náš účet 08.03.2023. Finančný príspevok v sume 5 068,56 € za 12/2022 sme obdržali 23.3.2023.

Dotácie poskytnuté Ministerstvom hospodárstva SR

Ministerstvo hospodárstva SR nám v roku 2022 poskytlo dotáciu na preplatenie nákladov spojených s testovaním zamestnancov v sume 534 €.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022

Výsledok hospodárenia pred zdanením - zisk	318 967,70 €
Daň z príjmov právnických osôb splatná	100 120,20 €
Odložená daň z príjmov	-35 002,50 €
Výsledok hospodárenia po zdanení - zisk	253 850,00 €
Rozdelenie zisku za rok 2022- návrh:	
- prídel do sociálneho fondu	40 000,00 €
- prídel do fondu rozvoja na investičné výdaje	213 850,00 €

Spoločnosť navrhuje rozdeliť vytvorený zisk po zdanení prioritne na obstaranie plánovaných investícií z vlastných zdrojov a časť zisku na prídel do sociálneho fondu na plnenie cieľov sociálnej politiky.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Informácia o názore audítora na účtovnú závierku

Audit účtovnej závierky za rok 2022 spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice uskutočnil: ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o., spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka číslo 2365/P, licencia SKAU č.124.

Dňa 04.05.2023 vydal audítor k účtovnej závierke 2022 správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky bez výhrad.



VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Výročná správa k účtovnej závierke za rok 2022

podľa § 20 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

Košice 10.05.2023

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Tkáč", is written over the printed name and title.